

建设项目审查备案指南

JIANSHEXIANGMU SHENCHA BEIAN ZHINAN

张 毅 编著

工程咨询智囊库
建设程序百事通
投资政策解读集



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

“十二五”项目建设咨询

建设项目审查备案指南

JianSheXiangMu ShenCha BeiAn ZhiNan

张 毅 编著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

内 容 提 要

本书主要根据《国务院关于投资体制改革的决定》的要求,以我国工程项目建设周期为主轴,分章详细叙述建设项目审查备案管理、工程项目建设主体、建设项目咨询和承包主体、工程项目可行性研究;项目用地、规划、房屋建设、环保、消防、民防、绿化、安全、卫生、市容、公路、轨道交通、管线掘路、河道使用、防雷、建筑节能、抗震设防、深基坑、交通、施工图审查;招标备案、报建和施工许可、质量监督、竣工验收、财务管理、案例指标及相关费用等内容,并提供详尽的政府审查备案受理流程。

本书是向项目业主、房地产开发、承包商、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理公司和各级建设管理部门提供的一部集权威性、系统性、实用性为一体的工具书。

本书各章涉及有关法律法规依据和案例指标可查询 [www. etutu. net](http://www.etutu.net) 网站。

图书在版编目(CIP)数据

建设项目审查备案指南/张毅编著. —上海:同济大学出版社,2011.9

ISBN 978-7-5608-4670-5

I. ①建… II. ①张… III. ①基本建设项目—项目管理—中国—指南 IV. ①F284-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 182163 号

“十二五”项目建设咨询

建设项目审查备案指南

编 著 张 毅

责任编辑 张 丁 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 [www. tongjipress. com. cn](http://www.tongjipress.com.cn)
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂

开 本 787mm×1092mm 1/16

印 张 51.5

印 数 1—3500

字 数 1 285 000

版 次 2011 年 9 月第 1 版 2011 年 9 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-4670-5

定 价 108.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

《建设项目审查备案指南》编委会

黄健之	陈仕中	张毅	胡煜	陈雷	朱金元
俞志清	曹辉	张瑞程	袁晶	葛洪兵	朱文忠
张移	朱巍	杨健	徐宾	朱玉令	严凌
蔡宁	王新南	顾峰	史家明	姚峰	顾耀明
王大年	王建忠	李兆荣	朱虹	何锡兴	郁勇
张建忠	胡学括	王舒静	夏敏	何键	徐雅芳

主审：陈仕中

主编：张毅 顾耀明

副主编：严伟娟 吴亚俊 夏冬云 周明 钱智勇

参编人员：

岳家莹	姚蓁	任云琦	夏倩	沈忠义	欧阳肖
马宣镇	陈兆明	杨元钧	林立	包红惠	胡姣
张奕	俞永康	柴娜	王雪芳	印捷欧	濮立松
张长赢	金晶	乔利民	张国建	姚敏	雷兴娟
胡珀	陈佳燕	钱伟锋	姚刚	朱丽萍	孙泽平

序

随着我国经济体制改革的不断深入和投融资体制的多元化,“十一五”期间全社会固定资产投资累计完成 922 889 亿元,年平均增长速度为 25.5%;全社会固定资产投资到位资金 1 013 243 亿元,年均增长 26.6%,无论从总量上还是增速上都高于同期全社会固定资产投资完成投资。根据中央政府在“十二五”期间投资建设目标,要重点落实城市基础设施投资 7 万亿元,城市保障性住房 3 600 万套等建设项目。同时,按照“谁投资、谁决策、谁收益、谁承担风险”的原则,无论是国家投资还是民间投资,都面临共同的课题:如何保证工程项目选择的正确性、投资的合理性、建设的如期性、质量的安全性、回报的有效性。正是这一课题促使作者近三十年来跟踪我国工程项目建设审批体制变革,尤其是工程项目建设咨询专业服务得到社会广泛共识和发展,“十二五”项目建设和业界呼声促使《建设项目审查备案指南》问世。

《国务院关于投资体制改革的决定》已在各级政府的行政审批体制改革以及项目法人制的推行得到有效发展,工程项目已成为社会变革和经济转型的重要载体,工程项目管理已成为提高投资效益的关键。作为建设市场主体之一的建设业主或项目法人,“十二五”期间如何实施投资项目建设全过程管理,有必要厘清和规范现行建设项目审查备案流程,在作出项目投资决策时要做好各项抗风险能力储备,认真评估项目可行性研究,优化项目建设各个阶段人力、财力、物力与项目建设周期合理配置,实现社会效益和经济效益最大化,这是受控项目流程管理的关键,也是探索我国工程项目建设咨询专业服务宗旨所在。

《建设项目审查备案指南》一书,结合各级政府现行的工程项目审批制、核准制、备案制为核心的审查备案要求,以工程项目建设周期为主轴,按工程项目管理先后顺序展开介绍建设项目审查备案、建设主体管理、项目可行性研究、项目用地规划、房屋建设、配套审查、竣工验收备案等。

我很高兴地看到,一批工作在工程项目建设咨询管理第一线的同济大学校友对工程项目建设全过程管理作了深入的研究分析和实践,针对“十二五”项目建设并借鉴国际工程项目管理要求,编写这本取材丰富、内容翔实的实用书籍,且具有鲜明的权威性、系统性和实用性。我相信,这本书的出版是非常有益的,相信对我国工程项目建设会有实际指导意义的,同时必将促进工程项目管理健康有序发展。



2011 年 9 月

前 言

根据《国务院关于投资体制改革的决定》，我国正在改革现行投资项目审批制度，彻底改革现行不分投资主体、不分资金来源、不分项目性质，一律按投资规模大小分别由各级政府及有关部门审批的企业投资管理办法。《决定》明确了改革政府对企业投资的管理制度，按照“谁投资、谁决策、谁收益、谁承担风险”的原则，合理界定政府投资职能，为维护规范的投资和建设市场秩序，按投资资金来源对建设项目实施审批制、核准制、备案制制度，宏观调控有效的新型投资体制。

政府投资建设实行审批制的项目，采用直接投资和资本金注入方式的，从投资决策角度只审批项目建议书和可行性研究报告；采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的，只审批资金申请报告。企业投资建设实行核准制的项目，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。对于企业不使用政府投资建设的项目，一律不再实行审批制，区别不同情况实行核准制和备案制。其中，政府仅对重大项目和限制类项目从维护社会公共利益角度进行核准制，其他项目无论规模大小，均改为备案制。对企业投资项目实行备案制，是真正确立企业投资主体地位、落实企业投资决策自主权的关键所在，有利于贯彻执行国家的法律法规、产业政策和行业准入制度。

“十二五”期间各级政府的行政审批体制改革以及项目法人制的推行将进一步得到有效发展，项目审批改革已成为提高投资效益的关键。作为工程项目建设市场主体之一的建设业主，如何实施国家和上海市政府工程项目建设全过程管理，有必要厘清和规范现行建设项目审查备案管理流程，实现社会效益和经济效益最大化，这是受控工程项目管理的关键。如何为建设项目审查备案营造一个受控环境，通过项目的商业论证、流程管控，确保项目收益，这是促成作者再次全面梳理编写我国现行建设项目审查备案指南的目的所在。

为体现可操作性，《建设项目审查备案指南》一书对具体审查备案事项，主要根据《上海市建设工程行政审批管理程序改革方案》、《上海市企业投资项目核准暂行办法》、《上海市企业投资项目备案暂行办法》要求，以我国工程项目建设周期为主轴，按章分别叙述



建设项目审查备案管理、项目建设主体、项目可行性研究；项目用地、规划、房屋建设、环保、消防、民防、绿化、安全、卫生、市容、公路、轨交、管线掘路、河道使用、防雷、建筑节能、抗震设防、深基坑、交通、施工图审查；招标备案、报建和施工许可、质量监督、竣工验收、财务管理、案例指标及相关费用等，并详尽提供政府 30 个委办局 209 项建设项目审查备案受理流程。本书是向项目业主、房地产开发、承包商、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理公司和各级建设管理部门提供一部集权威性、系统性、实用性为一体的工具书，也可作为工程咨询师、评估师、建造师、造价师、监理师等专业管理人员以及相关培训学员熟悉建设项目审查备案参考指南。

本书得以问世，得到了住建部建筑市场监管司和上海市建交委领导的关心，黄健之先生特意为本书作序，陈仕中先生在百忙之中审定全部稿件。上海容基工程项目管理有限公司精选项目管理策划案例，同济大学出版社为本书的出版给予大力的支持，谨在此向各级领导、同仁以及参考文献的作者表示衷心的感谢。限于作者水平，书中疏漏、偏差之处在所难免，敬请专家、同仁和读者不吝赐教，使之能更好地为广大读者服务。

编著者

2011 年 9 月

目 录

序 前言

1 建设项目审查备案管理	1
1.1 工程项目建设程序	1
1.2 投资项目审批制	8
1.3 投资项目核准制	9
1.4 投资项目备案制	14
1.5 基本建设政府投资项目审批规定	15
1.6 上海市建设工程行政审批管理程序	16
1.7 企业投资项目项目申请报告的核准或者初审	22
1.8 企业投资项目的备案	23
1.9 使用政府性资金投资建设的固定资产投资项目年度计划安排的审批(含初审)	24
1.10 直接利用外资项目申请报告的核准或者初审转报	25
1.11 限额以上境外投资项目项目申请报告的审核	27
1.12 使用政府性资金投资建设的固定资产投资项目调整工程概算的审批(含初审)	28
1.13 使用政府性资金投资建设的固定资产投资项目初步设计及概算的审批 (含初审)	29
1.14 间接利用外资项目资金申请报告的审核(含初审)	30
1.15 间接利用外资项目工程概算调整的审批(含初审)	31
2 工程项目管理主体	33
2.1 工程项目管理单位概述	33
2.2 国家重点建设项目管理	39
2.3 公益性水利工程项目管理	40
2.4 中央直属储备粮库项目管理	42
2.5 国家重点技术改造项目管理	43
2.6 中央党政机关建设项目管理	44
2.7 房地产开发单位与服务范围	47
2.8 工程项目管理机构与服务范围	49

3	建设项目咨询和承包主体	52
3.1	城市规划单位与服务范围	52
3.2	工程勘察企业资质管理及服务范围	53
3.3	工程设计企业资质管理及服务范围	54
3.4	建筑业企业与承包范围	60
3.5	工程项目监理单位与服务范围	64
3.6	工程项目招标代理机构与服务范围	71
3.7	工程项目造价咨询与服务范围	71
3.8	工程项目检测机构与服务范围	72
3.9	施工图审查机构与服务范围	73
3.10	工程咨询单位与服务范围	74
3.11	政府采购代理机构与服务范围	75
4	工程项目可行性研究	76
4.1	投资机会和初步可行性研究	76
4.2	项目建议书编制和审批	77
4.3	项目可行性研究	79
4.4	可行性研究报告的评价	81
4.5	项目可行性研究报告审批	85
4.6	使用政府性资金投资建设的固定资产投资项项目建议书的审批(含初审)	87
4.7	间接利用外资项目建议书的审批(含初审)	88
4.8	使用政府性资金投资建设的固定资产投资项可行性研究报告的审批 (含初审)	89
4.9	间接利用外资项目可行性研究报告的审批(含初审)	90
5	建设项目用地审查	93
5.1	建设工程规划、土地审批流程概述	93
5.2	农转用征地	108
5.3	临时使用土地	109
5.4	使用集体土地	110
5.5	建设项目用地	110
5.6	建设用地预审(市局)	113
5.7	土地划拨	114
5.8	用地业务管理	115
5.9	上海市征地土地补偿费标准	119
5.10	土地依法收费项目、标准和依据	126
5.11	上海市基准地价	127
5.12	工业用地出让最低价标准	128

5.13 浦东新区工业用地地价	129
6 建设项目规划审查	130
6.1 建设项目城市规划许可	130
6.2 建设工程设计方案规划审批	133
6.3 建设项目规划管理告知承诺制	137
6.4 审批《建设项目选址意见书》	145
6.5 审批《建设工程规划设计要求》	146
6.6 审批《建设工程规划设计方案》	147
6.7 审批《建设工程规划许可证(建筑工程)》	148
6.8 审批《建设工程规划许可证(市政管线)》	149
6.9 审批《建设工程规划许可证(市政交通)》	150
6.10 审批《建设工程规划许可证(临时)》	151
6.11 审批《建设工程规划许可证(零星)》(棚户简屋)	151
6.12 审批《建设工程规划许可证(零星)》(门面装修)	152
6.13 审批《建设工程规划许可证(零星)》(户外广告)	153
6.14 审批《建设工程规划许可证(零星)》(建制镇个人建房)	153
6.15 审批《建设用地规划许可证(含临时)》	154
6.16 审批《建设工程放样复验》	155
6.17 建设中规划备案	155
6.18 审批《建设工程竣工规划验收》	156
7 城市房屋建设审查	157
7.1 城市房屋建设管理概述	157
7.2 国有土地上房屋征收与补偿评估	161
7.3 经济适用住房建设审查	165
7.4 优秀历史建筑改变(调整)使用性质及内部设计使用功能和修缮(装修改造) 审批	166
7.5 停止建设和暂停办理房屋相关手续的审批	167
7.6 房屋拆迁范围变更手续的审批	167
7.7 房屋拆迁许可审批	167
7.8 房屋拆迁许可(拆迁期限的延长)审批	168
7.9 房地产项目新开工登记申报	169
7.10 住宅建设配套费包干审核	170
7.11 新建住宅市政、共建配套项目建议书审批	170
7.12 新建住宅市政、共建配套项目可行性研究报告审批	171
7.13 新建住宅市政、共建配套项目初步设计审批	171
7.14 新建住宅市政、共建配套项目概算调整审批	172

7.15	房屋维修资金和廉租住房办理	172
7.16	公有住房租金	175
7.17	房地产初始登记	176
7.18	商品房期房买卖登记	178
7.19	现房买卖及其他转移登记	179
7.20	房地产抵押登记	181
7.21	房地产转移登记(主要用于单位)	182
7.22	房地产变更登记	184
7.23	房地产注销登记	186
7.24	国家机关或当事人房地产文件登记(备案)	187
7.25	补证、换证或登记更正、登记异议、登记撤回、网上备案撤回	188
7.26	房地产备案查询流程	190
	附录:单位承受房屋、土地办理契税业务所需提交资料目录	190
8	建设项目环境保护审查	196
8.1	建设项目环境保护审查概述	196
8.2	建设项目环境影响评价文件的审批	199
8.3	建设项目试生产审批	201
8.4	建设项目环境影响报告书说明的编制要求	202
8.5	试生产(试运行)申请报告的编制要求	203
9	建设项目消防审核	206
9.1	建设项目消防审核概述	207
9.2	办理建设工程消防设计审核申报手续	210
9.3	办理建设工程消防设计备案手续	213
9.4	办理建设工程竣工消防验收申报手续	215
9.5	办理建设工程竣工消防验收备案手续	217
9.6	公共建筑防火分隔消防设计若干规定	219
9.7	大型物流仓库消防设计若干规定	221
9.8	建筑工程消防设计审核若干问题处理	223
9.9	高层建筑消防扑救场地设计若干问题处理	224
9.10	超高层建筑工程消防设计若干问题处理	225
10	建设项目民防审查备案	228
10.1	建设项目民防审查备案概述	228
10.2	结合民用建筑修建防空地下室审核	231
10.3	结合民用建筑修建防空地下室施工图审查	234
10.4	民防工程建设费收取和减免审核	236

10.5	民防工程质量监督申报	238
10.6	民防工程竣工验收申报	240
10.7	民防建设工程竣工验收备案	242
10.8	民防工程竣工档案报送	243
10.9	民防工程竣工档案备案	245
10.10	民防工程拆除审批	246
11	建设项目绿化审查	249
11.1	建设项目绿化审查概述	249
11.2	调整已建成公共绿地内部布局的许可	254
11.3	配套绿化工程竣工图和验收结果的审查	254
11.4	占用已建成绿地的许可	255
11.5	临时使用绿地的许可	256
11.6	公共绿地建设工程的竣工验收	256
11.7	移植古树后续资源的许可	257
11.8	移植古树名木的审核	258
11.9	砍伐树木的许可	258
11.10	迁移树木的许可	259
12	建设项目生产安全条件审查	261
12.1	建设项目生产安全条件审查概述	262
12.2	非煤矿山建设项目安全设施设计的审查和竣工验收	267
12.3	危险化学品建设项目设立安全审查	268
12.4	用于生产、储存危险物品的建设项目的安全设施设计审查及竣工验收	269
13	建设项目预防性卫生审查	271
13.1	职业病危害分类管理	272
13.2	建设项目职业卫生审查	274
13.3	建设项目预防性卫生审查	275
13.4	公共场所卫生许可证审查	277
14	工程项目市容环境卫生审查	280
14.1	工程项目市容环境卫生审查概述	280
14.2	建筑垃圾和工程渣土运输管理	282
14.3	建筑渣土(泥浆)水运处置管理规定	284
14.4	环境卫生设施建设管理	285
14.5	配套建设的公共厕所及其他环境卫生设施的竣工验收	286
14.6	市级环境卫生设施或者垃圾处理场(厂)设立、关闭等的许可	287

15	建设项目公路审查	289
15.1	建设项目公路审查概述	290
15.2	公路建设项目法人资格备案	292
15.3	公路用地范围内树木砍伐、迁移审批	292
15.4	公路两侧建筑控制区内埋设管线电缆审批	293
15.5	临时占用公路及公路用地许可	293
15.6	挖掘公路及公路用地许可	294
15.7	跨越、穿越公路修建桥涵或者在公路及公路用地范围内架设、埋设各类 管线许可	295
15.8	在公路上增设平面交叉道口许可	296
15.9	城市道路、公路(市道和县、区道)、桥梁废弃审批-1 城市道路	297
15.10	城市道路、公路(市道和县、区道)、桥梁废弃审批-2 公路	297
15.11	专用公路改为省(市)道、区(县)道和乡道审批	298
16	建设项目轨道、港口交通审查	299
16.1	工程项目轨道交通审查概述	299
16.2	港口危险货物作业场所建设审批	300
16.3	轨道交通安全保护区作业许可	302
16.4	港口工程设计审批(含港口工程初步设计和施工图设计)	302
16.5	港口设施建设项目施工许可	303
16.6	港口设施建设工程竣工验收	304
16.7	港口设施建设工程初步验收	305
16.8	港口设施建设工程试运行备案	306
16.9	建设港口危险货物作业场所审批(新建、改建、扩建和技术改造工程项目)	307
16.10	修建或设置沿跨内河航道的建筑物、构筑物或者其他与通航有关的 设施审批	307
17	建设项目道路管线掘路审查	311
17.1	建设项目道路管线掘路审查概述	311
17.2	城市道路管线工程掘路施工计划审批	314
17.3	城市道路临时架空线架设备案受理	315
17.4	依附城市桥梁、隧道架设管线许可	316
17.5	挖掘城市道路许可	317
17.6	临时占用城市道路许可	318
17.7	城市道路架空线暂时保留受理	319
17.8	占用城市道路人行道设置各类设施许可	320
17.9	城市桥梁、隧道安全保护区域内作业许可	320

18 建设项目河道使用审查	322
18.1 建设项目河道使用审查概述	322
18.2 建设项目排水管理	323
18.3 河道管理范围内建设项目管理	324
18.4 临时封堵排水管道管理	326
18.5 河道管理范围内建设项目的审核	328
18.6 河道管理范围内建设项目施工方案的审核	330
18.7 核发《河道临时使用许可证》	331
18.8 填堵河道的审批	332
18.9 在河道管理范围及堤防安全保护区内从事有关活动的审批	333
18.10 防汛工程设施废除的审批	334
18.11 在堤防上建设工程验收的审批	335
18.12 河道管理范围内树木迁移的审批	335
18.13 建设项目水土保持方案、保持设施验收审批	336
18.14 水利基建项目初步设计文件审批	338
18.15 水利工程开工审批	338
18.16 水利工程项目招投标备案	339
18.17 地下公共工程建设项目防汛影响专项论证	340
18.18 供水工程建设审批	340
18.19 原水、公共供水设施改装、迁移或者拆除的审批	341
18.20 建设项目节水设施设计方案的审核	342
18.21 原水引水管渠保护范围内实施建设工程的审批	343
18.22 供水工程建设竣工验收备案	344
18.23 节水设施工程竣工验收备案	344
18.24 临时封堵排水管道的审批	345
18.25 核发《排水许可证》	346
18.26 自建排水设施接入公共排水系统建设计划的审批	348
18.27 在重要排水设施保护范围内施工的审批	349
19 建设项目防雷审查	351
19.1 建设项目防雷审查概述	351
19.2 建设项目防雷工程设计审核	354
19.3 建设项目防雷工程检测	355
19.4 上海市建设项目防雷工程验收	355
20 建设项目建筑节能审查	357
20.1 建设项目建筑节能审查概述	358
20.2 公共建筑建设项目初步设计方案建筑节能审查要点	360



20.3	公共建筑建设项目施工图设计文件建筑节能审查要点	361
20.4	建筑节能示范项目申报	362
20.5	建筑节能现场监管规定	365
21	建设项目抗震设防审查	369
21.1	建设工程抗御地震灾害管理	370
21.2	上海市建设工程抗震设防管理	371
21.3	超限高层建筑工程抗震设防管理	373
21.4	建设项目抗震设防审查	374
22	建设项目深基坑审查	378
22.1	建设项目深基坑管理概述	378
22.2	上海市深基坑工程管理规定	379
22.3	上海市地面沉降防治管理	381
22.4	危险性较大的分部分项工程安全管理	383
22.5	危险性较大工程安全专项施工方案编制及专家论证审查	386
23	建设项目道路交通审查	389
23.1	道路交通建设管理	390
23.2	停车场建设和管理	390
23.3	建设项目道路交通审查	392
24	建设项目初步设计审查	397
24.1	建设项目的设计概述	397
24.2	建设项目施工图设计	399
24.3	初步设计文件审查	400
24.4	建设项目初步设计审查	401
25	建设项目施工图审查	406
25.1	建设项目施工图审查概述	406
25.2	建设工程设计文件审查	411
25.3	建设工程施工图设计文件审查复审	414
25.4	建设工程施工图设计文件审查合同备案	414
26	建设项目招标备案审查	425
26.1	建设项目招标备案概述	425
26.2	建设项目勘察招标备案审查	428

26.3	建设项目设计招标备案审查	430
26.4	建设项目监理招标备案审查	432
26.5	工程设备监理招标备案审查	434
26.6	公路工程施工监理招标文件备案	436
26.7	建设项目施工招标备案审查	437
26.8	工程量清单招标有关情况说明	439
26.9	建设工程安全防护、文明施工措施费用管理	444
26.10	建设工程工程量清单计价规范要求	445
26.11	施工商务评标办法	447
26.12	勘察、设计、施工及建材、专业等招投标交易服务费	449
27	建设项目报建和施工许可	454
27.1	建设项目开工审查概述	454
27.2	大中型项目施工组织设计大纲编制要求	456
27.3	建设工程报建审查	457
27.4	建筑工程施工许可	458
27.5	公路建设项目施工许可	460
27.6	建设工程夜间施工许可和备案审查	461
27.7	建设工程使用玻璃幕墙项目审查	464
27.8	散装水泥、墙体专项资金审查	467
27.9	建设工程合同登记备案	469
28	建设项目施工安全质量监督	477
28.1	建设工程质量监督概述	477
28.2	建设工程安全生产管理	480
28.3	建设项目质量监督	483
28.4	建设项目施工安全管理	486
28.5	建设工程安全质量报监和竣工验收审查	489
28.6	建设工程优质结构审查	491
28.7	建设工程文明工地审查	492
28.8	临时宿舍和施工工地临时宿舍安全使用管理	496
28.9	建设工程竣工验收并联审查	497
29	建设项目竣工验收与交接	500
29.1	建设项目竣工验收和交接概述	500
29.2	生产性建设项目的竣工验收和交接	502
29.3	中央直属储备粮库项目竣工验收	504
29.4	国债专项资金技术改造项目竣工验收	506

29.5	固定资产投资基本建设项目的竣工验收	507
29.6	公路工程竣工验收鉴定	508
29.7	房屋建设工程和市政基础设施工程的竣工验收	508
29.8	建设工程质量竣工验收	510
29.9	建设工程规划竣工验收	514
29.10	建设工程消防竣工验收	515
29.11	建设工程环保竣工验收	516
29.12	建设工程绿化竣工验收	517
29.13	建设工程市容竣工验收	518
29.14	建设工程交通竣工验收	518
29.15	建设工程水务竣工验收	519
29.16	建设工程民防竣工验收	520
29.17	建设工程卫生防疫竣工验收	520
29.18	建设工程交警(路政)竣工验收	521
29.19	建设工程防雷竣工验收	521
30	建设项目后期财务管理	523
30.1	使用财政性资金基本建设财务管理	523
30.2	政府投资项目代建制财政财务管理	528
30.3	建设工程价款结算管理	530
30.4	工程项目竣工结(决)算	535
30.5	建设项目审计	540
30.6	建设项目后评估	545
30.7	建设项目竣工档案管理	550
31	建设项目实施案例和指标	560
31.1	工程项目管理策划书	560
31.2	建设项目开发流程要旨	578
31.3	上海市浦东新区招拍挂建设项目审批	586
31.4	上海市房地产行政事业性收费标准	589
31.5	上海市住房建设收费项目汇总	590
31.6	上海市建设工程造价费用调整	590
31.7	上海市降低部分建设项目收费	607
31.8	上海市各类建设工程项目造价指标	608
32	建设项目各类相关费用	627
1.	上海市建设项目行政事业性收费目录	627
2.	建设项目前期工作咨询收费	632