

◎ 王明浩 安亚宁 著

城市科学要览

经济科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市科学要览 / 王明浩, 安亚宁著. —北京: 经济科学出版社, 2011. 7

ISBN 978 - 7 - 5141 - 0567 - 4

I. ①城… II. ①王… ②安… III. ①城市学 - 研究
IV. ①C912. 81

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 058035 号

责任编辑: 王志华 张毅江

责任校对: 杨 海

版式设计: 代小卫

技术编辑: 邱 天

城市科学要览

王明浩 安亚宁 著

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编: 100142

总编部电话: 88191217 发行部电话: 88191540

网址: [www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件: [esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

天宇星印刷厂印刷

三佳装订厂装订

710 × 1000 16 开 26.25 印张 390000 字

2011 年 7 月第 1 版 2011 年 7 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5141 - 0567 - 4 定价: 45.00 元

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

(版权所有 翻印必究)

序

城市科学是一门以城市为研究对象，研究范围十分广泛的综合性学科，涉及自然科学和社会科学的许多方面，是自然科学和社会科学、基础科学和应用科学的有机结合。自20世纪80年代以来，我国一批专家学者致力于城市科学的研究，围绕城市科学研究的范围、内容、方法发表了各种见解和观点。

早在20世纪80年代，储传亨和王长升主编《城市科学概论》一书，在书中，把城市科学研究的内容列为城市经济、城市规划、城市基础设施建设、城市环境建设、城市管理、城市领导等方面。

之后，何钟秀和曾涤编写了《城市科学》一书，提出：“城市科学就是研究城市七要素即城市社会、城市结构、城市经济、城市流通、城市信息、城市文化、城市生态和它们之间的有机联系。要使城市遵循循序渐进的发展规律，就必须协调好七要素的关系。”

著名科学家钱学森也提倡开展城市科学的研究，他提出：“应以城市学作为城市科学的牵头学科，重点研究城市

原理，揭示城市发展过程中的规律性。

中国城市科学研究会原副理事长陈为邦在他所著的《城市探索》一书中提出，中国城市研究主要是：“研究中国城市发展的规律和道路，城市在国民经济与社会发展中的地位和作用，城市发展与经济发展的关系，城市发展与社会发展的关系，城市发展与生产力发展的关系，城市发展与乡村发展的关系，城市发展与经济效益、社会效益与环境效益的协调，城市规划与国民经济和社会发展计划的结合以及城市科学本身建设发展的规律等问题。”

中国城市科学研究会常务理事任致远在他所著的《解析城市与城市科学》一书中提出，城市科学是以揭示城市本质、成因、机理、生存条件、系统运转、内在发展规律、外在表现特征和生命力以及可持续发展为主要任务的科学学科。

综上所述，城市科学涉及面很广，内涵很深，综合性很强，需要深入研究的内容很多。1984年，在中国城市科学研究会成立大会上，我提交了一篇名为《大城市的明天与今天的规划》的文章，从此，开始步入城市科学的研究领域。20多年来，我认真学习了城市规划界、城市经济界、城市科学家前辈、专家和同仁们的许多著作和理论，不仅丰富了自己的阅历，而且也促使自己不断思索，形成了一些看法和观点，发表过一些文章，并主编出版了《城市科学小百科》一书。

为更好地普及城市科学知识，交流城市科学的学习心得，推动城市科学的研究，特在《城市科学小百科》基础上，把过去已发表过的文章予以整理、归纳、补充、完善，并博彩各家之长，吸纳各家之言，与青年学者安亚宁共同编成此书，取名《城市科学要览》。

本书的内容未能涵盖城市科学的全部，一些主要部分，如城市社会、城市管理、城市经营、城市领导都没有涉及，有的内容

虽然也谈到了，但也只谈了一部分，如城市建设、城市安全。

本书共分十部分，每一部分与其他部分没有必然的联系。各部分虽自成系统，但也并不严谨，文章结构比较松散、随意。

希望本书对我国城市科学的研究有所帮助，也望有兴趣者对本书的观点和内容不吝指教。

王明浩

2011年3月30日

目 录

✧ 城市发展的轨迹 ✧

一、城市的形成 / 5

(一) 城市产生的条件 / 5

(二) 城市起源的假说 / 7

(三) 城市成长的过程 / 8

二、中国古代城市的演变 / 10

(一) 原始城市 / 10

(二) 商周城市 / 11

(三) 秦汉及三国魏晋南北朝城市 / 13

(四) 隋唐及宋辽金元城市 / 18

(五) 明清城市 / 25

三、中国近代城市的演变 / 30

(一) 帝国主义独占的城市 / 31

(二) 帝国主义以租界控制的城市 / 34

(三) 都城的变化 / 36

(四) 由近代工商业发展而兴起的城市 / 39

✧ 城市发展的理论 ✧

一、近代城市规划理论 / 46

- (一) 空想社会主义者的城市设想 / 46
- (二) 田园城市 / 47
- (三) 带形城市 / 48
- (四) 广亩城市 / 49
- (五) 光辉城市 / 49
- (六) 邻里单位 / 50
- (七) 有机疏散 / 50
- (八) 卫星城镇 (新城) / 51
- (九) 现代城市设想 / 53
- (十) 《雅典宪章》 / 54
- (十一) 《马丘比丘宪章》 / 55

二、现代城市规划理论 / 57

- (一) 华沙宣言 / 57
- (二) 边缘城市 / 58
- (三) 《北京宪章》 / 59
- (四) 新都市主义 / 60
- (五) 精明增长 / 62

三、城市发展理论 / 63

- (一) 区位理论 / 64
- (二) 世界城市 / 65
- (三) 同心圆理论 / 66
- (四) 中心地理论 / 67
- (五) 扇形理论 / 67

- (六) 多核心理论 / 68
- (七) 增长极理论 / 69
- (八) 《里约环境与发展宣言》 / 71
- (九) 湿地公约 / 72
- (十) 《21 世纪议程》 / 72
- (十一) 可持续发展理论 / 74
- (十二) 理性增长 / 74
- (十三) 伊斯坦布尔宣言和人居议程 / 76

✧ 城市的各种头衔 ✧

一、城市的性质 / 79

- (一) 都城 / 80
- (二) 工业城市 / 80
- (三) 矿业城市 (资源枯竭型城市) / 81
- (四) 港口城市 (沿海开放城市) / 83
- (五) 经济中心城市 (金融中心城市) / 86
- (六) 旅游城市 (风景旅游城市) / 88
- (七) 大学——科学城 / 89

二、城市的规格 / 91

- (一) 城市的规模 / 91
- (二) 国际城市 / 92
- (三) 城市的行政级别 / 93

三、城市的光环 / 95

- (一) 卫生城市 / 96
- (二) 园林城市 / 96
- (三) 环保城市 / 97
- (四) 森林城市 / 98

- (五) 生态城市 / 99
- (六) 历史文化名城 / 100

四、城市的愿景 / 102

- (一) 山水城市 / 102
- (二) 健康城市 / 103
- (三) 宜居城市 / 104
- (四) 低碳城市 / 107
- (五) 数字城市 (智慧城市) / 109
- (六) 节约型城市 / 111
- (七) 未来城市 / 112

✧ 城市规划 ✧

一、城市规划的范畴 / 119

- (一) 城市总体规划 / 120
- (二) 城市详细规划 / 127
- (三) 城市综合交通规划 / 134
- (四) 城市设计 / 137
- (五) 近期建设规划 / 138
- (六) 城市规划管理 / 139

二、城市规划的方略 / 140

- (一) 城市规划的重要性 / 140
- (二) 城市规划的原则 / 141
- (三) 城市规划需协调的关系 / 145
- (四) 借鉴与改进 / 151

三、城市规划的缺憾 / 155

- (一) 漠视城市规划 / 155
- (二) 规划修编频率过快 / 156

- (三) 规划被修改现象常有发生 / 156
- (四) 违章建筑屡禁不止 / 157
- (五) 城市规划体制不顺 / 158

✧ 城市经济 ✧

一、城市经济结构 / 163

- (一) 城市产业结构 / 164
- (二) 城市科技结构 / 174
- (三) 城市劳动力结构 / 177
- (四) 城市消费结构 / 177
- (五) 城市经济结构转型 / 178

二、城市的效益 / 179

- (一) 城市聚集效益 / 179
- (二) 城市经济效益 / 182
- (三) 城市社会效益 / 182
- (四) 城市环境效益 / 183
- (五) 城市综合效益 / 184

三、城市基础设施 / 185

- (一) 城市基础设施的分类 / 186
- (二) 城市基础设施的特征 / 195
- (三) 我国城市基础设施的问题 / 196
- (四) 城市基础设施的发展模式 / 198
- (五) 城市基础设施的市场运作 / 200

✧ 城市房地产 ✧

一、城市土地 / 212

- (一) 城市土地的特性 / 212
- (二) 城市土地的供给与需求 / 213
- (三) 城市土地市场 / 215
- (四) 城市土地的经济价值 / 218
- 二、城市住宅 / 219
 - (一) 城市住宅的属性 / 220
 - (二) 城市住宅的经济特征 / 221
 - (三) 城市住宅类型 / 222
 - (四) 城市住宅需求 / 227
 - (五) 住房制度改革 / 231
 - (六) 城市住宅供应 / 233
 - (七) 有关城市住宅问题的探讨 / 235
- 三、土地财政与城市住宅市场 / 238
 - (一) 土地使用权出让金 / 238
 - (二) 土地财政已成为城市政府财力的重要组成部分 / 239
 - (三) 土地财政呈现较大的地区差异 / 240
 - (四) 土地财政扭曲房地产市场的供求关系 / 240
 - (五) 土地财政衍生一系列经济社会问题 / 242
 - (六) 城市住宅市场存在的问题 / 244

✕ 城市文化 ✕

- 一、城市文化的特征 / 250
 - (一) 城市文化的传统性 / 250
 - (二) 城市文化的多元性 / 251
 - (三) 城市文化的异质性 / 252
- 二、城市文化的功能 / 253

(一) 城市文化的经济功能	/ 253
(二) 城市文化的社会功能	/ 254
(三) 城市文化的生态功能	/ 254
(四) 城市文化的精神功能	/ 255
三、城市物质文化	/ 255
(一) 城市建筑	/ 256
(二) 城市广场	/ 261
(三) 城市园林	/ 263
四、城市制度文化	/ 264
(一) 家庭制度文化	/ 265
(二) 经济制度文化	/ 265
(三) 政治制度文化	/ 265
五、城市精神文化	/ 266
六、城市非物质文化遗产	/ 267
七、城市文脉与城市文态	/ 267
(一) 城市文脉	/ 268
(二) 城市文态	/ 269
八、城市文化与城市发展的关系	/ 271
(一) 城市的文化力和生产力	/ 271
(二) 对城市文化的认识	/ 272
(三) 城市品牌	/ 274

✕ 城市环境与城市生态 ✕

一、城市环境	/ 281
(一) 城市环境分类	/ 282
(二) 城市环境特征	/ 283

- (三) 城市环境污染 / 284
- (四) 城市环境规划 / 287
- (五) 城市环境保护 / 287
- (六) 城市环境建设 / 293
- 二、绿色经济 / 300
 - (一) 循环经济 / 300
 - (二) 低碳产业 / 303
 - (三) 低碳交通 / 306
 - (四) 绿色建筑 / 307
- 三、生态城市建设 / 309
 - (一) 生态城市理论的研究 / 309
 - (二) 衡量生态城市的标志 / 312
 - (三) 国内外生态城市建设 / 312

✧ 城市化与城市群 ✧

- 一、城市化 / 321
 - (一) 城市化的内涵 / 321
 - (二) 城市化水平 / 323
 - (三) 城市化特征 / 325
 - (四) 城市化的动力 / 327
 - (五) 城市化对城市发展的作用 / 329
 - (六) 我国城市化发展战略 / 331
- 二、城市与区域 / 335
 - (一) 城市是区域的中心 / 335
 - (二) 区域是城市发展的基础 / 336
 - (三) 以城市协调发展推动区域可持续发展 / 338
 - (四) 区域经济与城市经济协调发展 / 339

三、城市群 / 341

- (一) 城市群概念 / 341
- (二) 世界六大城市群概况 / 344
- (三) 中国城市群的发展 / 345
- (四) 城市群的效应 / 350
- (五) 城市群与区域经济的关系 / 351

✧ 城市的科学发展 ✧

一、城市的地位与作用 / 357

- (一) 城市的中心地位 / 357
- (二) 中心城市 / 358
- (三) 城市在经济发展中的地位 / 359
- (四) 城市在社会发展中的地位 / 360

二、城市现代化 / 361

- (一) 城市现代化概念 / 361
- (二) 对城市现代化的认识 / 363
- (三) 城市现代化发展目标取向 / 364
- (四) 实现城市现代化的要求 / 366

三、旧城改造与城市更新 / 368

- (一) 旧城改造 / 368
- (二) 城市更新 / 370

四、当前我国城市发展中存在的问题 / 372

- (一) 城市的不合理发展 / 372
- (二) 旧城改造的误区 / 374
- (三) 城市景观的误区 / 377

五、城市的灾害与防御 / 379

- (一) 城市是灾害的最大受害区 / 379

- (二) 城市灾害特性 / 379
- (三) 城市灾害的类型 / 380
- (四) 发挥城市公共空间在城市防灾
救灾中的作用 / 383
- (五) 建立城市防灾安全系统 / 384

六、城市发展的理念 / 385

- (一) 树立以人为本的理念 / 386
- (二) 树立协调发展的理念 / 388
- (三) 树立节约的理念 / 390
- (四) 树立城市是财富的理念 / 392
- (五) 树立“绿色”的理念 / 393
- (六) 树立安全的理念 / 394

参考文献 / 397

后记 / 401

城市发展的轨迹

