

2016年全国二级建造师
执业资格考试法规辅导丛书

2016年 二级建造师执业资格考试 建设工程法规及 相关知识冲刺必备

2016NIAN
ERJI JIANZAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI
JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHIHSI
CHONGCI BIBEI

胡志斌 编著

科学归纳 快捷掌握

往年考点 一览无余

应试考点 历历在目

最新考点 尽在其中

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

2016年全国二级建造师
执业资格考试法规辅导丛书

2016年 二级建造师执业资格考试 建设工程法规及 相关知识冲刺必备

2016NIAN
ERJI JIANZAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI
JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHISHI
CHONGCI BIBEI

胡志斌 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

RFID

图书在版编目(CIP)数据

2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识冲刺必备 / 胡志斌编著.
—北京: 中国法制出版社, 2015.11

(2016年全国二级建造师执业资格考试法规辅导丛书)

ISBN 978-7-5093-7067-4

I. ①2… II. ①胡… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第282799号

策划编辑: 潘孝莉 (editorwendy@126.com)

责任编辑: 周庠宇 (zxy7676@126.com)

封面设计: 周黎明

2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识冲刺必备

2016NIAN ERJI JIANZHAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHISHI CHONGCI BIBEI

编著 / 胡志斌

经销 / 新华书店

印刷 / 北京九州迅驰传媒文化有限公司

开本 / 787×1092毫米 16

印张 / 18 字数 / 256千

版次 / 2016年1月第1版

2016年1月第1次印刷

中国法制出版社出版

书号ISBN 978-7-5093-7067-4

定价: 49.00元

北京西单横二条2号 邮政编码100031

值班电话: 010-66026508

网址: <http://www.zgfzs.com>

传真: 010-66031119

市场营销部电话: 010-66033393

编辑部电话: 010-66022958

邮购部电话: 010-66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010-66032926)

《2016年二级建造师执业资格考试建设工程法规及相关知识冲刺必备》(以下简称《冲刺必备》)是考生在备考冲刺阶段系统、全面、准确检验应试能力、把脉考试趋势、掌握考试重点、强化考点识记的六脉神剑,是考生提高考试成绩、确保应试通关的必备杀器和最后王牌。

在全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试大纲和教科书大改版的背景下,如何确保在大改之后事半功倍地备考二级建造师法规科目,是很多考生亟待破解的现实难题。为此,编著者根据近十年的二级建造师法规考试科目辅导的丰富经验,在系统、深入解读考试大纲和《建设工程法规及相关知识》(第四版)教科书的基础上,专门编撰了“2016年全国二级建造师执业资格考试法规辅导丛书”,包括《通关宝典》和《冲刺必备》二本。《冲刺必备》是《通关宝典》的姊妹篇,是考生在系统掌握《法规通关宝典》知识点的基础上,提高应试成绩、确保顺利通关的保险单。

《冲刺必备》具有以下鲜明特色:

第一,冲刺试卷具有很强的仿真性、实效性和针对性,试题结构、难易程度和考点分布等均按照最新考试大纲和教科书设计,做到了最新、最全、最专业。

第二,冲刺试卷具有很强的包容性,几乎涵盖了二建法规考试大纲和

教科书中全部的知识点，通过测试，既可以帮助考试提高应试能力，还可以帮助考生全面、系统地回忆、记忆考试要点，具有短期内提高考试成绩的独特功效。

第三，冲刺试卷依托法律界的国家级权威出版机构——中国法制出版社及其命题研究人员严格审核和论证，能够保证《冲刺必备》及其配套的辅导资料更专业、更权威、更可靠。

第四，为了帮助考生对《冲刺必备》和《通关宝典》两书中较为疑难试题和训练题的理解，编著者对部分重点或难点试题进行了解析，以便考生对相关知识点有一个准确的掌握。

衷心祝愿 2016 年二建考生顺利通关！

胡志斌

CONTENTS | 目录

2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(1)	// 001
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(2)	// 018
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(3)	// 034
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(4)	// 050
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(5)	// 066
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(6)	// 080
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(7)	// 095
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(8)	// 111
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(9)	// 127
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(10)	// 143
2016年全国一级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(11)	// 159
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(12)	// 175
2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷(13)	// 191

2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷（14）//206

2016年全国二级建造师执业资格考试法规及相关知识冲刺试卷（15）//221

附录：冲刺试卷参考答案及解析//236

试卷解析//248

2016 年全国二级建造师执业资格考试 法规及相关知识冲刺试卷（1）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 在某工程建设过程中，施工企业发现国务院建设主管部门发布的部门规章与工程所在地省级人民政府制定的地方政府规章之间对同一事项的规定不一致。根据《立法法》的规定，应当由（ ）裁决。

- A. 国务院
- B. 全国人大常委会
- C. 国务院建设主管部门
- D. 工程所在地省级人民政府

2. 根据相关法律规定，下列申请人的注册申请可以被批准的是（ ）。

- A. 甲初始注册后又申请在另一家施工企业增项注册
- B. 乙工作期间曾因身体健康原因病休三个月
- C. 丙六年前因建设工程活动中犯重大责任事故罪被判处有期徒刑两年
- D. 丁两年前担任项目经理的工地发生过重大安全事故

3. 某施工企业在异地设有分公司，分公司在某工程项目上设立了项目经理部，项目经理孙某与某材料供应商订立了建筑材料采购合同。材料交货后货款未支付，供应商应以（ ）为被告人向人民法院起诉，要求支付材料款。

- A. 项目经理孙某
- B. 项目经理部
- C. 分公司
- D. 施工企业

4. 甲公司欲开西门借用乙公司的道路通行，通过与乙公司协商，双方约

定：甲公司向乙公司支付一定数额的使用费，乙公司准许甲公司的员工通行。

由此，甲公司取得了（ ）。

- A. 相邻权
- B. 地役权
- C. 土地使用权
- D. 土地所有权

5. 某施工企业于2014年9月1日签订了一份国际设备买卖合同，合同约定适用我国法律。该套进口设备于2014年11月20日运抵国内某港口，开箱检查时未发现问题。在施工过程中，设备于2014年12月11日出现重大故障，但供应商拒绝维修。则该施工企业提起诉讼的截止时间为（ ）。

- A. 2015年9月1日
- B. 2016年11月20日
- C. 2017年12月10日
- D. 2018年12月10日

6. 企业分立的，分立后企业的资质等级，根据（ ），按照《建筑业企业资质管理规定》规定的审批程序核定。

- A. 实际达到的资质条件
- B. 企业的资质申请
- C. 企业分立前的等级
- D. 企业分立前的业绩

7. 关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请
- B. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后，才能取得国有土地使用权
- C. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地
- D. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证

8. 根据《招标投标法》，下面说法不正确的是（ ）。

- A. 总投资额在人民币3000万元以上的项目必须进行招标

- B. 涉及公众安全的项目必须招标
- C. 施工主要技术采用特定专利的项目不得进行招标
- D. 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的项目必须招标
9. 关于合同变更的叙述中, 说法错误的是()。
- A. 当事人协商一致, 可以变更合同
- B. 合同变更须遵循法定的程序
- C. 当事人对合同变更的内容约定不明确的, 推定已变更
- D. 如果双方当事人就变更事项达成一致意见, 则变更后的内容取代原合同的内容, 当事人应当按照变更后的内容履行合同
10. 下列关于不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 说法正确的是()。
- A. 不动产物权的设立、变更、转让和消灭依照法律规定登记的, 自申请不动产登记之日发生效力, 不登记的, 不发生法律效力
- B. 自然资源的所有权依法应当登记
- C. 不动产登记, 由不动产所在地的登记机构办理
- D. 当事人之间订立的有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同, 除法律另有规定或者合同另有约定外, 自合同成立时生效; 未办理物权登记的, 不发生合同效力
11. 因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的, 由() 承担责任, 并作为不良行为记入企业信用档案。
- A. 注册建造师
- B. 注册建造师所在聘用企业
- C. 发包方
- D. 建造师和所聘用企业连带
12. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 工程监理单位的安全责任包括()。
- A. 对达到一定规模的危险性较大的基坑支护工程, 应当编制专项施工方案
- B. 及时提出预防生产安全事故的建议
- C. 审查施工组织设计是否符合工程建设强制性标准
- D. 发生安全事故, 及时向有关主管部门报告

13. 由于设计单位修改其设计缺陷, 导致施工现场暂时停工。如果合同中没有相应条款, 则下列说法正确的是 ()。

- A. 由建设单位做好现场维护, 所需费用由建设单位承担
- B. 由建设单位做好现场维护, 所需费用由设计单位承担
- C. 由施工单位做好现场维护, 所需费用由建设单位承担
- D. 由施工单位做好现场维护, 所需费用由施工单位承担

14. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 下列属于建设单位安全责任的是 ()。

- A. 对施工现场周边环境采取防护措施
- B. 向建设行政主管部门报送安全施工措施资料
- C. 审查专项施工方案是否满足安全生产要求
- D. 保证施工现场的办公、生活区与作业区分开

15. 依据《建设工程安全生产管理条例》的规定, 以下有关施工单位安全生产责任的表述, 不正确的是 ()。

- A. 施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍
- B. 施工单位对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物应采取专项保护措施
- C. 施工单位应当设立安全生产管理机构, 配备专职或兼职安全生产管理人员
- D. 施工单位应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装

16. 在工程建设中, 如果拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合现行强制性标准规定的, 拟采用单位不必提请建设单位组织专题技术论证 ()。

- A. 新技术
- B. 新设备
- C. 新工艺
- D. 新材料

17. 建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为 ()。

- A. 竣工验收合格之日
- B. 竣工验收合格之日起 15 日内

C. 提交竣工结算报告之日

D. 提交竣工验收报告之日

18. 某办公楼未经验收建设单位就提前使用, 4 年后该办公楼屋面出现漏水问题。根据有关规定, 下列说法正确的是()。

A. 屋面防水的最低保修期限是 2 年, 施工单位不再承担保修责任

B. 屋面防水的最低保修期限是 5 年, 施工单位应当承担保修责任

C. 由于建设单位提前使用, 施工单位不再承担该保修责任

D. 由于建设单位提前使用, 该工程所有的保修责任均由其自己承担

19. 根据《建设工程质量管理条例》, 关于设计单位的质量责任, 下列说法正确的是()。

A. 将施工图设计文件报有关部门审查

B. 在设计文件中指明建筑材料的供应商

C. 应当参与建设工程质量事故的分析

D. 向建设行政主管部门办理工程竣工验收备案手续

20. 在施工过程中, 施工人员发现设计图纸不符合技术标准, 施工单位技术负责人采取的正确做法是()。

A. 继续按照设计图纸施工

B. 按照技术标准修改工程设计

C. 及时提出意见和建议

D. 追究设计单位违法责任

21. 某工程项目于 8 月 1 日通过竣工验收, 根据有关规定, 建设单位应当在()前向城建档案馆移交一套符合规定的工程档案。

A. 7 月 2 日

B. 8 月 1 日

C. 9 月 1 日

D. 11 月 1 日

22. 在下列哪种情形下, 用人单位可以额外支付劳动者一个月工资后解除劳动合同()。

A. 在试用期间被证明不符合录用条件的

B. 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的

C. 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经用人单位提出, 拒不改正的

D. 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的

23. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》, 建筑施工专业承包二级资质企业应当配备不少于()的专职安全生产管理人员。

A. 2 人

B. 3 人

C. 4 人

D. 6 人

24. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的, 必须由()批准。

A. 县级人民政府

B. 市级人民政府

C. 省级人民政府

D. 国务院文物管理部门

25. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的, 经催告在合理期限内仍不履行, ()。

A. 定作人不享有任意解除合同权

B. 定作人享有法定解除合同权

C. 承揽人享有法定解除合同权

D. 承揽人享有任意解除合同权

26. 在建设工程施工过程中, 施工单位发现文物后应当立即报告当地文物行政部门。根据《文物保护法》的规定, 文物行政部门接到报告后, 如无特殊情况, 应当在()。

A. 8 小时内赶赴现场

B. 24 小时内赶赴现场

C. 7 日内提出处理意见

D. 10 日内提出处理意见

27. 根据《工伤保险条例》的规定, 职工或者其近亲属认为是工伤, 用人单位不认为是工伤的, 由()承担举证责任。

A. 职工本人

B. 职工的近亲属

C. 用人单位

D. 用人单位的工会组织

28. 排放水污染物超过国家或者地方规定的水污染物排放标准, 或者超过重点水污染物排放总量控制指标的, 由县级以上人民政府环境保护主管部门按照权限责令限期治理, 限期治理的期限最长不超过(); 逾期未完成治理任务的, 报经有批准权的人民政府批准, 责令关闭。

- A. 5 年
B. 3 年
C. 2 年
D. 1 年

29. 关于对女职工的特殊保护, 下列表述不符合《劳动法》规定的是 ()。

- A. 禁止安排女职工从事矿山井下劳动
B. 女职工生育享受不少于 90 天的产假
C. 不得安排女职工从事有毒有害的劳动
D. 对怀孕 7 个月以上的女职工, 不得安排其延长工作时间和夜班劳动

30. 招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的, 招标人应当同时向中标人提供 ()。

- A. 反担保
B. 保证金
C. 预付款
D. 工程款支付担保

31. 国家投资的某工程项目 2014 年 7 月 1 日开始试运行。建设单位申请该工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收的时限为 () 之前。

- A. 2014 年 8 月 1 日
B. 2014 年 10 月 1 日
C. 2014 年 11 月 1 日
D. 2015 年 1 月 1 日

32. 根据《安全生产法》, 生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡等损失, 应当依法承担赔偿责任, 拒不承担的, 由 () 依法强制执行。

- A. 公安机关
B. 人民法院
C. 建设行政主管部门
D. 安全生产监督管理部门

33. 根据《工程建设国家标准管理办法》, 下列行业标准中不属于国家强制性标准的是 ()。

- A. 工程建设重要的通用的信息技术标准
B. 工程建设勘察、规划、设计、施工等行业定额标准
C. 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准
D. 工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准

34. 某单项工程竣工后, 施工单位向建设单位递交了竣工结算报告及完

整的结算资料，其中的工程结算价为1800万元。根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，建设单位应从接到竣工结算资料之日起（ ）内核对并提出审查意见。

- A. 20 天
- B. 30 天
- C. 45 天
- D. 60 天

35. 建设工程竣工后，根据施工合同的约定，施工单位本应于2015年6月1日提交竣工验收报告，但由于竣工资料不全，施工单位直到8月20日才提交竣工验收报告。同年9月8日，建设单位组织相关单位进行竣工验收，9月10日建设工程竣工验收合格。根据《建设工程质量保证金管理暂行办法》的规定，该项工程的缺陷责任期应于2015年（ ）起计算。

- A. 6月1日
- B. 8月20日
- C. 9月8日
- D. 9月10日

36. 下列有关工程竣工日期的表述中，错误的是（ ）。

- A. 建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- B. 承包人提交竣工验收报告后，发包人拖延验收的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人提交竣工验收报告后，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期

37. 某施工合同中约定垫资并约定垫资利息按银行同期贷款利率的两倍支付，后来双方因施工合同发生纠纷，施工企业请求法院判决建设单位返还垫资及利息。根据相关司法解释的规定，下列说法正确的是（ ）。

- A. 返还垫资但不支付利息
- B. 认定垫资条款无效，不予支付利息
- C. 返还垫资并按银行同期贷款利率支付利息
- D. 返还垫资并按银行同期贷款利率的两倍支付利息

38. 某施工单位偷工减料, 降低工程质量标准, 导致一栋建筑倒塌, 1 名工人被砸死, 直接经济损失 120 万元。该行为属于()。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 以其他方式危害公共安全罪

39. 某施工单位从租赁公司租赁了一批工程模板, 施工完毕, 施工单位以自己的名义将该批模板以合理的价格卖给其他公司, 而租赁公司并不知情。根据《合同法》, 施工单位出卖模板的合同为() 合同。

- A. 有效
- B. 无效
- C. 效力待定
- D. 可撤销

40. () 是承包人向发包人提供的用于实现承包人按合同规定进行施工, 偿还发包人已支付的全部预付金额的担保。

- A. 工程款担保
- B. 预付款担保
- C. 履约保证金
- D. 投标保证金

41. 甲公司的业务员李某在采购过程中经常吃拿供应商的回扣, 被公司发现后给予了开除的处分。由于管理疏忽, 并未将李某领取的盖有公司印章的空白合同书全部收回。李某利用这些空白合同书到乙公司购买 100 台电视机, 丙公司对李某被开除一事并不知情, 后来李某将电视机转手卖给了丙公司。那么, 关于本案中乙公司的应收货款, 应当由() 承担。

- A. 甲公司
- B. 乙公司自行
- C. 丙公司
- D. 李某与甲公司连带

42. 在履行合同过程中, 由于甲公司违约给乙公司造成了 5 万元的损失, 由于乙公司未及时采取措施, 导致损失扩大到 8 万元。那么, 乙公司可以要求甲公司承担() 的损失赔偿。

- A. 3 万元
- B. 5 万元
- C. 8 万元
- D. 13 万元

43. 下列关于合同权利的转让说法不正确的是()。

- A. 当债务人接到权利转让的通知后, 权利转让即行生效

- B. 债权人转让权利的,应当通知债务人
- C. 最高额抵押的主合同债权可以转让
- D. 债权人转让权利的通知不得撤销,但经受让人同意的除外

44. 甲乙双方于3月1日订立一份材料购销合同,合同约定5月1日交货,价格执行交货时的政府指导价,逾期交货1个月的违约金为每吨10元。3月1日的政府指导价格为每吨370元,5月1日该商品的政府指导价格为每吨380元,6月1日的政府指导价格为每吨390元。由于原材料紧张,甲实际交货时间为6月1日。根据《合同法》,乙最终应付总款为每吨()元。

- A. 360
- B. 370
- C. 380
- D. 390

45. 甲水泥制品厂为乙施工单位供应一批水泥,乙支付了全部货款后甲开始送货。货物由甲交付运输人丙运输,在运输途中因天降暴雨把部分水泥淋湿硬化。如果货物买卖双方没有就该部分损失承担进行事先约定,则该部分水泥的损失应当由()承担。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 甲与乙
- D. 乙和建设单位

46. 关于质押的说法不正确的是()。

- A. 质押分为动产质押和权利质押
- B. 不动产可以作为质押物
- C. 权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保
- D. 权利质押是一种约定的担保物权

47. 根据《担保法》规定,下列财产可以抵押的是()。

- A. 土地所有权
- B. 国有土地使用权
- C. 集体土地使用权
- D. 公立医院医疗设施

48. 在审理程序方面,仲裁和诉讼的区别主要是()。

- A. 法院审理案件一律开庭,而仲裁一律不开庭审理
- B. 法院审理案件必须开庭进行,而仲裁可以不开庭