



中国考通网

飞思数字创意出版中心

主编

监制

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center

全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

考点加速 记忆宝典

最新版

完全依照最新考试大纲的要求编写

内容全面：囊括教材重点、难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

中国考通网
飞思数字创意出版中心

主编
监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center

全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

考点加速 记忆宝典

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书编写人员在全面锁定考试大纲及教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用360°全方位的解题方法拓展解题思路的编写理念编写了本书。

本书有助于提高考生的应试能力,可全面、系统地帮助考生,是考前冲刺最实用的参考用书,供参加2012年度全国二级建造师执业资格考试复习所用。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试. 建设工程法规及相关知识考点加速记忆宝典 / 中国考通网主编.

北京: 电子工业出版社, 2012.3

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-15773-8

I. ①全… II. ①中… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第011947号

责任编辑: 何郑燕

特约编辑: 赵海红

印 刷:

装 订: 北京中新伟业印刷有限公司

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编100036

开 本: 787×1092 1/16 印张: 22.5 字数: 633.6千字

印 次: 2012年3月第1次印刷

定 价: 49.00元



凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zlts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线: (010) 88258888。

建设工程法规及相关知识考点加速记忆宝典

编 委 会

主 编 陈远吉 李 倩

副 主 编 陈娅茹 彭 维

编 委 毕春蕾 陈远生 陈桂香 陈文娟

陈愈义 费月燕 黄 恋 吉 艳

李 娜 刘 凯 路文银 梁海丹

宁 平 宁荣荣 孙艳鹏 谭 续

前言

如何领悟教材实质？如何摆脱考试负担？如何走出题海阴影？“360°考点加速记忆宝典”，让一切迎刃而解，帮助你轻松求知，从此爱上学习，畅享成功！经过多年潜心研究，本书编写人员根据职业资格考试的特点，首创“360°学习法”，将学习过程科学划分为若干板块，以教材解读为主线，辅助学习为支线，进行区域化深耕细作，每一区域相对独立又互为依托，无缝覆盖学习的各个环节，让考生学习变得有章可循、轻松高效！

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排如下：

考点命题素材分析与预测：浓缩的是精华，提炼的是考点。为了让考生在较短时间内顺利通过执业资格考试，我们将每章节的考点、难点用图表的形式将教材中零散的考点、知识点进行纵横联系，科学梳理、归纳、总结、对比分析，化繁为简，化难为易，使考生在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣，为考生指出了复习方向，使考生一目了然，成竹在胸。

目标·学习导航：解读教材展现考点，能力分级关注三维，立足考情明确重点，帮你有的放矢。

教材·精解透析：根据实践经验，参加执业资格考试的考生很少有时间从头到尾进行复习，大部分人都是精选一些有代表性的试题来做，但是往往达不到想要的效果。为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过执业资格考试，编写人员对教材中的关键内容进行提炼，将考试内容逐一具体化，加以剖析，并教授以**顺口溜或口诀**的方式记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一项特色。

考点·归纳分析：对执业资格考试形式、命题方式进行了深入分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布进行了系统分析，并结合部分专家的意见对2012年考核重点进行了大胆的预测。

典例·技法点拨：包括典型例题与解题思路点拨，重点对考试中常见的各种经典题型进行了细致的分析，并配有大量练习题供读者自测，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

习题·全能训练：为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

真题·温故知新：为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

本套丛书以最新的考试大纲为依据，以新版的执业资格考试指定教材为主线，准确把握考试中的知识信息，提炼大纲所需关键点，本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则，深刻总结考试经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能

力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点：

内容全面：完全依照最新考试大纲的要求编写。囊括教材重点难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

形象直观：针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

高效实用：将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让读者在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

版式新颖：版式独特新颖，编排完善，对重点内容做了特殊标记，图文并茂，给读者带来全新的视觉体验。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，电子工业出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@qq.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有李娜、陈远吉、陈桂香、彭维、李倩、陈娅茹、黄恋、吉艳、刘凯、路文银、宁平、谭续、费月燕、王勇等。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分 考点命题素材分析与预测

2Z201000 建设工程法律制度	(3)
2Z202000 合同法	(13)
2Z203000 建设工程纠纷的处理	(16)

第二部分 教材解读方略

2Z201000 建设工程法律制度	(21)
目标·学习导航	(21)
目标指南	(21)
重点难点	(21)
教材·精解透析	(22)
2Z201010 建造师相关管理制度	(22)
2Z201011 了解建造师制度框架体系	(22)
2Z201012 掌握考试管理	(22)
2Z201013 掌握注册管理	(22)
2Z201014 掌握执业管理	(23)
2Z201015 掌握继续教育管理	(23)
2Z201016 掌握信用档案管理	(23)
2Z201017 掌握监督管理	(23)
2Z201020 法律体系和法的形式	(24)
2Z201021 掌握法律体系	(24)
2Z201022 熟悉法的形式	(24)
2Z201030 宪法	(25)
2Z201031 掌握公民的基本权利	(25)
2Z201032 掌握公民的基本义务	(27)
2Z201040 民法	(27)

2Z201041	掌握民事法律关系	(27)
2Z201042	掌握民事法律行为的成立要件	(29)
2Z201043	掌握代理	(30)
2Z201044	掌握债权、知识产权	(31)
2Z201045	掌握诉讼时效	(35)
2Z201050	物权法	(35)
2Z201051	掌握抵押权	(36)
2Z201052	掌握质权	(36)
2Z201053	掌握留置权	(37)
2Z201054	熟悉物权的设立、变更、转让和消灭	(37)
2Z201055	熟悉建设用地使用权	(39)
2Z201056	了解物权的保护	(39)
2Z201060	建筑法	(40)
2Z201061	掌握施工许可制度	(40)
2Z201062	掌握企业资质等级许可制度	(40)
2Z201063	掌握专业人员执业资格制度	(41)
2Z201064	掌握工程发包制度	(42)
2Z201065	掌握工程承包制度	(43)
2Z201066	掌握工程分包制度	(45)
2Z201067	掌握工程监理制度	(46)
2Z201070	招标投标法	(48)
2Z201071	掌握招标投标活动原则及适用范围	(48)
2Z201072	掌握投标的要求	(50)
2Z201073	掌握联合体投标	(50)
2Z201074	掌握禁止投标人实施的不正当竞争行为的规定	(51)
2Z201075	掌握开标程序	(52)
2Z201076	掌握评标委员会的规定和评标方法	(53)
2Z201077	掌握中标要求	(54)
2Z201078	熟悉招标程序	(56)
2Z201079	了解招标组织形式和招标代理	(57)
2Z201080	安全生产法	(59)
2Z201081	掌握生产经营单位的安全生产保障	(59)
2Z201082	掌握从业人员安全生产的权利和义务	(61)
2Z201083	掌握安全生产事故的应急救援与处理	(61)
2Z201084	熟悉安全生产的监督管理	(66)
2Z201090	建设工程安全生产管理条例	(67)
2Z201091	掌握建设工程安全生产管理制度	(67)

2Z201092	掌握建设单位的安全责任	(68)
2Z201093	掌握工程监理单位的安全责任	(68)
2Z201094	掌握施工单位的安全责任	(69)
2Z201095	熟悉勘察、设计单位的安全责任	(72)
2Z201096	熟悉其他相关单位的安全责任	(73)
2Z201100	安全生产许可证条例	(74)
2Z201101	掌握安全生产许可证的取得条例	(74)
2Z201102	熟悉安全生产许可证的管理规定	(74)
2Z201110	建设工程质量管理条例	(76)
2Z201111	掌握建设单位的质量责任和义务	(76)
2Z201112	掌握施工单位的质量责任和义务	(77)
2Z201113	掌握工程监理单位的质量责任和义务	(79)
2Z201114	掌握建设工程质量保修制度	(80)
2Z201115	熟悉勘察、设计单位的质量责任和义务	(82)
2Z201116	熟悉建设工程质量的监督管理	(83)
2Z201120	产品质量法	(85)
2Z201121	掌握生产者的产品质量责任和义务	(85)
2Z201122	掌握销售者的产品质量和义务	(86)
2Z201130	标准化法	(87)
2Z201131	掌握工程建设强制性标准的实施	(87)
2Z201132	熟悉工程建设标准的分类	(88)
2Z201140	环境保护法	(89)
2Z201141	掌握建设工程项目的环境影响评价制度	(89)
2Z201142	掌握环境保护“三同时”制度	(90)
2Z201143	熟悉水、大气、噪声和固体废物污染防治	(91)
2Z201150	节约能源法	(94)
2Z201151	掌握民用建筑节能的有关规定	(94)
2Z201152	熟悉建设工程项目的节能管理	(96)
2Z201153	了解建设工程节能的规定	(96)
2Z201160	消防法	(97)
2Z201161	掌握消防设计的审核与验收	(97)
2Z201162	掌握工程建设中应采取的消防安全措施	(98)
2Z201170	劳动法	(99)
2Z201171	掌握保护的规定	(99)
2Z201172	熟悉劳动争议的处理	(100)
2Z201180	劳动合同法	(103)
2Z201181	掌握劳动合同的订立	(103)

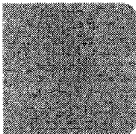
2Z201182	掌握劳动合同的履行和变更	(107)
2Z201183	掌握劳动合同的解除和终止	(107)
2Z201184	熟悉集体合同、劳务派遣、非全日制用工	(110)
2Z201190	档案法	(112)
2Z201191	掌握建设工程档案的种类	(112)
2Z201192	掌握建设工程档案的移交程序	(115)
2Z201200	税法	(118)
2Z201201	熟悉纳税人的权利和义务	(118)
2Z201202	了解税务管理制度	(119)
2Z201210	建设工程法律责任	(120)
2Z201211	掌握民事责任的种类和承担民事责任的方式	(120)
2Z201212	掌握工程建设领域常见行政责任和行政处罚程序	(122)
2Z201213	掌握犯罪构成和刑罚种类	(123)
2Z201214	熟悉工程建设领域犯罪构成	(125)
考点·归纳分析		(126)
典例·技法点拨		(127)
一、单项选择题		(127)
二、多项选择题		(129)
习题·全能训练		(130)
一、单项选择题		(130)
二、多项选择题		(131)
答案·答疑解惑		(132)
真题·温故知新		(134)
一、单项选择题		(134)
二、多项选择题		(173)
2Z202000	合同法	(187)
目标·学习导航		(187)
目标指南		(187)
重点难点		(187)
教材·精解透析		(187)
2Z202010	合同法原则及合同分类	(187)
2Z202011	熟悉合同法则及调整范围	(187)
2Z202012	了解合同的分类	(188)
2Z202020	合同的订立	(189)
2Z202021	掌握要约	(189)
2Z202022	掌握承诺	(190)
2Z202023	掌握合同的一般条款	(191)

2Z202024	掌握合同形式	(192)
2Z202025	掌握缔约过失责任	(192)
2Z202030	合同的效力	(193)
2Z202031	掌握合同的生效	(193)
2Z202032	掌握无效合同	(193)
2Z202033	掌握可变更、可撤销合同	(195)
2Z202034	掌握效力待定合同	(196)
2Z202035	了解附条件和附期限合同	(197)
2Z202040	合同的履行	(198)
2Z202041	掌握合同履行的规定	(198)
2Z202042	掌握抗辩权	(200)
2Z202043	熟悉代位权	(201)
2Z202044	了解撤销权	(202)
2Z202050	合同的变更、转让与权利义务终止	(203)
2Z202051	掌握合同的变更	(203)
2Z202052	掌握合同的转让	(204)
2Z202053	掌握合同的权利义务终止	(206)
2Z202060	违约责任	(207)
2Z202061	掌握违约责任的承担方式	(207)
2Z202062	掌握不可抗力及违约责任的免除	(209)
2Z202070	合同的担保	(210)
2Z202071	掌握保证	(210)
2Z202072	掌握定金	(211)
2Z202073	了解担保方式及特点	(212)
考点·归纳分析		(213)
典例·技法点拨		(214)
一、单项选择题		(214)
二、多项选择题		(216)
习题·全能训练		(217)
一、单项选择题		(217)
二、多项选择题		(218)
答案·答疑解惑		(219)
真题·温故知新		(220)
一、单项选择题		(220)
二、多项选择题		(232)
2Z203000	建设工程纠纷的处理	(239)
目标·学习导航		(239)

目标指南·····	(239)
重点难点·····	(239)
教材·精解透析 ·····	(239)
2Z203010 民事纠纷的处理方式·····	(239)
2Z203011 掌握民事诉讼的特点·····	(239)
2Z203012 掌握仲裁的特点·····	(240)
2Z203013 熟悉和解与调解·····	(241)
2Z203020 证据·····	(242)
2Z203021 掌握证据的种类·····	(242)
2Z203030 民事诉讼法·····	(244)
2Z203031 掌握诉讼管辖与回避制度·····	(244)
2Z203032 掌握诉讼参加人的规定·····	(246)
2Z203033 掌握财产保全及先予执行的规定·····	(246)
2Z203034 掌握审判程序·····	(247)
2Z203040 仲裁法·····	(250)
2Z203041 掌握仲裁协议·····	(250)
2Z203042 掌握仲裁程序·····	(252)
2Z203050 行政复议与行政诉讼法·····	(254)
2Z203051 熟悉行政复议范围·····	(254)
2Z203052 熟悉行政复议程序·····	(255)
2Z203053 熟悉行政诉讼受理范围·····	(256)
2Z203054 了解行政诉讼程序·····	(256)
考点·归纳分析 ·····	(258)
典例·技法点拨 ·····	(258)
一、单项选择题·····	(258)
二、多项选择题·····	(260)
习题·全能训练 ·····	(262)
一、单项选择题·····	(262)
二、多项选择题·····	(263)
答案·答疑解惑 ·····	(264)
真题·温故知新 ·····	(266)
一、单项选择题·····	(266)
二、多项选择题·····	(271)

第三部分 临考预测全真模拟试卷与答案解析

临考预测全真模拟试卷(一)	(279)
一、单项选择题	(279)
二、多项选择题	(285)
临考预测全真模拟试卷(二)	(289)
一、单项选择题	(289)
二、多项选择题	(296)
临考预测全真模拟试卷(三)	(299)
一、单项选择题	(299)
二、多项选择题	(306)
临考预测全真模拟试卷(四)	(310)
一、单项选择题	(310)
二、多项选择题	(317)
临考预测全真模拟试卷参考答案与解析	(320)
临考预测全真模拟试卷(一)参考答案与解析	(320)
一、单项选择题	(320)
二、多项选择题	(324)
临考预测全真模拟试卷(二)参考答案与解析	(326)
一、单项选择题	(326)
二、多项选择题	(331)
临考预测全真模拟试卷(三)参考答案与解析	(333)
一、单项选择题	(333)
二、多项选择题	(338)
临考预测全真模拟试卷(四)参考答案与解析	(340)
一、单项选择题	(340)
二、多项选择题	(345)



考点命题素材 分析与预测

第一部分

2Z201000**建设工程法律制度**

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z201010	建设工程法律制度	了解建筑师制度框架体系	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间复习，稍微掌握相关知识即可
		掌握考试管理	掌握建筑师执业资格考试制度
		掌握注册管理	注册建造师概念和类型
		掌握执业管理	了解建筑师不得有的行为
		掌握继续教育管理	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间复习，稍微掌握相关知识即可
		掌握信用档案管理	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间复习，稍微掌握相关知识即可
		掌握监督管理	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间复习，稍微掌握相关知识即可
2Z201020	法律体系和法的形式	掌握法律体系	掌握法律体系的概念，宪法、民法、商法、经济法、行政法、劳动法和社会保障法、自然资源与环境保护法、刑法、诉讼法在法律体系中的作用
		熟悉法的形式	我国法的形式主要包括：宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件和国际条约。 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间复习，稍微掌握相关知识即可
2Z201030	宪法	掌握公民的基本权利	掌握宪法规定的公民享有的基本权利：平等权、政治权利和自由宗教信仰自由、人身自由、社会经济权利、文化教育权利、监督权和获得赔偿权；这些基本权利的概念
		掌握公民的基本义务	掌握宪法规定的公民履行的主要义务 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！此处容易出一些类似于填空式的选择题，比较简单

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
2Z201040	民法	掌握民事法律关系	掌握民事法律关系的构成、变更和终止
		掌握民事法律行为的成立要件	掌握民事法律行为的概念, 成立要件; 要式法律行为和不要式法律行为的区别, 概念
		掌握代理制度	掌握代理的含义, 代理种类(委托代理, 法定代理, 指定代理)的根据。 授权不明确的、无权代理的、代理人不履行职责的、代理事项违法的、转托他人代理的责任承担; 代理的终止的分类和情形。 特别注意: 在研究历年真题中, 此处内容为超高频考点
		掌握财产权制度	掌握债的概念、发生根据和债的消灭。 掌握知识产权的特征, 著作权的保护对象和内容。 掌握专利权的主体
		掌握诉讼时效制度	掌握诉讼时效的概念; 超出诉讼时效的法律后果; 诉讼时效期间的种类
2Z201050	物权法	掌握抵押权	掌握抵押的概念、可以作为抵押的抵押物, 抵押权对第三人的效力。 掌握抵押权的变更、和撤销
		掌握质权	掌握质押的概念; 质权人的权利和义务; 出质人的权利
		掌握留置权	掌握留置的概念; 留置权人的权力
		熟悉物权的设立、变更、转让和消灭	熟悉不动产的设立、变更、转让和消灭。 了解动产的交付。 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以不必占用太多的时间复习, 稍微掌握相关知识即可
		熟悉建设用地的保护	熟悉建设用地使用权的设立, 建设用地使用权人的权利和义务。 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以不必占用太多的时间复习, 稍微掌握相关知识即可
		了解物权的保护	了解物权的保护应当采取的方式。 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以不必占用太多的时间复习, 稍微掌握相关知识即可