

百万范本丛书



1

中小企业 合同范本与管理制度

工具箱

ZHONGXIAOQIYE HETONGFANBEN YU GUANLIZHIDU GONGJUXIANG

百万范文网◎主编

- 新颖实用：582篇现成、规范合同范本与管理制度模板，均根据企业对外签订合同和对内经营管理的最新实践编撰，最大程度上契合当前商业环境
- 权威规范：所有范本均由资深律师或经营管理人员编撰，标准、权威，既帮助企业规避合同风险和管理漏洞，又帮助企业节省聘请专业律师撰写、审查合同的高昂费用
- 高效便捷：现查现用，所有范本可根据企业自身需要随意编辑，节省时间、提高效率，瞬时拥有一套合同与管理宝典



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

附赠超值光盘
CD-ROM



百万范本丛书 1

中小企业 合同范本与管理制度 工具箱

ZHONGXIAOQIYE HE'ONGFANBEN YUGUANLIZHIDU GONGJUXIANG



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中小企业合同范本与管理制度工具箱 / 百万范本网
主编. —北京:法律出版社,2011.8
ISBN 978-7-5118-2323-6

I. ①中… II. ①百… III. ①中小企业—经济合同—
范本—中国②中小企业—经济合同—管理—中国 IV.
①D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 145260 号

中小企业合同范本与管理制度工具箱
主编 百万范本网

编辑统筹 法律应用出版分社
责任编辑 何海刚
装帧设计 汪奇峰

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 北京中科印刷有限公司
责任印制 陶松

开本 787 毫米×1092 毫米 1/16
印张 33
字数 821 千
版本 2012 年 1 月第 1 版
印次 2012 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)
电子邮件/info@lawpress.com.cn
网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779
咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)
全国各地中法图分、子公司电话:
第一法律书店/010-63939781/9782
重庆公司/023-65382816/2908
北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843
上海公司/021-62071010/1636
深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-2323-6
(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

定价:68.80 元

前 言

中小企业作为市场经济的重要主体之一,其民商事活动越来越活跃,更注重企业的规范化经营管理。优良合同范本能方便中小企业经营者迅速了解合同法律文书的主要内容和要点,有效规范对外经营行为并规避合同法律风险,避免经济损失;精细化的管理制度设计,有助于中小企业经营管理者建立科学、规范的管理制度,以达到事半功倍的效果。为此,百万范本网组织了一批资深律师专家和资深经营管理人员,本着“实用”的基本原则,精选了与中小企业经营管理密切相关且实用性极强的合同范本、管理制度编写成册,以期帮助广大中小企业经营管理人员对纷繁复杂的合同、管理事务从容应对,规避合同法律风险,提高管理效率,提高经济效益。

本书共两编,内容以合同法及相关司法解释、部门规章为依据,结合中小企业经营管理活动的实际需求,按中小企业日常经营管理主要涉及的经营管理活动类型,分别收录了中小企业常用合同范本和管理制度。其中,合同范本部分系从百余名资深律师的浩瀚作品中精选而来,凝聚着律师们近二十年的心血,本书精选的范本也是广大中小企业用户使用率最高的部分;管理制度模板部分系邀请一线资深经营管理人员撰写,与实践的契合度很高,力求为需求者提供系统化、专业化的管理制度模板,需求者可以现查现用。

《中小企业合同范本与管理制度工具箱》主要有四大亮点:

权威规范:一线资深律师和经营管理人员编撰,从专业角度规避合同风险、提高管理效率;

全面系统:分门别类,全方位收录中小企业常用合同范本和管理制度;

新颖实用:与时俱进,根据经营管理实践撰写,实用性很强;

高效便捷:现查现用,在订立合同、制订管理制度时方便参考甚至可以直接使用。

本书是中小企业经营管理人员、法律顾问、企业法务人员、秘书、律师、律师助理、法律或经济专业师生必备的工具书。

目 录

第一编 中小企业常用合同范本

第一章 贸易合同

第一节 买卖合同/3

1. 购股协议书/3
2. 工厂盘让协议/5
3. 机器买卖协议/8
4. 买卖机械并先行试用协议/8
5. 买卖合同/8
6. 产品销售合同/8
7. 综合布线买卖合同/8
8. 煤炭买卖合同/8

第二节 购销合同/9

1. 产品代销合同/9
2. 超市商品代销合同/11
3. 化工产品购销合同/11
4. 出口商品收购合同/11
5. 钢材代购代销合同/11
6. 办公家具购销合同/11
7. 软件购销合同书/11
8. 医疗系统购销合同/11
9. 垫底销售合同/11
10. 安装“节电器”合同/11
11. 机房供电设备销售暨施工合同/11
12. 总代理协议书/11

第三节 经销合同/12

1. 洗涤剂产品总经销合同书/12
2. 产品独家经销合同书/14

3. 产品试销协议书 / 17
4. 地区总经销合同 / 17
5. 电动自行车经销协议书 / 17
6. 电动车区域销售合同 / 17
7. 服饰经销合同书 / 17
8. 食品经销商协议 / 17
9. 商品代销合同 / 17
10. 展销商品进场销售协议 / 17
11. 演出服饰购销合同 / 17
12. 搭建冷库及对设备的销售安装合同 / 17

第四节 采购合同 / 18

1. 印刷品采购合同书 / 18
2. 委托竞价采购合同书 / 23
3. IC 卡彩印卡采购合同 / 26
4. 广告笔采购合同 / 26
5. 产品年度采购合同书 / 26
6. 制服采购合同书 / 26
7. 电动车采购合同 / 27
8. 电视机采购合同 / 27
9. 客服采购合同 / 27

第五节 转让合同 / 28

1. 厂房转让合同书 / 28
2. 合伙企业财产份额转让协议书 / 30
3. 债务转移协议 / 32
4. 商场转让协议书 / 32
5. 有限公司股份转让合同 / 32
6. 在建工程转让合同 / 32
7. 项目投资转让协议 / 32
8. 债权转让合同 / 32
9. 资产收购协议 / 33
10. 车间资产转让合同书 / 33
11. 商铺租赁权转让合同 / 33
12. 债务转移协议 / 33
13. 合伙企业出资转让协议书 / 33
14. 机器设备转让协议 / 33
15. 特许经营权转让合同 / 33
16. 土地使用权及配套资产转让协议书 / 33

17. 机器设备转让合同 / 33

第六节 订购合同 / 34

1. 环保产品订购合同书 / 34

2. 水产品养殖订购合同 / 36

第七节 供应合同 / 37

1. 货物采购暨供应合同书 / 37

2. 建材供货合同书 / 39

第八节 进口合同 / 40

1. 总代理进口合同(办理抵押登记用) / 40

2. 货物委托代理进口合同书 / 42

第九节 出口合同 / 43

1. 货物出口合同 / 43

2. 代理出口农产品协议书 / 48

第十节 收购合同 / 49

煤矿产权收购合同书 / 49

第二章 金融合同**第一节 借款合同 / 50**

1. 公司股东贷款协议 / 50

2. 借款展期合同 / 51

3. 保证担保借款合同 / 54

4. 信用借款合同 / 54

5. 委托资金借贷合同书 / 54

6. 项目借款合同书 / 54

7. 借款担保协议书 / 54

8. 借款保证合同书 / 54

第二节 还款合同 / 55

1. 还款抵押合同 / 55

2. 减免利息协议 / 58

3. 还款协议书 / 58

4. 非诉讼商账追收合同 / 58

5. 代为偿还贷款债务协议 / 58

6. 延期付款合同 / 58

第三节 委托理财合同 / 59

1. 股票投资合作合同书 / 59

2. 委托资产管理合同 / 61

3. 资产管理协议(不保底) / 64

4. 委托资金借贷合同书 / 65

5. 委托贷款合同 / 65

6. 金属期货投资协议书 / 65

7. 证券委托投资协议书 / 65

8. 代理新股配售协议书 / 65

第四节 拆借合同 / 66

资金拆借合同 / 66

第五节 融资合同 / 68

1. 项目委托融资协议书 / 68

2. 全程融资合作协议书 / 70

3. 企业创业资金使用合同书 / 73

4. 现金增资协议书 / 73

5. 技术入股合同书 / 73

6. 期权认购合同 / 73

7. 资金使用协议书 / 74

8. 股份置换协议书 / 74

第六节 信托合同 / 75

1. 信托协议书 / 75

2. 财产信托基本协议 / 77

3. 股权信托协议 / 77

第七节 担保合同 / 78

1. 让与担保合同 / 78

2. 相互提供担保协议书 / 81

第八节 期货合同 / 82

期货投资合作协议书 / 82

第九节 抵押合同 / 85

1. 物业股权抵押合同 / 85

2. 以房抵债协议书 / 87

第十节 支付合同 / 88

企业工资支付协议 / 88

第三章 经营合同

第一节 承包合同 / 90

1. 事业部承包经营协议书 / 90

2. 企业招标承包经营合同 / 93

3. 企业分支机构承包经营合同 / 95

第二节 兼并合同/ 96

1. 企业兼并协议书 / 96
2. 外资公司吸收合并协议书 / 98

第三节 合作合同/ 99

1. 培训合作合同书 / 99
2. 产学研合作协议书 / 101
3. 合作办学合同书 / 101
4. 电视栏目合作合同 / 101
5. 带资经营公司合作协议 / 101
6. 产品开发合作协议 / 101
7. 产品推荐与客户介绍居间合同 / 102
8. 招商投资协议书 / 102
9. 产品项目合作开发协议书 / 102
10. 旅游项目合作开发协议书 / 102
11. 合作开发土地协议 / 102
12. 餐饮服务合作经营合同 / 102
13. 商标法律服务松散型合作协议 / 102
14. 合作建房合同书 / 102
15. 展览会承办合同书 / 102
16. 联合投标协议书 / 102
17. 品牌化妆品企划工作合作协议书 / 102
18. 会议协议书 / 102
19. 出差和会议定点饭店协议书 / 102
20. 冷库合作经营协议 / 102

第四节 重组合同/ 103

1. 重组分立协议 / 103
2. 企业债务重组协议 / 107
3. 公司股权转让暨重组合同 / 107

第五节 加盟合同/ 108

1. 社区家政服务连锁加盟合同书 / 108
2. 加油站特许经营加盟合同书 / 112
3. 连锁店解除加盟协议 / 112
4. 专营商(加盟商)市场保护协议 / 112
5. 家居五金连锁专卖店加盟协议 / 112
6. 汽车美容店加盟合同 / 112
7. 酒店加盟合同书 / 112

第六节 出资合同/113

1. 有限公司增资扩股合同/113
2. 公司债转股增资扩股合同/116
3. 出资协议书/116
4. 公司设立协议书/116
5. 公司托管经营协议书/116
6. 有限责任公司增资扩股协议书/116
7. 股权抵债协议书/116

第七节 合伙合同/117

1. 机械加工厂合伙合同书/117
2. 合伙经营餐厅合同/119
3. 合作开办地区环保产品厂合同/119

第八节 特许经营合同/120

1. 超市特许经营合同书/120
2. 防水材料特许经营合同书/122
3. 商品促销协议书/122

第九节 联营合同/123

协作型联营协议书/123

第十节 收购合同/126

1. 收购合同/126
2. 破产资产收购合同书/130

第十一节 托管合同/131

增资扩股股权托管协议书/131

第十二节 租赁合同/133

1. 山庄租赁经营合同书/133
2. 烟花爆竹经营权租赁合同书/135
3. 员工食堂风味档口经营合同/135

第四章 技术合同

第一节 技术转让合同/136

1. 专有技术转让合同/136
2. 技术秘密转让合同书/139
3. 技术转让和合作生产合同/139
4. 软件系统转让合同书/139
5. 转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同/139
6. 生产技术传授合同/139

第二节 技术开发合同 / 140

1. 软件定制开发合同书 / 140
2. 合作研究开发协议书 / 146
3. 系统开发和维护合同 / 146
4. 技术开发协议 / 146
5. 药物研究开发合同书 / 146
6. 电子产品委托开发合同书 / 146
7. 技术持股协议书 / 146

第三节 技术许可合同 / 147

1. 专利许可合同 / 147
2. 计算机软件使用许可协议书 / 151

第四节 技术保密合同 / 152

1. 技术保密合同书 / 152
2. 项目资产重组保密协议书 / 154

第五节 技术服务合同 / 155

1. 机床制造指导技术服务合同书 / 155
2. 软件委托测试合同书 / 157
3. 员工服装类产品质量保证协议 / 157

第六节 技术咨询合同 / 158

1. 建设工程技术咨询合同 / 158
2. 广场设计咨询合同书 / 160

第七节 设计合同 / 161

1. 企业形象识别系统(CIS)建设设计合同书 / 161
2. 房地产小区园林景观设计合同书 / 163
3. 生产线控制系统改造工程合同 / 163
4. 岩土工程治理协议书 / 163

第五章 知识产权合同

第一节 专利申请合同 / 164

专利申请合作协议 / 164

第二节 商标转让合同 / 167

1. 注册商标转让合同 / 167
2. 服务商标转让协议 / 169
3. 商标专用权质押合同 / 169

第三节 专利许可合同 / 170

1. 专利技术授权许可合同 / 170
2. 专利权质押合同 / 172

第四节 商标许可合同 / 173

1. 注册商标使用许可合同 / 173
2. 终止商标使用许可协议 / 175
3. 商标使用合作合同 / 177
4. 国际商标许可合同 / 177
5. 注册商标产品授权出口许可合同 / 177

第五节 著作权登记合同 / 178

著作权注册合同书 / 178

第六节 著作权转让合同 / 181

1. 刺绣作品著作权转让协议书 / 181
2. 委托作品的著作权转让合同 / 182
3. 作品网络著作权协议 / 184

第七节 著作权许可合同 / 185

1. 作品改编许可合同 / 185
2. 作品改编、摄制影视片许可权合同 / 187
3. 著作权使用许可合同书 / 189

第六章 房地产合同

第一节 工程承包合同 / 190

1. 花园工程承包合同 / 190
2. 办公大楼布线工程承包合同书 / 192
3. 合资开发房地产合同 / 192

第二节 施工合同 / 193

1. 砖铺设工程施工协议书 / 193
2. 视频监控工程施工合同书 / 195
3. 小区电路改造施工协议 / 198
4. 贷资施工合同书 / 198
5. 消防工程施工合同 / 198
6. 水井工程施工合同 / 198
7. 自来水管迁改工程施工合同 / 198

第三节 工程方案设计合同 / 199

工程方案设计合同书 / 199

第四节 拆迁合同 / 202

1. 拆迁补偿协议 / 202
2. 拆房工程承包合同 / 204
3. 房屋拆迁安置补偿合同 / 204

第五节 土地征用合同 / 205

1. 高速公路工程建设征地拆迁协议书 / 205
2. 场地有偿使用合同书 / 207
3. 委托征地拆迁工作协议书 / 207

第六节 土地转让合同 / 208

1. 土地使用权转让合同 / 208
2. 土地开发权益转让协议 / 210
3. 项目投资暨土地出让协议书 / 210

第七节 施工管理合同 / 211

1. 施工管理协议书 / 211
2. 清包工合同 / 213

第八节 物业管理合同 / 214

大厦物业管理服务合同 / 214

第九节 工程监理合同 / 217

设备工程监理服务合同 / 217

第十节 工程分包合同 / 221

1. 打桩工程分包合同书 / 221
2. 房地产开发合同地位转让协议书 / 224

第十一节 工程抵押合同 / 225

房产抵工程款合同书 / 225

第十二节 工程服务合同 / 228

工程代建服务合同书 / 228

第十三节 房地产销售代理合同 / 231

房地产策划销售代理合同 / 231

第七章 服务合同**第一节 法律服务合同 / 234**

1. 中小企业创业法律服务合同书 / 234
2. 非诉讼追收货款服务合同 / 236
3. 发行股票并上市前期法律调查委托合同 / 236
4. 法律论证咨询服务合同 / 236
5. 项目开发全过程专项法律服务合同 / 236
6. 债务清收委托合同 / 236
7. 商务秘书服务合同书 / 236
8. 翻译服务合同 / 237
9. 搬迁合同 / 237
10. 国内物流服务合同 / 237

11. 搬运协议 / 237

12. 交通服务合同 / 237

第二节 维修服务合同 / 238

1. 办公设备保修服务合同 / 238

2. 洗涤设备维修保养合同 / 240

3. 监控系统维护合同 / 240

4. 考勤一卡通安装维护合同 / 240

5. 医疗设备维修合同书 / 240

第三节 清洁服务合同 / 241

1. 清洁维护委托协议 / 241

2. 工衣制服与布草洗涤合同 / 243

3. 厨房设备维修及排烟系统清洗工程合同 / 243

第四节 娱乐服务合同 / 244

演员经纪合同 / 244

第五节 咨询服务合同 / 247

1. 工程竞标咨询服务协议书 / 247

2. 经营许可证代办咨询服务协议 / 249

第六节 旅游服务合同 / 250

会议旅游合同书 / 250

第八章 劳动合同

第一节 聘用聘请合同 / 253

1. 董事聘任协议书 / 253

2. 兼职会计聘用合同 / 255

3. 总经理聘用合同书 / 255

4. 驾驶员聘用合同 / 255

5. 人力资源部主任聘用合同 / 255

6. 董事长秘书聘用合同 / 255

7. 采购员聘用合同 / 255

8. 车间主任聘用合同 / 255

9. 销售部经理聘用合同 / 256

10. 独立董事聘任协议书 / 256

11. 保洁员劳动合同书 / 256

12. 工程师聘用合同 / 256

13. 医院院长聘用合同 / 256

14. 离退休人员返聘合同书 / 256

15. 净水厂厂长聘用合同 / 256

- 16. 电工聘用合同 / 256
- 17. 促销服务员聘用合同 / 256
- 18. 期刊社编辑聘用合同 / 256
- 19. 门卫聘用合同 / 256
- 20. 公关部部长聘用合同 / 256
- 21. 保卫科科长聘用合同 / 256
- 22. 客户代表聘用合同 / 256
- 23. 项目助理聘用合同 / 257
- 24. 生产总监聘用合同 / 257
- 25. 营销总监聘用合同 / 257
- 26. 会计主管聘用合同 / 257
- 27. 聘用合同续订、变更书 / 257
- 28. 员工返聘协议书 / 257

第二节 停薪留职合同 / 258

- 1. 停薪留职合同书 / 258
- 2. 员工息工待岗管理协议书 / 260

第三节 劳动保密合同 / 261

- 1. 员工在职及离职保密协议 / 261
- 2. 企业员工保密协议书 / 263
- 3. 保密和竞业禁止协议 / 263
- 4. 企业公章封存协议书 / 263

第四节 借调合同 / 264

- 1. 企业员工借调协议书 / 264
- 2. 委派协议书 / 266
- 3. 借用人才劳务合同 / 266

第五节 劳动培训合同 / 267

- 1. 新员工培训合同书 / 267
- 2. 消防操作保安培训合同书 / 268
- 3. 就业培训协议书 / 268
- 4. 户外拓展委托培训合同书 / 268
- 5. 技术骨干和学科带头人培养合同书 / 269
- 6. 毕业生岗位培训协议书 / 269
- 7. 员工入职培训合同书 / 269

第六节 劳务合同 / 270

- 1. 新员工试用合同书 / 270
- 2. 职工安置协议书 / 272
- 3. 就业安置合作协议书 / 274

4. 人才派遣协议书 / 274
5. 固定期限劳动合同书 / 274
6. 娱乐餐饮行业劳动合同书 / 274
7. 金融商贸行业劳动合同书 / 274
8. 班车接送协议书 / 274
9. 股权激励实施协议书 / 274
10. 公司工资集体协议书 / 275
11. 人才储备协议书 / 275
12. 代发工资合同书 / 275
13. 终止劳动合同协议书 / 275

第七节 人事挂靠合同 / 276

1. 人才开发中心集体户口挂靠协议书 / 276
2. 挂职工作双向协议书 / 278

第九章 文化领域相关的合同

第一节 广告制作合同 / 279

1. 车体广告制作合同书 / 279
2. 形象帐篷大伞投放协议书 / 281
3. 杂志广告发布业务合同书 / 281
4. 杂志广告投放合同书 / 281

第二节 演出合同 / 282

1. 文艺巡回演出合同书 / 282
2. 电视短剧剧本收购合同书 / 284
3. 合作拍摄电影合同书 / 284

第三节 翻译服务合同 / 285

1. 笔译服务委托合同书 / 285
2. 音像制品翻译委托合同书 / 287

第四节 活动策划合同 / 288

1. 商务策划合同书 / 288
2. 乙方服务合同书 / 290

第五节 教育服务合同 / 291

1. 关于在职人员进修硕士研究生课程的协议书 / 291
2. 资助出国留学协议书 / 291

第六节 约稿合同 / 292

图书约稿合同书 / 292

第七节 体育赛事承办合同 / 293

体育赛事承办协议书 / 293

第十章 运输合同

第一节 运输货物合同 / 294

1. 汽车零部件运输合同书 / 294
2. 家电产品配送合同书 / 298
3. 货物配送协议书 / 298
4. 集装箱运输合同书 / 298
5. 设备搬迁协议书 / 298
6. 材料运输承包合同书 / 298
7. 物流中心运输外包合同书 / 298
8. 国家货物运输代理合同书 / 298

第二节 货物联运合同 / 299

货物联合运输合同书 / 299

第十一章 代理合同

第一节 销售代理合同 / 303

1. 代理出口协议书 / 303
2. 电器代理销售合同书 / 310
3. 化妆品地区独家代理经销协议书 / 310
4. 热水器产品区域代理协议书 / 311
5. 计算机系统产品代理协议书 / 311
6. 医疗器械总经销合同书 / 311
7. 防盗产品区域代理协议书 / 311

第二节 诉讼代理合同 / 312

1. 诉讼风险代理协议书 / 312
2. 非诉讼代理合同书 / 314
3. 诉讼委托代理协议书 / 314

第三节 货运代理合同 / 315

1. 快运服务合同书 / 315
2. 运输代理协议书 / 319
3. 危险品运输代理合同书 / 319
4. 公关策划项目委托代理协议书 / 319

第四节 广告代理合同 / 320

1. 独家广告代理合同书 / 320
2. 发行代理协议书 / 324

第五节 出租代理合同 / 325

1. 厂房委托出租服务合同书 / 325