

常见法律纠纷处理依据与解读系列



Legal Criteria and Interpretations on Solving
Contract Disputes

合同法法律纠纷 处理依据与解读

【纠纷实例】

选自《最高人民法院公报》《人民法院报》《人民司法》、
中国法院网、最高人民法院网等权威刊物及网站，
这些案例在审判实践中具有很高的指导意义。

【处理依据与解读】

全国人大及其常委会公布的法律，国务院公布的行政法规、
法规性文件，最高人民法院公布的司法解释、司法业务文件，
国务院各部委发布的部门规章，各地方政府和地方高院发布的审判政策等。
同时对重点法律及司法解释予以解读。



法律出版社

常见法律纠纷处理依据与解读系列



Legal Criteria and Interpretations on Solving
Contract Disputes

合同法法律纠纷 处理依据与解读

法律出版社法规中心 编



法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同纠纷处理依据与解读:最新修订版 / 法律出版社法规中心编. —3 版. —北京:法律出版社, 2016.6

(常见纠纷法律依据系列)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 9448 - 9

I. ①合… II. ①法… III. ①合同纠纷—处理—法律解释—中国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 089202 号

©法律出版社·中国

责任编辑/冯高琼

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/固安华明印业有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/19.25 字数/938 千

版本/2016 年 6 月第 3 版

印次/2016 年 6 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 9448 - 9

定价:50.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编辑说明

“常见法律纠纷处理依据与解读”系列丛书自出版以来得到了各界读者的好评,也收到了读者的阅读反馈和修订建议。本次修订除了梳理内容、删除废止文件、增补2014年7月以来公布的新法律文件外,还采纳了部分读者的建议,在原版成熟的框架下做了一些调整,并新增一些热点法律问题分册,希望可以更符合读者的阅读需要。

本丛书主要特色包括:

1. 突出热点,内容全面

本次修订丛书紧紧围绕社会热点法律纠纷进行策划,共分为婚姻家庭、医疗、交通事故、人身损害赔偿、劳动、劳动合同、五险一金、工伤、征地、拆迁、合同、公司、房屋买卖、土地、安全生产、物权、建设工程、旅游十八个分册。

丛书全面收录了相关领域各类法律文件,包括全国人大及其常委会公布的法律,国务院公布的行政法规、法规性文件,最高人民法院公布的司法解释、司法业务文件,国务院各部委发布的部门规章及规范性文件,各地方政府和地方高院发布的审判政策等。

2. 编排合理,重在实用

本丛书根据相关纠纷类型进行划分,并对相关领域的重要法律文件予以解读,由【纠纷实例】引出【处理依据与解读】,配以【文书范本】、【实用图表】等实用内容,以便读者结合实际情况迅速找到法律依据及处理方法。

不同效力级别的法律文件在司法实践中的地位不同。如《行政诉讼法》第六十三条规定,人民法院审理行政案件,以法律和行政法规、地方性法规为依据;参照规章。又如《最高人民法院关于司法解释工作的规定》第二十七条规定,司法解释施行后也可以



作为裁判依据,并在司法文书中援引。而司法文件、规范性文件等,则不能直接作为审判的依据。

故本次修订,法律文件按照法律效力级别为依据进行排列,便于读者了解法律文件的效力级别,更好地参与法律实践活动。

3. 特色服务,动态增补

目前,由于我国的法律在不断随着社会情势进行完善,法律文件的立、改、废也一直没有停止过,为保持本书与新法的同步更新,特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。读者只要完整填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社(或拍照/扫描后发送至指定电子邮箱),即可获得一次免费的法规增补服务(电子版),增补内容为本书出版后一年内新发布、修改的相关法律文件的电子文本。同时读者还可以选择有偿增补服务,即法规资讯读物《司法业务文选》(年度精装合订本)。

由于编者水平有限,还望读者在使用过程中不吝赐教,提出您的宝贵意见,以便本书继续修订完善。

法律出版社法规中心
2016年5月

目 录

★中华人民共和国合同法(1999.3.15)	1
★最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释 (一)(1999.12.19)	72
★最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释 (二)(2009.4.24)	78
中华人民共和国民事诉讼法通则(节录)(2009.8.27 修正)	83
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的 意见(试行)(节录)(1988.4.2)	86
合同违法行为监督处理办法(2010.10.13)	91

一、合同的效力纠纷

【纠纷实例】

瑞士嘉吉国际公司诉福建金石制油有限公司等确认合同无效纠 纷案	93
---	----

【处理依据与解读】

司法文件

最高人民法院关于审理金融资产管理公司利用外资处置不良债 权案件涉及对外担保合同效力问题的通知(2010.7.1)	97
---	----

★ 加★的文件,表明为本类纠纷解决时重点法律依据,在正文中对相关重点条文作详细解读。



最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998. 9. 14)	98
最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复(1997. 2. 25)	99

二、合同的解除及违约责任

【纠纷实例】

王某华与海南雅居乐房地产开发有限公司商品房预售合同纠纷 上诉案——合同解除后违约责任应整体承担	100
--	-----

【处理依据与解读】

司法解释及司法文件

最高人民法院研究室对《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第24条理解与适用的请示的答复(2013. 6. 4)	104
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995. 6. 16)	105
最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复(2000. 11. 15)	105
附:最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(2000. 11. 13 修正)	106

三、买卖合同

【纠纷实例】

孙某山诉南京欧尚超市有限公司江宁店买卖合同纠纷案	107
--------------------------------	-----

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国消费者权益保护法(2013. 10. 25 修正)	109
中华人民共和国招标投标法(1999. 8. 30)	118



中华人民共和国拍卖法(2015.4.24 修正)	127
2. 司法解释	
最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释 (2012.5.10)	134
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干 问题的解释(2003.4.28)	141
【文书范本】	
住房和城乡建设部 工商总局关于印发《商品房买卖合同示范文 本》的通知	145
附:商品房买卖合同(预售)示范文本(GF-2014-0171)	146
买卖合同(参考文本)	165

四、借款合同

【纠纷实例】

赵某诉项某敏、何某琴民间借贷纠纷案	167
-------------------------	-----

【处理依据与解读】

1. 法律	
中华人民共和国商业银行法(节录)(2015.8.29 修正)	171
2. 行政法规	
储蓄管理条例(2011.1.8 修订)	174
3. 司法解释及司法文件	
最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定 (2015.8.6)	179
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11)	184
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应 当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复(1993.2.22)	188
最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17)	189



最高人民法院关于银行、信用社扣划预付货款收贷是否退还问题的批复(1994.3.9)	189
最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复(1994.3.26)	190
最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.2.9)	190
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14)	191
最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复(2000.1.29)	192
最高人民法院关于农村信用社县(市)联社与中国农业银行“脱钩”前开办贷款业务的效力问题的复函(2000.7.26)	192
4. 部门规章	
贷款通则(1996.6.28)	193
汽车贷款管理办法(2015.7.23 修正)	205

五、服务合同

【纠纷实例】

陈某、徐某芳、陈某诉上海携程国际旅行社有限公司旅游合同纠纷案	209
刘某捷诉中国移动徐州分公司电信服务合同纠纷案	210

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国旅游法(节录)(2013.4.25)	215
中华人民共和国邮政法(节录)(2015.4.24 修正)	219

2. 行政法规

旅行社条例(节录)(2016.2.6 修订)	225
中华人民共和国电信条例(节录)(2016.2.6 修订)	227
物业管理条例(2016.2.6 修订)	230



中华人民共和国邮政法实施细则(节录)(1990.11.12)	238
3. 司法解释	
最高人民法院关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定 (2010.10.26)	242
★最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干 问题的解释(2009.5.15)	246
4. 部门规章	
旅行社责任保险管理办法(2010.11.25)	250
电信服务规范(2005.3.13)	253
寄递服务用户个人信息安全管理规定(2014.3.19)	256

六、租赁、融资租赁合同

【纠纷实例】

民生金融租赁股份有限公司诉浙江鸿霖船舶工程有限公司、郑某 萍、张某旺船舶融资租赁合同纠纷案	261
--	-----

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2009.8.27修正)	270
--	-----

2. 国务院法规性文件

国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见(2015.8.31)	271
---	-----

3. 司法解释

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法 律若干问题的解释(2009.7.30)	276
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的 解释(2014.2.24)	279

4. 部门规章

商品房屋租赁管理办法(2010.12.1)	284
-----------------------------	-----



【文书范本】

租赁合同(GF-2000-0601)	287
房屋租赁合同(GF-2000-0602)	289
融资租赁合同(参考文本)	291

七、承揽合同、建设工程合同

【纠纷实例】

中铁十九局集团有限公司与重庆建工集团股份有限公司建设工程合同纠纷再审案	300
---	-----

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国建筑法(节录)(2011.4.22修正)	310
-----------------------------------	-----

2. 司法解释及司法文件

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25)	312
最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的复函(1989.8.8)	316
最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联合毛纺织科研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷一案的复函(1992.7.16)	316
最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20)	317

【文书范本】

承揽合同(GF-2000-0303)	318
--------------------------	-----



八、国有土地使用权合同

【纠纷实例】

四川省仪陇海发建筑公司与满泽孝合同纠纷案	320
----------------------------	-----

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)	323
中华人民共和国土地管理法(节录)(2004.8.28修正)	332
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2009.8.27修正)	338

2. 行政法规

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19)	340
---	-----

3. 司法解释及司法文件

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18)	345
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998.9.3)	349
最高人民法院关于国有土地开荒后用于农耕的土地使用权转让合同纠纷案件如何适用法律问题的批复(2012.9.4)	349

【文书范本】

国有土地使用权出让合同(GF-2000-2601)	350
---------------------------------	-----

九、运输合同

【纠纷实例】

哈池曼海运公司与上海申福化工有限公司、日本德宝海运株式会社海上货物运输合同货损赔偿纠纷案	356
--	-----



【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国铁路法(节录)(2015.4.24修正)	357
中华人民共和国民用航空法(节录)(2015.4.24修正)	361

2. 行政法规

铁路交通事故应急救援和调查处理条例(节录)(2012.11.9修正)	368
中华人民共和国道路运输条例(节录)(2016.2.6修订)	369
国内水路运输管理条例(2012.10.13)	370

3. 司法解释及司法文件

最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 (1994.10.27)	376
最高人民法院关于国际铁路货物联运货损赔偿适用法律问题的 复函(1994.11.5)	380
最高人民法院关于审理海上货运代理纠纷案件若干问题的规定 (2012.2.27)	380
最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函(1992.7.25)	382

4. 部门规章

道路货物运输及站场管理规定(节录)(2012.3.14修正)	383
道路旅客运输及客运站管理规定(节录)(2012.12.11修正)	385
水路旅客运输规则(2014.1.2修正)	388
国内水路货物运输规则(2000.8.28)	404
中国民用航空货物国内运输规则(1996.2.29修订)	415
中国民用航空旅客、行李国内运输规则(2004.7.12修订)	427
国内航空运输承运人赔偿责任限额规定(2006.2.28)	438

十、保险合同

【纠纷实例】

吴某诉某保险公司财产保险合同纠纷案	439
-------------------	-----



【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国保险法(节录)(2015.4.24修正)	440
-----------------------------	-----

2. 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21)	449
---	-----

最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(二)(2013.5.31)	450
---	-----

最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(三)(2015.11.25)	453
--	-----

最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定(2006.11.23)	457
---------------------------------------	-----

最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函(1991.7.16)	458
--	-----

最高人民法院关于审理出口信用保险合同纠纷案件适用相关法律问题的批复(2013.5.2)	459
---	-----

3. 部门规范性文件

中国保险监督管理委员会关于保证保险合同纠纷案的复函(1999.8.30)	459
--------------------------------------	-----

中国保险监督管理委员会关于保险合同效力问题的复函(2000.6.22)	460
-------------------------------------	-----

中国保险监督管理委员会关于处理有关保险合同纠纷问题的意见(2001.3.14)	461
---	-----

中国保险监督管理委员会关于保险合同纠纷案件有关问题的复函(2006.2.21)	462
---	-----

十一、技术合同

【纠纷实例】

沧州中铁装备制造材料有限公司与浙江科维节能技术股份有限公司技术合同纠纷案	464
--------------------------------------	-----



【处理依据与解读】

1. 司法解释

最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的 解释(2004.12.16)	467
---	-----

2. 部门规章

技术合同认定登记管理办法(2000.2.16)	476
技术合同认定规则(2001.7.18)	479

十二、纠纷处理程序相关规定

【处理依据与解读】

1. 法律

中华人民共和国民事诉讼法(2012.8.31 修正)	489
中华人民共和国仲裁法(2009.8.27 修正)	524

2. 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》的解释 (2015.1.30)	532
最高人民法院关于适用《中华人民共和国仲裁法》若干问题的解 释(2006.8.23)	598

中华人民共和国合同法

1. 1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
2. 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布
3. 自1999年10月1日起施行

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】*为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【调整范围】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

解读

本条是关于《合同法》调整范围的规定。首先,合同的主体是平等的自然人、法人、其他组织,包括外国的自然人、法人、其他组织在内。其次,合同是有关民事权利义务关系,主要是民事财产关系的协议。因此企业、单位内部的管理关系,婚姻、收养、监护等身份关系的协议,都不属于《合同法》的调整范围。

在政府参与的合同中,若其作为平等的主体与对方签订合同,如购买办公用品,则属于一般的合同关系,适用《合同法》。其他涉及行政管理关系的协议、政府采购的协议、国家订货任务问题,则由行政法规或其他专门立法来解决。

第三条 【平等原则】合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【自愿原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 【诚实信用原则】当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

* 条文主旨为编者所加,下同。



解读

诚实信用原则在性质上属于一般条款,其实质在于当出现立法所未预见的新情况、新问题时,法院可据此行使公平裁量权,授权法官运用自己的主动性,能动地调整当事人之间的权利义务关系。

第七条 【公序良俗原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依法成立的合同效力】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

解读

本条是对依法成立的合同效力的规定。根据《合同法》的自愿原则,订不订合同、与谁订合同、合同的内容如何等,由当事人自愿约定。但是,合同依法成立生效以后,对当事人就具有了法律约束力。

依法成立的合同受法律保护。就是说,如果一方当事人违约,使得对方当事人的权益受到损害,受损害方向人民法院起诉要求维护自己的权益时,法院必须依法维护,对于擅自变更或者解除合同的一方当事人强制其履行合同义务并承担违约责任。

第二章 合同的订立

第九条 【订立合同的能力】当事人订立合同,应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

解读

本条是对合同当事人的资格以及委托代理人订立合同的规定。不同的合同依其性质和内容不同,对民事主体权利能力和行为能力的要求也不同。民事主体委托代理人订立合同的,代理人在授权范围内,以被代理人的名义实施民事法律行为。被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。

第十条 【合同的形式】当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

第十一条 【书面形式】书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

第十二条 【合同内容】合同的内容由当事人约定,一般包括以下条款:

(一)当事人的名称或者姓名和住所;