

基本建设实用手册

罗映辉 编

中国物资出版社

基本建设实用手册

罗 映 辉 编

(内 部 发 行)

中 国 物 资 出 版 社

内 容 简 介

本书从实际工作出发,以名词解释的形式,系统而概括地介绍了基本建设工作的基本内容、工作方法和程序;选编了一些现行的基本建设重要法规。全书共收日常用词近一千五百条,归纳为综合、计划管理、项目管理、资金管理、财务与费用管理……等十七类。并编入了固定资产投资和技术改造方面的词条以及折现系数表和国内、外的一些统计、定额资料。内容丰富、翔实,释文通俗简练,具有较强的知识性、实用性。可供各级基本建设计划部门、管理部门、勘察设计部门、建筑施工部门、物资供应部门、建设银行、咨询公司和筹建单位的同志了解工作全貌、熟悉相关业务,搞好业务建设,并供从事基本建设理论研究的同志和大专院校基建专业的师生查阅、参考。

基本建设实用手册

罗映辉 编

中国物资出版社出版

(北京市月坛北街25号)

北京新华印刷厂印刷 北京市新华书店发行

787×1092毫米 $\frac{1}{32}$ 17 $\frac{1}{8}$ 印张 540千字

印数 1—80,000册

1986年7月第1版 1986年7月第1次印刷

书号: 4254·173 定价: 2.50元

序

《基本建设实用手册》今天同读者见面了，这是基本建设工作的一项“基本建设”，是值得我们庆贺的！

基本建设是促进国民经济发展、调整产业结构、改善生产力布局、加强国防实力、提高人民物质和文化生活水平的重要经济工作。建国三十多年来，国家用于全民所有制单位的基本建设投资总额已达一万亿元，建成大中型项目四千多个、小型项目几十万个、职工住宅十几亿平方米，形成了独立的、比较完整的国民经济体系。今后我们还将继续建设一批具有现代化水平的项目，为实现从1981年到本世纪末我国工农业总产值“翻两番”的宏伟目标奠定坚实的物质基础。

我国从事基本建设工作的专业队伍有一百多万人，其中有相当一部分同志是最近几年新参加进来的。为了使他们尽快地熟悉业务、搞好工作，迫切需要有一部从实际工作出发，系统介绍基本建设全过程和基本建设各方面业务知识的工具书，以供随时查阅、参考。《基本建设实用手册》正是根据这种形势的需要而编写的。

面对祖国“四化”的宏伟蓝图，从事基本建设工作的广大职工任重而道远，愿这本书能为大家的工作提供一些帮助！

千 志 坚

一九八六年四月

前 言

党的十一届三中全会以来，随着干部四化政策的贯彻落实，基本建设战线的干部队伍有了很大调整，许多年轻的同志参加到基本建设队伍中来，给基本建设工作带来了生机与活力。为了帮助他们尽快地熟悉业务，搞好工作，需要为他们编写一部从实际出发，全面、系统地介绍基本建设业务知识、工作范围和工作方法的实用性、知识性基础读物。我遵照国家计委固定资产投资局领导的指示，于1982年底开始收集资料，按固定资产投资工作范围，于1983年7月完成初稿。书名拟定为“固定资产投资常用名词手册”，内容包括固定资产投资、基本建设、更新改造措施等十八类，共计1300多个词条。同年10月打印分送国家经委技术改造局、经贸部引进局、城乡建设环境保护部财务计划局、财政部会计司、国家统计局投资司、国家物资局、中国人民建设银行以及湖南、湖北等省计委基建处征求审改意见，得到各方面同志的很大帮助。根据固定资产投资工作的特点，结合有关部门的意见，编者于1985年又按基本建设工作范围，对原稿作了通盘修改，增删了部分条目，调整了部分结构，书名也改为“基本建设实用手册”。

“手册”共收基本建设常用词汇和业务术语近一千五百条，按内容性质归纳为综合、计划管理、资金管理、财务与费用管理、建设前期工作、可行性研究、勘察、设计、施工、竣工与验收、利用外资与引进技术、城市建设与环境保护、物资供应、专业建设、投资效益、其它等十七类。并将与基本建设相关的固定资产投资和更新改造措施方面的一些词汇，附录于基本建设词条之后，作为第一部分；第二部分是选编的一些现行的基本建设重要法规；第三部分选编的是供读者查阅、参

考的折现系数表和国内外的部分统计、定额资料。

本书在编写、修改过程中，得到干志坚、金熙英、陈光健、蔡宁林以及徐荣初、张曾熙、孙慧敏、王易林、马业基、罗学余、利广安等领导同志的关心与指导；得到乔永昌、姜伟新同志的支持与帮助；受到国家计委投资局全体同志的热情鼓励。有的同志还审阅了部分书稿，作了多处重要修改或提出修改意见。曹之亨、曹桂珍、吴国贤、杨震、罗榴和、李宝荣、张大拓、秦宗荣、赵明、杨之华、肖秦岭以及张勇、崔新民、刘翠景等同志帮助做了大量有益的工作。特别要提到的是，国家计委副主任干志坚同志为本书写了序言，国家计委顾问段云同志为本书题写了书名，这更是对我莫大的鼓励与鞭策。在此一并表示衷心感谢！

由于基本建设工作涉猎面广、专业性强，而编者知识不足，在选词、释义与编纂方面均未能尽如人意。疏漏、错误之处，热诚欢迎读者批评、指正。

编 者

一九八五年十二月

目 录

第一部分 名词、术语解释

甲、基 本 建 设

(一) 综合类

国民经济和社会发展规划····· 1	“划分收支、分级包干”财政体制····· 9
国民收入····· 1	中央和地方“分灶吃饭”体制····· 9
国民所得····· 2	民族自治区财政体制····· 9
国民收入生产额····· 2	财政大包干体制····· 10
国民收入使用额····· 2	划分收支、定额上交(或补助)财政体制····· 10
国民生产总值····· 2	“定收定支、收支挂钩、定额分成、一年一定”财政体制····· 10
补偿基金····· 3	“固定比例包干”财政体制····· 10
消费基金····· 3	四川式体制····· 11
积累基金····· 4	京、津、沪体制····· 11
积累总额····· 4	江苏式体制····· 11
积累率····· 5	“划分税种、核定收支、分级包干”财政体制····· 11
国民经济体系····· 5	国家财力····· 12
地区经济体系····· 6	中央财政····· 12
地区经济综合体····· 6	地方财政····· 12
工业体系····· 6	国家预算内资金····· 13
国民经济综合平衡····· 6	国家预算外资金····· 13
财政、信贷、物资综合平衡····· 7	机动财力····· 14
专业平衡与综合平衡····· 7	地方机动财力····· 14
滚动计划····· 7	部门和单位机动财力····· 14
滑动式计划····· 8	国土资源····· 14
连续计划战略····· 8	矿产资源····· 15
不断接近最优化计划战略····· 8	
财政体制····· 8	

能源资源·····	15	工业配置·····	25
海洋资源·····	16	空间经济学·····	25
水资源·····	16	区位经济学·····	25
水利资源·····	16	产业立地论·····	25
水能资源·····	16	三线建设·····	25
水力资源·····	17	大三线·····	26
人力资源·····	17	小三线·····	26
草原资源·····	17	内地建设·····	26
森林资源·····	17	腹地建设·····	26
气候资源·····	18	后方建设·····	26
旅游资源·····	18	沿海建设·····	26
国土工作·····	18	三西建设·····	27
国土开发和整治·····	18	边疆建设·····	27
国土规划·····	18	老、少、边、穷·····	27
地域性规划·····	19	山、散、洞·····	27
区域规划·····	19	经济模式·····	27
经济区规划·····	19	经济类型·····	28
省、自治区、市及中心城市		经济体制·····	28
规划·····	20	经济杠杆·····	28
流域规划·····	20	经济特区·····	28
农业区划·····	20	经济预测·····	29
林区规划·····	21	经济管理·····	29
矿区规划·····	21	用经济方法管理经济·····	30
工业基地规划·····	21	用行政方法管理经济·····	30
工业区规划·····	22	经济结构·····	30
专题规划·····	22	产业结构·····	31
行业规划·····	22	部门结构·····	31
专项规划·····	23	投资结构·····	31
生产力布局·····	23	企业结构·····	31
生产力配置·····	24	产品结构·····	31
工业布局·····	24	价格结构·····	32
工业分布·····	25	技术结构·····	32

智力结构·····	32	计划审批权限·····	43
现行价格·····	32	五道改两道·····	44
不变价格·····	33	统一计划、分级管理·····	44
固定价格·····	33	“两上、两下”·····	44
可比价格·····	33	基本建设计划体系·····	44
预算价格·····	33	国家基本建设计划·····	45
理论价格·····	34	地方(部门)基本建设计划·····	45
理想价格·····	34	建设单位基本建设计划·····	45
调拨价格·····	34	基本建设长期计划·····	45
国家牌价·····	34	基本建设中期计划·····	46
平价·····	34	基本建设五年计划·····	46
投资法·····	35	基本建设中长期计划·····	46
投资环境·····	35	基本建设年度计划·····	46
咨询·····	35	基本建设指令性计划·····	47
决策·····	36	基本建设指导性计划·····	47
投资决策·····	36	基本建设投资表·····	47
决策的“硬”方法和“软”方法·····	36	基本建设大中型项目表·····	48
法规·····	37	主要产品新增生产能力表·····	48
经济法规·····	37	基本建设计划指标·····	49
经济立法·····	37	基本建设实物指标·····	49
经济司法·····	37	基本建设价值指标·····	49
法人·····	38	基本建设数量指标·····	49
法律责任·····	38	基本建设质量指标·····	49
仲裁·····	38	基本建设综合平衡·····	50
国际仲裁·····	39	基本建设总规模·····	50
		投资使用方向·····	51
		基本建设投资额·····	51
		建筑安装工作量(基建角度)·····	52
		设备、工具、器具购置费·····	52
		其它投资·····	52
		其它工程及费用·····	53
		国家计划内基本建设·····	53

(二) 计划管理类

基本建设·····	40
生产性建设·····	41
非生产性建设·····	41
基本建设计划·····	42
计划编程序·····	42

施工项目	73	基本建设贷款	84
收尾项目	73	拨改贷	84
续建项目	73	银行贷款	85
复建项目	74	差别利率	85
停建项目	74	豁免贷款本息	86
缓建项目	74	企业自有资金	87
合并建设的项目	74	信贷	87
转为它用的建设项目	74	信贷计划	87
缩小建设规模的建设项目	74	信贷收支计划	88
引进项目	75	综合财政信贷计划	88
联合国援助项目	75	资金监督	88
国内合资建设项目	75	利息	89
设备成套项目	76	利率	89
非设备成套项目	77	利息周期	89
集团项目	77	单利与复利	90
拨改贷项目	77	子金	90
建设单位	77	国家能源交通重点建设基金	90
单纯购置单位	78	加收能源交通重点建设基金	91
筹建机构	78	超收留用能源交通重点建设基金	91
单项工程	78	城市维护和建设资金	91
主体工程	79	城镇维护资金	92
配套工程	79	城市维护建设税	92
建设项目的“五定”	79	地方自筹资金	93
基本建设大、中、小型项目划分	80	部门自筹资金	94
限上、限下项目	80	建筑税	94
		专项资金	95
		支援不发达地区资金	95
		派生存款	96
		银行利润	96
		银行贷款增加额和发放额	96
		四按	96
(四) 资金管理类			
中国人民建设银行	82		
中国投资银行	82		
基本建设拨款	82		
基建投资有偿使用制	83		

(五) 财务与费用管理类

基本建设财务计划.....97	技术组织措施费..... 107
年度财务计划.....97	新产品试制费..... 107
基本建设财务预算.....97	劳动安全保护费..... 108
基本建设支出预算.....97	零星固定资产购置和零星土建工程..... 108
核定中央(地方)基建限额.....98	三项费用..... 108
基本建设结算.....98	城市三项费用..... 108
以拨作支.....98	科技三项费用..... 108
预付款.....98	科学试验费..... 109
待摊费用.....99	中间试验费..... 109
预提费用.....99	重要科学研究补助费..... 109
营业外收支.....99	大修理费..... 109
营业外损益..... 100	房屋修缮及翻修..... 109
应核销投资支出..... 100	水利事业费..... 110
核销投资支出明细表..... 100	农业开荒费..... 110
应核销其它支出..... 102	水土保持费..... 110
核销其它支出明细表..... 102	造林费..... 110
会计报表..... 104	采伐迹地更新..... 111
结算资金..... 104	扩大畜群费..... 111
结余资金..... 104	牲畜转群费..... 111
储备资金..... 104	开拓延伸费..... 111
基本建设收入..... 104	养路费..... 111
变价收入..... 105	商业简易建筑费..... 112
固定资产调拨..... 105	改、扩建项目管理费..... 112
无偿调拨..... 105	工程维护费..... 112
报废工程..... 105	维护工程费..... 112
基建投资与费用划分..... 106	低值及易耗品购置费..... 113
增加固定资产的费用..... 106	
不增加固定资产的费用..... 106	
四项费用..... 107	
技新劳零..... 107	

(六) 建设前期工作类

建设前期工作..... 114
前期工作计划..... 115
前期工作经费..... 115

项目经理责任制	116	三衔接、五落实	131
项目建议书	117	三边、四当年	131
环境影响报告书	118	四边	131
计划任务书	119		
设计任务书	120		
设计计划任务书	121	(七) 可行性研究类	
厂址选择	121	可行性研究	132
规划性选厂	122	投资机会研究	134
工程性选厂	122	初步可行性研究	134
联合选厂	122	预可行性研究	135
厂址方案比较	123	最终可行性研究	135
厂外工程	124	技术经济可行性研究	135
协作配合工程	124	辅助性研究	135
协作配合工程投资划分	125	动态分析	136
厂外工程总体设计计划任务书	125	静态分析	136
总甲方	125	资金的时间价值	136
配套建设	126	机会成本	137
同步建设	126	时间差	137
相关投资	126	时间滞差	137
建厂规划	126	折现	137
建设准备	127	贴现	138
开工报告	127	折现率	138
土地管理	127	折现系数	138
土地征用	127	时值	138
征地补偿	129	现值	138
土地补偿费	129	净现值	138
青苗和土地附着物补偿	129	总净现值	139
安置补助费	129	未来值	139
征用土地审批权限	130	现金流量	139
基本建设基础工作	130	正现金流量	139
三通一平	131	负现金流量	140
		投入产出分析	140
		不确定性分析	140

盈亏平衡分析·····	140	开标预算·····	149
敏感性分析·····	141	发标预算·····	149
优化后分析·····	141	合理性的技术经济论证(苏)···	149
投资决策方法·····	141	工程进展周期·····	150
决策树法·····	142		
财务报表法·····	142	(八) 勘察类	
折算费用·····	142	勘察工作·····	151
完全计算费用·····	143	勘察阶段·····	151
后悔值·····	143	选择厂址勘察·····	151
财务评价·····	143	初步勘察·····	152
企业经济评价·····	144	详细勘察·····	152
国民经济评价·····	144	工程技术勘察·····	152
国民经济分析·····	144	技术经济调查·····	153
成本受益分析·····	144	工程踏勘·····	153
国家参数·····	144	工程地质勘察·····	153
影子价格·····	144	工程地质勘测·····	153
内部收益率·····	145	工程地质条件·····	153
基准收益率·····	145	工程地质现象·····	153
资金利税率·····	146	工程地质图·····	154
追加投资效果系数·····	146	塌方·····	154
追加投资回收期·····	146	滑坡·····	154
市场预测·····	147	边坡稳定性·····	154
预测技术·····	147	边坡稳定系数·····	155
投资估算·····	148	水文地质勘察·····	155
概念性估算·····	148	水文地质勘测·····	155
毛估·····	148	水文地质条件·····	155
研究性估算·····	148	水文地质图·····	155
粗估·····	148	水文调查·····	156
初步估算·····	148	水文资料·····	156
确定性估算·····	149	地下水·····	156
工程控制估算·····	149	地下水储量·····	157
工程预算·····	149	地下水体积储量·····	157

地下水弹性储量·····	157	设计机构·····	163
水位·····	157	建筑设计机构·····	163
流速·····	157	工艺设计机构·····	163
流量·····	157	设计前期工作·····	163
地面沉降·····	157	设计基础资料·····	164
工程测量·····	158	勘察设计合同·····	164
地形测量·····	158	设计周期·····	164
测绘·····	158	勘察设计单位企业化试点·····	165
航空摄影测量·····	158	设计招标、投标·····	165
地形·····	158	中外合作设计·····	166
地形图·····	159	两阶段设计·····	166
地貌·····	159	三阶段设计·····	166
地貌图·····	159	工程设计·····	166
等高线·····	159	建筑设计·····	167
海拔·····	159	土建设计·····	167
绝对高程·····	160	工艺设计·····	167
海拔高度·····	160	概念设计·····	168
标高·····	160	基本设计·····	168
比例尺·····	160	详细设计·····	168
地震震级·····	160	结构方案设计·····	168
地震影响系数·····	160	总平面设计·····	169
地震烈度·····	160	立体平面设计·····	169
基本烈度·····	161	总体设计·····	169
设计烈度·····	161	初步设计·····	170
计算烈度·····	161	技术设计·····	171
设防烈度·····	161	施工图设计·····	171
场地烈度·····	161	扩大初步设计·····	172

(九) 设计类

设计·····	162	施工组织设计·····	172
设计工作·····	162	施工组织总设计·····	172
高阶段设计工作·····	162	施工设计·····	172
		设计概算·····	172

修正总概算·····	173	总平面布置·····	182
施工图预算·····	173	总体布置图·····	182
设计概预算·····	174	总平面图·····	182
建设项目总概算书·····	175	建筑面积·····	183
单项工程综合概算书·····	175	使用面积·····	183
单位工程概算书·····	176	辅助面积·····	183
其它工程和费用概算书·····	176	结构面积·····	183
单位估价表·····	176	居住面积·····	183
单位价值计算书·····	176	有效面积·····	183
预算定额·····	176	建筑系数·····	183
预算单价·····	177	建筑密度·····	184
建设单位管理费·····	177	建筑体积系数·····	184
征用土地及迁移补偿费·····	177	平面系数·····	184
拆迁费·····	177	土地利用系数·····	184
办公及生活用家具购置费·····	178	场地利用系数·····	185
工具、器具及生产家具购 置费·····	178	厂区利用系数·····	185
生产职工培训费·····	178	采光系数·····	185
科学研究试验费·····	179	采光面积比·····	185
专利和技术保密费·····	179	挡光系数·····	185
国外设计与技术资料费·····	179	安全系数·····	186
出国联络费·····	179	辅助面积系数·····	186
外国技术人员生活、接待费·····	179	工程建设标准规范·····	186
进口设备、材料检验费·····	179	工程建设标准设计·····	187
职工出国培训费·····	180	建筑标准设计·····	187
样品样机购置费·····	180	建筑标准化·····	188
厂区、场地绿化费·····	180	设计标准化·····	188
建设场地完工清理费·····	180	设计定型化·····	188
联合试车费·····	180	技术标准·····	188
预备费·····	181	技术规范·····	188
不可预见费·····	181	优秀设计·····	189
总体规划·····	181	工艺流程·····	189
		设备选型·····	189

工业厂房结构类型.....	189	建筑安装工程合同.....	199
三算.....	190	运输及其它劳务合同.....	199
三超.....	190	施工组织设计.....	199
四超.....	190	施工设计简要.....	200
		施工方案.....	200
		作业计划.....	200
(十) 施 工 类		施工总平面图.....	200
施工.....	191	大型临时设施.....	201
施工计划.....	191	小型临时设施.....	201
施工管理.....	191	基本建设经营方式.....	201
施工企业.....	191	施工方式.....	201
建筑企业.....	192	自营方式.....	202
施工企业类型.....	192	建设单位负责制.....	202
大、中型施工企业.....	193	承发包方式.....	202
建筑业.....	194	包工方式.....	203
建筑工业.....	194	施工单位全面负责制.....	203
建筑安装企业.....	194	统建.....	203
建筑生产企业.....	194	全包制.....	203
工程公司.....	195	建设项目包建制.....	203
城市综合开发公司.....	195	现场指挥部方式.....	204
工程承包公司.....	195	共建方式.....	204
施工成本管理.....	196	预算加系数包干.....	204
基本建设工程成本.....	196	包干经济责任制.....	204
建筑安装工程成本.....	197	五包.....	205
建筑安装总成本.....	197	五保.....	206
直接成本.....	197	承发包合同制.....	206
直接费用.....	197	招标、投标.....	206
间接成本.....	197	总承包单位.....	207
间接费用.....	197	分包单位.....	207
施工准备(建设单位的).....	198	二包单位.....	208
施工准备(施工单位的).....	198	内包、外包.....	208
施工合同.....	198	工作量.....	208
承包合同.....	199		