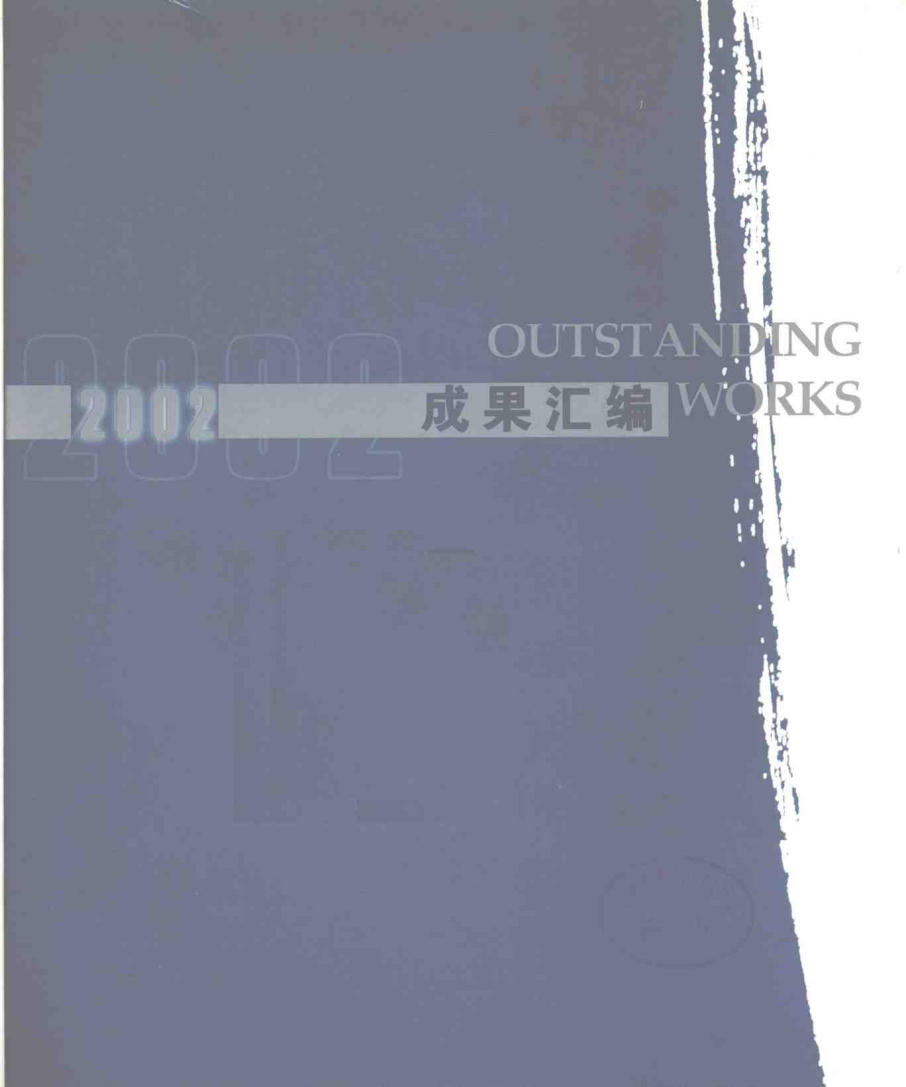


2002

OUTSTANDING
成果汇编 WORKS

宁波市规划设计研究院
Ningbo Urban Planning & Design Institute



2002

OUTSTANDING
成果汇编 WORKS



Preface

前言

本书真实地记录了我们在 2002 年共同走过的一段历程。

回顾这一年，我们怀着构筑大都市、建设新宁波的宏愿，根据整个城市发展的长远目标，紧紧围绕宁波市规划局的中心任务，团结一致，密切合作，辛勤耕耘，精益求精，全力以赴地修编宁波市城市总体规划；深入地开展了城市各项控制性规划和专项规划的编制；进一步加强了区域规划及城市规划学科的探索与研究，及时为政府部门提供了良好的技术服务。同时，通过不断推动科技进步和技术创新，较快地提高了设计质量水平；积极开拓业务渠道，创造了显著的社会和经济效益，获得了两个文明建设的双丰收。

点滴成绩的取得，无不凝聚着全院同志的心血和汗水。在此，为集中展现我院的工作业绩和精神风貌，特将去年所完成的主要技术成果汇成一编。力争再接再厉，取得更大的进步。

目 录

简介	1
课题研究	
宁波市城市水资源开发利用研究	4
宁波市工业用地控制指标研究	5
宁波市三江片高层建筑布局研究	6
宁波市2003年度城建项目规划研究	8
宁波市行政中心选址规划研究	9
宁波市建设工程停车配建指标研究	10
区域规划	
象山港区域城镇空间布局建设规划	12
江北区域乡一体化规划	13
总体规划	
东钱湖地区总体规划	16
梅渚—澄潭中心镇总体规划	18
分区规划	
宁波市三江片Ⅶ分区规划	20
控制性详细规划	
宁波市三江片Ⅱ-1地块控制性详细规划调整	22
新昌县儒童镇工业园区控制性详细规划	23
新昌县城茅组团控制性详细规划	24
修建性详细规划	
宁波市福明公园详细规划	28
洪塘拆迁安置地块详细规划	30
城市设计	
新昌县七星新区行政中心城市设计	34
市政工程设计	
· 规划	
宁波市高教园区北区基础设施规划	38
慈城古镇市政工程规划	39
通途路(世纪大道—东外环路)道路工程规划	40
· 市政设计	
福明家园一期市政工程施工图设计	41
新昌县七星新区滨江南路、鼓山西路、七星路市政工程设计	42
江北创业园区二期部分道路市政工程设计	43
专项规划	
宁波市综合交通规划	46
宁波市三江片机动车公共停车场规划	48
宁波市城市生态带规划	49
宁波市城市绿地系统规划	50
江北生态绿地系统规划	52
奉化市城市绿地系统规划	54
宁波市三江片河网水系规划	55
宁波市城市燃气规划	56
2002-2005年宁波市旧城改造计划	57
建筑工程设计	
海曙宇丰纸制品厂综合楼	60
宁波电业局110KV高桥变电所	61
人民银行宁波中心支行培训中心综合楼设计	62
国泰花园1#楼	63
重要学术活动一览	64
2002年院获奖项目、发表论文情况一览表	67
一年大事记	68

宁波市规划设计研究院简介

宁波市规划设计研究院成立于1989年,具有甲级城市规划设计资质,是一家以城市规划设计研究为主,市政、建筑、园林设计兼备的综合性设计研究单位。

院现有职工80余人,高中级职称分别占全院专业人员25%、39%,有49%专业人员获得了各类执业资格。全院下设规划研究室、规划一室、规划二室、工程室和土建室五个专业设计室,是一支年轻而富有朝气的技术队伍。

自建院以来,承担完成了城镇体系规划、总体规划、分区规划、控制性详细规划、修建性详细规划、城市设计、市政设计、专项规划、建筑设计、园林设计及重大项目的策划研究1200多项,其中有45项设计成果先后荣获部、省、市级优秀设计奖。

宁波市规划设计研究院重视人才培养和技术交流,采用多种形式、多种途径培养专业技术人才。专业技术人员先后赴北美、西欧、北欧、澳洲等国家和地区进行学术交流和培训,并与国内许多规划设计单位、高等院校建立了良好的合作与交流关系。

2002年我院紧紧围绕“总规、东部新城、展宽”三大中心任务,完成各类规划设计项目250余项。其中课题研究20多项;区域规划及总体规划6项;分规、控规、详规、城市设计、专项规划等100多项;市政规划设计及建筑工程设计130多项。有9项规划设计项目分获部、省、市级优秀设计奖,取得了较好的社会效益和经济效益。

2002年我院先后派出6名技术骨干出国考察学习;邀请国内外知名专家进行技术指导和咨询;与北京规划院、香港MVA交通咨询公司、北京城建设计院等单位共同合作项目,提高了规划设计质量和水平。

全院职工将继续保持和发扬“科学、奋进、求精、守信”的院风精神,为适应新形势下经济社会发展的需要,全院职工将以新的姿态开拓进取,为城市发展建设提供优质、高效服务。





宁波市工业用地控制指标研究

项目编制时间: 2002.4-2002.12

项目负责人: 王隼丽、张能葵

主要参加人: 王隼丽、张能葵、罗明、童鸿模 (宁波市经委)

目前宁波城市工业用地扩张型、外延式的发展模式将与未来工业产业的高速发展要求产生矛盾, 如何集约使用有限的土地资源, 防止盲目圈占土地、随意开发建设是城市规划和管理面临的新课题。

本课题研究的目的是通过对宁波市现有工业企业的深入详实的现状调研以及与相关城市的比较研究, 寻求现有各类城市工业的生产规模与用地规模、建设强度等之间的相关关系, 从而发现问题, 提出相应的对策和建议, 为城市管理部门提供相应依据, 并为下一步的深入研究建立一定基础。

通过对宁波市 200 家企业的调查统计和国内相关城市近千家企业的比较分析, 本课题得出宁波市主要的六类行业的用地指标体系:

行业	单位面积生产总值 (万元 / 公顷)	容积率	单位面积职工数 (人 / 公顷)
电子及通讯设备制造业	6500	1.4	500
针纺织业	7000	1.0	450
服装业	6000	1.0	330
普通机械制造业	3000	0.7	200
塑料制品业	2000	0.7	200
金属制品业	5000	0.8	160

课题的深入研究分析发现宁波市目前的工业用地存在着整体效益较差、土地级差效益不明显、产业发展档次较低等问题, 并有针对性地提出了限制土地无序竞争、打破行政界限、规范管理、加强规划的引导和控制等对策和建议。

项目编制时间: 2002.6~2002.12
项目负责人: 范蕊英
主要参加人: 范蕊英、闻良

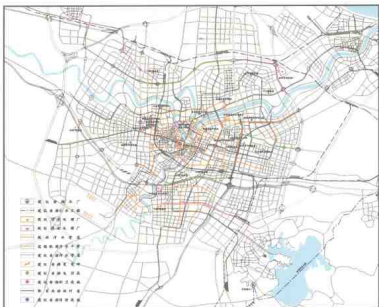
主要参加人：范蔚英、闻良

通过调查分析高层建筑的布局现状,结合定量和定性分析,选取影响高层建筑布局的主要因素展开分析,并进行综合论证,为城市规划对未来高层建筑的发展提供借鉴作用。

- 1、强化城市整体空间格局,形成有序的城市竖向形态;
- 2、突出城市三江水的特征,塑造优美的城市天际轮廓线;
- 3、保护老城传统风貌特色和尺度;
- 4、满足技术性的控制要求。

对三江片未来高层建筑主要发展区域尤其是沿江城市重要空间带提出了微观上的布局要求,对三江片高层建筑的分布密度和分布高度提出了控制区划,对三江片高层建筑总体数量做了宏观预测。

高层建筑引导区分析图



二、特点及主要思路

1、注重与城市宏观发展战略的衔接。通过对城市宏观发展方向与目标的充分了解和把握,从而较为准确地制订出相应的城市近期建设目标与年度工作重点。

2、规划是动态的、连续的、反馈的。通过系统的跟踪与反馈,实现规划对城市建设的动态引导和控制。

3、总结上一年度规划与建设的得失。通过对上一年度课题研究成果与实施项目差异度的分析,总结出编制工作中的经验与不足,使新一轮的规划更加贴近现实。

4、针对当前城市中亟待解决的问题。这有利于我们集中精力,高效地利用有限的人力和物力来解决城市当前的实际问题,实现城市健康有序的发展。

5、提出了项目“优先度”的概念。有了项目“优先度”的指标,可以更加明确各类建设项目的轻重缓急,以应对年度建设资金的变化。

三、编制内容与方法

1、规划主要内容

(1) 市政基础设施:包括道路交通、给排水、供电、通讯、供气、供热、环卫设施等;

(2) 环境建设与整治:包括园林绿化、形象工程、内河整治等;

(3) 重点公共服务设施;

(4) 旧城改造与新区开发;

(5) 城市防灾保障体系:包括防洪、消防等。

2、编制方法

(1) 总结历年的经验与不足,了解行业发展动态及公众的意愿,并结合城市宏观发展战略,分析新形势下宁波市城市发展条件与背景,明确城市发展方向及阶段性工作重点。

(2) 提出“十五”期间城市规划目标和实施步骤,并进一步明确年度城市建设的重点内容和方向。

(3) 确立上年度城市建设项目库,提出项目的优先度,对各类项目进行投资估算,并对建设资金的融资渠道作出初步分析。

宁波市 2003年度城建项目规划研究

项目编制时间:2002.2—2002.8

项目负责人:董维波

主要参加人:董维波、杨斌、赵艳莉

一、课题背景

随着计划经济向市场经济的转变,现行的城市近期建设规划编制方法已越来越不适应时代发展的需要,在城市建设实践中,规划往往变成项目的批后管理,而缺乏对建设项目的事先指导。基于这样的背景,宁波市自2000年开始,每年都开展下一年度的城建项目规划研究工作,期望通过建立一种市场经济体制下的动态跟踪项目库编制方法,打破传统的计划模式,以期实现近期建设规划对城市当前建设的引导与调控作用。

2003年度三江片园林绿化项目计划表

项目类别	项目名称	建设规模	建设起止年限	投资(万元)		投资来源	优先度	备注
				总投资	其中2003年计划			
园林绿化	南塘广场一期		2002—2003	30000	20000	市财政筹措	确保	续建
	甬江大道 沿江绿带	姚隘路—世纪大道 70公顷	2001—2003	包含在道路建设总投资内		市财政筹措	确保	续建
	东钱湖 风景名胜区分区		2002—2004		10000	东钱湖管委会	确保	续建
	东钱湖 野生动物园	300公顷	2002—2004		10000	市财政筹措	确保	续建
	龙山苗木基地	65公顷	2002—2003		2000	市财政筹措	确保	续建
	桃江南岸绿带	影都西—解放桥 9.35公顷	2003	25000	25000	市财政筹措	优先	三江片岸线绿化建设工程
	奉化江南岸 绿带	兴宁桥—新典路 12.10公顷	2003	25000	25000	市财政筹措	优先	三江片岸线绿化建设工程
	鄞东湿地公园 一期	20.39公顷	2003	3000	3000	市财政筹措	优先	甬东片岸线绿化建设工程
	世纪大道 东侧绿带	25.5公顷	2003	7500	7500	市财政筹措	优先	改善东部地区绿化环境
	江东 化工区公园	4.1公顷	2003	500	500	市财政筹措	后备	
	鄞州中心公园	48.5公顷	2003	15000	15000	鄞州区财政	后备	改善中心地区缺乏公园、小区级公园的
	小笠原公园	8.68公顷	2003	3000	3000	市财政筹措	后备	
	联丰广场二期	0.7公顷	2003	200	200	市财政筹措	后备	
	小计				121200	其中市财政88700万元		

宁波市行政中心选址规划研究

项目编制时间：2002.2—2002.5

项目负责人：张能恭

主要参加人：陈蓉、唐云、何建军



1. 选址研究背景

国务院批准《宁波市城市总体规划(1995—2010)》以后，市委市政府提出三江片近期重点向东发展的设想，发展的突破口便是行政中心的东迁，以此带动城市建设开发热点的转移，将政治集合能力转化为经济融合能力。

2. 选址研究的必要性与紧迫性

通过从发挥行政中心作用的需要，行政中心自身发展的需要，相关城市的实践经验等方面及早选定行政中心位置。

3. 选址研究的基本原则与要求

行政中心选址要求处于中心城相对几何中心，与城市各个地区联系便捷；便于政府执行管理职能及处理各类事件；要求城市政府对经济活动管理具有时效性；形成良好的城市形象，塑造城市景观。

4. 选址研究分析

未来宁波城市为三江组团式布局结构，以海岸线、三江为轴线。根据现状条件和城市用地发展方向研究，宁波中心城的未来发展及行政中心对区位、用地、环境、交通等的要求，考虑行政中心在三江片东部地区选址。

未来城市的水轴、公建轴、产业轴将从三轴合一逐步到三轴分离，拉开城市框架，形成三江口节点，世纪大道东中山路节点、世纪大道东甬江两岸节点，在节点上考虑行政中心选址。规划提出三个选址方案：甬江南岸方案、通途路南方案、东钱湖方案。

根据相关城市的经验与宁波未来发展的需求，宁波未来行政中心办公用地规模40-60公顷，相应的职能部门用地规模80-100公顷。

5. 选址研究结论

根据三个方案的综合分析比较，建议推荐通途路南方案。

甬江南也是城市重要节点，该区的用地性质需严格控制。

研究该区道路交通体系，为行政中心东迁作准备。

研究三江片东部发展的功能、空间布局、交通组织及相应配套设施。



核心区效果鸟瞰图

宁波市建设工程停车配建指标研究

项目编制时间: 2002.3~2002.12

项目负责人: 张晓斌

主要参加人: 张晓斌、戴涛

一、研究背景

建筑物的配建停车设施是城市静态交通设施的重要组成部分。国际上对配建停车位的研究已有多年,大多形成了符合自身特点的理论和指标体系,国内各大城市也有相关规定,但大多是计划经济时代的产物,缺乏先进的理论指导,指标分类不够全面、细化。

二、主要内容

本课题主要针对现行停车配建指标存在的主要问题,进行了大量的现状调查,参考国内外对配建问题研究的一些理论方法,结合《宁波市交通规划》对未来宁波市交通发展状况所作出的预测,最终形成了针对不同建筑类型、不同区位条件的一整套包括机动车泊位、非机动车泊位,上落客货停车泊位的配建停车指标体系。

三、主要成果

《宁波市建设工程停车配建指标规定》。

居住类建设工程配建指标可按下表计算。

大类	中类	计量单位	机动车指标		非机动车指标	上落客货 停车指标
			低限	高限		
I 居住	I-1 别墅、高层 (>180m ²) 多层 (>200m ²)	车位 / 户	1.0	1.5	1	0.01
	I-2 高层 (120~180m ²) 多层 (130~200m ²)		0.7	1.0	1.5	
	I-3 高层 (<120m ²) 多层 (100~130m ²)		0.5	1.0		
	I-4 多层 (75~100m ²)		0.3	0.7	3.0	
	I-5 多层 (<75m ²)		0.2	0.5		

经计算所得机动车泊位中应保证 15% 以上为地面停车位。

办公类建设工程配建指标可按下表计算。

大类	中类	小类	计量单位	机动车指标		非机动车指标	上落客货 停车指标
				低限	高限		
				0.5	1.2	3.0	0.02
				0.5	0.8	4.5	
				0.8	1.5	4.0	
				0.5	1.5	3.0	
				0.4	2.0	3.0	
				0.3~0.4	0.8	4.0	
				0.4~0.6	1.0	3.5	
				0.3~0.4	1.5	3.0	
				0.2~0.3	2.0	3.0	

本大类中 II-3 一般办公楼指低于 7 层的办公楼,该类建筑机动车泊位低限有一定范围,多家单位合用办公楼应在此范围内取高值,一家单位自用可考虑较低值。



区域规划

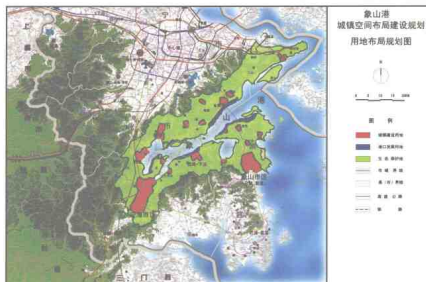


象山港 区域城镇空间布局建设规划

项目编制时间：2002.4—2002.12

项目负责人：郑剑侠

主要参加人：郑剑侠、徐蓉、胡红、胡绪彪、白磊、赵艳丽、庞耀刚



象山港区域跨北仑、鄞州、奉化、宁海和象山五个县（市、区），包括22个乡镇，总面积2521.65平方公里，总人口80.17万。该区地貌独特，气候宜人，资源丰富。

象山港区域属于宁波市南部生态发展区。规划按照宁波市城市总体规划对该区域的功能定位，提出具体的发展目标和实施措施；以合理的环境容量作为区域发展门槛，来研究论证本区域的发展容量和规模，确定城镇的等级、职能结构，合理预测区域城市化发展水平；明确区域产业发展的原则和内容；充分考虑区域综合交通和市政基础设施的配置要求；力争把象山港区域建设成城镇布局合理、经济持续发展、生态环境优美、交通便捷、基础设施高度共享的生态型城镇连绵带。

重点内容为城镇建设、综合交通和基础设施三方面。



总体规划

MASTER PLAN

规划范围：

规划分为二个层次，即东钱湖地区与东钱湖新城。前者面积约230平方公里，重点是对包括东钱湖风景名胜、天童寺风景区、阿育王寺保护区、东钱湖镇以及鄞州区云龙、横溪、东吴镇部分与地区发展密切相关的区域作通盘的功能安排；后者面积约22.8平方公里。

目标定位：

新城性质：东钱湖地区整体发展的依托基地，生态环境优越，生活设施完善，集旅游度假、居住休闲为一体的江南水乡新城。

新城职能：

①承担并满足整个东钱湖地区旅游度假经济发展的需要，为其提供充足的旅游度假设施发展空间。

②平衡保护与开发的矛盾，寻求持续、稳定的经济支撑，满足人口迁移，产业结构调整对城市空间资源的要求。

空间结构：

利用现状河道，扩大湖面水体，拓宽主干河流，以“一廊、二轴”概念并界定四大用地功能组团。

一廊：生态廊道，保护湿地生态，贯通环湖道路视觉通廊。

二轴：突出景观水轴，连接新城中心与入口。

四大功能组团：围绕各自组团中心形成：

①利用中心水体，开发宾馆、会议、商业、商务、文化娱乐等城市功能，形成新城核心及新的景观兴奋点。

②度假休闲区：依托自然山水，形成独立的度假休闲区，享受田园风光。

③生活居住区：以高档次的房产开发吸引高收入阶层来此定居。

④移民安置区：依托东钱湖镇区，为景区内村民外迁提供设施完善、环境优美的新生活空间。

规划特点：

①生态优先。规划强调对环境的保护，把环境和生态放在规划的首要位置。注重对蓝天、碧水、青山、绿树生态环境的创建，重视对宁静、宽阔、洁净、便利环境的追求，加强对建筑密度、风格、材料色彩作深入的规划研究，对湖区特色、历史文化遗迹、旅游设施的保护进行了全面深入的论证，勾勒出一个环境优美、湖滨水城特色浓郁、生态良好的新型田园式旅游休闲胜地。

②以人为本。规划坚持“以人为本”的建设思路。注重项目设施的人性化设计，把水系利用作为环境、景观的主体，强调人与自然的和谐相处，形成富有江南水乡特色的人居环境。

③操作性强。按照保护与开发并举的原则，以保护促进开发，提升土地价值，以建设促进保护，提高区位优势。

