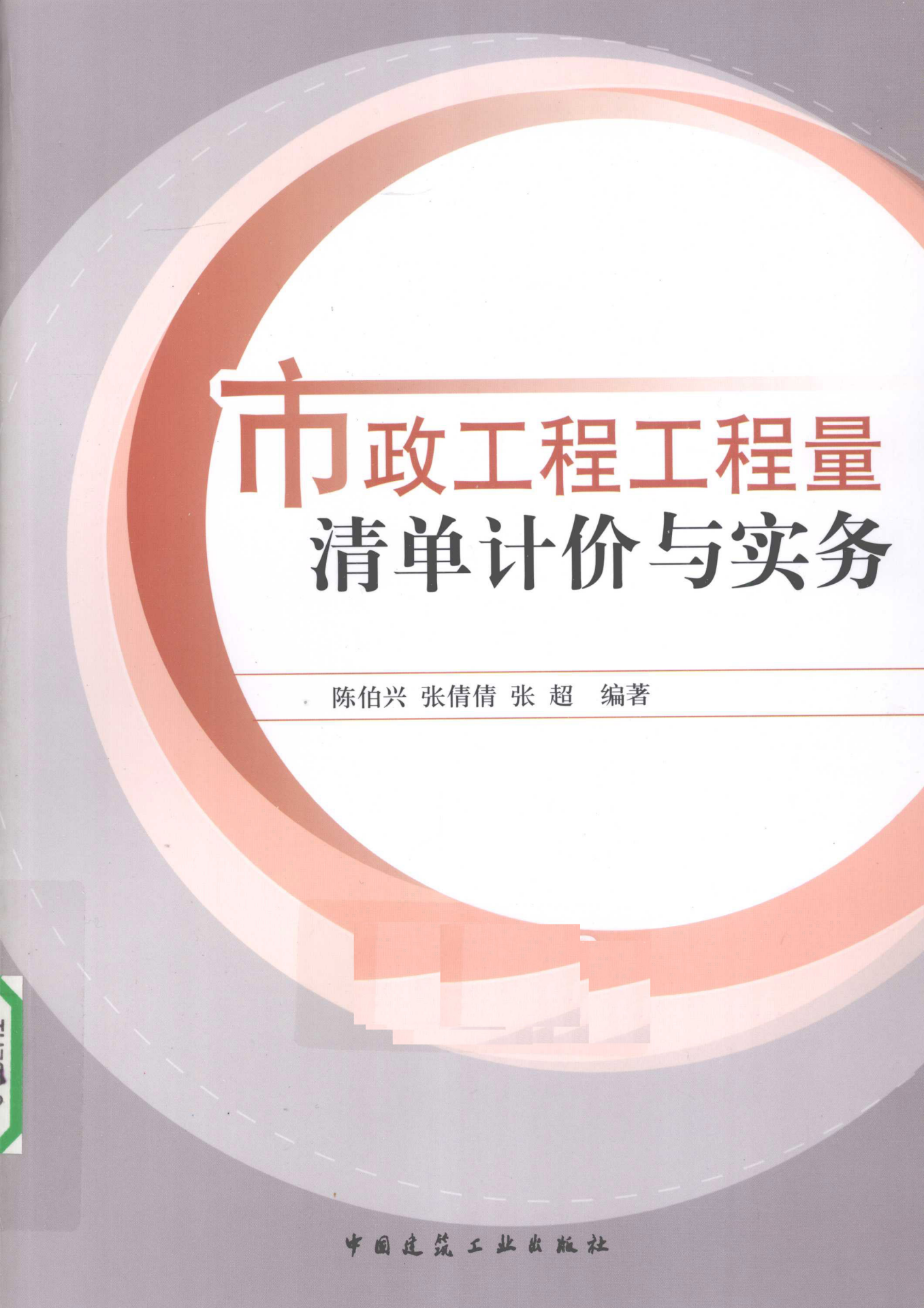




市政工程工程量 清单计价与实务

陈伯兴 张倩倩 张超 编著

中国建筑工程工业出版社

市政工程工程量清单 计价与实务

陈伯兴 张倩倩 张 超 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

市政工程工程量清单计价与实务/陈伯兴等编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010. 11

ISBN 978-7-112-12447-3

I. ①市… II. ①陈… III. ①市政工程-工程造价
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 183913 号

本书根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 编制。全书系统地介绍市政工程工程量清单计价的基础知识、造价费用的构成, 计算方法以及材料价差的调整方法, 并根据理论与实践相结合原则, 提供众多计算实例, 供读者学习参考。本书集理论与实务一体, 有较强的实践性, 既可作为从事工程造价工作的相关人员参考用书, 也可作为高等院校市政相关专业的学生们学习造价知识的教科书。

* * *

责任编辑: 张伯熙

责任设计: 张 虹

责任校对: 张艳侠 刘 钰

市政工程工程量清单计价与实务

陈伯兴 张倩倩 张 超 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

世界知识印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 17 字数: 424 千字

2010 年 12 月第一版 2010 年 12 月第一次印刷

定价: 39.00 元

ISBN 978-7-112-12447-3

(19735)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

本书是根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 推行实施的工程量清单计价的适用于道桥专业的教材和教学参考书籍，也是从事市政工程造价人员的实务书。

本书系统介绍了市政工程工程量清单计价的基本知识、费用组成、各组成部分的清单工程量计算和计价方面有关道路、桥梁、市政管网专业基础知识。书中着重阐述市政工程工程量清单项目设置、工程量计算、工程量清单的编制和方法。为使市政工程计价人员明了、得法编制出正确的工程量清单，书中各章节先介绍相关专业基础知识；后论述清单工程量计价方法及步骤；再用实例分析计算，加深理解。集理论和实务于一体，同时让大家知道工程量清单计价的难点在于清单工程量与施工工程量的计算、清单项目综合单价分析、措施项目分析、材料预算价格的确定。

由于编者水平有限和时间的限制，虽然经过反复实践与修改并在高等院进行授课，但书中难免有错误与不妥之处，望广大同仁和读者批评指正。

目 录

第一章 绪论	1
第一节 市政工程	1
第二节 市政工程造价	2
第三节 市政工程计价表和市政工程工程量清单计价规范	7
第四节 工程量	19
第二章 市政工程工程量清单计价基础知识	24
第一节 工程量清单编制	24
第二节 工程量清单计价	29
第三节 工程量清单计价格式及表格	42
第三章 工程量清单计价模式下成本要素管理	61
第一节 成本概述	61
第二节 成本要素管理	63
第三节 施工资源价格确定	64
第四章 通用项目	67
第一节 土石方工程	67
第二节 土石方工程量清单计价下的清单编制及工程量计价	76
第三节 土石方工程量清单编制和计价示例	81
第四节 附录 D.2 打拔工具桩——见《江苏省市政工程计价表》(2004)通用项目	87
第五节 附录 D.3 围堰工程	89
第六节 附录 D.4 支撑工程——见《江苏省市政工程计价表》(2004)通用项目 P178~182	91
第七节 附录 D.5 拆除工程——见《江苏省市政工程计价表》(2004)通用项目 P183~208	92
第八节 附录 D.6 脚手架及其他工程——见《江苏省市政工程计价表》(2004)通用项目 P209~230)	93
第九节 附录 D.7 护坡、挡土墙	96
第十节 附录 D.8 河道清淤、防洪工程——计价表 P246~305	96
第五章 道路工程	98
第一节 道路工程概述	98
第二节 道路工程量清单编制	99
第三节 道路工程量计算	103
第四节 道路工程清单计价有关规定	105
第五节 道路工程工程量清单计价示例	112
第六章 桥涵工程	162
第一节 桥涵工程概论	162
第二节 桥涵工程工程量清单计算	163

第三节	桥涵工程中的钢筋混凝土结构	182
第四节	工程量清单编制与计价及示例	186
第七章	市政管网工程	204
第一节	市政管网工程概述	204
第二节	市政管网工程清单项目编码	207
第三节	工程量清单编制	209
第四节	清单工程量计算	211
第五节	市政管网安装工程量清单计价	216
第六节	排水工程工程量清单计价编制实例	221
第八章	招标人编制市政工程量清单	232
第一节	工程量清单编制	232
第二节	分部分项工程量清单编制	232
第三节	措施项目清单编制	234
第四节	其他项目工程量清单编制	235
第五节	工程量清单报价表	235
第六节	标底编制	236
第九章	工程量清单计价的施工投标	238
第一节	概述	238
第二节	投标报价计算	239
第三节	投标文件编制	241
第十章	市政工程工程量清单习题汇编	244
第一节	绪论	244
第二节	土石方工程习题	245
第三节	道路工程习题	247
第四节	桥涵工程习题	253
第五节	市政管网工程习题	259
第六节	其他	262
参考文献		266

第一章 绪 论

知识目标:

- 了解市政工程及市政工程造价的概念;
- 了解市政工程计价方式和各类费用组成;
- 掌握《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 的专用术语、内容;
- 掌握市政工程计价表的内容;
- 掌握市政工程量计量的方法。

能力目标:

- 能叙述市政工程两种计价方法;
- 能叙述《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 的专用术语;
- 能解释市政工程工程类别的划分;
- 能根据市政管理费、利润、措施项目、其他项目等费率及工程造价计算顺序计算市政工程造价;
- 能按清单计价规范与计价表计算规则计算市政工程清单工程量和清单计价工程量。

第一节 市 政 工 程

在政府统筹规划管理下,为满足城市经济建设需要而修建的基础设施和城市居民生活所必需的公共设施称为市政工程。

1. 市政工程分类为

(1) 大市政:城市道路、桥梁、给排水、煤气管道、电力通信、轨道交通、公园绿地等。

(2) 小市政:道路、桥梁、排水工程。

2. 市政工程建设特点

投资大,固定性;工程类别多,工程量大;点、线、片型工程都有,结构复杂且不一;系统性强。

3. 市政工程施工特点

(1) 流动性:市政项目不固定在某一区域内,一个项目竣工又搬到他处施工。

(2) 一次性:市政项目竣工后标志项目结束,不会再出现项目相同的另一个市政项目任务。

(3) 工期长,结构复杂,工程量大,投入人、物、财多。

(4) 连续性:市政项目工期紧,不能停停做做,要连续施工。

(5) 露天作业:市政项目不在工厂而在野外,工人作业头顶青天脚踏泥土。

(6) 季节性强:市政项目施工经历春、夏、秋、冬四季,同时受到风吹、雨打和日

晒,很受季节影响。

因此须尊重市政工程的客观规律性,严格按照程序办事。

4. 市政工程作用

(1) 市政工程是国家基本建设,是组成城市的重要部分,又是城市基础设施和供城市生产和人民生活的公用工程。

(2) 市政工程不但解决城市交通运输、给排水问题,促进工农业生产,还改善城市环境卫生,提高了城市文明程度。

(3) 市政工程使得城市林荫大道成网,使得给排水管网成为系统,绿地成片,水源丰富,光源充足,堤防巩固,而且供气、供热,起到了为工农业生产服务,为人民生活服务,为交通运输服务,为城市文明建设服务。

第二节 市政工程造价

1. 工程造价概念

工程造价直意是工程建造价格,即工程投资的全部费用。

工程造价含义有两个:

(1) 建设某一工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是投资者选定一个投资项目所支付的全部费用开支。

(2) 工程价格,即为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建安工程的价格和建设工程总价格。

工程造价的特点为:

(1) 大额性。工程造价的数额巨大,多为几十万、几百万、几千万、几十亿元,甚至上千亿元的数额。

(2) 个别性、差异性。每个工程的用途、功能、规模是特定的;因此其造型、结构、设备、房子结构大小不同;加上工程所在地的地质、水文、气候、自然条件等不同,因此各工程存在个别性、差异性也决定了工程造价的个别性、差异性。

(3) 动态性。在建时间长,存在许多影响工程造价不确定因素,直至决算才能最终确定工程实际造价。

(4) 层次性。一个项目有单位工程、分项工程、分部工程。因此造价有多层次。

(5) 兼容性。造价构成有广泛性,盈利构成较为复杂性,资金成本较大。

工程造价的特征归纳有以下5个方面:

(1) 计价单件性。只能根据建设工程项目的具体设计资料和当地实际情况单独计算工程造价。

(2) 计价多次性。一般工程建设是分阶段进行的,必然在不同阶段多次计价。

(3) 造价组合性。建设项目由单项工程,单位工程,分部项目,分项项目等组成;决定了计价过程也是组合式的过程。

(4) 方法多样性。由于多次计价有不同计价依据,且对多次计价精确度要求不高,故计价方法有多样性特征。

(5) 依据复杂性。不仅计算过程复杂,且依据不同,有一定复杂性。

2. 市政工程造价计价方式

工程计价(亦称工程估价)——即对投资项目造价(或价格)计算。目前有定额计价模式和工程量清单计价模式两种。定额计价模式采用工料单价法,工程量清单计价模式采用综合单价法。

工程计价方式是根据计价模式的不同,其造价的费用计算程序也不同。

定额计价方式以直接费单价计价。

- (1) 计算工程量。
- (2) 查定额基价。
- (3) 得出分部分项人工费,材料费,机械费。即分部分项工程直接费。
- (4) 再计算其他直接费,现场经费,间接费,利润,税金。
- (5) 将上述费用相加。

工程量清单计价方法用综合单价计价。综合单价是一种完全价格形式,因为它的单价中不仅包括直接费,现场经费,其他直接费,间接费,利润,税金,也包括合同约定的所有工料价格变化风险等一切费用。

工程量清单计价程序:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总价

3. 工程造价管理

工程造价管理是指提高投资效益和经济效益的业务行为和组织行为。可概括其为“八”个字。即:

- (1) 遵循。工程造价的客观规律和特点;
- (2) 运用。科学技术原理和经济、法律等管理手段;
- (3) 解决。工程建设活动中的造价确定与控制、技术与经济、经营与管理等实际问题;
- (4) 目的。合理使用人、财、物。

工程造价的内容:一是投资管理,二是价格管理。它们都有宏观管理和微观管理。具体可以是以下的:

1) 投资管理

- (1) 宏观投资管理——合理确定投资规模 and 方向,提高经济利益。
- (2) 微观投资管理——投资项目管理;投资者对自己投资的管理,做好规划、组织、监督。

2) 价格管理

- (1) 宏观管理——根据经济发展要求,利用规律、经济、行政手段,政府建立并规范市场主体的行为。
- (2) 微观管理——市场交易主体各方在遵守交易规则前提下,对建设产品的价格进行能动的计划、预测、监控、调整并接受价格对生产的调节。

工程造价管理是投资者与承包商共同关注的问题。投资者的期望是质量好、成本低、工期短、项目功能完善。而承包商的期望是利润高。

造价管理的作用

- ① 从宏观上对国家的固定资产投资进行调控。

- ② 规范建筑市场, 为公平竞争提供保证。
- ③ 维护当事人和国家及社会公共利益。
- ④ 为建设项目的正确决策提供依据。
- ⑤ 通过合理确定和有效控制, 提高投资的经济效益。
- ⑥ 规范和约束市场主体行为, 提高投资利用率。
- ⑦ 促进承包商加强管理, 降低工程成本。
- ⑧ 促进工程造价工作的健康发展。

我国的经济经历了不同的发展阶段, 因此造价管理也经历了曲折。

建国初期, 引进前苏联一套市场管理模式作为建设项目的建设资金控制依据。

1958~1966 年概预算投资作用被削弱, 只算政治账, 不讲经济账。

1966~1976 年概预算投资作用被废除, 实行“实报实销”。

1977~1992 年概预算投资又恢复并得到发展, “三算”在基本建设管理中得到肯定, 国家发布了许多这方面的规定, 例如: ①关于加强基本建设概预算管理工作的几项规定; ②关于改进工程建设概预算工作的若干规定; ③中华人民共和国合同法。

1988 年后各部委建立了定额管理和预算管理的文件及大量的预算定额、概算定额、估算指标。像江苏省市政 1996 定额, 2001 定额。现在正在用的是《江苏省市政工程计价表》(2004)。

20 世纪 90 年代, 随着中国加入 WTO 组织, 与国际惯例接轨的要求, 实行清单计价的模式。

江苏省目前实行的计价方式

(1) 工程量清单计价方式——由业主提供工程量清单, 承包人自主报价。

(2) 计价表计价方式——计算工程量, 再乘以定额子目计算出分部分项工程费, 措施项目费, 其他费, 规费, 税金 [其中材料价格按市场指导价(信息价)]。

(3) 适用范围(应遵守计价规范):

① 招标工程应用工程量清单计价方式。

② 不招标工程应用工程量清单计价或计价表方式(施工图预算)。

工程造价管理层次

我国工程造价管理的层次有政府管理、造价管理协会、中介机构及承包商。他们各有各的职能:

(1) 政府是既为宏观管理主体, 又是微观管理主体, 设多层管理机构。

建设部标准定额司是领导机构。

① 制定造价管理的法规, 全国统一计价规范。

② 部管行业经济定额。

③ 负责管理咨询单位及造价专业人员的资质。

专业部即交通部和水利部等, 为造价管理机构。

各省市、自治区和行业主管部门在其管辖范围内行使管理职能。

各省辖市、地区和造价管理部门在所辖区域内行使管理职能。

(2) 造价管理协会即社会团体, 为非赢利性社会组织。

(3) 设计单位、咨询单位即中介机构, 为进行造价控制服务单位。

(4) 承包商为利润奋斗的单位。

4. 工程造价构成

1) 建设项目总价：总价是指完成某项工程所需各项费用总和。

建设项目总价组成：

(1) 建安费

(2) 设备、工器具及生产家具的购置费：不在建安工程费内的，主要是业主为项目生产运营配套的设备、工器具及办公器具的购置费(也包括设备原价及其对应运杂费)。

(3) 其他费用

① 土地使用费

就是土地使用时所付的征地，迁移补偿费。它的组成包括土地征用及迁移补偿费和土地使用权出让金。

② 与项目建设有关其他费用

A. 建设单位管理费

是项目从立项，筹建，建设，试运转，竣工验收，交付使用全部费用。其内容是建设单位开办费和建设单位经费。

B. 勘测设计费

勘测设计过程中所支付费用。其组成为：项目建议书编制、可行性研究报告、投资估算、工程咨询费用；评价所进行勘测、设计、研究试验所需费用；委托勘测设计单位进行设计，概算编制费用；在规定范围内的由建设单位自行完成勘测设计所需的费用。

C. 研究试验费。

D. 临时设施费。

E. 工程监理费。

F. 工程保险费。

G. 供电贴费。

H. 施工机构迁移费。

I. 引进技术和进口设备费。

J. 审计费。

K. 财务费用。

(4) 未来企业生产有关费：有联合试运转费；生产准备费；办公和生活家具购置费；经营项目铺底流动资金。

(5) 预备费：有基本预备费、工程造价调整预备费。

2) 市政工程费用：

(1) 组成：按费用性质由直接费、间接费、规费、利润、税金组成。

(2) 概预算定额计价模式下的费用构成如图 1-1 所示。

(3) 清单计价模式下的费用

由分部分项工程费(含价差、管理费及利润)、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。费用构成如图 1-2 所示。

(4) 两种计价模式下费用构成比较(表 1-1)。

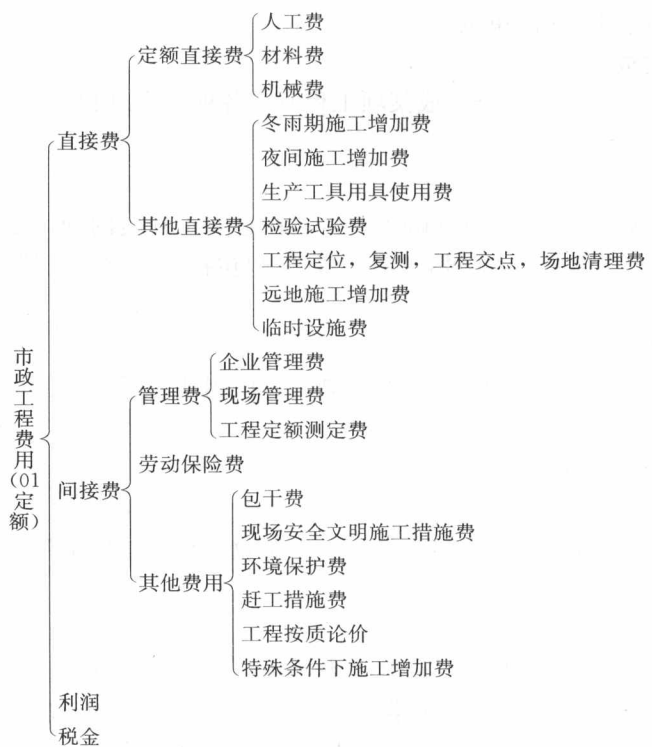


图 1-1 定额计价模式下的费用构成示意图

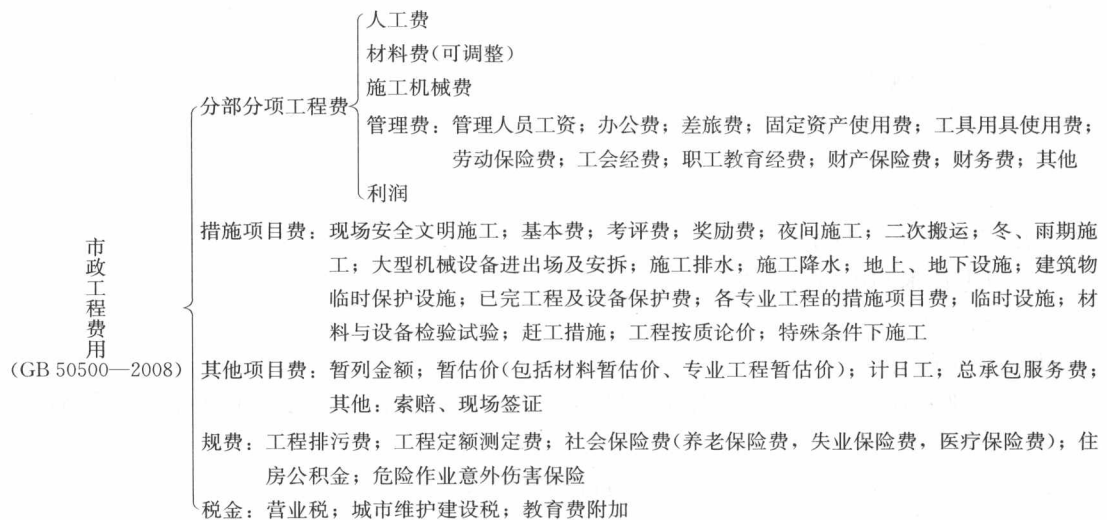


图 1-2 市政工程工程量清单计价模式下的费用构成示意图

构成比较表

表 1-1

定额计价模式下的费用	构成	直接费		间接费		利润	税金
	两者比较异同	将措施费并入直接费		将规费, 施工管理费合并为综合间接费		集中单列计算	相同
清单计价模式下的费用	构成	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	利润	税金

续表

定额计价模式下的费用	构成	直接费		间接费		利润	税金
	两者比较异同	将措施费并入直接费		将规费, 施工管理费合并为综合间接费		集中单列计算	相同
	两者比较异同	为综合费用, 含直接费、管理费利润	单列, 隐含直接费、管理费、利润	将间接费中的部分其他费用单列	单列	不单列, 分解隐含在对应费用中	相同

第三节 市政工程计价表和市政工程工程量清单计价规范

1. 市政工程计价表

1) 概述

为贯彻执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》, 适应江苏省建设工程计价改革的需要, 江苏省建设厅编制了《江苏省市政工程计价表》(2004)。

由江苏省建设厅发布的关于“计算市政工程计价时规定的社会平均消耗量”表称为计价表。其作用有 3 点:

(1) 编标底时

- ① 计价表中人、材、机消耗为指导依据。
- ② 人、机、台班单价管理费, 利润等费用标准为参考。
- ③ 材料价格用市场信息价。
- ④ 规费、税金按规定计算。

(2) 投标时

① 定额编号, 定额子目工作内容, 工程量计算规则, 计量单位, 措施费划分及规费、税金按计价表规定执行。

② 人、材、机单价, 管理费, 利润, 措施费自主确定。

③ 人、材、机耗用量可适当调整。

(3) 审计时

合同约定的按合同执行, 合同无约定时按计价表执行。

市政工程计价表适用新建、扩建、大中修市政工程。不适用养护维修工程。

《江苏省市政工程计价表》(2004)有八册: 第一册为通用项目、第二册为道路工程、第三册为桥涵工程、第四册为隧道工程、第五册为给水工程、第六册为排水工程、第七册为燃气与集中供热工程、第八册为路灯工程。

《江苏省市政工程计价表》(2004)编制依据: 《全国统一市政工程预算定额》(1988年)、《全国统一建筑工程基础定额》(1995年)、《全国统一安装工程基础定额》、《全国统一市政工程劳动定额》。

2) 《江苏省市政工程计价表》(2004)编制方法:

(1) 按正常施工条件, 多数企业机械装备程度, 合理的施工工期、施工工艺、劳动组织编制的, 其反映了社会平均消耗水平。

(2) 根据国家有关现行产品标准、设计规范和施工验收规范, 质量评定标准, 安全技

术操作规程编制,并适当参考了行业、地方标准以及有代表性的工程设计、施工资料和其他资料。

3)《江苏省市政工程计价表》(2004)有关说明:

(1)计价表中的人工:不分工种、技术等级,以综合工日表示。内容包括基本用工、超运距用工、人工幅度差和辅助用工。2008年5月1日后人工费已调到44元/工计算。

(2)计价表中的材料:材料消耗包括主材、辅材消耗。其消耗既包括消耗量也包括损耗量在内,周转材料按周转次数也已列入摊销中。

(3)计价表中的机械已考虑了种类、型号、功率及合理的机械配备,不得因型号不同而调整。

(4)材料中关于商品混凝土与现拌混凝土之间的调整为:

①泵送混凝土:人工扣15%,机拌台班全扣,水平垂直运输机械扣50%,商品与现拌价差及泵送作独立费计算。

②非泵送混凝土:人工扣15%,机拌台班全扣,商品与现拌之差价作独立费计算。

(5)水电应由现场业主自主解决,如自发电或承包商自主解决应按独立费计算。

(6)根据《江苏省市政工程计价表》(2004)第一册通用项目(本书简称通用项目)P246中说明“二”规定:人力场内材料搬运是指材料的第二次搬运费(即超过定额中规定150m运距的场内超运费用)。

建设部修改《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)规范后又颁布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)规范(本书简称08规范)。江苏省为贯彻08规范及时颁布了苏造价(2009)107号文规定。

江苏省市政工程计价表中规定的费用计算规则(2009年调整)为:

工程类别划分(表1-2)

工程类别划分

表1-2

序号	项 目		单位	一类工程	二类工程	三类工程
一	道路工程	结构层厚度	cm	≥65	≥55	<55
		路幅宽度	m	≥60	≥40	<40
二	桥梁工程	单跨长度	m	≥40	≥20	<20
		桥梁总长	m	≥200	≥100	<100
三	排水工程	雨水管道直径	mm	≥1500	≥1000	<1000
		污水管道直径	mm	≥1000	≥600	<600
四	水工构筑物 (设计能力)	泵站(地下部分)	万 t/d	≥20	≥10	<10
		污水处理厂(池类)	万 t/d	≥10	≥5	<5
		自来水厂(池类)	万 t/d	≥20	≥10	<10
五	防洪堤、挡土墙	实浇(砌)体积	m ³	≥3500	≥2500	<2500
		高度	m	≥4	≥3	<3
六	给水工程	主管直径	mm	≥1000	≥800	<800
七	燃气与集中供热工程	主管直径	mm	≥500	≥300	<300
八	大型土石方工程	挖或填土(石)方容量	m ³	≥5000		

市政工程类别划分说明：

① 工程类别划分是根据不同单位工程的施工难易程度等，结合市政工程实际情况划分的。

② 工程类别划分以单位工程为准，一个单项工程中如由几个不同类别的单位工程组成，其工程类别分别确定。

③ 单位工程的类别划分按主体工程确定，附属工程按主体工程类别取定。

④ 通用项目的类别划分按主体工程确定。

⑤ 凡工程类别标准中，道路工程、防洪堤防、挡土墙、桥梁工程有两个指标控制的必须同时满足两个指标确定工程类别。

⑥ 道路路幅宽度为包含绿岛及人行道宽度即总宽度，结构层厚度指设计标准横断面厚度。

⑦ 道路改造工程按改造后的道路路幅宽度标准确定工程类别。

⑧ 桥梁的总长度是指两个桥台结构最外边线之间的长度。

⑨ 排水管道工程按主干管的管径确定工程类别。

⑩ 箱涵、方涵套用桥梁工程三类标准。

⑪ 市政隧道工程套用桥梁工程二类标准。

⑫ 10000m² 以上的广场为二类，以下为三类。

注：道路主体工程是指路基路面；附属工程是指挡墙，侧平石等人工构造物；桥梁主体工程是指上、下部结构；附属工程是指锥坡、护岸、导流结构物；排水工程主体工程是指管道，附属工程指各类检查井，进出水口结构物。

【例题 1-1】 某路长 2500m，宽 25m，结构层为 10cm 沥青混凝土+35cm 水泥稳定碎石+8%灰土 30cm 厚+土基，其为(C)类工程。

(A) I (B) II (C) III

【例题 1-2】 无锡市高墩桥为(8+25+10)m 的三跨预应力连续桥面，其为(C)类工程。

(A) I (B) II (C) III

【例题 1-3】 某下水道总长为 130m，其中 D450 为 30m，D600 为 60m，D1000 为 40m，其为(B)类工程。

(A) I (B) II (C) III

4) 计算规则说明：

(1) 人工工资标准为三类，根据“苏建价”【2008】66 号为一类工 47 元/工日，二类工 44 元/工日，包工不包料，点工按上述文件为 58 元/工日，其中包括了管理费，利润，劳动保险费。

市政工程管理费和利润计价标准(表 1-3)。

市政工程管理费和利润计价标准

表 1-3

序号	项目名称	计算基础	管理费费率(%)			利润率(%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
一	通用项目、道路、排水工程	人工费+机械费	25	22	19	10
二	桥梁、水工构筑物	人工费+机械费	33	30	27	10

续表

序号	项目名称	计算基础	管理费费率(%)			利润率(%)
			一类工程	二类工程	三类工程	
三	给水、燃气与集中供热	人工费	44	40	36	13
四	路灯及交通设施工程	人工费	42			13
五	大型土石方工程	人工费+机械费	5			3

注：意外伤害保险费在管理费中列支，费率不超过税前总造价的0.6‰。

(2) 措施项目费取费标准及规定，见表1-4、表1-5、表1-6。

措施项目费费率标准

表 1-4

项目	计算基础	费率(%)					
		建筑工程	单独装饰	安装工程	市政工程	修缮土建修缮(安装)	仿古(园林)
现场安全文明施工措施费	分部分项工程费	(现场安全文明施工措施费费率标准)					
夜间施工增加费		0~0.1	0~0.1	0~0.1	0.05~0.15	0~0.1	0~0.1
冬雨期施工增加费		0.05~0.2	0.05~0.1	0.05~0.1	0.1~0.3	0.05~0.2	0.05~0.2
已完工程及设备保护费		0~0.05	0~0.1	0~0.05	0~0.02	0~0.05	0~0.1
临时设施费		1~2.2	0.3~1.2	0.6~1.5	1~2	1~2 (0.6~1.5)	1.5~2.5 (0.3~0.7)
检验试验费		0.2	0.2	0.15	0.15	0.15(0.1)	0.3(0.06)
赶工费		1~2.5	1~2.5	1~2.5	1~2.5	1~2.5	1~2.5
按质论价费		1~3	1~3	1~3	0.8~2.5	1~2	1~2.5
住宅分户验收		0.08	0.08	0.08	—	—	—

现场安全文明施工措施费费率标准

表 1-5

序号	项目名称	计算基础	基本费率(%)	现场考评费率(%)	奖励费(获市级文明工地或获省级文明工地)(%)
一	大型土石方工程	分部分项工程费	1	0.6	—
二	市政工程		1.1	0.6	0.2/0.4
三	园林绿化工程		0.7	0.4	—

社会保障费率及公积金费率标准

表 1-6

序号	工程类别	计算基础	社会保障费率(%)	公积金率(%)
1	道路、市政排水工程	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	1.8	0.31
2	市政给水、燃气、路灯工程		1.9	0.34
3	大型土石工程		1.2	0.22
4	桥梁、水工程		2.5	0.44

① 措施费计算分为两种形式：一种是以工程量乘以综合单价计算，另一种是以费率计算。

② 部分以费率计算的措施项目费率标准见表1-4、表1-5、表1-6。

③ 二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费，施工排水、已完工程及设备保护费、

特殊条件下施工增加费、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费以及专业工程措施费，按工程量乘以综合单价计取。

(3) 其他项目费标准及规定

① 暂列金额、暂估价按发包人给定的标准计取，不宜超过分部分项工程费 10%。

② 计日工：由发承包双方在合同中约定。

③ 总承包服务费：招标人应根据招标文件列出的内容和向总承包人提出的要求参照下列标准计算：

A. 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1% 计算。

B. 招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的 2%~3% 计算。

C. 规费项目取消了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003 规范中“工程定额测定费”，增加了“安全生产监督费、工程排污费、社会保障费、危险作业意外伤害保险费”。

D. 税金按国家规定，各地可不同。

5) 道路、桥梁、给排水工程造价计算程序(表 1-7)

道路、桥梁、给排水工程造价计算程序

表 1-7

序号	费用名称		计算公式	备注
一	分部分项工程量清单费用		工程量×综合单价	
	其中	1. 人工费	人工消耗量×人工单价	
		2. 材料费	材料消耗量×材料单价	
		3. 机械费	机械消耗量×机械单价	
		4. 企业管理费	(1+3)×费率或(1)×费率	
		5. 利润	(1+3)×费率或(1)×费率	
二	措施项目清单费用		分部分项工程费×费率或综合单价× 工程量	
三	其他项目费用			
四	规费			按规定计取
	其中	1. 工程排污费	(一+二+三)×费率	
		2. 建筑安全监督管理费		
		3. 社会保障费		
		4. 住房公积金		
五	税金		(一+二+三+四)×费率	按当地规定计取
六	工程造价		一+二+三+四+五	

2. 市政工程清单计价规范

计价规范是根据《中华人民共和国招标投标法》，建设部第 107 号令——《建筑工程施工发包和承包计价管理办法》等法规、规定，用以指导我国建设工程计价做法，约束计价市