

2011

CONTRACT LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国
合同法法律法规全书

(含示范文本)



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

2011

CONTRACT LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国
合同法法律法规全书

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法律法规全书:含示范文本/
法律出版社法规中心编. —北京:法律出版社,2011. 3
ISBN 978 - 7 - 5118 - 1810 - 2

I. ①中… II. ①法… III. ①合同法—汇编—中国
IV. ①D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 021053 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/马 帅

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/北京外文印刷厂

编辑统筹/法规出版分社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/787×1092 毫米 1/16
版本/2011 年 3 月第 1 版

印张/40 字数/1209 千
印次/2011 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908
上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 1810 - 2

定价:68.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编辑出版说明

改革开放以来,我国社会主义市场经济持续快速发展,依法治国的观念深入人心,合同在经济社会中的作用越来越突出。从早期的《经济合同法》、《技术合同法》等,到现在已经较为成熟的《合同法》,再到若干颇具实践操作性的司法解释不断出台,我国合同法律体系已逐步健全,合同已经深入到社会经济生活的各个领域。为全面梳理我国众多的合同法律法规与司法解释,为各界读者正确适用合同法规及撰写合同文本提供参考,我们精心编辑出版了这本《中华人民共和国合同法法律法规全书(含示范文本)》。本书具有以下特点:

一、收录全面,编排合理,查询方便

收录改革开放以来至2011年1月期间公布的现行有效的全部合同法律、行政法规、司法解释,重要的部门规章、相关政策规定。内容包括合同法分则规定的全部有名合同,以及常见的其他合同,全面覆盖合同法律的方方面面。本书具有体系清晰、查询方便的特点。

二、特设导读、条旨、示范文本、指导案例,实用性强

全书各部分特设“导读”栏目,对本部分核心内容进行解读;对重点法律附加条旨,可指引读者迅速找到自己需要的条文。《合同法》公布后,相关国家机关对常见合同制作了示范文本,本书对这些示范文本也一并予以了收录。另外,书中还特别对最高人民法院公布的部分指导案例进行了收录,这些指导案例具有指引“同案同判”的作用。

三、特色服务,动态增补

为保持本书与新法的同步更新,特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社,即可获得一次免费的法规增补服务(电子版),同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务。

由于编者水平有限,还望读者在使用过程中不吝赐教,提出您的宝贵意见,以便本书继续修订完善。谢谢!

法律出版社法规中心
2011年2月

总 目 录

一、综合	(1)	1. 国有土地使用权合同	(359)
二、有名合同(《合同法》分则规定的合同)	(65)	2. 物业服务合同	(375)
1. 买卖合同	(67)	3. 担保合同	(389)
2. 供用电、水、气、热力合同	(125)	4. 保险合同	(418)
3. 赠与合同	(141)	5. 旅游合同	(445)
4. 借款合同	(150)	6. 电信、邮政合同	(456)
5. 租赁、融资租赁合同	(183)	7. 有线电视、网络服务合同	(468)
6. 承揽合同	(209)	8. 著作权合同	(481)
7. 建设工程合同	(216)	9. 专利、商标使用许可合同	(489)
8. 运输合同	(266)	10. 联营合同	(505)
9. 技术合同	(325)	11. 海商合同	(526)
10. 保管、仓储、委托、行纪、居间合同	(337)	12. 劳动、劳务合同	(552)
三、无名合同(《合同法》分则未规定的合同)	(357)	四、纠纷处理	(577)

目 录

一、综 合

中华人民共和国合同法(1999. 3. 15)	(3)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999. 12. 19)	(26)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009. 4. 24)	(28)
中华人民共和国民法通则(2009. 8. 27 修正)	(30)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(1988. 4. 2)	(40)
最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复(1997. 2. 25)	(51)
最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复(2000. 12. 1)	(52)
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995. 6. 16)	(52)
最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(2000. 11. 15 修正)	(52)
最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复(1998. 12. 29)	(52)
合同违法行为监督处理办法(2010. 10. 13)	(53)
【指导案例】	
家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案	(54)
仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目开发有限公司合同纠纷案	(56)
新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案	(60)

二、有名合同(《合同法》分则规定的合同)

1. 买卖合同

(1)一般买卖合同

中华人民共和国消费者权益保护法(2009. 8. 27 修正)	(67)
中华人民共和国招标投标法(1999. 8. 30)	(71)
中华人民共和国拍卖法(2004. 8. 28 修正)	(76)
拍卖管理办法(节录)(2004. 12. 2)	(80)
二手车流通管理办法(节录)(2005. 8. 29)	(82)
酒类流通管理办法(节录)(2005. 11. 7)	(83)
最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质量标准如何认定问题的复函(1992. 5. 14)	(84)
最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函(2000. 12. 25)	(84)
联合国国际货物销售合同公约(1980. 4. 11)	(85)

【文书范本】

买卖合同(参考文本)	(95)
工业品买卖合同(GF-2000-0101)	(96)
农副产品买卖合同(GF-2000-0151)	(98)
(2)商品房买卖合同	
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2009. 8. 27 修正)	(100)
城市房地产开发经营管理条例(1998. 7. 20)	(101)
商品房销售管理办法(2001. 4. 4)	(104)
城市商品房预售管理办法(2004. 7. 20 修正)	(107)
城市房地产转让管理规定(2001. 8. 15 修正)	(109)
最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(1995. 12. 27)	(110)
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003. 4. 28)	(113)

【文书范本】

商品房买卖合同(GF-2000-0171) (116)

【指导案例】

黄颖诉美晟房产公司商品房预售合同纠纷案 ... (122)

2. 供用电、水、气、热力合同

中华人民共和国电力法(节录)(2009.8.27修正) (125)

电力供应与使用条例(1996.4.17) (126)

供电营业规则(节录)(1996.10.8) (129)

城市供水条例(1994.7.19) (131)

城市供水价格管理暂行办法(1998.9.23) (133)

城镇燃气管理条例(2010.11.19) (135)

3. 赠与合同

中华人民共和国公益事业捐赠法(1999.6.28) (141)

赠与公证细则(1992.1.24) (143)

最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5) (144)

【文书范本】

赠与合同(GF-2000-1301) (145)

【指导案例】

蒋鲜丽诉陈马烈、《家庭教育导报》社返还公益捐赠纠纷案 (146)

4. 借款合同

中华人民共和国商业银行法(节录)(2003.12.27修正) (150)

储蓄管理条例(1992.12.11) (152)

贷款通则(1996.6.28) (154)

个人住房贷款管理办法(1998.5.9) (161)

证券公司股票质押贷款管理办法(2004.11.2) (163)

汽车贷款管理办法(2004.8.16) (166)

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2) (168)

最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11) (170)

最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复(1993.2.22) (172)

最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17) (173)

最高人民法院关于银行、信用社扣划预付贷款收贷应否退还问题的批复(1994.3.9) (173)

最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复(1994.3.26) (173)

最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复(1996.9.23) (173)

最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复(1997.4.16) (174)

最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.2.9) (174)

最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复(1999.2.11) (174)

最高人民法院关于银行储蓄卡密码被泄露导致存款被他人骗取引起的储蓄合同纠纷应否作为民事案件受理问题的批复(2005.7.25) (175)

最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复(1998.7.6) (175)

最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14) (175)

最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复(2000.1.29) (175)

最高人民法院关于农村信用社(市)联社与中国农业银行“脱钩”前开办贷款业务的效力问题的复函(2000.7.26) (176)

【文书范本】

借款合同(参考文本) (176)

【指导案例】

王永胜诉中国银行股份有限公司南京河西支行储蓄存款合同纠纷案 (178)

5. 租赁、融资租赁合同

中华人民共和国城市房地产管理法(节录)

(2009. 8. 27 修正)	(183)	建设工程质量管理条例(2000. 1. 30)	(222)
商品房屋租赁管理办法(2010. 12. 1)	(183)	建筑工程设计招标投标管理办法(2000. 10. 18)	(227)
汽车租赁业管理暂行规定(1998. 2. 26)	(185)	工程建设项目施工招标投标办法(2003. 3. 8)	(229)
音像制品批发、零售、出租管理办法(节录)		房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办	
(2006. 11. 3)	(186)	法(2004. 2. 3)	(237)
金融租赁公司管理办法(节录)(2007. 1. 23)	(188)	最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷	
最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷		案件适用法律问题的解释(2004. 10. 25)	(239)
案件具体应用法律若干问题的解释		最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问	
(2009. 7. 30)	(189)	题的批复(2002. 6. 20)	(241)
最高人民法院关于未经消防验收合格而订立的		最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合	
房屋租赁合同如何认定其效力的函复		同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函	
(2004. 3. 4)	(191)	复(2004. 12. 8)	(241)
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件		最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场	
若干问题的规定(1996. 5. 27)	(191)	与榆中县第二建筑工程公司签订的两份建筑	
最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河		工程承包合同的效力认定问题的复函(1992.	
南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷		1. 13)	(241)
一案的复函(1990. 7. 20)	(192)	最高人民法院关于云南省昆明官房建筑经营公	
【文书范本】		司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程	
租赁合同(GF-2000-0601)	(193)	承包合同纠纷一案的请示与答复(2000. 10. 10)	
房屋租赁合同(GF-2000-0602)	(194)	(242)
柜台租赁合同(GF-2000-0603)	(196)	最高人民法院关于常州证券有限责任公司与常	
融资租赁合同(参考文本)	(197)	州星港幕墙装饰有限公司工程款纠纷案的复	
【指导案例】		函(2001. 4. 24)	(242)
徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠纷案	(204)	【文书范本】	
杨巧丽诉中州泵业公司优先购买权侵权纠纷案	(206)	建设工程施工合同(GF-1999-0201)	(243)
6. 承揽合同		8. 运输合同	
最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行		(1)铁路运输合同	
地问题的复函(1989. 8. 8)	(209)	(1)铁路运输合同	
最高人民法院经济审判庭关于如何确定加工承揽		中华人民共和国铁路法(节录)(2009. 8. 27 修正)	
合同履行地问题的电话答复(1989. 11. 23)	(209)	(266)
最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联		铁路交通事故应急救援和调查处理条例(节	
合毛纺织科研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷		录)(2007. 7. 11)	(268)
一案的复函(1992. 7. 16)	(209)	铁路旅客人身伤害及自带行李损失事故处理办	
【文书范本】		法(2003. 8. 1)	(268)
加工合同(GF-2000-0301)	(210)	最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件	
定作合同(GF-2000-0302)	(212)	若干问题的解释(1994. 10. 27)	(272)
承揽合同(GF-2000-0303)	(214)	最高人民法院关于货物运输合同连带责任问	
7. 建设工程合同		题的复函(1992. 7. 25)	(273)
中华人民共和国建筑法(1997. 11. 1)	(216)	最高人民法院关于国际铁路货物联运货损赔偿	
		适用法律问题的复函(1994. 11. 5)	(274)
		最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂与乌鲁木齐	

- 铁路分局铁路货物运输合同赔偿纠纷一案的
请示的答复(2001. 12. 15) (274)
- (2)道路运输合同
- 中华人民共和国道路运输条例(节录)(2004. 4. 30) ... (274)
- 城市出租汽车管理办法(1997. 12. 23) (275)
- 城市公共汽电车客运管理办法(2005. 3. 23) (278)
- 城市轨道交通运营管理办法(2005. 6. 28) (280)
- 道路旅客运输及客运站管理规定(节录)(2009. 4.
20 修正) (283)
- 道路货物运输及站场管理规定(节录)(2009. 4.
20 修正) (285)
- 最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题
的复函(1992. 7. 25) (286)
- 最高人民法院关于任彦琦与李延滨等货物运输
协议纠纷一案的复函(2002. 1. 11) (286)
- (3)水路运输合同
- 中华人民共和国水路运输管理条例(2008. 12. 27
修订) (286)
- 水路旅客运输规则(1995. 12. 12) (288)
- 国内水路货物运输规则(2000. 8. 28) (297)
- 最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付
运费是否支付滞纳金的答复(1992. 2. 12) (303)
- 最高人民法院关于津龙翔(天津)国际贸易公
司与南京扬洋化工工贸公司、天津天龙液体
化工储运公司沿海货物运输合同货损赔偿纠
纷一案请示的复函(2001. 8. 10) (303)
- 最高人民法院关于青岛口岸船务公司与青岛运
通船务公司水路货物运输合同纠纷一案中赔
偿请求权诉讼时效期间如何计算的请示的复
函(2002. 6. 25) (304)
- (4)航空运输合同
- 中华人民共和国民用航空法(节录)(2009. 8.
27 修正) (304)
- 国内航空运输承运人赔偿责任限额规定
(2006. 2. 28) (309)
- 中国民用航空货物国内运输规则(1996. 2. 29
修订) (310)
- 中国民用航空旅客、行李国内运输规则(2004.
7. 12 修订) (316)
- 【指导案例】
杨艳辉诉南方航空公司、民惠公司客运合同纠
纷案 (322)
- 9. 技术合同**
- 技术合同认定登记管理办法(2000. 2. 16) (325)
- 技术合同认定规则(2001. 7. 18) (326)
- 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用
法律若干问题的解释(2004. 12. 16) (331)
- 10. 保管、仓储、委托、行纪、居间合同**
- 中华人民共和国律师法(节录)(2007. 10. 28
修订) (337)
- 中华人民共和国注册会计师法(节录)(1993.
10. 31) (337)
- 经纪人管理办法(2004. 8. 28) (338)
- 房地产经纪管理办法(2011. 1. 20) (340)
- 中介服务收费管理办法(1999. 12. 22) (343)
- 【文书范本】
- 保管合同(GF-2000-0801) (345)
- 仓储合同(GF-2000-0901) (346)
- 委托合同(GF-2000-1001) (347)
- 行纪合同(GF-2000-1101) (348)
- 居间合同(GF-2000-1201) (350)
- 【指导案例】
上海市弘正律师事务所诉中国船舶及海洋工程
设计研究院服务合同纠纷案 (351)
- 应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上海)有限
公司服务合同纠纷案 (355)
- 三、无名合同(《合同法》分则未规定的合同)**
- 1. 国有土地使用权合同**
- 中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3. 16) (359)
- 中华人民共和国土地管理法(节录)(2004.
8. 28 修正) (360)
- 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)
(2009. 8. 27 修正) (364)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转
让暂行条例(1990. 5. 19) (365)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同
纠纷案件适用法律问题的解释(2005. 6. 18) (367)
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价

抵偿给抵押权人问题的批复(1998. 9. 3)	(369)	问题的批复(2004. 4. 14)	(409)
最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复(2003. 6. 9)	(370)	最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995. 6. 16)	(409)
【文书范本】		最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998. 9. 14)	(409)
国有土地使用权出让合同(GF-2000-2601)	(370)	最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函(2000. 9. 28)	(409)
2. 物业服务合同		最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问题的答复(2001. 8. 22)	(410)
物业管理条例(2007. 8. 26 修订)	(375)	最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复(2002. 11. 22)	(410)
物业服务收费管理办法(2003. 11. 13)	(380)	最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复(2006. 5. 18)	(410)
物业服务收费明码标价规定(2004. 7. 5)	(381)	【文书范本】	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009. 5. 15)	(382)	抵押担保借款合同(参考文本)	(411)
【文书范本】		保证担保借款合同(参考文本)	(413)
物业服务合同(参考文本)	(383)	【指导案例】	
【指导案例】		中信实业银行诉北京市京工房地产开发总公司保证合同纠纷案	(415)
青岛中南物业管理有限公司南京分公司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷案	(385)	4. 保险合同	
3. 担保合同		(1)一般保险合同	
中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3. 16)	(389)	中华人民共和国保险法(节录)(2009. 2. 28 修订)	(418)
中华人民共和国担保法(节录)(1995. 6. 30)	(394)	最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(一)(2009. 9. 21)	(423)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000. 12. 8)	(396)	中国保险监督管理委员会关于保证保险合同纠纷案的复函(1999. 8. 30)	(424)
住房置业担保管理试行办法(2000. 5. 11)	(404)	中国保险监督管理委员会关于中国人寿保险公司有关二年内解除保险合同手续费条款请示的批复(1999. 9. 20)	(424)
最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定(2005. 11. 14)	(406)	中国保险监督管理委员会关于保险合同效力问题的复函(2000. 6. 22)	(424)
最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复(2000. 8. 8)	(407)	中国保险监督管理委员会关于处理有关保险合同纠纷问题的意见(2001. 3. 14)	(425)
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002. 6. 18)	(408)	中国保险监督管理委员会关于保险合同纠纷案件有关问题的复函(2006. 2. 21)	(425)
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002. 11. 23)	(408)		
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002. 11. 23)	(408)		
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字			

- 最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定(2006. 11. 23) (426)
- 最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函(1991. 7. 16) (427)
- 最高人民法院关于保险公司与长城公司的保险合同的效力及保险公司是否应承担民事责任问题的函(1993. 7. 8) (427)
- 最高人民法院研究室关于对《保险法》第十七条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复(2000. 1. 24) (427)
- 最高人民法院对湖南省高级人民法院关于《中国工商银行郴州市苏仙区支行与中保财产保险有限公司湖南省郴州市苏仙区支公司保证保险合同纠纷一案的请示报告》的复函(2000. 8. 28) (428)
- 最高人民法院关于如何理解《中华人民共和国保险法》第六十五条“自杀”含义的请示的答复(2002. 3. 6) (428)
- 最高人民法院关于对四川省高级人民法院关于内江市东兴区农村信用合作社联合社与中国太平洋保险公司内江支公司保险合同赔付纠纷合同是否成立等请示一案的答复(2003. 7. 10) (428)
- 【指导案例】**
- 何丽红诉中国人寿保险股份有限公司佛山市顺德支公司、中国人寿保险股份有限公司佛山分公司保险合同纠纷案 (429)
- 杨树岭诉中国平安财产保险股份有限公司天津市宝坻支公司保险合同纠纷案 (435)
- (2) 交强险合同**
- 机动车交通事故责任强制保险条例(2006. 3. 21) (439)
- 中国保险监督管理委员会关于保险车辆出险后实际价值如何确定的批复(1999. 8. 23) (442)
- 中国保险监督管理委员会关于如何理解和适用保险法第三十九条问题的复函(2000. 4. 4) (443)
- 中国保险监督管理委员会关于交通事故强制定损问题的批复(2001. 3. 29) (443)
- 中国保险监督管理委员会关于车上责任保险条款有关问题的复函(2001. 9. 10) (444)
- 最高人民法院关于对私营客车保险期满后发生的车祸事故保险公司应否承担保险责任的请示的复函(1993. 8. 4) (444)
- 最高人民法院研究室关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复(2004. 6. 4) (444)
- 5. 旅游合同**
- 旅行社条例(节录)(2009. 2. 20) (445)
- 旅行社条例实施细则(节录)(2009. 4. 3) (446)
- 导游人员管理条例(节录)(1999. 5. 14) (447)
- 重大旅游安全事故处理程序试行办法(1993. 4. 15) (448)
- 旅游投诉处理办法(2010. 5. 5) (449)
- 最高人民法院关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定(2010. 10. 26) (451)
- 【文书范本】**
- 旅游合同(参考文本) (454)
- 6. 电信、邮政合同**
- 中华人民共和国邮政法(节录)(2009. 4. 24 修订) (456)
- 中华人民共和国电信条例(节录)(2000. 9. 25) (459)
- 电信服务规范(2005. 3. 13) (460)
- 电信服务明码标价规定(2002. 7. 25) (462)
- 电用户申诉处理暂行办法(2001. 1. 5) (463)
- 信息产业部关于规范部分电信业务收费问题的通知(2007. 8. 28) (465)
- 信息产业部关于规范增值电信业务代理收费行为的通知(2005. 3. 15) (466)
- 最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复(1999. 6. 9) (467)
- 7. 有线电视、网络服务合同**
- 有线电视管理暂行办法(节录)(1990. 11. 16) (468)
- 有线电视管理暂行办法实施细则(节录)(1991. 4. 20) (468)
- 有线电视基本收视维护费管理暂行办法(2004. 12. 2) (468)
- 国家工商行政管理局关于有线电视台实施强制交易行为定性处理问题的答复(1997. 12. 30) (469)

- 互联网信息服务管理办法(2000. 9. 25) (470)
- 互联网电子公告服务管理规定(节录)
(2000. 10. 8) (472)
- 电子认证服务管理办法(节录)(2005. 2. 8) (472)
- 互联网新闻信息服务管理规定(节录)(2005.
9. 25) (473)
- 互联网电子邮件服务管理办法(2006. 2. 20) (474)
- 互联网视听节目服务管理规定(节录)(2007.
12. 20) (476)
- 【指导案例】**
- 来云鹏诉北京四通利方信息技术有限公司服务
合同纠纷案 (477)
- 8. 著作权合同**
- 中华人民共和国著作权法(节录)(2001. 10. 27
修正) (481)
- 中华人民共和国著作权法实施条例(节录)(2002.
8. 2) (483)
- 计算机软件保护条例(节录)(2001. 12. 20) (483)
- 著作权质押合同登记办法(1996. 9. 23) (484)
- 最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适
用法律若干问题的解释(2002. 10. 12) (485)
- 最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权
纠纷案件适用法律若干问题的解释
(2006. 11. 22 修正) (487)
- 9. 专利、商标使用许可合同**
- 中华人民共和国专利法(节录)(2008. 12. 27 修
正) (489)
- 中华人民共和国专利法实施细则(节录)
(2010. 1. 9 修订) (489)
- 专利实施许可合同备案管理办法(2001. 12. 17) (489)
- 最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律
问题的若干规定(2001. 6. 22) (491)
- 中华人民共和国商标法(节录)(2001. 10. 27 修
正) (493)
- 中华人民共和国商标法实施条例(节录)
(2002. 8. 3) (494)
- 商标使用许可合同备案办法(1997. 8. 1) (494)
- 最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法
律适用范围问题的解释(2002. 1. 9) (496)
- 最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用
法律若干问题的解释(2002. 10. 12) (497)
- 最高人民法院关于商标侵权纠纷中注册商标排
他使用许可合同的被许可人是否有权单独提
起诉讼问题的函(2002. 9. 10) (499)
- 【指导案例】**
- 名山电力有限责任公司诉威格尔国际合作发展
公司等专利实施许可合同纠纷案 (499)
- 10. 联营合同**
- 中华人民共和国合伙企业法(2006. 8. 27 修订) (505)
- 中华人民共和国中外合资经营企业法
(2001. 3. 15 修正) (512)
- 中华人民共和国中外合作经营企业法
(2000. 10. 31 修正) (513)
- 最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干
问题的解答(1990. 11. 12) (515)
- 最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷
案件如何清算合资企业问题的批复
(1998. 1. 15) (517)
- 最高人民法院经济审判庭关于刘水清与钟山县
钟潮塑料工艺制品厂之间是否构成联营关系
的复函(1991. 8. 21) (517)
- 最高人民法院经济审判庭关于对包头市昆都仑
地区工业贸易公司与内蒙古人防生产经营服
务公司联合经营固体烧碱合同纠纷上诉案的
处理意见的函(1991. 8. 31) (518)
- 最高人民法院经济审判庭关于联营一方投资不
参加经营既约定收回本息又收取固定利润的
合同如何定性问题的复函(1992. 4. 6) (518)
- 最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方
尚未取得约定利息人民法院应当如何裁决问
题的解答(1996. 3. 25) (518)
- 最高人民法院关于中国建设银行山西省分行直
属支行与山西铁路实业总公司借款案件的答
复(1998. 7. 1) (518)
- 【文书范本】**
- 中外合资经营企业合作合同(参考文本) (519)
- 11. 海商合同**
- 中华人民共和国海商法(节录)(1992. 11. 7) (526)

中华人民共和国港口间海上旅客运输赔偿责任 限额规定(1993. 12. 17)	(540)
最高人民法院关于审理涉外海上人身伤亡案件 损害赔偿的具体规定(试行)(1991. 11. 8)	(541)
最高人民法院关于审理船舶碰撞和触碰案件财 产损害赔偿的规定(1995. 8. 18)	(542)
最高人民法院关于如何确定沿海、内河货物运 输赔偿请求权时效期间问题的批复(2001. 5. 24)	(544)
最高人民法院关于可否将航道养护费的缴付请 求列入船舶优先权问题的批复(2003. 12. 8)	(544)
最高人民法院关于承运人就海上货物运输向托 运人、收货人或提单持有人要求赔偿的请求 权时效期间的批复(1997. 8. 5)	(544)
最高人民法院关于提单持有人向收货人实际取 得货物后能否再向承运人主张提单项下货物 物权的复函(2000. 8. 11)	(545)
最高人民法院关于中国上海抽纱进出口公司与 中国太平洋保险公司上海分公司海上货物运 输保险合同纠纷请示的复函(2001. 1. 3)	(545)
最高人民法院关于船东所有的船舶能否因期租 人对第三方负有责任而被扣押等问题的复函 (2001. 1. 3)	(545)
最高人民法院关于保险船舶发生保险事故后造 成第三者船舶沉没而引起的清理航道费用是 否属于直接损失的复函(2001. 2. 28)	(546)
最高人民法院关于能否对连带责任保证人所有的 船舶行使留置权的请示的复函(2001. 8. 17)	(546)
最高人民法院关于长春大成玉米开发公司与中 国人民保险公司吉林省分公司海上保险合同 纠纷一案的请示的复函(2001. 11. 7)	(546)
最高人民法院关于中国人民保险公司青岛市分 公司与巴拿马浮山航运有限公司船舶保险合 同纠纷一案的复函(2002. 12. 25)	(547)
最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同时债 权人同时起诉主债务人和抵押人地方人民法 院应否受理请示的复函(2003. 1. 6)	(547)
【指导案例】	
财保北京支公司诉铜河公司、寰宇公司海上货 物运输合同代位求偿纠纷案	(547)

12. 劳动、劳务合同

中华人民共和国劳动合同法(2007. 6. 29)	(552)
中华人民共和国劳动合同法实施条例 (2008. 9. 18)	(560)
集体合同规定(2004. 1. 20)	(563)
违反《劳动法》有关劳动合同规定的赔偿办法 (1995. 5. 10)	(567)
实施《劳动法》中有关劳动合同问题的解答 (1995. 4. 27)	(567)
违反和解除劳动合同的经济补偿办法(1994. 12. 3)	(568)
劳动和社会保障部办公厅关于用人单位违反劳 动合同规定有关赔偿问题的复函(2001. 11. 5)	(569)
劳动部办公厅关于劳动者解除劳动合同有关问 题的复函(1995. 12. 19)	(569)
劳动部关于实行劳动合同制度若干问题的通知 (1996. 10. 31)	(569)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律 若干问题的解释(2001. 4. 16)	(570)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律 若干问题的解释(二)(2006. 8. 14)	(572)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律 若干问题的解释(三)(2010. 9. 13)	(574)
最高人民法院关于人民法院审理事业单位人事 争议案件若干问题的规定(2003. 8. 27)	(575)
最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用 法律若干问题的解释(节录)(2003. 12. 26) ...	(575)
最高人民法院关于雇工合同应当严格执行劳动 保护法规问题的批复(1988. 10. 14)	(576)

四、纠纷处理

合同争议行政调解办法(1997. 11. 3)	(579)
中华人民共和国仲裁法(2009. 8. 27 修正)	(580)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国仲裁 法》若干问题的解释(2006. 8. 23)	(584)
中华人民共和国民事诉讼法(2007. 10. 28 修正)	(586)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法 诉讼法》若干问题的解释(1992. 7. 14)	(606)

最高人民法院关于合同转让后如何确定合同签订地的批复(1986. 10. 30)	(623)	致时如何确定管辖权问题的批复(1996. 11. 13)	(624)
最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991. 6. 7)	(623)	最高人民法院关于经商检局检验出口的商品被退回应否将商检局列为经济合同质量纠纷案件当事人问题的批复(1998. 6. 23)	(624)
最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定问题的复函(1995. 9. 21)	(623)	最高人民法院关于山东移动通信有限责任公司潍坊分公司与中国联通公司潍坊分公司违反规范市场经营行为协议纠纷一案有关适用法律问题的函(2004. 2. 18)	(624)
最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法院问题的复函(1995. 12. 7)	(623)	最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件适用法律若干问题的规定(2007. 7. 23)	(625)
最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复(1996. 7. 4)	(624)		
最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一			

一、综合

《中华人民共和国合同法》导读

《合同法》是我国民法体系中非常重要的一部法律,主要调整平等主体之间签订合同、建立合同之债的行为。其主要内容包括:

1. 合同的订立:《合同法》使用了要约、承诺的概念。要约,即希望与他人订立合同的意思表示;承诺,即受要约人同意要约的意思表示。订立合同,必须要有一方提出要约、一方作出承诺才行,且承诺应与要约的内容一致。如果受要约人对要约中有关合同标的、数量、价款等实质性内容作出了变更的,应当视为新要约,需要对方重新作出承诺才行;但如果只是对非实质性内容的变更(如个别非关键文字的修改),则只要要约人不反对即可认为该承诺有效。《合同法》还对合同形式、合同基本内容、合同成立时间、地点,以及格式条款、缔约过失责任等内容进行了规定。

2. 合同的效力:与民事行为的效力相对应,合同也分为有效合同、无效合同、可撤销的合同、效力待定的合同四种。其中有效合同一般自成立时生效,法律法规要求登记的除外。

3. 合同的履行:主要包括约定不明的补充、向第三人履行、由第三人履行、提前履行、部分履行、代位履行等情形。《合同法》还特别规定了同时履行抗辩权、先履行抗辩权、不安抗辩权三种合同抗辩权利。

4. 合同的变更:包括合同内容的变更和合同当事人的变更,后者又可称为“合同的转让”。只要当事人协商一致,即可变更合同内容。合同的转让则包括债权转让、债务转让和概括转让。

5. 合同的终止:合同因履行完毕、解除、抵销、提存、免除、混同而终止。其中解除又分为法定解除和约定解除。

6. 违约责任:主要包括违约金、全部赔偿原则、定金、实际履行原则、预期违约制度等内容,并规定了解决纠纷的各种途径。

7. 有名合同:《合同法》分则对买卖合同、赠与合同、借款合同、租赁合同、融资租赁合同、承揽合同、建设工程合同、运输合同、技术合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同,以及供用电、水、气、热力合同一共 15 种合同进行了具体规定。但现实中的合同多种多样,今后还会出现一些新类型的合同,不可能都在分则中增加规定,故《合同法》规定,分则或其他法律没有明文规定的合同,适用本法总则的规定,并且可以参照本法分则或者其他法律最相类似的规定。在法学理论上,上述 15 种由分则予以明确规定的合同一般称为“有名合同”,其他未由分则明确规定的则为“无名合同”。

与《合同法》配套的司法解释包括:《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(一)》、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等。

资料补充栏

中华人民共和国合同法

1. 1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
2. 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布
3. 自1999年10月1日起施行

目 录

总 则

- 第一章 一般规定
- 第二章 合同的订立
- 第三章 合同的效力
- 第四章 合同的履行
- 第五章 合同的变更和转让
- 第六章 合同的权利义务终止
- 第七章 违约责任
- 第八章 其他规定

分 则

- 第九章 买卖合同
- 第十章 供用电、水、气、热力合同
- 第十一章 赠与合同
- 第十二章 借款合同
- 第十三章 租赁合同
- 第十四章 融资租赁合同
- 第十五章 承揽合同
- 第十六章 建设工程合同
- 第十七章 运输合同
- 第十八章 技术合同
- 第十九章 保管合同
- 第二十章 仓储合同
- 第二十一章 委托合同
- 第二十二章 行纪合同
- 第二十三章 居间合同

附 则

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】^①为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【合同定义】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

第三条 【平等原则】合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【合同自由原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 【诚实信用原则】当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 【遵纪守法原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依合同履行义务原则】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

第二章 合同的订立

第九条 【订立合同的能力】当事人订立合同,应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

第十条 【合同的形式】当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

第十一条 【书面形式】书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

第十二条 【合同内容】合同的内容由当事人约定,一般包括以下条款:

- (一)当事人的名称或者姓名和住所;
- (二)标的;
- (三)数量;
- (四)质量;

^① 条文主旨为编者所加,下同。