

学者书库·史丛 XUEZHE SHUKU·SHICONG

中国租界史

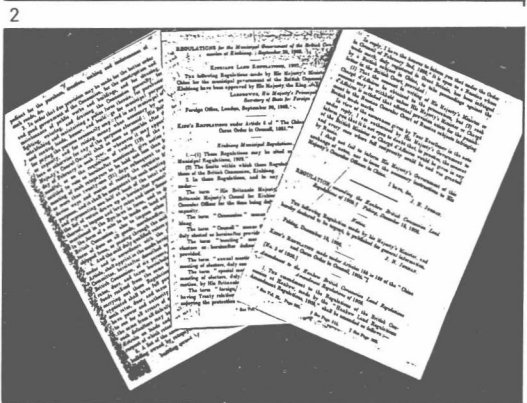
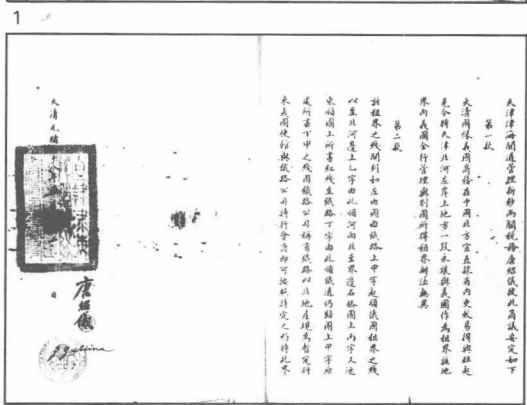
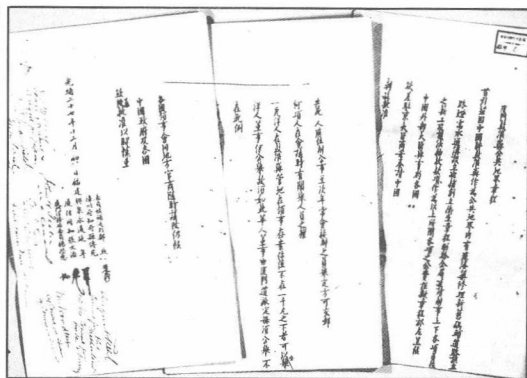
费成康 著

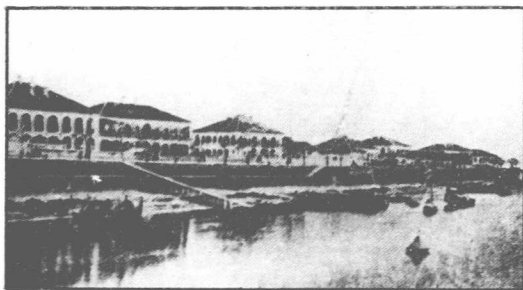
SHANGHAI
SHEHUI
KEXUEYUAN
CHUBANSHE

上海社会科学院出版社

约章

1. 中外会订的开辟厦门鼓浪屿公共地界的条约。
2. 中意会订的开辟天津意租界的条约。
3. 汉口、广州、厦门等地英租界的《土地章程》。

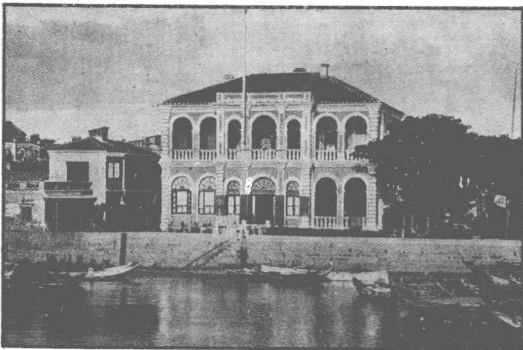




4



5

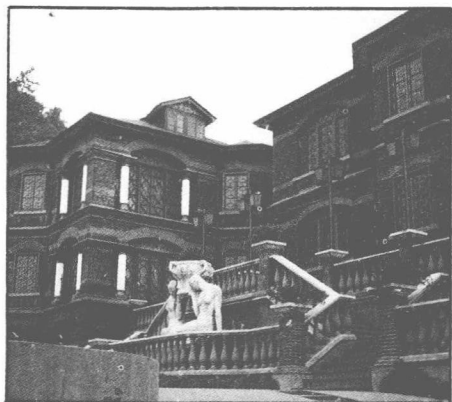


6

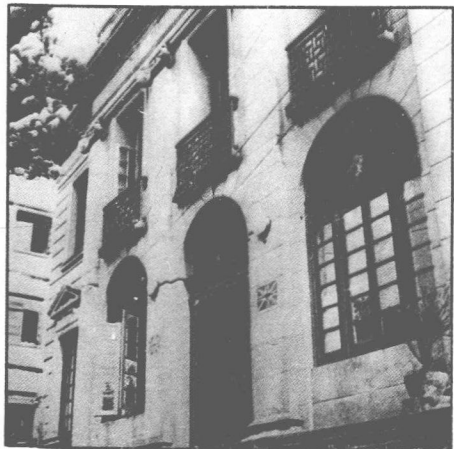
4. 从长江江面上看到的九江英租界。
5. 汉口租界的沿江地段。
6. 砖房、洋楼、木船，鼓浪屿公共地界一瞥。

领事馆

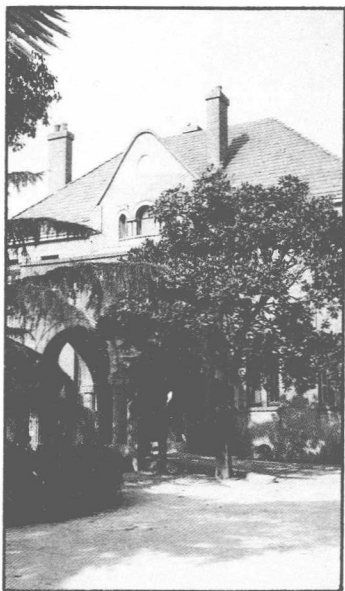
7. 位于英租界内的英国驻镇江领事馆。
8. 位于英租界内的英国驻九江领事馆。
9. 位于日租界内的日本驻苏州领事馆。



7



8



9

工部局

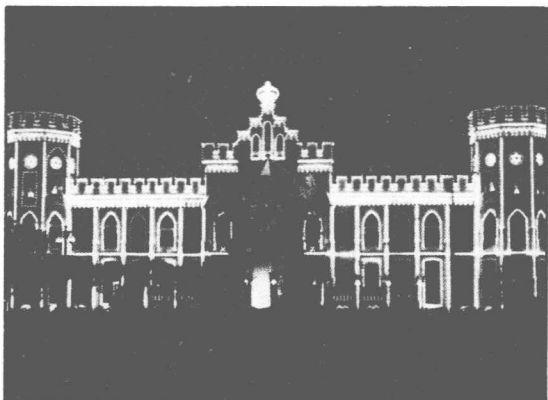
10、天津英租界工部局所在地——戈登堂的夜景。

11、汉口俄租界的工部局大楼。

12、上海公共租界工部局局徽。

13、上海法租界公董局局徽。

14、天津英租界工部局局徽。



10



11



12



13



14

巡捕房

15、鼓浪屿公共地界早期的警察武装。

16、印捕、华捕加上英兵，是上海公共租界中主要的治安力量。

17、汉口俄租界的巡捕房。



15



16



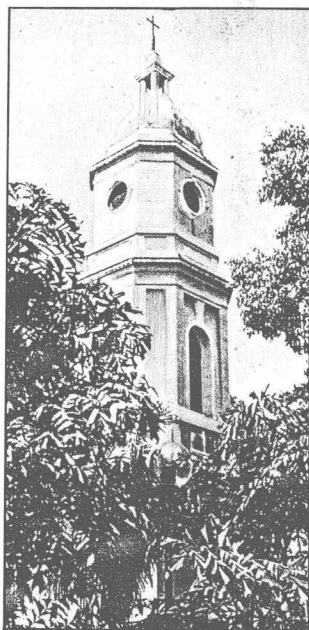
17

各式建筑

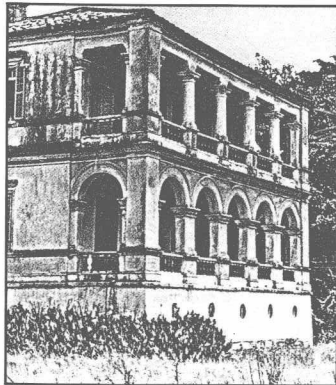
- 18、广州租界内的外商洋行。
- 19、广州英租界中的基督教教堂。
- 20、鼓浪屿公共地界中常见的西式楼房。
- 21、日本在杭州日租界中建造的少数房屋之一。



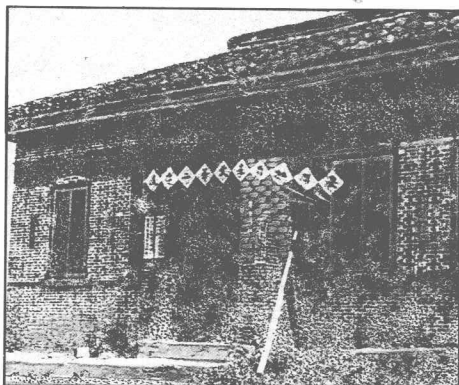
18



19



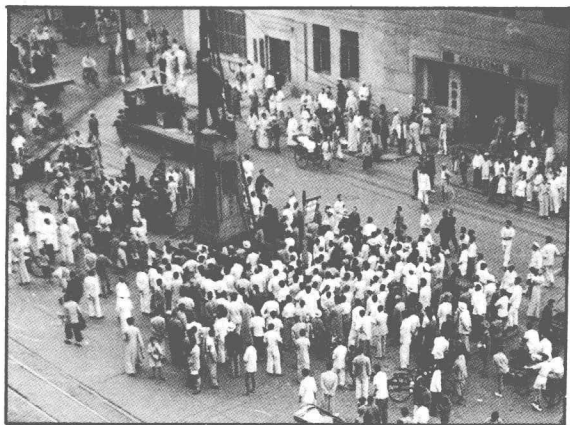
20



21

25、汪伪政府于“收回”上海公共租界之际拆毁赫德等西人的铜像。

26、抗日战争胜利后，中国政府查封天津日租界中的日本银行。



25



26

①②由中国第一历史档案馆供稿。

③⑤⑩⑪⑫⑬⑭⑰⑳由周大治供稿。

④⑧由潘治富供稿。

⑥⑮⑱由姜言忠供稿。

⑦⑨㉔由王飞峙摄。

⑯㉓由康正平供稿。

⑲由陈锡标摄。

㉔由厦门市档案馆供稿。

㉕由浙江麻纺织厂供稿。

㉖由康正平摄。 版面设计：闵敏

序

这本《中国租界史》的作者费成康先生，是亡友陈旭麓教授的高足弟子，攻治中国近代史多年。古人说，读万卷书，行万里路。为完成此课题，作者除搜集大量中外文献外，更跋涉于通都大邑、穷山僻壤之间，从事调查博访，足迹所至达4万余里。这种不辞辛劳、锲而不舍的精神，十分难能可贵，从而证明，作者能取得如此丰硕的成果，决不是偶然的。

本世纪初期，在华的外国租界正处于全盛时期，租界是中外政治家、外交家、法学家的研究对象。此后，租界陆续收回，从此，逐渐转入历史学研究的领域。较之其他课题，中国租界史这一课题有其特殊难度。首先，在中国开辟租界的有英、法、美、德、俄、日、比、意、奥等9国，有关记载系用中、英、法、德、俄、日、意等多种文字写成，详尽收集、掌握这些资料殊不容易。第二，真正的租界及类似租界的区域分布在北起东北、南至广东的数十个城市、地区，以往对它们的记载又往往语焉不详，除非进行实地调查，殊难弄清其真实情况。中国研究者多未能大量收集外文文献，而外国研究者则又未能广泛接触中国的档案资料。特别是出于复杂的原因，中外研究者都没有进行充分的实地调查，以致对旧中国究竟有多少个外国租界之类的问题，迄今仍众说纷纭。

作者有较好的外语基础，又有实地调查的经验，我认为，他是撰写中国租界史的合适人选。从1986年起，他先后抵达10多个省市的30多个城市，鸡公山、莫干山、北戴河等山区、海滨，如前

所说,行程共达4万多里。在此期间,作者对每个租界都作了实地查考,察看租界的形势,查核租界的界址,并从当地父老处搜集传闻逸事,从而掌握了不少为文献所不载的史实。同时,在国内众多人士及日、美两国学者的支持下,他发掘了颇多的鲜为人知的外文史料。在中文史料方面,作者重视各地图书馆、地方志办公室、政协文史资料办公室的收藏,特别是中国第一、第二历史档案馆及各地档案馆所藏的有关旧档。在外文史料方面,不但查阅英文、日文、法文的原始资料,并参阅了德文、俄文的译文,对意文资料也有所利用。作者在本书中所从事的探索研究,即是建筑在这种坚实的基础上的。

首先,这一著作弄清了中国各地租界开辟、拓展、收回,以及租界或类似租界的地区等基本情况。例如,对于附属于租界的准租界,人们一般仅知有越界筑路区。作者则详尽指出,除越界筑路区外,还有界外侵占区,预备租界,租界外的沿界公路及包括跑马场、避暑地、外国兵营、外人墓地等在内的界外飞地。对于租界的数量问题,作者也作了令人信服的解答。他认为,以往的统计之所以莫衷一是,是因为往往将尚未发展成租界的营口英人居留区、烟台外人居留区当作英租界和公共租界;将行政管理权仍属中国掌握的芜湖、苏州、杭州等地的公共通商场当作英租界或公共租界;将沙市、福州、厦门等3地并未开辟的租界当作已辟的日租界;并将营口、丹东等地的“新市街”也当作日租界。由于本书提供了翔实的论据,因而使这一悬案终于有了可靠的解答。

在租界的制度方面,以往人们较为熟悉的,仅为上海租界的制度;但是,上海租界的一切并不能说明所有租界都是如此。本书全面介绍了各地及各国租界的土地、法律和行政制度,并且订正了以往的一些错误看法。例如,人们通常认为,租界中实行的土地永租制,是外人以不能买地而创制的租地形式。作者以史实为根据,指出土地永租制本是当时中国农村流行的租地方式,后来外人的“发

明”则在于通过“年租减钱一千，增重押租十千”的办法，变押租为地价，变年租为地税，使租界内实行的是近似于买地的永租制。在弄清基本事实的基础上，作者也对不少问题作了进一步的探讨。例如，租界的租地方式并不限于“民租”、“国租”两种；英人将租界称作 Settlement，法人称作 Concession，不过是择用本国的词汇；以及所谓实行“国租”的公共租界并不存在，所谓默许公共居留地、自辟居留地其实并非租界，等等。通过这些事实的分析，作者进而认为，由外国学者首倡、一度颇为流行的中国租界分为6类的分类，乃是一种主观臆断。此外，对于为什么上海会首先出现外国租界，为什么租界会成为刑事犯的遁逃蔽，什么是租界与类似租界地区的本质区别等问题，作者的阐述也都颇具新意。

《中国租界史》中所附的地图也十分令人注目。这些地图中包括每一个租界的地图，其中标明了所有的租界扩展区域。除早为人们熟悉的上海等地的租界图外，不少租界的地图都是首次在中文书籍中刊出，特别是九江英租界图、镇江英租界图等地图更属罕见。这些地图的蓝本主要来自两个方面：其一是在开辟租界时中外双方划定的租界界址图，其二是中外人士测绘于19世纪后期、20世纪初期的地图。不过，书中也有少量地图经过作者及其助手的修订，或者由他们自行绘制。例如，汉口德租界的小规模扩展历来为人们所忽视，因而该租界的地图从未标出过扩展区域的范围。作者阐述了这一事件，并在所附的地图上指出了旧界与扩展界的界线。厦门英租界是唯一未能找到地图的租界，此书所载的地图，系以19世纪末、20世纪初的厦门地图，现今的厦门详图，以及作者在实地反复考察时勾绘的草图为依据；当然，较之其他地图，该图未必十分精确，但毕竟能大体显示这个租界的基本形态。这一整套的租界地图及其他一些地图，同样属于研究中国租界史的珍贵资料。

对于同一段历史，人们在不同的历史时期出于不同的时代需

要,往往会有极不相同的评价。特别是在对租界问题的研究尚需深化之际,要精确揭示租界的历史作用并非易事。《中国租界史》的作者旨在为中国租界史的研究奠定坚实的史实基础,因而不拟就租界的历史作用等尚有争议的问题多加涉及。事实上,这一专著也确实澄清了以往显得扑朔迷离的中国租界的基本事实,使后来的研究者不必为此再耗费大量精力,而是可以直接站到一个较高的层面上攀登更高的山峰。这就是这部《中国租界史》的价值所在。

编者是方诗铭。方诗铭,男,汉族,1919年8月,在上海。1941年毕业于上海圣约翰大学,获文学学士学位。1944年毕业于美国哥伦比亚大学,获文学硕士学位。1946年毕业于美国哥伦比亚大学,获文学博士学位。1947年回国,任教于上海圣约翰大学。1950年任教于上海圣约翰大学。1952年任教于上海圣约翰大学。1954年任教于上海圣约翰大学。1956年任教于上海圣约翰大学。1958年任教于上海圣约翰大学。1960年任教于上海圣约翰大学。1962年任教于上海圣约翰大学。1964年任教于上海圣约翰大学。1966年任教于上海圣约翰大学。1968年任教于上海圣约翰大学。1970年任教于上海圣约翰大学。1972年任教于上海圣约翰大学。1974年任教于上海圣约翰大学。1976年任教于上海圣约翰大学。1978年任教于上海圣约翰大学。1980年任教于上海圣约翰大学。1982年任教于上海圣约翰大学。1984年任教于上海圣约翰大学。1986年任教于上海圣约翰大学。1988年任教于上海圣约翰大学。1990年任教于上海圣约翰大学。1992年任教于上海圣约翰大学。1994年任教于上海圣约翰大学。1996年任教于上海圣约翰大学。1998年任教于上海圣约翰大学。2000年任教于上海圣约翰大学。2002年任教于上海圣约翰大学。2004年任教于上海圣约翰大学。2006年任教于上海圣约翰大学。2008年任教于上海圣约翰大学。2010年任教于上海圣约翰大学。2012年任教于上海圣约翰大学。2014年任教于上海圣约翰大学。2016年任教于上海圣约翰大学。2018年任教于上海圣约翰大学。2020年任教于上海圣约翰大学。2022年任教于上海圣约翰大学。2024年任教于上海圣约翰大学。

方诗铭

1991年8月,在上海。

目 录

序	方诗铭
绪论 从稟街蛮夷邸到广州商馆	1
第一章 租界的开辟	10
第一节 鸦片战争后的阶段	10
第二节 第二次鸦片战争结束之际	22
第三节 第三阶段：甲午战争以后	34
第四节 庚子事变后的年代	44
第二章 租界的拓展	55
第一节 展拓的原因、方式及时机	55
第二节 层出不穷的推广案	59
第三节 附属于租界的准租界地区	74
第三章 土地制度	86
第一节 土地权的取得方式	86
第二节 地价与地税	98
第三节 特殊的土地文契	107
第四章 法律制度	115
第一节 立法制度	115
第二节 司法制度	125
第三节 上海租界会审公廨的独殊变化	147
第五章 行政制度	160
第一节 行政体制	160
第二节 日常行政的主要内容	176

第三节	华人参政后的新格局·····	190
第六章	“国中之国”最重要的特征·····	203
第一节	由外人统治的中国领土·····	203
第二节	刑事犯的遁逃渊藪和国事犯的活动 舞台·····	214
第三节	战争期间的“中立”地区·····	226
第七章	各国租界的异同·····	241
第一节	英租界·····	241
第二节	法租界·····	245
第三节	美租界·····	249
第四节	日租界·····	254
第五节	其他各国租界·····	260
第八章	各地租界的兴衰·····	267
第一节	上海租界·····	267
第二节	天津租界·····	277
第三节	汉口租界·····	287
第四节	厦门租界·····	292
第五节	其他各地的租界·····	297
第九章	近似租界的特殊区域·····	309
第一节	租借地·····	309
第二节	避暑地·····	318
第三节	外国人居留区·····	326
第四节	通商场·····	333
第五节	其他各种区域·····	339
第十章	中国人民的抗争·····	348
第一节	反对开辟和拓展租界的斗争·····	348
第二节	反抗外人苛捐和暴行的斗争·····	366
第十一章	有关租界研究的一些问题·····	379

第一节 定义问题·····	379
第二节 数量问题·····	385
第三节 分类问题·····	391
第十二章 租界的收回 ·····	398
第一节 第一次世界大战带来的机会·····	398
第二节 从五卅运动到北伐革命·····	403
第三节 外交谈判取得的新成果·····	410
第四节 反法西斯战争的彻底荡涤·····	414
结束语 从中国租界史的研究中得到的一些启示 ·····	423
附录 ·····	427
1. 中国租界一览表·····	427
2. 主要的未辟租界及类似租界地区一览表·····	431
3. 中国租界史大事年表·····	437
后记 ·····	458

租界地图及其他地图索引^①

图 1 北魏时洛阳南郊地图·····	3
图 2 1846 年的上海英人租地地图·····	17
图 3 1861 年前的上海法租界地图·····	21
图 4 镇江英租界地图·····	25
图 5 九江英租界地图·····	27
图 6 厦门英租界地图·····	28
图 7 广州英、法租界地图·····	30
图 8 汉口俄租界地图·····	36
图 9 苏州日租界地图·····	40
图 10 天津俄租界地图·····	46
图 11 天津比租界地图·····	47
图 12 天津意租界地图·····	48
图 13 天津奥租界地图·····	49
图 14 鼓浪屿公共地界地图·····	52

图 15	天津英租界地图	65
图 16	天津法租界地图	66
图 17	天津日租界地图	63
图 18	天津德租界地图	69
图 19	汉口英租界地图	70
图 20	汉口德租界地图	71
图 21	汉口法租界地图	72
图 22	汉口日租界地图	73
图 23	杭州日租界及公共通商场地图	257
图 24	重庆日租界地图	258
图 25	上海租界全图	268
图 26	天津租界全图	280
图 27	汉口租界全图	289
图 28	胶州湾租借地地图	310
图 29	旅大租借地地图	311
图 30	威海卫租借地地图	313
图 31	广州湾租借地地图	314
图 32	庐山避暑地地图	319
图 33	鸡公山避暑地地图	323
图 34	宁波江北岸通商场地图	328
图 35	苏州公共通商场地图	334
图 36	芜湖公共通商场地图	336
图 37	奉天铁路附属地地图	342
图 38	北京使馆区地图	344
图 39	未开辟的沙市日租界地图	389
图 40	未开辟的福州日租界地图	390

①本书中所有地图的地理方位均为上北、下南、右东、左西。