

1285 /  
5316  
8

# 上海文史资料存稿 汇 编

市政交通

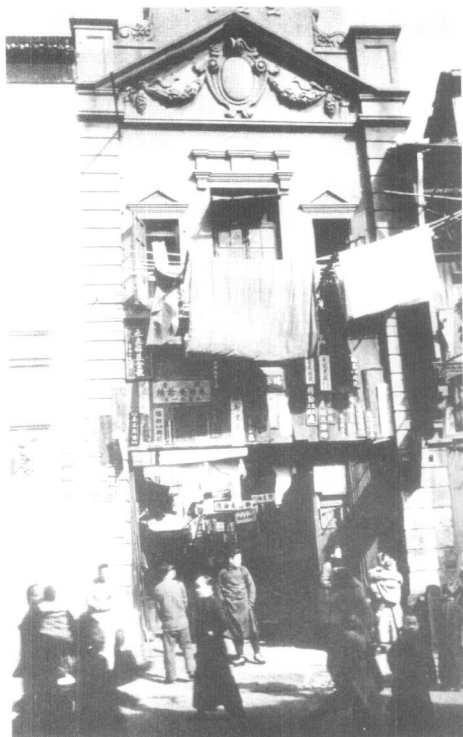


A0963930

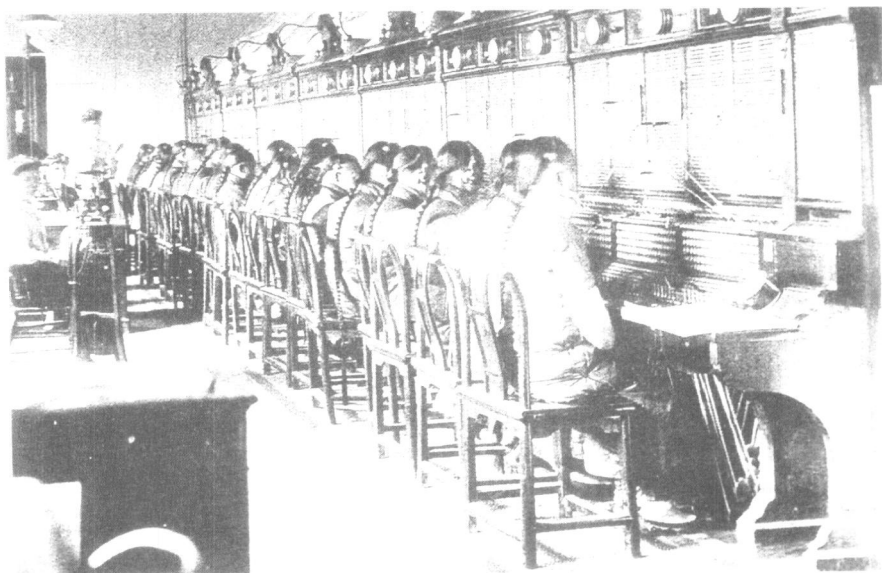
上海市政协文史资料委员会 编

上海古籍出版社

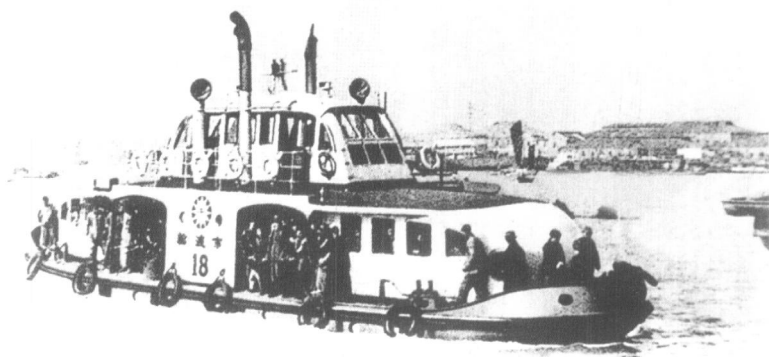
上海石库门建筑的弄堂口



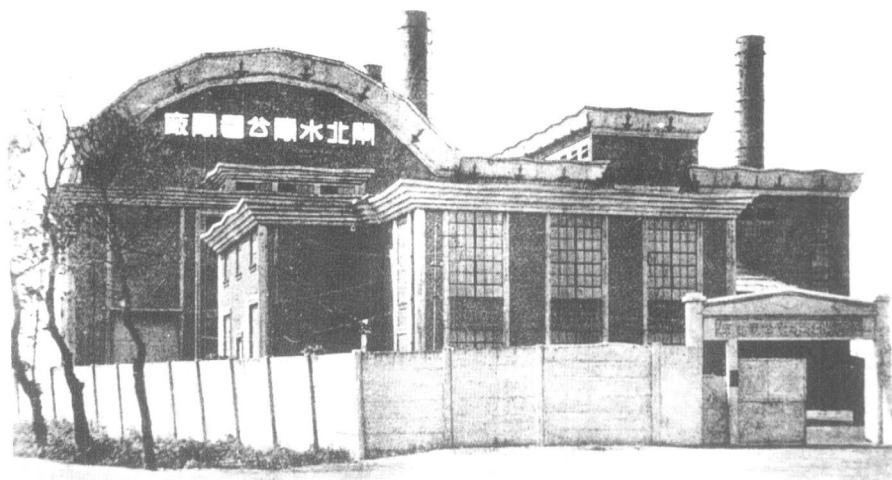
30年代上海的交通



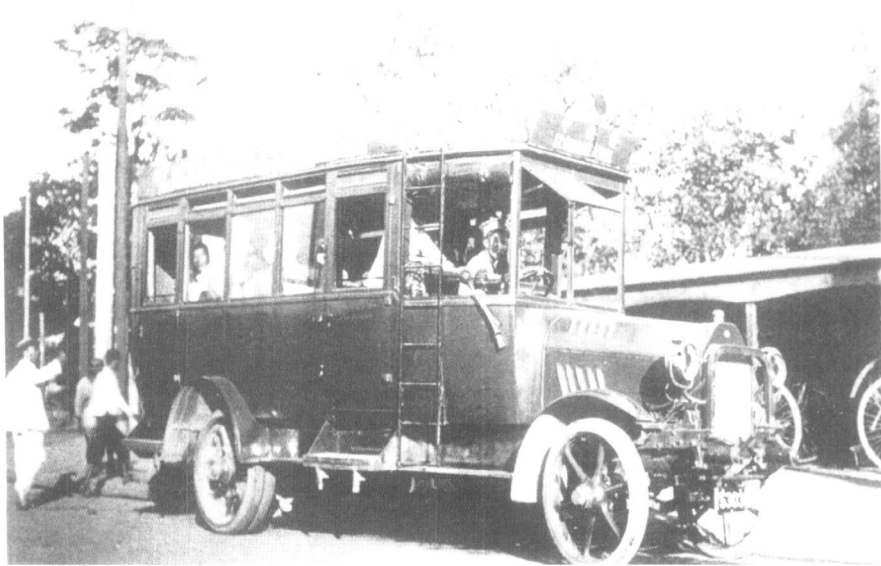
上海电话公司的电话接线生



旧上海的轮渡



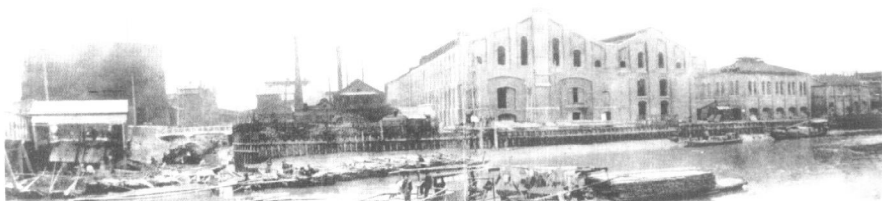
上海闸北水电公司



旧上海的公共汽车



上海最早的电灯路灯



上海煤气厂

# 目 录

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 上海特别市省市划界记 .....             | 姚 炯 / 1    |
| 伪上海特别市地政局始末 .....            | 马陆基 / 5    |
| 战后上海市地政局概况 .....             | 马陆基 / 9    |
| 石库门房屋的诞生与发展 .....            | 严祖铭 / 20   |
| 上海里弄住宅沿革 .....               | 高 潮 / 27   |
| 旧上海棚户区的形成 .....              | 薛永理 / 36   |
| 旧上海的水、电和煤气 .....             | 吴 筹 中 / 46 |
| 旧上海的给水事业 .....               | 陈子廷 / 49   |
| 上海最早的华商水厂——记内地自来水公司 .....    | 龚 思 / 55   |
| 闸北水厂始末 .....                 | 翟 贲 / 61   |
| 浦东水厂简史 .....                 | 朱 籁 顺 / 69 |
| 旧上海最大的供水企业——记英商上海自来水公司 ..... | 尚 谔 / 72   |
| 法租界的自来水事业 .....              | 解佐祚 / 89   |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 从上海电气公司到工部局电气处 .....            | 孙宏良 / 95      |
| 南市电业侧记 .....                    | 袁阿泉 / 111     |
| 上海早期最大的民族电力企业——记闸北水电公司<br>..... | 张诚忠 / 126     |
| 王兼士经营闸北水电公司二三事 .....            | 谢富宗 吴菊娟 / 139 |
| 陆伯鸿办电铁闻 .....                   | 沈晓阳 施海根 / 145 |
| 实业家童世亨 .....                    | 殷家纶 / 154     |
| 日本侵略者摧残“浦电”的罪行 .....            | 朱品福 徐伯荣 / 162 |
| 上海的路灯 .....                     | 孙廷琮 / 164     |
| 从自来火房到煤气公司——记上海的英商煤气厂 ...       | 邵 蒙 / 170     |
| 短命的法商自来火行 .....                 | 诸奎桓 / 185     |
| 日军卵翼下的“大上海瓦斯公司” .....           | 糜琪昌 / 188     |
| 抗战胜利后的杨树浦和吴淞煤气厂 .....           | 龚雍之 / 197     |
| 上海租界的电话 .....                   | 曹 彬 / 203     |
| 旧上海的华界电话 .....                  | 杨文圻 / 210     |
| 旧上海无线电台的若干回忆 .....              | 陆鸿勋 / 215     |
| 旧上海法租界无线电台见闻录 .....             | 赵懋谦 / 226     |
| 抗战胜利后的国际电台 .....                | 周良泉 / 231     |
| 上海“粪大王”史话 .....                 | 陆镜清 / 240     |
| 上海的非机动客运交通 .....                | 任 烈 / 245     |
| “十万大军”的三轮车行业 .....              | 桑 奎 / 262     |
| 旧上海的外商公交企业 .....                | 施功峤 / 270     |
| 旧上海的华商公交企业 .....                | 宓 澍 / 291     |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 回顾半个世纪以来上海公共汽车的历程 ..... | 孙家谦 / 301     |
| 旧上海的长途汽车 .....          | 盛图策 / 305     |
| 回忆沪太长途汽车公司 .....        | 项仲川 / 317     |
| 沪闵南柘长途汽车股份有限公司始末 .....  | 李宗武 / 325     |
| 旧上海出租汽车业 .....          | 史策之 / 335     |
| 沪杭甬铁路的片断回忆 .....        | 支秉亮 孙纶襄 / 351 |
| 中央航空公司(前欧亚航空公司)概况 ..... | 陈长河 / 355     |
| 中国民用航空事业萌芽时期的欧亚航空公司 ... | 顾厚模 / 370     |
| 中国航空公司概况 .....          | 陈长河 / 374     |
| 我也漫话“末代招商局” .....       | 胡时渊 / 390     |
| 招商局的几件事 .....           | 胡时渊 / 407     |
| 招商局的航务部门 .....          | 黄慕宗 / 414     |
| 黄浦江中最早航行的一家轮船公司         |               |
| ——记闵南轮船局 .....          | 李宗武 / 427     |
| 长江轮船公票局 .....           | 陈子绳 / 431     |
| 解放前夕南北通航始末 .....        | 黄永言 / 437     |
| 浚浦局与苏州河 .....           | 方椒伯 / 465     |
| 恐失主权反对浚浦局代浚吴淞江 .....    | 孙筹成 / 468     |
| 上海引水权收回经过 .....         | 黄慕宗 / 479     |

# 上海特别市省市划界记

姚 炯

上海特别市成立于 1927 年 7 月 7 日,市政府设在上海县西枫林桥南的外交大楼,当时名其路为“市政府路”,即今平江路,首任市长为黄郛。当成立伊始,百废待举,首先摆在议事日程上的是划定上海特别市的界址,界址划定,然后可以各按系统分别接管整顿,制订市政建设规划及具体措施。

上海县于 1843 年划设租界后,至 1897 年、1899 年前后,英国领事又要求在宝山县的吴淞镇开辟商埠,后因各种原因,未能得逞。民国肇建以后,英国领事又旧事重提,由当时的北洋政府批准开辟吴淞为商埠,于 1920 年 11 月特派督办张謇蒞淞筹设吴淞商埠局于上海公共租界九江路。1926 年又称为淞沪商埠督办公署,一切行政事务,悉归公署管辖,不受江苏省政府节制。其辖境除上海县全部外,益以宝山县属之吴淞、江湾、殷行、彭浦、真茹、高桥等一市五乡。上海特别市的界址如何确定,于是

年同月13日即在第一次市政会议上,由市府秘书处提议“速定本特别市范围,以便规划整理”。决议交付审查。当时由主席市长黄郛指派财政局局长王和、工务局局长沈怡、土地局局长朱炎为审查员,并由秘书处会同调查。又据大场、杨行、七宝等乡的公民请求,由土地局派范永增、姚元竣调查大场乡,工务局派周赞邦、张仁春调查七宝乡,陈昌龄调查吴淞市。经过实地调查后,由财政、工务、土地三局局长会同审查,即在7月19日第三次市政会议上提出通过,决议拟定区域以淞沪区域图为基础,加入三个部分,西部七宝乡一部,及莘庄附近至小涞浦为界;浦东部南汇县属错综之两小部分;西北部大场乡、杨行乡全部划入。8月6日市政府将拟定区域范围绘附图说上报国民政府,文内说:宝山县大场、杨行乡毗连沪北,现该处马路已筑入大场乡区,前张季直(即张謇)氏督办吴淞商埠时,将该两乡划入商埠范围。诚以按诸事实,该两乡之地势与沪北接壤,行政之设施,属于市政府较属于宝山县为相宜。故拟将大场、杨行两乡划入市政府行政范围;至上海县之南部,西与松江,东与南汇,均有犬牙相错之处,壤地错杂似亦无关大体,然幅员既不整齐,事权复难统一。异日规划道路,施行政教,中经阻隔,必多困难。而沪西七宝、莘庄二乡,以分属上海、松江、青浦三县之故,政令歧出,人民颇感不便。市长初就职时,即据该乡商民到府请愿划入市府区域以内。当经派员查勘,七宝镇距离租界所筑之虹桥路不过数里,而其南莘庄一镇,为沪杭铁路经过地方,商业均尚繁盛。该镇于治安、交通、商务各项事宜,皆居重要地位,若无一最高行政机关行使其统治权,一任三县之各行其是,则乡民将无所依附。难怪该乡人民之请求异常迫切。市长斟酌地势之变迁,尊重人民之趋

向,拟将青属、松属七宝乡之一部,划入市政府范围。即以小涞浦、竹冈塘为界,以顺舆情,而清界限。若黄浦以东,只有南汇长人乡 21 保内一部分横插市区,现拟一并划入,藉使地幅整齐,便于措施。总之特别市名义并不仅重商埠,而都市之规划亦不仅重尘嚣繁庶之商场。欧美诸国研究市政不厌求详。现在田园市之建设,一以陶冶性情养成优美之人格,一以阐发地利造成农业之人才,用意至为深远。我国以农立国,又在提倡国民道德之时,尤应效法。将来区域确定,职权攸归,拟以沪北为商业区,沪东为工业区,沪西为居住区,沪南为农业区。分别筹划,逐渐实行。不但全国市政可资模范,亦足使上海发扬光大,为世界贸易重镇,于国计民生裨益非浅。

嗣由江苏省政府代表严师愈,上海特别市政府代表周雍能、王和、沈怡、朱炎(唐肯代),上海县县长江家楣,宝山县县长金庆章,松江县县长戴忠骏,南汇县县长沈庆鸿(夏琅云代),青浦县县长韦松琴(吕一侯代)会同勘定,于 10 月 15 日签字存证。10 月 21 日市长张定璠(原市长黄郛因国民政府主席蒋中正下野而辞职)上报国民政府。28 日国民政府批准备案。这样牵涉到一省五县的划界大事,虽也是通过公文、会议及查勘等手续,直到中央批准,前后只有两个半月。

11 月 24 日上海特别市政府张贴布告,对全市市民说:上海为通商巨埠,发展端赖港政,将来计划应使海轮进口咸得停泊吴淞码头,货栈悉聚该处,是大上海计划重心当在沪北。沪西则越界筑路密如蛛网,已达青浦县境,交涉收回。关系全区市政尤赖行政官厅措置之有方。至浦东则洋商厂栈林立,久经放任,丧失主权,市政规划刻不容缓。而沪南七宝乡以隶属上海、松江、青

浦三县之故,政令不一,乡民苦之,亦应划入特别市区域。当经参酌淞沪商埠区域吴淞商埠计划,并缜密讨论,始划入宝山县之杨行、大场两乡;并松江、青浦两县及七宝乡之一部,以小涑浦为界。又以县境有犬牙相错之处,地面既欠整齐,规划道路诸多窒碍;故又划入南汇县周浦乡之一部。此本府拟定特别市区域之理由,并无好大喜功开拓地盘之意,当为识者所共晓。最后说:除区域图应候印就公布外,合行布告,仰全市市民一体周知。

按照省市县会同勘定的区域,上海特别市辖 30 个市乡,占地 2692 方里,东西广约 70 里,南北宽约 100 余里。惟市区界至虽经划定,其中尚有少数各乡,事实上一时不易划分,故当时先行接收上海县的闸北等四个市及引翔等七个乡;宝山县的吴淞等六个乡。废市乡之称,一律改称为区,连公共租界及法租界的特别区,共接收 18 个区,名称为沪南、闸北、法华、蒲淞、漕泾、引翔、高行、陆行、洋泾、塘桥、杨思、高桥、吴淞、殷行、江湾、彭浦、真茹。此外,上海县所属之曹行、塘湾、闵行、马桥、颛桥、北桥、三林、陈行等八乡;宝山县所属之杨行、大场两乡;青浦、松江、南汇三县所属之七宝、莘庄、周浦三乡暂缓接收管辖。直到 1937 年 8 月 13 日抗日战争开始,辖境仍旧。

(马陆基整理 1987 年 4 月)

# 伪上海特别市地政局始末

马陆基

1937年8月13日上海抗日战争爆发后,激战至11月初,因敌军在江苏金山卫登陆,作战略包围,国民党军队不得不向西撤,上海除租界外,全部国土均被敌军占领。牛鬼蛇神纷纷出动,组织所谓“地方维持会”。日本侵略者找到一个名不见经传的福建人苏锡文,于12月5日在浦东挂出了“上海大道市政府”的招牌,开征鸦片烟税,先行敛刮;以后又陆续挂出了警察、社会、教育、卫生、公用、工务、财政、地政等局的招牌,搭起架子作为点缀。

伪地政局成立于1938年4月,局址设在浦东东昌路一条弄内,首任伪局长任保安原系苏锡文的秘书,下属除原地政局几名技术及行政人员外,其余20多人是新雇佣的。地政的档案图籍一无所有,仅在南市枫林桥市政府路原地政局内取得放弃的印刷品,如沪南区地籍地价图册,其他各区的区域图、地籍图、土地

局年刊、市政府职员录以及咸丰年间编造的版舆号领户册(有若干页已毁损部分)。任保安任职不到两个月,某日晚被狙击在福州路同兴楼京菜馆门口,中弹毙命。不久由原地政局技正兼科长范永增继任伪局长,办公处设在虹口北四川路日本福民医院南面阿瑞里1号原闸北水电公司办公用屋内,楼上系日敌军部的恒产公司,日敌为了便于控制指挥起见,派军官斋藤为顾问。范永增到任后,裁去了浦东的大批职员,招雇原地政局的技术人员和行政人员,为数亦仅10人左右。

1938年3月18日,由日敌扶植的以梁鸿志为首的所谓“中华民国维新政府”成立,上海的苏锡文被迫于4月28日取消“大道市政府”的名称,改为“上海市政督办公署”,同年10月由日本侵略者决定将伪市组织由浦东迁至江湾市中心区,恢复“上海特别市政府”的名称,找到亲日分子、商界闻人傅宗耀(即傅筱庵)为伪市长,苏锡文为秘书长。苏锡文为讨好下属起见,每人薪金每月增加10%。伪地政局于11月迁至原市府大厦内。

日本侵略者为了实施所谓“大上海建设计划”,准备征用大批土地,归日本恒产公司主其事,征地需要的实测地图,及土地业主的姓名住址,范永增与其骨干商讨,作了部署,将原来仅以缩尺标示距离的石印图,放大为五百分之一,用晒图机复印,其次是开办土地陈报,设立几个陈报处于极司非而路、东昌路、望云路、江湾镇、高桥镇、南码头、交通路及北苏州路原市商会共八处。事前登报及张贴布告,通知土地业主携带各项产证,至就近的陈报处申请陈报。土地陈报单上载:业主姓名、年龄、籍贯、住址、土地坐落、地籍、面积、四至、呈验产证名称。如业主不在,由代理人申请,经验明后发给土地陈报证。陈报处将收进的土地

陈报单送至局内,主管部门根据地籍图的地籍编成地籍册,将陈报单上的各项记载补充到地籍册上。同时遴选旧地保,审查后改称地籍图长,负责查估地价,证明产权,丈量时召集四邻到场,将原来负责催征田赋的事,划归伪财政局,不再由地籍图长负责。在评估征地范围内的地价事,由伪地政局会同恒产公司及地方人士、地籍图长进行评议,结果大体公平,有的地段却偏高。不料却引起地产商的觊觎,向当地农民以低价收购,如果产证已毁失,其价更低,而农民以土地既被敌军占用,又无产证,能得少量补偿,聊胜于无,也就愿意立契绝卖。

征地工作筹备就绪,就登报并张贴布告收缴产证,如产证毁失,登报声明并取具铺保,及地籍图章的盖戳证明。收缴产证手续由各陈报处办理,业主取得征用土地收缴产证收据为凭,经审查属实后,通知凭收据向恒产公司,领取补偿费。当时恒产公司仅发二分之一,其余分期发放。虽然如此,地产商获利还是不少。

1940年10月11日,伪市长傅宗耀被国民党军统特务收买其亲信仆人用菜刀杀死,遗缺由伪行政院长陈公博兼任。时日本侵略者势力已渗透公共租界之内,工部局总裁费信惇迫于侵略者的气势和压力,将国民党地政局寄存的全部档案图册送交伪地政局。伪局长范永增又将寄存于徐家汇天主教堂藏书楼的重要图档取回,同时又雇佣原地政局的技术人员数十人,组织档案清理处进行整理,按照业务性质造具清册。

伪地政局的组织承袭原地政局的一套,在成立之初先设两个科,第一科分文书、会计(与出纳并)、庶务三个股;第二科不分股;另一个技术室做些绘图晒图工作。档案整理完毕后,除第一

科原有三个股外,另设档案股;第二科设征用、清查(查公地加以管理)、地价、永租(原称外事)四个股;第三科设丈务、编审、绘图三个股;技术室维持原状;第四科设登记、审查、契证三个股。局本部迁至大西路(今延安西路)71号(华界门牌)一座花园洋房内。对外设中区办事处于乍浦路66号原中国通商银行一幢三层楼房内,第四科三个股,第三科丈务股在内办公,接受土地登记、丈量、移转、立契、纳税、领契、领证等业务。

第四科是油水最多的肥缺,清苦的是秘书及第一科科长。四科科长由伪局长采用轮流坐庄的方式,在四年之中调换四个科长。其次是第三科,四年中也先后有两个科长。

美军进行反攻至菲律宾时,地产买卖一落千丈,柜台外申请人寥若晨星。工作人员中私囊已饱者纷纷辞职,留者都是依靠薪金收入的,但收入远远不能维持家庭生活。不久日本无条件投降,在重庆的地政主管部门派卫友松、吕道元前去接收,除秘书和科长外,大部分人员均留用。

(1987年10月)

# 战后上海市地政局概况

马陆基

上海特别市土地局成立于 1927 年 7 月 7 日<sup>①</sup>。首任局长

---

① 1927 年至 1937 年上海市地政局(原称上海特别土地局)在局长领导下,设四个科,及浦东、沪北两个办事处,一个不动产契纸总发行所。

第一科(设科长一人,下同)设文书、统计、会计、出纳、庶务五个股,各设主任一人(下同)。

第二科设四个股。清查股的职掌是:关于市有公地,及公浜、公路、溢地的清理事项。地价股的职掌是:关于土地价格的评估;土地税、升科费,及放领公地的核算事项。征用股的职掌是:关于土地的征用,及租界界址,越界筑路的有关土地事项。外事股的职掌是:关于永租契的一切涉外事项。

第三科设三个股。测丈股(后改为丈务股)的职掌是:关于地形及户地的测丈事项;关于亩分之计算事项;关于户地界址之调查事项;关于地号的编列事项;关于户地图稿的发给事项;关于户地异动的改正(转下页)