

人居动态 VI 2009

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

郭志明 陈 新 主编

《 华中科技大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

人居动态 VI 2009全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选 / 郭志明 陈新 主编
—武汉: 华中科技大学出版社, 2009.11
ISBN 978-7-5609-5737-1

I. 人… II. ①郭…②陈… III. 住宅—建筑设计—作品集—中国—2009 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第182139号

人居动态 VI 2009全国人居经典建筑规划设计方案竞赛获奖作品精选 / 郭志明 陈新 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
责任编辑: 曹丹丹
责任监印: 张正林
版式设计: 张 曦
策 划: 北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司
印 刷: 恒美印务 (广州) 有限公司
开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16
印 张: 18.75
字 数: 150千字
版 次: 2009年11月第1版
印 次: 2009年11月第1次印刷
书 号: ISBN 978-7-5609-5737-1/TU·708
定 价: 298.00元

投稿热线: (010)64155588-8038 hzjztg@163.com
销售电话: (022)60266190, 60266192, 60266193, (022)60266199 (兼传真)
网 址: www.hustpas.com; www.hustp.com

(凡购本书, 如有缺页、脱页, 请向本社发行部调换)

人居动态 VI 2009

全国人居经典建筑规划设计
方案竞赛获奖作品精选

QUANGUO RENJU JINGDIAN JIANZHU GUIHUA SHEJI
FANG'AN JINGSAI HUOJIANG ZUOPIN JINGXUAN

郭志明 陈 新 主编

《华中科技大学出版社



CONTENT

目录

- | | | | |
|-----|----------------|-----|--------------|
| 4 | 安庆博物馆 | 210 | 蓝领公寓 |
| 10 | 奥运绿色家园媒体村 | 218 | 老城厢地区1号、9号地块 |
| 22 | 和华嘉园 | 224 | 中兴产业基地 |
| 30 | 国家体育总局射击射箭运动中心 | 230 | 光谷一号 |
| 40 | 香草天空 | 242 | 大华公园世家 |
| 46 | 湖畔现代城 | 252 | 金桥·蝴蝶泉 |
| 58 | 华新国际牧马山 | 260 | 紫薇·公园时光 |
| 68 | 克里克商住综合体 | 268 | 新楼兰 |
| 78 | 中铁·凤岭山语城 | 276 | 滨湖花园（三期） |
| 86 | 百家乐·西园 | 284 | 泉山美墅 |
| 98 | 名城·燕园 | 290 | 橄榄城 |
| 108 | 融科·九重锦 | | |
| 114 | 商丘高速花园 | | |
| 120 | 凤凰城 | | |
| 128 | 天鸿田园新城 | | |
| 138 | 衡泰国际花园 | | |
| 150 | 科苑华庭 | | |
| 158 | 先河国际社区 | | |
| 164 | 东方帕堤欧花园 | | |
| 172 | 华侨城东方花园P1区 | | |
| 178 | 体育新城安置小区 | | |
| 186 | 新世界花园（二期） | | |
| 198 | 峻岭天下 | | |
| 204 | 葛沽小城镇改造 | | |







安庆博物馆

楼盘档案

设计单位 浙江大学建筑设计研究院
设 计 师 李宁 王玉平 杨易栋

经济技术指标

用地面积 2.0hm²
建筑面积 1.4万m²
容 积 率 0.48
绿 地 率 43%
停 车 位 235个

项目概况

安庆博物馆地处菱湖公园风景区，西面与北面为菱湖公园水面；南接黄镇陈列馆，再南面就是菱湖南路；东面为规划道路，路东是安庆市体育馆、科技馆和居住区，主要车流、人流由东面往来。博物馆是集中体现安庆悠久历史和灿烂文化的现代化博物馆。

漂浮于水面的城市戏台

从总体关系上来看，设计呈现的不规则平面形式以其拙朴的体型在基地中心对周边具有较好的张力，对周边未来四组建筑有较好的容纳度，使它们的建筑风格不会受到制约，与周边建筑形成了工整与意趣交相呼应的戏剧效果，有机融入了城市滨湖空间。将博物馆置于整个基地的居中位置，南侧布置活动广场，北侧则为预留发展用地。

相互独立又方便联系

设计对各功能区块在竖向上加以划分，地下一层为文物藏品库房区和文物科学技术保护区；一层为科研宣教区、公共服务区以及三层通高的水滴中庭；二层北侧体块布置办公空间，南侧为临时陈列展厅和观众休息区；整个三层为陈列展示区和观众休息区。



流线分区明确，相互联通

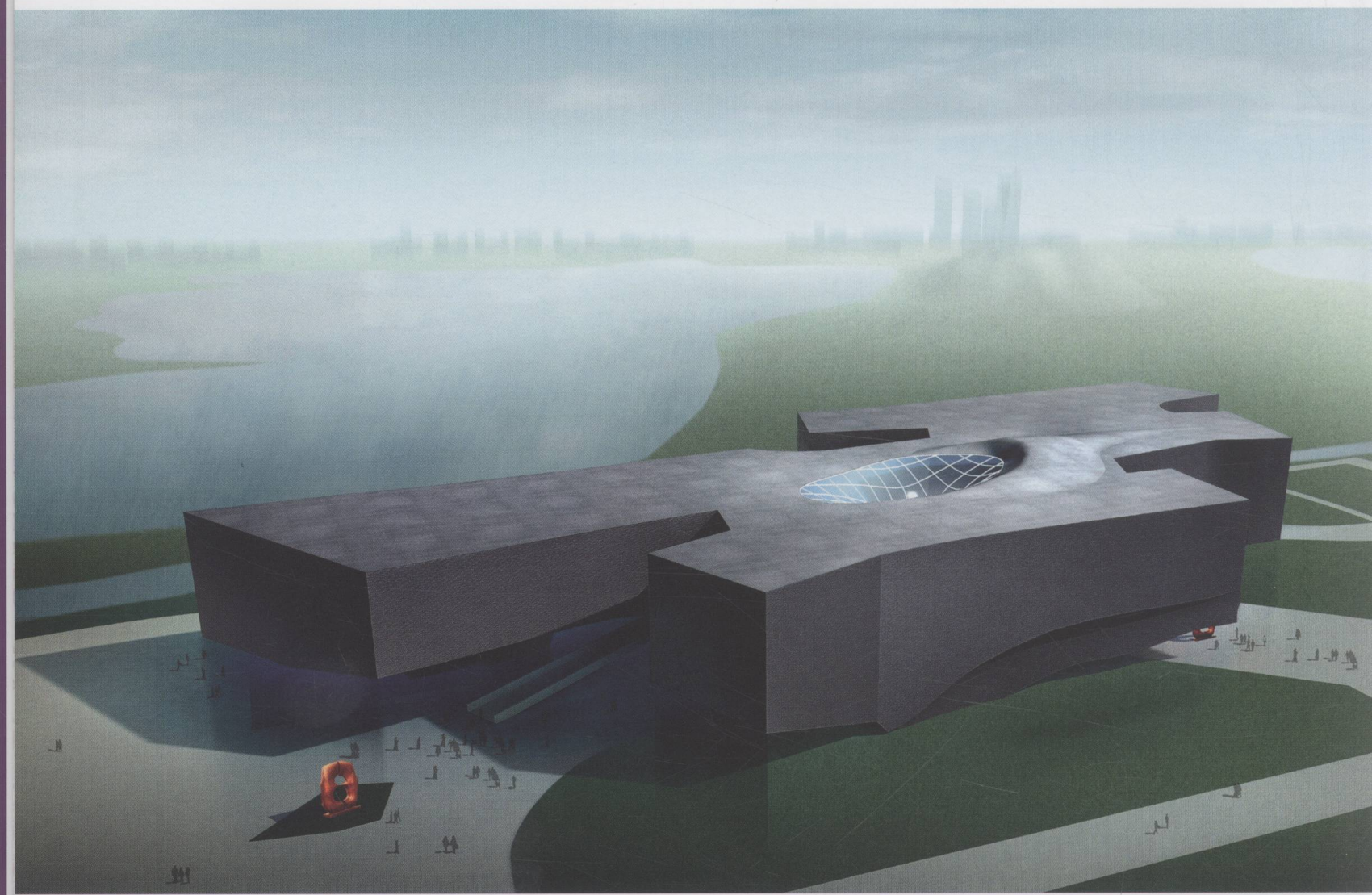
建筑的内部流线分为主要参观流线、临时展览参观流线、公共教育流线、贵宾流线、馆内办公人员流线、专业人员流线、文物藏品流线等部分。建筑主要参观流线的入口位于整个建筑中部的水滴中庭，临时展览的参观入口设于建筑底层西南临湖侧，办公和专业人员入口设在底层东北侧及北侧，公共教育区入口位于底层中部，贵宾入口设于底层西北临湖侧，藏品入口结合地下车库入口设置在地下室。

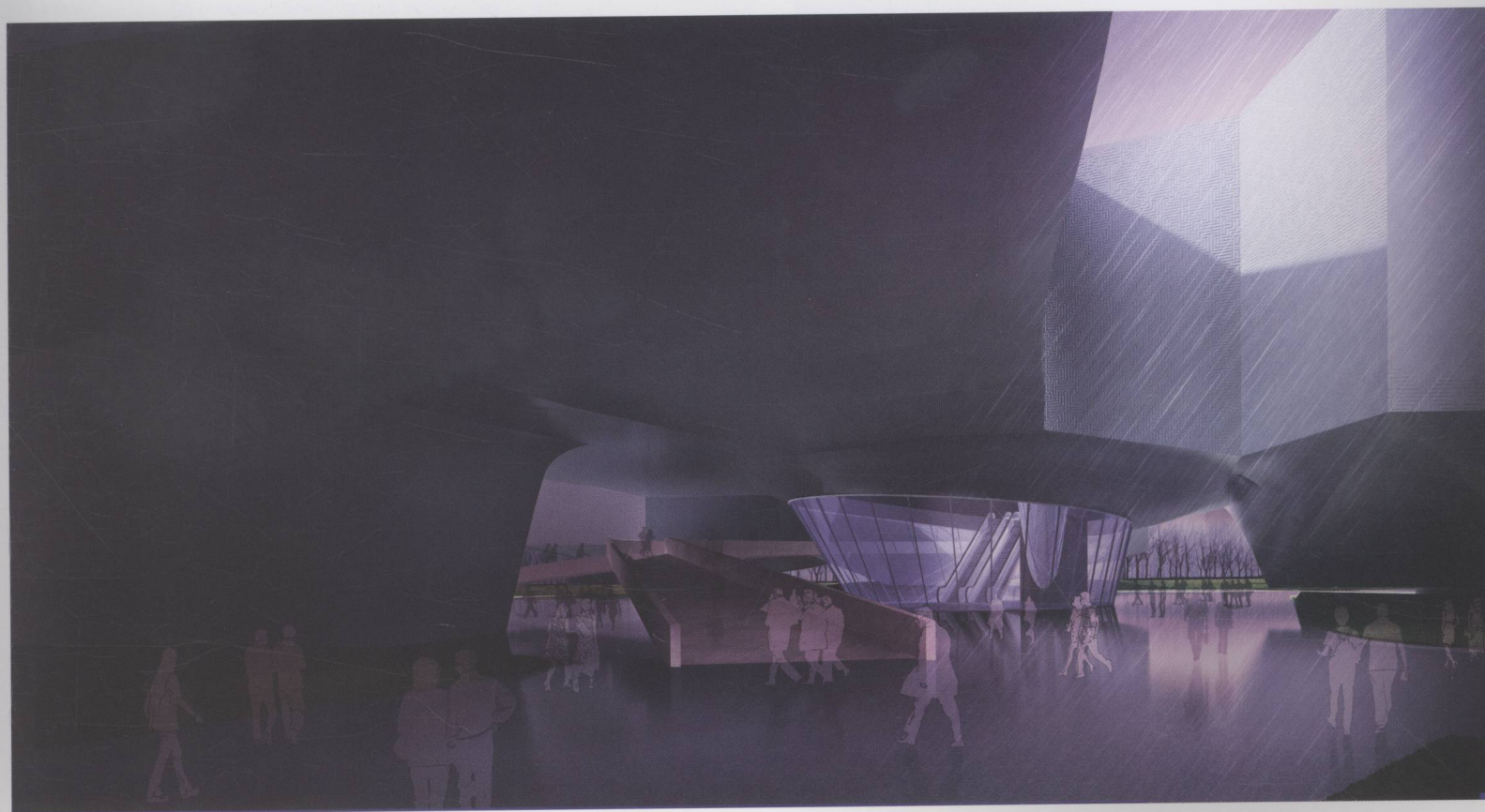
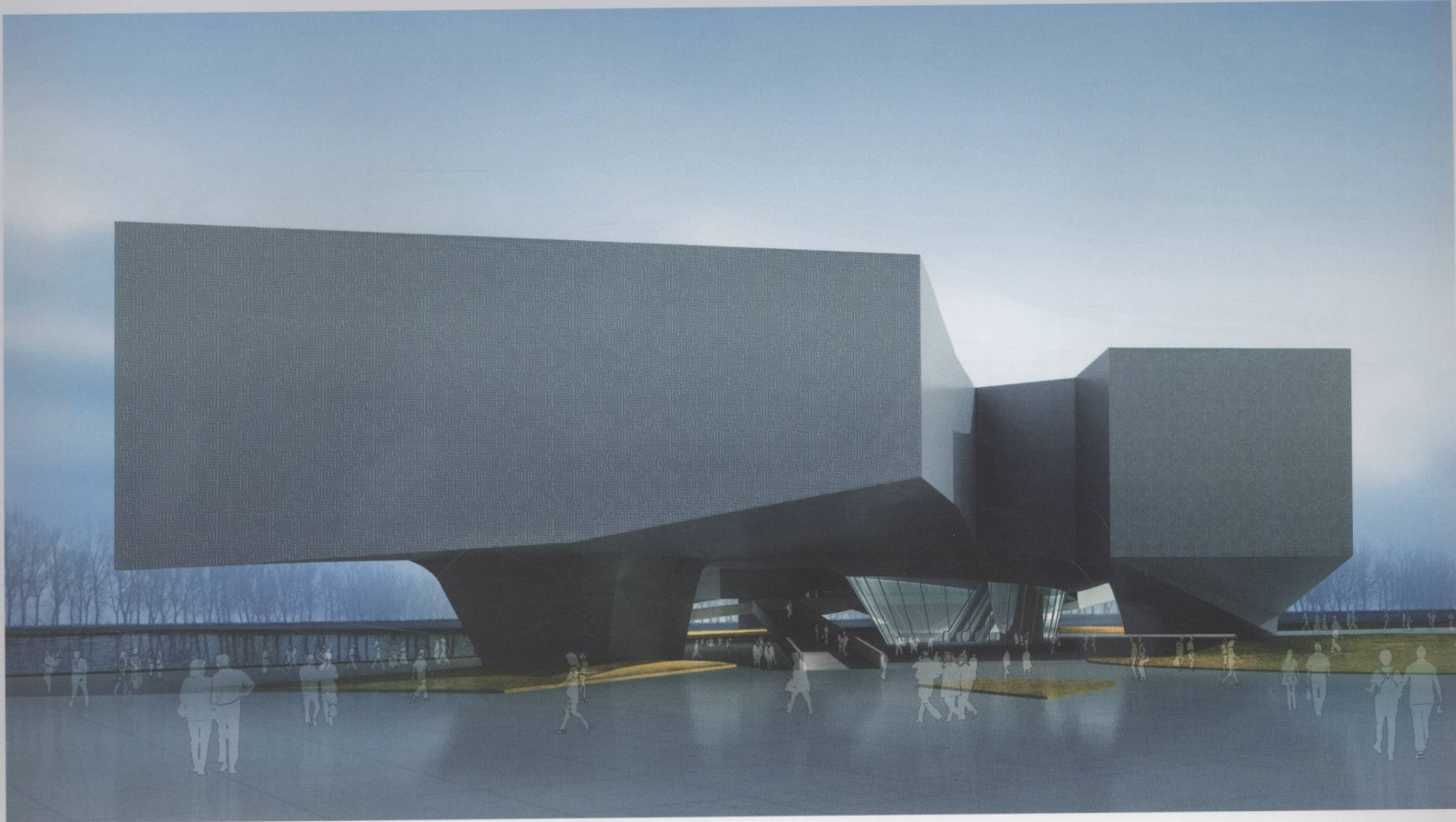
绽放的荷叶景观概念

整个地块的外部景观设计强化了荷叶的概念，铺地与草坡的划分简洁明晰，如一片绽放于水面的荷叶，经络分明，从建筑的中心向整个场地有机延伸，强化博物馆的中心感，烘托博物馆简约厚重的气氛。整个景观格局强调了与西侧、北侧水面的开敞对话关系，在尺度上也是对菱湖公园大环境的积极回应，使博物馆本身也成为公园地景的一部分。

空间与光

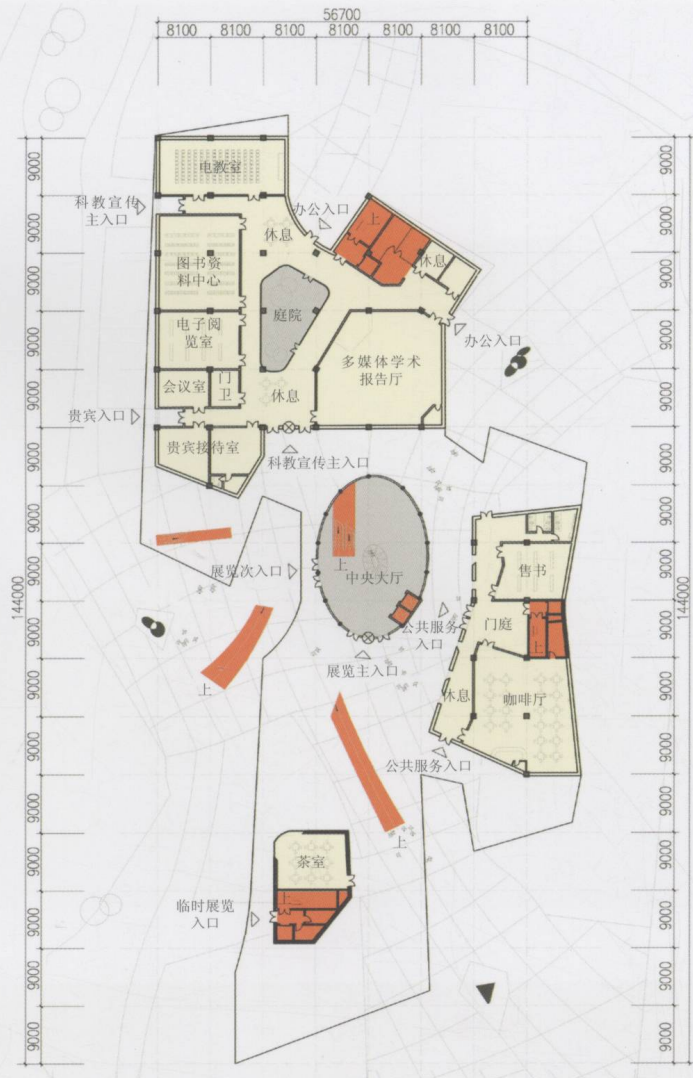
光环境是博物馆建筑设计的中中之重。设计将博物馆空间分为三个光环境的序列。入口水滴大厅为明亮的自然光环境空间，展厅为完全人工的光环境空间，但由于从明亮的大厅空间直接进入较为暗淡的展厅空间会给观众带来视觉以及心理上的不适应，因此在两个空间中加入观众休息区的过渡区域，在这里实现了空间的过渡，增加了空间的层次。



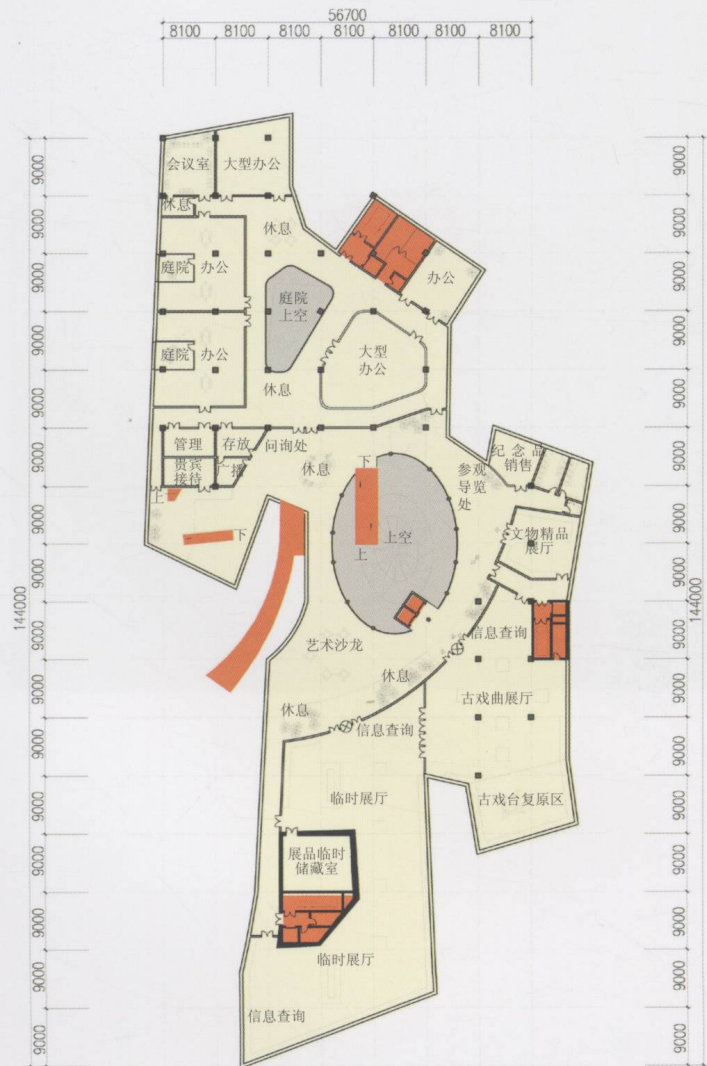




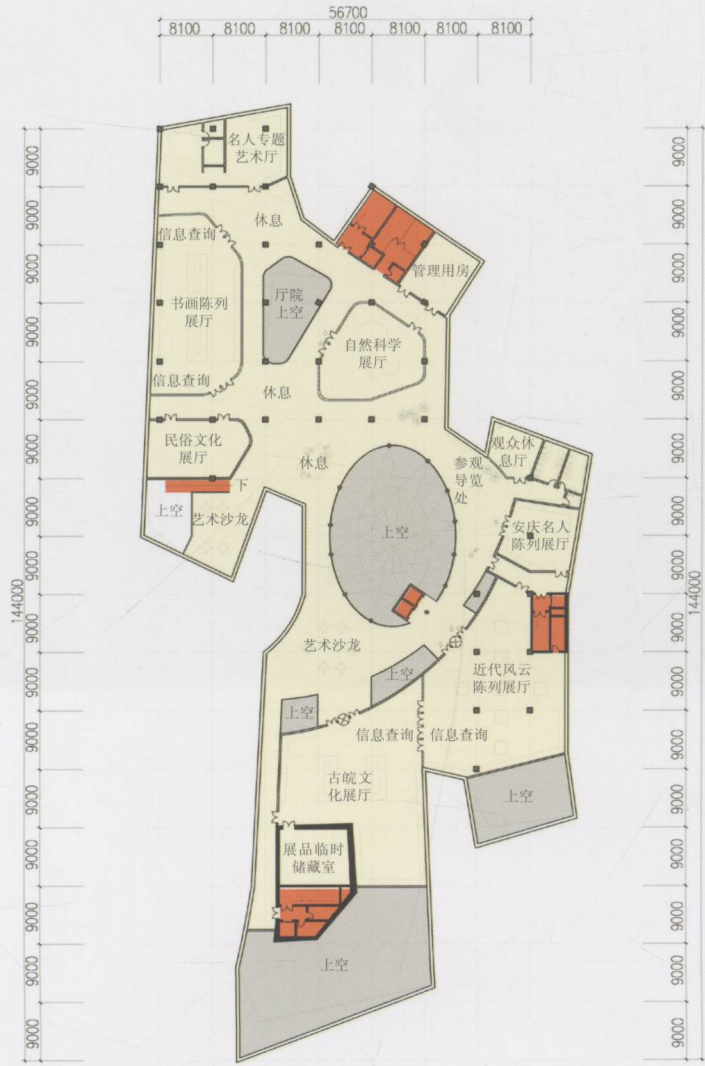
地下一层平面图



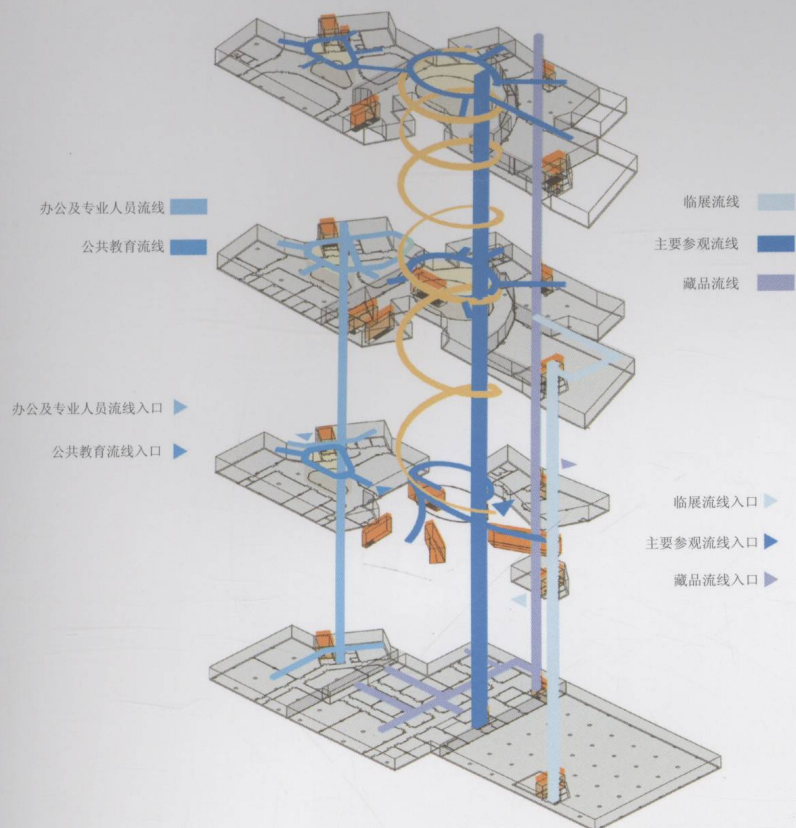
底层平面图



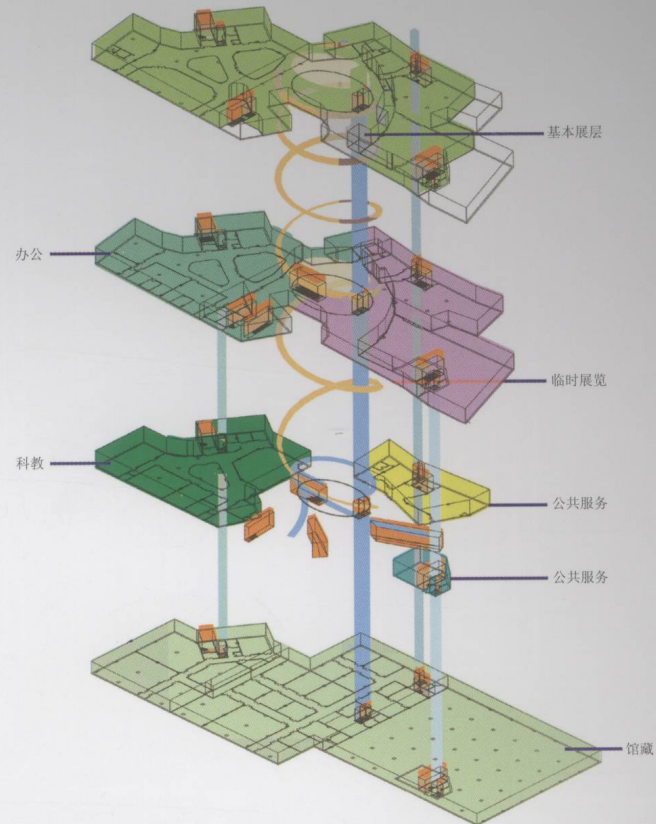
二层平面图



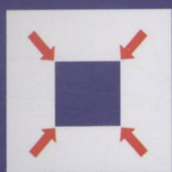
三层平面图



交通流线分析图



功能分析图

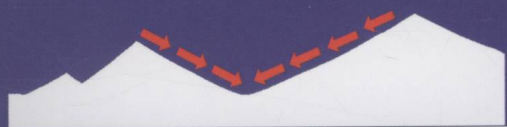


“聚族而居、四水归堂”

徽州文化呈现出的是内向汇聚的文化品格，

与之相比

皖江文化体现出移民文化所独有的**多元化**和通融性



徽州文化____ 体现出“山”一样的凝重、内敛



皖江文化____ 有着水一般的开放、融通的艺术气息

形之来源图一



形之来源图二



奥运绿色家园媒体村

楼盘档案

开 发 商 北辰实业股份有限公司北辰置地分公司
设计单位 北京中联环建文建筑设计有限公司
设 计 师 曾劲 刘常青 张翠珍

经济技术指标

C4区

用地面积 5.5hm²
建筑面积 32.5万m²
容 积 率 4.27
绿 地 率 30.6%
停 车 位 1260个

D2区

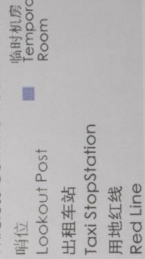
用地面积 4.6hm²
建筑面积 30.7万m²
容 积 率 4.93
绿 地 率 30%
停 车 位 1388个

项目概况

奥运媒体村位于北京北五环外，奥运主场馆及奥运森林公园的东北方向，紧邻奥运森林公园，距奥运主场馆及奥运新闻中心约5km。奥运媒体村由南侧C4区和北侧D2区两部分组成。C4区东侧为北苑路，南侧为红军营南路，北侧隔西坡子路与北侧D2区相对，西侧为水景绿化带。D2区东侧为北苑路，西侧为安立路辅路，南侧为西坡子路，北侧为西坡子北路。

奥运绿色家园

C4全区成长条形，南北长约700m，东西宽约100m。建筑由7座高塔、1座板楼以及相连的裙房组成，塔楼29~32层、高95m，板楼11层、高37.8m，裙房2~3层，另有地下室3层。D2区由7栋塔楼、1栋连板楼和三处裙房组成，塔楼28~32层、高95m，板楼11层、高33.7m，裙房2~3层，另有地下室3层。





赛时交通组织

设两处机动车主出入口，位于西坡子路和西坡子北路上，并设有车辆安检站；另设两处机动车辅助出口，一南一北，只能出不能进。设4处人员出入口，都设有人员安检亭，C4区3处，D2区1处，西侧和南侧为主要出入口，东侧两处为辅助出入口。主要交通模式为区外班车结合区内电瓶车。

古典与现代的统一

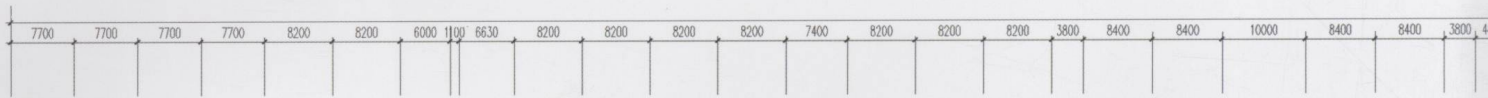
C4区东侧与北苑路相邻处设有绿化带，西侧集中了主要的绿化景观，此处设有水景绿化带、流水、喷泉、小桥水岸、花草树木、雕塑、室外露天酒吧等。裙房屋顶设有屋顶绿化，形成立体绿化体系。

D2区绿化景观主要集中于区中心的绿化庭院，中心绿化庭院西侧还保留一处古建筑弥陀古寺，内有一颗古树，此处自然形成视觉和景观中心，是休闲娱乐、文化交流的好场所。D2区南侧结合步行入口，设有景观道和水景，它是C4区水景绿化带的延续。

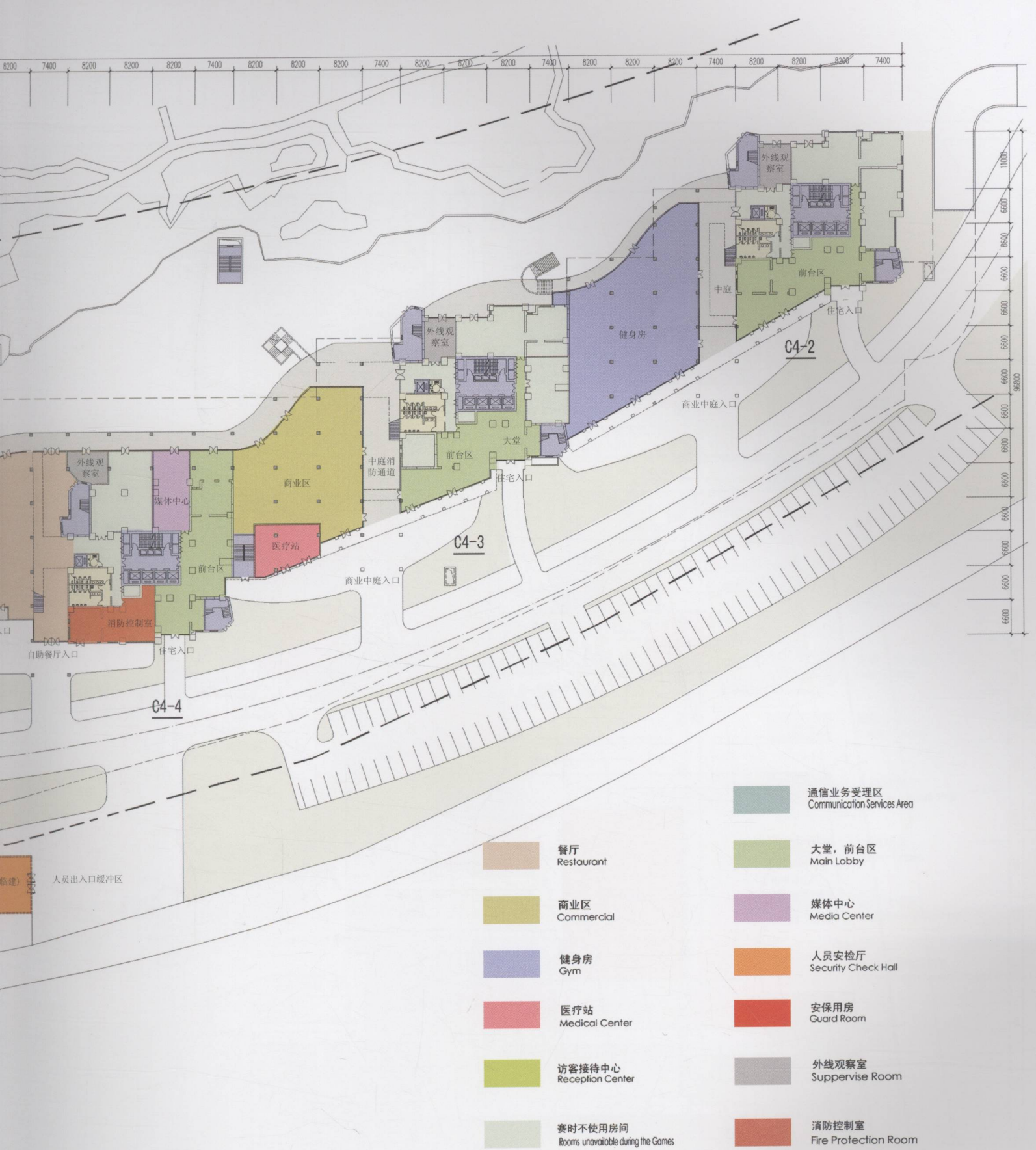
奥运理念的特色设计

C4区公寓塔楼，每栋4部电梯，每层6~9个单位，每单位1~4间卧室，1个起居厅，1~2个卧室拥有一个卫生间，每层共21~22间卧室供记者居住。D2区塔楼，每栋4部电梯，每层9~11个单位，每个单位1~3间卧室，1个起居厅，1~2个卧室拥有一个卫生间，每层共提供21~23间卧室供记者住。赛事配套服务用房设置于C4区、D2区的裙房中。C4区设两个餐厅，其中一个自助餐厅，一个茶餐厅；D2区也设两个餐厅，一个自助、一个茶餐厅。餐厅为全体记者提供早餐，为部分人员提供中餐和晚餐。其他赛事服务用房，生活服务用房，组委会工作用房，分散设置在裙房和公寓楼的底层。后勤保障用房设置于地下室中。健身活动用房在C4区、D2区各设一处，D2区还设有一个室内游泳池和健身房以及羽毛球馆。在C4区沿西侧水景绿化带，设有室内酒吧和室外露天咖啡座；在紧临D2区中心绿化庭院处也设有室外露天酒吧、咖啡座，供记者们休闲、交流。





C4-5



面图