

# 民事办案

简明手册

最新版

便携  
必备  
经典

中国法制出版社  
China Legal Publishing House



# 民事办案 简明手册

中国法制出版社  
China Legal Publishing House

## 图书在版编目 (CIP) 数据

民事办案简明手册/《办案简明手册》编委会编. —北京: 中国法制出版社, 2009. 6

(办案简明手册)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1314 - 5

I. 民… II. 办… III. 民法 - 汇编 - 中国 IV. D923.09

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 109257 号

## 民事办案简明手册

MINSHI BANAN JIANMING SHOUCE

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/787 × 1092 毫米 32

印张/ 19.75 字数/ 753 千

版次/2009 年 7 月第 1 版

2009 年 7 月第 1 次印刷

---

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1314 - 5

定价: 38.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66010406

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

# 出版说明

随着中国特色社会主义法律体系的基本形成并不断完善，我国的规范性法律文件日益增多，这无疑为我们学习、运用法律法规带来了诸多困难。为了满足司法机关、行政机关、律师和当事人等办案所需，方便广大法学专业人士和普通读者学习、查询使用，我们特组织编写了“办案简明手册”丛书。

丛书具有以下特色：

1. **权威：**丛书约请法律实务界、学术界众多权威人士进行编选、审定，准确、权威。

2. **方便：**丛书按照办案、学习的特点对所涉主题进行分类，每类下面又按照效力等级进行编排，简明、方便。

3. **实用：**丛书编选的法律、法规、部门规章、司法解释等都是办案中最常用、最新的文件，全面、实用。

值得一提的是，丛书根据各分册的特点还收录了发表在《中华人民共和国最高人民法院公报》上的指导型案例。

我们相信本套丛书一定能为您带来有益帮助，帮您化繁为简，轻松学习、办案。

中国法制出版社

# 目 录

## 实 体 法 编

### 一、综 合

#### ◆ 法 律

- 中华人民共和国民法通则 ..... (3)  
(1986 年 4 月 12 日)

#### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》  
若干问题的意见（试行） ..... (15)  
(1988 年 4 月 2 日)
- 最高人民法院关于印发《民事案件案由规定》的通知 ..... (30)  
(2008 年 2 月 4 日)

### 二、物 权

#### ◆ 法 律

- 中华人民共和国物权法 ..... (42)  
(2007 年 3 月 16 日)
- 中华人民共和国担保法 ..... (60)  
(1995 年 6 月 30 日)
- 中华人民共和国土地管理法 ..... (67)  
(2004 年 8 月 28 日)
- 中华人民共和国农村土地承包法 ..... (77)  
(2002 年 8 月 29 日)

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 中华人民共和国城市房地产管理法 ..... | (83) |
| (2007 年 8 月 30 日)     |      |

## ◆ 行政法规

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| 中华人民共和国土地管理法实施条例 .....          | (89) |
| (1998 年 12 月 27 日)              |      |
| 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 ..... | (95) |
| (1990 年 5 月 19 日)               |      |
| 物业管理条例 .....                    | (99) |
| (2007 年 8 月 26 日)               |      |

## ◆ 司法解释

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律<br>若干问题的解释 .....     | (106) |
| (2009 年 5 月 15 日)                             |       |
| 最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体<br>应用法律若干问题的解释 ..... | (107) |
| (2009 年 5 月 14 日)                             |       |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干<br>问题的解释 .....       | (110) |
| (2000 年 12 月 8 日)                             |       |
| 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用<br>法律若干问题的解释 .....   | (120) |
| (2005 年 7 月 29 日)                             |       |

## ◆ 部门规章

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 土地登记办法 .....          | (123) |
| (2007 年 12 月 30 日)    |       |
| 农村土地承包经营权流转管理办法 ..... | (131) |
| (2005 年 1 月 19 日)     |       |
| 房屋登记办法 .....          | (134) |
| (2008 年 2 月 15 日)     |       |
| 城市房地产转让管理规定 .....     | (144) |
| (2001 年 8 月 15 日)     |       |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 城市商品房预售管理办法 ..... | (147) |
| (2004 年 7 月 20 日) |       |
| 商品房销售管理办法 .....   | (148) |
| (2001 年 4 月 4 日)  |       |

### 三、债 权

#### 1. 合 同

##### ◆ 法 律

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 中华人民共和国合同法 .....  | (154) |
| (1999 年 3 月 15 日) |       |

##### ◆ 司法解释

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题<br>的解释 (一) ..... | (183) |
| (1999 年 12 月 19 日)                          |       |

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题<br>的解释 (二) ..... | (186) |
| (2009 年 4 月 24 日)                           |       |

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若<br>干问题的解释 ..... | (189) |
| (2003 年 4 月 28 日)                          |       |

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题<br>的解释 ..... | (192) |
| (2004 年 12 月 16 日)                      |       |

##### ◆ 公报案例

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案 ..... | (200) |
|----------------------------|-------|

#### 2. 侵权赔偿

##### ◆ 法 律

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 中华人民共和国道路交通安全法 ..... | (203) |
| (2007 年 12 月 29 日)   |       |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 中华人民共和国消费者权益保护法 ..... | (217) |
| (1993 年 10 月 31 日)    |       |
| 中华人民共和国产品质量法 .....    | (222) |
| (2000 年 7 月 8 日)      |       |

#### ◆ 行政法规

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 中华人民共和国道路交通安全法实施条例 ..... | (229) |
| (2004 年 4 月 30 日)        |       |
| 医疗事故处理条例 .....           | (242) |
| (2002 年 4 月 4 日)         |       |
| 工伤保险条例 .....             | (250) |
| (2003 年 4 月 27 日)        |       |

#### ◆ 司法解释

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 .....   | (258) |
| (2003 年 12 月 26 日)                    |       |
| 最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释 .....   | (263) |
| (2001 年 3 月 8 日)                      |       |
| 最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释 .....          | (264) |
| (1993 年 8 月 7 日)                      |       |
| 最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释 .....          | (266) |
| (1998 年 7 月 14 日)                     |       |
| 最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 ..... | (268) |
| (1994 年 10 月 27 日)                    |       |
| 最高人民法院关于审理触电人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 ..... | (270) |
| (2001 年 1 月 10 日)                     |       |

#### ◆ 部门规章

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 学生伤害事故处理办法 .....  | (272) |
| (2002 年 8 月 21 日) |       |

## 四、婚姻家庭

### 1. 婚 姻

#### ◆ 法 律

- 中华人民共和国婚姻法 ..... (276)  
(2001 年 4 月 28 日)

#### ◆ 行政法规

- 婚姻登记条例 ..... (280)  
(2003 年 8 月 8 日)

#### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问  
题的解释 (一) ..... (282)  
(2001 年 12 月 24 日)

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问  
题的解释 (二) ..... (285)  
(2003 年 12 月 25 日)

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感  
情确已破裂的若干具体意见 ..... (288)  
(1989 年 11 月 21 日)

- 最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名  
义同居生活案件的若干意见 ..... (289)  
(1989 年 11 月 21 日)

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问  
题的若干具体意见 ..... (291)  
(1993 年 11 月 3 日)

- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问  
题的若干具体意见 ..... (293)  
(1993 年 11 月 3 日)

- 最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问  
题的解答 ..... (294)  
(1996 年 2 月 5 日)

- 最高人民法院关于人民法院受理申请承认外国法院离婚判决案件有关问题的规定 ..... (296)  
(2000年2月29日)

◆ 部门规章

- 民政部关于贯彻执行《婚姻登记条例》若干问题的意见 ..... (296)  
(2004年3月29日)

2. 收养、扶养、抚养

◆ 法 律

- 中华人民共和国收养法 ..... (298)  
(1998年11月4日)

◆ 行政法规

- 中国公民收养子女登记办法 ..... (301)  
(1999年5月25日)  
外国人在中华人民共和国收养子女登记办法 ..... (303)  
(1999年5月25日)

3. 继 承

◆ 法 律

- 中华人民共和国继承法 ..... (305)  
(1985年4月10日)

◆ 司法解释

- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》  
若干问题的意见 ..... (308)  
(1985年9月11日)

## 五、知识产权

1. 著作权

◆ 法 律

- 中华人民共和国著作权法 ..... (313)  
(2001年10月27日)

## ◆ 行政法规

- 中华人民共和国著作权法实施条例 ..... (321)  
(2002 年 8 月 2 日)

## ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干  
问题的解释 ..... (324)  
(2002 年 10 月 12 日)
- 最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适  
用法律若干问题的解释 ..... (327)  
(2006 年 11 月 22 日)

## 2. 专利权

### ◆ 法 律

- 中华人民共和国专利法 ..... (328)  
(2008 年 12 月 27 日)

### ◆ 行政法规

- 中华人民共和国专利法实施细则 ..... (336)  
(2002 年 12 月 28 日)

### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干  
规定 ..... (354)  
(2001 年 6 月 22 日)
- 最高人民法院关于对诉前停止侵犯专利权行为适用法律问  
题的若干规定 ..... (357)  
(2001 年 6 月 7 日)
- 最高人民法院关于在专利侵权诉讼中当事人均拥有专利权  
应如何处理问题的批复 ..... (359)  
(1993 年 8 月 16 日)

### 3. 商标权

#### ◆ 法 律

- 中华人民共和国商标法 ..... (360)  
(2001 年 10 月 27 日)

#### ◆ 行政法规

- 中华人民共和国商标法实施条例 ..... (366)  
(2002 年 8 月 3 日)

#### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 ..... (373)  
(2002 年 10 月 12 日)
- 最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释 ..... (376)  
(2002 年 1 月 9 日)
- 最高人民法院关于审理注册商标、企业名称与在先权利冲突的民事纠纷案件若干问题的规定 ..... (377)  
(2008 年 2 月 18 日)
- 最高人民法院关于诉前停止侵犯注册商标专用权行为和保全证据适用法律问题的解释 ..... (378)  
(2002 年 1 月 9 日)
- 最高人民法院关于对注册商标专用权进行财产保全和执行等问题的复函 ..... (380)  
(2002 年 1 月 9 日)
- 最高人民法院关于审理涉及驰名商标保护的民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 ..... (381)  
(2009 年 4 月 23 日)

#### ◆ 部门规章及文件

- 集体商标、证明商标注册和管理办法 ..... (383)  
(2003 年 4 月 17 日)
- 驰名商标认定和保护规定 ..... (385)  
(2003 年 4 月 17 日)

- 国家工商行政管理局关于解决商标与企业名称中若干问题的  
意见 ..... (387)  
(1999 年 4 月 5 日)
- 国家工商行政管理总局关于服务商标使用有关问题的意见 ..... (388)  
(2002 年 3 月 15 日)
- 国家工商行政管理总局关于执行《中华人民共和国商标法》  
的若干意见 ..... (388)  
(2002 年 3 月 20 日)
- ◆ 公报案例
1. 饶河县四排赫哲族乡政府诉郭颂等侵犯民间文学艺术  
作品著作权纠纷案 ..... (389)
  2. 伊莱利利公司诉豪森制药公司专利侵权纠纷案 ..... (396)
  3. 如皋市印刷机械厂诉轶德公司侵犯商标专用权纠纷案 ..... (399)

## 程 序 法 编

### 一、民事诉讼

#### 1. 综 合

#### ◆ 法 律

- 中华人民共和国民事诉讼法 ..... (405)  
(2007 年 10 月 28 日)

#### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》  
若干问题的意见 ..... (430)  
(1992 年 7 月 14 日)
- 最高人民法院关于在经济审判工作中严格执行《中华人民  
共和国民事诉讼法》的若干规定 ..... (451)  
(1994 年 12 月 22 日)

- 最高人民法院关于民事经济审判方式改革问题的若干规定 ..... (453)  
(1998年7月6日)
- 最高人民法院关于审判人员严格执行回避制度的若干规定 ..... (457)  
(2000年1月31日)
- 最高人民法院关于严格执行案件审理期限制度的若干规定 ..... (458)  
(2000年9月22日)
- 最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定 ..... (462)  
(2008年8月21日)

## 2. 起诉和受理

- 最高人民法院关于军队离退休干部腾退军产房纠纷法院是否受理的复函 ..... (464)  
(1991年1月30日)
- 最高人民法院关于企业经营者依企业承包经营合同要求保护其合法权益的起诉人民法院应否受理的批复 ..... (464)  
(1991年8月13日)
- 最高人民法院关于房地产案件受理问题的通知 ..... (465)  
(1992年11月25日)
- 最高人民法院关于涉及农村合作基金会的经济纠纷案件人民法院应予以受理的通知 ..... (465)  
(1995年12月7日)
- 最高人民法院关于人民法院立案工作的暂行规定 ..... (466)  
(1997年4月21日)
- 最高人民法院关于公路运输和航空运输案件受理问题的通知 ..... (468)  
(1997年11月12日)
- 最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复 ..... (468)  
(1999年6月9日)
- 人民法院民事诉讼风险提示书 ..... (468)  
(2003年12月24日)

## 3. 管 辖

- 最高人民法院关于房屋租赁纠纷如何确定管辖问题的批复 ..... (470)  
(1986 年 1 月 7 日)
- 最高人民法院关于印发《关于铁路运输法院对经济纠纷案件管辖范围的规定》的通知 ..... (470)  
(1990 年 6 月 16 日)
- 最高人民法院关于经济纠纷案件当事人向受诉法院提出管辖权异议的期限问题的批复 ..... (471)  
(1990 年 8 月 5 日)
- 最高人民法院关于合同双方当事人协议约定发生纠纷各自可向所在地人民法院起诉如何确定管辖的复函 ..... (472)  
(1994 年 11 月 27 日)
- 最高人民法院关于当事人就级别管辖提出异议应如何处理问题的函 ..... (472)  
(1995 年 7 月 3 日)
- 最高人民法院经济审判庭关于购销合同的双方在合同中约定了交货地点,但部分货物没有在约定的交货地点交付,如何确定管辖权问题的复函 ..... (472)  
(1995 年 7 月 11 日)
- 最高人民法院关于执行级别管辖规定几个问题的批复 ..... (473)  
(1996 年 5 月 7 日)
- 最高人民法院关于在确定经济纠纷案件管辖中如何确定购销合同履行地问题的规定 ..... (473)  
(1996 年 9 月 12 日)
- 最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管辖权问题的批复 ..... (474)  
(1996 年 11 月 13 日)
- 最高人民法院关于各高级人民法院受理第一审民事、经济纠纷案件问题的通知 ..... (474)  
(1999 年 4 月 9 日)
- 最高人民法院关于破产清算组在履行职责过程中违约或侵权等民事纠纷案件诉讼管辖问题的批复 ..... (490)  
(2004 年 6 月 21 日)

#### 4. 诉讼参加人

- 最高人民法院关于如何确定委托贷款协议纠纷诉讼主体资格的批复 ..... (490)  
(1996年5月16日)
- 最高人民法院关于民事诉讼委托代理人在执行程序中的代理权限问题的批复 ..... (491)  
(1997年1月23日)
- 最高人民法院关于经商检局检验出口的商品被退回应否将商检局列为经济合同质量纠纷案件当事人问题的批复 ..... (491)  
(1998年6月23日)

#### 5. 证 据

- 最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定 ..... (491)  
(2001年12月21日)
- 最高人民法院关于适用《关于民事诉讼证据的若干规定》中有关举证时限规定的通知 ..... (499)  
(2008年12月11日)

#### 6. 诉讼费用

##### ◆ 行政法规

- 诉讼费用交纳办法 ..... (501)  
(2006年12月19日)

##### ◆ 司法解释

- 最高人民法院关于发回重审后原审时未上诉一方当事人提出上诉应否交纳案件受理费问题的批复 ..... (507)  
(1998年4月23日)
- 最高人民法院关于人民法院不予受理人民检察院单独就诉讼费负担裁定提出抗诉问题的批复 ..... (508)  
(1998年8月31日)

#### 7. 财产保全

- 最高人民法院关于对案外人的财产能否进行保全问题的批复 ... (508)  
(1998年5月19日)

- 最高人民法院关于诉前财产保全几个问题的批复 ..... (508)  
(1998 年 11 月 27 日)
- 最高人民法院关于当事人申请财产保全错误造成案外人损失  
是否应承担赔偿责任问题的解释 ..... (509)  
(2005 年 8 月 15 日)

## 8. 第一审程序

- 最高人民法院第一审经济纠纷案件适用简易程序开庭审理  
的若干规定 ..... (509)  
(1993 年 11 月 16 日)
- 最高人民法院关于诉讼代理人查阅民事案件材料的规定 ..... (513)  
(2002 年 11 月 15 日)
- 最高人民法院关于适用简易程序审理民事案件的若干规定 ..... (514)  
(2003 年 9 月 10 日)

## 9. 第二审程序

- 最高人民法院关于第二审人民法院在审理过程中可否对当  
事人的违法行为迳行制裁等问题的批复 ..... (518)  
(1990 年 7 月 25 日)
- 最高人民法院关于上诉人在第二审人民法院审理期间死亡  
如何处理问题的批复 ..... (518)  
(1991 年 2 月 11 日)
- 最高人民法院关于第二审人民法院发现原审人民法院已生  
效的民事制裁决定确有错误应如何纠正的复函 ..... (518)  
(1994 年 11 月 21 日)
- 最高人民法院关于第二审法院裁定按自动撤回上诉处理的  
案件第一审法院能否再审问题的批复 ..... (519)  
(1998 年 8 月 10 日)

## 10. 审判监督程序

- 最高法关于受理审查民事申请再审案件的若干意见 ..... (519)  
(2009 年 4 月 27 日)
- 最高人民法院关于民事调解书确有错误当事人没有申请再  
审的案件人民法院可否再审问题的批复 ..... (523)  
(1993 年 3 月 8 日)