



最常见的法律问题，最通俗的阐释方式；
一问一答之间，将您最需要的内容一一展现！

Buke buzhi de falü changshi

不可不知的

法律常识

精华版

张晨光 编著

 吉林大学出版社



Buke buzhi de falii changshi

不可不知的

张晨光 编著

法律常识

精华版

图书在版编目(CIP)数据

不可不知的法律常识/张晨光编著. —长春: 吉林大学出版社, 2009.9

ISBN 978 - 7 - 5601 - 4968 - 4

I. 不… II. 张… III. 法律—中国—普及读物 IV. D92 - 49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 180061 号

编者声明

我们在编纂本系列书过程中, 参阅了大量资料, 部分资料出处难以查考, 无法与相关作者取得联系, 请作者见本书之后, 及时与我们联络, 以便按国家规定支付稿酬并赠送样书。

联系电话: 0431 - 88498209

邮箱: jindingwenbo2008@163.com

不可不知的法律常识

作 者: 张晨光 出 版 人: 金鼎文博

责任编辑、责任校对: 刘冠宏 赵雪君

封面设计: 韩 石 版式设计: 韩 石

出版发行: 吉林大学出版社

社 址: 长春市朝阳区明德路 421 号

电 话: 0431 - 88499826

邮 编: 130021

网 址: <http://www.jlup.com.cn>

E - mail: jlup@mail.jlu.edu.cn

印刷装订: 北京市通州富达印刷厂

开本: 787 × 1092mm

1/16

字数: 350 千字

印张: 25

版次: 2009 年 11 月第 1 版

印次: 2009 年 11 月第 1 次印刷

书号: ISBN 978 - 7 - 5601 - 4968 - 4

定价: 15.00 元

版权所有, 翻印必究。本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社联系调换。

前 言

当今世界，是一个法治的世界；当今的中国，更是一个以追求“建立法治社会”为终极目标的中国。可以这样说，无论是衣食住行、婚丧嫁娶，还是生老病死、教育就业，抑或是投资理财、担保租赁……所有这些关乎每一个人切身利益的问题，无一不处于法律的规范之下。

尤其是在这样一个倡导法治、追求法治的时代，每个人都需要知法、懂法，进而守法、用法，它不但关系到自己的切身利益，而且也关系到其他人的权利，更是“和谐社会”得以实现的重要保障。

可是，让人非常遗憾的是，在现实生活中，许多公民法律意识淡薄，对一些关乎自身利益的基本法律知识一无所知或者一知半解。而这样的结果，往往只有一种可能——

吃亏了不知道怎么回事，被人告上法庭自己却不知道错在哪儿，犯罪了还觉得自己冤枉，买到假冒伪劣商品只知道气愤却不知道如何维护权益，让老板无理辞退而不知道怎样据理力争，想打官司却又不知道怎么办才好……

需要指出的是，之所以出现这种情况，很大程度上是由于法律——尤其是各种基本的法律常识——的推广、普及程度不够深入而造成的。

在这种情况下，编撰一本让一般不懂法律的读者一看就懂的图书，从而帮助人们更好地了解和把握一些和我们日常生活紧密相关的法律常识，可是说已经是一种非常迫切的现实需要。正是为了实现这一目的，我们特意编写了这本《不可不知的法律常识》。

为了方便读者的阅读和查询，我们将本书进行了相应地编排——以和

老百姓关系最为密切的几个方面为主线来划分章节；为了广大读者深刻把握某些比较艰深的法律术语，我们在其中以案例和阐释并举的方式进行了较为详细的说明。总之，我们的目的是，将本书做成一个简明但却不失实用的法律手册汇编，当你的生活中遇到法律问题的时候，只需要查看相关的案例及法律条文，“照方抓药”即可。

需要指出的一点是，在本书写作的过程中，我们参阅了大量的相关资料。但由于各方面的限制，其中必有疏漏和不足之处，这是我们要向广大读者加以说明的；同时，我们也非常迫切地想要得到您的批评和指正，以便在改版的过程中加以修正和完善。

目 录

合 同 类

- 什么是要约 / 3
- 如何撤销要约 / 3
- 什么是要约邀请 / 3
- 合同当事人应享有哪些权利,履行哪些义务 / 3
- 公民怎样订立合同 / 3
- 当事人订立合同有哪些形式 / 4
- 合同成立的条件是什么 / 4
- 订立合同必须采用书面形式吗 / 4
- 合同订立后就能生效吗 / 5
- 合同成立的地点在哪里 / 5
- 怎样解除合同 / 5
- 怎样确定合同纠纷归哪个法院管辖 / 6
- 适用中华人民共和国法律的合同 / 7
- 父母可以要求商家退货吗 / 7
- 哪些采用格式条款的合同应在合同订立之前
将合同文本报工商局备案 / 7
- 什么是“定金罚则” / 8
- 当事人应当如何约定定金合同 / 8
- 担保合同有什么表现形式 / 8
- 债权人可以拒绝债务人提前
履行债务吗 / 8
- 当事人没有约定质量或者价款等重要事项,
合同能成立吗 / 8
- 由于其他人的过错致使主合同不能履行的,
适用定金罚则吗 / 9
- 合同中一般包括哪些条款 / 9
- 什么情况下可以变更合同 / 10
- 在什么情形下合同不得转让 / 10
- 合同转让必须具备哪些要件 / 11
- 哪些借款合同不受法律保护 / 11
- 合同无效和合同解除有哪些区别 / 12
- 解除合同需要经过哪些程序 / 13
- 合同解除与合同撤销的区别 / 13
- 在订立合同过程中如何确定
损害赔偿责任 / 13
- 融资租赁合同在什么情况下可以解除 / 14
- 融资租赁合同的质量索赔 / 14
- 建设工程合同发包人有哪些责任 / 14
- 运输合同中承运人有哪些权利 / 15
- 客运合同中旅客有哪些权利、义务 / 16
- 赠与人在哪些情形下,可以撤销赠与 / 16
- 违约金应当如何约定 / 17
- 因不可抗力不能履行合同的,如何确定赔偿
责任 / 17
- 哪些合同可以请求人民法院或者仲裁机构变
更或者撤销 / 17
- 合同无效、被撤销或者终止的,如何解决合同
争议 / 17

当事人如何解决合同争议 / 17

债务人可以将标的物提存吗 / 18

当事人可以在合同中附加某些条件吗 / 18

限制民事行为能力人如何订立合同 / 18

没有代理权的行为人以被代理人名义订立和终止合同是否有效 / 18

哪些合同只能在中国打官司 / 18

涉外合同能用中国法律预防和解决纠纷吗 / 19

签订涉外合同时应遵守的几个原则 / 19

盗用单位空白合同书签订的合同由谁承担责任 / 19

保密协议主要包括哪些内容 / 19

用人单位雇佣农民工是否必须签订书面劳动合同 / 20

怎样理解和签订无固定期限的劳动合同 / 20

动产质押合同从何时起生效 / 20

主合同无效导致担保合同无效的,担保人应该如何承担责任 / 21

担保合同本身无效,而主合同有效的,担保人如何承担责任 / 21

担保合同被确认无效后会产生什么样的法律后果 / 21

什么样的担保合同效力待定 / 21

哪些担保合同属于可撤销的担保合同 / 22

哪些对外担保合同无效 / 22

证券债权在设定质押时应该注意什么问题 / 22

权利质押与动产质押有什么区别 / 22

担保合同在什么情况下生效 / 23

可以进行质押的权利包括哪些 / 23

动产质押合同如何订立 / 23

当同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押物所得的价款应该按照什么顺序进行清偿 / 23

抵押人的行为足以使抵押物价值减少的,抵押权人享有什么权利 / 24

抵押权是否可以与主债权分离而单独转让或者成为其他债权的担保 / 24

关于抵押物登记的资料如何向社会公开 / 24

“未经登记不得对抗第三人”是什么意思 / 25

同一抵押物分别在《担保法》生效前和生效后办理了相关手续的,哪种抵押效力比较大 / 25

在我国的法律中抵押物登记的效力如何 / 25

泄露商业秘密给对方造成损失的,应当承担损害赔偿赔偿责任吗 / 25

哪些合同不能由他人代为签订 / 26

什么是缔约过失责任 / 26

在什么情况下,合同的权利义务终止 / 26

当事人双方在什么情况下可以主张债务的抵销 / 26

为债务人质押担保的第三人,在质权人实现质权后,如何向债务人进行追偿 / 26

抵押合同应当包括哪些内容 / 27

抵押合同应当采取什么方式订立 / 27

在哪些情况下,当事人可以解除合同 / 27

什么是不安抗辩权 / 27

什么是后履行抗辩权 / 28

什么是同时履行抗辩权 / 28

合同履行中标的物风险承担的划分 / 28

什么是复合抵押 / 29

抵押人所担保的债权超出其抵押物的价值的,其效力如何认定 / 29

哪些财产不得抵押 / 29

哪些财产可以抵押 / 29

在什么情况下保证人不得行使先诉抗辩权 / 30

保证人行使先诉抗辩权会产生哪些法律

后果 / 30

保证人行使先诉抗辩权时应注意哪些问题 / 30

什么叫做最高额保证 / 30

最高额保证的效力有什么特别的地方 / 31

没有代理权、超越代理权或者代理权终止后
订立的合同是否有效 / 31

什么是连带责任保证 / 31

一般保证和连带责任保证之间的区别有
哪些 / 32

保证合同应当具备的内容有哪些 / 32

在签字或者盖章之前,当事人一方已经履行
主要义务,合同是否成立 / 33

有关合同成立地的规定 / 33

合同成立的时间 / 33

同一债务有两个以上保证人时,应该如何承
担保证责任 / 33

企业法人内部职能部门充当保证人时,如何
承担责任 / 34

受要约人超过承诺期限或者没有在承诺期限
内发出承诺,该承诺有效吗 / 34

企业法人分支机构未经法人书面授权或超出
授权范围订立保证合同是否有效 / 34

以公益为目的的事业单位、社会团体违法充
当保证人的,应如何承担民事责任 / 34

哪些情况下国家可以充当保证人 / 35

公民充当保证人时应注意什么问题 / 35

《担保法》规定的担保方式有哪些 / 35

无处分权人订立的处分他人财产的合同是否
一律无效 / 36

法人或者其他组织的法定代表人、负责人超
越权限订立的合同有效吗 / 36

超越经营范围订立的合同是否有效 / 36

哪些免责条款在合同中是无效的 / 36

有先履行义务的当事人,在哪些情形下可以
中止履行 / 36

留置担保是否需要当事人之间订立合同 / 37

哪些物不得留置 / 37

合同中没有约定违约金怎么办 / 37

合同中约定的违约金过高或过低怎么办 / 37

企业分立、合并后需要变更劳动合同吗 / 38

权 益 类

什么是消费者 / 41

消费者与经营者发生争议的可以通过哪些途
径解决 / 41

消费者的合法权益受到侵害时应向谁要求
赔偿 / 41

消费官司如何打 / 42

哪些情况下消费者可以要求双倍赔偿 / 42

消费者购买商品时,索要购货凭证有什么
作用 / 43

乘客对出租车的投诉 / 44

商家自行设定的“最低消费额”是否合法 / 44

消费者申诉应符合什么条件 / 44

消费者的哪些申诉不予受理或者终止受理 / 44

消费者申诉应采用什么形式 / 45

消费者享有哪些权利 / 45

“商品售出,概不负责”正确吗 / 46

消费者如何运用三包 / 47

购买商品时,商家“搭售”商品怎么办 / 49

经营者提供商品和服务造成消费者或其他人
的人身伤亡的应承担什么责任 / 49

经营者提供商品和服务造成消费者财产及其
他损失的应承担什么责任 / 49

消费者协会有哪些职能 / 50

经营者以预收款方式提供商品或者服务的法

律责任 / 50

消费者容易忽视的权利 / 50

哪些投诉消费者协会不受理 / 51

违法使用他人营业执照的连带责任 / 51

消费纠纷诉讼费用如何计算 / 51

十种情况下电脑不享受“三包” / 52

哪些政府部门担负着保护消费者权益的
职责 / 52

消费者怎样运用知情权 / 53

明知接受的服务有瑕疵,是否还应受到
保护 / 53

消费者在与经营者签订格式合同等书面协议
时应注意什么 / 53

以预付款方式购买商品和接受服务时应注意
什么 / 54

以邮购方式购买商品时,消费者应注意
什么 / 54

是否必须购买政府及其所属部门指定的经营
者的商品 / 55

什么是虚假广告 / 55

哪些商品可以降价销售 / 56

降价商品就是处理品吗 / 57

有奖销售都是合法的吗 / 57

原企业分立、合并的,消费者向谁要求赔偿 / 58

农民购买、使用直接用于农业生产的生产资
料受《消费者权益保护法》保护吗 / 58

销售者对其售出的产品,在有哪些情形时应
负责修理、更换、退货、赔偿损失 / 58

销售者和生产者在哪些情况下可以不实行
三包 / 59

有效期内对实行三包的产品进行修理的费用
由谁负担 / 59

消费者购买商品差多少属于缺斤短两 / 59

旅客在飞机上或者上、下飞机时发生事故的,
承运人是否应承担责任 / 60

旅客、行李或者货物在航空运输中因延误造
成损失,承运人是否应承担责任 / 60

无证经营烟草业务会受到哪些处罚 / 60

消费者因产品质量与销售者或产品的生产者
发生民事纠纷时怎么办 / 60

交通事故赔偿金额怎样计算 / 61

医疗事故的赔偿数额怎样计算 / 62

人身伤害赔偿数额怎样计算 / 63

工伤赔偿数额怎样计算 / 66

工伤职工在什么情况下,可以安置假肢等辅
助器具 / 66

行政赔偿数额怎样计算 / 68

合同违约金数额怎样计算 / 68

单位解除劳动合同赔偿数额怎样计算 / 69

触电引起的人身损害赔偿数额怎样计算 / 69

承租房屋被法院查封如何保护自身权益 / 70

车辆和行人在生活区发生碰撞事故能否按交
通事故处理 / 71

案件受理费怎样计算 / 71

案件申请执行费用怎样计算 / 72

非诉案件的收费标准 / 72

哪些人是限制民事行为能力的人 / 73

如何认定十周岁以上未成年人进行的民事活
动是否与其年龄、智力状况相适应 / 73

精神病人的法定监护人有哪些 / 73

监护人应当履行哪些职责 / 74

监护人不履行监护职责或者侵害了被监护人
的合法权益的怎么办 / 74

如何确定监护人 / 74

夫妻离婚后,未成年子女随其中一方生活,另
一方是否对子女有监护权 / 74

夫妻一方死亡后,另一方是否可以将子女送给他人收养 / 75

对监护权人有争议的如何处理 / 75

个体户如何承担民事责任 / 75

农村承包经营户享有哪些权利 / 75

农村承包经营户如何承担民事责任 / 76

合伙人可以用什么投资合伙 / 76

哪一个合伙人可以代表合伙进行业务活动 / 76

合伙人享有哪些权利 / 77

合伙人应承担什么义务 / 77

分家析产应注意什么问题 / 78

质量不符合约定的,应当承担什么责任 / 78

试用期的工资如何计算 / 78

试用期的具体时间的相关规定 / 78

用人单位在试用期内可以随意解除劳动合同吗 / 79

什么是集体合同 / 79

什么是劳动合同变更 / 79

未签订书面劳动合同,如何确定双方存在劳动关系 / 79

如何证明事实劳动关系 / 80

什么是最低工资标准 / 80

用人单位在与劳动者订立劳动合同时能否收取保证金、风险抵押金等财物 / 80

用人单位赔偿劳动者损失范围有哪些 / 80

哪些情况下不能终止劳动合同 / 81

用人单位什么情况下可以单方面解除劳动合同 / 81

劳动者在劳动合同期内不辞而别应承担什么责任 / 82

用人单位赔偿劳动者损失范围有哪些 / 82

职工医疗、孕期、产期和哺乳期内劳动合同期满,用人单位可否终止劳动合同 / 82

单方解除劳动合同有什么法律后果 / 82

竞业禁止条款主要内容有哪些 / 83

用人单位在哪些情况下解除劳动合同不用支付经济补偿金 / 83

职工非因工负伤致残时,用人单位该怎么办 / 83

经济补偿金的计算标准是什么 / 83

劳动者可否同时要求经济补偿金和解约赔偿金 / 83

劳动合同期满或因约定条件出现而终止时,用人单位是否应该向劳动者支付经济补偿金 / 84

用人单位未及时足额支付劳动报酬,劳动者解除劳动合同时,用人单位是否应该支付经济补偿金 / 84

用提成作为工资是否合法 / 84

经济补偿和失业补偿是一回事吗 / 85

在职职工获准出境定居后,其离职费应怎样计发 / 85

临时工转为劳动合同制职工,其工龄应如何计算 / 85

破产企业一次性安置人员再就业后工龄如何计算 / 86

个人取得的一次性补偿收入是否免税 / 86

劳动合同解除和终止后用人单位还应承担哪些义务 / 86

非全日制用工的社会保险应如何办理 / 86

个人能否招用非全日制用工 / 87

非全日制用工可否约定试用期 / 87

非全日制用工采取什么形式订立劳动合同 / 87

无营业执照的单位雇佣劳动者应如何处理 / 87

劳务派遣单位违反《劳动合同法》有什么后果 / 87

用人单位可否拒绝出具解除劳动合同的书面证明 / 87

被派遣的劳动者的社会保险如何处理 / 88

哪些劳动争议案件人民法院不受理 / 88

要求办理档案、社会保险关系移转手续的请求是否有时效限制 / 89

企业职工因患病或非因工负伤享受多长时间的医疗期 / 89

单位变更了法定代表人后,原来的劳动合同还有效吗 / 89

未领取营业执照企业工人发生伤亡事故是否属于工伤 / 90

在什么情况下用人单位可以减发工资 / 90

哪些情况不属于用人单位无故拖欠工资 / 90

用人单位解除劳动合同,须提前三十日通知劳动者的情形 / 90

哪些情况下劳动者可以随时通知用人单位解除劳动合同 / 91

劳动者签订无固定期限劳动合同与固定工有什么区别 / 91

职工违章造成工伤能否享受工伤保险待遇 / 91

质押期间质物所生的孳息由谁来收取 / 92

动产质权人行使质权的方式有哪几种 / 92

动产质权人行使质权应当具备哪些条件 / 92

什么是质权人的优先受偿权 / 92

质权人在什么情况下应当返还质物 / 92

质物有损坏或者价值明显减少的可能时,质权人可以采取哪些措施 / 93

当质权人不能妥善保管质物时怎么办 / 93

质押期间质物的保管义务由谁来承担 / 93

债务人在什么情形下可以将标的物提存 / 93

抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额或不足的,应该如何处理 / 94

抵押权人行使抵押权有哪些方式 / 94

抵押权人在什么情况下可以行使抵押权 / 94

抵押权在什么情况下消灭 / 94

抵押人转让已经设定了抵押权的财产应该注意什么问题 / 94

已设定抵押的财产是否可以出租 / 95

抵押权及于标的物的效力范围包括哪些 / 95

抵押担保的范围包括哪些 / 95

抵押物登记的程序有哪些 / 95

应当办理而尚未办理抵押物登记的抵押担保效力怎样认定 / 96

订立抵押合同时,抵押权人和抵押人是否可以在合同中约定在债务履行期届满抵押权人未受清偿时,抵押物的所有权转移为债权人所有 / 96

保证人是否享有债务人的抗辩权 / 96

什么是抗辩权 / 97

保证合同当事人在保证合同中就保证范围没有约定或者约定不明确时,如何确定保证人的保证范围 / 97

质押担保的范围包括哪些内容 / 97

质押合同应包括哪些内容 / 97

什么是商标 / 98

商品商标和服务商标 / 98

集体商标和证明商标 / 99

平面商标和立体商标 / 99

普通商标和驰名商标 / 99

什么是商标的强制注册 / 100

商标权的取得途径 / 100

哪些标志不得作为商标使用 / 101

商标的注册条件 / 102

注册商标的申请 / 102

商标注册的审查 / 104

商标注册的核准 / 105

商标续展注册 / 106

注册商标的转让 / 107

注册商标的使用许可 / 108

在什么情况下注册商标会被注销 / 109

注册商标争议的裁定 / 109

注册商标在使用过程中应注意哪些方面 / 109

使用未注册商标时应注意哪些问题 / 110

哪些行为属于侵犯商标专用权的行为 / 111

哪些作品受我国《著作权法》的保护 / 111

《著作权法》中的“作品”包括哪些类型 / 112

《著作权法》中的“作品”应具备哪些条件 / 112

哪些作品属于法律禁止传播的作品 / 113

哪些作品不适用我国《著作权法》 / 114

著作权人 / 115

著作权主要包括哪些内容 / 115

如何认定作者 / 116

演绎作品的著作权归属 / 116

合作作品的著作权归属 / 117

汇编作品的著作权归属 / 117

什么是职务作品 / 118

委托作品著作权的归属 / 118

公民死亡后著作权的归属 / 118

法人终止后著作权的归属 / 119

著作权的保护期 / 119

哪些情况属于合理使用著作权 / 120

什么是著作权的法定许可 / 121

计算机软件必须具备哪些条件才能获得法律保护 / 122

计算机软件著作权有哪些主要内容 / 122

什么是计算机软件著作权的侵权行为 / 122

刑 事 类

刑法的基本原则包括哪些 / 125

无罪推定 / 125

什么是犯罪 / 125

什么是共同犯罪 / 125

什么是犯罪中止 / 126

醉酒的人是否承担刑事责任 / 126

刑法对未成年人犯罪如何从宽处罚 / 126

精神病人如何承担刑事责任 / 126

什么是刑法的溯及力 / 126

犯罪构成要件 / 126

什么是犯罪未遂,犯罪未遂如何处罚 / 127

什么是犯罪预备,犯罪预备如何处罚 / 127

什么是故意犯罪 / 128

什么是过失犯罪 / 128

什么是正当防卫 / 128

什么是防卫过当 / 129

什么是无限防卫权 / 129

对精神病人可以实施正当防卫吗 / 129

遇到动物侵害可以实施正当防卫吗 / 129

互相斗殴时可以实施正当防卫吗 / 129

什么是紧急避险 / 129

精神障碍状态下杀人是否负刑事责任 / 130

现场抓住小偷怎么办 / 130

家里被盗后怎么办 / 131

家庭受到恐吓敲诈怎么办 / 131

子女违法犯罪后怎么办 / 131

孩子被拐骗后怎么办 / 131

发现孩子受到性侵害后怎么办 / 131

在家里受到虐待怎么办 / 131

小孩给邻居造成损害怎么办 / 131

用人单位在哪些情况下的行为可以追究刑事

责任 / 132
公诉案件 / 132
自诉案件 / 132
刑事附带民事诉讼 / 132
人民法院受理自诉案件的范围 / 132
如果亲朋好友突然被公安机关(检察院)抓走该怎么办 / 133
亲朋好友被采取强制措施后如何聘请律师 / 133
亲友突然被害怎么办 / 134
怎样才能见到被羁押的亲友 / 134
法院判决后还有办法吗 / 134
职务犯罪之罪与非罪的界限 / 134
追诉时效期限是如何规定的 / 134
什么是假释 / 135
假释适用条件有哪些 / 135
对假释犯,根据表现可能作出什么样的处理决定 / 135
假释犯在假释考验期限内应当遵守的规定有哪些 / 135
什么是假释的考验期限 / 136
什么是减刑 / 136
减刑有哪些适用条件 / 136
减刑后刑期如何计算 / 136
什么是犯罪分子应当适用减刑的“重大立功表现” / 137
什么是缓刑的考验期限 / 137
缓刑在考验期限之内需要遵守哪些规定 / 137
缓刑适用条件有哪些 / 137
什么是数罪并罚 / 137
数罪并罚的原则有哪些 / 138
数罪并罚分为哪几种情况 / 138
立功的处罚原则是什么 / 138

什么是自首 / 139
什么是累犯 / 139
什么是刑罚裁量的情节 / 139
刑法对量刑制度还有哪些其他规定 / 139
没收财产的执行范围有哪些 / 139
刑期如何计算 / 139
共同犯罪中的主犯指的是谁 / 140
对于《刑法》实施以前的行为应当如何处理 / 140

婚姻继承

什么是重婚 / 143
什么是事实婚姻 / 143
结婚需要哪些条件 / 143
无效婚姻 / 143
医学上认为不应该结婚的疾病指哪些 / 143
哪些中国公民不准同外国人结婚 / 144
谁有权申请宣告婚姻无效 / 144
法定夫妻共同财产包括哪些内容 / 144
如何确定夫妻共同债务和个人债务 / 145
结婚需要什么法定程序 / 145
女子在产假期,法律规定配偶休息多长时间 / 146
怎样对待夫妻双方的婚前财产 / 146
丢失了结婚证怎么办 / 146
怎样为婴儿办理出生登记 / 147
可以向“二奶”要求赔偿吗 / 147
“捉奸”是合法的吗 / 147
因解除婚约引起的财产纠纷如何处理 / 147
对方家人干涉自己的婚姻怎么办 / 148
被家庭成员逼迫结婚怎么办 / 148
女方家长要彩礼合法吗 / 148
离婚起诉需要注意什么 / 148

夫妻一方提出离婚时怎么办 / 148
服刑人员的配偶要求离婚怎么办 / 149
夫妻一方有病另一方提出离婚怎么办 / 149
家庭暴力导致离婚怎么办 / 149
结婚时没有登记,离婚时该怎么办 / 150
哪些情况下,男方不得提出离婚 / 150
夫妻一方是现役军人的,离婚应该怎么办 / 150
离婚时双方争养子女怎么办 / 151
想改变子女抚养关系怎么办 / 151
离婚时家庭承包责任田可以分割吗 / 152
被判刑一方的配偶提出离婚,财产怎么办 / 152
被判刑一方的配偶提出离婚,子女怎么办 / 152
父母离婚后,子女抚养费的来源怎么办 / 152
离婚后,男方不给抚养费怎么办 / 152
离婚后,哪一方应当负担子女的医药费 / 153
夫妻双方如何分割家庭共有财产 / 153
离婚后,家庭负债怎么办 / 153
离婚时,对方转移财产怎么办 / 153
未共同生活,离婚时怎样划分财产 / 154
怎样让非婚生子女的生父承担义务 / 154
法院判决后,还要办理离婚手续吗 / 154
离婚后,一方不执行法院离婚调解协议怎么办 / 155
不办离婚证能再婚吗 / 155
如何认定夫妻感情确已破裂 / 155
如何确定离婚案件的管辖 / 156
婚姻状况公证申办手续 / 157
再婚后,原配偶干扰自己的生活怎么办 / 157
复婚需要办理哪些法律手续 / 158
起诉离婚应提供哪些证据 / 158
收养子女应具备哪些条件 / 158
收养关系确立需符合什么条件 / 159
收养弃婴需要什么条件 / 159

哪些人可以作为收养人 / 159
送养子女夫妻有一方不同意怎么办 / 160
办理收养登记手续时,收养人应提交哪些材料 / 160
办理收养登记手续时,送养人应提交哪些材料 / 160
怎样给被收养子女办理户口登记 / 161
怎样依法解除收养关系 / 161
解除收养关系是否应当办理解除收养登记 / 161
精神病患者应当由谁承担监护责任 / 161
对担任精神患者的监护人有争议怎么办 / 162
未成年人的监护责任应由谁承担 / 162
子女不赡养父母法律怎么办 / 162
儿媳有无义务照顾公婆 / 162
儿子不孝能断绝父子关系吗 / 162
养子女不孝可以解除关系吗 / 162
确定遗产的范围应注意什么问题 / 163
哪些人属于法定继承人 / 163
法定继承人按什么顺序继承遗产 / 163
非法同居关系能互相继承吗 / 164
丧偶儿媳与女婿可以继承公婆、岳父母的遗产吗 / 164
寡妇可以带着遗产再嫁吗 / 165
已出嫁的女儿能否继承父母的遗产 / 165
养子女能继承养父母的遗产吗 / 165
非婚生子女能继承生父的遗产吗 / 165
儿媳能继承公婆的遗产吗 / 165
什么是代位继承 / 165
“父债子还”是天经地义吗 / 165
“遗腹子”能否继承遗产 / 166
对无人继承财产如何处理 / 166
存款人死亡,继承人想取款怎么办 / 166

亲友失踪后,其财产怎么办 / 167
继承从什么时候开始生效 / 167
有效遗嘱应具备什么条件 / 167
公证遗嘱的有效条件是什么 / 167
口头遗嘱的有效条件是什么 / 168
遗嘱可以附义务吗 / 168
怎样撤销或变更遗嘱 / 169
遗嘱执行人应符合哪些条件 / 169
遗嘱执行人需尽哪些职责 / 170
哪些人不能当遗嘱见证人 / 170
什么是遗赠扶养协议 / 170
继子女与继父母之间是否有继承权 / 170
继承人什么情况下会丧失继承权 / 170
在确认丧失继承权时应注意什么问题 / 171
继承人是否可以放弃遗产 / 171
放弃遗产可能带来哪些后果 / 172
什么是代位继承 / 172

公 证 类

公证有哪些法律效力 / 175
公证是否是一种保证 / 175
办理公证一般需要经过哪些程序 / 175
哪些事项需要办理公证 / 177
各公证处出具的公证书是否具有相同的法律效力 / 177
出国留学、探亲等应办理哪些公证书 / 177
公证员能作为公证当事人的代理人吗 / 178
公证处以外的人员能兼任公证员职务吗 / 179
如何申请办理婚前财产约定公证 / 179
如何申请办理收养公证 / 179
如何申请办理赠与公证 / 181
如何申请办理提存公证 / 181
如何申请办理保全证据公证 / 182

如何申请办理委托公证 / 183
交不起公证费怎么办 / 184
如何申请办理继承权公证 / 184
当事人申办遗嘱公证应当提供那些证明材料 / 184
有奖活动公证 / 185
怎样办理房产买卖公证 / 185
遗嘱扶养协议公证需提交的证明和材料 / 186
亲属关系公证需提交的证明和材料 / 187
借款合同公证需提交的证明和材料 / 187
出生、生存、死亡、学历、经历公证需提交的证明和材料 / 187
土地使用权出让公证需提交的证明和材料 / 188
解除收养公证需提交的证明和材料 / 188
哪些情况不予办理解除收养公证 / 188
城市房屋拆迁补偿安置协议公证需提交的证明和材料 / 189
土地使用权抵押公证需提交的证明和材料 / 189
对公证处的处理不服,可否申诉 / 189
哪些公证事项不得委托他人代办 / 189
怎样填写公证申请表 / 190
涉及土地、房屋等不动产转让的公证事项,当事人应到哪里申办公证 / 190
住所地不同的若干个当事人,共同申办同一公证事项的,应到哪里申办公证 / 190

保 险 类

《保险法》的适用范围是什么 / 193
保险业的监督管理由哪个部门负责实施 / 193
海上保险如何适用《《保险法》》 / 193
保险公司以外的其他保险组织是否适用《保

- 险法》/ 193
- 保险合同涉及哪些关系人 / 193
- 订立保险合同应当遵循哪些基本原则 / 194
- 什么是强制保险 / 194
- 什么是保险标的 / 195
- 什么是保险利益 / 195
- 保险利益有哪些种类 / 195
- 保险合同可以采取哪些形式 / 196
- 保险合同何时成立 / 197
- 保险合同成立后是否一定生效 / 197
- 保险合同成立后,投保人是否可以解除合同 / 197
- 保险合同成立后,保险人在什么情形下可以解除合同 / 197
- 投保人应当如何履行如实告知义务 / 198
- 投保人违反如实告知义务的法律后果是什么 / 198
- 保险人应当如何履行说明义务 / 199
- 保险合同有哪些法定记载事项 / 199
- 如何变更保险合同 / 200
- 保险事故发生后如何通知保险人 / 201
- 保险事故发生后如何行使保险金请求权 / 201
- 保险人理赔的程序和义务是什么 / 202
- 收到索赔请求后,对不属于保险责任的,保险人应当如何处理 / 203
- 赔付金额不能确定时保险人如何支付保险金 / 203
- 保险金请求权的时效是多长 / 203
- 解释保险合同条款应当遵循什么原则 / 204
- 保险人、再保险接受人对什么负有保密义务 / 204
- 因转让保险标的而变更保险合同需要履行什么手续 / 204
- 航程保险合同的解除有何限制 / 205
- 保险标的危险程度增加对的通知义务应如何履行 / 206
- 在什么情形下保险人应降低保险费 / 206
- 投保人要求解除保险合同时如何退还保险费 / 207
- 保险金额与保险价值的关系是什么 / 207
- 什么是重复保险 / 208
- 重复保险的赔偿规则是什么 / 208
- 保险标的发生部分损失而损失获得赔偿后能否终止保险合同 / 209
- 如何确定保险标的残值的权利归属 / 209
- 什么是保险人的代位求偿权 / 210
- 保险人行使代位求偿权,被保险人能否就保险人未赔偿部分向第三者索赔 / 210
- 被保险人已经从第三者取得损害赔偿的,保险人是否还承担赔偿责任 / 210
- 由于被保险人的过错致使保险人不能行使代位求偿权时,保险人有什么权利 / 211
- 保险人行使代位求偿权时,被保险人有什么义务 / 211
- 保险人在什么情况下不得行使代位求偿权 / 211
- 为查明保险事故的性质、原因和保险标的损失程度所支付的费用由谁承担 / 212
- 保险人对责任保险的赔偿对象是谁 / 212
- 责任保险的被保险人因给第三者造成损害的保险事故而被提起仲裁或者诉讼,相关费用由谁承担 / 213
- 投保人对哪些人具有保险利益 / 213
- 投保人不如实申报被保险人年龄的法律后果是什么 / 213

能否为无民事行为能力人投保和承保以死亡
为给付保险金条件的人身保险 / 214
如何支付人身保险的保险费 / 215
支付首期保险费后,超过约定期限支付当期
保险费的法律后果是什么 / 215
投保人未按照约定支付保险费,致使保险合
同效力中止的,如何恢复合同效力 / 215
人身保险的受益人由谁指定 / 216
受益人为数人时,如何确定受益顺序和受益
份额 / 216
谁有权变更受益人 / 216
被保险人死亡后,什么情况下保险金作为被
保险人的遗产 / 217
投保人、受益人故意造成被保险人死亡、伤
的,保险人是否承担保险责任 / 217
受益人故意造成被保险人死亡或者伤残的,
或者故意杀害被保险人未遂的法律后要是
什么 / 218
以死亡为给付保险金条件的合同,被保险人
自杀的,保险人如何承担保险责任 / 218
被保险人故意犯罪导致其自身伤残或者死亡
的,保险人是否承担保险责任 / 218
人身保险的保险人是否有代位求偿权 / 219
保险公司破产财产的清偿顺序是什么 / 219
保险公司及其工作人员在保险业务活动中不
得有哪些行为 / 219
《保险法》对法定再保险是如何规定的 / 220

房 地 产

售楼广告上的内容,开发商应兑现吗 / 223
房地产商承担虚假广告民事责任的必要条件
有什么 / 223
《认购书》一般包括哪些内容 / 223

什么是建筑面积 / 223
什么是套内建筑面积 / 223
套内墙体面积包括什么 / 224
什么是分摊的公用建筑面积 / 224
公用建筑面积的分摊原则是什么 / 224
哪些公用建筑面积可以分摊 / 224
哪些公用建筑面积不能分摊 / 224
面积变了,购房者可以退房吗 / 225
面积误差比的公式是什么 / 225
处理房屋面积纠纷的原则是什么 / 225
买房一般要交哪些税 / 225
买房一般要交哪些费 / 225
买车库交契税吗 / 225
继承和接受遗赠而取得的房产要交
契税吗 / 225
申请个人商业贷款的条件一般有哪些 / 226
申请个人商业贷款一般要交哪些费用 / 226
哪些财产可以抵押 / 226
哪些财产不能抵押 / 226
哪些权利可以质押 / 226
什么是转按揭 / 226
什么样的房子要评估 / 227
什么是组合贷款 / 227
什么是个人住房贴息贷款 / 227
申请个人住房贴息贷款的条件是什么 / 227
什么是住房补贴 / 227
住房补贴随人走吗 / 227
什么是一表两书 / 228
收房时还查看哪些文件 / 228
室内环境检测报告一般由开发商提供吗 / 228
开发商什么时候算交房 / 228
何种质量问题可以退房 / 228
房屋损毁、灭失谁来赔 / 228