



机工建筑考试

# 2010

## 全国监理工程师执业资格考试 临考冲刺9套题

# 建设工程监理基本 理论与相关法规

● 全国监理工程师执业资格考试命题研究组 编

# 9 套冲刺试卷

内含近年  
最新真题

### 突出重点 突破难点 触类旁通

- ➡ 把握命题趋向
- ➡ 注重能力提高
- ➡ 模拟考场练兵



 机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

# 建设工程监理基本理论与相关法规

全国监理工程师执业资格考试命题研究组 编

为帮助广大考生备考，本组特组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富执业资格考试经验、理论功底深厚的专家学者组成命题研究组，编写了这套《2019年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题》。

本套丛书共分为《建设工程合同管理》、《建设工程质量、造价、安全生产管理》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》4个分册，每个分册均由4套临考冲刺试题组成。具体的体例安排如下。

冲刺试题：以全国监理工程师执业资格考试标准试题的形式精心编写，题量符合2019年全国监理工程师执业资格考试的要求。在命题过程中，力求做到精准预测的基础上，极具典型性和代表性。本书可作为考生考前冲刺复习的参考资料。

参考答案：本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。

为帮助考生全面熟悉考试情况，本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。

本套丛书是研究组成员在对历年真题试卷进行深刻分析和研究的基础上，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。本书在编写过程中，力求做到答案准确、条理清晰。

为了帮助更多的考生顺利通过考试，本组特组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富执业资格考试经验、理论功底深厚的专家学者组成命题研究组，编写了这套《2019年全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题》。



机械工业出版社

本书由9套临考冲刺试题组成,是研究组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上,严格依据最新考试大纲编写而成的,题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求,极具典型性和代表性。每套试题后均附有参考答案,以便考生参照和检验复习效果。

本书适用对象:参加2010年全国监理工程师执业资格考试的广大考生。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规/全国监理工程师执业资格考试命题研究组编.  
—3版. —北京:机械工业出版社,2010.1  
(全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题)  
ISBN 978-7-111-29049-0

I. 建… II. 全… III. ①建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格考核-习题  
②建筑法-中国-工程技术人员-资格考核-习题 IV. TU712-44 D922.297-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第205050号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张静 责任印制:乔宇

北京京丰印刷厂印刷

2010年1月第3版第1次印刷

184mm×260mm·5.5印张·133千字

标准书号:ISBN 978-7-111-29049-0

定价:24.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010) 68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010) 88379649

读者服务部:(010) 68993821

封面无防伪标均为盗版



# 前 言

经过十多年的发展，我国的执业资格考试制度不断规范和完善，通过参加考试取得资质证书，成为越来越多的管理和技术人员提升自身业务素质的首选途径，也必将成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为帮助广大考生顺利通过 2010 年全国监理工程师执业资格考试，我们特组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者组成命题研究组，编写了这套 2010 年版“全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题”。

本套丛书共分为《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》4 个分册，每个分册都由 9 套临考冲刺试题组成。具体的体例安排如下：

**冲刺试题：**以全国监理工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写，题量和题型的安排符合 2010 年全国监理工程师执业资格考试的要求，题目的选择建立在研究组成员精准预测的基础之上，极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，为最后的考试做好冲刺准备。

**参考答案：**为方便考生检验复习效果和做好临考前的查缺补漏工作，每套试题后均给出了参考答案。针对“建设工程监理案例分析”这门主观科目，还提供了详尽的解题步骤和过程，有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

为帮助考生全面熟悉考试情况，本套丛书在每个分册的前面均给出了全国监理工程师执业资格考试的说明、注意事项、答题技巧等，考生务必认真阅读，掌握考试形式及要求，为顺利通过考试打下良好基础。

本套丛书是研究组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上，严格依据最新考试大纲编写而成，题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试题的模拟功能，体现试题的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了帮助更多的考生顺利通过考试，本套丛书还免费提供相关考试内容的答疑辅导服务。如果您对本套丛书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题，均可通过电子邮箱 (kaoshidayi@sina.com) 与我们联系，我们将为您提供满意的答复。

最后，祝广大考生顺利通过考试！

全国监理工程师执业资格考试命题研究组

# CONTENTS

前言	
全国监理工程师执业资格考试介绍 .....	(1)
<b>全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题</b>	
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (一)</b> .....	(3)
<b>参考答案</b> .....	(11)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (二)</b> .....	(12)
<b>参考答案</b> .....	(20)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (三)</b> .....	(21)
<b>参考答案</b> .....	(29)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (四)</b> .....	(30)
<b>参考答案</b> .....	(38)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (五)</b> .....	(39)
<b>参考答案</b> .....	(47)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (六)</b> .....	(48)
<b>参考答案</b> .....	(56)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (七)</b> .....	(57)
<b>参考答案</b> .....	(65)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (八)</b> .....	(66)
<b>参考答案</b> .....	(74)
<b>建设工程监理基本理论与相关法规 (九)</b> .....	(75)
<b>参考答案</b> .....	(83)

# 全国监理工程师执业资格考试介绍

## 一、监理工程师执业资格考试科目

科目1：建设工程合同管理（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目2：建设工程质量、投资、进度控制（考试时间：180分钟，满分160分）。

科目3：建设工程监理基本理论与相关法规（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目4：建设工程监理案例分析（考试时间：240分钟，满分120分）。

## 二、监理工程师执业资格考试成绩管理

考试成绩实行滚动管理。即参加全部4个科目考试的考生，在连续两个考试年度内通过全部考试者为合格；参加2个科目考试的，必须当年通过为合格。

## 三、监理工程师执业资格考试题型

“建设工程监理案例分析”科目考试题型为主观题，在试卷上作答。其余三科目为客观题，在答题卡上作答，试卷卷本可作草稿纸使用。考生应考时，应携带钢笔或签字笔（黑色或蓝色）、2B铅笔、橡皮、计算器（无声，无编辑、存储功能）。

## 四、监理工程师执业资格考试答题技巧

### （一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下几种方法：

（1）直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。

（2）逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。

（3）排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。

（4）猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

### （二）多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和5个备选项组成，备选项中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有1个是干扰项。因此，正确选项可能是2个、3个或4个。如果全部选择正确，则得2分；只要有1个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项，选择的每1个选项得0.5分。

多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下，可以少选备选项。

与单项选择题的作答相同，多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排

除法，但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。

### （三）选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形。这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快捷又标准。

在进入考场拿到答题卡后，不要急于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号；用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可以根据自己的习惯选择下列方法：

（1）审涂分离移植法。应试者拿到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案填涂到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案填涂，以免填涂时间不够。

（2）审涂结合并进法。应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意要将原来的选择记号用橡皮擦干净。

（3）审涂记号加重法。应试者拿到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（打勾或轻涂），待审定确认不再改动后，再加重涂黑。与审涂分离移植法相同，也需要在最后留下足够时间进行加重涂黑。

# 全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

## 建设工程监理基本理论与相关法规 (一)

一、单项选择题 (共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

- (2008 年真题) 在开展工程监理的过程中, 当建设单位与承建单位发生利益冲突时, 监理单位应以事实为依据, 以法律和有关合同为准绳, 在维护建设单位合法权益的同时, 不损害承建单位的合法权益。这表明建设工程监理具有( )。
  - 公平性
  - 自主性
  - 独立性
  - 公正性
- 建设工程监理的行为主体是( )。
  - 建设单位
  - 总监理工程师
  - 施工单位
  - 工程监理企业
- 建设工程采用固定总价合同时, 发生经济膨胀事件承担相当大风险的是( )。
  - 业主
  - 承包商
  - 业主或承包商
  - 分包商
- 监理单位协助建设单位选择适当的工程咨询机构, 管理工程咨询合同的实施, 并对咨询结果进行评估, 这是建设工程监理( )作用的表现。
  - 有利于提高建设工程投资决策的科学化水平
  - 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
  - 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
  - 有利于实现建设工程投资效益最大化
- 总监理工程师代表可以实施的工作是( )。
  - 审定技术方案
  - 签发工程竣工报验单
  - 负责管理项目监理机构的日常工作
  - 审定开工报告
- 要规范工程建设参与各方的建设行为, 就要建立有效的约束机制, 其根本目的是( )。
  - 实行工程监控制
  - 最大限度地减少其不良后果
  - 强调事前控制
  - 有利于政府的监督管理
- 现阶段建设工程监理的特点不包括( )。
  - 建设工程监理的服务对象具有单一性
  - 建设工程监理属于强制执行的制度
  - 建设工程监理具有监督功能
  - 市场准入的单一控制
- (2008 年真题) 在计划实施过程中, 控制部门和控制人员需要全面、及时、准确地了解计划的执行情况及其结果, 这一要求表明监理工程师应做好( )环节的控制工作。
  - 投入
  - 转换
  - 反馈
  - 对比
- 主动控制是一种( )控制, 可以解决传统控制过程中存在的时滞影响。
  - 事前
  - 前馈
  - 开环
  - 面对未来的
- 下列方法中, 具有合同效力的监理组织协调方法是( )。
  - 会议协调法
  - 书面协调法
  - 情况介绍法
  - 交谈协调法
- 建设工程监理向着全方位、全过程监理发展的导向是( )。
  - 市场供给
  - 市场需求
  - 宏观调控
  - 经济实体





24. 项目总承包模式具有的优点之一是( )。
- A. 合同关系简单    B. 招标发包难度小    C. 有利于质量控制    D. 合同价格较低
25. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理单位( )审核批准，并应在第一次工地会议召开前报送建设单位。
- A. 法定负责人    B. 技术负责人    C. 项目负责人    D. 总监理工程师
26. 要求监理工程师具有丰富的经验，主要指的是( )。
- A. 监理工程师在工程建设的某一方面具有丰富的经验即可
- B. 监理工程师在工程建设的某一方面具有丰富的经验，若在两个或两个以上更多方面都具有丰富的经验则更好
- C. 监理工程师在工程建设中无须具有两个或两个以上更多方面的经验
- D. 监理工程师在工程建设中必须要具有两个或两个以上方面的丰富经验
27. 建设工程要避免不断提高质量目标的倾向，这是建设工程质量控制的( )应考虑。
- A. 系统控制    B. 全过程控制    C. 全方位控制    D. 投资控制
28. (2008 年真题) 可以作为编制建设工程监理规划依据的是( )。
- A. 施工组织设计    B. 施工合同
- C. 施工平面布置图    D. 施工进度计划
29. 在建设工程监理组织协调中，主要用于外部协调的方法是( )。
- A. 会议协调法    B. 交谈协调法    C. 书面协调法    D. 访问协调法
30. (2008 年真题) 下列关于非代理型 CM 模式的表述中，正确的是( )。
- A. CM 合同价就是 CM 费    B. CM 单位与施工单位之间是总分包关系
- C. CM 模式又称为风险型 CM 模式    D. CM 单位通常由设计单位担任
31. (2008 年真题) 下列关于 EPC 模式的表述中，正确的是( )。
- A. 该模式适用于工厂、发电厂、石油开发和基础设施等建设工程
- B. 采用该模式时，大多数材料和工程设备由项目总承包单位采购
- C. 该模式采用可调总价合同
- D. 该模式条件下业主承担大部分风险
32. 建设工程监理工作文件中的监理大纲是( )时编制的。
- A. 监理单位在投标    B. 建设单位在招标
- C. 监理单位在签订合同    D. 监理单位在实施监理
33. 投资人宁愿损失在建厂准备阶段耗费的投资而放弃继续投资，这是建设工程风险对策的( )。
- A. 损失控制    B. 风险自留    C. 风险回避    D. 风险转移
34. (2008 年真题) 在设计阶段，监理单位为做好设计管理工作，应收集的信息有( )。
- A. 工程造价的市场变化规律及所在地区材料、构件、设备、劳动力差异
- B. 同类工程采用新材料、新设备、新工艺、新技术的实际效果及存在问题方面的信息
- C. 项目资金筹措渠道，方式，水、电供应等资源方面的信息
- D. 本工程适用的规范、规程、标准，特别是强制性标准的信息
35. (2008 年真题) 监理单位应在工程( )将工程档案按合同或协议规定的时间、套数移交给建设单位，办理移交手续。
- A. 竣工验收时    B. 竣工验收后 1 个月内
- C. 竣工验收前    D. 竣工验收后 3 个月内

36. 作为公开招标方式第一轮竞争择优活动的是( )。
- A. 编制施工招标文件                      B. 发出资格预审表  
C. 资格预审                                  D. 组织评标
37. Project Controlling 咨询单位只为( )服务。
- A. 业主                      B. 设计单位                      C. 施工单位                      D. 总承包单位
38. 监理规划应当在( )的基础上制定。
- A. 监理招标文件                              B. 监理大纲  
C. 监理组织机构                              D. 工程建设监理合同
39. 建设工程信息管理系统的核心是( )。
- A. 收集、存储及分析项目实施过程中的有关数据  
B. 为决策人员提供决策、规划及检查  
C. 辅助对项目目标的控制  
D. 进行人机互动的交流
40. 《中华人民共和国建筑法》规定, 建筑施工企业的( )对本企业的安全生产负责。
- A. 法定代表人                                  B. 项目技术负责人  
C. 项目经理                                      D. 安全监督员
41. 工程监理单位未按照工程建设强制性标准实施监理, 有关部门责令其整改, 逾期未改的, 应责令其停业整顿, 并处以( )万元罚款。
- A. 1~3                      B. 3~5                      C. 5~20                      D. 10~30
42. 新设立的监理单位, 应当在( )后, 方可到建设行政主管部门办理资质申请手续。
- A. 取得企业法人营业执照                      B. 其主管部门同意  
C. 达到规定的年限                                  D. 达到规定的监理业绩
43. 建设工程中, 以一定的方式中断风险源, 使其不发生或不再发展, 从而避免可能产生的潜在损失, 这是一种( )的风险对策。
- A. 风险回避                      B. 风险转移                      C. 损失控制                      D. 风险自留
44. 中外合资经营监理企业的注册资本中, 外国合营者的投资比例一般不低于( )。
- A. 25%                      B. 30%                      C. 40%                      D. 45%
45. 监理工程师应运用合理的技能, 谨慎地工作, 体现了建设工程监理实施的( )原则。
- A. 公正、独立、自主                              B. 权责一致  
C. 严格监理, 热情服务                              D. 综合效益
46. ( )对全国的建筑活动实施统一管理。
- A. 国务院建设行政主管部门                      B. 工商行政管理部门  
C. 国家发展改革委员会                              D. 国家计划委员会
47. 《中华人民共和国建筑法》规定, 建筑工程招标的开标、评标、定标由( )依法组织实施, 并接受有关行政主管部门的监督。
- A. 建设行政主管部门                              B. 建设单位  
C. 评标委员会                                      D. 监理单位
48. 施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的, 责令限期改正, 处以( )的罚款; 造成损失的, 依法承担赔偿责任。
- A. 1 万元以下                                      B. 3 万元以上 5 万元以下  
C. 挪用费用 20% 以上 50% 以下                      D. 挪用费用 30% 以上 60% 以下

49. 把目标控制类型分为主动控制和被动控制,是按照( )来划分控制类型的。
- A. 控制措施作用于控制对象的时间      B. 控制信息的来源  
C. 控制过程是否形成闭合回路      D. 控制措施制定的出发点

50. 某建筑工程,因故不能按期开工超过6个月,应当( )。
- A. 取消其开工资格      B. 重新办理开工报告的批准手续  
C. 进行备案      D. 组织调查组进行调查

**二、多项选择题** (共30题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

51. (2008年真题)我国建设工程监理的特点为( )。
- A. 服务对象具有单一性      B. 市场准入采用双重控制  
C. 只提供施工阶段的服务      D. 不具有监督功能  
E. 属于强制执行的制度
52. (2008年真题)在施工准备阶段,监理单位安全生产监理工作的内容包括( )。
- A. 编制含有安全生产监理内容的监理规划  
B. 对施工现场安全生产情况进行巡视检查  
C. 检查施工现场施工起重机械、安全设施的验收手续  
D. 审查施工单位资质和安全生产许可证是否合法有效  
E. 审核施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求
53. 建设工程监理的工程范围包括( )。
- A. 国家重点建设工程  
B. 中型公共事业工程  
C. 项目总投资额在2000万元以上的供水工程项目  
D. 成片开发建设的住宅小区工程  
E. 利用外国政府援助资金的工程
54. 我国公司制监理企业的特征有( )。
- A. 必须是依照《中华人民共和国公司法》规定设立的社会经济组织  
B. 可以不是以盈利为目的的独立企业法人  
C. 自负盈亏,独立承担民事责任  
D. 是完整纳税的经济实体  
E. 采用规范的成本会计和财务会计制度
55. (2008年真题)下列关于被动控制的表述中,正确的有( )。
- A. 被动控制是从实际输出中发现偏差,可起到避免重蹈覆辙的作用  
B. 被动控制是一种有效的控制,但却是一种消极的控制  
C. 被动控制是一种面对现实的控制,能够使工程恢复到计划状态  
D. 被动控制不能降低目标偏离的可能性,但可以降低偏离的严重程度  
E. 被动控制虽不能避免目标偏离,但能够将偏离控制在尽可能小的范围内
56. 在设计阶段,监理单位设计进度控制的主要任务有( )。
- A. 协助业主合理的设计工期要求      B. 协调外部有关部门  
C. 协调各设计单位一体化开展设计工作      D. 制定建设工程总进度计划  
E. 确定设计质量标准

57. 建设工程监理在设计阶段的主要工作内容不包括( )。
- A. 组织建设工程设计方案竞赛或设计招标, 选择好勘察设计单位
  - B. 向设计单位提供设计所需的基础资料
  - C. 配合设计单位开展技术经济分析, 搞好设计方案的比选, 优化设计
  - D. 配合设计进度, 组织设计单位与有关部门协调工作
  - E. 编制建设工程投资匡算
58. 建设工程质量控制的系统控制应考虑( )。
- A. 避免不断提高质量目标的倾向
  - B. 确保基本质量目标的实现
  - C. 尽可能发挥质量控制对投资目标和进度目标的积极作用
  - D. 强调施工阶段的质量控制
  - E. 对建设工程质量目标的所有内容进行控制
59. 下列选项属于行政法规的是( )。
- A. 《建设工程质量管理条例》
  - B. 《注册监理工程师管理规定》
  - C. 《建设工程安全生产管理条例》
  - D. 《建设工程勘察设计管理条例》
  - E. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》
60. 在施工阶段, 为了达到质量控制的目标, 监理工程师应当做好的工作包括( )。
- A. 确定施工单位资质
  - B. 发现质量问题, 及时与设计单位协调
  - C. 行使质量否决权
  - D. 严格工序交接检查制度
  - E. 做好质量鉴证工作
61. 建设工程进度控制的目标是工程实际工期不超过计划工期, 就工程而言, 还可表达为( )。
- A. 整个建设工程按计划时间动用
  - B. 单位建设工程按计划进行竣工验收
  - C. 工业项目按计划时间达到负荷联动试车成功
  - D. 民用项目按计划时间交付使用
  - E. 对经验数据进行分析
62. 建筑法对( )的行为规定了法律责任。
- A. 总承包单位将工程分包
  - B. 未经法定许可, 擅自施工
  - C. 将工程发包给不具备相应资质的单位
  - D. 将工程转包
  - E. 转让监理业务
63. 工程监理企业在从事建设工程监理活动中, 应当遵循诚信准则。诚信准则要求工程监理企业要建立健全企业的信用管理制度, 内容主要包括( )。
- A. 建立健全合同管理制度
  - B. 建立健全与业主的合作制度
  - C. 建立健全服务需求调查制度
  - D. 建立企业内部信用管理责任制度
  - E. 建立健全监理工作备案制度
64. (2008 年真题) 项目监理机构的组织形式和规模, 应根据( )等因素确定。
- A. 委托监理合同的服务内容
  - B. 委托监理合同的服务期限
  - C. 建设工程的技术复杂程度
  - D. 建设工程的类别、规模
  - E. 建设工程的承包模式

65. 工程咨询公司为承包商提供工程设计服务的具体方式是( )。
- A. 承担基本设计  
B. 承担详细设计  
C. 承担全部或绝大部分设计  
D. 承担投标估价  
E. 承担概念设计
66. 建设工程风险识别的方法有( )。
- A. 专家调查法  
B. 财务报表法  
C. 流程图法  
D. 概率分布法  
E. 风险量函数法
67. 在风险识别过程中应遵循的原则有( )。
- A. 由粗及细, 由细及粗  
B. 严格界定风险内涵并考虑风险因素之间的相关性  
C. 先怀疑, 后排除  
D. 排除与确认并重  
E. 必要时, 可邀请专家论证
68. 在下列监理文件档案中, 既要求建设单位保存又要求监理单位保存的是( )。
- A. 监理规划  
B. 分包单位资质材料  
C. 工程延期报告及审批  
D. 预付款报审与支付  
E. 设计变更、洽商费用报审与签认
69. 由监理工程师个人过失引发的合同违约行为, 监理工程师应当与监理企业承担一定的连带责任, 其连带责任的基础是( )。
- A. 聘用协议  
B. 委托监理合同  
C. 责任保证书  
D. 监理大纲  
E. 授权委托书
70. 建设工程完成后, 监理单位应向业主提交监理工作总结, 其主要内容包括( )。
- A. 监理工作的经验  
B. 表明监理工作终结的说明  
C. 委托监理合同履行情况概述  
D. 监理任务完成情况的评价  
E. 监理工作中存在的问题及改进的建议
71. 建设工程监理文件档案资料分类, 下列( )属于合同文件范畴。
- A. 委托监理合同  
B. 总承包单位资质资料  
C. 费用索赔处理文件  
D. 工程变更费用报批文件  
E. 工程延误处理文件
72. 为了加强对工程监理企业资质管理, 维护建筑市场秩序, 保证建设工程的质量、工期和投资效益的发挥, 根据( )制定《工程监理企业资质管理规定》。
- A. 《中华人民共和国建筑法》  
B. 《建设工程质量管理条例》  
C. 《中华人民共和国合同法》  
D. 《建设工程监理规范》  
E. 《建设工程安全生产管理条例》
73. EPC模式中承包商承担的风险有( )。
- A. 设计风险  
B. 决策风险  
C. 投资风险  
D. 工期风险  
E. 不可预见的自然力作用的风险



74. 在 EPC 模式中, 承包商承担的风险有( )。
- A. 设计风险  
B. 决策风险  
C. 投资风险  
D. 工期风险  
E. 不可预见的自然力作用的风险
75. (2008 年真题) 依据《建设工程监理范围和规模标准规定》, ( ) 必须实行监理。
- A. 使用国外政府援助资金的项目  
B. 投资额为 2000 万元的公路项目  
C. 建筑面积在 4 万  $\text{m}^2$  的住宅小区项目  
D. 投资额为 1000 万元的学校项目  
E. 投资额为 3500 万元的医院项目
76. 国有工程企业的改制可采用的方式有( )。
- A. 股份制改革方式  
B. 股份合作制方式  
C. 经营者持大股方式  
D. 有限责任改革方式  
E. 合资经营改革方式
77. 运用技术措施纠偏的关键是( )。
- A. 提出多个不同的技术方案  
B. 明确目标控制人员的任务  
C. 对不同的技术方案进行技术经济分析  
D. 可忽视对其经济效果的分析论证  
E. 不要局限在已发生的费用上
78. 根据《建设工程监理规范》的规定, ( ) 应做好监理日记。
- A. 总监理工程师  
B. 专业监理工程师  
C. 监理员  
D. 监理工程师  
E. 总监理工程师代表
79. 下列选项中, 属于申请领取施工许可证应当具备的条件的是( )。
- A. 建设资金已经落实  
B. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料  
C. 有保证工程工期的具体措施  
D. 有保证工程质量的具体措施  
E. 有保证工程安全的具体措施
80. (2008 年真题) 《建设工程监理规范》规定, 专业监理工程师应签发监理工程师通知单, 要求承包单位整改的情况有( )。
- A. 施工存在重大质量隐患  
B. 承包单位拒绝项目监理机构的管理  
C. 工程材料验收不合格  
D. 工程实际进度滞后于计划进度  
E. 施工过程中出现质量缺陷

## 参考答案

### 一、单项选择题

1	D	2	D	3	B	4	A	5	B
6	B	7	D	8	C	9	D	10	B
11	B	12	B	13	B	14	D	15	A
16	B	17	D	18	B	19	A	20	D
21	D	22	A	23	C	24	A	25	B
26	B	27	A	28	B	29	D	30	C
31	A	32	A	33	C	34	B	35	C
36	C	37	A	38	B	39	C	40	A
41	D	42	A	43	A	44	A	45	C
46	A	47	B	48	C	49	D	50	B

### 二、多项选择题

51	ABE	52	ADE	53	ABDE	54	ACDE	55	CDE
56	ABCD	57	AE	58	ABC	59	ACDE	60	ACDE
61	ACD	62	BCDE	63	ABCD	64	ABCD	65	BC
66	ABC	67	ABCD	68	AC	69	ACE	70	BCD
71	ACE	72	AB	73	ADE	74	ADE	75	ABDE
76	ABC	77	AC	78	BC	79	ABDE	80	CDE

## 建设工程监理基本理论与相关法规 (二)

一、单项选择题 (共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

- (2008 年真题) 建设工程监理的作用是( )。
  - 促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
  - 有利于实现建设工程社会效益最大化
  - 依靠自律机制规范工程建设参与各方的建设行为
  - 从产品生产者的角度对建设生产过程实施管理
- (2008 年真题) 监理实施细则中应当明确安全生产监理的方法、措施和控制要点, 以及( )。
  - 对建设单位工程概算中安全施工费项目的审核责任
  - 对设计单位预防生产安全事故措施建议的审核方法
  - 对施工单位安全技术措施的检查方案
  - 对工程机械设备提供单位安全管理制度的检查内容
- 《建设工程监理规范》规定, 项目总监理工程师应由具有( )年以上同类工程监理工作经验的人员担任。
  - 1
  - 2
  - 3
  - 5
- 某城市供电部门对城区内供电管网进行改造, 其建设安装工程费为 1800 万元, 设备购置费为 3200 万元, 依据《建设工程监理范围和规模标准规定》, 该工程( )。
  - 必须实行监理
  - 可以不实行监理
  - 仅设备安装实行监理
  - 不可分别实行监理
- 建设工程总承包单位将建设工程分包给其他单位的, 分包单位应当接受( )的质量管理。
  - 监理单位
  - 建设单位
  - 总承包单位
  - 建设行政主管部门
- 验收记录的立卷归档工作应在( )进行。
  - 施工准备阶段
  - 施工阶段
  - 竣工验收之前
  - 竣工验收之后
- (2008 年真题) 国有工程监理企业改制为有限责任公司时, 提出改制申请后需顺序完成的工作是( )。
  - 资产评估、产权界定、股权设置
  - 资产评估、股权设置、产权界定
  - 股权设置、资产评估、产权界定
  - 股权设置、产权界定、资产评估
- (2008 年真题) 按控制措施制定的出发点分类, 控制类型可分为( )。
  - 事前控制、事中控制、事后控制
  - 前馈控制、反馈控制
  - 开环控制、闭环控制
  - 主动控制、被动控制
- 监理实施细则的编制对象是( )。
  - 专业监理工作
  - 监理规划
  - 项目整体
  - 监理合同
- 《中华人民共和国建筑法》规定, 建筑工程保修的期限应当按照保证建筑物( )内正常使用, 维护使用者合法权益的原则确定。
  - 50 年
  - 100 年
  - 合理寿命年限
  - 设计年限