

民國史料叢刊

969

張研 孫燕京 主編

史地·年鑒

中國經濟年鑒續編（1935年）〈一〉

 大象出版社



K258.06

3

(969)

民國史料叢刊
969

張研 孫燕京 主編

史地·年鑒

中國經濟年鑒續編(1935年) > 1 >



大象出版社

圖書在版編目 (CIP) 數據

民國史料叢刊/張研、孫燕京主編

鄭州：大象出版社，2009.2

ISBN 978-7-5347-5439-5

I. 民… II. ①張…②孫… III. 中國—近代史—史料—民國

IV. K258.06

中國版本圖書館CIP數據核字 (2009) 第022264號

民國史料叢刊

張研 孫燕京 主編

史地·年鑒

總策劃 耿相新

責任編輯 楊吉哲 李光潔

封面設計 劉冬王

出版 大象出版社 (鄭州市經七路25號 郵政編碼 450002)

網址 www.daxiang.cn

發行 大象出版社總發行部 電話：0371-63863551

印 北京中獻拓方科技發展有限公司

版 次 2009年8月第1版 2009年8月第1次印刷

開 本 890 × 1240 1/32

印 張 11.75

總定價 180000.00元

若發現印、裝質量問題，影響閱讀，請與承印廠聯繫調換。

印廠地址 北京經濟技術開發區運成街甲6號

郵政編碼 100176 電話 (010) 67889166

中國經濟年鑒續編(1935年)

中國經濟年鑑二十續編目錄

第七章 租佃制度.....一

上編 全國租佃制度概述.....一

第一節 農佃分佈狀態.....一

表一 各種農戶在各年之百分數.....一

表二 各種農佃在各區所佔之百分率.....四〇

表三 各省農佃分佈百分數表.....四二

第二節 納租制度.....四六

第一目 各種納租制度之分佈.....四六

表四 各省農佃納租制度百分數表.....四六

表五 各省農佃納租制度分佈表.....五一

第二目 各種納租制度之重量.....五七

(一) 錢租租額.....五七

表六 錢租租額表.....五七

(二) 穀租租額.....六〇

表七 各省穀租租額表.....六〇

(三) 分租.....六五

表八 各省分租成數表.....六六

第三節 租佃形式及押租.....七〇

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

第一目 租田方法.....七〇

表九 各省租田方式.....七一

第二目 押租.....七五

表一〇 各省農佃押租名稱數額表.....七五

表一一 各區有押租縣數佔報告縣數百分表.....七六

第四節 租佃契約.....七六

第一目 各地租約概述.....七六

第二目 各地租約內容.....七七

(一) 江蘇省.....七七

(二) 浙江省.....八〇

(三) 安徽省.....八二

(四) 江西省.....八四

(五) 廣東省.....八七

(六) 山東省.....八七

(七) 河南省.....九二

(八) 山西省.....九九

(九) 甘肅省.....一〇〇

第五節 租佃期限.....一〇一

表一二 各省租田期限百分數表.....一〇一

第六節 佃農及地主狀況.....一〇五

第一目 耕地面積.....一〇五

表一三 各種農戶耕地面積.....一〇五

目錄 (G) 一

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

目錄

(G)二

表一四 地主所有及佃農耕種面積.....	一〇九
第二目 地主所有面積.....	一一三
第三目 地主住所及職業.....	一一四
表一五 地主住所及職業狀況表.....	一一四
第七節 佃業糾紛.....	一一八
表一六 佃業糾紛調查表.....	一一八
下編 各省租佃制度概況..... 一二一	
第一節 江蘇省.....	一二一
第一目 全省租佃制度概況.....	一二一
(一)江蘇南部.....	一二一
表一七 佃農周年收支預算表.....	一二一
(二)徐海屬.....	一二一
第二目 各縣市租佃制度概況.....	一二二
(一)南京市.....	一二二
表一八 南京市各區農佃分佈表.....	一二二
(二)上海市.....	一二三
表一九 各種農民生活費用表.....	一二三
(三)常熟縣.....	一二三
表二〇 顧方橋二一六戶農家收支比較表.....	一二四
表二一 常熟七村各類村戶性質對照表.....	一二五
表二二 常熟七村各類村戶農佃之租出與租進表.....	一二五

表二三 常熟五村各類田租所佔成數及穀租租額比較表.....	一二五
表二四 常熟二村穀租租額表.....	一二六
(四)寶山縣.....	一二六
(五)崑山縣.....	一二七
表二五 崑山各村租額表.....	一二七
(六)南通縣.....	一二八
(七)松江縣.....	一二八
(八)高淳縣.....	一二八
(九)丹陽縣.....	一二八
表二六 各區地權調查表.....	一二八
表二七 各區租額表.....	一二七
(一〇)宜興縣.....	一二九
(一一)江都縣新洲.....	一二〇
(一二)六合縣.....	一二〇
(一三)如皋.....	一二一
(一四)江浦縣.....	一二一
(一五)邳縣六村.....	一二一
表二八 邳縣六村各類村戶性質對照表.....	一二一
表二九 邳縣六村各類村戶農田之租出與租進表.....	一二二
(一六)贛榆縣.....	一二三
(一七)鹽城縣.....	一二三

表三〇 鹽城七村各類村戶性質對照表	一三三
表三一 鹽城七村各類村戶農田之租出與租進表	一三三
(一八) 啓東縣八村	一三四
表三二 啓東八村各類村戶性質對照表	一三四
表三三 啓東八村各類村戶農田之租出與租進表	一三四
表三四 啓東七村各類田租所佔成數及穀租租額表	一三五
第二節 浙江省租佃制度	一三五
第一目 全省租佃制度概況	一三五
表三五 浙江省佃農繳租表	一三五
表三六 各級農民每年收支總表	一三六
表三七 佃農每家收支預算表	一三六
第二目 各縣租佃制度概況	一三六
(一) 杭縣	一三六
表三八 農戶類別表	一三七
表三九 土地分配狀況表	一三七
表四〇 各種農田租額表	一三七
(二) 嘉善縣	一三七
表四一 嘉善各區農民類別表	一三七
表四二 各區租額表	一三八
(三) 德清縣	一三九
(四) 鄞縣	一三九
(五) 於潛縣第三區	一三九
中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度	

目錄

表四三 本區農佃分佈表	一三九
(六) 崇德縣	一三九
表四四 崇德九村各類村戶性質對照表	一四〇
表四五 崇德九村各類村戶出租田畝數	一四〇
表四六 崇德縣九村中農及貧農租進田畝對使用田畝百分比增減表	一四〇
表四七 崇德七村每畝租額表	一四〇
(七) 象山縣	一四一
(八) 諸暨縣	一四一
(九) 武義縣	一四一
表四八 各鄉農戶類別表	一四一
表四九 各種租制數額表	一四一
表五〇 租農收入預算表	一四一
表五一 佃農每年支出預算表	一四一
(一〇) 衢縣	一四二
(一一) 桐廬縣	一四二
(一二) 開化縣桃源鄉	一四二
(一三) 蘭谿縣	一四二
表五二 各種田價數額表	一四三
(一四) 壽昌縣	一四三
表五三 分租及穀租租額表	一四三
(一五) 新昌縣	一四三
(G) 三	

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

目錄

(G)四

(一六)常山縣.....	一四三
表五四 各種租制數額表.....	一四三
(一七)龍游縣(八村).....	一四三
表五五 龍游縣八村各類村戶性質對照表.....	一四三
表五六 龍游八村各類村戶農田之租出與租進表.....	一四四
表五七 龍游八村穀租額高度表.....	一四四
(一八)東陽縣(八村).....	一四四
表五八 東陽八村各類村戶性質對照表.....	一四四
表五九 東陽八村各類村戶農田之租出與租進表.....	一四五
表六〇 東陽八村各類田租所佔成數比較表.....	一四五
表六一 東陽縣七村錢租租額表.....	一四五
表六二 東陽縣八村穀租租額表.....	一四六
(一九)永康縣.....	一四六
表六三 永康縣通行納穀納錢二種租制表.....	一四六
(二〇)遂昌縣.....	一四六
表六四 各種租制數額表.....	一四六
(二一)金華縣.....	一四六
(二二)麗水縣.....	一四九
(二三)瑞安縣.....	一四九
表六五 收入表.....	一四九
表六六 支出表.....	一五〇
(二四)永嘉縣(六村).....	一五〇

表六七 各村農民類別表.....	一五〇
表六八 永嘉縣六村各類村戶農田租出與租進表.....	一五一
第三節 安徽省.....	一五一
(一)懷寧縣.....	一五一
(二)宣城縣.....	一五一
(三)合肥縣.....	一五一
表六九 各鄉田地價值表.....	一五一
表七〇 佃農投資數額表.....	一五三
表七一 地主所有土地面積表.....	一五三
(四)蕪湖(小河口).....	一五四
(五)太湖縣.....	一五四
表七二 各區農民分布表.....	一五四
(六)盱眙縣(東鄉).....	一五四
(七)天長縣(南鄉).....	一五五
(八)鳳陽縣.....	一五五
(九)滁縣(張八嶺).....	一五五
表七三 各種農戶狀況比較表.....	一五六
(一〇)來安縣(南區).....	一五六
(一一)舒城縣桐城縣.....	一五六
表七四 二縣田地價值表.....	一五六
表七五 舒城桐城二縣稻麥收穫量及價值表.....	一五七
表七六 大小佃農投資數額比較表.....	一五八

表七七 二縣地主田產比較表.....一五八

(一)貴池縣.....一五八

第四節 江西省.....一五九

第一目 全省租佃制度概況.....一五九

表七八 江西各縣農田平均租額表.....一五九

第二目 各縣租佃制度概況.....一六一

(一)南昌縣(墨山村).....一六一

表七九 田權之分配表.....一六二

表八〇 各家租用農舍曬場及耕地租額之比較.....一六二

(一)金谿縣.....一六二

(二)豐城縣.....一六二

(四)新淦縣(謙益村).....一六三

(五)貴溪縣.....一六三

(六)餘干縣.....一六三

第五節 湖北省.....一六三

(一)棗陽縣.....一六三

(二)陽新縣.....一六三

(三)黃梅縣.....一六四

第六節 湖南省.....一六四

(一)長沙縣.....一六四

(二)新化縣.....一六四

(三)零陵縣.....一六五

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

第七節 四川省.....一六五

(一)威遠縣.....一六五

(二)涪陵縣(韓龍鄉).....一六七

表八一 佃農收支狀況表.....一六七

(三)巴縣.....一六七

表八二 農佃納租數額表.....一六七

第八節 河北省.....一六七

(一)北平市.....一六七

表八三 北平七村租佃戶數與畝數表.....一六七

表八四 七村每畝地價及地租表.....一六八

(二)定縣.....一六八

表八五 佃農收支變動狀況表.....一六八

(三)南宮縣.....一六八

(四)寧津縣(六村).....一六九

第九節 山東省.....一六七

(一)嶧縣(南鄉).....一六九

(二)恩縣.....一六九

(三)臨清縣.....一六九

(四)黃縣.....一七〇

第十節 山西省.....一七〇

(一)陽曲縣(二十個鄉村).....一七〇

目錄 (G)五

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

目錄

(G)六

表八六 山西陽曲縣二〇個鄉村農家租額數目之比較.....一七〇

表八七 山西陽曲縣二〇個鄉村佃糧性質暨納租種類之比較.....一七一

(一)崞縣.....一七二

(二)五臺縣(五台山).....一七二

(四)陽縣.....一七三

第十一節 河南省.....一七三

第一目 全省租佃制度概況.....一七三

第二目 各縣租佃制度概況.....一七三

(一)淮陽縣.....一七三

(二)許昌縣.....一七四

表八八 許昌五村各類農戶自耕與佃耕成分表.....一七五

表八九 許昌縣自耕與佃耕成分增減表.....一七五

表九〇 許昌五村各類村戶租進農田數額表.....一七六

表九一 許昌五村各類田租之成分表.....一七六

表九二 許昌鄰近各縣田租種類表.....一七六

(三)鄆陵縣.....一七六

(四)南和縣.....一七七

表九三 佃農納租成分表.....一七七

(五)南陽縣.....一七七

表九四 南陽縣各自治區各類農戶比較表.....一七七

(六)鎮平縣六村.....一七八

表九五 鎮平縣六村各類村戶自耕與佃耕成分表.....一七八

表九六 鎮平縣六村自耕佃耕成分增減表.....一七九

表九七 鎮平六村各類村戶租進農田數額表.....一七九

表九八 鎮平六村各類田租之成分表.....一八〇

表九九 鎮平鄰近各縣田租種類表.....一八〇

(七)溫縣.....一八〇

(八)輝縣四村.....一八〇

表一〇〇 輝縣四村各類農戶自耕與佃耕成分表.....一八〇

表一〇一 輝縣三村自耕與佃耕成分增減表.....一八一

表一〇二 輝縣四村各類村戶租進農田數額表.....一八一

表一〇三 輝縣四村各類田租成分表.....一八二

表一〇四 輝縣鄰近各縣田租種類表.....一八二

第十二節 陝西省.....一八二

(一)漢中各縣.....一八二

第十三節 綏遠省.....一八三

第一目 全省租佃制度概況.....一八三

第二目 各縣租佃制度概況.....一八三

(一)包頭縣.....一八三

表一〇五 包頭五村農民分類表.....一八三

(二)臨河縣.....一八四

第十四節 青海省.....一八五

(一) 民和縣	一八五
(二) 貴德縣	一八五
(三) 大通縣	一八五
(四) 湟源縣	一八五
(五) 循化縣	一八六
(六) 互助縣	一八六
(七) 疊源縣	一八六
(八) 化隆縣	一八六
第十五節 福建省	一八六
第一目 全省租佃制度概況	一八六
第二目 各縣租佃制度概況	一八七
(一) 閩侯縣	一八七
第十六節 廣東省	一八七
第一目 全省租佃制度概況	一八七
第二目 各縣租佃制度概況	一八七
(一) 大埔縣	一八七
(二) 潮安縣汕頭縣	一八九
(三) 澄海縣(北滘鄉)	一八九
(四) 東莞縣	一八九
第十七節 廣西省	一九〇
第一目 全省租佃制度	一九〇
表一〇六 廣西各區域農佃分布表	一九一

目錄

表一〇七 三縣五年來自田與租田畝數消長比較表	一九一
表一〇八 五年來農佃戶數消長表	一九一
第二目 各縣租佃制度概況	一九二
(一) 北流縣	一九二
(二) 武宣縣(人和村)	一九二
(三) 融縣(林洞)	一九三
表一〇九 農民成分表	一九三
第十八節 雲南省	一九三
第一目 全省租佃制度概況	一九三
第二目 各縣市租佃制度概況	一九三
(一) 昆明市	一九三
表一一〇 昆明市農佃分佈狀況表	一九三
(二) 保山縣	一九四
(三) 鎮雄縣	一九四
(四) 蒙洱縣	一九四
(五) 永北縣	一九四
(六) 元謀縣	一九四
(七) 峨山縣	一九四
(八) 嵩明縣	一九五
(九) 鹽興縣	一九五
(一〇) 建水縣	一九五
(一一) 華甸縣	一九五

(G) 七

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

目錄

(G)八

(一)陸良縣.....	一九五
第十九節 東三省租佃制度概況.....	一九五
(1)五年六租制.....	一九五
(2)按年交租制.....	一九六
(3)農工制度.....	一九六
(4)搶耕制度.....	一九六
參考書目.....	一九六
(1)統計資料.....	一九六
(2)書籍.....	一九六
(3)期刊與報告.....	一九七

中國經濟年鑑
四二
年十
續編

第七章 租佃制度

上編 全國租佃制度概述

第一節 農佃分佈狀態

表一 各種農戶在各年之百分數(一)(三)

省別		縣別		佃		農自		耕		農半		自		耕		農	
察哈爾	涿鹿	五〇	五〇	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年
蔚縣	四一	四一	四一	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元
陽原	五〇	五〇	五〇	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元	二二年	二一年	二〇年	元
懷來	四五	三五	三〇	一五	三五	四〇	四五	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇
赤城	一〇	一〇	一〇	五	六〇	六〇	七〇	七五	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇	三〇
張北	三〇	三〇	三〇	四〇	三〇	三〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇	四〇
寶昌	五〇	四〇	四〇		三〇	三〇	四〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇
沽源	五七	五七	五二	三四	三〇	三〇	二八	三四	一三	一三	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二〇

由農佃之分佈狀態，可以窺一國農民經濟之盈絀，由農佃之消長，可以測一國農民經濟發展之趨勢。我國之農佃分佈，各地極不一致，且近二十年佃農逐漸增加，自耕農反日形減少，牛自耕農則無若何之變動。據金陵大學農業經濟系調查之結果，二一省平均佃農率民國二二年較民國元年，增高百分之四，自耕農平均，減少百分之四，牛自耕農則無增減。若按各分佈區域言之，則以南部區及黃河上游區佃農率增高最多（百分之六），長江區次之（百分之五），北方平原區又次之（百分之二），而西北區佃農率則無增減。於此可見各省農佃消長之趨勢。至於各市縣之關於農佃分佈，有詳切或局部之調查者，則一併列入第二編各該縣租佃制度狀況說明中，以資參證。

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

甘肅											青海											綏遠	
康縣	平均	化隆	臺源	互助	西寧	循化	民和	樂都	平均	臨河	托克托	薩拉齊	包頭	固陽	歸綏	涼城	陶林	興河	平均				
一〇	一八	二五	二〇	一九	八	一〇	二二	二五	二六	二〇	一三	四〇	四二	三〇	二五	一五	一七	二七	四二				
一五	二〇	二五	三〇	二〇	一〇	一〇	二二	二〇	二五	二〇	一三	四〇	四二	二〇	二八	一五	一七	二九	三九				
二五	二〇	二〇	三〇	二五	一五	一〇	二四	一五	二八	二〇	一三	四〇	四三	四〇	三三	一〇	一七	三三	三八				
五	一八	一五	四〇	二〇	一〇	一〇	二二	一〇	三六	一〇〇	八	四〇	六八	二〇	四二	五	一七	二一	三五				
七〇	五九	五〇	六〇	五八	六五	五〇	七〇	六〇	五五	八〇	六〇	三〇	四八	六〇	五八	六〇	五八	四五	三二				
六五	五九	五〇	六〇	五七	六五	五〇	七〇	六五	五五	八〇	六〇	三〇	四八	七〇	五一	六〇	五八	四一	三四				
五〇	六一	五〇	六〇	五七	七〇	五〇	六四	七五	五三	八〇	六五	三〇	四七	五〇	四八	六五	五八	三七	三六				
八五	六一	五〇	六〇	五四	七〇	五〇	六七	七五	四八		七〇	五〇	二二	六〇	五〇	七〇	五八	五三	四一				
二〇	二三	二五	二〇	二二	二七	四〇	八	一五	一九		二七	三〇	一〇	一〇	一七	二五	二五	二八	二六				
二〇	二一	二五	一〇	二三	二五	四〇	八	一五	二〇		二七	三〇	一〇	一〇	二一	二五	二五	三〇	二七				
二五	一九	三〇	一〇	一八	一五	四〇	一二	一〇	一九		二二	三〇	一〇	一〇	一九	二五	二五	三〇	二六				
一〇	二一	三五		二六	二〇	四〇	一一	一五	一六		二二	一〇	一〇	二〇	二八	二五	二五	二六	二九				

(G)11

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

陝西																			
西固	兩當	天水	漳縣	臨夏	臨洮	隴西	通渭	華亭	崇信	涇川	靜寧	永登	東樂	平均	西鄉	固城	南鄭	褒城	洋縣
一六	七〇	五〇	二四	一三	二七	四五	二〇	三〇	三三	三五	八	二〇	二〇	二八	六七	四三	四二		二七
一四		五〇	二六	一〇	二七	四二	一五	三〇	二三	三六	一五			二四		四〇	四二	六	二七
一一		五〇	二三	一〇	二〇	一〇	三五	二〇	一五	二八	一四			二一		三七	四〇	六	三六
一〇		五〇	一五	一〇	二〇		一八	一〇	六	一七	二五			二六		四〇	三二	二〇	四六
五五	一〇	二〇	六二	六三	五五	四五	六五	五五	五〇	四五	六九	六〇	七〇	五三	二二	二二	二七	五〇	六四
五五		二〇	六四	七〇	五五	四二	七〇	五〇	五四	四五	六二		八〇	五六		二二	二七	四七	六四
五七		二〇	六四	七〇	七〇	八〇	五五	六〇	六二	四五	五七		八〇	五九		二〇	二九	四七	五五
五三		二〇	七一	七〇	七〇	七〇	四七	七〇	八五	五七	五八		八〇	六四		三〇	三三	四〇	四六
二九	二〇	三〇	一四	二四	一八	一〇	一五	一五	一七	二〇	二三	二〇	一〇	一九	一一	三五	三一	五〇	九
三一		三〇	一〇	二〇	一八	一六	一五	二〇	二三	一九	二三		一〇	二〇		三八	三一	四七	九
三二		三〇	一三	二〇	一〇	一〇	一〇	二〇	二三	二七	二九		一〇	二〇		四三	三一	四七	九
三七		三〇	一四	二〇	一〇	一〇	三五	二〇	九	二六	一七		一〇	二〇		三〇	三五	四〇	八

中國經濟年鑑續編 第七章 租佃制度

同官	富平	高陵	三原	涇陽	龍縣	興平	咸陽	長安	臨潼	渭南	華縣	華陰	澄城	藍田	鄠縣	鄠縣	寧陵	安康
三〇	一〇	三〇	一九	二三	一〇	一〇	一二	一〇	三	一一	一五	四〇	二〇	一〇	一四	二〇	六〇	六二
四〇	六	三〇	二七	二五	一〇	一〇	一二	一〇	五	一六	二四	五〇	一五	一〇	五	二五	五〇	五八
四〇	八	二〇	二〇	八	二〇	五	一二	一〇	五	一二	一四	四五	二〇	一〇	一五	二五	四二	五二
三〇	一〇	一〇	一八	二五	三〇	五	一二	一三	八	九	一七	三〇	一〇	二〇	一三	三〇	八	四二
二〇	八一	四〇	五一	五一	七五	八〇	六八	七七	九〇	七三	七一	四七	七〇	七〇	六六	七〇	二〇	一五
二〇	八七	四〇	四二	五八	七五	八〇	六八	七七	七五	六七	五七	三五	六五	七〇	九〇	五五	一七	一七
二〇	八六	五〇	三九	七五	六〇	九〇	六八	八〇	七五	七〇	七一	四五	六〇	七〇	六五	五五	二九	一八
二〇	八三	六〇	五二	二五	五〇	九〇	六八	七〇	六五	七四	七一	六〇	七五	六五	六七	五〇	五〇	二四
五〇	九	三〇	三〇	二六	一五	一〇	二〇	一三	七	一六	一四	一三	一〇	二〇	二〇	一〇	二〇	二三
四〇	七	三〇	三一	一七	一五	一〇	二〇	一三	二〇	一七	一九	一五	二〇	二〇	五	二〇	三三	二五
四〇	六	三〇	四一	一七	二〇	五	二〇	一〇	二〇	一八	一五	一〇	二〇	二〇	二〇	二〇	二九	三〇
五〇	七	三〇	三〇	五〇	二〇	五	二〇	一七	二七	一七	二二	一〇	一五	一五	二〇	二〇	四二	三四

(G) (四)