

地籍调查

过关必做 1000 题

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

圣才学习卡20元

中华工程资格考试网 www.100gczg.com

圣才学习网 www.100xuexi.com

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列

地籍调查过关必做 1000 题

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国土地登记代理人职业资格考试科目《地籍调查》的过关必做习题集。本书遵循指定教材《地籍调查》的章目编排,共分为10章;根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网/中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各类工程资格考试名师网络班与面授班(随书配有圣才学习卡,网络班与面授班的详细介绍参见本书最后内页)。本书和配套网络班与面授班特别适用于参加全国土地登记代理人职业资格考试的考生,也适用于各大院校土地资源管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

地籍调查过关必做1000题/圣才学习网主编. —北京:中国石化出版社,2010.1
(全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-0223-3

I. ①地… II. ①圣… III. ①地籍调查-中国-资格考核-习题 IV. ①P272-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第240611号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com.cn

河北天普润印刷厂印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米16开本12.5印张283千字

2010年1月第1版 2010年1月第1次印刷

定价:25.00元

特别说明：与本书相关的网络课程的详细介绍参见本书书后内页！

圣才学习网名校名师

赵 彬	清华大学副教授、博士生导师、博士、博士后	周永强	首都经贸大学副教授、博士，获美国 PMP 认证
王志诚	北京大学副教授、博士、博士后	彭一江	北京工业大学副教授、硕士生导师、监理工程师
林新奇	中国人民大学教授、全国企业人力资源管理师 国家职业资格考试专家委员会委员	陶友松	武汉大学教授、建筑学家、国家一级注册建筑师
杨 栋	中国人民大学讲师、博士、注册金融分析师	刘 幸	武汉大学教授、博士生导师、博士
肖羽堂	南开大学教授、博士生导师、博士	叶燕青	武汉大学教授、主任医师、科主任
王亚柯	对外经济贸易大学副教授、博士	田翠蛟	湖北省内科护理专业委员会副主任委员
杨万荣	北京理工大学副教授、留法理学博士	吴小燕	武汉大学教授、医学博士，中国医师协会肾脏 病分会委员
聂利君	中央财经大学副教授、硕士生导师、博士	熊福生	中南财经政法大学教授、硕士生导师
黄 锐	中央民族大学副教授、博士	熊 卫	中南财经政法大学副教授、博士后，湖北省职 业技能鉴定指导中心注册高级考评员
童行伟	北京师范大学副教授、留美博士后	陈金洪	华中科技大学副教授、高级工程师
田 宝	首都师范大学副教授、博士、博士后		更多名师介绍请登陆： www.100xuexi.com
朱振荣	北京工商大学副教授、硕士生导师、博士		

圣才学习网面授班与网络班

中华英语学习网 www.100yingyu.com · 大学英语四级、六级 · 英语专业四级、八级 · 考博英语 · 成人英语三级 · 全国大学生英语竞赛	中华统计学习网 www.1000tj.com · 统计从业人员资格考试 · 全国统计专业技术资格考试	中华 IT 学习网 www.100itxx.com · 计算机考研 · 全国计算机等级考试
中华证券学习网 www.1000zq.com · 证券业从业人员资格考试 · 期货从业人员资格考试 · 保荐代表人胜任能力考试 · 基金销售人员从业考试 · 证券经纪人专项考试	中华外贸学习网 www.100waimao.com · 报关员 · 报检员 · 外销员 · 外贸跟单员 · 国际商务单证员	中华医学学习网 www.100yixue.com · 执业医师 · 执业药师 · 助理医师 · 卫生专业资格考试 · 医学考研 · 同等学力医学考试
中华金融学习网 www.100jrx.com · 中国银行业从业人员考试 · 金融英语证书考试(FECT) · CFA 考试	中华管理学习网 www.100guanli.com · 企业人力资源管理师 · 营销师 · 质量专业技术人员资格考试 · 同等学力工商管理 · 中物联认证(物流师)	中华法律学习网 www.1000fl.com · 司法考试 · 企业法律顾问考试 · 法律硕士考试 · 同等学力法学考试
中华保险学习网 www.1000bx.com · 保险代理人 · 保险公估人 · 保险经纪人	中华教育学习网 www.1000jy.com · 教师资格考试 · 教育学考研 · 教育硕士 · 同等学力教育学考试	国家职业资格考试网 www.100zyzg.com · 全国出版资格考试 · 出版物发行员职业资格考试 · 全国广播电视编辑记者播音员主持 人资格考试 · 国家秘书职业资格考试 · 导游资格考试 · 社会工作者 · 营养师
中华精算师考试网 www.1000jss.com · 中国精算师 · 北美精算师(ASA/FSA)	中华心理学习网 www.100xinli.com · 心理咨询师 · 心理学考研 · 同等学力心理学考试	其他网站网络课程 中华自考网 www.1000zk.com 中华成考网 www.100chengkao.com 中国公务员考试网 www.100gwy.com 中小学学习网 www.100zxx.com 中华竞赛网 www.100jingsai.com
中华财会学习网 www.1000ck.com · 注册会计师(CPA) · 会计职称(会计师)考试 · 会计从业人员资格考试 · 注册税务师(CTA) · 注册资产评估师(CPV) · 全国审计专业技术考试	中华工程资格考试网 www.100gczg.com · 建筑师 · 建造师 · 结构工程师 · 土木工程师 · 监理工程师	

圣才学习网网络课程不断添加、更新中，
更多网络课程请登陆 www.100xuexi.com

电话：010-82082161 邮箱：1314jsc@163.com QQ：564948255

地址：北京海淀区中国人民大学文化大厦 10 层

金圣才文化发展(北京)有限公司

《全国土地登记代理人职业 资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：程传省 肖 娟 娄旭海 何艳丽 李 斐
张艳红 周永伟 王 琳 李春月 倪彦辉
陈绪艳 段瑞权 段辛雷 张 帆 段 丽
刘丁玲 李昌付 张润喜 查 慧 谢国立

前言

为了帮助考生顺利通过全国土地登记代理人职业资格考试,我们根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》和相关考试用书编写了全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列:

1. 《土地登记相关法律法规过关必做1500题》
2. 《土地权利理论与方法过关必做1000题》
3. 《地籍调查过关必做1000题》
4. 《土地登记代理实务过关必做习题集》

本书是全国土地登记代理人职业资格考试科目《地籍调查》的过关必做习题集。本书遵循指定教材《地籍调查》的章目编排,共分为10章;根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明,读者可以登陆中华工程资格考试网(www.100gczg.com)查看并下载相关修订部分。本书参考了众多的配套资料和相关参考书,书中错误、遗漏不可避免,敬请指正和提出建议。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络班与面授班、历年真题详解等各类复习资料的综合性大型网站,包括中华工程资格考试网、中华英语学习网、中华管理学习网、中华证券学习网等48个子网站。

中华工程资格考试网(www.100gczg.com)是一家为各类工程资格考试与学习提供最新全套考试资料的专业型网站。工程资格考试包括建筑师、建造师、咨询工程师(投资)、投资建设项目管理师、结构工程师、土木工程师、造价工程师、监理工程师、公用设备工程师、电气工程师、设备监理师、安全工程师、安全评价师、房地产估价师、房地产经纪人、土地登记代理人、土地估价师、资产评估师、招标师、拍卖师等,每种考试类型都设置有为考生和学习者提供一条龙服务的资源,包括:网络班与面授班、在线测试、历年真题详解、专项练习、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

圣才学习网/中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各类工程资格考试名师网络班与面授班(随书配有圣才学习卡,网络班与面授班的详细介绍参见本书最后内页)。工程类资格考试名师网络班与面授班、历年真题、在线测试、考试题库等增值服务。详情请登录网站:

圣才学习网 www.100xuexi.com

中华工程资格考试网 www.100gczg.com

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 概述	(1)
第一节 地籍制度概述	(1)
第二节 地籍调查概述	(5)
第三节 初始地籍调查概述	(9)
第四节 变更地籍调查概述	(15)
第五节 全国土地分类体系	(17)
第二章 初始权属调查	(20)
第一节 权属调查的准备工作	(20)
第二节 宗地权属状况调查	(23)
第三节 界址调查	(27)
第四节 地籍编号	(30)
第五节 绘制宗地草图	(32)
第六节 地籍调查表	(34)
第七节 初始权属调查资料的检查与归档	(35)
第三章 初始地籍测量	(38)
第一节 概述	(38)
第二节 地籍控制测量	(40)
第三节 测定界址点	(47)
第四节 测绘地籍图	(52)
第五节 宗地图的制作	(58)
第六节 面积量算	(61)
第四章 变更权属调查	(66)
第一节 地籍变更申请与变更调查通知	(66)
第二节 宗地变更权属状况调查	(68)
第三节 界址调查及地籍资料的变更	(76)
第四节 变更地籍调查的审核与资料入库	(79)
第五章 变更地籍测量	(81)
第一节 变更地籍测量的特点及准备工作	(81)
第二节 变更地籍测量的分类	(83)
第三节 测量成果资料的变更	(89)

第六章 成果的整理、归档与验收	(92)
第一节 初始地籍调查技术总结的编写	(92)
第二节 初始地籍调查工作报告的编写	(94)
第三节 初始地籍调查成果资料的整理	(94)
第四节 初始地籍调查成果的检查验收办法	(97)
第五节 初始地籍调查成果的评定标准	(101)
第七章 地籍调查成果的应用	(105)
第一节 概述	(105)
第二节 城镇土地利用现状与潜力调查	(108)
第三节 城镇地籍调查成果在城市建设与管理中的应用	(116)
第八章 农村土地调查	(119)
第一节 农村土地调查概述	(119)
第二节 土地权属调查	(124)
第三节 土地利用现状调查	(132)
第四节 集体土地所有权调查	(138)
第九章 土地勘测定界	(143)
第一节 土地勘测定界的概念、目的和意义	(143)
第二节 土地勘测定界准备工作	(146)
第三节 土地勘测定界外业调查	(149)
第四节 土地勘测定界外业测量	(153)
第五节 土地勘测定界内业工作	(157)
第十章 地籍管理信息系统	(164)
第一节 地籍管理信息系统概述	(164)
第二节 地籍管理信息系统主要功能	(173)
第三节 地籍管理信息系统主要子系统	(181)

第一章 概述

第一节 地籍制度概述

一、单项选择题(每题的备选答案中,只有一个最符合题意)

1. 现代地籍的主要功能已转变为保护土地产权和(),成为国土资源管理、城市建设管理决策的依据。

A. 记录在案 B. 课税服务 C. 留根存档 D. 规范土地产权

【答案】B

【解析】地籍最初是为征税而建立的田赋清册和簿册。随着社会的发展,现代地籍的主要功能已转变为保护土地产权和课税服务,成为国土资源管理、城市建设管理决策的依据。

2. 我国通过地籍调查、土地登记等手段来全面研究土地的()、自然和经济状况。

A. 权属 B. 归属 C. 利用 D. 管理

【答案】A

【解析】我国采取以地籍调查、土地登记等为主要内容的经济、技术和法律措施,来取得有关地籍资料和全面研究土地的权属、自然和经济状况。其中,地籍调查是最重要的一项基础性工作。

3. 从内容看,()地籍是产权地籍的子集。

A. 多用途 B. 功能性 C. 单一化 D. 税收

【答案】D

【解析】从内容看,税收地籍是产权地籍的子集,产权地籍又是多用途地籍的子集。

4. 使用产权地籍,可以防止土地()。

A. 私卖 B. 炒作 C. 泡沫 D. 投机

【答案】D

【解析】产权地籍是国家为维护土地权利人合法权利、鼓励土地交易、防止土地投机和保护土地买卖双方的权益而建立的土地产权登记的簿册。

5. 多用途地籍,又称(),是税收地籍和产权地籍的进一步发展。

A. 综合化地籍 B. 科学地籍 C. 现代地籍 D. 流行地籍

【答案】C

【解析】多用途地籍又称现代地籍,是税收地籍和产权地籍的进一步发展,其目的不仅是为课税或产权登记服务,更重要的是为土地的有效利用,为全面、科学地管理土地提供信息服务。

6. 现代地籍是以()为基础的地籍信息系统。

A. 村 B. 宗地 C. 土地地块 D. 街坊

【答案】C

【解析】随着社会发展,科学技术的进步,地籍的内容及其应用范围不断扩展,远远突破

了税收地籍和产权地籍的局限，逐步走向技术、经济、法律综合方面发展。可以说，现代地籍是以土地地块为基础的地籍信息系统。

7. 下列各项中，不属于地籍要素的是()。

- A. 土地界址 B. 土地分类 C. 土地数量 D. 土地用途

【答案】B

【解析】地籍要素即土地产权、界址、数量、质量和用途。

8. 地籍各个要素中，最重要的要素是()。

- A. 土地产权 B. 土地价格 C. 土地数量 D. 土地用途

【答案】A

9. 地籍是以()的确立和调查作为学科的研究核心。

- A. 土地产权 B. 土地归属 C. 土地界址 D. 土地用途

【答案】A

【解析】在地籍诸要素中，土地产权是最重要的要素，因此，地籍是以土地产权的确立和调查作为学科的研究核心。

10. 下列各项属于确定土地产权的法律手段的是()。

- A. 地籍调查 B. 权属调查 C. 土地统计 D. 土地登记

【答案】D

【解析】地籍制度中土地登记是确定土地产权的法律手段；土地统计是合理组织土地利用、实施土地规划的前提条件；地籍调查是土地调查的重要环节，地籍信息系统是土地信息系统的重要组成部分。

11. 现阶段，我国地籍管理研究的主要内容不包括()。

- A. GPS 测量技术 B. 地籍档案与信息管理
C. 土地统计 D. 地籍测量

【答案】A

【解析】现阶段，我国地籍管理研究的主要内容包括：土地权属调查、地籍测量、土地登记、土地统计、地籍档案与信息管理等。

12. 地籍管理的()工作是权属调查和地籍测量，地籍档案与信息管理的土地登记、土地统计的后续工作。

- A. 前瞻性 B. 实质性 C. 基础性 D. 具体性

【答案】C

【解析】权属调查和地籍测量是地籍管理的基础性工作，地籍档案与信息管理的土地登记、土地统计的后续工作，是地籍管理各项工作成果的归宿，并为土地管理各项工作提供参考和依据。

13. 地籍管理措施体系历来是国家()措施的重要部分。

- A. 地政 B. 地管 C. 籍管 D. 户籍

【答案】A

【解析】地籍管理措施体系是一项集政策、法律、经济和技术为一体的综合性管理措施，该体系历来是国家地政措施的重要部分。

14. 地籍管理的最基本的技术手段是()。

- A. 地基调查 B. 地籍测量 C. 权属调查 D. 土地登记

【答案】B

【解析】地籍测量历来是地籍管理的最基本的技术手段，从地籍的产生开始，就离不开土地经界的丈量和面积量算。

15. 地籍最简单、最直观的表现形式是()。

- A. 地图册 B. 卡片集 C. 图簿册 D. 图片集

【答案】C

【解析】地籍最简单、最直观的表现形式是图簿册。簿册是土地状况的集中反映，图是产籍状况的空间位置描绘，它们都是地籍管理的手段和工具。

二、多项选择题(每题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意)

1. 地籍最初是为征税而建立的记载土地的()等状况的田赋清册和簿册。

- A. 使用 B. 位置 C. 界址 D. 地类
E. 权属

【答案】BCDE

2. 地籍最初的主要内容是应纳税的()的登记。

- A. 土地面积 B. 土壤质量 C. 土地税额 D. 土地量检
E. 地质构造

【答案】ABC

【解析】地籍最初是为征税而建立的记载土地的位置、界址、数量、质量、权属、用途(地类)等状况的田赋清册和簿册，其主要内容是应纳税的土地面积、土壤质量及土地税额的登记。

3. 为取得有关地籍资料和全面研究土地的权属、自然和经济状况，我国主要采取以()为主的经济、技术和法律措施。

- A. 地籍封档 B. 地籍调查 C. 土地登记 D. 土地统计
E. 土地价值评估

【答案】BCDE

【解析】国家为取得有关地籍资料和全面研究土地的权属、自然和经济状况，采取以地籍调查、土地登记、土地统计、土地价值评估和地籍档案信息管理为主要内容的经济、技术和法律措施。

4. 地籍的特点包括()。

- A. 空间性 B. 法律性 C. 及时性 D. 连续性
E. 精确性

【答案】ABDE

【解析】地籍最初是为征税而建立的记载土地的位置、界址、数量、质量、权属、用途(地类)等状况的田赋清册和簿册。地籍具有空间性、法律性、精确性和连续性等特点。

5. 地籍所经历的空间演变阶段有()。

- A. 专题地籍 B. 产权地籍 C. 税收地籍 D. 多用途地籍
E. 单一化地籍

【答案】BCD

【解析】地籍的空间演变经历税收、产权和多用途三个阶段，从内容看，税收地籍是产权地籍的子集，产权地籍又是多用途地籍的子集。

6. 税收地籍记载的主要内容有()。

- A. 土地位置
- B. 土地面积
- C. 土地等级
- D. 土地归属
- E. 土地交易价格

【答案】BC

【解析】税收地籍是各国早期建立的为课税服务的登记簿册。税收地籍记载的主要内容是土地面积和为确定税率所需的土地等级等。

7. 下列各项属于产权地籍主要内容的有()。

- A. 精确的界址点位置
- B. 准确的土地面积
- C. 土地等级
- D. 土地界线
- E. 土壤肥力状况

【答案】ABD

【解析】产权地籍是国家为维护土地权利人合法权利、鼓励土地交易、防止土地投机和保护土地买卖双方的权益而建立的土地产权登记的簿册。产权地籍的主要内容是土地界线和界址点的精确位置、土地的准确面积等。

8. 地籍在调节社会生产关系中起着重要的作用,地籍制度是地籍工作()的归宿。

- A. 规范化
- B. 现代化
- C. 制度化
- D. 法制化
- E. 产业化

【答案】ACD

【解析】地籍制度是国家对各项地籍工作所作的各种规范化的政策、法律规定,也是地籍工作的规范化、制度化和法制化的归宿。地籍制度是通过国家的地籍管理措施得以实现的。

9. 地籍是一门兼具()的应用科学。

- A. 务实性
- B. 实践性
- C. 理论性
- D. 操作性
- E. 时效性

【答案】BCD

【解析】地籍作为一门兼具实践性、操作性和理论性的应用科学,它以研究地籍制度、地籍管理措施体系和地籍管理技术手段为主要内容。

10. 地籍所研究的要素主要包括()的确定和变化规律。

- A. 土地产权
- B. 土地界址
- C. 土地面积
- D. 土地用途
- E. 土地条件

【答案】ABCD

【解析】地籍的研究对象是指在地籍簿册的建立、变更和发展过程中,对地籍诸要素,即土地产权、界址、数量、质量和用途的确定和变化规律的研究。

11. 下列各项属于地籍主要研究内容的有()。

- A. 地籍制度
- B. 地籍管理措施体系
- C. 地籍信息处理工具
- D. 地籍的学科定位
- E. 地籍管理技术手段

【答案】ABE

【解析】地籍是土地科学的一门重要学科,其研究的内容包括地籍管理措施体系、地籍制度、地籍管理技术手段等。

12. 为保证地籍管理工作的展开,并取得预期的社会 and 经济效益,地籍管理工作应遵循的原则有()。

- A. 地籍管理必须有国家制度体系作为保障,有序开展工作
- B. 保证地籍资料归档的程序性
- C. 保证地籍资料的连贯性、系统性和现势性
- D. 保证地籍资料的可靠性和精确性
- E. 保证地籍资料的概括性和完整性

【答案】ACDE

【解析】地籍管理是国家为获得地籍资料而采取的一系列地政措施。为了保证地籍管理工作的展开,并取得预期的社会 and 经济效益,地籍管理工作应遵循的原则包括:①地籍管理必须有国家制度体系作为保障,有序开展工作;②保证地籍资料的连贯性、系统性和现势性;③保证地籍资料的可靠性和精确性;④保证地籍资料的概括性和完整性。

13. 现阶段我国地籍管理研究的主要内容包括()。

- A. 土地档案归类
- B. 土地权属调查
- C. 地籍测量
- D. 土地登记
- E. 地籍档案与信息管埋

【答案】BCDE

【解析】现阶段我国地籍管理研究的主要内容包括:土地权属调查、地籍测量、土地登记、土地统计、地籍档案与信息管理等。权属调查和土地登记是地籍管理研究体系的主体内容;权属调查和地籍测量是地籍管理的基础性工作;地籍档案与信息管埋是土地登记、土地统计的后续工作,是地籍管理各项工作成果的归宿,并为土地管理各项工作提供参考和依据。

14. 地籍管理措施体系是一项集()为一体的综合性管理措施。

- A. 政策
- B. 法律
- C. 经济
- D. 技术
- E. 文化

【答案】ABCD

【解析】地籍管理措施体系历来是国家地政措施的重要部分,它是一项集政策、法律、经济和技术为一体的综合性管理措施。

第二节 地籍调查概述

一、单项选择题(每题的备选答案中,只有一个最符合题意)

1. ()为土地注册登记、核发证书提供依据,是土地登记的法定程序,是土地登记的基础工作。

- A. 地籍调查
- B. 土地统计
- C. 土地测量
- D. 地籍信息系统管理

【答案】A

【解析】地籍调查是指依照国家的规定,通过权属调查和地籍测量,查清宗地的权属、界址线、面积、用途和位置等情况,形成数据、图件、表册等调查资料,为土地注册登

记、核发证书提供依据的一项技术性工作。地籍调查是土地登记的法定程序，是土地登记的基础工作，其资料成果经土地登记后，具有法律效力。

2. 土地权利的客体是土地登记应反映的要素，它是指()。
- A. 国有土地使用权人 B. 集体土地使用权人
- C. 集体土地及土地上的附属物 D. 土地权利、义务所共同指向的对象

【答案】D

【解析】我国土地的登记应反映登记对象质和量方面的要素，包括土地权利主体、土地权属性质和来源、土地权利客体及与这三方面直接相关的其他内容。其中，土地权利客体指土地权利、义务所共同指向的对象。

3. 地籍调查时对土地权利客体调查的内容包括土地的界址、面积、()、用途、使用条件、等级和价格等。
- A. 坐落 B. 档案 C. 数量 D. 归属

【答案】A

【解析】土地权利客体指土地权利、义务所共同指向的对象。地籍调查时对土地权利客体调查的内容包括土地的界址、面积、坐落、用途(地类)、使用条件、等级和价格等。其他相关内容的调查包括土地及其地上建筑物、构筑物的权利限制等。

4. 地籍调查的主要内容可概括为土地_____调查和地籍_____。()
- A. 归属; 测量 B. 权属; 测量
C. 归属; 实际利用率 D. 权属; 划分

【答案】B

【解析】地籍调查的主要内容可概括为土地权属调查和地籍测量。权属调查主要是行政性工作，是定性的；地籍测量则主要是技术性工作，是定量的。

5. 土地权属调查的基本单元是()。
- A. 街坊 B. 地块 C. 村和街道 D. 宗地

【答案】D

【解析】土地权属调查指通过对土地权属及其权利所及的界线的调查，在现场标定土地权属界址点、线，绘制宗地草图，调查用途，填写地籍调查表，为地籍测量提供工作草图和依据。土地权属调查的基本单元是宗地。

6. 相对于村庄地籍调查，城镇地籍测量的精度要求比较高，其比例尺一般为()。
- A. 1:1000 或 1:2000 B. 1:500 或 1:1000
- C. 1:1500 或 1:2500 D. 1:1000 或 1:2050

【答案】B

【解析】城镇地籍调查是指对城市、建制镇以及城镇以外的工矿、企事业单位所进行的权属调查和地籍测量，由于城镇土地利用率高、建筑物密集、土地价值高等因素，对城镇地籍测量的精度要求也比较高，城镇地籍图的比例尺一般为 1:500 或 1:1000。

7. 地籍调查按区域范围分为城镇地籍调查和村庄地籍调查。村庄地籍图的比例尺一般为()。
- A. 1:1000 或 1:2000 B. 1:500 或 1:1000
- C. 1:1500 或 1:2500 D. 1:1000 或 1:2005

【答案】A

【解析】村庄地籍调查是指对农村居民点用地按城镇地籍要求进行的地籍调查，对村庄地籍测量的精度要求较城镇地籍测量低，村庄地籍图的比例尺一般为 1:1000 或 1:2000。

8. 下列各项不属于地籍调查的基本技术依据的是()。

- A. 《城镇地籍调查规程》
- B. 《城市测量规范》
- C. 《地籍图图式》
- D. 《土地利用现状调查技术规程》

【答案】D

【解析】地籍调查的基本技术依据除 ABC 三项外，还包括：①《城镇变更地籍调查技术规定》(试行)；②《中华人民共和国土地管理法》；③《土地利用现状分类》；④《确定土地所有权和使用权的若干规定》；⑤其他相关政策、法规、政策性文件，有关部门规范性文件、批复、答复、函；⑥地方制定的政策及技术标准的补充规定。

二、多项选择题(每题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意)

1. 地籍调查的作用主要有()。

- A. 绘制地图
- B. 建立和丰富地籍管理信息库
- C. 为土地管理科学的研究积累资料
- D. 完善了国有土地权属界限
- E. 奠定了地籍管理的基础

【答案】BCE

【解析】地籍调查成果是地籍管理的依据和基础，初始地籍调查起到了地籍管理基础建设的作用，随着变更地籍调查的开展，地籍管理信息库建设越来越丰富，不仅奠定了地籍管理的基础，也为土地管理科学的研究积累了资料。

2. 我国实行土地登记制度，要求对每宗土地登记土地权利主体。土地权利主体具体包括()。

- A. 集体土地所有权人
- B. 国有土地所有权人
- C. 集体土地使用权人
- D. 国有土地使用权人
- E. 地役权人

【答案】ACDE

【解析】土地权利主体是指土地权利人，包括集体土地所有权人、国有土地使用权人、集体土地使用权人和地役权人。

3. 地籍测量的内容包括()。

- A. 地籍控制测量
- B. 地籍要素测量
- C. 地籍平面测量
- D. 界址点测量
- E. 地籍细部测量

【答案】AE

【解析】地籍测量是指在土地权属调查的基础上，借助仪器，以科学的方法，在一定区域内，测量宗地的权属界线、界址位置、形状等，计算面积，测绘地籍图和宗地图，为土地登记提供依据。地籍测量的内容包括：地籍控制测量、地籍细部测量。

4. 关于权属调查和地籍测量，下列说法正确的有()。

- A. 权属调查和地籍测量有着密切联系，但也存在着质的区别
- B. 权属调查工作主要是定性的
- C. 权属调查是技术性工作
- D. 地籍测量是行政性工作
- E. 地籍测量工作主要是定量的

【答案】ABE

【解析】C项，权属调查主要是遵循规定的法律程序，根据有关政策，利用行政手段，调查核实土地权利状况，确定界址点和权属界线的行政性工作，权属调查工作主要是定性的；D项，地籍测量主要是测量、计算地籍要素的技术性工作，地籍测量主要是定量的。

5. 地籍细部测量包括()。

- A. 测定界址点位置
- B. 导线布控
- C. 测绘地籍图
- D. 宗地面积量算
- E. 绘制宗地图

【答案】ACDE

【解析】地籍测量指在土地权属调查的基础上，借助仪器，以科学的方法，在一定区域内，测量宗地的权属界线、界址位置、形状等，计算面积，测绘地籍图和宗地图，为土地登记提供依据。地籍测量的内容包括：地籍控制测量，地籍细部测量。地籍细部测量又分为：测定界址点位置、测绘地籍图、宗地面积量算、绘制宗地图。

6. 下列关于地籍调查的叙述正确的有()。

- A. 地籍调查是土地登记的法定程序，是土地登记的基础工作
- B. 地籍调查成果是地籍管理的依据和基础
- C. 地籍调查成果具有法律效力
- D. 地籍调查通常分为初始地籍调查和变更地籍调查
- E. 地籍调查的主要内容可概括为土地权属调查和地籍测量

【答案】ABDE

【解析】C项，地籍调查成果经土地登记后才具有法律效力。

7. 地籍调查有多种分类方式，按时间顺序可分为()。

- A. 初始地籍调查
- B. 原始地籍调查
- C. 乡村地籍调查
- D. 城镇地籍调查
- E. 变更地籍调查

【答案】AE

【解析】地籍调查按时间顺序通常分为初始地籍调查和变更地籍调查。初始地籍调查是土地总登记前的区域性普遍调查；变更地籍调查是在变更土地登记或初始土地登记时利用初始地籍调查成果对变更宗地的调查，是地籍管理的日常工作。

8. 地籍调查按区域范围划分，可分为()。

- A. 城镇地籍调查
- B. 城市地籍调查
- C. 城市郊区地籍调查
- D. 村庄地籍调查
- E. 居民点地籍调查

【答案】AD

【解析】地籍调查可按区域范围分为城镇地籍调查和村庄地籍调查。城镇地籍调查是指对城市、建制镇以及城镇以外的工矿、企事业单位所进行的权属调查和地籍测量；村庄地籍调查是指对农村居民点用地按城镇地籍要求进行的地籍调查。

9. 地籍调查的基本技术依据包括()。

- A. 《全国土地分类》
- B. 《城镇地籍调查规程》

- C. 《国有土地使用入股合同》 D. 《地籍图图式》
E. 《中华人民共和国土地管理法》

【答案】BDE

【解析】地籍调查的基本技术依据包括：《城镇地籍调查规程》、《城镇变更地籍调查技术规定》（试行）及《地籍图图式》；《中华人民共和国土地管理法》；《城市测量规范》；《土地利用现状分类》；《确定土地所有权和使用权的若干规定》；其他相关政策、法规、政策性文件，有关部门规范性文件、批复、答复、函；地方制定的政策及技术标准的补充规定。

第三节 初始地籍调查概述

一、单项选择题（每题的备选答案中，只有一个最符合题意）

1. 初始地籍调查是土地总登记前的（ ）普遍调查。
A. 专业性 B. 行政性 C. 区域性 D. 基础性

【答案】C

【解析】初始地籍调查是土地总登记前的区域性普遍调查，初始地籍调查是地籍信息获取技术之一，是地籍工作的一项极其重要的基础工作。

2. 下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。
A. 关联性 B. 可靠性 C. 完整性 D. 精确性

【答案】A

【解析】初始地籍调查的成果为产权管理、地政管理、税收、统计、规划及建立地籍信息系统提供基础资料，因此要求其成果必须具有完整性、可靠性和精确性。

3. 初始地籍调查是对（ ）以上某一行政辖区内申请登记的全部宗地进行全面现场调查。
A. 乡（镇） B. 县 C. 市 D. 省

【答案】B

【解析】初始地籍调查就是在某一时期内，依照有关法律程序对县以上某一行政辖区内申请登记的全部宗地进行全面现场调查。

4. 初始地籍调查要通过（ ）来获得宗地界址点的平面位置、宗地形状及其面积的准确数据。
A. 查询有关图件 B. 地籍测绘 C. 变更调查 D. 初始土地登记

【答案】B

【解析】初始地籍调查要通过地籍测绘获得宗地界址点的平面位置、宗地形状及其面积的准确数据，并把它们记载于地籍调查表和地籍图上，建立一套准确、完整的地籍卡、册、图，并建立地籍档案。

5. 初始地籍调查从根本上讲是为（ ）服务的。
A. 全体公民
B. 国土资源管理部门
C. 政府进行土地规划
D. 维护国家土地制度、保护土地权利人的合法权益

【答案】D