

旅館建築設計

(試用稿)

同濟大學五七公社

一九七五年七月

说 明

旅館建筑设计为类型教材试用稿。我们想把旅館建筑设计的一些规律性问题，用实际的例子和资料结合编写，侧重在一般标准的中型旅館。在编写过程中我们曾进行了一些调研和参观访问，但是由于时间和精力有限，这些工作仅涉及上海及就近的部分地区。

上海市民用建筑设计院、工业建筑设计院、飲服公司及合肥、鉦江、南京等地有关部门曾给我们热情的帮助，我们表示感谢。

我们的实践和经验都很有限，其中必然存在许多问题甚至错误，希望工农兵学员及同志们给我们批评指正。

旅馆建筑设计 (试用稿)

目 录

说 明

第一章 旅馆建筑概述

第二章 旅馆建筑的分类、功能组成及总体布置

第一节 旅馆建筑的分类

- 一、按性质分类
- 二、按标准分类

第二节 旅馆建筑的功能及组成

第三节 总体布置

- 一、基地选择
- 二、总体布置要贯彻节约用地的原则
- 三、总体的组成

第三章 客房标准层的设计

第一节 标准层的内容与设计要求

- 一、内容
- 二、客房标准层的基本要求

第二节 标准层的规模以及影响标准层规模的几个因素

第三节 客房设计

- 一、客房类型
- 二、客房的开间、面积标准
- 三、客房的傢俱与室内

第四节 标准层的服务用房

- 一. 盥洗室、浴厕.
- 二. 客房专用卫生间
- 三. 其他服务用房.

第五节 标准层交通与旅馆防火

- 一. 客房走道和楼梯.
- 二. 电梯的设置.

第六节 客房标准层设计要点.

第四章 旅馆的食堂、餐厅、厨房.

第一节 旅馆食堂、餐厅的设置.

第二节 旅馆食堂、餐厅的规模与设计

- 一. 服务对象、就餐方式与食堂、餐厅的规模.
- 二. 餐厅.

第三节 厨房设计.

- 一. 厨房的主要功能.
- 二. 库房
- 三. 主食加工.
- 四. 付食加工.
- 五. 烹饪.
- 六. 洗涤程序——一刮, 二洗, 三过, 四消毒, 五密封.

第四节 食堂、餐厅、厨房在旅馆建筑中的特殊用.

- 一. 餐厅、厨房在旅馆中的位置.
- 二. 餐厅、厨房与客房主楼的关系.
- 三. 不同性质的矛盾用不同的方法解决.

第五章 旅馆的结枱

- 第一节 旅馆建筑结枱概况
- 第二节 较高层旅馆的结枱类型
- 第三节 建筑平面与结枱选型
- 第四节 客房开间柱网的选择
- 第五节 结枱受力体系

第六章 旅馆的组合与建筑造型

第一节 旅馆的平面组合

- 一、客房部份集中,各标准层形成建筑的主体,与其他公共部份和辅助部分相组合.
- 二、公共活动部分佈置在旅馆的底层或顶层.(集中)

第二节 交通枢纽的设计

- 一、门厅
- 二、门厅人流分析

第三节 旅馆平面组合规律

第四节 旅馆建筑的造型

- 一、内容决定形式,形式反映内容.
- 二、形体反映平面组合.
- 三、立面设计.

第一章 旅館建筑概述

在我国几千年的建筑历史上，曾出現过各种旅巡性质的建筑。汉长安有蛮夷邸，历代封建帝王与大臣钦差巡訪有行宮、接官厅。城征和交通要道很早就出現驿站或車马旅店，这种旅店的建制在我国沿袭了千百年历史。在半殖民地半封建的旧中国，辟为商埠、港口的大城市，旅館建筑较为集中。旧上海是帝国主义、封建主义和官僚资本主义对整个中国进行政治、经济、文化侵略的重要据点。当时建造的旅館是为帝国主义、资本家进行掠夺和剝削服务的，是为洋人、资本家、地痞流氓吃喝玩乐、投机倒把和进行肮脏政治交易的场所，旅館建筑上不同程度地反映了他们的腐朽没落和无比的贪婪，“建筑”不仅为了满足资产阶级荒淫腐朽的生活需要，同时又是资本家对劳动人民进行残酷剝削和阶级压迫的工具。解放后党和人民政府进行了接管和改造，使遗留下来的旅館获得新生，为社会主义事业服务。

解放后，从1949年建国直到无产阶级文化大革命，外贸战线根据毛主席关于“发展经济、保障供给”的方针，在旅館业方面为社会主义事业作出了一定的贡献，但在刘少奇修正主义路线下，旅館事业也曾受到干扰，资本主义经营思想有所反映，片面追求利润，讲究排场，追求高标准，还搞一套修正主义的“服务周到”，起着扩大三大差别，维护资产阶级法权的作用。经过无产阶级文化大革命，在毛主席革命路线指引下，旅館建筑也有了新的发展。全国各地许多城市、工业基地、革命聖地和风景、休养区相继兴建了一批旅館、招待所和宾馆。

但由于社会主义革命和建设的飞速发展，目前床位供不应求的矛盾还是相当突出的，在逐步兴建的同时各地多挖掘潜力、充分发挥原有建筑的作用，提高和改进服务质量，更好地为广大工农兵服务。许多城市采用可拆装的双层床，以求近期增加接待能力，远期逐步改善住宿条件，在目前旅館尚嫌不足的情况下还是解决矛盾的可行办法。

旅館建筑必须切实地贯彻执行党的有关建筑方针政策，有关部门和设计人员既要认真学习遵守国务院有关的各项规定，贯彻“艰苦奋斗、勤俭建国”的方针。旅館建筑设计也必须缩小三大差别，巩固无产阶级专政而努力。

为满足我国外事工作需要，根据不同情况与要求已经兴建了一批规模较大或标准较高的

宾馆或旅馆，这类建筑的设计更需结合任务要求，为毛主席的革命外交路线服务。在设计水平和建筑技术上都反映出我国如何在“自力更生、奋发图强”的革命路线下，赶超世界先进科学技术水平的精神面貌。近年来，在北京、广州等地建成的旅馆、宾馆，在建筑设计和技术水平上无不标志着文化大革命以来，特别是在批林批孔运动的推动下，我国旅馆建筑事业也已进入了一个崭新的阶段。

第二章 旅館建筑的分类、功能组成 及总体布置

“按照唯物辩证法的观点，自然界的变化，主要地是由于自然界内部矛盾的发展。”

“辩证法的宇宙观，主要地就是教导人们要善于去观察和分析各种事物的矛盾运动，并根据这种分析，指出解决矛盾的方法。”

进行旅館建筑设计必须以建设方针为指导，学习有关旅館建筑的方针政策，熟悉旅館的目的和任务，现状与历史，了解旅館建筑的共同规律和不同特点，对旅館建筑有一个比较全面的认识。祇有比较深刻地全面了介之后，才有可能在接受新的旅館设计任务时、在调查研究的基础上，对实践经验资料进行辩证的分析，学会根据具体的情况，而不是生搬硬套地、教条地、形式地介决旅館设计中的矛盾。

第一节 旅館建筑的分类

一、按性质分类

(一) 营业性——供工农兵探親访友和車船中转旅客住宿的一般旅館，也有附设食堂、步行或营业步行的。

(二) 招待性——省、市、县地方机构会议期间使用的旅館或招待所、农村人民公社、工矿企业的招待所、供驾驶员住宿的“司机之家”以及接待华侨、外宾、留学生、实习生的招待所，介决出席会议、参观、观光、联系工作、交流经验的各种旅客的住宿，多数附设食堂，必要时还供宴会之用。

(三) 游览休憩性——供游览风景区、瞻仰革命胜地的遊客食宿。

(四) 其他——供疗养、等候治病的旅館。

二、按标准分类

从建筑的造价、设备、材料标准、膳宿的条件分为：

(一) 较低标准——建筑物的耐火等级×三级(采暖区可不设暖气)，傢俱、卫生服务设施简单的一般性旅店。

(二) 一般标准——建筑物的耐火等级在三级以上，有上下水、全部客房均使用公共盥洗室和厕所，采用一般装修、傢俱和服务设施，为广大工农兵旅客膳宿的旅馆。

(三) 标准较高——建筑物的耐火等级×二级，有上下水、热水或暖气供应，下分客房设有独用卫生间，其余均为公共盥洗浴厕，装修、傢俱、服务设施较为齐全的旅馆。

(四) 高标准的——为外事活动接待需要的旅馆，建筑物的耐火等级多为一、二级；公共设施齐全，有上下水、热水和暖气、空调设备，客房内附专用卫生间，设备、装修、傢俱等服务设施标准较高，有时附设下分套房，并按具体情况设有接待、宴会的大小厅。

(目前建造的旅馆主要为(二)、(三)两类，並以前者为多数。)

我国目前新建旅馆以一般标准的、中型的居多数，规模多在800—1000床位，5层—10层。在大中小城市的规模有所不同，大型的高级旅馆床位数多在1000左右，但面积较大、标准较高，层数最高的旅馆建筑有20—30层。

第二节 旅馆建筑的功能及组成

从上述旅馆的分类中可以看出，旅馆建筑主要功能是解决不同对象的住宿、会议及膳食问题。

由于不同对象的旅客和不同的性质和标准而决定了旅馆建筑的具体内容和组成，例如一个会议接待性质的上海市近郊旅馆，需要解决上海市郊县、公社三、四级干部会议或商业局、财贸系统等会议时住宿膳食，建筑必须具备下列内容：

(一) 住宿——一定标准、一定数量的床位、客房以及盥洗卫生设施，

(二) 开会、工作、公共活动——大小会议室、食堂、厅(大会议室有时可结合食堂、厅，小组一般可在客房内进行，大会秘书处多临时占用一、二间客房)，会客休息室、

图书报刊阅览室(二者常结合)。

(三) 行政办公、服务管理、后勤供应——行政管理办公室;总服务台及分层服务台、茶水供应、小卖、行李存放、……;被服、傢俱仓库、……(分层或集中);厨房、主付食仓库、锅炉房、堆扎等。

(四) 交通——门厅、楼梯或电梯交通枢纽、走道、防火梯。

加定皋革会招待所和征江河滨旅館又属这类性质的旅館。有些旅館建筑与浴室、飯店、小吃下、百货商店、照相服务等组合在一起,如:武汉大东门旅館、征江京江飯店、常州飯店、北京崇文门、新街口服务楼等々)

各下分基本功能分析图(见图Ⅱ-1)

规模较大和标准较高的旅館,其组成内容较多而复杂。大型的旅館必要时还设后勤下、車庫、傢俱工场、洗衣房等々。后勤下分地位的一些实例见图Ⅱ-a、b、c、d、e、与图Ⅱ-3。

第三节 总体布置

一、基地选择

根据性质、对象、规模标准的不同,在城市中选择旅館基地应考虑下列因素:

(一) 交通方便,闹中取静,靠近交通枢纽。

对于一般标准的、中转或过境旅客的旅館,多从工农兵旅客或交通司机住宿方便出发,设在車站、码头附近,常与交通建筑或市中心建筑群同时考虑。上海北站旅館(图Ⅱ-1)、提兰桥旅館(图Ⅱ-2)、马鞍山車站旅社、南京合肥的“司机之家”、征江、常州的一些旅館都属些类。

(二) 丰富城市面貌、建筑群体。

目前情况,大中城市的旅館建筑规模均在800—1000床位左右,具有一定体量,在考虑方便旅客的同时,规划下分常结合城市建筑群和从丰富城市面貌的角度进行建造。上海提兰桥旅館、广州宾馆、征江京江飯店等都沿城市干道或市中心区;上海金山卫石油化工总厂招待所位于工业区入口,是由主要干道进入工业区时首先见到的大楼,闵行飯店沿主干道(图Ⅱ-11),青浦东风飯店沿沪杭公路及青浦上海公路交叉点(图Ⅱ-12)。在风景游览区更将旅館建筑结合风景区规划进行设计,使其成为与风景的组成下

分(图四-3)。

(三) 接待及外事工作需要。

外事工作或接待需要的旅馆、宾馆基地除交通便利外,要求环境安静,可能条件下结合风景,並需要利于安全保卫工作。

(四) 基地面积。

旧时遗留下来的城市旅馆大都沿主要干道,由于地价昂贵,占地面积小、噪音干扰大,客房不安静。建筑密度很高,如国际饭店,建筑占地/建筑基地面积高达89.4%,像这样规模的大型旅馆缺少订車、绿化、服务等用地极不合理。解放后,旅馆性质和服务方向上都起了根本变化,新建旅馆都有足够的订車和绿化面积,占地较大,但也还存在占地过多过少的情况。

北京新街口旅馆: 12层

底层面积 1612.3 M² 建筑总面积 14306.38 M²

用地指标(基地) 2800 : 14306.38 = 1 : 5.1

武汉大东门旅馆: 6层

6000 M² 建筑总面积 12000 M²

旅馆面积 9465 M²

用地指标 6600 : 12000 = 1 : 1.8

广州东方宾馆: 地上8层

30000 M² 建筑总面积 42000 M²

用地指标 30000 : 42000 = 1 : 1.4

上海北站旅馆: 8层

基地面积 1000 M² 建筑总面积 6600 M² (不包括地下室)

用地指标 1000 : 7000 = 1 : 7

上海提篮桥旅馆: 17层

基地面积 约 1876 M² 建筑总面积 11000 M²

用地指标 1876 : 11000 = 1 :

上海提篮桥17层旅馆基地侷促,给设计中带来不少困难,每标准层面积仅500 M²

左右，不够理想。

虽然新建旅馆也有占地较紧的，但本质与从前完全不同。基地选择过程中既要考虑留有必需的辅助用地，适当照顾城市面貌，又要结合基地具体情况，使拆迁量小，辩证地处理好两方面的关系。

二、总体布置要贯彻节约用地的原则

“基本建设不与民争地”。

30万——50万左右人口的中等城市近年新建旅馆层数都在4层以上（镇江、常州、苏州、芜湖、合肥等旅馆）。

大城市的旅馆层数更高一些。上海北站旅馆为8层，广州新乐、海珠旅馆分别为9层和10层，武汉市已经规定沿干道建筑不宜低于5层，北京崇文门旅馆7层，广州宾馆27层，北京饭店17层，杭州延安饭店原定5层，基础施工后再决定改为9层。所以从城市用地的节约、工程技术水平的提高及旅馆事业的发展趋势各方面来看，规模逐步在扩大、层数逐渐在增加。

在选定的基地上要善安排旅馆的各下分组成下分（客房、会议、餐厅、厨房、后勤、办公等）将会引起各种矛盾。

毛主席教导我们说：“无论何人认识什么事物，除了同那事物接触，即生活于（实践于）那事物的环境中，是没有法子解决的。”进行总体布置之前就要调查研究，体验生活，分析已有的实践经验和资料，着重在以下两方面，

(1) 旅馆建筑的各下分功能要求，技术经济指标。

(2) 基地情况

在调查研究、分析资料的基础上着手总体布置作出各种方案，加以分析比较。

总体布置是全局性的东西，总体布置最后的确定需对平面组合、结构造型等进行深入研究，但是没有几个总体布置初步方案优缺点的分析，平面的深入也将无从入手，因此首先要解决各主要组成下分的相对理想位置与基地现实条件之间的矛盾。客房、餐厅、会议、厨房各占什么位置，主要旅客出入口、交通辅助服务出入口与干道、人流、车流之关系，其他

各下门及必要的服务后院、绿化、订車、场地位置，……。

三、总体的组成

(一) 总体布置的方式多为以下两种：

1、分散布置：

客房、餐厅、辅助等下分按照功能分区或分幢，相互间又有一定联系。这种方式大型旅館较多，分散布置占地面积较大。成都锦江宾馆是将客房集中建成一幢主楼，与礼堂组成庭院，锅炉房、洗衣房等辅助设施分开单独建造（图四-9）。北京西苑旅社（图四-10）是将客房主楼分成八幢建筑，与俱乐部、食堂等组成周边式总平面，许多房间朝向不好，从适用、经济以及节约用地的原则来看都不理想。

2、集中布置：

将客房、餐厅、后部、辅助等下分集中布置在一幢建筑物中，占地较少、管线道路集中，管理方便，比较经济，适宜于人口稠密的城市或中心区，但应注意留有必要的辅助用地。北京飯店（图四-14）、北京崇文门旅館、新街口旅館、上海闵行飯店、北站旅館、青浦东风飯店、广州宾馆、合肥司机之家（图四-11、17、12、13、）等都属这类。

(二) 旅館各种出入口的分析。

旅館出入口一般分为主要出入口、辅助出入口和供应出入口三种：

1、主要出入口：

位置明显，多面向主要道路。一般标准的中小型旅館，旅客多由公共交通工具来往，特别是中转旅客，每当火車、輪船一到站，旅客大量集中，具有“来时集中，走时分散”的特点，所以出入口前宜有集散缓冲的面积。上海北站旅館（图四-17）入口沿北站，面对主要干道天目路，基地距离車站又近，明显易找，但因旅客住宿登记介绍处附设在门厅一边（见四实例介绍），旅客来时攜幼扶老、又有许多行李，门厅及旅客住宿登记介绍处经常拥挤，登记、等候者占满人行道，影响交通。

2、辅助出入口：

包括对外营业餐厅、会议厅或其他备用出入口在基地位置上应避免不住旅館的与会人员用餐厅、开会时穿过旅館大厅。北京和平宾馆对外餐厅有单独的出入口，不干扰旅館业务

(图Ⅱ-16), 北京崇文门、新街口旅館、上海北站旅館、步行入口与旅館門厅入口分开。

3. 服务供应出入口:

食品、货物、被服、傢俱、燃料、垃圾等的出入。供应入口一般都在较次要的道路, 与旅客的主要出入口分开。北站旅館、闵行飯店、青浦东风飯店、北京崇文门旅館等都是从次要道路进入后院。

供应、货运出入口一般要求直接通向服务后院, 在较大型或接待的旅館中更不宜与主要出入口人流、车流交叉, 出入口宽度应满足运输工具的要求, 服务后院需考虑送货車輛停放、调头的场地和适当面积的货物堆场。

(三) 停車的问题:

一般标准中小型旅館車輛不多, 不需专设停車场, 偶有車輛, 可就近路边停靠。

“司机之家”主要为司机食宿站, 为避免过境或运输車輛司机带車流散于市区, 而集中建造旅館, 車輛也可集中。如南京大桥旅館(拟建)和合肥“司机之家”(已建成), 合肥市经常有司机 400—500 人住宿, 则在旅館前面辟一专用停車场, 南京则在大桥旅館旁有一停車场。

大型旅館, 按其规模需要相应的停車场。上海建议参考指标为 10—15 车位/1 車位, 约 $5-7.5 \text{ M}^2/\text{1 車位}$ 。

有外宾、贵宾接待任务的旅館, 小汽車需能开到門厅下, 門口多有出挑雨蓬或有遮雨門斗, (图Ⅱ-18)。

停車方式: 目前我国車輛还不多, 一般常用室外停車场, 停車方式有平行式、直角式、斜式几种(图Ⅱ-19)。車輛多时有采用地下車庫, 如北京飯店。

車场須考虑車輛的迴車半径(图Ⅱ-20、21。)芜湖飯店建筑离马路太近, 中间設有車門序, 但地位太局促。

(四) 庭院绿化

介放前建造的大型旅館, 资本家乃以多設客房获取最大利润为目的, 建筑布满基地, 缺少绿化。介放后新建的旅館, 则尽可能为旅客创造良好的休息环境。上海闵行飯店、广州东方宾馆、流花宾馆、矿泉客舍等都有很好的庭園绿化。

如基地条件许可, 留有一定的庭院绿化面积, 为创造安静卫生的环境、隔离街道噪声是

有一定的作用的。有些旅館还设置旅客休息活动的室外空间。目前，由于征地或拆迁等客观条件，旅館紧靠干道的情况还是存在。上海北站旅館、江京江飯店等，汽車喇叭噪声对客房的影响很大。

常用庭院绿化的处理手法：

1、在基地范围内，建筑物四周布置绿化庭院，并与订車、道路、广场等结合考虑。如：上海闵行飯店、北京和平賓館、广州飯店（图四-11、16、13）。

2、建筑与绿化结合，並配有水池等小建筑组成内院，如：广州矿泉客舍、东方賓館、流花賓館等（图四-22）。

3、室内或屋顶布置绿化。如广州东方賓館屋顶结合客厅布置庭院绿化、三十层賓館室内布置了绿化、水池。

4、风景区旅館建筑结合自然风景色，因地制宜，创造良好环境。

总体布置是要在特定的情况下处理好旅館各组成下分的相对理想位置与基地现实条件间的矛盾，节约用地是一条原则，辩证地处理好两者关系，目前一般宜注意下列各点：

- (1) 集中较分散有利；
- (2) 越高则高；
- (3) 后勤及辅助下分相对集中；
- (4) 必要的缓冲、绿化和订車、輔助场地。

第三章 客房标准层的设计

“在复杂的事物的发展过程中，有许多的矛盾存在，其中必有一种是主要的矛盾，由于它的存在和发展，规定或影响着其他矛盾的存在和发展。”

客房标准层是旅馆建筑的主要组成部分，旅馆规模愈大，间数愈多，占旅馆建筑面积%比也愈大。对管理、水、电、空调的费用都有影响，所以合理安排建筑投资，争取尽多的客房和客房标准层，既方便旅客，又方便管理。紧缩交通辅助面积，发挥空间效能，应该是设计好旅馆建筑的重要环节。

第一节 标准层的内容与设计要求

一、内容

- 1、客房——旅客休息、工作或小型讨论会。
- 2、服务用房——茶水供应室、服务员存衣、休息室，分层被服或傢俱库房、行李存放、服务台。
- 3、卫生及其他公用房间——公用厕所、盥洗室，文娱阅览或会客、会议室。标准较高的旅馆、客房附设专用卫生间。文娱、阅览、会客、会议等用房，视各旅馆具体要求而增减，如会议室，有的每层都设，有些並不是每层都设，也有些可以两用，忙时加铺。
- 4、交通面积——楼梯间、进厅、电梯厅，走道，安全疏散梯等。

二、客房标准层的基本要求

- 1、方便旅客。
 - (1) 从进厅(交通枢纽)可以方便地找到服务台或得到服务员的接待，
 - (2) 到达客房直接明确，

(3) 盥洗、卫生的方便,

(4) 疏散安全(火警,特别在高层旅馆,紧急情况时能迅速到达安全梯或疏散口)。

2、服务人员的管理和安全保卫工作的方便,

(1) 服务台照顾客房方便。——旅客流动量大的中型旅馆,客房走道不拐弯或少拐弯,既便于管理又利于保卫工作,

(2) 服务人员日常清洁卫生工作和茶水供应工作的方便。——设有服务员值班、休息、更衣的地位或房间。

第二节 标准层的规模以及影响 标准层规模的几个因素

标准层的规模视旅馆的性质、对象、床位数的不同而有上下,其中一般标准的中转、会议……的旅馆客房标准层的面积规模,据上海市商业局饮食公司的同志推荐以 1000M^2 左右较为合适。上海北站旅馆 $\sim 800\text{M}^2$ 。在这类旅馆中,每5个服务员服务 $100-130$ 旅客(包括日班3人,夜班1人,轮休或病假1人,如果增加1人,则最多不能超过服务150旅客)。较大的旅馆则按间数配备服务员。所以标准层的规模必须考虑服务管理的经济合理。

如果标准层的面积过小,客房过少,而每层楼面的整套公用、卫生、服务用房和工作人员不能减少,则劳动力设备都浪费,并且辅助面积%也将增大,水电、管理费用都不经济。个别旅馆每层只有 500M^2 ,显然偏小。

建筑不能为高层而高层,有 10000M^2 旅馆设计16层,每层14个房间,2台电梯,每标准层 600M^2 太少。广州32层的旅馆,其面积和11层的“新东方”面积一样,“新东方”的一层相当于32层的三层,都不经济。

标准层规模和尺度受到基地条件的限制。如上海北站旅馆总长 32.2M (图Ⅲ-3-1),旅馆距离原有建筑仅 $\sim 2\text{M}$ 。

我国旅馆调查认为服务台半径在 40M 左右为宜。

影响标准层规模的因素:

1、基地条件,