

广东省

一九六一年一般工业与民用建筑工程

概算指标

(第一辑)

广东省经济委员会 編
广东省建筑工程局

1961. 6.

目 录

一、工业建筑

I. 砖木结构

顺序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建築层數	建築面積 (M ²)	建築体積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
1	工一木—1	微 生 物 工 場	1	118	3894	39.01	1
2	工一木—2	修 配 車 間	1	207	1004	33.59	2
3	工一木—3	造 紙 車 間	1	233	1072	32.90	3
4	工一木—4	煨 工 車 間	1	254	1524	44.78	4
5	工一木—5	鋼 絲 繩 車 間	1	333	2019	20.53	5
6	工一木—6	修 配 切 削 車 間	1	339	2281	38.88	6
7	工一木—7	切 削 車 間	1	1096	12604	49.54	7
8	工一木—8	電 釐 條 車 間	1	394	2264	39.52	8
9	工一木—9	簡 易 金 工 車 間	1	456	1642	33.73	9
10	工一木—10	氯 化 鉀 車 間	1	530	405.45	45.81	10
11	工一木—11	翻 砂 車 間	1	652	4598	35.21	11
12	工一木—12	軋 鋼 車 間	1	682	4975	32.61	12
13	工一木—13	漂 染 車 間	1	724	4915	22.99	13
14	工一木—14	農 葯 車 間	1	814	5066	34.54	14
15	工一木—15	針 織 車 間	1	819	5357	39.56	15
16	工一木—16	船 木 車 間	1	822	4315	22.89	16
17	工一木—17	木 工 車 間	1	975	5343	32.05	17
18	工一木—18	鉄 工 車 間	1	419	2760	22.10	18
19	工一木—19	綜 合 車 間	1	2087	17740	40.52	19
20	工一木—20	金 屬 結 构 車 間	1	2410	16600	34.04	20
21	工一木—21	冷 作 車 間	1	2221	27985	49.30	21

II. 砖壳结构

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建筑层数	建筑面積 (M ²)	建筑体積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
22	工一壳—1	蒸 气 養 护 窑	1	36.45	131.22	87.42	23
23	工一壳—2	鍋 爐 房	1	38.94	229.75	77.04	24
24	工一壳—3	簡 易 干 燥 室	1	49.92	159.34	58.08	25
25	工一壳—4	煅 房	1	76.40	381.90	52.14	26
26	工一壳—5	12M 跨通用車間(一單元)	1	99.53	427.88	42.40	27
27	工一壳—6	” (二單元)	1	98.00	421.40	32.00	28
28	工一壳—7	15M 跨通用車間(一單元)	1	123.91	619.55	41.40	29
29	工一壳—8	” (二單元)	1	122.00	610.00	31.60	30
30	工一壳—9	18M 跨通用車間(一單元)	1	148.28	889.68	42.00	31
31	工一壳—10	” (二單元)	1	146.00	876.00	30.90	32
32	工一壳—11	鍛 工 車 間	1	146.00	584.00	40.89	33
33	工一壳—12	儀 器 車 間	1	310.00	1240.00	30.15	34
34	工一壳—13	通 用 車 間	1	412.00	1648.00	31.07	35
35	工一壳—14	酸 洗 車 間	1	754.00	3770.00	15.87	36
36	工一壳—15	玻 璃 車 間	1	1648.00	9064.00	29.55	37
37	工一壳—16	坭 模 車 間	1	1733.76	12136.00	37.97	38

III. 混 合 結 构

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建筑层數	建筑面積 (M ²)	建筑積積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
38	工一混一1	吸 尘 室	1	45.00	274.00	101.56	39
39	工一混一2	鍋 爐 房	1	59.66	357.96	56.85	40
40	工一混一3	煨 工 車 間	1	440.00	4220.96	55.41	41
41	工一混一4	鉗 接 車 間	1	522.00	3235.00	41.05	42
42	工一混一5	机 修 車 間	1	561.00	3665.00	54.65	43
43	工一混一6	药 厂 車 間	1	594.00	2201.00	39.52	44
44	工一混一7	輪 胎 車 間	1	1072.00	4675.00	44.46	45
45	工一混一8	鑄 鋼 車 間	1	137.94	16422.00	73.40	46
46	工一混一9	木 工 車 間	1	2068.00	15821.00	47.66	47

IV. 鋼 筋 砼 結 構

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建筑层數	建筑面積 (M ²)	建筑体積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
47	工一銓一1	气 空 压 縮 車 間	1	929.50	7685	57.05	49
48	工一銓一2	机 械 加 工 車 間	1	2795.00	31335	68.39	50
49	工一銓一3	裝 配 樓	4	3195.00	13390	44.93	51
50	工一銓一4	紡織机器制造車間	1	3492.00	24852	41.74	52
51	工一銓一5	” ”	1	6457.00	48324	35.49	53
52	工一銓一6	鑄 造 車 間	1	4956.00	43276	42.56	54
53	工一銓一7	油 泵 車 間	1	6494.00	58717	56.87	55
54	工一銓一8	露 天 吊 車 場	1	1386.00	—	22.10	56

V. 其 他

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	构筑物高度 (M)	容 量 (噸)	單位造价 (元)	頁 次
55	其他—1	磚 烟 囪	30	—	17275.92	57
56	其他—2	磚 烟 囪	60	—	53863.41	58
57	其他—3	磚 水 塔	—	20	6060.35	59

二、民 用 建 築

I. 磚 木 結 構

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建築层數	建築面積 (M ²)	建築体積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
58	民一木—1	家 属 宿 舍	1	171.98	805.82	40.26	60
59	民一木—2	”	1	416.00	1814.00	44.29	61
66	民一木—3	”	1	417.00	1809.00	49.44	62
61	民一木—4	”	2	624.00	2311.00	34.24	63
62	民一木—5	單 身 宿 舍	2	543.00	1976.00	33.03	64
63	民一木—6	飯 堂	1	120.00	594.00	32.21	65
64	民一木—7	”	1	335.00	2114.00	31.48	66
65	民一木—8	”	1	2007.30	10638.00	34.86	67
66	民一木—9	小 學 校	1	254.00	1233.00	33.01	68
67	民一木—10	托 儿 所	1	494.00	2209.00	46.86	69
68	民一木—11	醫 務 所	1	126.00	6237.00	50.95	70
69	民一木—12	門 診 部	1	328.45	1634.00	39.33	71
70	民一木—13	綜 合 醫 院	1	858.87	3864.92	41.23	72
71	民一木—14	仓 庫	1	100.86	484.13	35.50	73
72	民一木—15	”	1	248.00	1313.00	27.33	74
73	民一木—16	专 用 仓 庫	1	997.00	6480.00	59.83	75
74	民一木—17	仓 庫	1	976.00	507.52	35.60	76
75	民一木—18	”	1	1705.00	8973.00	35.96	77
76	民一木—19	車 房	1	62.26	249.00	47.00	78
77	民一木—20	”	1	140.00	676.00	28.60	79
78	民一木—21	”	1	405.16	2374.00	25.41	80
79	民一木—22	”	1	517.67	3361.00	36.82	81
80	民一木—23	浴 室	1	15.60	64.73	36.01	82
81	民一木—24	廁 所	1	111.00	454.00	41.94	83

II. 砖 壳 结 构

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建築层數	建 築 面 積 (M ²)	建 築 体 積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
82	民-壳-1	办 公 樓	2	416.84	1813.43	47.21	85
83	民-壳-2	單 身 宿 舍	1	183.00	713.70	37.97	86
84	民-壳-3	" "	1	205.00	965.00	42.39	87
85	民-壳-4	" "	2	632.00	2278.00	38.06	88
86	民-壳-5	" "	3	947.00	3278.00	30.65	89
87	民-壳-6	" "	3	954.42	3435.91	38.00	90
88	民-壳-7	" "	3	1228.73	3920.00	24.90	91
89	民-壳-8	" "	4	1296.00	4505.00	29.80	92
90	民-壳-9	家 属 宿 舍	1	241.79	943.00	46.34	93
91	民-壳-10	" "	1	255.00	765.00	35.60	94
92	民-壳-11	" "	2	751.00	2722.38	37.60	95
93	民-壳-12	" "	3	1141.93	3654.16	31.82	96
94	民-壳-13	" "	3	1412.10	4801.14	28.55	97
95	民-壳-14	" "	4	2247.00	7499.36	36.15	98
96	民-壳-15	醫 院 病 房	2	468.00	2236.00	41.63	99
97	民-壳-16	图 書 館	1	368.54	1842.70	37.03	100
98	民-壳-17	小 學 校	3	1309.05	4712.58	27.09	101
99	民-壳-18	教 學 樓	3	2937.61	10866.90	32.46	102
100	民-壳-19	托 儿 所	2	983.79	3827.83	32.07	103

(接上頁)

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建筑层數	建 筑 面 積 (M ²)	建 筑 体 積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
101	民一壳-20	幼 儿 園	1	1033.00	3512.00	37.26	104
102	民一壳-21	600 人 飯 堂	1	525.76	2346.75	31.00	105
103	民一壳-22	1000 人 飯 堂	1	938.59	3790.72	26.97	106
104	民一壳-23	廁 所	1	86.31	241.67	39.77	107
105	民一壳-24	” ”	1	91.35	447.60	66.29	108
106	民一壳-25	簡 易 堆 煤 仓	1	36.00	126.00	14.86	109
107	民一壳-26	仓 庫	1	151.26	544.50	24.23	110
108	民一壳-27	” ”	1	207.00	828.00	30.75	111
109	民一壳-28	” ”	1	600.00	4020.00	36.13	112
110	民一壳-29	” ”	1	1043.26	6259.56	21.30	113
111	民一壳-30	定型倉庫(一單元)	1	185.88	910.80	22.37	114
112	民一壳-31	” ” (二單元)	1	185.88	910.80	16.72	115

III. 混 合 結 构

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	建築层數	建 築 面 積 (M ²)	建 築 体 積 (M ³)	單位造价 (元/M ²)	頁 次
113	民-混-1	气 象 研 究 所	2	358.34	1182.52	35.45	117
114	民-混-2	辦 公 樓	2	1212.00	4651.00	36.94	118
115	民-混-3	單 身 宿 舍	2	880.00	3244.00	34.04	119
116	民-混-4	” ”	3	1443.00	5183.19	40.82	120
117	民-混-5	家 属 宿 舍	3	187.67	543.66	32.27	121
118	民-混-6	” ”	3	276.62	812.93	28.98	122
119	民-混-7	” ”	3	368.83	1068.50	29.59	123
120	民-混-8	” ”	3	196.42	1021.80	27.03	124
121	民-混-9	” ”	3	276.62	1443.00	30.13	125
122	民-混-10	” ”	3	744.17	3636.80	30.94	126
123	民-混-11	” ”	3	928.59	4836.00	29.70	127
124	民-混-12	” ”	3	1113.00	5772.00	30.23	128
125	民-混-13	” ”	3	1297.42	6754.80	30.11	129
126	民-混-14	” ”	3	1481.84	4293.02	29.43	130
127	民-混-15	家属宿舍(一單元)	3	2030.31	6226.28	38.35	131
128	民-混-16	家属宿舍(二單元)	3	1520.00	4667.99	38.44	132
129	民-混-17	仓 庫	1	341.76	1879.68	34.10	133

IV. 其 他

順序号	指 標 編 号	工 程 名 称	規 格	建 筑 面 積	建 筑 体 積	單 位 造 价 1/座	頁 次
180	其他-1	游 泳 池	25 ^M ×50 ^M	—	—	26320.60元	135
131	其他-2	” ”	25 ^M ×25 ^M	—	—	15539.64元	136

建 築 工 程 万 元 定 額

建築工程万元定額說明	137
1. 工业与民用綜合万元定額	138
2. 工业建築各种結構万元定額	138
3. 工业建築磚木結構万元定額	139~140
4. 工业建築磚壳結構万元定額	141
5. 工业建築混合結構万元定額	142
6. 工业建築鋼筋硷結構万元定額	143
7. 工业建築烟囱水塔万元定額	143
8. 民用建築各种結構万元定額	144
9. 民用建築磚木結構万元定額	144
10. 民用建築磚壳結構万元定額	145
11. 民用建築混合結構万元定額	146
12. 民用建築(游泳池)万元定額	146

說 明

一、本指标是編制单位工程概算，合理运用国家建設資金，执行投資包干中概算包干的計算參攷依据，也是編制施工計劃，材料計劃，劳动力計劃的重要參攷資料。

二、本指标包括內容是：

1. 一般工业建築工程概算指標；
2. 民用建築工程概算指標；
3. 一般工业建築工程萬元定額；
4. 民用建築工程萬元定額。

三、本指标編制的主要文件依据是：

1. 1959年广东省建築工程綜合預算定額；
2. 广东省建築工程預算定額工程量計算法；
3. 广州地区建築材料預算价格；
4. 广州市土建工人工資標準（一級工按1.35元計算）
5. 省内各設計單位1959~1960年度較有代表性的設計資料。

四、本指标分类：分为一般工业与民用建築工程两个部分，每一部分，又分为砧木結構，混合結構，鋼筋混凝土結構与磚壳結構四种类型共131个单位工程合訂为第一輯，以后再累积資料繼續分輯編印。

五、本指标每个单位工程都包括有五个組成部分：

1. 示意图；
2. 一般說明；
3. 結構特征；
4. 工程費用；
5. 工料消耗指標。

六、本指标的使用方法如下：

1. 每个單項工程的概算指標僅系土建工程部份，未包括設備基础、給水、排水、衛生、采暖、通風、电气、照明、道路和大壩土石方工程。使用时可根据所設計的工程项目分別套用本省有關定額，再加以果總。
2. 本指標的工程直接費用以广州地区的建築材料預算价格和工人工資標準為計算基础，未包括間接費、利潤及材料价差在內，套用指標時可按各地区的具体情况及有關規定調整使用。
3. 凡設計的建築物及構築物不符合本指標中所列的結構特征時，如有局部不同，所根据“影响大者換算，影响少者不动”的原則进行适当調整，其調整圍范是(1) 基础深度及簷口高度±20厘米以上；(2) 打樁；(3) 三合土，矸，与鋼筋砧基础；(4) 牆基；(5) 樓地面，屋面；(6) 屋架等六个部份。
4. 为了正確地使用本指標，茲舉例說明如下：
現拟建築住宅一幢，采用民一混—5 住宅圖樣（本指標編号民一混—5 号），但有部份三斗一臥砧牆改為一砧牆，1:1:6:12 四合土墊层改為 #100 矸基础，並增加基础打樁工程，則調整指標价值計算如下表：

增 減 工 程 計 算 表

民一混一5(甲单元)

单位: 元/平方公尺

号 順	定 額 代 号	工 程 名 称	單 位	數 量	增 加 (元)	減 少 (元)	附 註
1	IB—(二)—7	四合土墊层 (1:1:6:12)	M ³	0.04	—	0.86	
2	IB—(二)—11	# 100 砂墊层	"	0.04	1.37	—	
3	III—1—9(換)	三斗一臥外墙	M ²	0.346	—	2.36	双面灰砂批挡
4	III—1—3(換)	一砧厚外墙	"	0.346	3.22	—	双面灰砂批挡
5	II—2—1	機械打木桩 16 ϕ ×8 M	M ³	0.053	6.97	—	
		小 計			11.56	3.22	原指標价值=32.27元
調整后 广州 价值	1. 增減工程比對增加: $11.56 - 3.22 = 8.34$ 元 2. 調整后每 M ² 基本价值: $32.27 + 8.34 = 40.61$ 元 3. 广州材料价差+30%(假設數): $40.61 \times 30\% = 12.18$ 元 4. 間接費(广州区为11%): $(40.61 + 12.18) \times 11\% = 5.81$ 元 ∴ 調整后广州市指標: $43.61 + 12.18 + 5.81 = 58.60$ 元						
調整后 佛山 市价值	1. 增減工程后比對增加: $11.56 - 3.22 = 8.34$ 元 2. 調整后每平方公尺基本价值: $32.27 + 8.34 = 40.61$ 元 3. 佛山市比广州市人工及材料增加系數+40%(假設數): $40.61 \times 40\% = 16.24$ 元 4. 間接費(佛山區为9.77%): $(40.61 + 16.24) \times 9.77\% = 5.55$ 元 ∴ 調整后山佛市地区指標: $40.61 + 16.24 + 5.55 = 62.40$ 元						

5. 本指標尚未包括給水、排水、电气、照明工程費用在內, 使用时需加上該部份費用, 即为整幢(座)建築物或構築物的工程造价。

6. 倘原來編制所依据的主要文件有所變更而与本指標發生矛盾时, 可按新規定采用系數調整繼續使用。

7. 使用本指標时, 須結合当地的具体情况加以運用, 不可生搬硬套。

七、本指标有关問題的解釋由广东省建築工程局負責。各单位在执行过程中所發現的問題, 請随时报知省建工局以便及时改进。

附 录 (一)

广东省各类建筑安装工程间接费定额 (1959年5月)

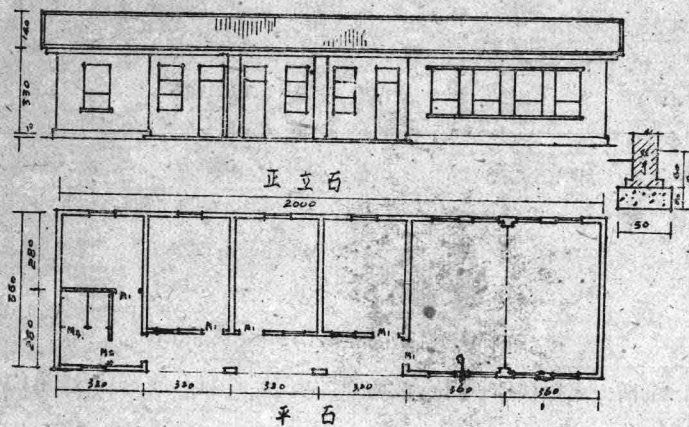
定 额 类 别	计 算 基 础	定 额 百 分 比	说 明
一般土建工程:			
1. 甲类定额	直接费	12.50%	驻省中央级建筑企业适用
2. 乙类定额	" "	11.00%	省级, 广州市, 海口市, 湛江市, 汕头市地区建筑企业适用
3. 丙类定额	" "	9.77%	专署、县(市)级建筑企业适用

附 录 (二)

远途工程增加收费的规定

途 程 (公里)	计 算 基 础	定 额 百 分 比	说 明
26—50	工程总值	1.40%	1. 本定额系综合定额, 由企业包干使用, 不足或结余自行调整, 不再采用逐一按实计算的辦法。 2. 以距离承包企业(公司)所在地城市范围以外25公里以上者为远途工程。 3. 远途工程一律以承包企业(公司)所在地为计算起点。
51—100	"	1.80	
101—150	"	2.20	
151—200	"	2.60	
201—250	"	3.00	
251—300	"	3.40	
301—350	"	3.80	
351—400	"	4.20	
401—450	"	4.60	
451—500	"	5.00	
501—550	"	5.40	
551—600以上	"	5.80	

示意图：



结构类别：磚木	建筑面积：118M ²	建筑体积：389.40M ³
---------	------------------------	---------------------------

层数：一层	总高度：3.30M
-------	-----------

结构特征	基础深：0.8M	柱：磚柱	天棚：板條批灰
	基础材料：四合土	屋面：單层轆筒瓦	地面：四合土鋪介磚
	外墙：一斗一臥磚牆	樓面：	外墙粉刷：灰沙
	内墙：一斗一臥磚牆	屋架：杉木	内墙粉刷：抹平扫白
	梁：木梁	門窗：杉木	吊車：

总直接費	4603.17元	基礎部份直接費	527.98元
其中：工資費佔	12.10%	上盖部份直接費	4075.19元
材料費佔	87.18%	每平方公尺直接費	39.01元
机械台班費佔	0.72%	每立方公尺直接費	11.82元

每100M²建築面積工料消耗指標

砌磚工	29.51	磙工	3.78	木工	44.11	土方工	31.42	抹灰工	24.93
瓦工	12.36	起重工	—	鋼筋工	0.19	打桩工	—	油漆工	5.43
普通工	80.74	其他工	0.75	電焊工	—	防水工	—	合計工日	233.22

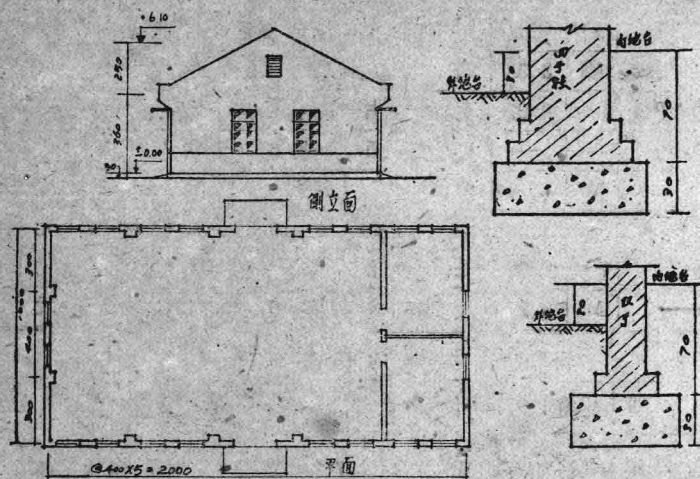
主要材料部份

材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量
水 坭	噸	3.54	石 灰	噸	2.914	杉 桩 木	M ³	—
鋼筋(10φ內)	”	0.02	瓦 片	千塊	9.85	鋼 材	公斤	33
鋼筋(10φ上)	”	—	筒 瓦	千塊	5.24	鐵 丁	”	17.11
元 木	M ³	4.117	碎 石	M ³	—	玻 璃	M ²	15.43
枋板木材	”	3.609	碎 磚	”	10.39	其他材料	元	217.89
磚	千塊	27.09	毛 石	”	—	脚 手 架	元	161.13
砂	M ³	28.27	大 階 磚	千塊	0.470	其他工程	元	—

每 100 M² 建築面積 工程 量 指 標

順序	項目名稱	定額代號	單位	數量	順序	項目名稱	定額代號	單位	數量
1	磚砌牆基礎	IB-(一)-1	M ³	9.42	16	杉木梁	V-7-2	M ³	0.10
2	砌柱基礎	IB-(二)-2	M ³	0.26	17	四合土地坪	VII-1(一)-7	M ²	18.14
3	四合土墊層	IB-(二)-8	M ³	6.23	18	地面鋪磁磚	VII-1(四)-6	M ²	68.14
4	一斗一臥外墙	III-1-9	M ²	26.27	19	磚砌明沟	VII-3-2	M	47.64
5	1/2 碇內牆	III-2-5	M ²	11.95	20	單层轆筒瓦面	VIII-2-2	M ²	135.00
6	1/4 碇內牆	III-2-7	M ²	2.88					
7	一斗一臥內牆	III-2-9	M ²	58.98					
8	磚柱1½×2	III-4-4	M	5.60					
9	附牆柱(1½×1½)	III-5-3	M	5.60					
10	磚砌小便槽	III-12(二)-1	M	0.51					
11	碇砌台階	IV-7-2	M ²	3.64					
12	杉木板門	V-1-1	M ²	13.31					
13	單层玻璃窗	V3(一)-1	M ²	22.04					
14	杉木屋架	V-5(一)-1	M ³	0.50					
15	板條抹灰天棚	V-6-1	M ²	32.29					

示意图：



结构类别：磚木 建筑面积：207M² 建筑体积：1003.95M³

层数：一层 总高度：3.60M

结构特征	基础深：1.0M	柱：	天棚：
	基础材料：四合土	屋面：單层轆筒瓦	地面：四合土
	外墙：一磚	楼面：	外墙粉刷：外加漿勾蓬 內抹平扫白
	内墙：一磚 1/2磚	屋架：元杉木	内墙粉刷：抹平扫白
	梁：	門窗：杉木	吊車：

总直接費	6954.82元	基礎部份直接費	730.95元
其中：工資費佔	13.60%	上盖部份直接費	6223.87元
材料費佔	85.40%	每平方公尺直接費	33.59元
机械台班費佔	1.00%	每立方公尺直接費	6.95元

每100M² 建築面積工料消耗指標

砌磚工	16.45	砼工	4.96	木工	42.98	土方工	30.58	抹灰工	18.88
瓦工	10.79	起重工	—	鋼筋工	0.49	打桩工	—	油漆工	4.50
普通工	83.90	其他工	0.82	電焊工	—	防水工	—	合計工日	214.35

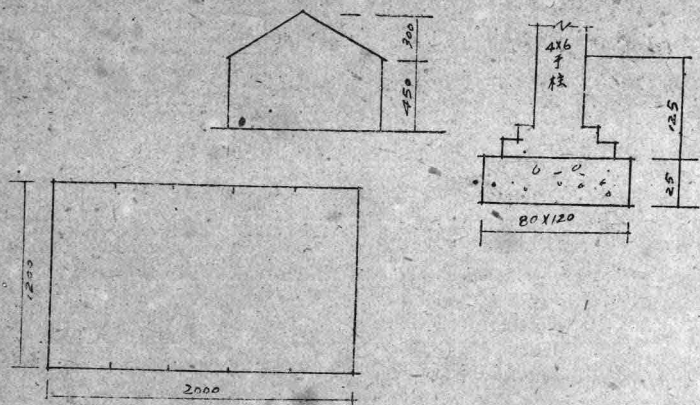
主要材料部份

材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量
水 坭	噸	4.886	石 灰	噸	2.373	杉 桩 木	M ³	—
鋼筋(10φ內)	”	0.033	瓦 片	千塊	8.60	鋼 材	公斤	50
鋼筋(10φ上)	”	—	筒 瓦	千塊	4.58	鉄 丁	”	11.79
元 木	M ³	5.373	碎 石	M ³	0.198	玻 璃	M ²	16.79
枋板木材	”	2.569	碎 磚	”	16.324	其他材料	元	136.73
磚	千塊	19.31	毛 石	M ²	—	脚 手 架	元	103.15
砂	M ³	23.91	大 階 磚	千塊	—	其他工程	元	

每 100 M² 建築面積 工程量指标

順序	項目名稱	定額代号	單位	數量	順序	項目名稱	定額代号	單位	數量
1	磚砌牆基礎	IB-(一)-1	M ³	5.89	16	單层轆筒瓦面	VIII-2-2	M ²	117.87
2	磚砌柱基礎	IB-(一)-2	”	0.87					
3	四合土基墊	IB-(二)-8	”	5.99					
4	一磚外墙	III-1-3	M ²	85.07					
5	一磚内墙	III-2-3	”	20.24					
6	1/2 内墙	III-2-5	”	5.46					
7	附牆磚柱(2×2磚)	III-5-6	M	13.91					
8	#150R.C. 雨蓬	IV-6-6	M ²	2.46					
9	四合土台礅	IV-7-1	”	3.48					
10	杉木板門	V-1-1	”	8.41					
11	單层玻璃窗	V-3(一)-1	”	23.96					
12	百頁窗	V-3(二)-1	”	0.58					
13	杉木屋架	V-5(一)-1	M ³	1.21					
14	磚砌明沟	VII-3-2	M	31.40					
15	四合土地台	VII-(一)-8	M ²	93.34					

示意图：



结构类别：磚木	建築面積：254M ²	建築体积：1524M ³
层 数：一层	總 高 度：4.50M	

結 构 特 征	基 礎 深：1.50公尺	柱：	天 棚：
	基礎材料：四合土垫层	屋面：單层轆筒瓦	地 面：原土夯實
	外 墙：三隅墙，三隅空斗墙帶垛	樓面：	外墙粉刷：灰平扫白
	內 墙：	屋架：杉元木	內墙粉刷：
	梁：R.C. 圈梁	門窗：單层杉木	吊 車：

總直接費	11374.52元	基礎部份直接費	1933.66元
其中：工資佔	10.40%	上蓋部份直接費	9440.86元
材料費佔	89.08%	每平方公尺直接費	44.78元
机械台班費佔	0.52%	每立方公尺直接費	7.40元

每100M²建築面積工料消耗指標

砌磚工	23.56	砂 工	5.00	木 工	46.97	土方工	21.80	抹灰工	13.35
瓦 工	9.40	起重工	—	鋼筋工	1.96	打樁工	—	油漆工	4.11
普通工	92.66	其他工	0.97	電焊工	—	防水工	—	合計工日	217.82

主 要 材 料 部 份

材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量	材料名稱	單位	數量
水 泥	噸	4.92	石 灰	噸	2.05	杉 桩 木	M ³	—
鋼筋(10 ϕ 內)	”	0.07	瓦 片	千块	7.50	鋼 材	公斤	54.12
鋼筋(10 ϕ 以上)	”	0.07	筒 瓦	千块	3.99	鉄 丁	”	11.56
元 木	M ³	4.97	碎 石	M ³	1.71	玻 璃	M ²	19.62
枋板木材	”	2.86	碎 磚	”	0.38	其他材料	元	124.82
磚	千块	27.14	毛 石	”	—	脚 手 架	元	94.67
砂	M ³	23.88	大 階 磚	千块	—	其他工程	元	—

每 100 M² 建築面積 工程量 指標

順序	項目名稱	定額代号	單位	數量	順序	項目名稱	定額代号	單位	數量
1	磚砌牆基礎	IB-(一)-1	M ³	14.07	16	單层轆筒瓦面	VIII-2-2	M ²	102.76
2	磚砌柱基礎	IB-(一)-2	”	3.57					
3	四合土基礎	IB-(二)-8	”	4.67					
4	1 $\frac{1}{2}$ 磚外墙	III-1-2	M ²	36.18					
5	1 $\frac{1}{2}$ 磚空斗外墙	III-1-7	”	39.29					
6	附牆柱(2 $\times$ 2 砌)	III--5-6	M	21.26					
7	附牆柱(2 $\times$ 3 磚)	III-5-8	”	9.45					
8	#150R.C. 圈梁	IV-2-5	M ³	1.69					
9	#150R.C. 雨蓬	IV-6-6	M ²	2.60					
10	四合土台階	IV-7-1	”	14.88					
11	帶亮子双扇門	V-1-4	”	9.29					
12	單层杉木窗	V-3-(一)-1	”	28.03					
13	杉木屋架	V-5-1	M ³	1.32					
14	地坪原土夯實	IA-(二)-1	M ²	90.94					
15	磚砌明溝	VII-3-2	M	26.81					