

高铁新城

——京沪高铁济南西客站片区规划研究与实践

王新文 王迪生 编著



中国建筑工业出版社

高 铁 新 城

——京沪高铁济南西客站片区规划研究与实践

王新文 王迪生 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

高铁新城——京沪高铁济南西客站片区规划研究与实践/王新文,王迪生编著.
北京:中国建筑工业出版社,2009

ISBN 978-7-112-11246-3

I.高… II.①王…②王… III.高速铁路-铁路车站-规划-建筑设计-济南市 IV.TU248.1

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第151506号

本书在广泛借鉴国内外枢纽新城及高铁站地区发展理念和经验的基础上,以京沪高铁济南西客站片区为研究对象,结合其规划建设实践,对西客站片区已有的规划成果进行梳理,并总结归纳出西客站片区规划工作组织模式。全书共分为上、下两篇。上篇为理论研究篇,分析研究高铁时代的济南城市发展,总结国内外“高铁新城”以及高速铁路站地区发展经验。下篇为规划实践篇,分析确定济南“高铁新城”的发展目标与定位,梳理西客站片区已有的规划成果,从中总结归纳出西客站片区规划研究工作组织模式。

* * *

责任编辑:李迪恂 陆新之

责任设计:赵明霞

责任校对:王雪竹 兰曼利

高铁新城

——京沪高铁济南西客站片区规划研究与实践

王新文 王迪生 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京画中画印刷有限公司

*

开本:880×1230毫米 1/16 印张:9¼ 字数:380千字

2009年12月第一版 2009年12月第一次印刷

定价:78.00元

ISBN 978-7-112-11246-3

(18500)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编 委 会

主 编：王新文 王迪生

副 主 编：吕 杰 吕 华 赵继龙

参编人员 (按姓氏笔画排序)：

于传国 尹宏玲 王 宏 王 鹏

卢国华 朱 铎 刘晓虹 刘新芳

李砚芬 杜 强 宋光华 张临涛

祝丛文 贺 鹏 崔东旭 薛春幸

序 言

济南，山东省省会，著名的泉城和国家历史文化名城，环渤海地区南翼和黄河中下游地区的中心城市。济南，北达京津，南通沪宁，东连半岛，西接中原，是国务院批准的沿海开放城市和十五个副省级城市之一，是全国重要的交通枢纽。

近年来，济南市在科学发展观的指导下，紧紧围绕“维护省城稳定，发展省会经济，建设美丽泉城”的总体思路，全面贯彻“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的空间战略和“新区开发，老城提升，两翼展开，整体推进”的发展思路，坚持以科学规划引领城市发展，高起点、高水平编竣了300多项重大规划成果，全面拉开了旧城区和西部、东部新城区“一城两区”的发展框架，城乡面貌发生了巨大变化，综合服务功能不断提高，全市经济社会呈现出又好又快的发展势头。

京沪高速铁路建设对沿线物资、信息、人才流动和城市发展将产生深远影响。作为高铁5个始发站之一，济南将成为承接京津沪宁辐射的重要平台。

济南市抓住这一历史性发展机遇，及时启动了西客站片区规划建设。西客站中心区26平方公里，核心区6平方公里，将形成集金融服务、总部经济、会展酒店、商业休闲、多功能居住为一体，现代化、复合式、超大型的区域城市综合体，成为带动西部新城区经济发展的“增长极”，西客站地区将是未来山东的新门户、泉城的新商埠、城市的新中心。高铁新城建设，对加快形成济南“一城两区”的空间格局具有重要的战略意义，同时将进一步提升济南在全省乃至更大区域范围内的中心城市地位。

在前期规划工作的基础上，我们编撰了《高铁新城——京沪高铁济南西客站片区规划研究与实践》一书，旨在系统梳理总结济南西客站片区的规划成果及规划工作，探索高铁站地区及新城规划的理念思路和组织模式，祈望本书能对同行有所裨益。因水平有限，不是之处敬请批评指正。

目 录

引言 走进济南

第 1 章 济南城市概况	003
1.1 地理位置	003
1.2 历史文化	004
1.3 行政区划	005
1.4 特色资源	006
1.5 社会经济	008
1.6 道路交通	008
1.7 城市脉络	009

上篇 理论研究

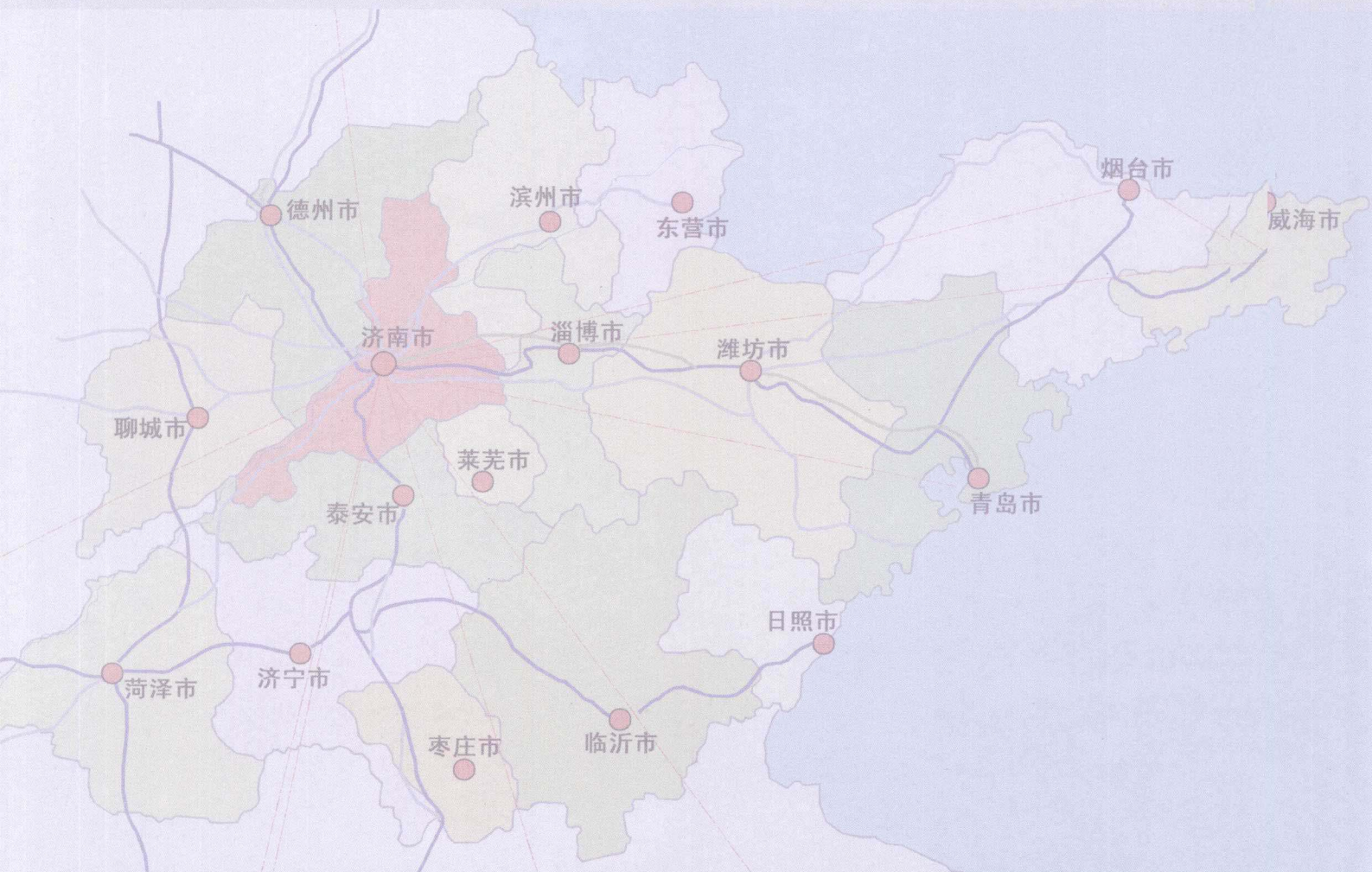
第 2 章 新时期新城发展	015
2.1 新城发展历程	015
2.2 新城发展理念	015
2.3 我国新城发展新范式	018
2.4 我国新城发展趋势	021
第 3 章 枢纽新城的概念	025
3.1 枢纽新城的内涵	025
3.2 枢纽新城的类型	026
第 4 章 高速铁路及枢纽地区案例研究	034
4.1 高速铁路概述	034
4.2 高速铁路案例分析	035
4.3 高速铁路枢纽地区案例分析	039
第 5 章 高铁时代的济南城市发展	045
5.1 京沪高速铁路概况	045
5.2 京沪高铁对沿线经济带的影响	046
5.3 京沪高铁对济南城市发展的影响	047

下篇 规划实践

第 6 章 济南高铁新城建设背景	053
6.1 现状概况	053
6.2 发展条件	056
6.3 发展机遇	057
6.4 发展目标与定位	058
第 7 章 济南高铁新城规划工作组织模式	060
7.1 规划工作的组织模式	060
7.2 规划体系的前期研究	061
第 8 章 济南高铁新城规划策划成果	064
8.1 功能定位与产业策划研究	064
8.2 产业培育专题研究	066
8.3 文化专题研究	072
8.4 控制性规划	076
8.5 综合交通规划	079
8.6 地下空间利用规划	085
8.7 绿地系统规划	095
8.8 污水处理与中水回用研究	100
8.9 管线综合规划	102
8.10 竖向规划	110
8.11 核心区城市设计	111
8.12 场站一体化规划与设计	118
8.13 安置区详细规划与住宅建筑设计	126
8.14 腊山河规划与设计	133

引言 走进济南





第 1 章 济南城市概况

1.1 地理位置

济南北临黄河，南依泰山，地处山东省中部，是山东省的省会城市，全省政治、经济、文化、科技、教育和金融中心，地理位置优越，她位于我国东部沿海地区，处于长江三角洲、环渤海两大经济圈和京沪经济带、济青产业带、沿黄经济开发带交汇处，是国家批准的副省级城市和沿海开放城市（图 1-1、图 1-2）。

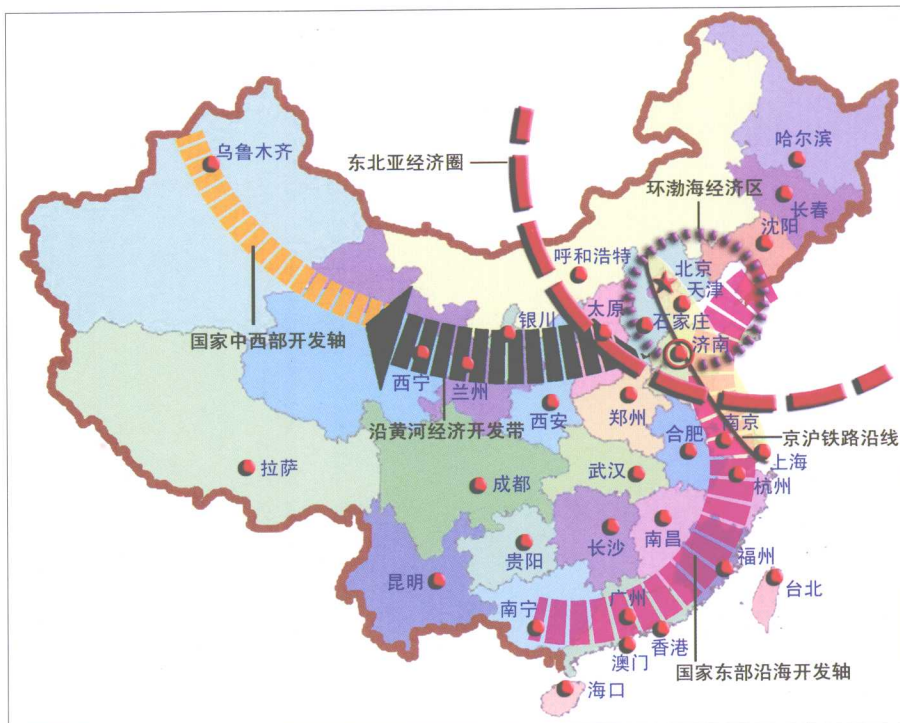


图 1-1 济南在中国中、东部区位示意图

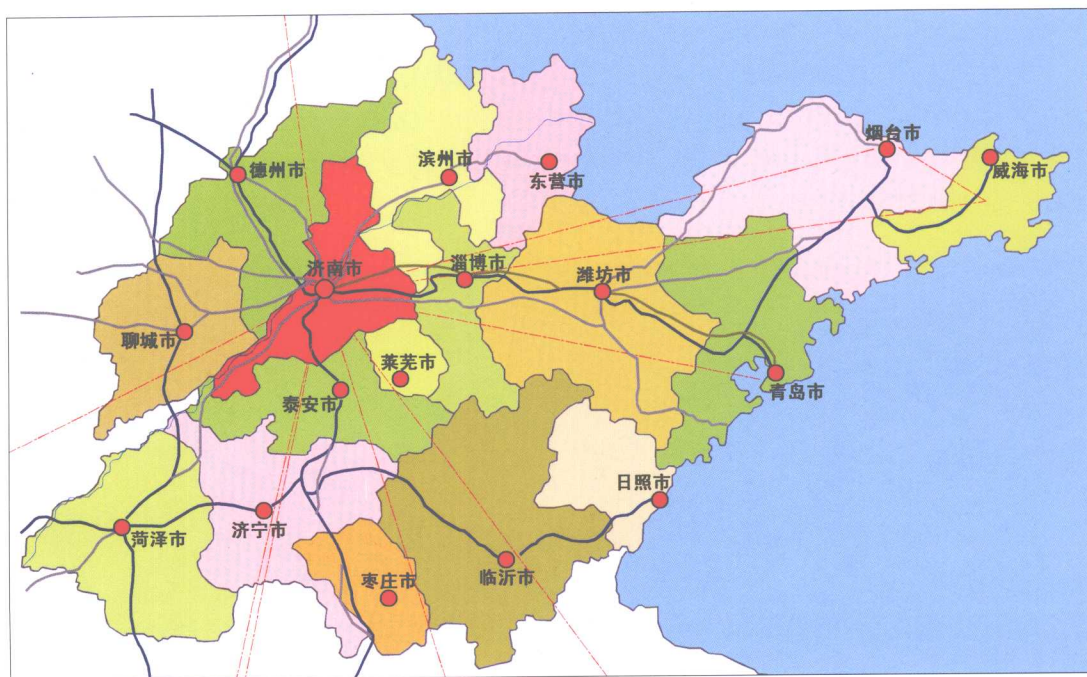


图 1-2 济南在山东省的位置

1.2 历史文化

济南，因地处古济水（其故道今为黄河所据）之南而得名，是一座历史悠久的文化古城。1928年在济南东郊的龙山镇武原河畔城子崖，发现了4600年前以烧制黑陶为特色的文化遗址，被命名为“龙山文化”（图1-3）。

春秋战国时期，济南地属齐国，为齐国之冻邑，冻邑是最早记入史册的济南地名。汉初，设立济南郡，此为“济南”一名出现之始，济南郡治设于东平陵（今胶济铁路平陵城车站附近），城址至今犹存（图1-4）。

明洪武九年（1376年），山东最高行政机关“承宣布政使司”由青州迁至济南，至此济南成为山东省省会。

1929年7月设立济南市。新中国成立后，设立济南特别市。1949年5月复称济南。中华人民共和国建立后，济南的历史掀开了新的一页。



图 1-3 济南出土的城子崖遗址



图 1-4 东平陵故城

济南诞生了许多中国历史上的著名人物，像中医科学的奠基人扁鹊，阴阳五行学派大师邹衍，唐代（618～907年）开国元勋房玄龄、秦琼，中国著名文学家李清照、辛弃疾、张养浩、李开先，中国公共图书馆的首倡者周永年，著名建筑师魏祥等。另外，李白、杜甫、苏轼、曾巩等历代杰出的作家学者，都先后在济南生活游历，故有“济南名士多”的佳誉。

文物古迹主要有舜文化遗址（公元前22世纪）舜耕山，先于秦长城的齐长城（公元前3世纪），中国三大古文化之一的“龙山文化”遗址，中国最古老的地面房屋建筑——汉代孝堂山郭氏墓石祠（公元前1世纪），中国最古老的单层石塔——隋代柳埠四门塔（7世纪）和被誉“海内第一名塑”的灵岩寺宋代彩塑罗汉（11世纪）等（图1-5～图1-7）。

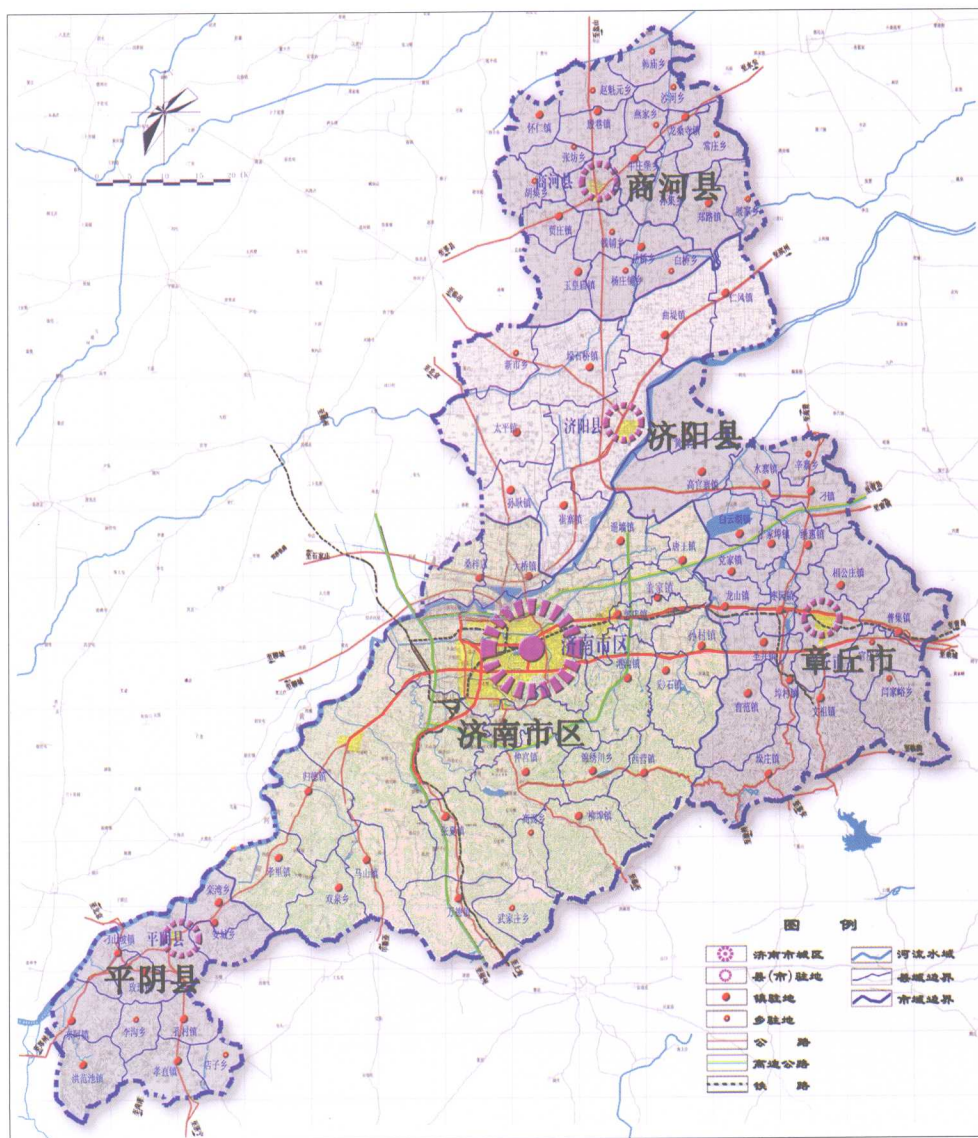


图 1-5 舜耕图



1.3 行政区划

济南市现辖历下区、市中区、天桥区、槐荫区、历城区、长清区、章丘市、平阴县、济阳县、商河县六区一市三县,面积 8177km²,其中市区面积 3257km²。2007 年,全市年末户籍总人口 604.85 万人(图 1-8)。



1.4 特色资源

济南素有“泉城”之称，泉、水资源为济南城市特色资源。济南市水资源丰富，河湖泉众多，其中河流分属黄河和小清河两大水系，湖泊主要有大明湖、白云湖等。

济南地势南高北低，南部山区为泰山余脉，且地下有一层能够储存和输送地下水的石灰岩，这种特有的地形地质构造，使得济南以名泉众多，景色秀美闻名于世。城内 72 名泉争涌，形成趵突泉、黑虎泉、五龙潭、珍珠泉、白泉、涌泉、玉河泉、百脉泉、袞袞泉、洪范池十大泉群，其中尤以趵突泉、黑虎泉、五龙潭、珍珠泉四大泉群久负盛名，自古享有“齐多甘泉，甲于天下”、“家家泉水，户户垂杨”之誉。众泉汇流成大明湖，周边围绕千佛山等众多山，构成了“四面荷花三面柳，一城山色半城湖”的独特风光(图 1-9 ~图 1-13)。

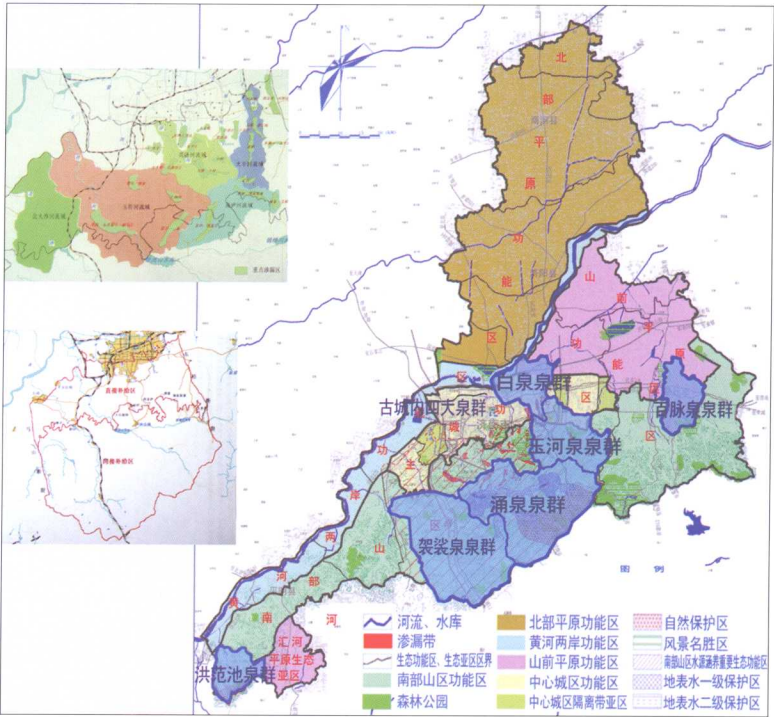


图 1-9 济南市域泉群分布图



图 1-10 趵突泉



图 1-11 黑虎泉



图 1-12 五龙潭



图 1-13 珍珠泉

1.5 社会经济

近年来，济南市经济发展一直保持了较快的增长速度，综合经济实力显著增强，2007 年实现国内生产总值 2554.3 亿元，比上年增长 15.7%，人均国内生产总值 42171 元。产业结构不断优化，2007 年第一、二、三产业结构比例为 5.89：45.53：48.58（图 1-14）。

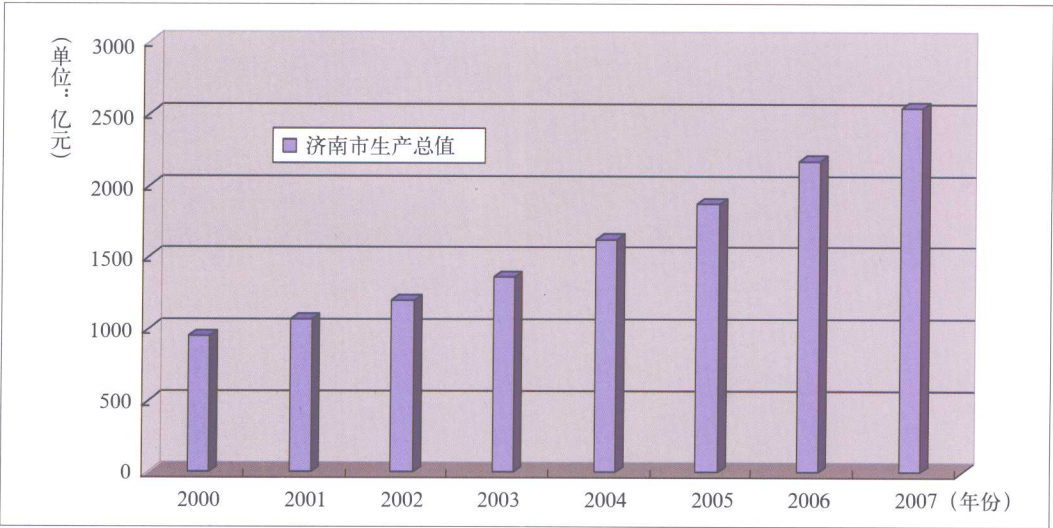


图 1-14 济南市 2000 年以来生产总值增长图

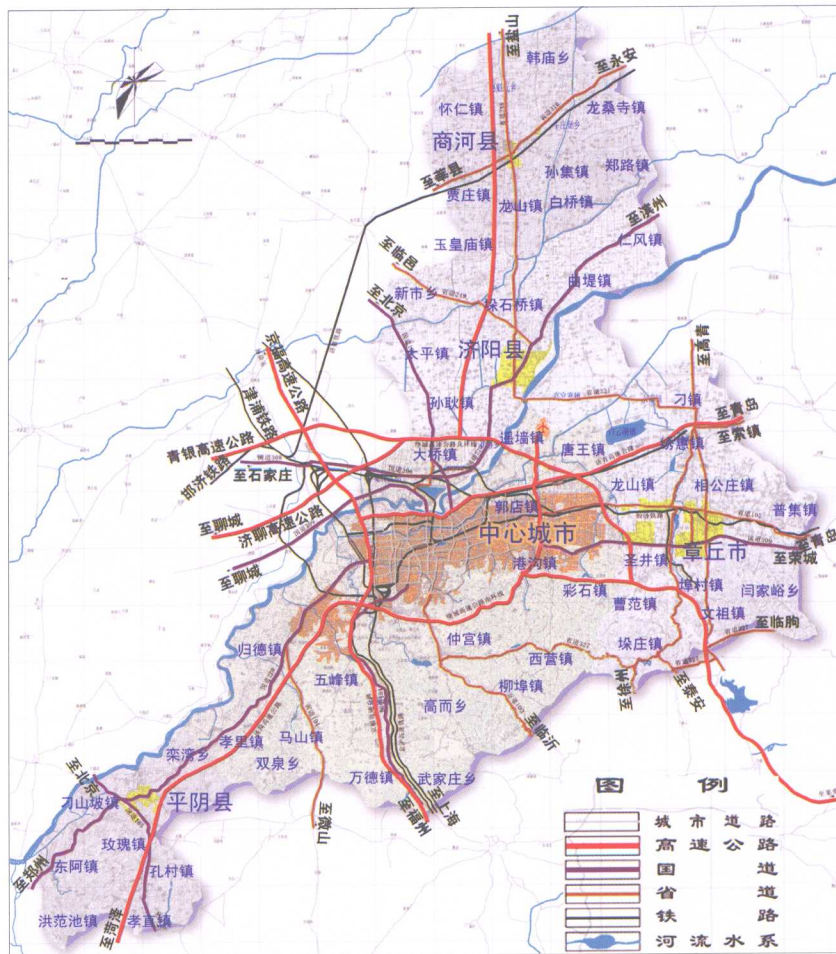
1.6 道路交通

济南市对外交通发达，铁路、公路、航空运输方式完善，是华东、华北重要的交通枢纽。京沪、胶济铁路在这里交会，正在修建的京沪高铁贯穿南北；7 条国道、17 条省道在境内纵横交错，四通八达；京沪、济青、青银高速公路穿境而过；目前，济南机场通往国内外地区的航线有 54 条，通航城市 38 个，其中国际航线 2 条，地区航线 1 条，每周航班平均为 280 次（图 1-15、图 1-16）。



图 1-15 济南市对外交通联系示意图

图 1-16 济南市域交通图



1.7 城市脉络

济南发迹于历下古城，后逐步向西发展，将大明湖纳入古城范围内。1904 年开埠，济南城区依托商埠区向西拓展，商业重心向西移动，形成商埠区、老城区两个较为独立的城区。至 1948 年济南解放时，城市用地规模已发展到 23.2km²，形成以省府东、西街为古城中心，大观园为商埠中心的“双核、双中心”格局。建国后，城市向东扩展趋势明显，城市空间形态呈东西长、南北窄的带状布局，并延续下来（图 1-17 ~ 图 1-23）。

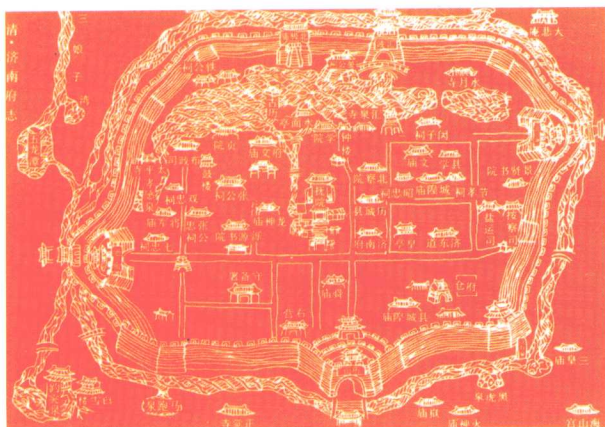


图 1-17 济南明府城

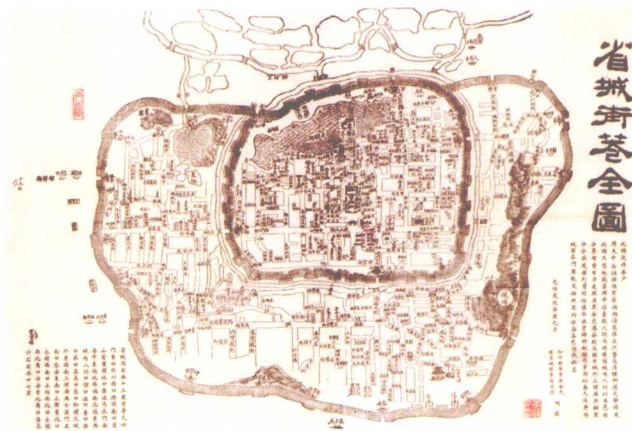


图 1-18 1902 年省城街巷全图

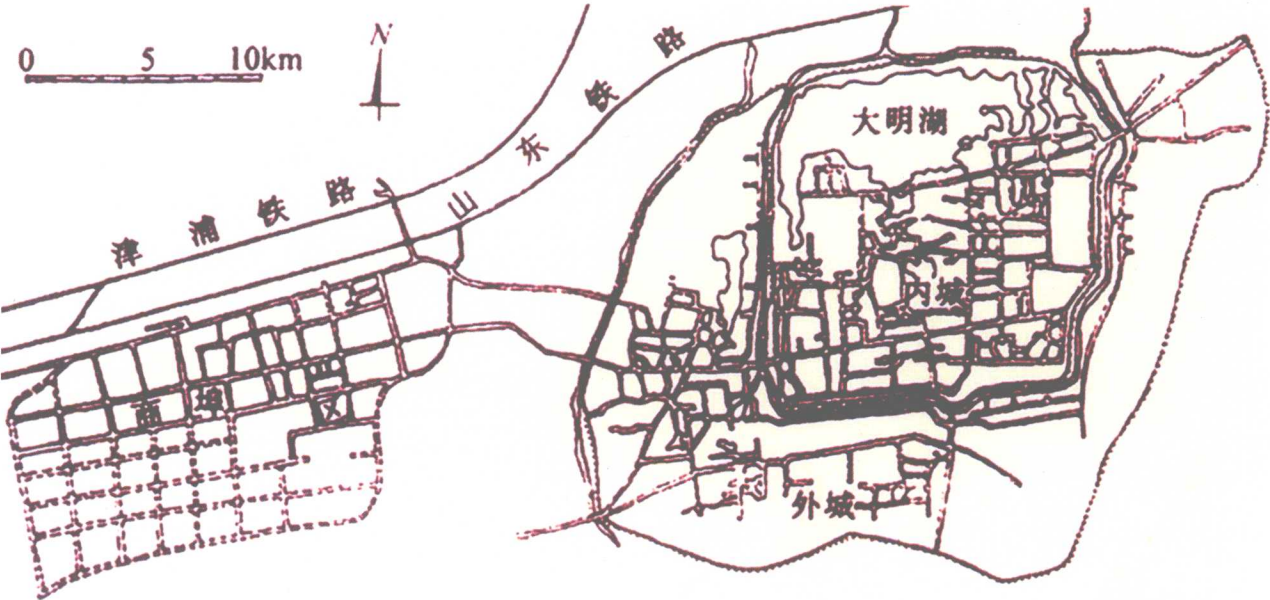


图 1-19 1904 年济南开埠简图

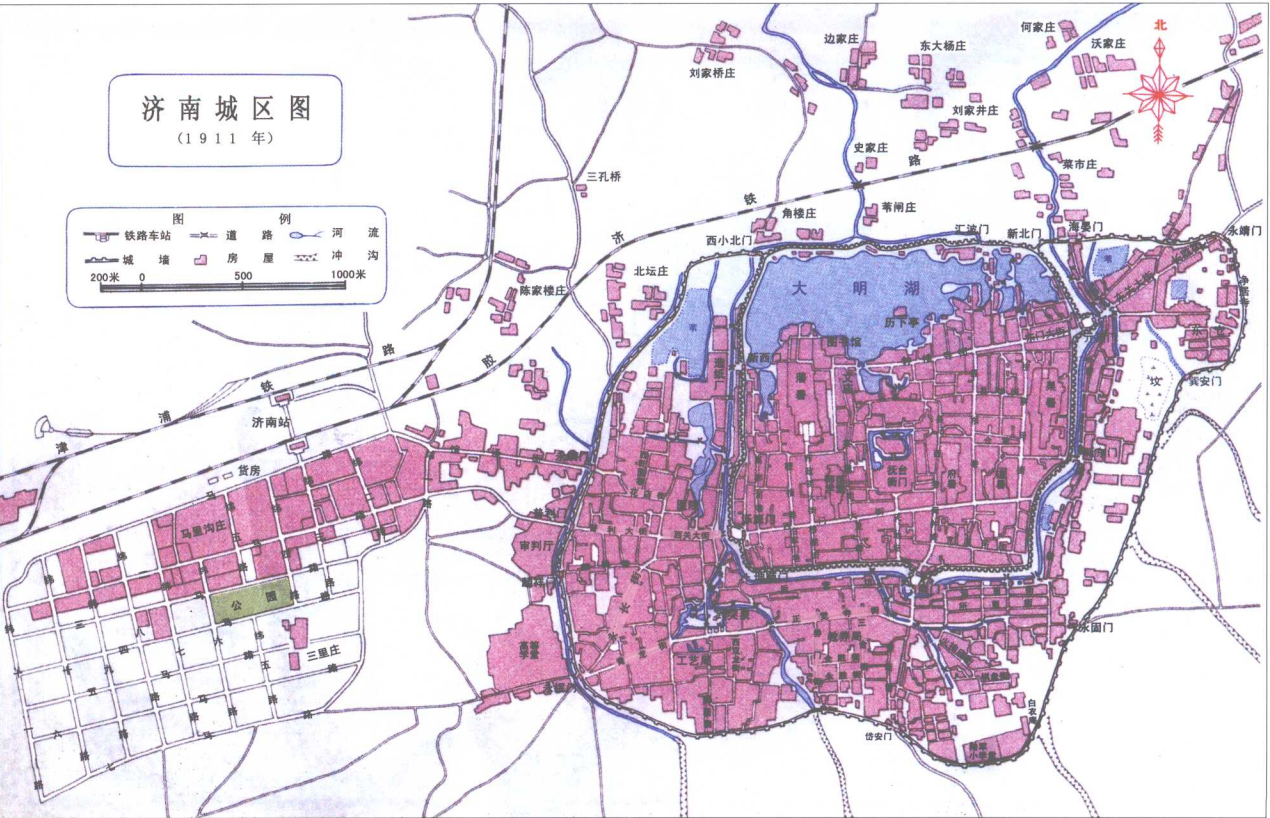


图 1-20 1911 年济南城区图