

2010年司法考试 单元强化进阶题典

法律考试中心/组编

3

据统计：本书2009年版的考点覆盖率达到85%，更有多道题目与2009年司法考试真题高度一致！例如：

本书2009年版	2009年司法真题
“第17单元 送达”基础练习第1题 李某与赵某是夫妻。2004年7月，李某向某县人民法院起诉要求离婚，法院经审理判决不准离婚。审理该案的书记员两次到李某家里送达判决书，李某均拒绝接受。对此，应当如何处理？ A. 书记员将该判决书交给李某的邻居王某转交 B. 书记员将该判决书留置李某的住所 C. 书记员将该判决书交给李某所在地居委会转交 D. 书记员将该判决书交给李某所在地派出所转交	试卷三单选第43题 甲起诉要求与妻子乙离婚，法院经审理判决不予准许。书记员两次到甲住所送达判决书，甲均拒绝签收。书记员的下列哪一做法是正确的？ A. 将判决书交给甲的妻子乙转交 B. 将判决书交给甲住所地居委会转交 C. 请甲住所地居委会主任到场见证并将判决书留在甲住所 D. 将判决书交给甲住所地派出所转交
“第23单元 行政赔偿程序与时效”基础练习第1题 1995年1月5日，钱某因盗窃嫌疑被公安机关刑事拘留。1995年6月1日，法院以盗窃罪终审判处钱某有期徒刑3年。1997年11月，经复查发现钱某犯罪时尚不满16岁，法院根据《刑法》规定改判无罪，予以释放。钱某被释放后申请国家赔偿。下列说法正确的是： A. 根据《国家赔偿法》第17条规定不承担赔偿责任 B. 应当给予赔偿，损害应从1995年1月5日算至1997年1月 C. 应当给予赔偿，损害应从1995年6月1日算至1997年1月 D. 应当给予赔偿，损害应从1995年1月5日算至1995年6月1日	试卷二多选第89题 2006年12月5日，王某因涉嫌盗窃被某县公安局刑事拘留，同月11日被县检察院批准逮捕。2008年3月4日王某被一审法院判处有期徒刑二年，王某不服提出上诉。2008年6月5日，二审法院维持原判，判决交付执行。2009年3月2日，法院经再审以王某犯罪时不满16周岁为由撤销生效判决，改判其无罪并当庭释放。王某申请国家赔偿，下列哪些选项是错误的？ A. 国家应当对王某从2008年6月5日到2009年3月2日被羁押的损失承担赔偿责任 B. 国家应当对王某从2006年12月11日到2008年3月4日被羁押的损失承担赔偿责任 C. 国家应当对王某从2006年12月5日到2008年3月4日被羁押的损失承担赔偿责任 D. 国家应当对王某从2008年3月4日到2009年3月2日被羁押的损失承担赔偿责任



法律出版社

2010 年司法考试 单元强化进阶题典

【三】

法律考试中心/组编

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

2010年司法考试单元强化进阶题典.3/法律考试中心组编. —北京:法律出版社,2009.12
ISBN 978-7-5118-0217-0

I. ①2… II. ①法… III. ①法律工作者—资格考核—中国—习题 IV. ①D92-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第227755号

©法律出版社·中国

责任编辑/陈 睿

装帧设计/曹 铀 胡 欣

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/北京中科印刷有限公司

编辑统筹/法律考试出版分社
经销/新华书店
责任印制/沙 磊

开本/787×1092毫米 1/16
版本/2010年1月第1版

印张/9.75 字数/240千
印次/2010年1月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908
上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-0217-0

定价(全3册):55.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目 录

民 法

第1单元	民事权利的类型	(1)
第2单元	意思表示	(2)
第3单元	无效民事行为	(2)
第4单元	可撤销的民事法律行为与效力待定的民事法律行为	(3)
第5单元	无权代理与表见代理	(4)
第6单元	物权的设定与保护	(5)
第7单元	所有权	(6)
第8单元	所有权的取得	(7)
第9单元	物权的类型	(8)
第10单元	按份共有与共同共有	(9)
第11单元	相邻关系与地役权	(10)
第12单元	抗辩权	(11)
第13单元	要约与承诺	(11)
第14单元	抵押	(13)
第15单元	质押	(14)
第16单元	既有保证又有担保的合同	(15)
第17单元	连带保证责任	(15)
第18单元	留置权	(16)
第19单元	无因管理与不当得利	(17)
第20单元	侵权责任和违约责任的竞合	(18)
第21单元	债权人的代位权与撤销权	(19)
第22单元	债权债务的转让	(20)
第23单元	买卖合同	(21)
第24单元	赠与合同	(22)
第25单元	租赁合同	(23)
第26单元	运输合同	(24)
第27单元	委托合同	(25)
第28单元	动物致人损害的责任承担	(26)
第29单元	共同侵权	(27)
第30单元	名誉权和隐私权	(28)
第31单元	著作权侵权行为及侵权责任	(29)
第32单元	著作权的归属	(29)
第33单元	著作权的合理使用	(30)
第34单元	侵犯注册商标专用权的情形	(31)

第35单元	驰名商标的保护	(31)
第36单元	专利权侵权行为	(32)
第37单元	专利实施的强制许可	(34)
第38单元	夫妻财产归属及债务清偿	(35)
第39单元	法定继承及代位继承	(36)
第40单元	继承权的接受、放弃与丧失	(36)
民法模拟真题考试		(38)

商 法

第1单元	董事和高级管理人员的义务和任职资格	(48)
第2单元	有限责任公司的设立和出资	(49)
第3单元	股份公司的设立和出资	(50)
第4单元	债券的发行	(51)
第5单元	个人独资企业	(52)
第6单元	股份转让的限制	(52)
第7单元	一人公司	(53)
第8单元	合伙企业债务以及合伙企业与第三人的关系	(54)
第9单元	人身保险合同	(55)
第10单元	财产保险合同	(56)
第11单元	破产法	(57)
第12单元	票据背书和保证	(58)
第13单元	票据追索权	(59)
第14单元	证券发行	(60)
第15单元	证券上市	(61)
第16单元	共同海损和单独海损	(62)
第17单元	承运人的义务、责任承担和免责	(63)
商法模拟真题考试		(64)

民事诉讼法与仲裁制度

第1单元	级别管辖	(68)
第2单元	一般地域管辖	(69)
第3单元	特殊地域管辖	(70)
第4单元	协议管辖与专属管辖	(71)
第5单元	选择管辖和裁定管辖	(72)
第6单元	被告的确定	(73)
第7单元	原告的确定	(74)
第8单元	代位权诉讼和撤销权诉讼中的当事人	(75)
第9单元	共同诉讼	(76)
第10单元	第三人	(77)
第11单元	诉讼代理人	(79)

第12单元	民事证据的种类和分类	(79)
第13单元	民事诉讼中举证责任的分配	(80)
第14单元	新证据	(81)
第15单元	证据的证明力	(82)
第16单元	财产保全和先予执行	(83)
第17单元	送达	(84)
第18单元	起诉条件及已过诉讼时效案件的处理	(85)
第19单元	撤诉与缺席判决	(86)
第20单元	简易程序	(87)
第21单元	二审的裁判	(88)
第22单元	二审对反诉和新增加诉讼请求的处理	(89)
第23单元	再审	(90)
第24单元	执行申请期限和管辖	(91)
第25单元	执行和解	(92)
第26单元	仲裁协议的要件和效力	(92)
第27单元	仲裁裁决的作出和撤销	(93)
第28单元	仲裁裁决的执行、终止执行和不予执行	(95)
民事诉讼法与仲裁制度模拟真题考试		(97)

参考答案及解析

民法	(106)
商法	(126)
民事诉讼法与仲裁制度	(134)

民法

第1单元 民事权利的类型

一、基础练习

1. (单选) 下列关于民事权利的说法哪项是错误的?

A. 甲公司与银行签订借款合同, 银行对甲公司享有的要求其还款付息的权利不具有排他性

B. 乙公司与丙公司协议, 丙公司不在乙公司建筑的某楼群前建造高于该楼群的建筑, 乙公司对丙公司享有的权利具有支配性

C. 债务人到期不履行债务, 债权人要求保证人履行, 保证人以债权人未提起诉讼或申请仲裁为由拒绝履行, 保证人的权利是形成权

D. 债权人撤销债务人与第三人的赠与合同的权力不受诉讼时效的限制

2. (单选) 孙某将自己的住房一套借给同事吴某居住, 后单位分给吴某住房, 当时孙某出差去外地, 吴某将孙某的住房出租给自己的朋友赵某, 月租金 1000 元。孙某出差回来后, 吴某将此情况告知孙某, 孙某虽然很不高兴, 但表示同意将住房出租给赵某, 孙某表示同意的行为行使的是什么权利?

A. 支配权 B. 形成权

C. 请求权 D. 抗辩权

3. (单选) 下列关于民事权利的说法, 哪一项是正确的?

A. 人格权是一种绝对权, 不存在对应义务

B. 甲要求乙归还 5000 元借款, 乙声称根本没有借钱予以拒绝, 乙在行使抗辩权

C. 债权请求权属于相对权, 不具有排他性

D. 甲通知乙, 声称双方的买卖合同显失公平, 要求撤销该合同, 甲在行使形成权

4. (不定项) 下列关于各类民事权利的表述, 错误的有:

A. 形成权、抗辩权、可能权合称变动权

B. 请求权和债权是同一类权利的不同称谓

C. 没有财产价值的物质也可以成为财产权的标的

D. 延缓条件未成就时的合同中的权利是期待权

二、能力提升

1. (不定项) 设甲、乙沿河比邻而居, 甲住河的上游。甲需要盖房子, 为了解决用水的困难, 甲遂在家边的小河上建了一道坝。住在下游的乙因此受到影响, 本来一直利用河水浇自己的菜地, 因甲拦水, 致使青菜枯黄, 难以卖得好价钱。下列哪些说法是正确的?

A. 甲、乙作为相邻方, 甲的行为虽然影响了乙的生产, 但是河水属于国家所有, 乙无权向甲索赔, 他可以通过其他方式解决浇水问题

B. 甲擅自堵截独占自然流水, 影响了乙的正常生活, 乙有权请求甲拆除水坝, 消除对自己生活的影响

C. 甲擅自堵截独占自然流水, 造成乙卖菜的菜地无水可用, 菜价受影响, 甲应当赔偿乙的该项损失

D. 如果乙为了解决浇水困难, 买水浇地, 对于该部分价款, 也可以视为额外的损失, 乙有权要求甲加以补偿

2. (不定项) 甲驾驶自己的货车运送一批货物给乙, 途中因丙违规驾驶导致甲货车受损, 但货物未受到损失。甲修车花去费用 800 元, 并因修车导致交付货物延迟。乙要求甲按照运输合同中“甲若延迟交付货物须支付乙违约金 5000 元”的约定支付其违约金。下列哪些说法是正确的?

A. 甲可以请求丙赔偿其卡车修理的费用

B. 甲可以请求丙赔偿其应支付给乙的 5000 元损失

C. 乙可以直接请求丙支付该 5000 元违约金

D. 因为甲无过错,所以无须向乙支付违约金

(本单元答案参见第106页)

第2单元 | 意思表示

一、基础练习

1. (单选) 甲公司向乙公司特快专递出一份合同要约, 要约信函的落款时间为 2006 年 9 月 1 日, 从邮戳上看, 邮件寄出的时间是 2006 年 9 月 2 日, 邮件到达乙公司的时间是 2006 年 9 月 3 日。由于邮件到达的当天, 乙公司的相关负责人外出磋商合同, 其在邮件到达的第二天才拆开阅读。则关于本案, 此要约意思表示生效的时间为:

- A. 2006 年 9 月 1 日
- B. 2006 年 9 月 2 日
- C. 2006 年 9 月 3 日
- D. 2006 年 9 月 4 日

2. (单选) 下列甲的哪种行为属于意思表示?

A. 乙向甲发出购买水泥的要约, 甲作出拒绝该要约的表示

B. 甲向乙发出购买水泥的要约, 乙作出承诺, 但由于客观原因该承诺延迟到达甲, 甲向乙作出承诺迟到的通知

C. 乙赠与甲一台电脑, 甲向乙作出接受的意思表示

D. 甲为古稀老人, 常被儿子虐待, 后乙得知甲有笔财产后对甲照顾有加, 甲表示宽恕乙以前的行为

3. (单选) 教授甲在做学术讲座后进行签名售书活动, 其中有个学生说: “老师, 我的毕业论文正打算写这方面的, 看过你这本书的旧版, 因为是十年前出的, 资料都已经太陈旧了, 不知新版里面您是否有写近两年的最新资料?” 教授甲回答说: “当然有, 你要用的话就应该用新版的。” 该学生买回书后才发现, 其所引资料和旧版完全一样。那么该如何认定甲的行为?

A. 欺诈

B. 合理的促销

C. 意思表示真实

D. 没有意思表示

二、能力提升

1. (不定项) 下列哪些情形中, 行为人甲的意思表示存在瑕疵?

A. 某老师乙在课堂上感慨世风日下, 做研究的学者不能忍受清贫, 自己则潜心向学, 学生甲当即站起慷慨表示, 明年就送老师一辆高档轿车

B. 乙采取强迫的手段迫使甲购买其种植的苹果, 甲虽不情愿但迫于无奈只得购买, 后觉得味道还可以遂将苹果全部吃掉

C. 乙委托甲购买火车票, 甲被火车站告知该车次车票已经售完, 甲告知乙该事实后得知丙欲转让同一车次的车票, 遂向丙购买, 购买后乙告诉甲自己已买到火车票, 甲遂向丙要求退还

D. 甲的母亲病危, 临终前要求甲将其经营的酒店转让给弟弟乙, 甲虽不情愿, 但不愿违背母亲心愿, 遂将酒店转让给乙。母亲病逝后甲要求乙返还该酒店

2. (不定项) 下列行为中, 属于不能发生私法效果的默示的意思表示的是:

A. 甲无代理权, 却以乙的名义实施代理行为, 乙不知情而没有作否认表示

B. 租期届满后, 当事人没有明确解除合同, 但承租人继续交付租金, 出租人继续收受租金

C. 双方约定, 合同终止时, 由甲寄发传真告知乙, 如果乙收信后 1 个月内不作答复, 即视为双方合同终止。乙收信后在 1 个月内没有作答复

D. 受赠人在知道受遗赠 2 个月内没有作出接受或者放弃受遗赠的表示

(本单元答案参见第106页)

第3单元 | 无效民事行为

一、基础练习

1. (单选) 下列行为中, 哪项不属于无效民事行为?

A. 甲市人民政府为乙公司向当地银行借款做保证人

B. 甲乙买卖双方明知的走私汽车

C. 甲男 23 岁,乙女 19 岁,缔结婚姻并结为夫妻

D. 丙被家人强迫与丁缔结婚约

2. (单选)某乡政府为鼓励乡属矿石厂多创税利,乡长与矿石厂厂长签订合同约定:该厂如果完成年度税收 300 万元的指标,第二年厂长和全厂职工都可以加两级工资。问该合同属于什么性质的行为?

A. 双方民事法律行为

B. 无效民事行为

C. 附条件民事法律行为

D. 不属于民事法律行为

3. (单选)刘某,60 岁,早年丧妻,有两子一女:刘甲、刘乙、刘丙。2005 年 2 月刘某与孙某认识结婚,刘甲、刘乙、刘丙对此非常不满,认为孙某与自己的父亲结婚会影响自己继承刘某的财产。3 人私下订立了一份书面协议,协议规定:刘某所有的 12 间房 3 人每人 4 间,存款 15 万元每人 5 万元,待刘某去世后分割,任何一方不得反悔。关于该协议效力的表述,正确的是:

A. 该协议是可撤销的,刘某享有撤销权

B. 该协议是有效的

C. 因 3 人对该 12 间住房在刘某死后有部分继承权,因此该协议部分有效,部分无效

D. 该协议是无效的

二、能力提升

甲、乙都是某公司工作人员,并且是很好的朋友。2000 年因工作需要,公司委派甲去公司设在上海的办事处工作 1 年。临行时,甲将自己的一台海尔彩电交给乙保管和使用。半年后,甲给乙写信说自己在上海又买到一台 TCL 彩电,家中的一台可以以适当价格卖掉。乙的朋友丙得知此消息后,找到乙,表示想买下这台海尔彩电,但又不愿多出钱。就对乙说,你可以给甲写信,告诉他彩电的显像管出了毛病,要求他降低价格出售。乙当时有些犹豫,但考虑到自己同丙关系不错,若不答应会影响今后的关系。因而就按照丙的意思给甲写了信,甲回信说如果真是显像管坏了,可以降低价格卖掉。于是乙就以 1000 元的低价将彩电卖给了丙。甲从上海回来

后,知道了买卖彩电的真相,要求丙返还彩电。丙答复说,20 天前已以 3000 元的价格卖与丁。经查,丁买下彩电时对以上情况并不知情,3000 元的价格也与市价相差无几,但在 10 天前,该彩电突然爆炸,将丁一家及邻居戊炸伤,并造成其他财产损失近 2000 元。又查,该彩电的核心部件存在严重的质量隐患。

试问:

(1)乙丙买卖彩电的行为属于什么性质的行为,效力如何?

(2)甲可以请求乙、丙承担什么责任?

(3)丙、丁买卖彩电的行为是否有效?为什么?

(4)丁可以向谁要求赔偿损失?请求依据是什么?

(5)戊可以向谁要求赔偿损失?请求依据是什么?

(本单元答案参见第 106 页)

第 4 单元 可撤销的民事法律行为与效力待定的民事法律行为

一、基础练习

1. (单选)某甲的女儿患重病住院,急需用钱又求助无门,某乙乘机表示愿借给其 2000 元,但半年后须加倍偿还,否则以某甲的房子代偿。甲表示同意。根据《合同法》的规定,甲、乙之间的借款合同的效力如何?

A. 因欺诈而无效

B. 因欺诈而可撤销

C. 因乘人之危而无效

D. 因乘人之危而可撤销

2. (多选)下列哪些选项表述是错误的?

A. 无效的民事行为自始无效,但因事后一定事由的发生而产生法律效力

B. 效力未定的民事行为可因事后一定事实的发生而丧失法律效力

C. 附延缓条件的民事行为是一种欠缺有效要件的民事行为,待一定事实发生填补其要件后,才能发生法律效力

D. 可撤销的民事行为可因享有撤销权的人未行使撤销权而发生法律效力

3. (多选)甲与乙签订赠与合同,约定甲赠与乙汽车一辆,后甲与乙因事发生纠纷,乙将甲打成重伤并导致甲死亡,甲继承人丙要求撤销甲对乙的赠与,对于丙之撤销行使期间说法错误的是:

- A. 自知道或应当知道撤销原因之日起6个月内行使
- B. 自知道或应当知道撤销原因之日起1年内行使
- C. 自甲死亡之日起6个月内行使
- D. 自甲死亡之日起1年内行使

4. (多选)假设法院在审理中发现,林男的房子年久失修,但是因两年前下岗经济窘迫,就和李女商议假装将该房子赠与家境不错的弟弟,等其装修一新后,再由李女通过撤销权要回,那么下列说法正确的是:

- A. 该赠与自始无效
- B. 该赠与可撤销
- C. 林男应当赔偿其弟为装修支出的费用
- D. 如果林男的弟弟念哥哥可怜,主张不要赔偿,林男可以不赔偿装修费

二、能力提高

1. 甲和乙有长期的合作关系,后乙因经营不善亏损严重,但甲并不知情。乙为偿还银行贷款向甲谎称新购进了一批上等的真皮大衣,甲信以为真,购入了20万元货物。后来甲发现该批大衣材料全为人造革,价值不足2万元,遂以欺诈为由向乙提出撤销该买卖合同。乙向甲表示自己也是被他人所骗,并表示一定用正宗的大衣制品替换这批货物。甲为保持与乙的业务关系,遂一直未诉诸法院。但多次向乙主张货物,乙总以资金周转为由推诿。1年后,甲得知乙已无力从事经营活动,遂以欺诈为由向法院提出撤销该买卖合同。试回答下列问题:

- (1)该合同属于何种法律行为,为什么?
- (2)甲是否享有撤销权,为什么?
- (3)若法院不支持甲的诉讼请求,甲还可以何诉讼请求维护其权利?
- (4)甲可以提出哪些诉讼主张?

2. 第三人陈××在外县任教,准备在原籍某县城关镇修建几间房。经申请,当地镇政府出让给陈××3分国有土地。2003年春,陈××

出资3500元委托其弟陈某在所受让的国有土地上建房3间。同年5月,房屋建好后,本案原告王某、张某夫妇见无人居住,愿以17000元高价买下这3间房屋。陈某见有利可图,便背着其姐,私下同王某、张某夫妇签订了房屋买卖合同,合同约定:此3间房屋以17000元价格卖给王、张夫妇,买卖成立后,不得反悔,如果出了问题,由陈某负责。同年8月,原告夫妇搬入此房居住,安装了水管,建了厕所,一间房搞了棚楼,安了两副门扇。房屋出售后,被告始终未告知第三人。2004年春节,陈××回原籍探亲时,发现自己的房屋被弟弟卖掉,很生气,责令其赶快追回。陈某找原告夫妇协商多次未果,陈某便找了几个人将东院墙拆毁。原告以房屋买卖合同为凭,诉至人民法院,要求依法保护所有权。法院受理后,通知第三人陈××参加诉讼。第三人认为原告、被告之间的买卖行为是违法的,侵犯了她的所有权,要求宣告买卖行为无效,尽快追回房屋。

根据上述案情,回答下列问题:

(1)被告陈某与原告王、张夫妇之间的房屋买卖合同是否成立?

(2)该房屋买卖合同是否有效?为什么?

(3)原告王、张夫妇能否取得房屋所有权?为什么?

(4)王、张夫妇安装水管,建厕所等行为在民法上属于何种性质的行为?

(5)陈某拆毁东院墙的行为属于何种性质的行为?

(6)法院应如何处理该项房屋买卖纠纷?

(7)假设陈××回原籍探亲时追认了陈某的行为,本案应如何处理?

(本单元答案参见第107页)

第5单元 无权代理与表见代理

一、基础练习

1. (单选)甲委托乙购买某型号山地车一辆,乙到商场后发现山地车脱销,担心甲急需使用,遂为之购买普通自行车一辆,甲拒收,乙诉至法院。下列选项中正确的是:

- A. 甲拒绝受领的行为合法,乙的行为属于

越权代理

B. 甲、乙之间无书面委托书,委托关系不成立

C. 乙的行为属于有效行为,因为是为了甲的利益

D. 甲不得拒绝受领,因为乙有代理权

2. (多选)甲商场委托业务员张某,以不高于每台价格 2000 元为标准购进 1500 台彩电。张某的妻子在乙家电厂工作。张某遂与乙家电厂协商签订了一买卖彩电的合同。合同约定,甲商场向乙家电厂购买 2000 台彩电,每台价格 1900 元,共计 380 万元。由于张某的妻子在此次买卖合同中所起的作用,乙家电厂给予张某每台彩电 100 元的回扣。则下列说法中,正确的有:

A. 张某多采购了 500 台彩电,属于超越代理权,为无权代理,本部分合同无效

B. 张某以 1900 元的价格购进彩电,给被代理人甲商场增加了利益,其代理行为不属于代理权的滥用

C. 设若乙家电厂是张某的妻子开设的公司,则张某的行为构成自己代理

D. 本案中,张某应该把 20 万元的回扣返还给甲商场

3. (不定项)甲托乙在某海滨城市进货的时候作为自己的代理人购买一批当季海鲜,乙刚到达海滨城市就突发急病,仓促间与甲联系不上,乙怕错过购买海鲜的机会,不得不委托自己的合作伙伴丙代甲购买海鲜。

(1)据此,下列说法正确的是:

A. 乙是甲的代理人,丙是乙的代理人

B. 乙委托丙后,就不再是甲的代理人

C. 乙和丙共同就丙的行为对甲负责

D. 丙虽然不是甲选任的,但代理行为效果归属于甲

(2)丙和戊订立运输货物的合同,这批货物在途中遇到山体突然塌陷,全部海鲜都损失殆尽,造成经济损失 10 万元。甲的下列哪些请求是不合理的?

A. 甲请求丙赔偿 10 万元

B. 甲请求戊赔偿 10 万元

C. 甲请求丙和戊连带赔偿 10 万元

D. 甲要求戊返还已经支付的运费

二、能力提高

2005 年 5 月,方正司法研究中心为改进办公设备,委托出差香港的陈某在香港购买电脑 100 台,约定委托事务完成后,支付陈某报酬 1 万元。陈某在买完电脑后,发现该地有一种打印机销路很好,就用盖有方正司法研究中心印章的空白介绍信和空白合同书,与该地丙公司签订了购买打印机 50 台的合同。双方在合同中约定:每台打印机 500 元,自合同签订之日起 5 日内发货,货到后付款。陈某随后向方正司法研究中心领导汇报了此事。中心领导认为,他们并未委托陈某购买打印机,且打印机是否好销很难说,要求陈某自己处理打印机,否则就不再支付其购买电脑的 1 万元报酬。陈某无奈,开始四处寻找买主。后经朋友介绍,与丁公司取得联系,丁公司愿意以每台 400 元的价格购买打印机,双方约定 3 日内由陈某送货至丁处,运费由陈某自付。问题:

(1)在本题的情况下,方正司法研究中心是否应当支付丙公司打印机货款?为什么?

(2)假如丙公司通过传真与方正司法研究中心联系,请求方正司法研究中心确认陈某的代理权,但方正司法研究中心迟迟未予答复,后丙公司与陈某签订了买卖合同,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(3)假如丙公司通过传真与方正司法研究中心联系,知道方正司法研究中心并未委托陈某购买打印机后,仍与陈某签订买卖合同,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(4)在上一题的条件下,如果方正司法研究中心于 5 日后接收了打印机,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(5)陈某购买打印机为每台 500 元,卖与丁公司为每台 400 元,其买卖差额损失应当由谁承担?

(本单元答案参见第 107 页)

第 6 单元 物权的设定与保护

一、基础练习

1. (单选)甲将自己所有的一套影碟卖给乙,但甲还想留看一段时间,遂又与乙达成协

议,借看该影碟1个月,乙表示应允。乙取得该套影碟所有权的交付方法为:

- A. 简易交付 B. 占有改定
- C. 指示交付 D. 拟制交付

2. (多选)甲与乙签订房屋买卖合同,将一幢房屋卖与乙。双方同时约定,一方违约应支付购房款35%的违约金。但在交房前甲又与丙签订合同,将该房卖与丙,并与丙办理了过户登记手续。下列说法中哪些是正确的?

- A. 乙可以自己与甲签订的合同在先,主张甲与丙签订的合同无效
- B. 乙有权要求甲收回房屋,实际履行合同
- C. 乙不能要求甲实际交付该房屋,但可要求甲承担违约责任

D. 若乙要求甲支付约定的违约金,甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少

3. (单选)2005年1月7日,金某与印某订立合同,约定金某将自己所有的一头耕牛卖给印某,但金某当年仍使用该耕牛耕种,并向印某支付使用费500元,秋收后再将耕牛实际交付给印某。2月12日,印某将价款交给金某。10月20日,秋收结束后,金某按约定将耕牛交给印某。以下说法正确的是哪一项?

- A. 合同于1月7日生效,所有权自2月12日起转移
- B. 合同于1月7日生效,所有权自10月20日起转移
- C. 合同于1月7日生效,所有权同时转移
- D. 合同于10月20日生效,所有权同时转移

4. (多选)以下情形中,有权适用排除妨碍的有哪些?

- A. 张三的房屋年久失修,有倒塌的危险,威胁到邻居李四的房屋
- B. 杜某的承包地处于赵某的地块中间,杜某每日从赵某的土地上通行
- C. 鲁某家装修房屋,擅自将装修材料堆放在邻居周某家门前的空地上
- D. 某市环保局查封了排污超标的某造纸厂的厂房

二、能力提高

1. (不定项)方某向新天房地产公司购买了一套预售房屋,双方签订了房屋预售合同,

并向房屋登记部门办理了预告登记。不久,新天房地产公司又瞒着方某将同一套房屋卖给了不知情的林某。房屋建成以后,新天房地产公司向林某交付了该套房屋的钥匙,并办妥了交房入住手续。以下说法正确的有哪些?

- A. 方某办理预告登记后即取得该套房屋的所有权,林某应向方某返还房屋
- B. 因为新天房地产公司已向林某交付房屋,且林某为善意,所以该套房屋归林某所有
- C. 方某办理的预告登记具有对抗第三人的效力
- D. 方某应及时申请办理不动产登记,才能取得该套房屋的所有权

2. 王甲由于资金紧张,想将自己的一套商品房出售给他人。2002年3月,李某与王甲签订了房屋购买协议,李某给了王甲房款20万元,但由于其他原因,一直没有办理产权过户手续,王甲也以没有找到其他房屋为由继续居住在商品房里。2002年5月,王甲又以25万元的价格将房子卖与方某,并办理了产权过户手续。

根据上述案情,请回答以下问题:

(1)王甲与李某签订的房屋买卖合同是否成立?该房屋应当归谁所有?为什么?李某有什么样的权利?

(2)方某搬入商品房后,发现楼下的住户张某每天唱卡拉OK到深夜,严重影响自己休息,这种行为是否侵犯了方某的合法权益?

(3)方某养了一只狼狗,某日,方某的朋友邓某来探望方某,看到狼狗想逗逗它。方某警告邓某说狼狗非常凶狠,可能会伤人,但是邓某还是用手去碰它,结果被狼狗咬伤,花去医药费500元。谁来承担责任?为什么?

(4)方某将杂物堆在楼梯上,严重影响了用户上下,大家要求他把东西搬走,方某却称只放在自己家门口楼梯旁边,别人管不着。这种说法有无道理?

(本单元答案参见第108页)

第7单元 | 所有权

一、基础练习

1. (单选)甲、乙各以20与80的份额共有

一间房屋,出租给丙。现甲欲将自己的份额转让,请问下列表述中哪一说法是正确的?

- A. 乙有优先购买权,丙没有优先购买权
- B. 丙有优先购买权,乙没有优先购买权
- C. 乙、丙都有优先购买权,两人处于平等地位
- D. 乙、丙都有优先购买权,乙的优先购买权优先于丙的优先购买权

2. (多选)为了修建地铁,某市政府决定征收某村的部分耕地和部分村民的房屋,以下说法正确的有哪些?

- A. 国家可以任意征收集体所有的土地和单位、个人的房屋,但应当足额支付补偿费用
- B. 国家征收集体所有的耕地,应当足额支付补偿费用,保障被征地农民的生活
- C. 国家征收村民个人的房屋,应当依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益
- D. 国家征收村民个人的房屋,应当向其补偿不小于原有房屋面积的房屋

3. (多选)甲、乙、丙、丁分别购买了某住宅楼(共四层)的一至四层住宅,并各自办理了房产证。下列哪些说法是正确的?

- A. 甲、乙、丙、丁四个人之间形成的关系是传统上的共同共有关系
- B. 甲、乙、丙、丁对于楼梯、公共停车场拥有共同所有权
- C. 甲可以对其购买的住宅楼部分享有单独的所有权
- D. 甲对其购买的住宅楼部分不享有单独的所有权,而是和乙、丙、丁三人共同享有对该住宅楼的所有权

4. (多选)以下财产中,只能属于国家所有的有哪些?

- A. 国防资产
- B. 森林、山岭、草原、荒地、滩涂
- C. 无线电频谱资源
- D. 矿藏、水流、海域

二、能力提高

1. (不定项)学生甲在学校的BBS上发出一个求购二手电脑的帖子,乙找到甲,想以3000元的价格卖一台二手电脑给甲,甲看质量和价格都很合适,就买了。丙到甲宿舍玩的时候,

发现甲的电脑是自己两个月前买的,但是一个月前丢失了。甲、丙为了电脑的归属发生了纠纷,闹到学校保安处,经调查,发现此电脑真正的主人是丁,其电脑于3个月前丢失。三方都有收据,关于电脑的归属发生争议。关于本案,说法错误的是:

- A. 丙不可以获得电脑的所有权,但是甲可以基于善意取得获得电脑的所有权
- B. 电脑应当归还于丁,丙、甲的损失可以要求乙返还
- C. 乙对电脑的占有,属于自主占有
- D. 甲对电脑的占有,属于善意占有

2. (不定项)某日,胡某乘坐韩某驾驶的出租车去机场,下车时将一个装有名贵服装的手提袋遗忘在车内。韩某发现后,立即在机场四处寻找胡某,未果。次日,韩某将该手提袋送交给公安机关。以下说法不正确的有哪些?

- A. 假设韩某在饭馆吃饭时,服务员不慎将菜汤溅到手提袋上,造成袋内服装污损,无法清除,则韩某应承担损害赔偿责任
 - B. 假设公安机关发布了招领公告,但6个月内一直无人认领,则该服装归韩某所有
 - C. 假设胡某到公安机关领取服装,则必须向韩某支付合理报酬
 - D. 假设胡某在报上悬赏寻找该服装,则其到公安机关领取服装时应当按照承诺履行义务
- (本单元答案参见第108页)

第8单元 所有权的取得

一、基础练习

1. (多选)甲因出国留学,将自家一幅名人字画委托好友乙保管。在此期间乙一直将该字画挂在自己家中欣赏,来他家的人也以为这幅字画是乙的,后来乙因做生意急需钱,便将该幅字画以3万元价格卖给丙。甲回国后,发现自己的字画在丙家中,询问情况后,向法院起诉。下列有关该纠纷的表述中哪些是正确的?

- A. 乙与丙之间的买卖合同属于无效合同
- B. 乙与丙之间的买卖合同属于效力未定的合同

C. 甲对该幅字画享有所有权

D. 丙对该幅字画享有所有权

2. (单选)甲在家里打扫卫生,将一件旧大衣当垃圾扔掉,未发现妻子藏在口袋里的 5000 元钱。大衣被乙捡回。甲妻发现后,与甲一同找到乙索要 5000 元,乙拒不归还。下列说法中正确的是:

A. 甲的抛弃行为使其对该 5000 元钱的所有权消灭

B. 乙依据先占原则取得该 5000 元钱的所有权

C. 该 5000 元钱为埋藏物,乙为发现人,应取得所有权

D. 乙应将 5000 元钱返还给甲

3. (多选)甲、乙、丙分别承包了本村(幸福村)三块土地种植果树,三块土地分别为 M 地、N 地、G 地,依次并列。因为三块土地相邻,为了方便,经常会相互使用到彼此的土地,于是甲、乙、丙三人相互约定设定地役权,在不影响本土地和本土地上用水的前提下,可以相互使用各自的土地和水源。关于本案,以下说法错误的是:

A. 土地所有人幸福村可以在不影响土地正常使用的前提下,设定地役权,并可以适当补偿

B. 如果 M 地进行了抵押,拍卖后,土地使用人不再享有地役权

C. 如果 N 土地要进行转让,需要经过甲、丙的同意,受让人才能享有地役权

D. 丙有权转让自己的通行和取水地役权

二、能力提高

某甲有一辆仅行驶了 5000 公里的货运卡车因急需用钱需要出售。正巧本村某乙意欲购买,经双方商议,最后以 4 万元的价格卖与乙。乙当即回家取钱并如数交给了甲,还说过几天到甲家取车,让甲妥善给予保管。但是第二天,本村另一村民某丙得知此事后提出要出 5 万元买甲的货运卡车,甲经再三犹豫后表示同意将车卖与丙,并收了丙的 5 万元钱,丙也将卡车就地提走。事后,甲将 4 万元退给了乙。但乙坚持不接受退回的 4 万元钱,而要求甲交付卡车。

根据以上案情,回答如下问题:

(1)甲与乙的买卖合同是否成立生效?为什么?

(2)乙是否取得了卡车的所有权?为什么?

(3)丙能否以善意取得为由,获得货运卡车的所有权?并说明原因。

(4)乙应如何主张权利?

(本单元答案参见第 109 页)

第 9 单元 | 物权的类型

一、基础练习

1. (多选)以下情形中,有权取得宅基地使用权的有哪些?

A. A 市市民张某下岗后到 B 村承包了几亩荒山种植果树,为方便管理决定长期在 B 村居住,遂向该村申请宅基地

B. 李某受让得到同村村民王某在其宅基地上建造的房屋

C. 赵某在其宅基地因地震遭受毁损后,再次申请宅基地

D. 钱某嫌自己的宅基地位置不好,遂将其出租给孙某,之后再次申请宅基地

2. (单选)王某在吃饭时丢失高档诺基亚手机一部,餐厅人员拾得后交给公安部门。王某未在规定期限内前去认领,公安部门按照有关规定交寄售商店出售。孙某从该商店买得该手机,将手机送给女友林某作生日礼物。手机在林某第二天乘公交车时被偷去,小偷下车后即以 100 元的低价卖给郑某。该手机的所有权属于:

A. 王某 B. 孙某

C. 林某 D. 郑某

3. (单选)A 商场向 B 公司采购手机 1000 部,应付价款 10 万元,由 C 公司以其持有的 B 公司的上市股票设定质押,担保 A 商场按约定支付价款。以下说法正确的是哪一项?

A. 质押合同因未登记而无效

B. 质押合同因内容违法而无效

C. 质权生效,且具有对抗善意第三人的效力

D. 质权无效,但不具有对抗善意第三人的效力

二、能力提高

(不定项)依照我国现行土地承包法,对发包方和承包方在承包期内的权利义务关系,下列表述正确的是:

A. 承包方全家迁入小城镇落户的,发包方有权收回承包土地

B. 承包方全家迁入小城镇落户的,承包方有权保留其土地承包经营权

C. 承包方全家迁入设区的市转为非农业户口的,发包方有权收回承包的土地

D. 承包方全家迁入设区的市转为非农业户口的,承包方有权对其承包的土地依法进行流转

(本单元答案参见第109页)

第10单元 | 按份共有与共同共有

一、基础练习

1. (单选)王某和李某共同出资经营一台推土机,经营4年后,王某私自将推土机以2.3万元的价格卖给了张某,并交付推土机给张某。李某得知后,找王某讨要推土机,遂产生纠纷。王某主张二人对推土机的权利义务各按50%分享和分担,李某主张二人共同对推土机享有权利和承担义务。则下列判断正确的是哪一项?

- A. 由双方协商份额 B. 各占50%份额
C. 由双方举证证明 D. 共同共有

2. (不定项)甲乙夫妻二人,出资40万元,甲乙的朋友丙出资20万元,三人购买了一套商品房出租使用。5年以后,三人打算出卖此房子,最后一个承租人搬出后,三人打算修缮一下再出卖,但是在修缮前,某日暴风雨,房子的一块窗户由于老化,被大风吹落,砸伤了行人丁,花去医疗费3000元,同时请了三人的好朋友戊修缮窗户,又花去了300元。关于本案,以下说法错误的是:

A. 关于房屋的所有权关系,是甲乙共同共有房屋2/3的所有权,甲乙与丙按照2:1的比例,按份共有房屋所有权

B. 对于丁的医疗费,甲乙与丙承担连带责任,内部甲乙承担2000元,丙承担1000元

C. 对于修缮费用,甲乙与丙承担连带责任,内部甲乙承担200元,丙承担100元

D. 丙可以自由转让自己的房屋所有权份额,而甲乙未经对方同意,都不得转让

3. (不定项)甲与乙通过网络聊天认识,不久后,两人同居。同居期间,甲出资8000元,乙出资5000元,共同购买一台笔记本电脑。2个月,乙发现笔记本电脑不见了,甲告知已借给丙使用,不久即可归还。事实上,甲因急需用钱,将该电脑出质给丙,得借款9000元。因甲到期无力还款,丙以1万元价格将该电脑卖与丁。乙得知后,与丙、丁发生纠纷。对本案的表述,正确的是:

A. 本案中,丙能够取得该电脑的质权

B. 本案中,丙对甲所有份额能够取得质权,对乙所有份额不能取得质权

C. 本案中,丁能够取得该电脑的所有权,理由是善意取得

D. 本案中,丁不能取得该电脑的所有权

二、能力提高

(不定项)甲、乙、丙三人合伙经营一个汽车修理厂,三人分别以现金、厂房、设备及修理技术出资。甲为合伙事务执行人。甲、乙、丙约定甲对外开支的批准权为3万元。2005年10月18日甲私自与红枫汽配公司签订了一份汽车配件买卖合同,总价款为10万元,约定货到付款。10月22日,红枫汽配公司将配件运至修理厂。次日,修理厂支付货款6万元。因该批配件有部分质量不合格,在修理厂更换配件的客户纷纷投诉,要求退换,其中客户A因更换了劣质的配件,导致汽车在行驶途中轮胎飞出,发生车祸,造成经济损失2万余元。红枫汽配公司多次向修理厂索要货款4万元,汽修厂以配件质量不合格拒付。因客户投诉,修理厂信誉急剧下降,客户纷纷解约,经营陷入困境,3个月亏损达5万余元。

1. 红枫汽配公司向修理厂索要货款,乙、丙得知后表示反对,理由为甲的做法违反了三人的约定,合同无效,对此下列哪些看法是正确的?

A. 甲超越合伙事务授权,擅自与红枫汽配公司签订合同,侵害了乙、丙的权益,对乙、丙不生效

B. 甲违反合伙的约定,应由其自行对红枫汽配公司负责

C. 红枫汽配公司并不知晓甲、乙、丙三人的约定,应为善意第三人,乙、丙也应对此债务负责

D. 红枫汽配公司无权向乙、丙索要货款

2. 客户A的2万元经济损失,应由谁承担责任?

A. 红枫汽配公司 B. 修理厂

C. 甲、乙、丙 D. 三人中任何一个

(本单元答案参见第110页)

第11单元 | 相邻关系与地役权

一、基础练习

1. (单选)甲家的承包地被乙家的承包地所包围,在承包时,有一条小路通往甲家的承包地,甲为了拓宽道路,与乙签订了一份协议,拓宽道路1米,甲一次性支付乙5000元。甲通过该合同所取得的权利为何种权利?

A. 建设用地使用权 B. 相邻权

C. 地上权 D. 地役权

2. (单选)王荣、李菊系同一单元的住户,王荣住三楼,李菊住二楼。2004年10月20日,甲热电厂试行供暖,王荣家无人在家调试,暖气管道年久失修,发生破裂致使管道热水溢出,沿墙体渗入李菊家,将李菊卧室天花板浸湿,笔记本电脑一台和床上用品淋湿,造成5000余元损失,后查明,10月15日,甲热电厂已在该小区楼栋墙壁上贴出通知,告知将于10月20日试行供暖3小时,各住户家中留人调试供暖设施。王荣丈夫出差在外,王荣因工作繁忙,早出晚归,没有留意通知,因而发生漏水事件,双方就赔偿问题未达成一致。李菊的损失应由谁承担?

A. 王荣

B. 王荣与甲热电厂共同承担

C. 王荣承担后,向热电厂追偿

D. 甲热电厂承担

3. (单选)张三的甲地与李四的乙地南北毗连,张三为了能在自己的房子里欣赏南边的风景,便与李四约定:李四不在乙地上建造高层建筑,张三每年付给李四2000元以作补偿,期限10年。两年后,张三将甲地分作南北两块,南边的一块卖给王五,北边的一块卖给赵六。以下说法正确的是哪一项?

A. 张三仍然享有地役权

B. 王五和赵六共同享有地役权

C. 赵六单独享有地役权

D. 王五单独享有地役权

二、能力提高

1. (多选)郑某、陈某与孙某系邻居。郑某在装修房屋时需要购买大量建材,于是与陈某约定,将建材堆放在陈某院内,郑某付费500元,期限30天。郑某搬运建材须从孙某家门前经过,孙某予以阻拦,要求郑某向自己付费。以下说法正确的有哪些?

A. 孙某有权阻拦郑某并要求其向自己付费

B. 孙某无权阻拦郑某并要求其向自己付费

C. 郑某应依约定向陈某付费

D. 若堆放建材的时间超过30天,则陈某有权要求郑某清理现场

2. (不定项)一条小河流经甲、乙两村,成为两村村民的水田灌溉主要水源。下游丙村因缺乏水源,与乙村协商,将流经乙村的水流量分出1/3给丙村使用,丙村每年支付1000元使用费。一年,天大旱,用水紧张。位于上游的甲村,为缓解用水困难,将河流大部分截流,流入开凿的水库,造成乙村、丙村村民秧苗旱死,损失2000余元。经协商多次未果,丙村的村民丁、戊、酉三人纠集多人携带镐、铲和自制的炸药,前往甲村爆开水库,致使甲、乙、丙本村的众多水田被冲毁,直接经济损失近3万元,村民王某的鱼塘被冲毁,鱼苗损失近万元。下列说法正确的有哪些项?

A. 乙、丙两村秧苗旱死的损失,应以甲村为被告

B. 王某可以向丁、戊、酉主张连带赔偿责任

C. 甲村的行为是正当的,因此不需要承担责任

D. 甲、乙、丙三村水田损失可以向丁、戊、西主张连带赔偿责任

(本单元答案参见第110页)

第12单元 抗辩权

一、基础练习

1. (多选)下列哪些情形不属于我国《合同法》中规定的“不安抗辩权”?

A. 甲与乙订立字画买卖合同,约定一手交钱一手交货,甲付钱取货后,发现乙的字画并非合同约定的那幅,遂要求解除合同,要求乙赔偿其所受到的损失

B. 水果销售铺老板甲向果农乙购买60斤水果,共计300元。后乙向甲交付水果50斤,同时要求甲交付货款300元。甲可以对尚未交付的10斤水果的价款50元行使抗辩权

C. 甲公司向乙公司订购某品牌女装一批,约定乙厂送货后付款,几日后乙厂通过正当途径获得确切信息,甲公司经营状况恶化,正面临破产,遂中止了合同的履行

D. 甲向乙出售二手电冰箱一台,约定3月1日前由甲送至乙家然后再付款,甲之后又找到一个出价更高的买主丙,遂卖给了丙,则乙有权拒绝付款

2. (单选)甲、乙签订一房屋买卖合同,买受人甲已付20万元,尚欠5000元未付,此时,若甲请求乙交付房屋并办理过户手续,则:

A. 乙得对甲主张同时履行抗辩

B. 甲违约在先,乙得解除合同

C. 依诚信原则,乙不得主张同时履行抗辩

D. 买卖合同中不存在同时履行抗辩问题,故乙须履行

3. (单选)张三、李四签订一西瓜买卖合同,双方约定:张三卖给李四1000公斤西瓜,单价为0.6元/公斤。双方就履行顺序未作约定。张三已向李四供应了500公斤西瓜,现向李四提出付款请求,则李四:

A. 不得主张同时履行抗辩,须给付全部价款

B. 就已给付的500公斤西瓜的价款不得主张同时履行抗辩,就未给付部分则可

C. 得就全部价款主张同时履行抗辩

D. 得主张张三履行不完全从而解除合同

二、能力提高

2001年2月5日兴达公司与丰毅公司签订了一份购销合同,约定丰毅公司向兴达公司订购总价款为60万元的先进生产线一套,规定兴达公司送货上门,并负责安装调试,交货日期为2001年3月15日。当日丰毅公司向兴达公司支付了10万元预付款,同时约定2月20日前付20万元,货到丰毅公司验收付款,运费由兴达公司承担,如一方违约,要承担违约金3万元。签约后,丰毅公司于2月20日按时支付给兴达公司20万元。兴达公司用汽车将货物于3月14日运至丰毅公司指定的地点,并向丰毅公司提供了相关的质量证明。但由于丰毅公司未能筹集到30万元的余款,货物始终未能卸车交付。其间,兴达公司因此超额支出3000元。最终因丰毅公司未筹足余款,兴达公司于2001年3月24日带货离开丰毅公司,丰毅公司负责人追至途中,要求其将货物运回再作商议,但兴达公司仍坚持将货物拉回。

请根据上述案例,运用所学的法律知识回答下面问题:

(1)兴达公司运回货物的行为是否具有法律依据?

(2)兴达公司运回货物属何种行为?为什么?

(3)兴达公司可否将全部生产线设备运回?

(4)针对本案例,你有何解决方案?

(本单元答案参见第110页)

第13单元 要约与承诺

一、基础练习

1. (单选)甲公司欲与乙公司签订货物买卖合同,于6月5日以信件方式发出要约,在要约中明确规定承诺期限是7月1日前,该要约于6月10日到达乙公司。发出要约后货物价格暴涨,甲公司认为提供给乙公司的价格无利