

实用经济合同 格式大全

文化林 编著
江西高校出版社



实用经济合同

格式大全

文化林 编著

江西高校出版社

书 名:实用经济合同格式大全
作 者:文化林
出 版:江西高校出版社(南昌市洪都北大道 16 号)
发 行
经 销:各地新华书店
印 制:南昌市印刷五厂
开 本:850×1168 1/32
印 张:26
字 数:850 千
印 数:5001—9000 册
版 次:1995 年 3 月第 1 版 1995 年 11 月第 2 次印刷
定 价:26.00 元

ISBN7—81033—454—9

F · 48

邮政编码:330046

电话:8331257、8332093、8329894

(江西高校版图书凡属印刷、装订错误,请随时向承印厂调换)

前 言

经济合同以《民法通则》为根基,以《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》这三大法为主干,以国务院和各经济主管部门根据以上法律而制定的合同条例和有关法规为准则。签订经济合同,是法人与法人之间、法人与个人之间以及专业户之间的一种法律行为。签订经济合同,首先要懂法。

经济合同是建立市场经济秩序、发展商品生产的重要工具,是联结生产、分配、交换和流通的纽带,是联结国内市场和国际市场的桥梁。随着中国的市场经济的发展和国际贸易的增多,经济合同在经济生活中的地位也越来越重要。据国家工商行政管理局的有关部门估算,1983年,全国签订的经济合同4亿份,1984年上升到6.25亿份,1985年为10亿份,此后,一直保持增长势头直到如今。到现在,几乎可以这样说,不会签订经济合同就无法进行企业管理,就无法开展生产经营活动和建立协作关系。

与形势不相适应的是,在我国,经济合同法规

的知识普及率还相当低。还有大量的经济管理人员,还不知道经济合同有哪些法律规范;更不懂得如何利用法律手段来保护自己的合法权益,或者虽然也懂一些法律知识,却不懂得如何将法律规定写进合同条文。正是利用了这种情况,经济犯罪分子才能乘机混水摸鱼,大搞坑蒙拐骗活动。于是,在我们的经济生活中,经济合同纠纷屡有发生,经济犯罪案件不断出现。据不完全统计,在1985—1987年三年间,单是发生在中国农村的经济合同纠纷案就在2000万起以上。1987年,法院审理的经济案件达36.6万件,1988年又上升到51.4万件,1989年再度上升到69.5万件,这以后,这种势头有增无减。这种情况如果不加改善,势必影响正常的经济秩序,从而也影响市场经济的发展,危及每个当事人的合法权益,给我们的经济建设事业造成损失。

非常有害的是:我们的一部分经济工作者,包括厂长、经理、董事长、供销人员、个体工商户老板、外贸人员等等,在经济交往中,有的不订合同就贸然成交,有的虽然也订合同,却内容残缺,甚至挂一漏万,于是,给履行经济合同留下种种隐患。某地合同管理机关检查了上万份合同,完全合格的只有两份,其余的均不合格。据北京市某厂调查,该厂1983年共签合同4318份,条款不完备的就达2271份,

占总数的 52.6%，没有违约责任条款的达 4254 份，占总数的 98.5%。这种情况到处都存在，恐怕别处的情况比这还更严重。不订经济合同，或者虽然也订了那么个合同却漏洞百出，履行的时候以什么为根据呢？

虽然从事经济工作却不懂得签订经济合同，或者虽然签订经济合同却还不懂合同法规；或者懂得经济法规又不懂得将其写进合同条文，这种不正常、很有害而且十分危险的状况再也不能存在下去了。

为了适应市场经济发展的需要，为了较为全面、系统地普及经济合同的法律知识，特别是为了给签订经济合同的当事人提供示范文本；为了防范经济犯罪分子利用“经济合同”进行坑蒙拐骗，为了我们在经济交往中避免上当受骗，特别是为了造成一种“重合同、守信用”的社会风气，我们编写了这本《实用经济合同格式大全》。这本书，全面系统地介绍了经济合同的基本知识，各类经济合同的法律依据、法律特征、主要条款和文本格式，介绍了经济合同的管理、签证、公证，以及经济合同纠纷的调解、仲裁与诉讼方面的知识。

江西人民出版社总编辑林学勤和江西高校出版社舒平同志是本书的策划者，他们对本书的篇

目、写作重点等等，都提出了十分宝贵的意见。

参与本书撰写的主要撰稿人有：文群和、朱宗奎、文一峰、黄富章、成汉林、成建林、文桂民、熊慎教、肖刚、袁经、彭建强、万剑平、黄瑾、傅家柏、胡清国、杨邦国、余振邦、骆宾、王中云。

本书在写作过程中，参考过多种著作和资料，其中主要的参考书目，已在书后列出。这些著作和资料对本书的写成起了极为重要的作用。这里，特向这些著作的作者表示崇高的敬意和由衷的感谢！

本书的错误和疏漏之处一定不少，恳请专家和读者批评指正。

编者

1994.8

目 录

前言

经济合同的基本知识

一 经济合同的基本知识	(1)
(一) 契约	(1)
(二) 合同	(1)
(三) 经济合同	(2)
(四) 经济合同的法律特征	(3)
(五) 合同的形式	(6)
(六) 经济合同的法律依据	(7)
二 签订经济合同的程序	(8)
(一) 要约	(8)
(二) 承诺	(9)
(三) 招标和投标	(10)
(四) 拍卖	(10)
三 签订经济合同必须遵守的原则	(11)
(一) 审查对方主体资格的原则	(11)
(二) 自由、自愿的原则	(12)
(三) 遵守国家法律和政策的原则	(12)
(四) 不损害社会公共利益和不破坏国家经济计划的原则	(13)
(五) 平等互利、等价有偿的原则	(13)

(六)公平合理的原则	(13)
(七)诚实信任的原则	(14)
(八)全面履行的原则	(15)
(九)根据不可抗力而适时变更的原则	(15)
(十)追究过错责任的原则	(15)
(十一)保护当事人合法权益的原则	(16)
四 经济合同必须具备的基本条款	(17)
(一)标的	(17)
(二)数量	(18)
(三)质量	(18)
(四)价款或酬金	(19)
(五)履行的期限、地点和方式	(19)
(六)违约的责任	(21)
五 经济合同的示范文本制度	(22)
(一)示范文本制度	(22)
(二)经济合同的基本格式	(24)
六 经济合同的担保	(27)
(一)保证	(28)
(二)抵押	(29)
(三)定金	(30)
(四)留置权	(30)
(五)违约金	(31)
七 合同的生效、履行、变更、解除和终止	(32)
(一)经济合同的成立与生效	(32)
(二)经济合同的履行	(33)
(三)经济合同的变更和解除	(34)
(四)经济合同的终止	(36)

国内经济合同

一 农业承包合同	(37)
(一) 农业承包合同的法规	(37)
(二) 农业承包合同的法律特征	(37)
(三) 订立农业承包合同的基本原则	(38)
(四) 签订农业承包合同的程序	(38)
(五) 农业承包合同的主要条款	(39)
(六) 农业承包合同的变更、解除、转包、转让及违约责任	(39)
(七) 农业承包合同的参考文本格式	(41)
参考文本格式之一 土地联产经营承包合同	(41)
参考文本格式之二 树苗栽培承包合同	(44)
参考文本格式之三 林业承包合同	(46)
参考文本格式之四 山林防护管理承包合同	(48)
参考文本格式之五 果园经营管理承包合同	(50)
参考文本格式之六 农副业经营承包合同	(53)
参考文本格式之七 工副业经营承包合同	(55)
参考文本格式之八 机动车辆承包合同	(57)
参考文本格式之九 鱼塘经营承包合同	(59)
二 农副产品购销合同	(62)
(一) 农副产品购销合同的法规	(62)
(二) 农副产品购销合同的法律特征	(63)
(三) 农副产品购销合同的种类	(63)
(四) 农副产品购销合同的主要条款	(64)
(五) 农副产品购销合同的变更和解除	(66)
(六) 农副产品购销合同的违约责任	(66)
(七) 农副产品购销合同的国家统一文本格式	(69)

国家统一文本格式之一	农副产品订购合同	(69)
国家统一文本格式之二	农副产品购销合同	(70)
国家统一文本格式之三	农副产品购销结合合同	(72)
(八)	农副产品购销合同的参考文本格式	(73)
参考文本格式之一	粮食订购合同	(73)
参考文本格式之二	棉花订购合同	(75)
参考文本格式之三	鲜蛋购销合同	(76)
参考文本格式之四	生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(78)
参考文本格式之五	水果订购合同	(80)
参考文本格式之六	茶叶订购合同	(82)
参考文本格式之七	烟叶订购合同	(83)
三	工矿产品购销合同	(84)
(一)	工矿产品购销合同的法律依据	(84)
(二)	工矿产品购销合同的法律特征	(85)
(三)	工矿产品购销合同的种类	(86)
(四)	工矿产品购销合同的主要条款	(87)
(五)	违反工矿产品购销合同的责任	(91)
(六)	工矿产品购销合同的国家统一文本格式	(93)
国家统一文本格式之一	工矿产品购销合同	(93)
国家统一文本格式之二	工矿产品订货合同	(94)
国家统一文本格式之三	工矿产品供应调拨合同	(96)
(七)	工矿产品购销合同参考文本格式	(97)
参考文本格式之一	工矿产品购销合同	(97)
参考文本格式之二	印刷品订货合同	(102)
参考文本格式之三	水泥购销合同	(104)
参考文本格式之四	建材订货合同	(105)
参考文本格式之五	委托代销合同	(109)
参考文本格式之六	百货、文化用品购销合同	(110)
四	企业承包经营合同	(113)
(一)	企业承包经营合同的法律依据	(113)

(二)企业承包经营合同的法律特征	(114)
(三)签订企业承包经营合同的程序	(115)
(四)企业承包经营合同的种类	(116)
(五)企业承包经营合同的主要条款	(116)
(六)企业承包经营合同的参考文本格式	(120)
参考文本格式之一 企业招标承包经营合同	(120)
参考文本格式之二 上缴利润递增包干合同	(126)
参考文本格式之三 上缴利润基数包干、超收分成合同	(128)
参考文本格式之四 上缴利润定额包干合同	(131)
五 企业租赁经营合同	(132)
(一)企业租赁经营合同的法律依据	(133)
(二)企业租赁经营合同的法律特征	(133)
(三)企业租赁经营合同的种类	(134)
(四)签订企业租赁合同的程序	(134)
(五)企业租赁经营合同的主要条款	(135)
(六)企业租赁经营合同中的权利、义务及其担保	(135)
(七)企业租赁经营合同的参考文本格式	(137)
参考文本格式之一 租赁经营招标通告	(137)
参考文本格式之二 租赁经营合同	(137)
参考文本格式之三 承租经营合作者协议	(142)
参考文本格式之四 资产经营责任合同	(144)
六 财产租赁合同	(148)
(一)财产租赁合同的法律依据	(149)
(二)财产租赁合同的法律特征	(149)
(三)财产租赁合同的主要条款	(150)
(四)财产租赁合同和融资租赁合同的国家统一文本格式	(152)
国家统一文本格式之一 财产租赁合同	(152)
国家统一文本格式之二 融资租赁合同	(153)

(五)财产租赁合同的参考文本格式	(156)
参考文本格式之一 租赁合同	(156)
参考文本格式之二 设备租赁合同	(162)
参考文本格式之三 租船合同	(163)
参考文本格式之四 租车合同	(164)
参考文本格式之五 柜台租赁合同	(165)
参考文本格式之六 租赁委托合同	(167)
七 借款合同	(169)
(一)借款合同的法律依据	(169)
(二)借款合同的法律特征	(169)
(三)借款合同的种类	(171)
(四)签订借款合同的程序	(171)
(五)借款合同的主要条款	(172)
(六)借款合同的部门统一文本格式	(174)
部门统一文本格式之一 流动资金借款合同	(174)
部门统一文本格式之二 固定资产、技术改造借款合同	(176)
部门统一文本格式之三 外汇和配套人民币借款合同	(178)
部门统一文本格式之四 补偿贸易借款合同	(180)
部门统一文本格式之五 委托贷款合同	(181)
部门统一文本格式之六 中国人民建设银行借款合同	(182)
部门统一文本格式之七 中国人民建设银行基本建设借款合同	(183)
部门统一文本格式之八 建筑企业流动资金借款合同	(185)
部门统一文本格式之九 城市土地开发和商品房借款合同	(187)
部门统一文本格式之十 中国农业银行抵押借款合同	(188)
部门统一文本格式之十一 中国农业银行担保借款协议书	(188)
部门统一文本格式之十二 中国农业银行担保借款合同	(190)
部门统一文本格式之十三 中国农业银行信用借款合同	(191)

(七)借款合同参考文本格式.....	(192)
参考文本格式之一 借款合同.....	(192)
参考文本格式之二 对外承包项目借款合同.....	(195)
参考文本格式之三 外汇贷款合同.....	(196)
参考文本格式之四 抵押贷款合同.....	(197)
参考文本格式之五 担保借款合同.....	(200)
参考文本格式之六 基本建设贷款合同.....	(202)
(八)民间借贷合同.....	(204)
八 财产保险合同.....	(205)
(一)财产保险合同的法律依据.....	(205)
(二)财产保险合同的法律特征.....	(206)
(三)财产保险合同的种类.....	(207)
(四)财产保险合同的签订程序.....	(208)
(五)保险理赔的程序.....	(209)
(六)财产保险合同的基本原则和主要条款.....	(209)
(七)财产保险合同的部门统一文本格式.....	(211)
部门统一文本格式之一 中国人民保险公司企业财产保险投保单.....	(211)
部门统一文本格式之二 中国人民保险公司企业财产保险单.....	(212)
部门统一文本格式之三 中国人民保险公司运输保险凭证.....	(213)
部门统一文本格式之四 中国人民保险公司船舶保险投保单.....	(213)
部门统一文本格式之五 中国人民保险公司船舶保险单.....	(214)
部门统一文本格式之六 中国人民保险公司机动车辆投保单.....	(215)
部门统一文本格式之七 中国人民保险公司机动车辆保险单.....	(215)
部门统一文本格式之八 中国人民保险公司建筑、安装工程险.....	

(201)	投保单	(216)
(201)	部门统一文本格式之九 中国人民保险公司建筑、安装工程保险单	
(201)		(218)
(201)	(八)财产保险合同的参考文本格式	(219)
(201)	参考文本格式之一 财产保险合同	(219)
(203)	参考文本格式之二 中国人民保险公司建筑工程一切险保险单	···
(203)		(221)
(203)	参考文本格式之三 中国人民保险公司家庭财产保险单	··· (223)
九	建筑工程承包合同	(223)
(203)	(一)建设工程承包合同的法律依据	(224)
(203)	(二)建设工程承包合同的法律特征	(224)
(203)	(三)建设工程承包合同的种类	(225)
(203)	(四)国家规定的基本建设程序	(226)
(203)	(五)建设工程承包合同的基本条款	(227)
(203)	(六)建设工程承包合同的国家统一文本格式	(234)
(213)	国家统一文本格式之一 建设工程勘察设计合同	(234)
(213)	国家统一文本格式之二 建筑安装工程承包合同	(239)
(213)	国家统一文本格式之三 建设工程施工合同协议条款	··· (245)
	(七)建设工程合同的参考文本格式	(249)
(213)	参考文本格式之一 建设工程可行性研究合同	(250)
(213)	参考文本格式之二 建设工程征用土地合同	(251)
(213)	参考文本格式之三 建设工程拆迁房屋合同	(255)
(213)	参考文本格式之四 建设工程技术咨询合同	(257)
(213)	参考文本格式之五 建设工程勘察合同	(258)
(213)	参考文本格式之六 建设工程勘察合同	(262)
(213)	参考文本格式之七 建设工程设计合同	(266)
(213)	参考文本格式之八 建筑安装工程招标书	(270)
(213)	参考文本格式之九 建筑安装工程投标书	(272)
(213)	参考文本格式之十 建筑安装工程承包合同	(274)
(213)	参考文本格式之十一 建筑安装工程分包合同	(282)

十 加工承揽合同	(286)
(一)加工承揽合同的法律依据	(286)
(二)加工承揽合同的法律特征	(286)
(三)加工承揽合同的种类	(287)
(四)加工承揽合同的主要条款	(287)
(五)加工承揽合同的国家统一文本格式	(290)
国家统一文本格式之一 加工定作合同	(290)
国家统一文本格式之二 修缮修理合同	(291)
国家统一文本格式之三 承揽合同	(293)
(六)加工承揽合同的参考文本格式	(294)
参考文本格式之一 加工承揽合同	(294)
参考文本格式之二 加工承揽合同	(298)
参考文本格式之三 加工、订货合同	(301)
十一 货物运输合同	(302)
(一)货物运输合同的法律依据	(302)
(二)货物运输合同的法律特征	(303)
(三)货物运输合同的种类	(304)
(四)货物运输合同的主要条款	(305)
(五)货物运输合同的变更、解除和违约责任	(306)
(六)货物运输合同的部门统一文本格式	(311)
部门统一文本格式之一 19__年__月份要车计划表	(311)
部门统一文本格式之二 货票	(312)
部门统一文本格式之三 物品清单	(314)
部门统一文本格式之四 行李托运单	(315)
部门统一文本格式之五 月度水路货物托运计划表	(316)
部门统一文本格式之六 水路货运变更计划表	(317)
部门统一文本格式之七 货物运输合同变更要求书	(317)
部门统一文本格式之八 水路货物运单	(318)
部门统一文本格式之九 水水货物联运运单	(320)

部门统一文本格式之十	物品清单	(321)
部门统一文本格式之十一	汽车货物托运计划表	(322)
部门统一文本格式之十二	汽车货物运单	(323)
部门统一文本格式之十三	汽车运输货票	(324)
部门统一文本格式之十四	物品清单	(325)
部门统一文本格式之十五	运输变更申请书	(325)
部门统一文本格式之十六	中国民用航空货运单	(326)
部门统一文本格式之十七	包机申请书	(327)
部门统一文本格式之十八	包机运输协议书	(328)
(七)	货物运输合同的参考文本格式	(329)
参考文本格式之一	航空运输合同	(329)
参考文本格式之二	包机运输合同	(330)
参考文本格式之三	水路运输合同	(331)
参考文本格式之四	海上运输合同	(332)
参考文本格式之五	包船运输合同	(334)
十二	供用电合同	(336)
(一)	供用电合同的法律依据	(336)
(二)	供用电合同的法律特征	(337)
(三)	供用电合同的种类	(338)
(四)	供用电合同的主要条款	(338)
(五)	双方当事人的义务和违约责任	(339)
(六)	供用电合同的参考文本格式	(342)
参考文本格式之一	供用电合同	(342)
参考文本格式之二	供用电合同	(348)
十三	仓储保管合同	(353)
(一)	仓储保管合同的法律依据	(354)
(二)	仓储保管合同的法律特征	(354)
(三)	仓储保管合同的主要条款	(354)
(四)	仓储保管合同的国家统一文本格式	(357)