

机遇与诀窍

个人投资的谋略

- 股票
- 债券
- 房地产
- 外汇
- 金银钻
- 古玩
- 邮票
- 开业



(粤)新登字 09 号

机遇与诀窍

个人投资的谋略

● 丹 阳 编

广东高等教育出版社

1992 年 7 月

内容简介

个人投资,已在中国内地悄然兴起,且遍地开花。但是,许多热衷投资的人还没有或很少具备投资的知识、技巧和经验。本书正是针对初涉投资领域者的不足和关心,从个人投资的原理、策略、技巧和方法进行阐述和分析,涉及的投资项目包括股票、债券、房地产、外汇、黄金、白金、白银、钻石、收藏品和投资开业等。

本书最大的特点是以问答的形式解答有关问题,文字简洁洗练,内容短小精辟,理论与实际相结合,适应中国国情,集知识性、趣味性、实用性、新颖性为一体,通俗易懂,深入浅出,阅读后会令您有颇丰的收获。

机遇与诀窍·个人投资的谋略

丹阳 编

广东高等教育出版社出版发行

广州新华印刷厂印刷

787×1092毫米 32开本 印张7 120千字

1992年8月第1版 1992年8月第一次印刷

印数:1—30,000册

ISBN7-5361-0843-5/F·99 定价:3.90元

前言

今年的气候，炎热来得尤其早、尤其热，然而同时，有一股更热的风潮正铺天盖地地席卷着中国大陆，令许多省市受到冲击和波及，许多人因此而血管贲张，坐立不安……这种风潮就是——投资热。

这种风潮的热源应该追溯到八十年代末期深圳股票的推出和受宠。深圳，往往是中国内地开放改革的先行者，领导着内地经济活动的新潮流。深圳股票的发行和上市交易，也可以说是新中国的新事物。新事物的诞生是艰难的，但其向成熟阶段的发展过程更会荆棘密布。深圳股市也不例外，虽然间中也曾受到一些正常股市必经的跌风冲击，但不久便出乎寻常地猛拔直窜，一路顺风。到了1990年，这种不正常的发育达到登峰造极的地步，似乎一下子股票成了炙手可热的热门货，炒股票成了赚大钱的代名词，以致人人谈、人人玩、人人炒。

新潮流的传播速度在中国内地是相当快捷的，深圳股票的赚钱能力立即得到各地市民的首肯和钦羡。上海股市的建立更起了推波助澜的作用，有条件者纷纷一头扎进股票圈里，乐此不疲。就连上海的一些初中学生，也常常在学校里操起行话术语，高谈阔论股票交易经验。

姑且不论股票带来的弊端，但其对经济的进一步改革和发展所产生的积极作用是不可否定的，它也迎合了大众的投资需要，带动着其他投资项目的兴起和发展。今年首期国库券出人意料地受到青睐而为投资者抢购一空，便是一个很好的明证。

人们投资意识的增强,显然是因为手中的钱多了起来。因此,在“玩”的家族里,又迅速发展了玩投资的新生力量,包括玩股票、玩债券、玩房地产、玩外汇、玩贵重物品、玩收藏品等等。当然,我们所说的“玩”,实际上是“参与”、“进行”、“把握”的意思,并不是漫不经心、随随便便的玩,而是有所专注、潇潇洒洒的玩。要想玩得漂亮高明,并不是件容易的事。

机会与风险同在,是所有投资的特点。清醒的投资会带来可观的收入,盲目的投资会导致人财两空。正常的投资市场,向来都是几家欢乐几家愁。使您在投资中多一些机会、少一些风险,则是本书的宗旨。希望本书能作为投资热中的一付清凉剂,为广大业余投资者带来一些收益和启迪。

本书在编写过程中,查阅了许多书书籍报刊,引用了其中某些资料,也得到很多行家和热心者的支持与帮助,在此恕不一一列举,谨一并表示衷心感谢。由于水平有限,时间仓促,本书错漏在所难免,敬请广大读者批评指教。

编者

1992年7月于羊城

目 录

第一篇 个人投资原理

投资与投机	(2)
投资与赌博	(3)
投资的益处	(4)
投资的途径	(5)
风险的存在	(6)
风险的程度	(7)

第二篇 个人投资策略

灵感的摄取	(9)
项目的选择	(10)
投资的分散	(11)
重点的确定	(12)
期限的决定	(13)
短线变长线	(14)
抉择的关键	(15)
稳健的投资	(16)

第三篇 个人投资技巧

投资的准备	(18)
投资的方针	(19)
资金的筹措	(20)

(71)	借贷的利弊.....	(21)
(81)	知识的具备.....	(22)
(91)	资料的获得.....	(23)
(02)	资金的调配.....	(24)
(12)	获益满足点.....	(25)
(22)	长线入货点.....	(26)
(32)	短线入货点.....	(27)

第四篇 个人投资方法

(36)	第一节 股票.....	
(06)	股票的基本含义.....	(30)
(72)	股份有限公司.....	(31)
(82)	股票的普通分类.....	(32)
(92)	普通股股东的权益.....	(33)
(03)	优先股东的权益.....	(34)
(13)	A 股与 B 股.....	(35)
(23)	蓝筹股与二三线股.....	(36)
(33)	成长股的长线持有.....	(37)
(43)	股票的价值分析.....	(38)
(53)	股票的企业分析.....	(39)
(63)	股票的技术分析.....	(41)
(73)	图表分析的方法.....	(42)
(83)	股票价格指数.....	(43)
(93)	道·琼斯指数.....	(44)
(04)	股价与企业经营.....	(45)
(14)	股价与经济周期.....	(46)

股价与市场心理.....	(47)
股价与市场利率.....	(48)
股价与石油价格.....	(49)
股价与企业兼并.....	(50)
股价与政治变化.....	(51)
牛市与熊市.....	(52)
股票的财务风险.....	(53)
股票的购买力风险.....	(54)
股票的市场风潮风险.....	(55)
证券交易所介绍.....	(56)
经纪人的作用.....	(57)
防止经纪人食价.....	(58)
股票交易的过程.....	(59)
股票的过户须知.....	(60)
股票市场行情表.....	(61)
股票的现货交易.....	(62)
股票的期货交易.....	(63)
股票的期权交易.....	(64)
期权与期货区别.....	(65)
买空的实质.....	(66)
卖空的实质.....	(67)
卖空的保值作用.....	(68)
股息与存款利息.....	(69)
作最坏的打算.....	(70)
股票投资的资金投入.....	(71)
股票投资的期限选择.....	(72)

(74)	股票的选择.....	(73)
(84)	投资时机的选择依据.....	(74)
(81)	择时重于择股.....	(75)
(82)	股票的买进时机.....	(76)
(13)	股票的卖出时机.....	(77)
(82)	善卖重于善买.....	(78)
(82)	牛市与熊市的循环.....	(79)
(83)	我行我素心理原则.....	(80)
(82)	反道而行心理原则.....	(81)
(82)	逝者逝矣心理原则.....	(82)
(76)	勿滚雪球心理原则.....	(83)
(83)	次顶(低)点的技法.....	(84)
(83)	成本平摊的技法.....	(85)
(88)	停止损失的技法.....	(86)
(12)	守株待兔的技法.....	(87)
(84)	转移目标的技法.....	(88)
(88)	92 港股热潮.....	(89)
(88)	深圳股市经历考验.....	(90)
(88)	92 上海股市动向.....	(91)
(84)	广州股市呼之欲出.....	(92)
(78)	异地买卖股票步骤.....	(93)
(88)	我国证券交易所布局.....	(94)

第二节 债券

(17)	债券投资的益处.....	(96)
(87)	债券投资与投股.....	(97)

(881)	债券的主要分类	(98)
(881)	付息债券和贴现债券	(99)
(791)	可转股企业债券	(100)
(881)	国库券的发行	(101)
(781)	金融债券的发行	(102)
(881)	企业债券的发行	(103)
(881)	债券投资的风险	(104)
(881)	债券的利率	(105)
(881)	债券的收益率	(106)
(881)	付息债券的收益率	(107)
(881)	贴现债券的收益率	(108)
(881)	转换价格的意义	(109)
(881)	债券的交易市场	(110)
(781)	国库券的投资	(111)
(881)	金融债券的投资	(112)
	企业债券的投资	(113)
	债券的期货交易	(114)
(881)	债券的投机交易	(115)
(881)	债券的套期保值	(116)
(881)	债券投资的原则	(117)
(881)	92 国库券热潮	(118)

第三节 房地产

(71)	房地产及其特性	(120)
(811)	房地产的投资性	(121)
(811)	投资房地产的益处	(122)

《304》 投资房地产的风险·····	(123)
《305》 楼花、供楼与按揭·····	(124)
《306》 我国的房改制度·····	(125)
《307》 个人投资房地产的合法性·····	(126)
《308》 我国的供楼、按揭业务·····	(127)
《309》 房屋的价格分析·····	(128)
《310》 投资房产的资金储备·····	(129)
《311》 房产的租赁投资·····	(130)
《312》 投资房地产的选点·····	(131)
《313》 楼宇类型的选择·····	(132)
《314》 铺面档位的选择·····	(133)
《315》 投资房地产的要诀·····	(134)
《316》 房地产有价证券·····	(136)
《317》 移民与海外置业·····	(137)
《318》 92 香港楼市热·····	(138)

第四节 外汇

《319》 外汇的投资性·····	(141)
《320》 外币存款的益处·····	(142)
《321》 汇率与银行息率·····	(143)
《322》 外币存款的侧重点·····	(144)
外币存款的时机·····	(145)
硬币存款的利弊·····	(146)
《323》 汇率的标价方式·····	(147)
《324》 汇率的确定基础·····	(148)
《325》 汇率变动的影响因素·····	(149)

外汇的交易类别.....	(151)
外汇的地点套汇.....	(152)
外汇的时间套汇.....	(153)
假钞的辨别简法.....	(154)
外汇投资的注意事项.....	(155)
金融界的三街一城.....	(156)

第五节 黄金、白金、白银

金银的分类和表示.....	(159)
黄金价格的几度沉浮.....	(160)
黄金、白金、白银.....	(161)
黄金价格的波动影响.....	(162)
黄金的投资价值.....	(163)
黄金投资的不利情况.....	(164)
黄金价格的前景.....	(165)
白金的投资价值.....	(166)
白银的投资价值.....	(167)
金市的套价和对冲.....	(168)

第六节 钻石

钻石的投资价值.....	(170)
--------------	-------

第七节 收藏品

收藏品的投资价值.....	(172)
邮票的投资价值.....	(173)

第八节 投资开业

投资开业的工作..... (175)

附录

一、股份有限公司规范意见

二、股份制企业试点办法

三、广州市居民购房储蓄与购房抵押贷款试行办法

財經科學叢書

第一篇

个人投资原理

投资与投机

投资的真正含义是什么？是不是我们通常所说的“炒”意思一样？

在进行投资论述之前，先让我们了解一下投资的概念。

投资，是指法人或私人对某种资产的拥有或所有，这种所有权能在将来产生一定的报酬。资产所有人投资的目的，或为了谋利，或为了本身资产的增值，或两者兼而有之。

举个最简单的例子，您将钱存到银行或储蓄所的户头里，这就是一种投资。将来除了您所存入的本钱之外，还可得到随您的本钱大小和存款期长短而浮动的利息。这个利息，即是您投资的报酬，只是其收益率可能还低于通货膨胀率。

说得通俗一些，投资就是“用钱生财”。长线（如一两年以上）持有一种资产叫投资；短线买卖一种资产则属投机了。我们通常所说的“炒”，其实便是投机行为，并不是和长线投资完全一回事。

例如您买进某股票，如果持有几年不交易，您可每年得到股息和分红的收益，且股票那时的实际价值亦高于您买入的价格。这就是投资；假如您瞅准机会便将购入不久的股票抛售出去，赚取低进高出的差价利益，便是“炒”了。

长线投资固然可以赚到钱，而短线投机，只要“炒”得合法，“炒”得高明，也是有利可图的。

投资与赌博

投资可以生财,赌博也可以生财,甚至暴发。而两者都有风险,是否赌博不逊于投资?二者有什么不同之处?

如果您把赌博和投资混同起来,就大错特错了。

赌博,是用赌注押在某一游戏之中,搏取赢钱的侥幸。弄得好,是可以一夜之间成为暴发户;弄得不好,血本无归不说,甚至可能倾家荡产。全凭运气,无须运用太多的策略和技巧,一朝失手则回天乏力。玩得全是心惊胆跳。

投资,则是将闲置资金充分运用,需要一种运筹和调配金钱的艺术。投资前,须通过对市场行情的调查分析,做出可能获利的判断之后,再进行资本的投入。投入的资本除有赚钱获息的可能外,其资本尚可取得实际益处。如投资房地产,至少拥有可以居住的场所;购买债券,即使发行企业破产也有权索赔资本;拥有股票,至少获得股东的利益等等。这些是赌博所不具备的。即便是靠自己分析判断的赌马,如押错了也一样是两手空空,一无所获。

赌博的风险纯粹是运气的好坏,而投资的风险则是各种可能性的存在,其间大有区别。

因此,切忌将赌博的思想带入投资之中。必须在投资前作好各种预测和调查,订出自己的方针策略,即使偶有失利时,也不至于六神无主了。

投资的益处

现在许多人都在大谈玩投资，一时抛股票，一时炒楼花，究竟投资有什么甜头？我是不是也该尝试一下？

随着经济体制的改革开放，十年来人们的生活水平得到了极大的提高和改善，手头的钱愈来愈多，也有相当一部分人的袋里拥有了相当数额的闲置资金。您，也许就是其中的一分子。如何化闲置为财源？最好的途径就是——投资！

一只经过受精的鸡蛋，如果您将它煮来吃了，即便是用尽上好的调料、最佳的烹饪方法，到头来也仅仅是供您饱餐一顿而已。而这鸡蛋孵化出小鸡，小鸡长大后再生鸡蛋，鸡蛋再孵小鸡，如此延续，将鸡蛋不断地卖出去，换来的钱就不单是一饱口福那么简单了。它可以让您得到许多您想要的东西，甚至替您实现梦寐的幻想。

除了衣、食、住、行等基本生活费用外，剩余的钱如果束之高阁，实在是一种极不明智的选择。您说是吗？

自从1992年初邓小平同志南巡讲话以后，经济改革开放的第二个浪潮又汹涌澎湃地到来，这为个人投资创造了绝好的条件。希望您能把握住机会，大显身手，成为不同凡响的“弄潮儿”。