

TU DI QUAN LI YU DENG JI

权利与登记



王宇尹君

赵建利 张贵军

等编著

土地权利与登记

王 宇 尹 君
赵建利 张贵军

等编著

TU DI QUAN LI YU
DENG JI



中国大地出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

土地权利与登记/王宇等编著. —北京: 中国大地出版社, 2009. 9

ISBN 978-7-80246-207-6

I. 土… II. 王… III. ①土地所有权—土地法—中国
②土地登记—土地法—中国 IV. D922. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 174350 号

责任编辑: 张海风 赵 芳

出版发行: 中国大地出版社

社址邮编: 北京市海淀区学院路 31 号 100083

电 话: 010-82329127 (发行部) 010-82329120 (编辑部)

传 真: 010-82329024

网 址: www.chinalandpress.com 或 www.中国大地出版社.中国

印 刷: 北京市地矿印刷厂

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

印 张: 28.25

字 数: 660 千字

版 次: 2009 年 10 月第 1 版

印 次: 2009 年 10 月第 1 次印刷

印 数: 1—2000 册

书 号: ISBN 978-7-80246-207-6/D · 77

定 价: 96.00 元

版权所有 · 侵权必究

编委会

主 任：高福信

副 主 任：余宝林 李金鹿

委 员：韩小奇 翟治国 王 宇
赵建利 王 伟

编写人员：（以姓氏笔画为序）

王 宇	尹 君	牛彦斌	史平平
陈国栋	李雪梅	谷春昶	杨 华
张贵军	张 静	张军辉	赵建利
赵冬利	赵鲁燕	郝庭瑞	高志斌

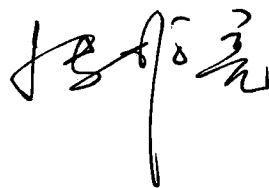
序

一个国家的土地所有和使用制度是合理利用和配置土地资源、调整土地关系、保护土地权利人的合法权益、实现国土资源的可持续利用的重要基础。而建立保护土地权利、保证交易安全、保障管制效率的土地登记制度则是维护社会主义土地公有制及有偿、有限期、可流动的土地使用制的必要手段。近年来，关于土地权利的纠纷越来越多，有的是因为民众对土地管理、土地登记的法规缺乏了解造成的，也有的是由于土地行政管理人员包括登记工作人员本身对土地登记制度缺乏足够的了解或未按规定执行所造成的。《中华人民共和国物权法》及配套的《土地登记办法》实施以来，民众的维权意识越来越浓，对土地管理行政人员的要求也越来越高。为了建设和谐社会、协调人地关系，宣传普及土地权利和登记制度的知识势在必行。

《土地权利与登记》是由河北省国土资源厅、河北省国土资源利用规划院、河北农业大学等10多位长期从事土地资源管理研究、有丰富经验的专业人员参加，潜心总结《中华人民共和国物权法》和《土地登记办法》颁布以来的土地权利法规以及登记工作的实践经验与研究成果，历经三年的努力撰写出的涵盖了以土地权利体系为主线的土地登记实务操作及相关法律法规和制度规范的专著。它系统地论述了土地权利相关概念、原则、理论、法规，阐明了土地登记制度理论、法律依据、效力及相关工作制度，并分类重点介绍了用益物权理论、用益物权体系内各项权利包括各项国有土地使用权、集体土地使用权和地役权的登记理论、法规和实务操作。它是一本体系完整、内容翔实、依据可靠、可操作性强的土地管理实务著作，也是一本土地管理行政人员的工作手册，不仅将为土地登记管理实践提供更多指导，而且还可以作为高等院校的教材和法律普及的读物。

《土地权利与登记》是河北省国土资源厅联合各科研单位，为了宣传土地法规、规范土地管理实务所编写的一部力作。它的出版将对土地管理理论、法规程序的深入研究以及土地权利、登记制度相关知识的广泛传播大有裨益。我期望各界人士对土地管理法规制度的发展、规范化给予高度关注，以利于建设法制健全、人地和谐的社会。

河北省国土资源厅



前 言

土地不仅是人类赖以生存的重要资源，也是人类生存和发展的基础。土地权利制度是一个国家合理利用配置土地资源、调整土地关系、保护土地权利人合法权益的重要基础。土地登记是土地产权管理的核心内容，是国家依照法定程序，将土地权利与变更事项记载于专门簿册的法律行为。

《土地权利与登记》一书共包括三十部分。第一部分内容为土地权利概述，以《中华人民共和国物权法》为依据，对土地权利的概念、基本制度和原则、分类、争议及法律救济进行了介绍；第二部分内容为土地登记制度，对土地登记制度理论、法律依据、效力、一般登记程序的实务操作及相关工作制度进行了详细介绍；第三部分至第五部分主要介绍了土地所有权和国家及集体土地所有权的基本理论、法规、权利的确定及集体土地所有权初始登记和变更登记的实务操作；第六部分至第十六部分介绍的是用益物权理论、用益物权体系内各项权利，包括各项国有土地使用权、集体土地使用权和地役权的登记理论、法规和实务操作；第十七部分及第十八部分介绍的是担保物权及该体系下土地抵押权的理论、法规及土地使用权抵押登记的实务操作；第十九部分至第二十一部分介绍的是名称、地址和土地用途变更登记及注销登记、更正登记的相关理论、法规及实务操作；第二十二部分至第二十五部分介绍的是其他登记（包括异议登记、预告登记和查封登记）及补发和换发土地证书的相关理论、法规及实务操作；第二十六部分至第二十八部分介绍的是土地登记的相关工作制度，包括土地登记资料公开查询制度、土地登记资料归档制度、土地登记代理制度的相关法律法规规定和工作要求；第二十九部分介绍的是土地权属争议的处理，包括权属争议处理的法律制度及实务操作；第三十部分介绍了土地登记相关主体的法律责任及过错追究。

本书以《中华人民共和国物权法》所确定的土地权利体系为主线，通篇融汇了土地登记的实务操作及相关法律法规依据和制度规范，体系完整、内容翔实、依据可靠，具有非常高的可读性和较强的可操作性，对不同的读者均会有所帮助。

本书由河北省国土资源厅高福信、河北省国土资源利用规划院余宝林组织，由河北省国土资源厅王宇、河北省国土资源利用规划院赵建利、河北农业大学尹君和张贵军等编写，最终由王宇、尹君、赵建利、张贵军完成统稿和定稿。本书编写过程中，得到了程烨、李宪文、姜栋、扈传荣等专家的悉心指导和河北省各级国土资源管理部门的无私帮助，在此一并表示感谢！

本书在编写过程中参考了许多专家的著作及大量专业人士所撰写发表的论文和文献，在此表示衷心的感谢！由于编写水平有限，本书不妥和错误之处在所难免，恳请专家、同行、读者批评和指正。

编 者

二〇〇九年十月

目录

CONTENTS

第一部分 土地权利概述

什么是土地 [1-0000]	(1)
如何界定土地 [1-0010]	(1)
土地权利的概念及内涵 [1-0020]	(1)
基本原则和制度 [1-0030]	(2)
土地权利法律制度的宗旨 [1-0040]	(2)
土地权利法律制度的基本原则 [1-0050]	(2)
土地权利审批制度 [1-0060]	(3)
土地权利登记制度 [1-0070]	(3)
土地权利的分类 [1-0080]	(3)
所有权 [1-0090]	(3)
用益物权 [1-0100]	(3)
担保物权 [1-0110]	(3)
土地权利的争议及法律救济 [1-0120]	(4)
土地权属争议 [1-0130]	(4)
土地侵权纠纷 [1-0140]	(4)
土地权属争议与侵权纠纷并存时的处理 [1-0150]	(5)

第二部分 土地登记制度

总则 [2-0000]	(6)
土地登记的概念及含义 [2-0010]	(6)
土地登记的目的和意义 [2-0020]	(6)
土地登记的法律依据及效力 [2-0030]	(7)
实体法律依据 [2-0040]	(7)
程序法律依据 [2-0050]	(17)
土地登记的效力 [2-0060]	(17)

土地登记的特点与基本原则 [2-0070]	(19)
土地登记的特点 [2-0080]	(19)
土地登记的基本原则 [2-0090]	(20)
土地登记的内容 [2-0100]	(22)
土地登记的基本单元 [2-0110]	(23)
土地登记机关及管辖 [2-0120]	(24)
土地登记的分类 [2-0130]	(25)
土地权利证书 [2-0140]	(27)
土地登记的程序 [2-0150]	(27)
土地登记申请 [2-0160]	(27)
权属审核 [2-0170]	(34)
土地登记复查申请和要求 [2-0180]	(37)
注册登记及颁发证书 [2-0190]	(38)
变更注册登记颁发证书及土地权利的注销 [2-0200]	(40)
土地登记相关工作制度 [2-0210]	(41)
土地登记文件规范 [2-0220]	(42)
《土地登记申请书》填写的规范化 [2-0230]	(42)
《地籍调查表》的样式及填写的规范化 [2-0240]	(46)
《土地登记审批表》的样式及填写的规范化 [2-0250]	(52)
《土地登记簿》和《土地登记卡》的样式及填写的规范化 [2-0260]	(59)
《土地归户卡》的样式及填写的规范化 [2-0270]	(65)
《土地登记簿》和《土地归户册》的构成 [2-0280]	(67)
土地证书的样式及填写的规范化 [2-0290]	(67)

第三部分 土地所有权

土地所有权 [3-0000]	(75)
土地所有权的含义及四项权能 [3-0010]	(75)
土地所有权的主体 [3-0020]	(76)
土地所有权的客体 [3-0030]	(76)
土地所有权的法律特征 [3-0040]	(76)
土地所有权的取得及限制 [3-0050]	(77)
法规 [3-0060]	(77)

第四部分 国家土地所有权

总则 [4-0000]	(79)
国家土地所有权的含义及特征 [4-0010]	(79)

国家土地所有权的客体 [4-0020]	(79)
国家土地所有权的主体 [4-0030]	(80)
国家土地所有权的行使与内容 [4-0040]	(80)
国家行使土地所有权的限制 [4-0050]	(81)
国家土地所有权的确定 [4-0060]	(81)
法规 [4-0070]	(82)
确定国家土地所有权代表及所有权行使的法律依据 [4-0080]	(82)
确定国家土地所有权客体范围的法律依据 [4-0090]	(85)

第五部分 集体土地所有权及其登记

总则 [5-0000]	(92)
集体土地所有权的含义 [5-0010]	(92)
集体土地所有权的主体 [5-0020]	(92)
集体土地所有权的客体 [5-0030]	(92)
集体土地所有权的内容与限制 [5-0040]	(93)
集体土地所有权的法律特征 [5-0050]	(93)
集体土地的征用及征收 [5-0060]	(94)
集体土地所有权的确定 [5-0070]	(95)
集体土地所有权客体范围的界定 [5-0080]	(95)
国有土地和集体土地所有权界限的划分 [5-0090]	(96)
集体之间土地所有权界限的划分 [5-0100]	(97)
法规 [5-0110]	(98)
确定集体土地所有权的权利主体的法律依据 [5-0120]	(98)
确定集体土地范围的法律依据 [5-0130]	(98)
确定集体土地所有权的法律依据 [5-0140]	(99)
集体土地所有权的限制的法律依据 [5-0150]	(102)
实务 [5-0160]	(103)
初始土地所有权调查 [5-0170]	(103)
集体土地所有权初始登记申请 [5-0180]	(110)
集体土地所有权初始登记权属审核 [5-0190]	(111)
集体土地所有权变更登记申请 [5-0200]	(111)
集体土地所有权变更登记权属审核 [5-0210]	(113)
登记表格及证书填写 [5-0220]	(113)

第六部分 用益物权

总则 [6-0000]	(114)
-------------	-------

用益物权的概念及含义 [6-0010]	(114)
用益物权的主体 [6-0020]	(115)
用益物权的标的 [6-0030]	(115)
用益物权的法律特征 [6-0040]	(115)
用益物权的权能 [6-0050]	(116)
用益物权的限制 [6-0060]	(116)
用益物权的种类 [6-0070]	(117)
法规 [6-0080]	(117)

第七部分 国有建设用地使用权

总则 [7-0000]	(118)
国有建设用地使用权的含义 [7-0010]	(118)
国有建设用地使用权的主体 [7-0020]	(118)
国有建设用地使用权的取得 [7-0030]	(118)
国有建设用地使用权的内容与限制 [7-0040]	(119)
国有建设用地使用权的法律特征 [7-0050]	(120)
国有建设用地使用权的提前收回 [7-0060]	(120)
国有建设用地使用权的续期 [7-0070]	(120)
国有建设用地使用权的交易形式及规则 [7-0080]	(120)
房屋基地使用权的按份共有及基地以外场地的共同共有 [7-0090]	(121)
法规 [7-0100]	(122)
国有建设用地使用制度的法律规定 [7-0110]	(122)
确定一般国有土地使用权的法律依据 [7-0120]	(132)
确定铁路、公路、水利、电力、军队等国有土地使用权的 法律依据 [7-0130]	(137)
确定宗教、国营农场等用地的法律依据 [7-0140]	(141)
国有建设用地使用权的确定 [7-0150]	(143)
处理国有土地使用权纠纷时应注意的问题 [7-0160]	(146)

第八部分 划拨国有建设用地使用权登记

总则 [8-0000]	(148)
划拨国有建设用地使用权的含义及特点 [8-0010]	(148)
划拨国有建设用地使用权的主体 [8-0020]	(149)
划拨国有建设用地使用权的内容及限制 [8-0030]	(149)
划拨国有建设用地使用权的法律特征 [8-0040]	(149)
划拨国有建设用地使用权的取得 [8-0050]	(150)
不同时期土地划拨的形式 [8-0060]	(151)

划拨国有建设用地依法处置的形式 [8-0070]	(151)
政策优惠住房的划拨建设用地使用权 [8-0080]	(153)
法规 [8-0090]	(153)
实务 [8-0100]	(159)
划拨国有建设用地使用权初始登记申请 [8-0110]	(160)
划拨国有建设用地使用权初始登记审核 [8-0120]	(161)
划拨国有建设用地使用权变更登记申请 [8-0130]	(162)
划拨国有建设用地使用权变更登记审核 [8-0140]	(165)
登记表格及证书填写 [8-0150]	(166)

第九部分 出让国有建设用地使用权登记

总则 [9-0000]	(167)
出让国有建设用地使用权含义及特点 [9-0010]	(167)
出让国有建设用地使用权的主体 [9-0020]	(167)
出让国有建设用地使用权的取得 [9-0030]	(167)
出让国有建设用地使用权的内容与限制 [9-0040]	(168)
出让国有建设用地使用权的法律特征 [9-0050]	(168)
出让国有建设用地使用权投资 [9-0060]	(169)
出让国有建设用地使用权的变更 [9-0070]	(170)
出让国有建设用地使用权转让 [9-0080]	(170)
出让国有建设用地使用权出租 [9-0090]	(170)
出让国有建设用地使用权抵押 [9-0100]	(171)
出让国有建设用地使用权作价出资 [9-0110]	(171)
出让国有建设用地使用期限届满 [9-0120]	(171)
出让国有建设用地使用权的提前收回 [9-0130]	(172)
国家强制收回出让国有建设用地使用权 [9-0140]	(172)
出让国有建设用地使用权的灭失 [9-0150]	(172)
法规 [9-0160]	(172)
实务 [9-0170]	(178)
出让国有建设用地使用权设定登记申请 [9-0180]	(178)
出让国有土地使用权设定登记审核 [9-0190]	(179)
出让国有建设用地使用权变更登记申请 [9-0200]	(180)
出让国有建设用地使用权变更登记审核 [9-0210]	(183)
登记表格及证书填写 [9-0220]	(183)

第十部分 国家租赁国有建设用地使用权登记

总则 [10-0000]	(184)
--------------	-------

国家租赁国有建设用地使用权的含义及性质 [10-0010]	(184)
租赁国有建设用地使用权的主体 [10-0020]	(184)
租赁国有建设用地使用权的取得 [10-0030]	(184)
租赁国有建设用地使用权的法律特征 [10-0040]	(185)
租赁国有建设用地使用权的内容及限制 [10-0050]	(185)
租赁国有建设用地使用权的变更 [10-0060]	(186)
租期届满 [10-0070]	(186)
提前终止租赁关系 [10-0080]	(187)
租赁土地使用权的丧失 [10-0090]	(187)
法规 [10-0100]	(187)
实务 [10-0110]	(188)
租赁国有建设用地使用权初始登记申请 [10-0120]	(189)
租赁国有建设用地使用权初始登记审核 [10-0130]	(189)
租赁国有建设用地使用权变更登记申请 [10-0140]	(190)
租赁国有建设用地使用权变更登记审核 [10-0150]	(190)
登记表格及证书填写 [10-0160]	(191)

第十一部分 国家作价出资（入股）国有建设用地使用权登记

总则 [11-0000]	(192)
国有建设用地使用权作价出资（入股）的含义 [11-0010]	(192)
国有建设用地使用权作价出资（入股）的权利主体 [11-0020]	(192)
国有建设用地使用权作价出资（入股）的取得 [11-0030]	(192)
国有建设用地使用权作价出资（入股）的内容及限制 [11-0040]	(192)
国有建设用地使用权作价出资（入股）的法律特征 [11-0050]	(193)
法规 [11-0060]	(193)
实务 [11-0070]	(196)
国有建设用地使用权作价出资（入股）初始登记申请	
[11-0080]	(196)
国有建设用地使用权作价出资（入股）初始登记权属审核	
[11-0090]	(197)
国有建设用地使用权作价出资（入股）变更登记申请	
[11-0100]	(197)
国有建设用地使用权作价出资（入股）变更登记权属审核	
[11-0110]	(198)
登记表格及证书填写 [11-0120]	(198)

第十二部分 国家授权经营国有建设用地使用权登记

总则 [12-0000]	(199)
--------------	-------

国有建设用地使用权授权经营的概念 [12-0010]	(199)
国有建设用地使用权授权经营的权利主体 [12-0020]	(199)
国有建设用地使用权授权经营的取得 [12-0030]	(199)
国有建设用地使用权授权经营的内容及限制 [12-0040]	(200)
国家授权经营国有建设用地使用权的法律特征 [12-0050]	(200)
法规 [12-0060]	(201)
实务 [12-0070]	(202)
授权经营国有建设用地使用权初始登记申请 [12-0080]	(202)
授权经营国有建设用地使用权设定登记权属审核 [12-0090]	(202)
授权经营国有建设用地使用权变更登记申请 [12-0100]	(203)
授权经营国有建设用地使用权变更登记审核 [12-0110]	(204)
登记表格及证书填写 [12-0120]	(204)

第十三部分 城镇个人住房土地使用权分割登记

总则 [13-0000]	(205)
建筑物区分所有权 [13-0010]	(205)
建筑物区分所有权利主体 [13-0020]	(205)
建筑物区分所有权利标的 [13-0030]	(206)
业主权利和责任 [13-0040]	(206)
共有 (按份共有、共同共有) [13-0050]	(207)
土地分割登记的概念 [13-0060]	(207)
城镇个人住房分割登记的对象 [13-0070]	(207)
城镇个人住房分割登记设宗及定界 [13-0080]	(208)
法规 [13-0090]	(208)
土地分割登记实务 [13-0100]	(212)
城镇居民住房的其他登记 [13-0110]	(217)
登记表格及证书填写 [13-0120]	(218)

第十四部分 集体土地使用权

总则 [14-0000]	(286)
集体土地使用权的概念及含义 [14-0010]	(286)
集体土地使用权的主体 [14-0020]	(286)
集体土地使用权的分类与取得 [14-0030]	(287)
集体土地使用权的内容及限制 [14-0040]	(287)
集体土地使用权的终止 [14-0050]	(287)
集体土地使用权的确定 [14-0060]	(287)
法规 [14-0070]	(288)

第十五部分 集体土地使用权登记

总则 [15-0000]	(291)
集体农用地使用权 [15-0010]	(291)
宅基地使用权 [15-0020]	(292)
集体建设用地使用权 [15-0030]	(293)
法规 [15-0040]	(296)
关于集体农用地使用权的法规 [15-0050]	(296)
关于宅基地使用权的法规 [15-0060]	(298)
关于集体建设用地使用权的法规 [15-0070]	(300)
实务 [15-0080]	(301)
集体土地使用权初始登记申请 [15-0090]	(301)
集体土地使用权初始登记审核 [15-0100]	(302)
集体土地使用权变更登记申请 [15-0110]	(303)
集体土地使用权变更登记审核 [15-0120]	(304)
登记表格及证书填写 [15-0130]	(305)

第十六部分 地役权

总则 [16-0000]	(306)
地役权的含义 [16-0010]	(306)
地役权的法律特征 [16-0020]	(306)
地役权合同 [16-0030]	(308)
地役权的取得及变更 [16-0040]	(308)
地役权人的权利内容及限制 [16-0050]	(309)
地役权的消灭 [16-0060]	(309)
法规 [16-0070]	(310)
实务 [16-0080]	(312)
地役权初始登记申请 [16-0090]	(313)
地役权初始登记审核 [16-0100]	(313)
地役权初始登记注册及颁发证书 [16-0110]	(314)
地役权变更登记申请 [16-0120]	(314)
地役权变更登记审核 [16-0130]	(315)
地役权变更登记注册及颁发证书 [16-0140]	(315)
登记表格及证书填写 [16-0150]	(315)

第十七部分 担保物权

总则 [17-0000]	(316)
--------------	-------

担保物权的含义 [17-0010]	(316)
担保物权的法律特征 [17-0020]	(316)
担保物权合同 [17-0030]	(317)
担保物权的设定 [17-0040]	(317)
担保物权的内容及限制 [17-0050]	(317)
担保物权的种类 [17-0060]	(317)
担保物权的终止 [17-0070]	(317)
法规 [17-0080]	(318)

第十八部分 土地使用权抵押登记

总则 [18-0000]	(324)
一般抵押权 [18-0010]	(324)
最高额抵押权 [18-0020]	(324)
抵押合同 [18-0030]	(324)
物权法对抵押范围的调整 [18-0040]	(325)
土地抵押权的含义 [18-0050]	(325)
土地抵押权的主体 [18-0060]	(326)
土地抵押权的客体 [18-0070]	(326)
土地抵押权的取得 [18-0080]	(327)
土地抵押权的内容及限制 [18-0090]	(327)
土地抵押权的终止 [18-0100]	(328)
土地抵押权的实现 [18-0110]	(328)
土地抵押权的法律效力 [18-0120]	(329)
法规 [18-0130]	(329)
实务 [18-0140]	(329)
土地使用权抵押设定登记申请 [18-0150]	(330)
土地使用权抵押设定登记审核 [18-0160]	(332)
土地使用权抵押初始登记注册及颁发证书 [18-0170]	(333)
土地使用权抵押变更登记申请 [18-0180]	(333)
土地使用权抵押变更登记审核 [18-0190]	(334)
土地使用权抵押变更登记注册及颁发证书 [18-0200]	(335)
登记表格及证书填写 [18-0210]	(335)

第十九部分 名称、地址和土地用途变更登记

总则 [19-0000]	(336)
名称变更登记 [19-0010]	(336)
名称变更登记的含义 [19-0020]	(336)

名称变更登记的类型 [19-0030]	(337)
地址变更登记 [19-0040]	(337)
地址变更登记的含义 [19-0050]	(337)
地址变更登记应遵循的原则 [19-0060]	(337)
土地用途变更登记 [19-0070]	(338)
土地用途变更登记的含义 [19-0080]	(338)
土地用途变更登记的类型 [19-0090]	(338)
土地用途变更登记时土地用途调查的依据 [19-0100]	(338)
法规 [19-0110]	(339)
实务 [19-0120]	(340)
名称、地址、用途变更登记的申请 [19-0130]	(340)
名称、地址、用途变更登记的审核 [19-0140]	(341)
名称、地址、用途变更登记注册及颁发证书 [19-0150]	(342)
登记表格及证书填写 [19-0160]	(344)

第二十部分 注销登记

总则 [20-0000]	(345)
注销登记的含义 [20-0010]	(345)
注销登记的类型 [20-0020]	(345)
法规 [20-0030]	(346)
实务 [20-0040]	(347)
注销登记申请 [20-0050]	(347)
注销登记审核 [20-0060]	(349)
注销登记的注册登记 [20-0070]	(349)
注销或更改土地权利证书 [20-0080]	(350)
登记表格及证书填写 [20-0090]	(350)

第二十一部分 更正登记

总则 [21-0000]	(351)
更正登记的含义及类型 [21-0010]	(351)
更正登记申请条件 [21-0020]	(351)
土地登记的错登和漏登 [21-0030]	(351)
土地登记的损害赔偿 [21-0040]	(352)
登记机构更正登记的权利和义务 [21-0050]	(352)
法规 [21-0060]	(352)
实务 [21-0070]	(353)
更正登记申请 [21-0080]	(353)

更正登记审核 [21-0090]	(353)
公告更正登记结果 [21-0100]	(354)
更改或更换或注销原土地证书 [21-0110]	(354)
表格及证书填写 [21-0120]	(354)

第二十二部分 异议登记

总则 [22-0000]	(355)
异议登记的含义和意义 [22-0010]	(355)
异议登记的申请条件 [22-0020]	(355)
异议登记的效力 [22-0030]	(355)
异议登记效力的排斥期间 [22-0040]	(355)
异议登记不当的法律后果 [22-0050]	(356)
法规 [22-0060]	(356)
实务 [22-0070]	(356)
异议登记申请 [22-0080]	(356)
异议登记权属审核 [22-0090]	(357)
颁发异议登记证明 [22-0100]	(357)
注销异议登记 [22-0110]	(357)

第二十三部分 预告登记

总则 [23-0000]	(358)
预告登记的含义和意义 [23-0010]	(358)
预告登记的适用范围和条件 [23-0020]	(358)
预告登记的效力 [23-0030]	(359)
预告登记不当的法律后果 [23-0040]	(359)
法规 [23-0050]	(359)
实务 [23-0060]	(359)
预告登记申请 [23-0070]	(359)
预告登记权属审核 [23-0080]	(361)
预告登记注册及颁发证书 [23-0090]	(362)

第二十四部分 查封登记

总则 [24-0000]	(363)
土地查封登记的含义及类型 [24-0010]	(363)
土地查封登记的期限及效力 [24-0020]	(364)
土地查封登记的执行 [24-0030]	(364)
法规 [24-0040]	(365)