

许国忠 孙强 / 编著



热心许大哥的装修日记

一部日记·一部装修日记·一部令人惊叹的装修日记

一部·源于网络风靡网络的装修日记

一部·掀起和老许玩装修洪流的装修日记

一部·装修业主盼望已久的专业装修日记

一部·创造中国目前阅读之最多的装修日记

一部·令装修很实惠、很省钱、很轻松、很愉悦的装修日记

一部·集环保、安全、美观、实用、耐久于一体的装修日记

一部·让行家里手拍案叫绝赞不绝口的装修日记

一部·为装修业主拨开迷雾指引方向的装修日记

许国忠 孙强 / 编著

装修是玩出来的

热心许大哥的装修日记

一部日记 · 一部装修日记 · 一部令人惊叹的装修日记

一部 · 源于网络风靡网络的装修日记

一部 · 掀起和老许玩装修洪流的装修日记

一部 · 掀起和老许玩装修洪流的装修日记

一部 · 创造中国目前阅读之最佳的装修日记

一部 · 为装修业主拨开迷雾指引方向的装修日记

一部 · 让行家里手拍案叫绝赞不绝口的装修日记

一部 · 令装修很实惠、很省钱、很轻松、很愉悦的装修日记

一部 · 集环保、安全、美观、实用、耐久于一体的装修日记

企业管理出版社
ENTERPRISE MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

装修是玩儿出来的: 热心许大哥的装修日记/许国忠, 孙强编著. —北京: 企业管理出版社, 2010. 3

ISBN 978 - 7 - 80255 - 369 - 9

I. 装… II. ①许…②孙… III. 室内装修—基本知识 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 228360 号

书 名: 装修是玩儿出来的: 热心许大哥的装修日记

作 者: 许国忠 孙强

责任编辑: 李 靖

书 号: ISBN 978 - 7 - 80255 - 369 - 9

出版发行: 企业管理出版社

地 址: 北京市海淀区紫竹院南路 17 号 邮编: 100048

网 址: <http://www.emph.cn>

电 话: 出版部 (010) 68414643 发行部 (010) 68467871

编辑部 (010) 68701891

电子信箱: 80147@sina.com zbs@emph.cn

印 刷: 北京智力达印刷有限公司

经 销: 新华书店

规 格: 180 毫米×250 毫米 16 开本 12.5 印张 159 千字

版 次: 2010 年 3 月第 1 版 2010 年 3 月第 1 次印刷

定 价: 32.00 元

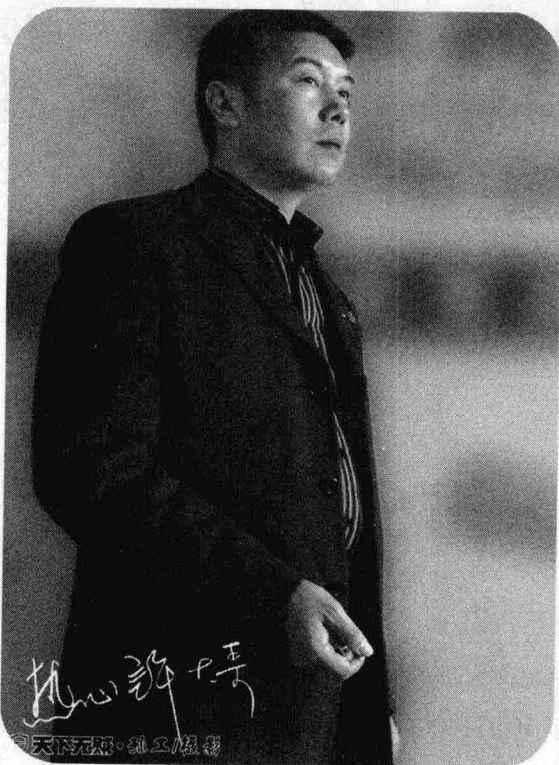
版权所有 翻印必究·印装有误 负责调换

装修是

玩

出来的

《热心许大哥装修日记》



老
许
观
点

业主自己的装修日记是用来记录自己的装修过程，在网络上多写装修日记能给自己增加人气，当装修中产生了纠纷，也好让商家重视，便于解决。而专业的装修是从产品的技术要领、特性、功能及工程的工艺上加以指导和升华，把专业的问题通俗化，以便更多人明白地学习。

【热心许大哥】简介

姓名：许国忠

网络 ID：热心许大哥

男，1962 年 10 月出生。法学学士、企业管理学士，后进修经济学获硕士学位。自亚运工程建设起就和建筑装修结下不解之缘，参与全国首家家庭装饰市场“百姓家庭装饰市场”的筹建开业；协助政府制定家居装饰装修的相关政策和法规；为了协助政府加强对家居装饰装修的监督管理，于 2000 年率先成立全国首家家居装饰监理公司—北京百万家园装饰监理公司，并任法定代表人。现任北京市建筑装饰协会家装委员会秘书长。

装修是

玩

出来的

《热心许大哥装修日记》



孙工
建议

装修，对于外行来说，纷繁复杂，处处陷阱，无从下手；对于行家里手来说，则是信手拈来，就轻驾熟。因此，阅读一个行家里手自家装修详细过程记录的装修日记，对于没有装修经验的业主来说是具有实际指导意义和借鉴价值的——建议大家仔细阅读北京市建筑装饰协会家装委员会秘书长许国忠（网络 ID：热心许大哥）的装修日记——《装修是玩出来的》。

【孙工】简介

姓名：孙强

网络 ID：孙工

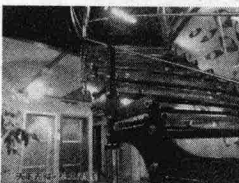
- ★ 北京金隅股份天下无贼事业部营销总监
- ★ 环保装修装饰、装修污染预防与治理专家
- ★ 北京市建筑装饰协会顾问专家
- ★ 北京市科学技术协会建议专家
- ★ 中国最早利用互联网宣传倡导环保家居的专家
- ★ 多次做客电视、广播、报纸、杂志及各大网站
- ★ 有多种行业从业经历，酷爱读书、摄影、旅游

网络装修大学

网络上一些人气比较旺，装修业主、装修专业人士比较多的装修论坛俗称网络装修大学，在装修论坛发帖即为加入装修大学。在装修大学能学习到丰富的装修知识，体验到快乐的装修过程。装修大学周末一般会有装修讲座、砍价、集采等活动，活动通知一般都会发在装修论坛置顶贴中，跟帖报名即可参加。装修大学学员的作业就是——装修日记。

网络装修大学 《同桌的你》

——改编、摄影 / 天下无贼 ● 孙工



明天你是否会想起
昨天的装修日记
明天你是否还惦记
曾经爱砍价的你
老师们都已想不起
装修已完毕的你
我也是偶然翻日记
才想起同桌的你
谁继承了砍价的你
谁看了你的日记
谁把你的日记顶起
谁给你做了回帖
你从前总是很小心
问我借报价记录

你也曾无意中说起
喜欢占点小便宜

那时候天总是很蓝
日子总过得太慢
你总说装修遥遥无期
转眼就各奔东西
谁遇到使劲砍价的你
谁安慰爱哭的你
谁看了我给你写的帖
谁把它随手关闭
从前的日子都远去
我也将有我的妻
我也会给她看日记
给她讲同桌的你
谁娶了砍价凶狠的你
谁安慰失败的你
谁把你的新房装起
谁给你做的嫁衣
啦啦啦啦啦啦啦啦啦...

孙工与参加装大集体婚礼的新人们



热心许大哥策划的网络装修大学集体婚礼，给同学们创造了更加活跃的交流氛围

网络、BBS 论坛版主及几点装修提示

网络——老许认为，对于普通人来说，网络其实就是一个信息平台，是一个可以在上面接收信息、发布信息、交流信息的平台；对于企业来说，网络也是一个现代化信息运营工具和营销平台，而且，企业能够通过网络更好地满足顾客精神和物质需求来实现企业市场营销目标。当然，随着网络的发展，企业的竞争也越来越激烈，一些居心叵测的人也会利用网络弄虚作假，攻击同行，尤其是发展迅速的企业最容易受攻击。

论坛斑竹——有了网络 BBS 论坛，所有的网友都可以自由发言，说什么都是大家的自由。但是，企业想获得真实的评论还在于企业的行为表现，做得好自然表扬的就多，做得不好，批评也是不可避免的。做 BBS 论坛版主最关键的是要有公德心、平常心和爱心，不能保护网友利益的版主不是好版主，不能把优秀诚信的企业推广开来的版主不是好版主，不能活跃论坛、不能让更多网友积极参与的版主同样不是好版主！

■ 老许关于家庭装修的几点提示：

1. 装修是件大事，大到可以让全家人要么安居乐业，要么疾病缠身。因此，环保和质量都很重要。
2. 每个人都要认真对待自己家的装修，因为在未来的五年或者十几年内都可能居住在这个房子里。
3. 千万不要因为计划提前一两个月入住而草草开工，这是很不负责的，容易出大问题的。
4. 有效控制环保和质量问题是很简单的，但是一定要专业操作，只有专业控制才是最有效的。
5. 朝阳房间地面的颜色尽量要深一些，这样可以防止反光造成的光污染。
6. 水路改造（包括地暖、暖气）完成后一定要做打压试验，确认无渗漏后才可以签署合格报告。
7. 装修效果就是用颜色、造型、灯光组合的效果，没什么可神秘的。
8. 有孩子和老人的房间灯光一定要一致，因为孩子和老人很难适应各个房间灯光的亮度差异，眼睛瞳孔总在放大收缩。
9. 电话线尽量不要再选用两股的传统电话线，最好用八芯的宽带线，要知道所有产品的检验合格率都不是百分之百。

有几句活奉献给读者，希望对大家有所帮助

在装修行业这么多年，总结了很多体会——

装修就是把自己看着不舒服的房间，按照自己家庭成员的需要规划出来，并聘请相关人员协助完成，让全家人安心、舒心的居住。

监理是一定要请的。在这个混乱无边的行业里，几乎所有商家都想获得最大的利益，监理就是保障业主利益，代替业主把关的专业代言人。

装修是初级模式，环保装修是现阶段的追求目标，安全装修才是提升了生活保障，健康装修是人民所希望的，装修最终极致就是智能化的生态住宅。

人的要求简直太基础了，要求有个温度保障就行了，其实除了温度之外还有湿度的控制、氧气的含量、负氧离子的含量、空气中的细菌含量以及智能化的程度。

家庭装修一定要遵循安全第一、实用第二、美观第三、造价第四的原则，一味地追求低价格就一定是个不省心的装修工程。

我们百姓可以说都是商人，上班工作就是经商；大家都要活着都要吃饭养家糊口，一旦我们让商家的利润等于零的时候，商家所有的承诺也都是“零”。

环保装修不是环保家居，装修环保了不等于家里的空气就达标了，一旦家具搬进房间，释放物的叠加就有可能让房间的空气超过国家限制的标准。

环保很重要，即便装修后家庭空气质量达到了国家限制的标准，老人、孩子、或者呼吸道有疾病的人也可能会感到不舒服，所以大家一定要学会控制自己家的空气质量。

装修公司的质检不是第三方监理，第三方监理是具有独立法人资格和行业执业资格的监督管理单位，是完全站在公正、公平的角度监督房屋装修质量，保障业主利益，替业主说话办事的专业人员。

具有监理工程师资格的人不能独立承接监理项目，就像一个法官下了班在自己家里不能宣判一个案子的判决结果一样，承担责任的主体应该是一个企业。

如果有条件的业主还是上中国消费者论坛选择装修企业或者材料吧，因为话语权在自己手里，任何企业都怕被曝光，尽量避免售后的投诉无人解决的问题。

让天下人都知道百万家园监理自己家也装修

用我最挑剔的眼光、最专业的知识，凭借多年对业内的了解，从环保性、安全性、美观性、实用性、坚固耐久性和综合性价比来装修我的老年住宅。

老了，总觉得每天爬上爬下的比较累，想着换一套楼层低的或带电梯的房子住。终于等到了入住通知，但由于工作繁忙没顾得上验收这套房子，更顾不上装修了。

现在我决定开始装修了，用什么材料呢？用谁的产品呢？这个问题对我来说是最难的，也是最困惑的。实在在的说，凭我老许在行业里的威望，凭我在网络上的人气值，找到哪个老板也是他们求之不得的，为什么呢？监理公司的老板用了谁家的产品都是一个最好的宣传，至少是对产品质量的肯定啊！所以我也困惑啊！

我对于装修的要求是最简单的，也是最实用的，一定要符合环保性、安全性、美观性、实用性、坚固耐久性和综合性价比，哈哈，要做到这几点其实也是非常难的。

思来想去，还是用网络上的品牌产品吧，一来用我亲身的经历来体会他们的诚信和产品质量；二来也给后来的网友指明一个简单的快乐装修的全过程和怎样与商家打交道的经验。

先声明一点啊，我老许如果选中了谁的产品，情归情，面子归面子，价格问题我是要亲自砍的，我会原原本本的将所采用的产品品牌写在日记里。而且我所购买的这个价格也是凡是跟老许学装修的人共同享受的，并形成一个跟老许学装修的“内部价”。如果哪个商家给我的价格，以后“内部价”网友却享受不到这个价格，那就是诚信问题了，包括服务问题，我也会教导工人一些接人待物的基本知识。老许耿直了半辈子，也清廉了半辈子，不希望晚节不保！

再次声明一下，即便是跟着老许装修，选择我同样品牌的产品，虽然价格上有很大的诱惑力，但也不能保证质量百分之百的都合格，请大家谨慎跟从。网友们可以和商家们单独交易，希望大家为商家保密，谢谢各位了！

热心许大哥

C 目 录 CONTENTS

网络装修大学

网络、BBS 论坛版主及几点装修提示

有几句奉献给读者，希望对大家有所帮助
让天下人都知道百万家园监理自己家也装修

► 第一章——新房验收 /1

附录：新房验收的经验和常识 /6

► 第二章——装修设计及风水浅谈 /11

附录：家庭装修施工程序及注意事项 /18

► 第三章——选择施工队伍 /24

附录：家居装饰合同补充条款/27

► 第四章——选择水电改造/31

附录：水电改造施工标准/33

► 第五章——施工现场 /41

附录：监理是做什么的 /43

► 第六章——瓷砖的选择/45

附录：瓷砖的基础知识/49

► 第七章——橱柜设计及选择 /52

附录：橱柜选择的基础知识/62

- ▶ 第八章——吊顶的选择与应用 /65
附录：铝扣板的挑选及安装验收 /68
- ▶ 第九章——地板考察 /70
附录：地板基本知识普及 /76
- ▶ 第十章——正确选择使用地板伴侣/94
附录：地表以上 1 米内的生死空间/109
- ▶ 第十一章——地板安装过程实录/114
附录：地板铺装过程中常见误区及科学点评/125
- ▶ 第十二章——木门的选择及安装过程实录 /128
附录：先装地板还是先装门 /134
- ▶ 第十三章——外篇：装修完毕效果展播/137
- ▶ 第十四章——外篇：侧吸烟机现场实验 /143
- ▶ 第十五章——外篇：浴柜说明现场图解 /146
- ▶ 第十六章——外篇：塑钢门窗购买技巧 /150
- ▶ 第十七章——外篇：春天家私效果赏析 /153
- ▶ 第十八章——外篇：家具环保与否剖析/157
- ▶ 第十九章——外篇：家居污染检测治理 /161
- ▶ 第二十章——外篇：互助验收实例选登/173

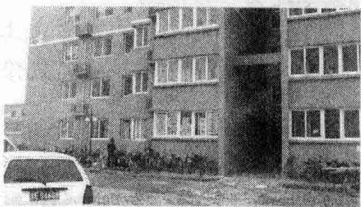
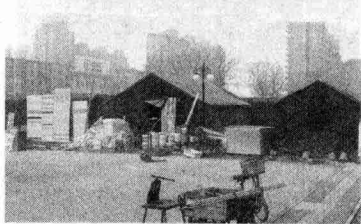
第一章 新房验收

我们监理公司义务帮业主们验收新房子已经有近四年的历史了，在验收的这几万户房子里，几乎所有的建筑问题都可以得到圆满解决，这回轮到我自己了，估计这份心情和准备收房的业主们差不多。质量有重大问题怎么办？找开发商他们不配合怎么办？难道就忍气吞声？我带上我监理公司的技术总监张钟生，网络人称“百万张工”，一同奔向新房……

到了位于“欢乐谷”东侧的新房发现真是：锤声、锯声、电钻声，声声入耳；大户、小户、出租户，户户装修。这个新小区和别的小区没什么区别，就是绿地被覆盖着、楼前楼后都是装修垃圾，还有就是那些被人们称之为“游击队”的外地男人们不时往我手里递各种宣传材料，有些水泥、腻子、小金金等材料已经堆满了小区的角落……呵呵，物业公司没少收钱吧？

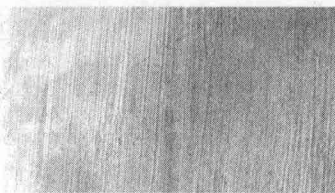
到处是临时的售货点儿，这就是城市里新楼盘交付使用时候的共同特点，几乎每个窗户玻璃上都贴着广告，里面都有“游击队”在活动，但他们绝对没有缴纳房屋出租税，更不用说印花税了，呵呵。在这里买到假货一定没人管的，估计他们早和物业的老板们“一起同过窗，一起扛过枪……”了。真遇到和他们的任何纠纷，别指望物业帮咱们讲理了。

俺的新家门牌号是 0911，怎么样，是不是特好记啊？只是我一看到这个号码就想起“恐怖组织”。



开始验收吧，厨房卫生间的墙面“拉毛”不错，可以直接贴砖了。您还不知道什么是拉毛吧，简单说就是把墙面尽量弄的不平整、毛糙，使墙面与瓷砖的接触面积加大，这样便于水泥粘的更加牢固，同时，这个拉毛也可以用来保护防水层，呵呵。

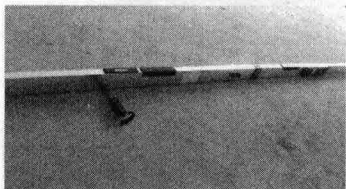
→



← 门口的阴角和防盗门的阴角基本都是90度角，也就是说门口和门都是方方正正的。

墙面的平整误差在国家标准范围之内，还可以哈。

→



← 地面平整度误差在5毫米内，不错不错，符合标准。

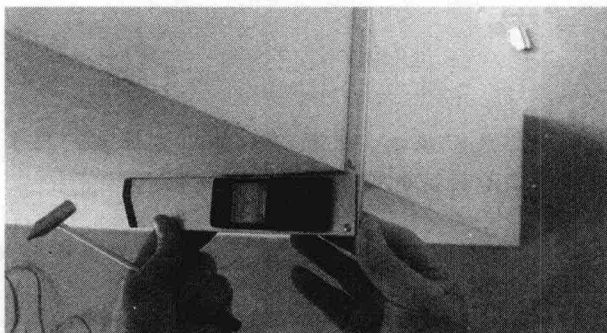


← 地面的空鼓大多在热力管道上面，基本不会影响到装修。

推拉门的对角线尺寸长度一致，说明这个门是方正的。

→

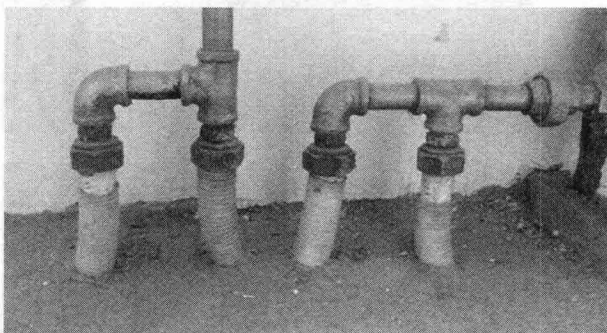
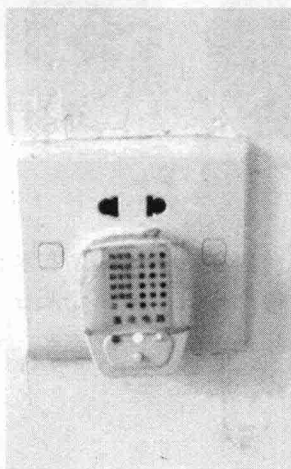




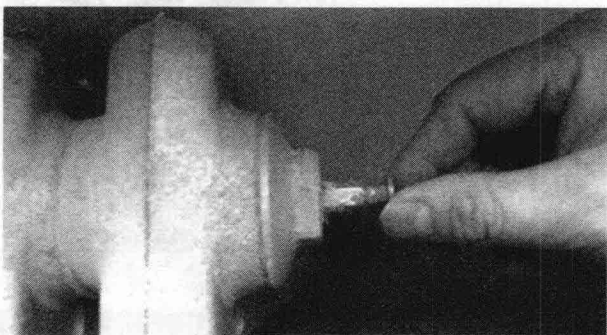
← 所有的阳角测量都在 90 度范围，还不错啊。

所有的插座用电器检测，接线正确，哈哈。

→



← 所有的暖气管都带有保护套，虽然保护套的质量不太好，但基本上没多大妨碍。

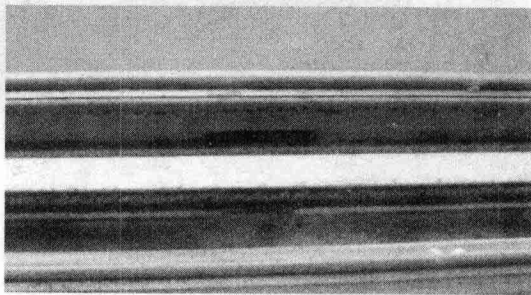


← 排气阀没有滴水渗水现象，过关。

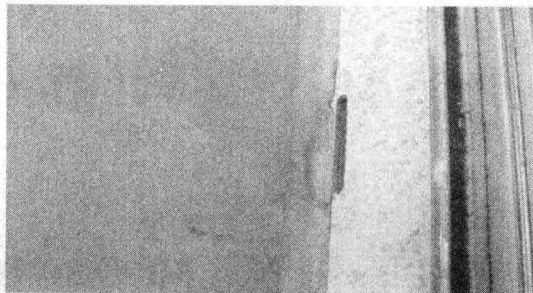
装修是玩出来的



← 点燃废旧报纸，发现烟道的吸力很大，几乎所有的烟都被吸走了，说明烟道畅通。



塑钢窗的下口应该有水槽，水槽内外都应该有流水口，这是防止下雨的时候雨水往室内流的，过关。→



塑钢窗的密封条还不错，而且窗框固定比较好，每条直线用了四个固定点，合格。→

顶面的平整度在光线的折射下还不错，不好用工具测量，哈哈。↓

