

2010



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格考试
复习指南及模拟题库

建设工程经济

郭婧娟 主编

突出重点 · 突破难点 · 精讲精练 · 触类旁通

- ✓ 解读考试大纲 解透专家点评
- ✓ 解悟命题规律 解剖教材内容
- ✓ 解释疑难问题 解析重点习题

考点习题 注重能力提高
模拟试卷 把握命题趋势
历年真题 模拟考场练兵



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国一级建造师执业资格考试复习指南及模拟题库

建设工程经济

主 编 郭婧娟



机械工业出版社

本书编写成员名单

主 编 郭婧娟
参 编 (排名不分先后)
郭 霞 李清立 刘玉明
刘 菁 叶苏东

前 言

随着我国建设事业的迅速发展和加入 WTO 后我国建设行业全面与国际惯例接轨,为了加强建设工程项目管理和规范建设市场秩序,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员的素质,保证工程质量和施工安全,我国原人事部、建设部从 2002 年年底开始建立全国注册建造师执业资格制度和考试制度,并编制和发布了《一级建造师执业资格考试大纲》和《全国一级建造师执业资格考试用书》,从 2004 年开始组织考试工作。

为了帮助广大考生准确把握全国一级建造师执业资格考试大纲的要领和考试用书的具体要求,加深对考试用书相关内容的理解,把握考试用书的重点与难点,用尽可能短的时间提高复习效率,顺利通过执业资格考试,我们特组织了长期从事工程管理方面的资深教师,以及多年来一直参加建造师执业资格考试辅导、具有丰富辅导教学经验的教师编写了“全国一级建造师执业资格考试复习指南及模拟题库”系列复习参考书。本套丛书共四册:《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》和《建筑工程管理与实务》。

本套丛书紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》和《全国一级建造师执业资格考试用书》,主要编写特色如下:

1. 力求通过习题的形式来体现考试用书的知识,通过大量例题解析来突出考试的重点与难点,帮助考生掌握考试要点,提高复习效率,同时通过练习题及模拟试题,帮助考生检验自己对知识点的掌握程度,达到逐步提高的目的。

2. 严格按照考试大纲出题形式,编写了单项选择题、多项选择题和案例分析题,以便考生能够熟悉考试出题的形式和特点,提高应试能力。

3. 编写了大量的综合案例分析题。综合案例分析题具有综合性强、涉及知识面广和与工程实践结合紧密等特点,考试出题的难度比较大,是一级建造师执业资格考试的重点和难点。因此,在《建筑工程管理与实务》一书中,根据考试大纲的要求,针对案例考试的重点与难点,补充了大量的相关知识要点以及综合案例分析题,以帮助考生通过案例分析题的大量训练,掌握案例分析题的考试重点与难点,掌握案例分析题的解题步骤与答题技巧,提高对建筑工程管理与实务考试科目的应试能力,最终达到顺利通关的目标。

全国一级建造师执业资格考试各科目考试时间、题型、题量与分值见下表：

序 号	科目名称	考试时间/h	题 型	题 量	分值/分
1	建设工程经济	2	单选题 多选题	60 20	100
2	建设工程项目管理	3	单选题 多选题	70 30	130
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题 多选题	70 30	130
4	专业工程管理与实务	4	单选题 多选题 案例题	20 10 5	160 其中： 选择题 40 案例题 120

限于编者水平有限,本丛书在编写过程中,难免有不妥之处,恳请广大考生和各位同仁提出批评和宝贵建议,以便我们修订再版时完善。

编者

目 录

前 言

第一部分 《建设工程经济》复习指南

第一章 工程经济	2
第一节 资金的时间价值.....	3
第二节 建设项目财务评价.....	9
第三节 建设项目不确定性分析	20
第四节 财务现金流量表的分类与构成要素	27
第五节 建设前期工作内容	30
第六节 设备更新分析	35
第七节 设备租赁与购买方案的比选	41
第八节 价值工程	45
第九节 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法.....	51
第二章 财务会计基础与财务管理	56
第一节 财务会计的职能与核算方法	57
第二节 资产的核算	64
第三节 负债的核算	81
第四节 所有者权益的核算	85
第五节 成本与费用的核算	90
第六节 收入的核算	97
第七节 利润的核算.....	103
第八节 财务报表的列报.....	108
第九节 财务分析.....	115
第十节 筹资管理.....	121
第十一节 流动资产财务管理.....	127
第三章 建设工程估价	132
第一节 建设工程项目总投资.....	132
第二节 建筑安装工程费用的组成和计算.....	142
第三节 建设工程定额.....	155
第四节 工程量清单计价.....	166

第五节 建设工程项目投资估算	174
第六节 建设工程项目设计概算	179
第七节 建设工程项目施工图预算	186
第八节 国际工程投标报价	191
第四章 宏观经济政策及项目融资	196
第一节 宏观经济政策	196
第二节 项目融资	200



第二部分 模拟试卷及参考答案

2010 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》模拟试卷(1)	206
参考答案	213
2010 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》模拟试卷(2)	215
参考答案	222
2010 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》模拟试卷(3)	223
参考答案	230



第三部分 历年真题及参考答案

2005 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》考试试题	232
参考答案	238
2006 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》考试试题	239
参考答案	245
2007 年全国一级建造师执业资格考试《建设工程经济》考试试题	247
参考答案	253

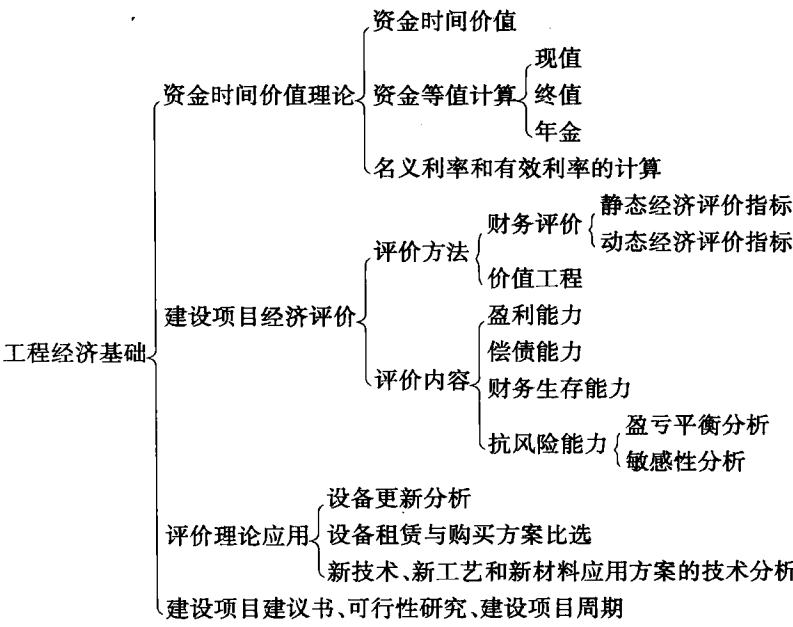


第一部分

**《建设工程经济》
复习指南**

第一章 工程经济

知识框架

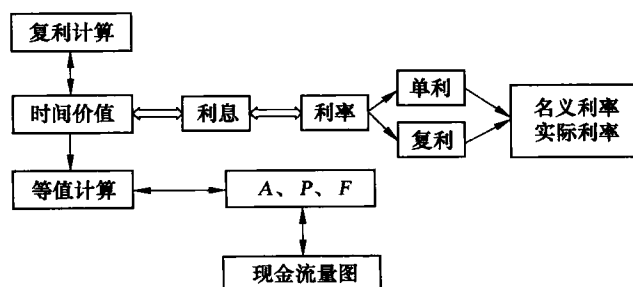


考分分布

知识点	历年考试所占分值									
	2004 年		2005 年		2006 年		2007 年		2009 年	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
资金的时间价值	5		4	2	5		3	1	2	
建设项目财务评价	6	4	5	6	5	6	2	1	3	1
建设项目不确定性分析	3		3		3	2	1		2	
财务现金流量表的分类与构成要素	1	2	1		1	2	1		1	
基本建设前期工作	2		2		2		2		1	
设备更新分析	2		2		2		3			
设备租赁与购买方案的比选	2	2	1	2	1	2	2	1	2	1
价值工程	1	2	3	2	1	2		1	3	1
新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	1		1		1		1		1	1
合 计	23	10	22	12	21	12	15	5	15	4

第一节 资金的时间价值

知识框架



考分分布

考 点	大纲要求	已考考点分布					备 注
		2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2009 年	
资金的时间价值	掌握	2	2	1	1	1	
资金的等值计算	掌握	2	3	3	2		
名义利率和有效利率的计算	熟悉	2	1	1	1	1	

考点精析

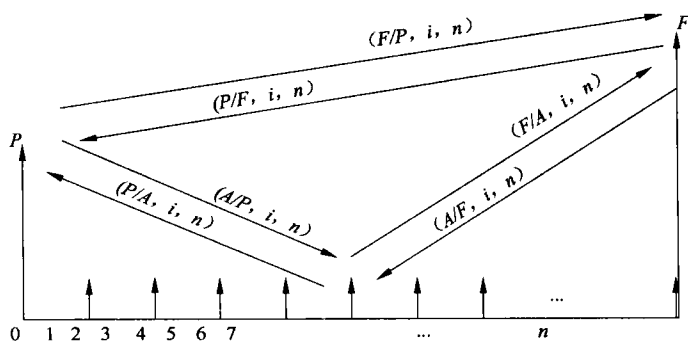
本节需重点掌握资金的时间价值和资金的等值计算,理解资金随时间变化而变化,通过计息期和利息体现了资金的时间价值,并在此基础上进行资金的等值计算。熟悉名义利率和有效利率的计算,熟悉两者之间的转化。

知识点	考核内容	
资金的时间价值	定义	资金是运动的价值,资金的价值是随时间变化而变化的,是时间的函数,随时间的推移而增值,其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值
	影响因素	资金的使用时间,资金数量的大小,资金投入和回收的特点,资金周转的速度
	衡量方法	对于资金时间价值的换算方法与采用复利计算利息的方法完全相同。因为利息就是资金时间价值的一种重要表现形式。而且通常用利息额的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度,用利率作为衡量资金时间价值的相对尺度
利息与利率相关知识	利息	利息=目前债务人应付总金额-本金,即 $I = F - P$
	利率	利率就是在单位时间内所得利息额与原借贷金额之比,通常用百分率表示。即 $i = \frac{I_t}{P} \times 100\%$
	利率的决定因素	利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动;在平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况;借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高;通货膨胀对利息的波动有直接影响;借出资本的期限长短。贷款期限长,不可预见因素多,风险大,利率也就高;反之利率就低

知识点	考核内容						
时间价值的计算	相关概念	①现值 P 。②终值 F 。③等值年金 A 。④复利。⑤计息次数 n					
	计算公式	公式名称	应用范围	已知	目标	系数符号	公式
				X	Y	$(Y/X, i, n)$	$Y = X(Y/X, i, n)$
		现值→终值	一次支付终值	P	F	$(F/P, i, n)$	$F = P(F/P, i, n)$
		终值→现值	一次支付现值	F	P	$(P/F, i, n)$	$P = F(P/F, i, n)$
		年金→现值	年金现值	A	P	$(P/A, i, n)$	$P = A(P/A, i, n)$
		年金→终值	等额支付终值	A	F	$(F/A, i, n)$	$F = A(F/A, i, n)$
		现值→年金	资金回收	P	A	$(A/P, i, n)$	$A = P(A/P, i, n)$
		终值→年金	偿债基金	F	A	$(A/F, i, n)$	$A = F(A/F, i, n)$
名义利率和有效利率的关系及区别	名义利率	名义利率 r 是指计息周期利率乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率。即 $r = i \times m$, 若计息周期月利率为 1%, 则年名义利率为 12%。名义利率忽略了前面各期利息再生的因素, 与单利的计算相同					
	有效利率	有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率, 包括计息周期有效利率和年有效利率两种情况 (1) 计息周期有效利率, 即计息周期利率 $i, i = \frac{r}{m}$ (2) 年有效利率, 即年实际利率 已知某年初有资金 P, 名义利率为 r, 一年内计息 m 次, 则计息周期利率为 $i = \frac{r}{m}$。根据一次支付终值公式可得该年的本利和 F, 即 $F = P \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m$ 根据利息的定义可得该年的利息 I 为 $I = P \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - P = P \left[\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1\right]$ 再根据利率的定义可得该年的实际利率, 即有效利率 i_{eff} 为 $i_{\text{eff}} = \frac{I}{P} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^m - 1$ 有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系相同					
	产生区别的原因	在复利计算中, 利率周期通常以年为单位, 它可以与计息周期相同, 也可以不同。当计息周期小于 1 年时, 就出现了名义利率和有效利率的概念					
	计算注意事项	每年计息周期 m 越多, i_{eff} 与 r 相差越大; 并且通过计算可以得到两者之间的等价关系, 例如, 名义利率为 10%, 按季度计息时, 按季度利率 2.5% 计息与按年利率 10.38% 计息, 二者是等价的。 所以在工程经济分析中, 如果各方案的计息期不同, 就不能简单地使用名义利率来评价, 而必须换算成有效利率进行评价, 否则会得出不正确的结论					
现金流量图的绘制	横轴	以横轴为时间轴, 向右延伸表示时间的延续, 轴上每一刻度表示一个时间单位, 可取年、半年、季或月等; 零表示时间序列的起点					
	纵轴	相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况, 现金流量的性质(流入或流出)是对特定的人而言的。对投资人而言, 在横轴上方的箭线表示现金流入, 即表示收益; 在横轴下方的箭线表示现金流出, 即表示费用					
	其他	箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。但由于经济系统中, 各时点现金流量数量级差别较大, 故箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异即可, 在各箭线上方(或下方)注明其现金流量的数值					
	绘制要素	要正确绘制现金流量图, 必须把握现金流量的三要素, 即: 现金流量的大小(资金数额)、方向(资金流入或流出)和作用点(资金发生的时间点)					
		现金流量图图例					

小结

主要掌握利息计算的分类,区别名义利率和有效利率,并在此基础上明确单利和复利的计算原理。重点掌握等值计算,可以参考下图,明确现值 P 、终值 F 和年金 A 之间的计算关系,绘制现金流量图,进行相关计算。



等值基本公式相互关系示意图

典型考题与习题

1. [2004 年真题]在资金等值计算中,下列表述正确的是()。

- A. P 一定, n 相同, i 越高, F 越大
- B. P 一定, i 相同, n 越长, F 越小
- C. F 一定, i 相同, n 越长, P 越大
- D. F 一定, n 相同, i 越高, P 越大

【答案】A

【解析】本题考查 P (现值) 和 F (终值) 的关系, 关键点在如何理解时间价值。相同数量的资金, 随着 i 、 n 的不同, 折现值也不同。时间价值越大, 终值越大, 现值越小, 反之, 时间价值越小, 终值越小, 现值越大。 P 一定时, n 相同, i 越高, 时间价值越大, F 越大, 故 A 项正确; P 一定时, i 相同, n 越长, 时间价值越大, F 越大, 故 B 项不正确; F 一定, i 相同, n 越长, 时间价值越大, P 越小, 故 C 项不正确; F 一定, n 相同, i 越高, 时间价值越大, P 越小, 故 D 项不正确。

2. [2004 年、2006 年真题]年名义利率为 i , 一年内计息周期数为 m , 则年有效利率为()。

- A. $(1+i)^m - 1$
- B. $(1+i/m)^m - 1$
- C. $(1+i)^m - i$
- D. $(1+i/m)^m - i$

【答案】B

【解析】本题考查要点是名义利率和有效利率之间的联系和区别。在计算实际利率时要保证利率要和计息周期一一对应, 这样计算出来的就是有效利率。

3. [2007 年真题]每半年末存款 2000 元, 年利率 4%, 每季复利计息一次, 2 年末存款本息和为() 万元。

- A. 8160.00
- B. 8243.22
- C. 8244.45
- D. 8492.93

【答案】C

【解析】本题考查利息的计算, 同时涉及了名义利率和有效利率的计算, 还需考虑复利计算问题。首先, 要把名义利率转变为有效利率, 年利率为 4%, 一年有 4 季, 半年共计息 2 次, 则有效利率 $i = (1 + \frac{4\%}{4})^2 - 1 = 2.01\%$ 。最后, 本题转化为已知 A 求 F 的问题, $F = A(F/A, 2.01\%, 4) = [2000 \times (1 + \frac{2.01\%}{4})^2 - 1 = 2.01\%$ 。最后, 本题转化为已知 A 求 F 的问题, $F = A(F/A, 2.01\%, 4) = [2000 \times (1 + 2.01\%)^3 + 2000 \times (1 + 2.01\%)^2 + 2000 \times (1 + 2.01\%) + 2000]$ 万元 = 8244.45 万元, 即答案为 C 项。

4. [2006 年真题]某施工企业向银行借款 100 万元, 年利率 8%, 半年复利计息一次, 第三年末还本付息, 则到期时企业需偿还银行() 万元。

A. 124.00

B. 125.97

C. 126.53

D. 158.69

【答案】C

【解析】本题考查要点是名义利率和有效利率的计算,及现值和终值的转化。本题的计算过程与3题对照,有效利率 $i = \left(1 + \frac{8\%}{2}\right)^2 - 1 = 8.16\%$, 偿还借款为 $100 \times (1 + 8.16\%)^3$ 万元 = 126.53 万元。此外,本题还有一种简易的计算方法,不考虑有效利率需偿还借款为 $100 \times (1 + 8\%)^3$ 万元 = 125.97 万元,则在考虑有效利率的情况下,偿还借款额要大于该值,即C项或D项,而C项比较接近,故选C项,在实际做题过程中,可以采用排除法进行计算。

5. [2006年真题]某施工企业一次性从银行借入一笔资金,按复利计息,在随后的若干年内采用等额本息偿还方式还款,则根据借款总额计算各期应还款数额时,应采用的复利系数是()。

A. $(P/A, i, n)$ B. $(A/P, i, n)$ C. $(F/A, i, n)$ D. $(A/F, i, n)$ **【答案】B**

【解析】本题考查资金等值计算的相关概念。现在借入的资金为现值,用 P 表示;每期归还的资金为年金,用 A 表示;未来要偿还或回收的资金,发生的时间点在未来,为终值,用 F 表示。 i 表示利率, n 表示时间长度。因此答案为B项。

6. [2005年真题]影响资金时间价值的因素很多,其中主要有()。

A. 资金的使用时间

B. 资金的形态

C. 资金投入和回收的特点

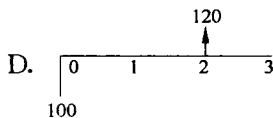
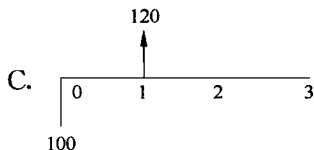
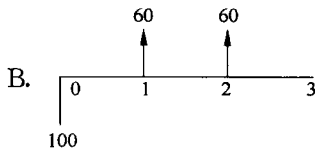
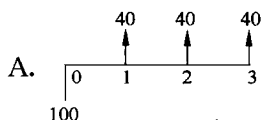
D. 资金数量的大小

E. 资金周转的速度

【答案】ACDE

【解析】本题主要考查资金时间价值的影响因素,也可以与等值计算联系起来,即 A 、 F 、 P 、 i 、 n ,与数量、时间等相关,从而在选项中找到合适的答案。

7. [2004年真题]在其他条件相同的情况下,考虑资金的时间价值,下列现金流量图中效益最好的是()。

**【答案】C**

【解析】本题主要考查资金的等值计算,同样回收120单位资金,回收期越短越好,通过比较可以直接确定答案为C项。

8. [2005年真题]现金流入与现金流出之差称为()。

A. 现金流量

B. 净现金流量

C. 净现金

D. 纯现金

【答案】B

【解析】本题考查净现金流量的概念,同时要注意现金流入与流出在现金流量图上的表示方法,对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流入,即表示收益;在横轴下方的箭线表示现金流出,即表示费用。

9. [2009 年真题] 已知年名义利率为 10%，每季度计息 1 次，复利计息，则年有效利率为（ ）。

- A. 10.00% B. 10.25% C. 10.38% D. 10.47%

【答案】C

【解析】本题考查有效利率计算。计算期利率为 $10\%/4=2.5\%$ 。年有效利率为 $(1+2.5\%)^4-1=10.38\%$ 。

10. [2009 年真题] 某企业计划年初投资 200 万元购置新设备以增加产量，已知设备可使用 6 年，每年增加产品销售收入 60 万元，增加经营成本 20 万元，设备报废时净残值为 10 万元，对此项投资活动绘制现金流量图，则第 6 年末的净现金流量可表示为（ ）。

- A. 向上的现金流量，数额为 50 万元 B. 向下的现金流量，数额为 30 万元
C. 向上的现金流量，数额为 30 万元 D. 向下的现金流量，数额为 50 万元

【答案】A

【解析】净现金流量是指现金流入与现金流出之差。

第 6 年末的现金流入有销售入 60 万元，残值 10 万元，而现金流出有经营成本 20 万元，故净现金流量为 $(60+10-20)=50$ 万元为流入，故向上，选 A。

习题

一、单项选择题(每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 现金流量图的三个要素是（ ）。

- A. 资金数额、方向、期间 B. 资金数额、流入、时间点
C. 大小、流向、时间点 D. 大小、流出、时间

2. 资金的时间价值是指（ ）。

- A. 现在所拥有的资金在将来投资时所能获得的收益
B. 现在所拥有的资金在将来消费时所付出的福利损失
C. 资金在生产流通过程中随时间推移而产生的增值
D. 可用于储蓄或贷款的资金在储蓄或贷款时所产生的利息

3. 某投资者购买了 1000 元的债券，期限 3 年，年利率 10%，到期一次还本付息，按照复利法计算，则 3 年后该投资者可获得的利息是（ ）元。

- A. 220 B. 300 C. 100 D. 331

4. 某人若投资 10000 元，每年回收率为 8%，在 10 年内收回全部本利，那么他每年应该收回（ ）元。

- A. 1000 B. 1250 C. 1490 D. 1800

5. 若 $i_1=2i_2$, $n_1=n_2/2$, 则当 P 相同时, ()。

- A. $(F/P, i_1, n_1) < (F/P, i_2, n_2)$ B. $(F/P, i_1, n_1) > (F/P, i_2, n_2)$
C. $(F/P, i_1, n_1) = (F/P, i_2, n_2)$ D. $(F/P, i_1, n_1) \leq (F/P, i_2, n_2)$

6. 在利率计算中，当计息周期小于利率周期时，出现了名义利率和有效利率的概念。每年计息期 m 越多，则有效利率与名义利率的关系正确的是（ ）。

- A. 有效利率 $>$ 名义利率 B. 有效利率 $<$ 名义利率
C. 有效利率 $=$ 名义利率 D. 有效利率 $\geq$ 名义利率

7. 某企业向银行贷款，有两种计息方式：一种为年利率 8%，按月计息；另一种为年利率 8.5%，按半年计息。企业应选择的有效利率为（ ）。

- A. 8% B. 8.3% C. 8.5% D. 9.2%

8. 当名义年利率一定时, ()。

- A. 计息期数越多,有效年利率越高
- B. 计息期数越多,有效年利率越低
- C. 有效年利率的数值与计息期数成正比
- D. 有效年利率的数值与计息期数成反比

9. 单利法与复利法相比, ()。

- A. 单利法只对本金计算利息,而对每期的利息不再计息;复利法是将前一期的本金和利息之和作为下一期的本金来计算下一期的利息,也就是利上加利的方法
- B. 单利法是将前一期限的本金与利息之和作为下一期的本金来计算下一期的利息,也就是利上加利的方法;复利法是只对本金计算利息,而对每期的利息不再计息
- C. 单利法对本金计算利息,而对利息采用比本金略低的利率计算;复利法是将本金和利息按同样的利率进行计息,即利上加利的方法
- D. 单利法是将本金和利息按同样的利率进行计息,即利上加利的方法;复利法是对本金计算利息,而对利息采用比本金略低的利率计算

10. 利率是各国发展国民经济的杠杆之一,利率高低的决定因素不包括 ()。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动。在通常情况下,平均利润率是利率的最高界限
- B. 在平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况
- C. 借出资本的期限长短
- D. 通货膨胀对利息的波动有间接影响

二、多项选择题 (每题中的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意)

1. 下列关于资金时间价值的说法,正确的是 ()。

- A. 时间价值是货币随着时间的推移而产生的一种增值,因而它是由时间创造的
- B. 在其他条件不变的情况下,资金数量越大,则资金的时间价值越大
- C. 在总投资一定的情况下,前期投入的资金越少,资金的负效益越大
- D. 在资金回收额一定的情况下,离现在越近的时间回收的资金越多,则资金的时间价值越大
- E. 资金周转越快,在一定时间内等量资金的时间价值就越大

2. 资金之所以具有时间价值,是因为 ()。

- A. 从社会再生产的角度来看,对于投资者和生产者,其当前拥有的资金能够立即用于投资并在将来获得利润
- B. 从流通的角度来看,对于消费者和投资者,其拥有的资金一旦用于投资,就不能再用于当前消费,这是一种福利损失
- C. 资金的时间价值在资金的利息和资金的利润上能很好地体现出来
- D. 资金的时间价值是因为社会的通货膨胀引起的
- E. 资金的时间价值是因为生活水平的不断提高而引起的

3. 关于利息和利率在工程经济活动中的作用,下列说法正确的是 ()。

- A. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力
- B. 利息和利率是工程经济管理的核心问题
- C. 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆
- D. 利息和利率是金融企业经营发展的重要条件
- E. 利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金

4. 在资金等值计算公式中,不是互为倒数的有 ()。

- A. 现值系数与终值系数
- B. 年金现值系数与偿债基金系数
- C. 年金现值系数与资金回收系数
- D. 年金终值系数与年金现值系数
- E. 偿债基金系数与资金回收系数

5. 利息是衡量资金价值的绝对尺度,是最直观的表现,因此计算资金时间价值的方法主要是计算利息,其计算利息的方法主要有()。

- A. 单利法,只对本金计算利息,而对每期的利息不再计算利息
- B. 单利法,对本金计算利息,而对每期利息的利息率低于本金的利息率
- C. 复利法,将前一期的本金和利息之和作为下一期本金计算
- D. 复利法,对本金计算利息,而对每期利息的利息率低于本金的利息率
- E. 名义利率法和有效利率法

习题答案

一、单项选择题

1. C 2. C 3. D 4. C 5. A 6. A 7. B 8. A
9. A 10. D

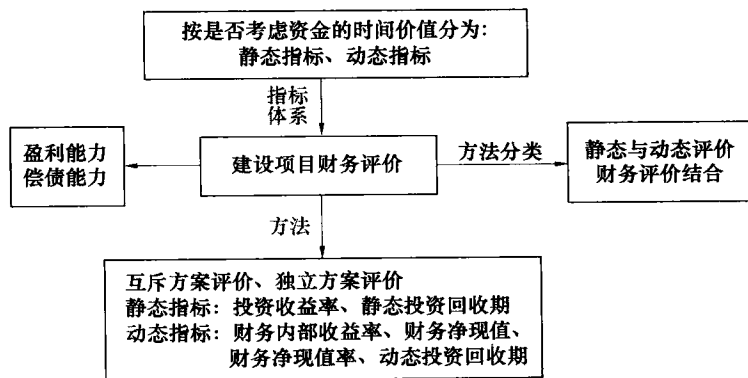
二、多项选择题

1. BDE 2. ABC 3. ACDE 4. BDE 5. ABCE

第二节 建设项目财务评价

知识框架

工程经济分析的任务就是要根据所考查系统的预期目标和所拥有的资源条件,分析系统的现金流量情况,选择合适的技术方案,以获得最佳的投资效益。因此,建设项目经济评价是项目前期工作的重要内容。对建设项目的经济评价,根据评价的角度、范围、作用的不同,分为财务评价(也称财务分析)和国民经济评价(也称经济分析)两个层次。本章重点阐述财务评价的方法。



考分分布

序号	考点内容	大纲要求	已考考点分布					备注
			2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2009 年	
1	财务评价的内容	掌握	2					增加
2	财务评价指标体系的构成	掌握	1	1	3	1	1	变化
3	影响基准收益率的因素	掌握	3	2	2	1	1	
4	财务评价指标的计算	掌握	4	8	6	1	2	减少

1. 掌握财务评价的内容,评价方法、方案和程序

知识点	考核内容						
基本内容	分类	经营性项目		非经营性项目			
	分析要点	项目的盈利能力、偿债能力和财务生存能力		项目的财务生存能力			
	能力定义	项目的盈利能力		偿债能力		财务生存能力	
		主要分析指标包括:项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率和项目资本金净利润率		主要指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率等		分析项目是否有足够的净现金流量维持正常运营,以实现财务可持续性	
评价方法	分类标准	基本方法	确定性评价方法、不确定性评价方法				
		评价方法的性质	定量分析、定性分析。在项目财务评价中,应坚持定量分析与定性分析相结合,以定量分析为主的原则				
		考虑时间因素	静态分析、动态分析				
		是否考虑融资	融资前分析、融资后分析				
		项目评价时间	事前评价、事中评价、事后评价				
评价程序	熟悉建设项目的基本情况;收集、整理和计算有关技术经济基础数据资料与参数;根据基础财务数据资料编制各基本财务报表;财务评价						
评价方案	独立型方案			互斥型方案			
	独立型方案是指方案间互不干扰、在经济上互不相关的方案,即这些方案是彼此独立无关的,选择或放弃其中一个方案,并不影响其他方案的选择 对独立方案的评价选择,其实质就是在“做”与“不做”之间进行选择。因此,独立方案在经济上是否可接受,取决于方案自身的经济性,即方案的经济指标是否达到或超过了预定的评价标准或水平。这种对方案自身的经济性检验称为“绝对经济效果检验”,若方案通过了绝对经济效果检验,则认为方案在经济上是可行的			互斥型方案又称排他型方案,在若干备选方案中,各个方案彼此可以相互代替,具有排他性,选择其中任何一个方案,则其他方案必然被排斥。互斥方案经济评价包含以下两部分内容: (1)考查各个方案自身的经济效果,即进行绝对经济效果检验 (2)考查哪个方案相对经济效果最优,即“相对经济效果检验” 通常缺一不可,只有在众多互斥方案中必须选择其中之一时才可单独进行相对经济效果检验			
项目计算期	财务评价的项目计算期是指财务评价中为进行动态分析所设定的期限,包括建设期和运营期: (1)建设期是指项目从资金正式投入开始到项目建成投产为止所需的时间 (2)运营期,分为投产期和达产期两个阶段						

2. 掌握财务评价指标体系的构成

