

# 2010

## 全国注册咨询工程师 (投资)执业资格考试 名家答疑宝典

### 项目决策分析与评价(第三版)

孙玉保 主 编

■本丛书的编写理念：答疑解惑，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

■本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

特提供网站增值服务

**Edu2401**  
com  
环球职业教育在线

华中科技大学出版社

www.hustpas.com 中国·武汉

ISBN 978-7-309-07301-5

# 全国注册咨询工程师(投资)执业 资格考试名家答疑宝典

——项目决策分析与评价  
(第三版)

华中科技大学出版社  
中国·武汉

**图书在版编目(CIP)数据**

全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试名家答疑宝典——项目决策分析与评价  
(第三版)/孙玉保 主编.

—武汉:华中科技大学出版社,2010年1月

ISBN 978-7-5609-4443-2

I.全… II.孙… III.①投资-咨询服务-工程技术人员-资格考核-自学参考资料  
②基本建设项目-经济决策-工程技术人员-资格考核-自学参考资料 ③基本建设项目-项目  
评价-工程技术人员-资格考核-自学参考资料

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 009246 号

**全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试名家答疑宝典  
——项目决策分析与评价(第三版)**

孙玉保 主编

责任编辑:翟永梅

封面设计:张 璐

责任监印:张正林

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉) 武昌喻家山 邮编:430074

销售电话:(022)60266190,60266199(兼传真)

网 址:www.hustpas.com

录 排:河北香泉技术开发有限公司

印 刷:河北迁安万隆印刷有限责任公司

开本:787 mm×1092 mm 1/16

印张:19.75

字数:505千字

版次:2010年1月第3版

印次:2010年1月第3次印刷

定价:45.00元

ISBN 978-7-5609-4443-2/F·374

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

## 内 容 提 要

针对教材及大纲均发生变化,考生对各科目需要重新梳理的情况,我们对必考科目的知识点进行了总结,对其中的疑问进行了解答,并辅以相应的练习题目及参考答案,希望考生通过对题目的练习加深对知识点的记忆,并在考试中予以应用。

## 前 言

咨询工程师考试已经举行多年了,此次出版的丛书重点是针对考试中的后两科目(必考科目)——项目决策分析与评价、咨询方法与实务,这两科也是学习的难点,相信本书对于考生进行考前复习会有一些的辅助作用。

今年是新教材使用的第二年,新版教材较上一版最大的变化是取消了第五科目的教材,同时,考试大纲也进行了修订。针对《项目决策分析与评价》的考试大纲,我们将教材中相应的知识编辑进来,力求知识点全面。为了减轻复习压力,我们对考试大纲进行细化,将知识点需要掌握的程度和相互关联进行说明,以帮助考生应对考试难题。同时,还对知识点进行分解,指出哪些是重要的知识点,要求记忆和灵活运用,这些属于原来要求“掌握”的层次;指出哪些是要求理解即可,这些属于原来“熟悉”的层次;没有说到的,则属于了解的内容。针对教材的难点,我们力求做到说理透彻、理清原理、灵活应用、便于记忆。

本书在编写过程中参考了许多资料,在这里一并向原作者致谢。

由于作者的水平有限,本书中会有疏漏和不当之处,希望读者给予原谅,也请读者不吝赐教,予以指正,在这里预先表示感谢。联系邮箱:ZXGCS@163.com

最后,预祝大家顺利通过考试。

编者

2009年11月

# 目 录

第一章 概 论.....	(1)
第一节 项目目标与决策.....	(1)
第二节 项目决策分析与评价的任务与基本要求.....	(2)
第三节 项目决策分析与评价的工作程序与主要内容.....	(3)
第四节 项目决策分析与评价结论.....	(4)
第二章 市场分析与战略分析 .....	(19)
第一节 市场调查 .....	(19)
第二节 市场预测 .....	(20)
第三节 市场战略 .....	(24)
第三章 建设方案研究 .....	(55)
第一节 概述 .....	(55)
第二节 产品方案和建设规模 .....	(56)
第三节 生产工艺技术方案研究 .....	(56)
第四节 场(厂)址选择 .....	(57)
第五节 原材料与燃料供应 .....	(58)
第六节 总图运输 .....	(59)
第七节 工程方案及配套工程方案 .....	(60)
第八节 环境保护 .....	(61)
第九节 职业安全卫生健康与消防 .....	(62)
第四章 资源利用分析与评价 .....	(93)
第一节 土地资源优化配置与合理性分析 .....	(93)
第二节 矿产资源优化配置与合理性分析 .....	(94)
第三节 能源资源优化配置与合理性分析 .....	(94)
第四节 水资源优化配置与合理性分析 .....	(95)
第五章 环境影响评价与安全预评价.....	(105)
第一节 环境影响评价.....	(105)
第二节 安全预评价.....	(109)
第六章 投资估算.....	(126)
第一节 概述.....	(126)
第二节 建设投资估算.....	(127)
第三节 建设期利息估算.....	(131)
第四节 流动资金估算.....	(131)
第五节 项目总投资与分年投资计划.....	(132)
第七章 融资方案研究.....	(147)
第一节 概述.....	(147)

第二节	资本金筹措	(148)
第三节	债务资金筹措	(149)
第四节	基础设施项目投融资的新兴方式	(149)
第五节	融资方案设计与优化	(150)
<b>第八章</b>	<b>资金时间价值与方案比选</b>	<b>(168)</b>
第一节	资金时间价值与等值换算	(168)
第二节	现金流量分析方法	(169)
第三节	方案经济比选方法	(171)
<b>第九章</b>	<b>财务分析</b>	<b>(182)</b>
第一节	概述	(182)
第二节	财务分析的价格体系	(182)
第三节	财务效益与费用的估算	(183)
第四节	财务盈利能力分析	(186)
第五节	偿债能力分析和财务生存能力分析	(188)
第六节	非经营性项目财务分析的特点	(189)
<b>第十章</b>	<b>经济分析</b>	<b>(210)</b>
第一节	概述	(210)
第二节	经济效益与费用的识别	(211)
第三节	经济效益与费用的估算	(212)
第四节	经济费用效益分析指标和报表	(213)
第五节	经济分析中的费用效果分析	(214)
第六节	经济分析参数	(215)
<b>第十一章</b>	<b>经济影响分析</b>	<b>(230)</b>
第一节	概述	(230)
第二节	经济影响分析方法	(231)
<b>第十二章</b>	<b>社会评价</b>	<b>(241)</b>
第一节	社会评价概述	(241)
第二节	社会评价信息的收集	(243)
第三节	社会评价的主要方法	(244)
第四节	社会评价中的公众参与	(245)
第五节	社会评价报告的编写	(245)
<b>第十三章</b>	<b>不确定性分析与风险分析</b>	<b>(256)</b>
第一节	概述	(256)
第二节	敏感性分析	(258)
第三节	盈亏平衡分析	(258)
第四节	风险分析	(259)
	项目决策分析与评价自测模拟题(第一套)	(277)
	项目决策分析与评价自测模拟题(第二套)	(286)
	项目决策分析与评价自测模拟题(第三套)	(297)

# 第一章 概 论

## 大纲要求

- (一) 项目决策分析与评价的任务与要求
- (二) 项目决策分析与评价的工作程序与内容
- (三) 项目决策分析与评价结论

## 重要考点

### 第一节 项目目标与决策

#### 一、项目目标(见表 1-1)

表 1-1

项目的 宏观目标	工业项目;公共基础设施项目;文化、教育、卫生等社会公益性项目	
项目的 具体目标	效益 目标	效益目标指对项目要实现的经济效益、社会效益、环境效益确定的目标值 对于经营性项目,其效益目标主要是对投资收益确定具体的目标值;对于公共基础设施项目,其效益目标主要是指满足客观需要的程度或提供服务的范围;对于环境治理项目,其效益目标主要是指环境治理的效果
	规模 目标	规模目标指对项目建设规模确定的目标值
	功能 目标	功能目标指对项目功能的定位 对企业投资项目,① 扩大生产规模,降低单位产品成本;② 向前延伸;③ 向后延伸;④ 引进先进技术设备,提高产品的技术含量和质量;⑤ 进行技术改造,调整产品结构,开发适销对路产品;⑥ 利用专利技术,开发高新技术产品;⑦ 拓宽投资领域,分散经营风险
	市场 目标	市场目标指对项目产品(或服务)目标市场及市场占有率的确定
交通运输项目、水利设施项目、能源项目、社会事业项目、农业开发项目应从何种角度分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性		



## 二、项目决策(见表 1-2)

表 1-2

决策	决策过程	分为信息收集、方案构思、方案评价、方案抉择四个相互联系、往复循环的阶段
	根据决策对象的性质	分为教育决策、环境决策、投资决策、营销决策等
	根据参与决策的主体	可分为个人决策和集体决策
	根据决策目标的数量	可分为单目标决策和多目标决策
项目决策	从不同决策者的角度	可分为企业投资项目决策、政府投资项目决策、金融机构贷款决策
	项目决策应遵循的原则	科学决策原则、民主决策原则、多目标综合决策原则、风险责任原则

## 第二节 项目决策分析与评价的任务与基本要求

## 一、项目决策分析与评价的任务

项目决策分析与评价包括方案构造、分析评价、比选优化以及评估论证的全过程,其主要任务如下:

- ① 分析项目建设的必要性,推荐符合市场需求的产品(服务)方案和建设规模;
- ② 分析项目建设的可能性,研究项目运营发展所必需的条件;
- ③ 比较并推荐先进、可靠、适用的项目建设方案;
- ④ 估算项目建设与运营所需投资和费用,计算项目的盈利能力与偿债能力;
- ⑤ 从经济、社会、资源及环境影响的角度分析评价项目建设与运营所产生的外部影响,分析评价项目的经济合理性、与所处的社会环境是否和谐以及资源节约和综合利用效果;
- ⑥ 分析项目建设和运营中的风险,并提出防范和降低风险的措施;
- ⑦ 在上述分析评价归纳总结的基础上,分析项目目标的实现程度,判别项目的可行性;
- ⑧ 对项目建设与运营的有关问题及应采取的措施提出必要的建议。

## 二、项目决策分析与评价的基本要求(见表 1-3)

表 1-3

1	贯彻落实科学发展观	一个坚持,三个必须
2	资料数据准确可靠	信息是项目决策分析与评价的基础和必要条件,全面准确地了解和掌握有关项目决策分析与评价的资料数据是决策分析与评价的最基本要求
3	方法科学	经验判断法 这是一种常用的方法,不能机械地套用经验去做简单判断,最大缺点是容易受个人主观认识的限制
		数学分析法 指系统分析、线性分析、统筹方法等建立在数学手段基础上的定量分析方法
		试验法 对于一些经不起失误的重大决策问题,尤其是对于缺乏经验的新问题,先选少数典型单位或部分环节作试点,然后总结经验作为最后评价的依据,仍不失为一种可行的方法
4	定量分析与定性分析相结合,以定量分析为主	对不能直接进行数量分析比较的,应实事求是地进行定性分析,由于项目的不确定性、不可预见性等因素,有时定性分析反而很重要
5	动态分析与静态分析相结合,以动态分析为主	动态分析指标主要有内部收益率、净现值、净年值等。静态分析指标主要有项目静态投资回收期、总投资收益率等。静态分析方法不能准确反映项目费用与效益的价值量,但指标计算简便、易于理解
6	多方案比较与优化	专家评分法、目标排序法等

## 第三节 项目决策分析与评价的工作程序与主要内容

### 一、项目决策分析与评价的工作程序(见表 1-4)

表 1-4

	阶段	成果	说明
1	投资机会研究阶段	机会研究报告	一般是参照类似项目的数据粗略估算项目的建设投资和生产成本。 投资机会研究也称投资机会鉴别,可分为一般投资机会研究(地区、部门、资源开发)与具体项目投资机会研究两类
2	初步可行性研究阶段	初步可行性研究报告	一般采用指标估算法估算建设投资和生产成本。 初步可行性研究报告或者项目建议书之间的差别表现在对研究成果的具体阐述上,初步可行性研究报告详尽一些,项目建议书简略一些
		项目建议书	
3	可行性研究阶段	可行性研究报告	可行性研究报告与项目申请报告的主要区别体现在以下三个方面:适用范围不同;目的不同;内容不同。
		项目申请报告	项目申请报告主要是从维护经济安全、合理开发利用资源、保护生态环境、优化重大布局、保障公众利益、防止出现垄断等方面进行论证
4	项目前评估阶段	评估结论	项目前评估指对为项目决策提供依据所编制的项目建议书、可行性研究报告评估和项目申请报告评估

### 二、项目决策分析与评价的主要内容

#### (一) 可行性研究及其报告的主要内容

从总体看,可行性研究的内容与初步可行性研究的内容基本相同,但研究的重点有所不同,可行性研究的深度有所提高,研究的范围有所扩大。可行性研究的重点是项目建设的可行性,必要时还需进一步论证项目建设的必要性。

#### 1. 企业投资项目可行性研究及其报告的主要内容

政府投资建设的社会公益性项目、公共基础设施项目和环境保护项目,还应包括政府投资的必要性、项目实施代建制方案等内容。

可行性研究及其报告的侧重点,因项目的性质不同、行业特点不同而有所差别,主要表现在以下项目上:① 水利水电项目;② 铁路项目;③ 农业项目;④ 公共卫生项目;⑤ 资源开发项目。

#### 2. 可行性研究及其报告应达到的深度要求

① 可行性研究报告应达到内容齐全、数据准确、论据充分、结论明确,能满足决策者定方案、定项目的需要。② 可行性研究中选用的主要设备的规格、参数应能满足预订货的要求。引进的技术设备的资料应能满足合同谈判的要求。③ 可行性研究中的重大技术、财务方案,应有两个以上方案的比选。④ 可行性研究中确定的主要工程技术数据,应能满足项目初步设计的要求。⑤ 可行性研究阶段对投资和生产成本的估算应采用分项详细估算法,估算的准确度应达到规定的要求。⑥ 可行性研究确定的融资方案应能满足资金筹措及使用计划对投资数额、时间和币种的要求,并能满足银行等金融机构信贷决策的需要。⑦ 可行性研究报告应反映在可行性研究中出现的某些方案的重大分歧及未被采纳的理由,以供决策者权衡利弊进行决策。⑧ 可行性研究报告应附有供评估、决策审批所必需的合同、协议、意向书、政府批件等。

(二) 企业投资项目申请报告的主要内容

① 项目申报单位概况;② 拟建项目概况;③ 建设用地与相关规划;④ 资源利用和能源耗用分析;⑤ 生态环境影响分析;⑥ 经济和社会效果分析。

报送企业投资项目申请报告应附送以下文件:① 城市规划行政主管部门出具的城市规划意见;② 国土资源行政主管部门出具的项目用地预审意见;③ 环境保护行政主管部门出具的环境影响评价文件的审批意见;④ 根据有关法律法规应提交的其他文件。

## 第四节 项目决策分析与评价结论

项目决策分析与评价结论如表 1-5 所示。

表 1-5

1	项目决策分析与评价结论的要求	坚持客观性;注意针对性;满足合规性
2	结论的形成步骤	① 明确项目目标;② 明确项目类型和评价层次与范围;③ 对项目进行全方面的描述;④ 说明各方面的评价指标和影响;⑤ 综合分析与评价;⑥ 提出结论;⑦ 提出必要的建议
3	结论的具体内容	推荐方案;主要比选方案概述;对项目有关各方的建议

### 典型答疑

1. 请详细解释什么是“项目”。

答:人类有组织的活动基本分为两种类型:一类是连续不断、周而复始的活动,称为“作业”,如一个企业的生产活动;另一类是一种非常规性、非重复性、一次性的任务,通常有确定的目标和确定的约束条件,称为“项目”。项目是一种任务,它是指一个过程,而不是指过程终结后所形成的成果。

项目一词,目前已经广泛应用于社会经济各个领域。本书所称的项目,是指固定资产投资项目,简称投资项目。

2. 项目决策分析与评价的工作程序分为哪几个阶段?

答:项目决策分析与评价采取分阶段,由粗到细、由浅到深地进行,一般分为投资机会研究、初步可行性研究、可行性研究和项目前评估四个阶段。

3. 如何理解决策过程是一个往复循环的过程?

答:决策过程可以分为信息收集、方案设计、方案评价、方案抉择四个相互联系的阶段,这四个阶段相互交织、往复循环,贯穿于整个决策过程。具体地说,决策是指人们为了实现特定的目标,在掌握大量有关信息的基础上,运用科学的理论和方法,系统地分析主客观条件,提出若干预选方案,分析各种方案的优缺点,从中选出较优方案的过程。

4. 在项目决策分析与评价时,为什么要遵循“定量分析与定性分析相结合,以定量为主”的原则?

答:定性分析,是一种在占有—定资料的基础上,根据咨询工程师的经验、学识和逻辑推理能力进行的决策分析。

随着应用数学和计算机的发展,经济决策更多地依赖于定量分析的结果。有些复杂的项目,总会有一些因素不能量化,不能直接进行定量分析,而只能通过文字描述、对比,进行定性分析。在项目决策分析与评价时,应遵循定量分析与定性分析相结合,以定量分析为主的原则,对不能直接进行数量分析比较的,则应实事求是地进行定性分析。

#### 5. 如何进行投资机会的识别?

答:机会研究的重点是对投资环境的分析,如在某一地区或某一产业部门,对某类项目的背景、市场需求、资源条件、发展趋势以及需要的投入和可能的产出等方面进行准备性的调查、研究和分析,目的是发现有价值的投资机会。

投资机会的识别一般可从三个方面入手:

- ① 对投资环境的客观分析,预测客观环境可能发生的变化,寻求投资机会;
- ② 对企业经营目标和战略分析,不同的企业战略,投资机会的选择也有所不同;
- ③ 对企业内外部资源条件分析,主要指企业的财力、物力和人力资源,企业的技术和管理水平,以及外部建设条件。

#### 6. 可行性研究的内容与初步可行性研究的内容有何异同?

答:建设项目可行性研究的内容,因项目的性质、行业特点不同而有所差别。从总体看,可行性研究的内容与初步可行性研究的内容基本相同,但研究的重点有所不同,可行性研究的深度有所提高,研究的范围也有所扩大。可行性研究的重点是项目建设的可行性,必要时还需进一步论证项目建设的必要性。

初步可行性研究的重点,主要是根据国民经济和社会发 展长期规划、行业规划和地区规划以及国家产业政策,经过调查研究、市场预测,从宏观上分析论证项目建设的必要性,并初步分析项目建设的可能性。初步可行性研究的深度介于投资机会研究和可行性研究之间,这一阶段对建设投资和生产成本的估算一般采用指标估算法。

可行性研究是建设项目决策阶段最重要的工作。可行性研究的过程既是深入调查研究的过程,也是多方案比较选择的过程。一个拟建项目,从产品(服务)方案、技术选用、设备选型,到场(厂)址选择、工程方案、环保措施、融资方案,都可能有多 个方案可供选择,可行性研究要通过深入的调查研究,对多个方案进行比较、论证,从中选择较优方案。

#### 7. 项目可行性研究报告编制有何深度要求?

答:① 可行性研究报告应达到内容齐全、结论明确、数据准确、论据充分的要求,以满足决策者定方案、定项目的需要。

② 可行性研究中选用的主要设备的规格、参数应能满足预订货的要求。引进的技术设备的资料应能满足合同谈判的要求。

③ 可行性研究中的重大技术、财务方案,应有两个以上方案的比选。

④ 可行性研究中确定的主要工程技术数据,应能满足项目初步设计的要求。

⑤ 可行性研究阶段对投资和生产成本的估算应采用分项详细估算法,估算的准确度应达到规定的要求。

⑥ 可行性研究确定的融资方案应能满足资金筹措及使用计划对投资数额、时间和币种的要求,并能满足银行等金融机构信贷决策的需要。

⑦ 可行性研究报告应反映在可行性研究中出现的某些方案的重大分歧及未被推荐的理由,以供决策者权衡利弊进行决策。

⑧ 可行性研究报告应附有供评估、决策审批所必需的合同、协议、意向书、政府批件等。

8. 请解释一下可行性研究报告与项目申请报告的区别。

答:可行性研究报告与项目申请报告的主要区别体现在以下三个方面。

#### (1) 适用范围不同

可行性研究报告是投资建设项目内在规律的要求,是项目建设程序的客观要求,它适用于所有投资项目。

项目申请报告是政府行政许可的要求,它仅仅适用于必须经由政府核准的企业投资项目,即列入“政府核准的投资项目目录”的,不使用政府投资建设的重大项目和限制类项目。

政府投资项目和实行备案制的企业投资项目,均不需要编制项目申请报告。

#### (2) 目的不同

对于企业投资项目来说,编制可行性研究报告的目的是论证项目的可行性,提交企业内部决策机构(如企业董事会)审查批准,以及提交贷款方(包括内、外资银行以及国际金融组织和外国政府)评估,以便其做出贷款决定。

项目申请报告不是对项目可行性的研究,而是对政府关注的项目外部影响的有关问题进行论证说明,报请政府投资主管部门核准(行政许可)。

#### (3) 内容不同

可行性研究报告的内容包括项目的内、外部影响,不仅要对市场前景、技术方案、设备选型、项目选址、投资估算、融资方案、财务效益、投资风险等企业关注的方面进行分析与研究;同时要对政府关注的涉及公共利益的有关问题进行论证,否则将存在政策风险,可能造成企业前期投入资金的损失。

项目申请报告主要是从维护经济安全、合理开发利用资源、保护生态环境、优化重大布局、保障公众利益、防止出现垄断等方面进行论证,对市场、资金来源、财务效益等不涉及政府公权力的“纯内部”影响,不应作为主要内容,但需要对项目有关问题加以简要说明,以作为对项目外部影响评估的基础材料。

9. 请解释初步可行性研究报告与项目建议书的区别。

答:初步可行性研究报告和项目建议书的差别表现在对研究成果的具体阐述上,初步可行性研究报告详尽一些,项目建议书简略一些。

10. 工程项目是否必须进行全方位的评价?

答:项目决策分析与评价是系统性的多方面、多层次的分析与评价,但不是所有项目都需要进行全方位的评价。如一个普通的竞争性产品项目,可能不需要进行经济分析和社会评价,而一个特大型水利项目必须进行社会评价。应注意根据项目特点增加或减少相关内容,也就是说不同项目侧重的方面可以有所不同。

## 例题分析

1. 某工业项目的以下目标属于宏观目标的是\_\_\_\_\_。

- A. 拓宽投资领域,分散经营风险
- B. 扩大生产规模,降低单位产品成本
- C. 项目投资所得税后财务内部收益率达到 10%,项目资本金财务内部收益率达到 12%
- D. 满足国民经济或当地经济发展对项目产品的需要,推动相关产业的发展,促进产业结构的调整

答案:D

分析:不同性质项目的宏观目标是有区别的。如工业项目的宏观目标主要是满足国民经济或当地经济发展对项目产品的需要,推动相关产业的发展,促进产业结构的调整。

选项 A、B 为功能目标,选项 C 为效益目标。

2. \_\_\_\_\_ 的宏观目标主要是改善交通运输条件,保护和改善环境,便利人民的生活,促进国民经济或地区经济的发展。
- A. 工业项目
  - B. 农业项目
  - C. 交通运输等基础设施项目
  - D. 文化、教育、卫生等社会公益性项目

答案:C

分析:交通运输等基础设施项目的宏观目标主要是改善交通运输条件,保护和改善环境,便利人民的生活,促进国民经济或地区经济的发展。

3. 决策的分类方法很多。根据决策目标的数量,可分为\_\_\_\_\_。
- A. 投资决策
  - B. 个人决策
  - C. 集体决策
  - D. 单目标决策
  - E. 多目标决策

答案:DE

分析:决策的分类方法很多。如根据决策对象的不同,可分为投资决策、融资决策、营销决策等;根据决策目标的数量,可分为单目标决策和多目标决策;根据参与决策的主体,可分为个人决策和集体决策;根据决策问题面临条件的不同,可分为确定型决策、风险型决策和不确定型决策。

4. 对于不同行业的建设项目,需要结合行业的特点,来分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性。农业开发项目应从\_\_\_\_\_角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性。
- A. 当地社会发展、城市化进程等
  - B. 能源结构调整、国家和区域能源开发规划、能源供给和需求结构等
  - C. 流域开发总体规划,防洪、农业、发电、生态环境等不同领域的发展规划
  - D. 解决农业、农村和农民问题,促进农村地区的社会经济发展,推动农村工业化和城市化进程等

答案:D

分析:农业开发项目应从解决农业、农村和农民问题,促进农村地区的社会经济发展,推动农村工业化和城市化进程等角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性。

5. 项目决策遵循的原则是\_\_\_\_\_。
- A. 科学决策、民主决策、公众参与、自主决策  
 B. 科学决策、民主决策、多目标综合决策、风险责任  
 C. 科学决策、民主决策、单目标综合决策、自主决策  
 D. 科学决策、民主决策、单目标综合决策、公众参与

答案:B

分析:项目决策应遵循的原则:① 科学决策原则;② 民主决策原则;③ 多目标综合决策原则;④ 风险责任原则。

6. \_\_\_\_\_的重点是对投资环境的分析,目的是发现有价值的投资机会。
- A. 投资机会研究阶段  
 B. 初步可行性研究阶段  
 C. 可行性研究阶段  
 D. 项目前评估阶段

答案:A

分析:机会研究的重点是对投资环境的分析,如在某一地区或某一产业部门,对某类项目的背景、市场需求、资源条件、发展趋势以及需要的投入和可能的产出等方面进行准备性的调查、研究和分析,目的是发现有价值的投资机会。

7. 决策分析与评价的基础和必要条件是\_\_\_\_\_。
- A. 资料数据准确、可靠  
 B. 方法科学  
 C. 分析要逻辑化、有说服力  
 D. 信息

答案:D

分析:信息是决策分析与评价的基础和必要条件,全面、准确地了解和掌握决策分析与评价有关的资料数据是决策分析与评价的最基本要求。

8. 金融机构贷款决策是指银行等金融机构遵照“独立审贷、自主决策、自担风险”的原则,依据申请贷款的项目法人单位的\_\_\_\_\_,做出是否贷款的决定。
- A. 信用水平  
 B. 还贷能力  
 C. 持续发展能力  
 D. 经营管理能力  
 E. 项目的盈利能力

答案:ABDE

分析:金融机构贷款决策是指银行等金融机构遵照“独立审贷、自主决策、自担风险”的原则,依据申请贷款的项目法人单位的信用水平、经营管理能力和还贷能力以及项目的盈利能力,做出是否贷款的决定。

9. 民主决策要求决策者充分听取专家的意见,善于吸纳各种不同意见,做到先评估,后决策。对于政府投资项目,特别重大的项目应\_\_\_\_\_。
- A. 引入竞争机制  
 B. 实行专家评议制度  
 C. 采取适当的公众参与  
 D. 经过符合资质要求的咨询机构的评估论证

答案:B

分析:民主决策要求决策者充分听取专家的意见,善于吸纳各种不同意见,做到先评估,后决策。对于政府投资项目,一般都要经过符合资质要求的咨询机构的评估论

证和引入竞争机制,特别重大的项目还应实行专家评议制度。

10. 将不同时间内资金的流入和流出换算成同一时点的价值,为不同方案和不同项目的比较提供了可比基础的方法是\_\_\_\_\_。

A. 定性分析      B. 定量分析      C. 静态分析      D. 动态分析

答案:D

分析:动态分析是指在项目决策分析与评价时要考虑资金的时间价值,并且要考察项目在整个计算期内费用与效益的全部数据,也称为折(贴)现现金流量分析。动态分析方法将不同时点的现金流入和流出换算成同一时点的价值,为不同方案和不同项目的比较提供了可比的基础。动态分析指标主要有内部收益率、净现值、净年值等指标。

11. 不能准确反映项目费用与效益的价值量,但指标计算简便、易于理解的方法是\_\_\_\_\_。

A. 定性分析      B. 定量分析      C. 静态分析      D. 动态分析

答案:C

分析:静态分析是指在项目决策分析与评价时不考虑资金的时间价值,把不同时点的现金流入和流出看成是等值的,也称为非折(贴)现现金流量分析。静态分析方法不能准确反映项目费用与效益的价值量,但指标计算简便、易于理解。静态分析指标主要有项目静态投资回收期、总投资收益率等指标。

12. 投资机会研究可分为\_\_\_\_\_。

A. 一般投资机会研究与部门投资机会研究  
B. 一般投资机会研究与具体项目投资机会研究  
C. 地区投资机会研究与具体项目投资机会研究  
D. 地区投资机会研究与资源开发投资机会研究

答案:B

分析:投资机会研究可分为一般投资机会研究与具体项目投资机会研究两类。一般投资机会研究又可分为三类:①地区投资机会研究;②部门投资机会研究;③资源开发投资机会研究。

13. 可行性研究报告与项目申请报告的主要区别体现在\_\_\_\_\_。

A. 目的不同      B. 内容不同      C. 研究深度提高      D. 申报途径不同  
E. 适用范围不同

答案:ABE

分析:可行性研究报告与项目申请报告的主要区别体现在以下三个方面:①适用范围不同;②目的不同;③内容不同。

14. 企业投资的项目可行性研究及其报告的主要内容包括\_\_\_\_\_。

A. 市场分析      B. 财务分析      C. 国民经济评价      D. 经济影响分析  
E. 项目实施代建制方案的分析

答案:ABCD

分析:企业投资的项目可行性研究及其报告的主要内容包括:①项目建设的必要性;②市场分析;③项目建设方案的研究;④投资估算;⑤融资方案;⑥财务分析



(也称财务评价);⑦ 经济分析(也称国民经济评价);⑧ 经济影响分析;⑨ 资源利用分析;⑩ 土地利用及移民搬迁安置方案分析;⑪ 社会评价;⑫ 不确定性分析;⑬ 风险分析;⑭ 结论与建议。

15. 决策分析与评价的最基本要求是\_\_\_\_\_。

- A. 资料数据准确、可靠
- B. 分析要逻辑化、有说服力
- C. 方法要科学、合理并多方法验证
- D. 全面、准确地了解和掌握决策分析与评价有关的资料数据

答案:D

分析:信息是决策分析与评价的基础和必要条件,全面、准确地了解和掌握决策分析与评价有关的资料数据是决策分析与评价的最基本要求。

16. 对于政府投资项目,采用\_\_\_\_\_方式的,应满足政府审批资金申请报告的要求。

- A. 转贷
- B. 贷款贴息
- C. 直接投资
- D. 投资补助
- E. 资本金注入

答案:ABD

分析:对于政府投资项目,采用直接投资和资本金注入方式的,应满足政府投资决策的要求;采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的,应满足政府审批资金申请报告的要求。

17. 项目决策分析与评价结论的要求包括\_\_\_\_\_。

- A. 坚持客观性
- B. 避免局限性
- C. 注意针对性
- D. 说明各方面的评价指标和影响
- E. 满足合规性

答案:ACE

分析:项目决策分析与评价结论的要求:坚持客观性;注意针对性;满足合规性。

18. 项目决策分析与评价结论中“对项目有关各方的建议”包括\_\_\_\_\_。

- A. 建议的必要性
- B. 建议的可行性
- C. 建议的针对性
- D. 建议的合理性
- E. 建议的明确性

答案:ACE

分析:对项目有关各方的建议:建议的必要性;建议的针对性;建议的明确性。

## 练习题目

### 一、单项选择题

1. 项目的宏观目标是指\_\_\_\_\_。

- A. 项目建设要达到的直接效果
- B. 对项目产品(或服务)目标市场及市场占有率的确定
- C. 对项目要实现的经济效益、社会效益、环境效益确定的目标值
- D. 项目建设对国家、地区、部门或行业要达到的整体发展目标所产生的积极影响和作用