



全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练

建设工程投资控制

环球职业教育在线 组织编写
王清祥 主编

JIANSHE GONGCHENG TOUZI KONGZHI

考纲分解
答疑解惑
例题解析
实战练习题
模拟试题

2010
年版

中国建筑工业出版社

全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练

建设工程投资控制

(2010 年版)

王清祥 主编

冀景武 张南妹 副主编

环球职业教育在线 组织编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程投资控制(2010年版)/王清祥主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2010

(全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练)

ISBN 978-7-112-11742-0

I. 建… II. 王… III. 基本建设投资—控制—工程
技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 006461 号

本书是《全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练》(2010年版)丛书之一,根据全国监理工程师执业资格考试大纲和教材编写而成,对考纲进行详细分解,精选典型考生答疑,依考试难点、重点进行例题解析,每章均提供大量实战练习题,书后附有模拟试卷,全书注重考试辅导和实战训练的双重功效,可作为监理工程师考试考生的应试参考。

* * *

责任编辑:封毅 岳建光

责任设计:赵明霞

责任校对:王雪竹

全国监理工程师执业资格考试辅导与实战训练

建设工程投资控制

(2010年版)

王清祥 主编

冀景武 张南妹 副主编

环球职业教育在线 组织编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:15 字数:365千字

2010年1月第一版 2010年1月第一次印刷

定价:36.00元

ISBN 978-7-112-11742-0

(18991)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编：王清祥

副 主 编：冀景武 张南妹

编委会成员：王双增 王清祥 孙玉保 柏立岗 贾彦芳
付庆红 刘秉禄 张文英 赵海江 郝彬彬
陈宝华 孙国宏 冀景武 张南妹 王炳福
张福建 王自宇 耿文慧 贾彦格 申玉辰
乔玉辉 游杜平 何云涛 郭 涛 郑海滨
邱密桓 李 丹 韩 猛 来 茜 刘 鑫

前 言

随着我国通过投资拉动内需政策的实施，固定资产投资亦呈现快速增长趋势，工程监理人员的需求量也越来越大。

建设工程监理考试相对来说难度不算很大，但是要求从业人员素质高。考试的四个科目综合考核了应试人员对建设工程监理基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度，检验应试人员灵活应用所学知识解决监理工作实际问题的能力。特别要求应试人员具有综合分析、推理判断等能力。

考试虽然分为四个科目，但是考试用的教材却分为六本，其中案例考试没有考试用书，需要我们自己对其他科目总结归纳。为方便大家有针对性的学习，本套辅导书共有六册，分别对应《建设工程监理概论》（含《建设工程信息管理》）、《建设工程合同管理》、《建设工程质量管理》、《建设工程投资管理》、《建设工程进度管理》、《建设工程监理案例分析》。这样设置，方便了大家针对不同知识点学习，尤其是有了案例分析专册，更是有利于仅仅考一门案例的考生学习。

本辅导书的编写思想是：站在考生的立场上，面向广大工程技术人员，力争通俗易懂、说理透彻、理清原理，灵活应用，便于记忆。本套书不仅理清了每章每节思路，还对考试大纲进行了细化，并具体到将每个知识点的把握程度、相互关联解释清楚，以应对考试难题。

在本书编写过程中，我们认真分析考生的复习过程发现，大部分考生的问题总是产生在学习的过程中的。开始看书时不会有过多的疑问，即使有，也是肤浅的，大多数疑问很快会在下面的学习里得到解决。但是，随着知识的进一步把握，就会有新的问题产生，这些问题往往就显得比较综合，这些问题如果得不到解决就会影响到理解和记忆，并进一步妨碍考生应用知识解决问题的能力，严重的还会使考生的知识体系处于一种逻辑混乱状态。而考试，往往是以考察对知识的综合掌握和应用为目的的。考过其他注册考试的同志都有类似的感觉，某些选项，好像对，又好像不对，在犹豫间时间过去了。在案例考试中，这一现象尤其突出，看到题，似曾相识，又不知从何答起。有时即使答出来，往往还是不对。这也是有些同志出了考场，自我感觉良好，等成绩出来却大失所望的原因。

通过辅导和与学员的交流，我们意识到，答疑解惑是很重要的环节，本辅导书在理清原理思路，对考试大纲进行细化，并具体到知识点的把握程度的基础上，还兼具另一个特点，那就是：答疑解惑！我们总结了在之前几年的辅导过程中考生提出问题较多的地方，针对典型的问题进行详细的解答，力争使考生在学习和复习的过程中所遇到的大多数问题都能在辅导书里得到解释，在典型问题解释中，力争用通俗易懂的事例说明教材中较专业的晦涩难懂的说法，使考生能够既知其然，也知其所以然，达到理解记忆的目的，更好地应对考试。在本书中有些答疑的内容超出了教材，有的也不是特别严密，主要是出于帮助大家理解的思路作出的，希望大家不要深究。

对于教材的学习，建议大家对各类方法、公式，要从以下几个方面入手：

1. 做法、特点、优缺点、适用条件、不适用场合；
2. 原理和不同角度的含义；
3. 计算公式，包括单位、系数的取值范围、字母所代表概念的准确含义；
4. 结果判断标准和方法。做法、特点和原理决定了优缺点及其适用范围的同时也决定了结果的判断。

最后，我想告诉大家“机会永远是给有准备的人准备的”。希望大家做好准备工作，从广度和深度上把握大纲和教材。学习也是有三个层次，按照武侠小说作家金庸大师所说的，先要做到“手中有剑”然后升华到“心中有剑”，最后是炉火纯青，达到“心中无剑”的地步。希望我们大家到考试的时候，都能到达炉火纯青、“心中无剑”的地步并顺利地通过考试。

本套辅导书在编辑过程里参考了许多资料，在这里一并向原作者致谢。

由于作者水平有限，本书中难免会有疏漏和不当之处，希望读者给予原谅，也请读者不吝赐教，予以指正，在这里预先表示感谢。联系邮箱：ZXGCS@163.com。

最后，预祝大家都能顺利通过考试！

目 录

第一章 建设工程投资控制概述	1
考纲分解	1
重要考点	2
答疑解析	2
例题解析	4
实战练习题	11
实战练习题答案	15
第二章 建设工程投资构成	16
考纲分解	16
重要考点	21
答疑解析	22
例题解析	27
实战练习题	44
实战练习题答案	50
第三章 建设工程投资确定的依据	51
考纲分解	51
重要考点	55
答疑解析	56
例题解析	59
实战练习题	65
实战练习题答案	69
第四章 建设工程投资决策	70
考纲分解	70
重要考点	75
答疑解析	76
例题解析	79
实战练习题	94
实战练习题答案	100
第五章 建设工程设计阶段的投资控制	101

考纲分解	101
重要考点	109
答疑解析	110
例题解析	113
实战练习题	127
实战练习题答案	133
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制	134
考纲分解	134
重要考点	139
答疑解析	139
例题解析	144
实战练习题	153
实战练习题答案	159
第七章 建设工程施工阶段的投资控制	160
考纲分解	160
重要考点	170
答疑解析	170
例题解析	177
实战练习题	192
实战练习题答案	200
第八章 建设工程竣工决算	201
考纲解析	201
重要考点	202
答疑解析	203
例题解析	205
实战练习题	208
实战练习题答案	210
模拟试题(一)	211
参考答案	217
模拟试题(二)	218
参考答案	224
模拟试题(三)	225
参考答案	231

第一章 建设工程投资控制概述

考纲分解

一、考纲要求：了解建设工程投资的特点

考纲解析：建设工程投资的特点是由建设工程的特点决定的。

具体考点：建设工程投资的特点有六点，包括：

- (1) 建设工程投资数额巨大；
- (2) 建设工程投资差异明显；
- (3) 建设工程投资需单独计算；
- (4) 建设工程投资确定依据复杂；
- (5) 建设工程投资确定层次繁多；
- (6) 建设工程投资需动态跟踪调整。

二、考纲要求：掌握项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务

考纲解析：分为国外项目监理机构和我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务两部分。在这里主要是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务。

具体考点：我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务：

(1) 在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。

(2) 在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。

(3) 在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。

(4) 在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

重要考点

1. 建设工程投资；
2. 建设工程投资的特点；
3. 投资控制的动态原理；
4. 投资控制的目标；
5. 投资控制的重点；
6. 投资控制的措施；
7. 国外项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务；
8. 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务。

答疑解析

1. 建设工程总投资一般是指什么？

答：一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。

2. 建设投资由什么组成？

答：建设投资，由设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）、建设期利息和固定资产投资方向调节税（目前暂不征）组成。

3. 设备工器具购置费由什么组成？

答：设备工器具购置费，由设备原价、工器具原价和运杂费（包括设备成套公司服务费）组成。

4. 建筑安装工程费是指什么？

答：建筑安装工程费，是指建设单位用于建筑和安装工程方面的投资，它由建筑工程费和安装工程费两部分组成。

5. 工程建设其他费用是指什么？

答：工程建设其他费用，是指未纳入以上两项的，根据设计文件要求和国家有关规定应由项目投资支付的为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的一些费用。

6. 动态投资部分包括什么？

答：动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。

7. 静态投资由什么组成？

答：静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。

8. 工程造价与建设投资的关系？

答：工程造价，一般是指一项工程预计开支或实际开支的全部固定资产投资费用，在

这个意义上工程造价与建设投资的概念是一致的。在实际应用中工程造价还可指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程的总价格。

9. 招标阶段中合同价确定的依据是什么？

答：企业定额。

10. 技术设计阶段中修正总概算确定的依据是什么？

答：概算定额。

11. 估算指标控制什么？概算定额(指标)控制什么？

答：估算指标控制概算定额(指标)的水平，概算定额(指标)控制预算定额的水平。

12. 单项工程怎么理解？

答：在建设项目中，凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为单项工程。

13. 建设工程投资控制如何理解？

答：所谓建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、设计阶段、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目投资管理目标的实现，以求在建设工程中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。

14. 动态控制过程中，应着重做好哪几项工作？

答：(1)对计划目标值的论证和分析；(2)及时对工程进展做出评估，即收集实际数据；(3)进行项目计划值与实际值的比较，以判断是否存在偏差；(4)采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

15. 投资控制目标如何设置？

答：投资控制目标的设置应是随着工程建设实践的不断深入而分阶段设置。

16. 在初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段，影响项目投资的可能性分别为多少？

答：分别为 75%~95%；35%~75%；5%~35%。

17. 投资控制的重点是什么？

答：投资控制贯穿于项目建设的全过程。影响项目投资最大的阶段，是约占工程项目建设周期 1/4 的技术设计结束前的工作阶段。

18. 投资控制从技术上采取措施，包括哪些？

答：包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计；深入技术领域研究节约投资的可能性。

19. 投资控制从经济上的措施包括什么？

答：经济上采取措施，包括动态地比较项目投资的实际值和计划值，严格审核各项费用支出，采取节约投资的奖励措施等。

20. 投资控制的具体任务是什么？

答：项目的投资效益分析(多方案)；初步设计时的投资估算；项目实施时的预算控制；工程合同的签订和实施；物资采购；工程量的核实；工时与投资的预测；工时与投资的核实；有关控制措施的制定；发行企业债券；保险审议；其他财务管理等。

21. 在英联邦国家，负责项目投资控制的通常是哪些公司？

答：是工料测量师行。

22. 我国项目监理机构在施工招标阶段中建设工程投资控制的主要任务有哪些？

答：在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。

23. 我国项目监理机构在建设前期阶段中建设工程投资控制的主要任务有哪些？

答：在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。

24. 我国项目监理机构在设计阶段中建设工程投资控制的主要任务有哪些？

答：在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。

25. 我国项目监理机构在施工阶段中建设工程投资控制的主要任务有哪些？

答：在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

例题解析

一、单项选择题

1. 在建设投资中，()属于动态投资部分。

- A. 基本预备费 B. 建设期利息 C. 设备运杂费 D. 铺底流动资金

答案：B

【解析】 建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。

2. 初步设计阶段投资控制的目标是()。

- A. 施工图预算 B. 修正总概算 C. 设计总概算 D. 投资估算

答案：D

【解析】 根据建设工程投资确定示意图，能看出初步设计阶段对应的是设计总概算，

那控制的目标就是上一级来控制，即是投资估算。

3. 生产性建设工程总投资包括()两部分。

- A. 建设投资和流动资金
- B. 建设投资和铺底流动资金
- C. 静态投资和动态投资
- D. 固定资产投资和无形资产投资

答案：B

【解析】 建设工程总投资，一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。

4. 某项目，建筑安装工程费 1000 万元，设备工器具购置费 700 万元，工程建设其他费 500 万元，涨价预备费 250 万元，基本预备费 100 万元，建设期利息 80 万元，则该项目的静态投资为()万元。

- A. 2300
- B. 2450
- C. 2550
- D. 2630

答案：A

【解析】 静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。即 $1000+700+500+100=2300$ 万元。

5. 所谓建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、()、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内。

- A. 招标阶段
- B. 设计阶段
- C. 可行性研究阶段
- D. 技术性研究阶段

答案：B

【解析】 所谓建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、设计阶段、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目投资管理目标的实现，以求在建设工程中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。

6. 建设工程投资中的积极投资部分是指()。

- A. 建筑安装工程费
- B. 设备工器具购置费
- C. 工程建设其他费
- D. 固定资产投资方向调节税

答案：B

【解析】 在生产性建设工程中，设备工器具投资主要表现为其他部门创造的价值向建设工程中的转移，但这部分投资是建设工程中的积极部分，他占工程投资比重的提高，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

7. 工料测量师行受雇于()，根据工程规模的大小、难易程度，按总投资 0.5%~3% 收费，同时对项目投资控制负有重大责任。

- A. 工料测量师行
- B. 业主
- C. 监理方
- D. 施工方

答案：B

【解析】 工料测量师行受雇于业主，根据工程规模的大小、难易程度，按总投资 0.5%~3% 收费，同时对项目投资控制负有重大责任。

8. 某项目设备工器具购置费为 2000 万元，建筑安装工程费为 1500 万元，工程建设其他费为 500 万元，基本预备费为 200 万元，涨价预备费为 100 万元，建设期贷款利息为

120 万元，铺底流动资金为 100 万元，则该项目的静态投资为()万元。

- A. 4000 B. 4200 C. 4300 D. 4420

答案：B

【解析】 静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。静态投资为 $=2000+1500+500+200=4200$ 万元。

9. 设备工器具购置费由设备原价、工器具原价和()组成。

- A. 运杂费 B. 税金 C. 运输费 D. 增值税

答案：A

【解析】 设备工器具购置费由设备原价、工器具原价和运杂费组成。

10. 在建设项目中，凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为()。

- A. 分项工程 B. 分部工程 C. 单位工程 D. 单项工程

答案：D

【解析】 在建设项目中，凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为单项工程。

11. 影响项目投资最大的阶段，是约占工程项目建设周期 1/4 的技术设计结束前的工作阶段。在初步设计阶段，影响项目投资的可能性为()。

- A. 75%~95% B. 5%~35% C. 15%~35% D. 35%~75%

答案：A

【解析】 投资控制贯穿于项目建设的全过程。影响项目投资最大的阶段，是约占工程项目建设周期 1/4 的技术设计结束前的工作阶段。在初步设计阶段，影响项目投资的可能性为 75%~95%；在技术设计阶段，影响项目投资的可能性为 35%~75%；在施工图设计阶段，影响项目投资的可能性则为 5%~35%。

12. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务不包括()。

- A. 审查工程变更方案 B. 进行工程计量
C. 协助业主与承包单位签订承包合同 D. 签署工程款支付证书

答案：C

【解析】 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务：

(1) 在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。

(2) 在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。

(3) 在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同(C)。

(4) 在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图、对工程项目造价目标进行风险分

析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案(A)，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算(B)和工程款支付(D)。建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

13. 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务在施工招标阶段有()。

- A. 就竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商
- B. 进行工程计量
- C. 编制工程量清单和招标工程标底
- D. 协商确定工程变更的价款

答案：C

【解析】 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务在施工招标阶段有：准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。

14. FIDIC 代表的组织是()。

- A. 工料测量师行
- B. 国际监理工程师联合会
- C. 国际咨询工程师联合会
- D. 国际造价工程师联合会

答案：C

【解析】 FIDIC 代表的组织是国际咨询工程师联合会。

二、多项选择题

1. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括()。

- A. 审查设计概预算
- B. 对工程项目造价目标进行风险分析
- C. 开展限额设计
- D. 审查工程变更
- E. 审核工程结算

答案：B、D、E

【解析】 (1)在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。(2)在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。(3)在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。(4)在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分

析，制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

2. 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务包括()。

- A. 对拟建项目进行市场调查和预测
- B. 编制投资估算
- C. 编制与审查设计概算
- D. 评标定标
- E. 协助业主与承包商签订承包合同

答案：A、B、E

【解析】 (1)在建设前期阶段进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。(2)在设计阶段，协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，尽量使概算不超估算，预算不超概算。(3)在施工招标阶段，准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底；协助评审投标书，提出评标建议；协助业主与承包单位签订承包合同。(4)在施工阶段，依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质量和工期方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

3. 建设工程项目的投资控制应贯穿于项目建设的全过程，但各阶段对投资的影响程度是不同的，应以()阶段为重点。

- A. 决策
- B. 设计
- C. 招标投标
- D. 施工
- E. 试运行

答案：A、B

【解析】 投资控制贯穿于项目建设的全过程。影响项目投资最大的阶段，是约占工程项目建设周期 1/4 的技术设计结束前的工作阶段。在初步设计阶段，影响项目投资的可能性为 75%~95%；在技术设计阶段，影响项目投资的可能性为 35%~75%；在施工图设计阶段，影响项目投资的可能性则为 5%~35%。很显然，项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制项目投资的关键就在于设计。

4. 建设工程投资的特点()。

- A. 建设工程投资数额巨大
- B. 建设工程投资核算复杂
- C. 建设工程投资差异明显
- D. 建设工程投资确定依据复杂
- E. 建设工程投资确定层次繁多

答案：A、C、D、E

【解析】 建设工程投资的特点：(1)建设工程投资数额巨大；(2)建设工程投资差异明显；(3)建设工程投资需单独计算；(4)建设工程投资确定依据复杂；(5)建设工程投资确定层次繁多；(6)建设工程投资需动态跟踪调整。

5. 建设工程的静态投资部分包括()。

- A. 基本预备费
- B. 涨价预备费
- C. 建筑安装工程费
- D. 铺底流动资金
- E. 工程建设其他费

答案：A、C、E

【解析】 静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。

6. ()应是施工阶段投资控制的目标。

- A. 标底价
- B. 设计概算
- C. 投资估算
- D. 建安工程承包合同价
- E. 施工图预算

答案：D、E

【解析】 投资估算应是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标；设计概算应是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标；施工图预算或建安工程承包合同价则应是施工阶段投资控制的目标。有机联系的各个阶段目标相互制约，相互补充，前者控制后者，后者补充前者，共同组成建设工程投资控制的目标系统。

7. 建设工程投资中的动态投资部分包括()。

- A. 工程建设其他费
- B. 设备工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期利息
- E. 建筑安装工程费

答案：C、D

【解析】 动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。

8. 在动态控制过程中，应着重做好()工作。

- A. 对计划目标值的论证和分析
- B. 及时对工程进展做出评估，即收集实际数据
- C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
- D. 进行项目计划值与实际值的比较，以判断是否存在偏差
- E. 流动资金

答案：A、B、C、D

【解析】 在这一动态控制过程中，应着重做好以下几项工作：

- (1) 对计划目标值的论证和分析；
- (2) 及时对工程进展做出评估，即收集实际数据；
- (3) 进行项目计划值与实际值的比较，以判断是否存在偏差；