



最新司法解释 小全书

民事一卷



法律出版社
LAW PRESS CHINA

对应民一庭
审理范围



最新司法解释 小全书

民事一卷



法律出版社

www.lawpress.com.cn

法律门
Access To



www.falvm.com.cn

图书在版编目(CIP)数据

最新司法解释小全书. 民事一卷 / 法律出版社法规
中心编. —北京: 法律出版社, 2010. 2
ISBN 978 - 7 - 5118 - 0449 - 5

I. ①最… II. ①法… III. ①法律解释—汇编—中国
②民法—法律解释—汇编—中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 028129 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/永恒印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/17.5 字数/865 千

版本/2010 年 4 月第 1 版

印次/2010 年 4 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 0449 - 5

定价:38.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

编辑说明

最新司法解释小全书系列,是我社应广大读者学习和使用司法解释及司法文件的需求,精心编辑出版的一套实用型法规工具书。丛书共分为“常用卷”、“民事一卷”(对应各级人民法院民事一庭审理范围)、“民事二卷”(对应各级人民法院民事二、三庭审理范围)、“民事诉讼卷”、“刑事卷”、“行政与国家赔偿卷”共六卷。本书是“民事一卷”,重点收录了各级人民法院民事审判一庭业务范围内的司法解释,具有以下特点:

(1)内容全面,方便实用。本书收录最高人民法院以“法释”文号发布的、指导民事审判实践工作的所有司法解释,以及重要的司法文件(包括司法解释性文件和司法工作规范性文件)。为方便读者在使用中随时查阅常用的法律法规,本书除涵盖司法解释、司法文件外,对审判中常用的法律法规也予以了收录。

(2)案例指导,突出实践。本书特别加收了最高人民法院近年来发布的最新指导案例,这些指导案例具有指引“同案同判”的作用,在司法实践中具有很强的指导性。

(3)分类科学,查阅方便。本书按照读者的阅读习惯,对数量庞大的司法解释、司法文件合理分类,查阅方便;司法解释均选用的是《最高人民法院公报》公布的标准文本。

(4)后续追加,提供增补。对所有寄回《读者意见反馈表》(本书末页)的读者,免费提供一次法规增补材料(电子版);同时可根据读者需求,提供不同资费标准的专业法规信息增补,帮助读者了解中国立法的最新动向。

希望本书能成为广大司法工作者、机关及其事业单位工作人员、法学教研人员等工作学习的常备工具。

由于编者水平有限,加之时间仓促,书中不足之处,肯请读者指正。提供有价值的出版意见并被采纳的读者还可获得免费赠书。

法律出版社法规中心

2010年3月

目 录

民事一卷

一、综 合

【司法解释】

- 最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(1984.8.30)……(3)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)(1988.4.2)……(9)

【司法文件】

- 最高人民法院关于印发《民事案件案由规定》的通知(2008.2.4)……(21)
- 附:民事案件案由规定……(23)
- 最高人民法院关于处理涉及汶川地震相关案件适用法律问题的意见(一)(2008.7.14)……(31)
- 最高人民法院关于处理涉及汶川地震相关案件适用法律问题的意见(二)(2009.3.23)……(32)
- 最高人民法院民事审判庭对有关奖券纠纷问题的复函(1990.11.5)……(34)
- 最高人民法院关于朱仲珍等诉王松泉返还财产案如何处理的复函(1993.5.20)……(34)
- 最高人民法院关于张树东与平阴县平阴镇人民政府追索奖励费纠纷一案的复函(2003.7.24)……(34)

【相关法律法规】

- 中华人民共和国民事诉讼法通则(2009.8.27修正)……(35)

【指导案例】

- 喻山澜诉工行宣武支行、工行北京分行不当得利纠纷案……(46)

二、婚姻家庭

1. 综合

【司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001.12.25)……(49)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003.12.25)……(51)

【司法文件】

- 最高人民法院关于对适用婚姻法问题的通知的请示的复函(1981.4.13)……(53)

【相关法律法规】

- 中华人民共和国婚姻法(2001.4.28修正)……(54)
- 婚姻登记条例(2003.8.8)……(57)

2. 婚姻效力

【司法解释】

- 最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见(1989.12.13)……(60)
- 最高人民法院关于处理破坏军婚案件中几个问题的批复(1977.6.13)……(61)
- 最高人民法院关于在离婚诉讼中发现双方隐瞒近亲关系骗取结婚登记且生活多年生有子女,应按婚姻法第二十五条处理的批复(1987.1.14)……(62)

【司法文件】

- 最高人民法院民事审判庭关于李玲与王景年婚姻纠纷案的复函(1982.8.9)……(62)

最高人民法院关于熊碧华与杨万福婚姻纠纷一案的处理意见的电报答复(1985.10.15) (63)

最高人民法院民事审判庭关于贯彻执行最高人民法院《关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见》有关问题的电话答复(1990.10.11) (64)

最高人民法院关于符合结婚条件的男女在登记结婚之前曾公开同居生活能否连续计算婚姻关系存续期间并依此分割财产问题的复函(2002.9.19) (65)

3. 离婚

【司法解释】

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的若干具体意见(1989.12.13) (66)

【司法文件】

最高人民法院对我国留学生夫妻双方要求离婚如何办理离婚手续的通知(1985.12.31) (66)

最高人民法院关于张绪桂与姚海霞离婚案的批复(1964.6.15) (67)

最高人民法院关于马娜萍离婚问题的批复(1965.1.31) (67)

最高人民法院关于受理现役军人提出离婚的案件应参照执行中国人民解放军总政治部《关于军队贯彻执行中华人民共和国婚姻法的暂行规定》的复函(1981.7.28) (67)

最高人民法院于孟宪明、李瑞玲离婚案的批复(1985.2.16) (68)

最高人民法院关于刘秦勤与邓西民离婚问题的函(1985.12.30) (68)

4. 离婚与财产分割

【司法解释】

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见(1993.11.3) (70)

最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答(1996.2.5) (71)

最高人民法院关于离婚案件中自留地、自留畜的处理问题的批复(1963.10.21) (72)

【司法文件】

最高人民法院关于下放职工高乃春与汪家敏离婚案件中退职金如何处理问题的批复(1964.4.25) (73)

最高人民法院关于刘立民与赵淑华因离婚诉讼涉及民办私立学校校产分割一案的复函(2003.8.7) (74)

【指导案例】

单洪远、刘春林诉胡秀花、单良、单译贤法定继承纠纷案 (74)

5. 离婚与子女抚养

【司法解释】

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见(1993.11.3) (78)

【司法文件】

最高人民法院关于回族男方与汉族女方离婚后对子女抚养问题发生争执应如何处理的复函(1957.12.26) (79)

最高人民法院关于变更子女姓氏问题的复函(1981.8.14) (80)

最高人民法院关于按中国法律离婚的父母对子女的权利义务,中国婚姻法的规定如何理解的函(1987.8.21) (80)

最高人民法院关于夫妻关系存续期间男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后可否向女方追索抚育费的复函(1992.4.2) (80)

6. 涉外婚姻

【司法解释】

最高人民法院关于驻外使领馆处理华侨婚姻问题的若干规定(1983.12.27) (81)

最高人民法院关于归国华侨与日籍配偶离婚问题的批复(1956.10.22)	(82)
最高人民法院关于外国人与中国公民以夫妻关系同居多年现外国人提出离婚应如何处理的批复(1964.12.17)	(82)
最高人民法院关于我国公民与蒙籍配偶离婚问题的批复(1965.12.6)	(82)
最高人民法院关于我国公民同居住在越南的配偶离婚问题的批复(1980.7.25)	(83)
最高人民法院关于涉外离婚诉讼中子女抚养问题如何处理的批复(1987.8.3)	(83)
【司法文件】	
最高人民法院关于被告系南朝鲜籍的离婚案件应如何处理的函(1955.9.27)	(83)
最高人民法院关于印度在中国的侨民和非印度籍公民结婚是否被承认及夫妇一方遗弃他方是否即被认为离婚等问题的函(1955.10.6)	(84)
最高人民法院关于日籍妇女林枫叶和我国公民王秉珍离婚后发生的子女抚养问题的函(1955.10.25)	(84)
最高人民法院关于越南归国华侨杨玉莲与越南籍人陈文勇离婚问题的函(1980.5.5)	(84)
最高人民法院关于郭淡清与苏联籍的妻子离婚问题的函(1980.5.5)	(84)
最高人民法院关于处理配偶一方在港澳台或国外,人民法院已经判决离婚,现当事人要求复婚问题的复函(1980.8.28)	(85)
最高人民法院关于旅荷华侨离婚问题的复函(1981.3.2)	(86)
最高人民法院关于蔡茂松提出与居住在台湾的吴琴离婚应如何处理问题的复函(1981.10.10)	(86)
最高人民法院关于黄翠英申请与在台人员李幼梅复婚问题的请示的批复(1982.10.8)	(87)
最高人民法院关于旅居外国的中国公	

民按居住国法律允许的方式达成的分居协议,我驻外使领馆是否承认问题的函(1984.12.5)	(87)
最高人民法院关于杨志武由台湾回大陆定居,起诉与在台湾的配偶离婚,人民法院是否受理问题的批复(1984.12.6)	(87)
最高人民法院民事审判庭关于美籍华人曹信宝与我公民王秀丽结婚登记有关问题的复函(1993.1.22)	(88)

7. 收养、赡养、扶养

【司法解释】

最高人民法院关于子女对继母有无赡养义务的请示的批复(1979.11.2)	(89)
最高人民法院关于兄妹间扶养问题的批复(1985.2.16)	(89)
最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的继子女履行赡养义务的批复(1986.3.21)	(89)
最高人民法院关于继父母与继子女形成的权利义务关系能否解除的批复(1988.1.22)	(90)

【司法文件】

最高人民法院关于夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位的函(1991.7.6)	(90)
--	--------

【相关法律法规】

中华人民共和国收养法(1998.11.4修正)	(90)
中国公民收养子女登记办法(1999.5.25)	(93)
外国人在中华人民共和国收养子女登记办法(1999.5.25)	(94)

三、继 承

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民	
-------------------	--

共和国继承法》若干问题的意见
(1985.9.11) (97)

【相关法律法规】

中华人民共和国继承法(1985.4.10) (100)

【指导案例】

向美琼等人诉张凤霞等人执行遗嘱代
理合同纠纷案 (103)

2. 析产、遗产认定

【司法解释】

最高人民法院关于高原生活补助费能
否作为夫妻共同财产继承的批复
(1983.9.3) (107)

最高人民法院关于产权从未变更过的
祖遗房下掘获祖辈所埋的白银归谁
所有问题的批复(1987.2.21) (107)

最高人民法院关于产权人生前已处分的
房屋死后不应认定为遗产的批复
(1987.6.24) (107)

最高人民法院关于夫妻一方未经对方
同意将共有房屋赠与他人属于夫妻
另一方的部分应属无效的批复
(1987.8.5) (107)

最高人民法院关于继承开始时继承人
未表示放弃继承遗产又未分割的可
按析产案件处理的批复(1987.10.
17) (108)

最高人民法院关于保险金能否作为被
保险人遗产的批复(1988.3.24) (108)

【司法文件】

最高人民法院关于张寿朋、张惜时与王
素卿继承案的批复(1985.11.20) (109)

最高人民法院民事审判庭关于盲人刘
春和生前从事“算命”所积累的财产
死后可否视为非法所得加以没收的
电话答复(1987.10.14) (109)

最高人民法院民事审判庭关于王安贵
诉王景斋继承案的电话答复(1987.
12.16) (110)

最高人民法院关于刘士庚诉定州市东
赵庄乡东赵庄村委会白银纠纷一案
的批复(1988.4.20) (112)

最高人民法院关于孙世界、孙世明与孙
洪武等人房屋继承申诉案的复函
(1990.2.5) (113)

最高人民法院关于对从香港调回的被
继承人的遗产如何处理的函(1990.
4.12) (114)

最高人民法院关于原属于夫妻一方婚
前个人的房产婚后夫妻双方长期共
同生活使用的应视为夫妻共同财产
的函(1991.1.28) (114)

最高人民法院关于在享受本人工龄和
已死亡配偶生前工龄优惠后所购公
房是否属夫妻共同财产的函的复函
(2000.2.17) (114)

最高人民法院关于空难死亡赔偿金能
否作为遗产处理的复函(2005.3.22)
..... (115)

3. 法定继承

【司法解释】

最高人民法院关于在台湾的合法继承
人其继承权应否受到保护问题的批
复(1984.7.30) (116)

最高人民法院关于土改后不久被收养
的子女能否参加分割土改前的祖遗
房产的批复(1986.2.13) (116)

最高人民法院关于未成年的养子女,其
养父在国外死亡后回生母处生活,仍
有权继承其养父的遗产的批复
(1986.5.19) (116)

最高人民法院关于土改时部分确权、部
分未确权的祖遗房产应如何继承问
题的批复(1987.4.25) (117)

最高人民法院关于父母的房屋遗产由
兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证
并视为已有发生纠纷应如何处理的
批复(1987.6.15) (117)

【司法文件】

最高人民法院办公厅、外交部领事司关
于西德人赖伦继承其中国籍母亲的
房产问题的批复(1963.5.14) (118)

最高人民法院民事审判庭关于对晋秀

月与李小香、李五常继承一案的处理意见的电话答复(1981.3.13)	(118)
最高人民法院民事审判庭关于冯群英与覃国义、覃国伦房屋继承纠纷申诉案的复函(1983.8.25)	(119)
最高人民法院于顾月华诉孙怀英房产继承案的批复(1985.2.27)	(121)
最高人民法院于王晏和房屋继承申诉案的批复(1985.4.27)	(121)
最高人民法院民事审判庭关于招远县陆许氏遗产应由谁继承的电话答复(1985.10.28)	(122)
最高人民法院于冯钢百遗留的油画等应如何处理的批复(1987.6.17)	(123)
最高人民法院民事审判庭关于未经结婚登记以夫妻名义同居生活一方死亡后另一方有无继承其遗产权利的答复(1987.7.25)	(124)
最高人民法院民事审判庭关于钱伯春能否继承和尚钱定安遗产的电话答复(1987.10.16)	(125)
最高人民法院于金瑞仙与黄宗廉房产纠纷一案的批复(1988.2.4)	(126)
最高人民法院于莫曼玲、莫曼荣、莫德林、莫德森与赵新燕、赵新民、田舜华继承纠纷案的批复(1988.8.17)	(126)
最高人民法院民事审判庭关于汤真发诉刘天权继承一案的复函(1989.2.21)	(126)
最高人民法院民事审判庭关于王敬民诉胡宁声房屋继承案的复函(1990.8.13)	(128)
最高人民法院于向勋珍与叶学校房屋纠纷案的复函(1990.11.15)	(131)
最高人民法院于被继承人死亡后没有法定继承人,分享遗产人能否分得全部遗产的复函(1992.9.16)	(131)
【指导案例】	
李雪花、范洋诉范祖业、滕颖继承纠纷案	(132)

4. 遗嘱继承

【司法解释】

最高人民法院关于对分家析产的房屋

再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的批复(1985.11.28)	(136)
最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产部分无效的批复(1986.6.20)	(136)

【司法文件】

最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的复函(2003.1.29)	(136)
--	-------

【相关法律法规】

遗嘱公证细则(2000.3.24)	(137)
-------------------------	-------

5. 其他

【司法解释】

最高人民法院关于如何处理农村五保对象遗产问题的批复(2000.7.25)	(140)
--	-------

【司法文件】

最高人民法院办公厅关于发给杨格非遗产继承权证明书的批复(1963.7.16)	(140)
最高人民法院于方益顺、方深耕与祁门县鳧峰乡恒丰村中心生产队房产纠纷案的批复(1985.3.28)	(141)
最高人民法院关于蒋秀蓉诉彭润明、邱家乐、朱翠莲继承清偿债务纠纷一案的批复(1991.1.26)	(141)

四、物 权

1. 综合

【相关法律法规】

中华人民共和国物权法(2007.3.16)	(142)
-----------------------------	-------

【指导案例】

刘志兵诉卢志成财产权属纠纷案	(158)
----------------------	-------

2. 土地承包经营权

【司法解释】

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

(2005.7.29) (162)

【司法文件】

最高人民法院关于籍德显等九十二户
村民讼争土地纠纷应如何适用法律
的复函(1992.2.17) (164)

【相关法律法规】

中华人民共和国农村土地承包法
(2009.8.27 修正) (166)

3. 宅基地使用权

【司法文件】

最高人民法院关于郭玉兰与任秀梅宅基
纠纷案的电话答复(1986.10.30) (172)

最高人民法院民事审判庭关于董文忠
与郑明德宅基地纠纷案的电话答复
(1988.11.30) (173)

最高人民法院民事审判庭关于翟忠元
与巴彦淖尔盟运输公司宅基地纠纷
案的电话答复(1989.11.7) (174)

最高人民法院关于任惠温与任乡领地
基纠纷一案如何处理的复函(1992.
7.6) (176)

最高人民法院关于同一土地登记在两
个土地证上应如何确认权属的复函
(1992.7.9) (176)

4. 担保物权

【司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和
国担保法》若干问题的解释(2000.
12.8) (178)

最高人民法院关于债务人有多多个债权
人而将其全部财产抵押给其中一个
债权人是否有效问题的批复(1994.
3.26) (186)

【司法文件】

最高人民法院关于担保法司法解释第
五十九条中的“第三人”范围问题的
答复(2006.5.18) (186)

最高人民法院关于财产保险单能否用
于抵押的复函(1992.4.2) (187)

最高人民法院研究室关于抵押权不受
抵押登记机关规定的抵押期限影响
问题的函(2000.9.28) (187)

【相关法律法规】

中华人民共和国担保法(1995.6.30) (187)

五、房地产

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于审理房地产管理法
施行前房地产开发经营案件若干问
题的解答(1995.12.27) (195)

【相关法律法规】

中华人民共和国城市房地产管理法
(2009.8.27 修正) (198)

2. 征收、拆迁及其补偿

【司法解释】

最高人民法院关于受理房屋拆迁、补
偿、安置等案件问题的批复(1996.7.
24) (205)

最高人民法院关于当事人达不成拆迁
补偿安置协议就补偿安置争议提起
民事诉讼人民法院应否受理问题的
批复(2005.8.1) (205)

【司法文件】

最高人民法院关于土地被征用所得的
补偿费和安置补助费应归被征地单
位所有的复函(1995.1.16) (205)

最高人民法院研究室关于村民因土地
补偿费、安置补助费问题与村民委员
会发生纠纷人民法院应否受理问题
的答复(2001.12.31) (206)

最高人民法院研究室关于人民法院是
否受理涉及军队房地产腾退、拆迁安
置纠纷案件的答复(2003.8.18) (206)

【相关法律法规】

城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13) (206)

【指导案例】

陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征

地补偿款分配纠纷案	(209)
-----------------	-------

3. 土地使用权出让、转让

【司法解释】

最高人民法院关于审理涉及国有土地 使用权合同纠纷案件适用法律问题 的解释(2005.6.18)	(213)
---	-------

最高人民法院关于能否将国有土地使 用权折价抵偿给抵押权人问题的批 复(1998.9.3)	(215)
--	-------

【司法文件】

最高人民法院关于转发国土资源部《关 于国有划拨土地使用权抵押登记有 关问题的通知》的通知(2004.3.23)	(215)
--	-------

最高人民法院关于土地转让方未按规 定完成土地的开发投资即签订土地 使用权转让合同的效力问题的答复 (2003.6.9)	(216)
--	-------

【相关法律法规】

中华人民共和国城镇国有土地使用权 出让和转让暂行条例(1990.5.19)	(216)
--	-------

4. 建设工程

【司法解释】

最高人民法院关于审理建设工程施工 合同纠纷案件适用法律问题的解释 (2004.10.25)	(220)
---	-------

最高人民法院关于建设工程价款优先 受偿权问题的批复(2002.6.20)	(222)
---	-------

【司法文件】

最高人民法院经济审判庭关于建筑工 程承包合同纠纷中工期问题的电话 答复(1988.9.17)	(222)
--	-------

最高人民法院经济审判庭关于国营黄 羊河农场与榆中县第二建筑工程公 司签订的两份建筑工程承包合同的 效力认定问题的复函(1992.1.13)	(222)
--	-------

最高人民法院关于云南省昆明官房建 筑经营公司与昆明柏联房地产开发 有限公司建筑工程承包合同纠纷一	
--	--

案的请示与答复(2000.10.10)	(223)
---------------------------	-------

最高人民法院关于常州证券有限责任 公司与常州星港幕墙装饰有限公司 工程款纠纷案的复函(2001.4.24)	(223)
---	-------

最高人民法院执行工作办公室对湖南 高院关于《合同法》生效前承包人的 工程款与抵押权的受偿顺序问题的 请示报告的答复函(2003.9.4)	(223)
---	-------

最高人民法院关于装修装饰工程款是 否享有合同法第二百八十六条规定 的优先受偿权的函复(2004.12.8)	(224)
---	-------

5. 房地产交易(转让、抵押、租赁)

【司法解释】

最高人民法院关于审理商品房买卖合 同纠纷案件适用法律若干问题的解 释(2003.4.28)	(225)
---	-------

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁 合同纠纷案件具体应用法律若干问 题的解释(2009.7.30)	(227)
--	-------

最高人民法院关于房地产管理机关能 否撤销错误的注销抵押登记行为问 题的批复(2003.11.17)	(230)
---	-------

【司法文件】

最高人民法院关于未经消防验收合格 而订立的房屋租赁合同如何认定其 效力的函复(2004.3.4)	(230)
--	-------

【相关法律法规】

商品房销售管理办法(2001.4.4)	(231)
城市房地产抵押管理办法(2001.8.15 修正)	(235)

城市房屋租赁管理办法(1995.4.28)	(239)
-----------------------------	-------

【指导案例】

仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目 开发有限公司合同纠纷案	(241)
---------------------------------------	-------

黄颖诉美晨房产公司商品房预售合同 纠纷案	(245)
-------------------------------	-------

三门峡水利管理局诉郑州市配套建设 公司房屋买卖合同纠纷案	(248)
徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠纷 案	(250)
杨巧丽诉中州泵业公司优先购买权侵	

权纠纷案 (253)

6. 房改前的房产交易

【司法解释】

最高人民法院关于房屋抵押不能改为房屋典当处理的批复(1985.4.27) (256)

最高人民法院关于房屋借用纠纷的批复(1985.8.12) (257)

最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理问题的批复(1987.2.23) (257)

最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复(1987.4.8) (257)

最高人民法院关于共有人之一擅自出卖共有房屋无效的批复(1988.10.24) (258)

最高人民法院关于买卖房屋的民事行为为未完成买卖关系没有成立的批复(1988.12.29) (258)

最高人民法院关于房屋买卖双方约定的生效条件不具备可不认定买卖关系成立的复函(1989.12.31) (258)

【司法文件】

最高人民法院、城乡建设环境保护部关于复查历史案件中处理私人房产有关事项的通知(1987.10.22) (259)

最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函(1981.1.27) (260)

最高人民法院关于武都县佛教协会与罗兆年、罗玉成、罗志民及武都县城关镇供销服务公司房屋纠纷案的批复(1987.8.24) (260)

最高人民法院关于公房买卖的成立一般应以产权转移登记为准的复函(1990.2.17) (260)

最高人民法院民事审判庭关于宋国忠与宋国木房屋买卖纠纷案的电话答复(1990.4.11) (263)

最高人民法院关于共有人之一私自与外籍华人违反法律进行房产抵押买

卖交易无效的复函(1990.10.26) (264)

最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函(1991.3.22) (264)

最高人民法院关于陈伯恩与泉州制药厂房屋纠纷案的复函(1992.1.23) (264)

最高人民法院关于庐江县城关供销社诉庐江县佛教协会房产纠纷一案如何处理的复函(1992.2.9) (266)

最高人民法院关于黄东与樊而统房屋典当纠纷应认定为抵押借款的复函(1992.3.16) (266)

最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买卖是否有效问题的复函(1992.7.9) (267)

最高人民法院关于李玉彬诉万县市中意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理的复函(1992.8.15) (267)

最高人民法院关于王维新与长春市电子仪器厂房屋纠纷案应如何处理的复函(1992.8.21) (268)

最高人民法院关于张永昌合伙建房案的复函(1993.1.14) (268)

最高人民法院关于湖北省龙感湖农场驻江西省九江市中转站与王秀英房屋改建纠纷案的复函(1993.1.12) (269)

最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱伯华房产纠纷一案如何处理的复函(1993.12.4) (269)

7. 物业管理

【司法解释】

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009.5.14) (270)

最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009.5.15) (272)

【相关法律法规】

物业管理条例(2007.8.26修订) (273)

【指导案例】

青岛中南物业管理有限公司南京分公

司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷案	(279)
郑州二建公司诉王良础公有住房出售协议违约纠纷案	(282)

六、合 同

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19)	(286)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24)	(288)
最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的规定(2007.7.23)	(290)
最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复(1998.12.29)	(292)

【司法文件】

最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见(2009.7.7)	(292)
最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991.6.7)	(295)
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995.6.16)	(295)
最高人民法院关于电话费逾期未交违约金如何计算问题的复函(1998.1.12)	(295)
最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函(2000.12.25)	(295)

【相关法律法规】

中华人民共和国合同法(1999.3.15)	(296)
中华人民共和国消费者权益保护法(2009.8.27修正)	(322)

【指导案例】

应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上海)有限公司服务合同纠纷案	(327)
新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案	(329)
张志强诉徐州苏宁电器有限公司侵犯消费者权益纠纷案	(333)
郑雪峰、陈国青诉江苏省人民医院医疗服务合同纠纷案	(337)

2. 储蓄合同

【司法解释】

最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11)	(340)
最高人民法院关于银行工作人员未按规定办理储户挂失造成储户损失银行是否承担民事责任的批复(1990.9.11)	(342)
最高人民法院关于出借银行账户的当事人是否承担民事责任问题的批复(1991.9.27)	(343)

【司法文件】

最高人民法院关于刘玉兰诉工商银行榆次市支行赔偿存款纠纷案的复函(1990.8.28)	(343)
最高人民法院关于林木香诉中国工商银行福州支行仓山办事处、中国农业银行闽侯县支行、闽侯县闽江信用社赔偿案件如何适用法律问题的复函(1992.8.12)	(343)

【指导案例】

周培林诉江东农行储蓄合同纠纷案	(343)
-----------------------	-------

3. 借款合同

【司法解释】

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2)	(349)
最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17)	(350)
最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受	

法律保护问题的批复(1997.4.16)……(350)
 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.2.9)……(351)

最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的法律效力问题的批复(1999.2.11)……(351)

最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(2000.11.15修正)……(351)

【司法文件】

最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复(1998.7.6)……(352)

4. 运输合同

【司法文件】

最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费是否支付滞纳金的答复(1992.2.12)……(352)

最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函(1992.7.25)……(352)

最高人民法院关于运输货物误交付法律责任问题的复函(1993.9.6)……(353)

最高人民法院关于任彦琦与李延滨等货物运输协议纠纷一案的复函(2002.1.11)……(353)

5. 技术合同

【司法解释】

最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16)……(354)

【司法文件】

全国法院知识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要(2001.6.15)……(360)

6. 保险合同

【司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和

国保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21)……(371)

【司法文件】

最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函(1991.7.16)……(371)

最高人民法院关于对私营客车保险期满后发生的车祸事故保险公司应否承担保险责任的请示的复函(1993.8.4)……(372)

最高人民法院研究室关于对《保险法》第十七条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复(2000.1.24)……(372)

最高人民法院关于如何理解《中华人民共和国保险法》第六十五条“自杀”含义的请示的答复(2002.3.6)……(372)

最高人民法院研究室关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复(2004.6.4)……(372)

【相关法律法规】

中华人民共和国保险法(2009.2.28修订)……(373)

【指导案例】

杨树岭诉中国平安财产保险股份有限公司天津市宝坻支公司保险合同纠纷案……(390)

冯跃顺诉光大永明人寿保险有限公司保险合同纠纷案……(395)

7. 保证合同

【司法解释】

最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担保证责任问题的批复(2000.8.8)……(398)

最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002.11.23)……(398)

最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002.11.23)……(398)

最高人民法院关于人民法院应当如何

认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复 (2004.4.14) (399)

【司法文件】

最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 (2002.8.1) (399)

最高人民法院关于诈骗犯罪的被害人起诉要求诈骗过程中的保证人代偿“借款”应如何处理问题的复函 (1990.10.13) (400)

最高人民法院关于灵山县公安局对其工作人员擅自以所在单位名义对外提供财产保证, 应否承担民事责任问题的答复 (1991.1.30) (400)

最高人民法院关于企业职工利用本单位公章为自己实施的民事行为担保企业是否应承担担保责任问题的函 (1992.9.8) (400)

最高人民法院关于《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复 (2002.11.22) (400)

七、侵权责任与赔偿

1. 综合

【司法解释】

最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿若干问题的解释 (2001.3.8) (402)

最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释 (2003.12.26) (403)

【司法文件】

最高人民法院民事审判庭关于单位担任监护人是否承担赔偿责任的电话答复 (1989.8.30) (407)

【相关法律法规】

中华人民共和国侵权责任法 (2009.12.26) (408)

【指导案例】

王春生诉张开峰、江苏省南京工程高等职业学校、招商银行股份有限公司南京分行、招商银行股份有限公司信用卡中心侵权纠纷案 (414)

朱永胜诉世平公司人身损害赔偿纠纷案 (417)

罗倩诉奥士达公司人身损害赔偿纠纷案 (419)

2. 交通运输、交通事故损害赔偿

【司法解释】

最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 (1994.10.27) (424)

最高人民法院关于交通事故中的财产损失是否包括被损车辆停运损失问题的批复 (1999.2.11) (426)

最高人民法院关于被盗机动车辆肇事后由谁承担赔偿责任问题的批复 (1999.6.25) (426)

最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复 (2000.12.1) (426)

【司法文件】

最高人民法院、公安部关于处理道路交通事故案件有关问题的通知 (1992.12.1) (426)

最高人民法院关于连环购车未办理过户手续原车主是否对机动车发生交通事故致人损害承担赔偿责任的复函 (2001.12.31) (428)

最高人民法院关于陈贵松等 27 人诉竹山县交通局、竹山县公路段人身损害赔偿纠纷一案受理问题的复函 (2003.6.19) (428)

最高人民法院关于高长林等六人与河南高速公路发展有限责任公司违约赔偿纠纷一案的函复 (2003.6.25) (428)

【相关法律法规】

- 中华人民共和国道路交通安全法(节
录)(2007.12.29修正) (428)
- 中华人民共和国道路交通安全法实施
条例(节录)(2004.4.30) (429)
- 机动车交通事故责任强制保险条例(节
录)(2006.3.21) (430)

【指导案例】

- 郑克宝诉徐伟良、中国人民财产保险股
份有限公司长兴支公司道路交通事故
故人身损害赔偿纠纷案 (432)
- 王德钦诉杨德胜、泸州市汽车二队交通
事故损害赔偿纠纷案 (437)

3. 医疗损害赔偿**【司法文件】**

- 最高人民法院关于参照《医疗事故处理
条例》审理医疗纠纷民事案件的通知
(2003.1.6) (440)
- 最高人民法院于李新荣诉天津市第
二医学院附属医院医疗事故赔偿一
案如何适用法律问题的复函(1992.
3.24) (440)

【相关法律法规】

- 医疗事故处理条例(2002.4.4) (440)

【指导案例】

- 方金凯诉同安医院医疗损害赔偿纠纷
案 (447)

4. 未成年人损害赔偿**【司法文件】**

- 最高人民法院于李桂英诉孙桂清鸡
啄眼赔偿一案的函复(1982.1.22) (452)
- 最高人民法院于赵正与尹发惠人身
损害赔偿案如何运用法律政策的函
(1991.8.9) (453)
- 最高人民法院于肖涵诉上海市第五
十四中学等赔偿一案的复函(1999.
11.20) (453)

【相关法律法规】

- 学生伤害事故处理办法(2002.6.25) (453)

【指导案例】

- 黄宇森诉广州市白云区京溪小学、广东
省三茂铁路国际旅行社等人身损害
赔偿纠纷案 (457)
- 吴某诉朱某、曙光学校人身损害赔偿纠
纷案 (463)

5. 其他人身伤害赔偿**【司法解释】**

- 最高人民法院关于审理触电人身损害
赔偿案件若干问题的解释(2001.1.
10) (468)
- 最高人民法院关于个人合伙成员在从
事经营活动中不慎死亡其他成员应
否承担民事责任问题的批复(1987.
10.10) (469)

【司法文件】

- 最高人民法院民事审判庭关于毕海滨
诉济南仪表厂损害赔偿案的处理的
电话答复(1988.8.20) (469)
- 最高人民法院民事审判庭关于刘伯达
诉徐州西站人身损害赔偿一案如何
适用法律问题的电话答复(1990.6.11)
..... (470)
- 最高人民法院关于郑某与宽城满族自
治县电力局、宽城满族自治县罗台
乡罗台村等损害赔偿一案的复函
(2002.4.2) (470)

【指导案例】

- 吴文景、张恺逸、吴彩娟诉厦门市康健
旅行社有限公司、福建省永春牛姆林
旅游发展服务有限公司人身损害赔
偿纠纷案 (471)
- 杨文伟诉宝二十冶公司人身损害赔偿
纠纷案 (477)
- 陆耀东诉永达公司环境污染损害赔偿
纠纷案 (481)

6. 名誉权、肖像权损害赔偿**【司法解释】**

- 最高人民法院关于审理名誉权案件若

干问题的解答(1993.8.7)	(484)	7. 财产损害赔偿
最高人民法院关于审理名誉权案件若		【司法解释】
干问题的解释(1998.8.31)	(485)	最高人民法院关于审理涉及计算机网
【司法文件】		络域名民事纠纷案件适用法律若干
最高人民法院关于死亡人的名誉权应		问题的解释(2001.7.17)
受法律保护的函(1989.4.12)	(486)	(507)
最高人民法院关于徐良诉上海文化艺		【司法文件】
术报社、赵伟昌侵害名誉权案的复函		最高人民法院关于庞启林诉庞永红损
(1989.12.12)	(489)	害赔偿申诉案的函(1991.5.22)
最高人民法院关于王水泉诉郑戴仇名		(508)
誉权案的复函(1990.4.6)	(492)	最高人民法院关于胡震波诉叶润忠返
最高人民法院关于范应莲诉敬永祥等		还财物(邮票)纠纷应如何处理的复
侵害海灯法师名誉权一案有关诉讼		函(1992.4.8)
程序问题的复函(1990.10.27)	(492)	(508)
最高人民法院关于上海科技报社和陈		最高人民法院经济审判庭关于寿光县
贯一与朱虹侵害肖像权上诉案的函		东都宾馆诉栖霞县物资局、物资开发
(1991.1.26)	(492)	公司损害赔偿纠纷一案的复函
最高人民法院关于胡骥超、周孔昭、石		(1992.5.5)
述成诉刘守忠、遵义晚报社侵害名誉		(508)
权一案的函(1991.5.13)	(493)	最高人民法院关于林木香诉中国工商
最高人民法院关于刊登侵害他人名誉		银行福州支行仓山办事处、中国农业
权小说的出版单位在作者已被判刑		银行闽侯县支行、闽侯县闽江信用社
后还应否承担民事责任的复函		赔偿案件如何适用法律问题的复函
(1992.8.14)	(494)	(1992.8.12)
最高人民法院关于刘兰祖诉山西日报		(508)
社、山西省委支部建设杂志社侵害名		最高人民法院关于长春文化教育书刊
誉权一案的复函(1999.11.27)	(495)	经销中心与长春市邮政局赔偿案如
最高人民法院关于周海婴诉绍兴越王		何适用法律的复函(1993.6.3)
珠宝金行侵犯鲁迅肖像权一案应否		(509)
受理的答复意见(2000.6.26)	(495)	最高人民法院关于马维山与云南峨山
最高人民法院关于广西高院请示黄仕		县邮电局、勐海县邮电局赔偿纠纷案
冠、黄德信与广西法制报社、范宝忠		的复函(1998.11.28)
名誉侵权一案请示的复函(2000.7.31)		(509)
.....	(495)	【指导案例】
【指导案例】		王保富诉三信律所财产损害赔偿纠
李忠平诉南京艺术学院、江苏振泽律师		纷案
事务所名誉权侵权纠纷案	(495)	(509)
李海峰等诉叶集公安分局、安徽电视台		蒋海新诉飞利浦公司计算机网络域名
等侵犯名誉权、肖像权纠纷案	(499)	纠纷案
徐恺诉上海宝钢冶金建设公司侵犯名		(512)
誉权纠纷案	(504)	
		八、劳动争议
		【司法解释】
		最高人民法院关于审理劳动争议案件
		适用法律若干问题的解释(2001.4.
		16)
		(515)
		最高人民法院关于审理劳动争议案件
		适用法律若干问题的解释(二)
		(2006.8.14)
		(517)