



合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA
ZUIXIN WENBEN YANGSHI

合同法 最新文本样式 (上)

主编 唐德华 孙秀君

人民法院出版社
THE PEOPLE'S COURT PRESS



合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA
ZUIXIN WENBEN YANGSHI

合同法 最新文本样式

(上)

主 编 唐德华 孙秀君
副主编 张俊华 乐沸涛
黄建中 高文月

人民法院出版社
THE PEOPLE'S COURT PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法最新文本样式/唐德华, 孙秀君主编. -2 版. -北京:
人民法院出版社, 2003. 11

(合同法及司法解释实务丛书)

ISBN 7-80056-798-2

I. 合… II. ①唐…②孙… III. 合同-范文-中国
IV. D923. 6

中国版本图书馆CIP 数据核字 (2003) 第 088995 号

合同法最新文本样式

主编 唐德华 孙秀君

责任编辑	辛言 高林 刘璐
出版发行	人民法院出版社
地 址	北京市朝阳区安慧北里 (亚运村) 安园甲 9 号 (100101)
电 话	(010) 65290579 (责任编辑) 65290516 (出版部) 65290558 65290541 65290543 (发行部)
网 址	www. courtpress. com
E - mail	courtpress@sohu. com
印 刷	保定市大丰彩印厂
经 销	全国新华书店
开 本	890×1240 毫米 A5
字 数	1712 千字
印 张	61.375
版 次	2004 年 1 月第 2 版 2004 年 1 月第 1 次印刷
书 号	ISBN 7-80056-798-2/D·870
定 价	128.00 元 (上下)

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

出版说明

《中华人民共和国合同法》(以下简称合同法)公布施行已有数年了。实践证明,合同法堪称立法范例,是一部保护合同当事人合法权益,调整和规范社会主义市场经济秩序的基本性的民事法律,对社会主义市场经济的健康发展,起到了重大的保障和促进作用。

合同法公布施行以来,全国人民代表大会常务委员会通过了《中华人民共和国政府采购法》、最高人民法院发布了《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释》、《关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》等司法解释;国务院发布了《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等行政法规;有关部委发布了《技术合同认定登记管理办法》、《技术进出口合同登记管理办法》、《建设工程勘察设计合同管理办法》等行政规章;国家工商行政管理总局和其他相关部委发布了《工业品买卖合同》、《建设工程施工合同》、《汽车维修合同》、《城市供用气合同》等合同示范文本。

上述法律法规、司法解释和行政规章,丰富了合同法的内容,细化了合同法总则和分则的具体法律适用。同时,近年来合同法实践中,也遇到了大量的新情况、新问题。这些都对合同法的研究与适用提出了新的更高的要求。

为了深入学习、研究和执行我国合同法律,我们组织了来自立法、司法、行政执法部门的专家、学者,共同编撰了《合同法及司

法解释实务丛书》。

这套丛书根据合同法及其配套司法解释和相关法律规定，结合近年来的实践经验，从条文释义、案例评析、疑难释解、审判实务、文本样式、适用指南、教程新编、理解与适用、新制度新问题通释以及合同陷阱防范与诉讼等方面，全方位、多层面地对现行合同法律进行阐释与适用研究。

这套丛书不仅对合同法明文规定的典型合同进行了比较深入的阐释研究，而且对我国其他法律法规中的单行合同以及无名合同，也进行了比较全面的阐释研究。同时，考虑到我国加入WTO以来，涉外民商事活动日益增多，愈发重要，在阐述和释义各类合同规定时，对其他国家的有关规定作了对比介绍，对涉外民商事合同也进行了比较系统的重点阐释研究。

这套丛书作为我国出版界关于合同法律及其司法解释实务研究与适用的最新之作，力求立法原意与司法解释精神相结合、学理性与实务性相结合，反映的内容与时俱进，凸现出其理论研究的深度和实践应用的可操作性。

希望本套丛书以其内容全面系统、新颖实用，体例编排科学、适用方便的诸多特色，成为广大读者理解与适用合同法及配套司法解释和相关法律的良师益友。

人民法院出版社

二〇〇四年一月

前 言

《中华人民共和国合同法》公布施行已经数年了。该法是我国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。这一基本法律的出台，使社会主义市场经济法律体系大厦又添了一根顶梁柱，市场经济法律秩序又多了一份重要保障，对我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的促进作用。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。统一的合同法充分体现了市场经济的这两个特点。

与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则；为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。

在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而

使得各种市场行为都有法可依。

因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，成交量下降，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否信守合同、讲求信用，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律秩序提供了客观的基础。

因此，深入贯彻执行合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，无疑是当前和今后一个时期内市场经济活动中需要着重解决的问题。首先，要大力宣传合同法知识，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同的意识。要使每一位市场主体意识到，信守合同、严格履约，就能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。其次，对合同负有监督职责的有关部门，要尽忠职守，依法加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为；人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，要忠于法律、忠于事实，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任。必须通过强化上述措施，严格执行合同法，使全社会相信信守合同的不吃亏，违反合同的不仅占不了便宜，反而要依法承担违约责任，从而使合同意识渐入人心。

统一的合同法的诞生，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。这部法律虽然施行数年了，但从贯彻执行的实践看，对合同法立法精神和条文规定的理解和适用，尤其人们的合同意识方面仍存在诸多问题。为了深入学习贯彻合同法，强化合同意识，来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《合同法及

司法解释实务丛书》。

《合同法最新文本样式》是本丛书之一。本书依照中华人民共和国合同法及其配套行政法规、司法解释、行政解释以及有关部委局的规定,对中华人民共和国合同法分则中规定的买卖合同,供用电、水、气、热力合同,赠与合同,借款合同,租赁合同,融资租赁合同,承揽合同,建设工程合同,运输合同,技术合同,保管合同,仓储合同,委托合同,行纪合同,居间合同等15类合同样式进行了全新的编排设计。其中,对国家工商行政管理总局以及各部委局发布的现行示范文本予以全面收录;对没有示范合同文本样式但实践中确实需要的,或现有文本样式虽未废止但确实不适合现实需要的,则提供依法设计或修订的参考文本样式供参照使用。

本书作为我国目前最新出版的合同法文本样式工具书,具有内容全面系统、新颖实用,体例编排科学、适用方便的特色,希望能够成为广大读者依据合同法依法签约履约的良师益友。

书中不当之处,敬请批评指正。

唐德华

二〇〇四年一月

总 目 录

第一章	买卖合同	(1)
第二章	供用电、水、气、热力合同	(168)
第三章	赠与合同	(248)
第四章	借款合同	(264)
第五章	租赁合同	(541)
第六章	融资租赁合同	(616)
第七章	承揽合同	(638)
第八章	建设工程合同	(685)
第九章	运输合同	(1015)
第十章	技术合同	(1062)
第十一章	保管合同	(1289)
第十二章	仓储合同	(1296)
第十三章	委托合同	(1317)
第十四章	行纪合同	(1405)
第十五章	居间合同	(1416)
第十六章	招标投标合同	(1434)
附 录		(1875)
后 记		(1937)

目 录 (上)

第一章 买卖合同

【示范文本】

工业品买卖合同	(2)
化肥买卖合同	(5)
农药买卖合同	(8)
木材买卖 (订货) 合同	(11)
家具买卖合同	(12)
地质机械仪器产品买卖合同	(14)
民用爆破器材买卖合同	(16)
煤矿机电产品买卖合同	(17)
煤炭买卖合同	(18)
农副产品买卖合同	(19)
粮食买卖合同	(22)
棉花买卖合同	(25)
商品房买卖合同	(28)

【参考文本】

买卖合同 (供买卖工矿产品用)	(40)
买卖合同 (供工矿产品订货用)	(47)
买卖合同 (供供应调拨工矿产品用)	(50)
买卖合同 (供买卖水泥用)	(51)
买卖合同 (供买卖汽车产品用)	(54)

买卖合同（供买卖百货、文化用品用）	(56)
买卖合同（供买卖百货、纺织品用）	(61)
百货、文化用品买卖分合同	(67)
针纺织品买卖分合同	(68)
买卖合同（供买卖五金交电家电化工商品用）	(69)
买卖合同（供买卖五金交电家电化工商品用）	(71)
买卖合同（供买卖化肥、化学农药、农膜商品用）	(73)
买卖合同（供农副产品订购用）	(75)
买卖合同（供买卖农副产品结合用）	(78)
买卖合同（供买卖农副产品用）	(81)
买卖合同（供买卖粮食用）	(87)
买卖合同（供买卖棉花用）	(89)
买卖合同（供买卖茶叶用）	(91)
买卖合同（供买卖烟叶用）	(93)
买卖合同（供买卖蔬菜用）	(95)
附：_____年乙方交蔬菜品种、数量及日期表	(98)
买卖合同（供买卖水果用）	(99)
买卖合同（供买卖房地产用）	(102)
买卖合同（供买卖房产用）	(105)
买卖合同（供买卖机器用）	(107)
买卖合同（供买卖汽车用）	(109)
买卖合同（供试用买卖用）	(111)
买卖合同（供凭样品买卖用）	(113)
买卖合同（供货物拖欠买卖用）	(115)
买卖合同（供分期付款买卖用）	(117)
买卖合同（供分期付款买卖机器用）	(119)
互易合同（供汽车互易用）	(122)
互易合同（供房屋互易用）	(124)
北京市内销商品房买卖契约	(126)

北京市内销商品房预售契约·····	(129)
北京市外销商品房预售契约·····	(133)
北京市经济适用住房预售合同·····	(138)
北京市经济适用住房买卖合同·····	(142)
商品房买卖合同·····	(145)

第二章 供用、水、气、热力合同

【示范文本】

供用电合同·····	(169)
高压供用电合同·····	(170)
低压供用电合同·····	(180)
临时供用电合同·····	(188)
趸购电合同·····	(195)
委托转供电协议·····	(202)
城市供水合同·····	(206)
城市供用气合同·····	(211)
城市供用热力合同·····	(216)

【参考文本】

供用电合同·····	(221)
供用电合同·····	(229)
供用气合同·····	(235)
供用气合同·····	(239)
供用气合同·····	(242)
供水合同·····	(244)
供用热力合同·····	(246)

第三章 赠与合同

【示范文本】

赠与合同·····	(249)
-----------	-------

【参考文本】

赠与合同·····	(251)
不动产赠与合同·····	(252)
不动产附负担赠与合同·····	(254)
动产赠与合同·····	(255)
附期限动产赠与合同·····	(256)
附停止条件的动产赠与合同·····	(257)
债权及股票附负担赠与合同·····	(258)
定期性赠与合同·····	(260)
捐赠合同·····	(261)

第四章 借款合同

【示范文本】

借款合同（供人民币资金借款用）·····	(265)
人民币资金借款合同使用说明·····	(269)
借款合同（供委托贷款借款用）·····	(271)
委托贷款借款合同使用说明·····	(274)
保证合同·····	(276)
保证合同使用说明·····	(279)
抵押合同·····	(280)
抵押合同使用说明·····	(284)
信用借款合同·····	(285)
个人住房贷款借款合同·····	(290)

个人住房借款合同.....	(295)
汽车消费借款合同.....	(300)
政府优惠贷款协议.....	(306)
【参考文本】	
借款合同.....	(315)
借款合同 (供一般借款用)	(319)
借款合同 (供公民之间借贷用)	(320)
人民币资金借款合同.....	(321)
人民币委托贷款合同.....	(326)
固定资产借款申请书.....	(330)
借款合同 (供基本建设借贷用)	(333)
流动资金借款申请书.....	(335)
项目贷款申请书.....	(340)
借款合同 (供外汇借款用)	(346)
附一: 外汇借款用款计划表.....	(349)
附二: 外汇借款还本付息计划表.....	(351)
借款合同 (供固定资产外汇贷款用)	(352)
借款合同 (供三资企业固定资产外汇贷款用)	(361)
借款合同 (供流动资金外汇贷款用)	(370)
借款合同 (供房产按揭贷款用)	(375)
附表一: 抵押人资料.....	(381)
附表二: 抵押物详情.....	(381)
楼宇抵押贷款申请书.....	(382)
楼宇按揭抵押贷款合同.....	(384)
借款合同 (供固定资产技术改造贷款用)	(397)
借款合同 (供信用借款用)	(399)
借款合同 (供抵押贷款用)	(401)
借款合同 (供抵押担保借款用)	(406)
抵押担保借款合同.....	(409)

最高额抵押担保借款合同·····	(415)
个人住房贷款抵押合同·····	(421)
个人住房借款抵押合同·····	(426)
担保合同（供借款抵押用）·····	(432)
抵押物清单·····	(435)
抵押合同·····	(436)
动产抵押合同·····	(443)
动产抵押契据·····	(446)
担保合同（供借款质押用）·····	(449)
附：质押财产清单·····	(452)
动产质押合同·····	(453)
权利质押合同·····	(460)
借款质押合同·····	(468)
个人住房贷款质押合同·····	(474)
个人住房借款质押合同·····	(478)
股权质押合同·····	(481)
物业股权抵押合同·····	(484)
定期存单质押合同·····	(488)
单位定期存单质押合同·····	(489)
小额存单抵押贷款合同·····	(495)
借款保证合同·····	(503)
担保合同（供借款保证用）·····	(508)
借款合同（供保证担保借款用）·····	(511)
保证合同·····	(514)
最高额保证担保借款合同·····	(520)
个人住房贷款保证合同·····	(525)
个人住房借款保证合同·····	(528)
反担保书·····	(531)
不可撤销反担保函·····	(534)

信用担保书·····	(535)
不可撤销担保书 (非金融机构信用担保用) ·····	(537)
不可撤销担保书 (金融机构信用担保用) ·····	(539)

第五章 租赁合同

【示范文本】

租赁合同·····	(542)
房屋租赁合同·····	(545)
柜台租赁合同·····	(548)
建筑施工物资租赁合同·····	(551)
北京市公有住宅租赁合同·····	(555)
深圳经济特区房产租赁合同·····	(564)
房屋租赁合同·····	(567)

【参考文本】

租赁合同 (供服务性租赁合同用) ·····	(575)
租赁合同 (供租赁房地产用) ·····	(577)
租赁合同 (供租赁设备用) ·····	(581)
租赁合同 (供租赁汽车用) ·····	(583)
租赁合同 (供租赁柜台用) ·····	(585)
租赁委托合同·····	(588)
租赁合同 (供租赁房屋用) ·····	(590)
租赁合同 (供租赁商品房用) ·····	(594)
房屋转租合同·····	(597)
租赁合同 (供租赁船舶用) ·····	(599)
馆舍租赁合同·····	(601)
公寓租赁合同·····	(604)
大厦物业租赁合同·····	(607)

第六章 融资租赁合同

【参考文本】

融资租赁合同·····	(617)
融资租赁合同·····	(620)
融资租赁合同·····	(633)

第七章 承揽合同

【示范文本】

加工合同·····	(639)
定作合同·····	(642)
承揽合同·····	(646)
修缮修理合同·····	(649)
汽车维修合同·····	(652)
广告发布业务合同·····	(655)
测绘合同·····	(657)

【参考文本】

承揽合同（供加工定作承揽用）·····	(665)
承揽合同（供加工承揽用）·····	(668)
承揽合同（供加工订货用）·····	(674)
承揽合同（供承印书籍用）·····	(677)
杂志邮发合同·····	(679)
家具定作合同·····	(683)