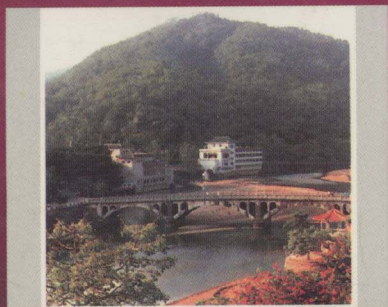


南粤新市

从化



广东人民出版社

粤新登字 01 号

南粤新市——从化

朱炳烈 张冠华主编

*

广东人民出版社出版发行

广州市股市导报印务中心排版

广东金海洋彩色印刷有限公司承印

850×1168 毫米 32 开本 8 印张 180,000 字

1994 年 12 月第 1 版 1994 年 12 月第 1 次印刷

印数 1—10000 册

ISBN 7-218-01777-0/F·265

定价：15 元（精装 20 元）

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

总 序

卢瑞华

在改革开放的大潮中，一个又一个的新兴城市在南粤大地上相继崛起。从粤东到粤西，从美丽富饶的珠江三角洲到郁郁葱葱的粤北山区，这批新兴城市犹如一颗颗璀灿的明珠，把南粤大地点缀得更加壮丽。

新兴城市的相继崛起，体现了广东改革开放和社会主义现代化建设的巨大成就。20世纪80年代以前的广东，由于种种历史原因，整体生产力发展水平在全国处于落后状态。能源、交通、邮电通讯等现代经济生活的基础设施建设相当落后，标志着现代经济发展水平的工业生产在整个国民经济中所占的比重也相当低。中共十一届三中全会后，我国推行了改革开放的方针政策，中央赋予了广东“特殊政策，灵活措施”，让广东在改革开放中先行一步，为全国探路。广东人民在省委、省政府的领导下，始终以社会主义现代化经济建设为中心，解放思想，实事求是，大胆探索，励精图治，取得了令世人瞩目的巨大成就，各项经济指标都以超常规的速度增长。1993年与1978年相比，国内生产总值增长5.9倍；工农业生产总值增长10.8倍，其中工业生产生产总值增长16倍；外贸出口总值增长13.7倍。全省综合经济实力大大增强，交通、能源、通讯

等基础设施大为改观,经济结构、产业结构已逐步合理化、国际化,人民的生活水平也得到显著提高。伴随着经济发展水平大幅度提高,城市建设与发展水平也进入了一个崭新的历史时期。不仅原有老城市进行了大规模的扩展与改造,更为重要的是许多原来属自然经济的农村社区,在改革开放中大大加快了工业化和城市化步伐,一跃成为农工商并举的新兴城市。

新兴城市的相继崛起,标志着广东的社会经济正开始产生一种质的变化:由农业文明向工业文明转变,由农村社会向城市社会转变。纵观世界各发达地区的社会经济发展史,都经历过一个从农业到工业,从农村到城市的发展历程。80年代以前广东只有9个建制城市(除海南岛外),而且城市的发展水平及其对周围地区的辐射力也很有限。全省80%以上劳动力从事农业生产,国民经济的主要收入也是来源于农业。改革开放15年来,广东各地借助政策、地理、人缘等各方面的优势,大力引进外资,引进技术,引进人才,走农村工业化的道路,在全省许多发达的地区,开始发生历史性的变化:首先是工业替代农业成为国民经济的主导产业,成为地方财政收入的主要来源;第二是有一半以上的农村劳动力已脱离农业而从事第二、三产业;第三是随着农村工业化的发展,随着道路交通、能源、通讯等基础设施的大规模建设,许多原来的农村乡镇、村庄,已开始按城市化的要求进行规划、建设,并初具规模,尤其在珠江三角洲地区,这种农工商并举,第一、二、三产业协调发展的小城镇,更是星罗棋布。在这些地区,城市和乡村、工人和农民的差别正在逐步消失,有不少亲身考察过这片土地的同志认为:革命先烈为之奋斗的理想,正在这块土地上逐步化为现实。

新兴城市的相继崛起,预示着一个令世界瞩目的城市群

将在南粤大地上出现。当今世界上影响力最大的几个经济中心，是亚洲、北美洲、欧洲的几个城市群带。如日本的(东)京(大)阪神(户)大都市带、美国东海岸大都市带、美国西海岸大都市带、德国鲁尔地区大都市带、英国伦敦——曼彻斯特大都市带等。这些地区是资金、商品、信息、人才和科技的集散地，领导着该地区甚至世界经济的发展潮流。亚洲太平洋地区，被公认为是当今世界经济的发展最活跃，也最具有发展前景的地区，而以香港、澳门、广州为代表，以珠江三角洲为核心的华南地区则被认为是亚太地区的一个发展热点。从目前的发展趋势来看，以香港(深圳)、澳门(珠海)、广州(佛山)为基本格局，通过现代化的交通网络、通讯网络联结东起汕头、西至肇庆、湛江，北至清远、韶关、梅州等几十个城市，一个大规模的城市群带的形成，已是为期不远的东西。可以这样说，南粤城市群带基本形成之日就是广东基本实现现代化之时。这一城市群带的形成不仅对中国经济的发展，甚至对亚太地区的经济发展，进而对世界经济的发展，将产生越来越大的影响。

现代经济，实质上就是城市经济。城市经济形成和发展的过程就是实现现代化的过程。因此，建设南粤城市群带，是一项跨世纪的艰巨社会工程。这一工程不仅需要投入大量的资金，以进行交通、通讯、能源、市政等基础设施建设，更为重要的是在工业化、城市化的进程中，如何大力提高人们的科技文化素质，提高整个社会的综合发展水平，如何使整个经济结构、产业结构科学化、现代化，使整个国民经济真正与国际经济接轨。因此，建设南粤城市群带，还要我们全省人民付出长期的、艰巨的努力，需要人们继续解放思想，实事求是，抓住机遇，深化改革，扩大开放，创造广东发展的新优势，高速度、高效益地实现现代化建设的战略目标。

为了向国内外宣传我省崛起的新兴城市,进一步探索和推进城市化道路的理论与实践,让国内外了解我省现代化建设的重大举措,了解我省的投资环境、投资政策和建设蓝图,增强广东对国内外的吸引力,广东省人民政府社会经济发展研究中心、新华通讯社广东分社和广州市社会科学院决定联合主持编辑出版《南粤新市丛书》。本丛书计划各新建城市每市一卷,各卷将系统地再现新建市改革开放以来的巨大成就,反映新建市投资环境与投资政策以及今后 10—20 年的宏伟蓝图。这对实现中央要求广东 20 年力争基本实现现代化的战略目标具有重大意义。

《南粤新市丛书》的编辑出版,得到了我省各新建市的大力支持及密切配合。为此,丛书编辑委员会向关心支持丛书编辑出版以及为此付出过努力的同志们表示感谢!

1994 年 4 月 9 日

(本文作者为广东省常务副省长)

《南粤新市——从化》编委会

主 任：沈耀之

副主任：朱炳烈 张冠华

钟 山 邓伟强

委 员：梁耀民 陈焕高

余光权 洪光泉

彭 赞 刘江华

图例

- 县政府驻地
- 镇(场)驻地
- - - 县界
- 镇(场)界
- 公路
- 河流、水库
- △ 风景区山



中共广州市委书记高祀仁和中共从化市委书记沈耀之为市委挂牌揭幕



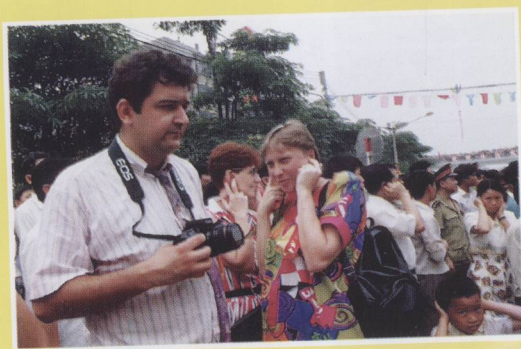
广州市人大常委会主任黄伟宁和从化市人大常委会主任曾庆球为市人大挂牌揭幕

广州市常务副市长陈开枝和从化市长朱炳烈为市政府挂牌揭幕





欢乐的少年



参加庆典的外国友人



参加庆典的香港同胞



温泉镇

温泉镇位于从化市东北部,距市区 15 公里。全镇总面积 28 平方公里,总人口 3616 人。辖两个村民委员会和两个居民委员会,驻有中央、省、广州市和从化市属及外资企业等 60 多个单位,是省级旅游区。

这里青山叠翠,流水潺潺,鸟语花香,四季如春,地下温泉水,水质晶莹,无色无味,含有弱放射性氡,在医疗上有重要价值。温泉天湖,水色一天,百丈飞涛,气象万千,是旅游、疗养的好地方。镇内旅游配套设施齐备,集食、住、娱乐、购物、会议等多功能的宾馆、疗养院共有 50 多家,现有床位 5000 多张,常年接待游客 100 多万人次。广从一级公路直通镇内,电力充裕、水质优良,通信快捷,是投资的理想宝地。目前,全镇利用外资企业 20 多家,外商合同投资额达 20 亿元,高尔夫球场、永和山庄、侨宏山庄、圣加利温泉水俱乐部、温泉花园等正在兴建。



从化温泉牌坊夜景

流溪河畔的高级宾馆



镇政府办公楼



从化市建设委员会

从化市建设委员会是全市规划、建设、管理的主管部门,内设四科、二站、一室,下辖二十一个企事业单位。改革开放以来,从化市建委系统已逐步形成工业与民用建筑、勘察、设计、钻探、房地产开发、市政工程、园林绿化、贸易等综合发展的新格局。

1994年,从化市建委系统共承接建安工作量 35112 万元,自行完成建安工作量 17014 万元,完成工业产值 2908 万元,企业总收入 12595 万元,实现利润 557.4 万元。



市建委办公大楼

环境优美的城区复式堤



青云路高楼鳞次栉比



新城区开发



从化市 国土局



土地资源开发公司大楼

从化市国土局内设五个股室：人秘股、建设用地股、监察股、区划（规划）股、地籍股，另附设三个办公室：从化市土地纠纷办公室、从化市土地登记发证办公室、从化市地名办。下属单位有：从化市测绘队、从化市地籍管理所、从化市土地资源开发公司。

多年来，从化市国土局充分发挥职能作用，依法管好用好土地，积极为用地单位提供优质服务。受到各部门和用地单位的普遍好评。同时，着力发展经济，合理利用土地资源，在棋杆镇塘贝村、神岗镇钟楼村分别垦复山地约 300 亩，于 1994 年种上了荔枝、龙眼等果树。

该局属下的土地资源开发公司设有从化兴利房地产有限公司（中外合资）、从化市房地产中介所、土地开发工程部等。公司现正开发建设的从化市城区向阳小区，是集商住、贸易和娱乐服务于一体的综合开发小区。

市国土局办公楼

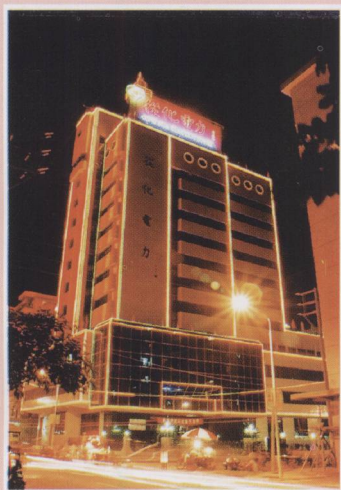


测绘员在测量土地





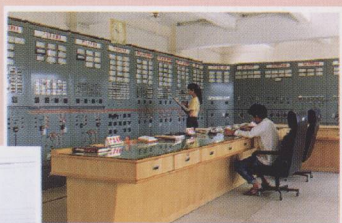
从化市电力局



市电力局大楼

从化市电力局下设生产技术部、输电运行部、配电营业部、局长办公室、党群工作部、财务部、供用电工程、物资公司、生活服务公司等办事机构，下设街口、太平、神岗、温泉、良口、棋杆、鳌头、龙潭、民乐等九个供电公司，以上机构肩负着从化市整个电网的生产、运行、管理等工作。

从化市电力局现建有 220KV 变电站 1 座、110KV 变电站 4 座、35KV 变电站 4 座，主变容量达 27880KVA。除在建的 110KV 鳌头、温泉变电站外，还规划建设灌村、神岗、城郊等 110KV 变电站。至 1994 年底，该局管辖的 35KV 和 110KV 输电线路已达 200 多公里，10KV 配网线路 1000 多公里，供电覆盖度达 100%。此外，装机容量为 4 万 KW 的太平火力发电厂第一期工程已建成投产，第二期工程也可望在 1995 年内投产。



变电房



220 千伏变电站

序

沈耀之

1994年3月26日，被称为“北回归线上的明珠”的从化经国务院批准撤县设市。这标志着从化进入了一个新的历史发展时期，标志着在粤中腹地、广州市的东北郊，一个山青水秀、潜力无穷的城市——从化，正在悄然崛起。

从化历史悠久，古属番禺郡，明弘治二年（1489年）建县，隶属广州府，建县历史有500多年。新中国成立后，从化先后隶属韶关、佛山专署管辖，1962年归广州市管辖。设市后由广东省政府直辖，委托广州市代管。全市总面积2009平方公里，下辖15个镇，210个村民委员会、26个居民委员会，1993年总人口45.28万人。

改革开放以来，从化人民在中共的一个中心、两个基本点的基本路线指引下，高举建设有中国特色社会主义的伟大旗帜，努力加快社会主义现代化建设的步伐，推动经济和社会主义事业不断向前发展。“七五”期间全市社会总产值、国内生产总值、工农业总产值年均分别递增21.74%、20.82%和25.27%；1993

年全市社会总产值 35.34 亿元、国内生产总值 13.23 亿元、工农业总产值 23.43 亿元（90 年不变价），分别比上年递增 37.93%、21.46%和 23.81%；1993 年与 1991 年对比，全市社会总产值、国内生产总值和工农业总产值年均分别递增 39.4%、28.46%和 28.11%。经济的快速发展，使从化在广东 31 个山区贫困县中率先摘掉了“贫困县”的帽子，国民经济主要指标在广东 50 个山区县（市、区）中排前列。这不仅充分显示了从化市综合经济实力的显著增强，而且充分展示了从化市未来发展的美好前景。

为加快经济发展的步伐，提前实现“小康”和用 15 年时间基本实现现代化的目标，市委、市政府把发展工业作为当前和今后一个时期经济工作的重点，提出到 1997 年实现工农业总产值 80 亿元，力争 100 亿元的新的奋斗目标，并围绕这个新目标扎扎实实地开展工作，积极推进各项改革，进一步抓住机遇，扩大对外开放，再造从化新优势，力促经济持续、快速、健康发展，努力把从化建设成为文明富裕的社会主义现代化新城市。

为了让海内外各界朋友充分认识和了解从化这个新兴的城市，我们在广东省、广州市有关部门的指导下编辑出版《南粤新市——从化》一书，全面介绍从化的地理、自然、历史、沿革、政治、经济、文化、资源、特产、名胜，系统地展现建国以来从化经济社会的发展轨迹，特别是改革开放以来社会主义现代化建设所取得的巨大成就和基本实现现代化的宏伟蓝图。在编写本书过程中，我们坚持实事求是的科学态度，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，忠于史实，秉笔实录，在认真研究、分析从化经济社会发展的历史和现状的基础上，着重反映中共十一届三中全会以来从化人民坚定不移地贯彻执行党在新时期的基本路线，加快改革开放和社会主义市场经济建设

步伐，迈向现代化的业绩和经验，展示从化城乡面貌的巨大变化和从化人民的精神风貌。这就使本书具有内容广泛、资料齐备、涵概古今、文字朴实、富有时代感等特点，兼容资料工具书和地方志书的双重功能，既是一部全面反映从化市国民经济和社会发展情况的资料工具书，也是一部系统介绍从化市经济社会、历史文化、风土民情、名胜古迹、土特名产的地方志书，诚为海内外各界人士到从化投资置业或旅游观光的理想指南。

值《南粤新市——从化》出版之际，谨此作序，以示祝贺，并向读者致意，敬请读者赐教。

1994年11月

（本文作者系中共从化市委书记）