

④ 办公 SOHO式商住楼
酒店式公寓



INTERNATIONAL HOUSING
DESIGN YEARBOOK 2010
国际楼盘设计年鉴
2010

张先慧 主编



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

TU241-64
Z212

④ 办公 SOHO式商住楼
酒店式公寓

INTERNATIONAL HOUSING
DESIGN YEARBOOK 2010

国际楼盘设计年鉴

2010 / 张先慧
主编

TU241-64
Z212

图书在版编目 (CIP) 数据

国际楼盘设计经典. 2010. / 张先慧编. — 天津:
天津大学出版社, 2010. 1
ISBN 978-7-5618-3285-1

I. ①国… II. ①张… III. ①住宅—建筑设计—作品
集—世界—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第213195号

责任编辑: 油俊伟
美术指导: 李小芬
设 计: 马静君 莫绿菲 苏雪莹

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742
网 址 www.tjup.com
印 刷 广州市金骏彩色印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm x 305mm
印 张 93
字 数 1115千
版 次 2010年1月第1版
印 次 2010年1月第1次
定 价 1190.00元

CONTENTS 目录

导言

◆办公

- 006__ 中国台北 华亚总部
- 013__ 西雅图
- 020__ 荷兰阿姆斯特丹 马勒4办公楼
- 024__ 中国天津 中钢·国际广场
- 028__ 墨西哥城 TORRE BICENTENARIO
- 032__ 中国深圳 香江·钻石塔
- 036__ 中国深圳 龙岗天安数码新城
- 042__ 中国深圳 凤凰卫视大厦
- 052__ 中国深圳 长富金茂大厦
- 058__ 中国深圳 康佳研发大厦
- 068__ 中国深圳 南山总部经济中心
- 074__ 中国奉化 盈港大厦
- 076__ 中国济宁 杨桥商务中心
- 082__ 中国重庆 长江国际
- 084__ 中国天津 环球金融中心
- 092__ 中国广州 富力中心
- 101__ 中国北京 C8D国际咨询大厦
- 102__ 荷兰 国际野生动物基金会总部
- 108__ 中国广州 富力盈隆广场

◆SOHO式商住楼

- 117__ 丹麦哥本哈根 乐高
- 120__ 中国北京 鑫丰信德·设计师广场(又名鑫丰大厦)
- 124__ 中国沈阳 阳光100·国际新城
- 131__ 中国北京 首开幸福广场
- 134__ 中国北京 方恒·国际中心
- 142__ 中国广州 富力·天河华庭

- 151__ 中国重庆 富力·海洋广场
- 154__ 中国沈阳 远洋天地(公寓商业综合楼)
- 160__ 中国重庆 东和恒涌城
- 167__ 中国深圳 麓港国际公寓
- 170__ 中国北京 京汇·世界城
- 174__ 塞内加尔达多尔 中建·西非之心
- 182__ 中国北京 长安驿
- 184__ 中国成都 清河艺术家创作园(聚义36墅)
- 186__ 中国上海 北竿山国际艺术中心
- 191__ 中国洛阳 宝龙·城市广场
- 194__ 中国常州 凯尔·新加坡文化城
- 200__ 中国天津 滨海浙商大厦
- 206__ 中国广州 富力·君悦大酒店
- 212__ 中国苏州 桐泾城市广场
- 214__ 中国泰安 宝龙·城市广场
- 219__ 中国郑州 中南·商都(6号)
- 222__ 中国济宁 香港路中央商务区
- 226__ 中国天津 赛顿中心

◆酒店式公寓

- 233__ 中国北京 世华国际中心
- 234__ 丹麦 大房子
- 237__ 中国广州 珠江新岸公寓
- 240__ 中国广州 富力·国际公寓
- 245__ 中国三亚 红磡香水湾永泰金缙·花园度假村
- 250__ 中国三亚 海南富力湾旅游度假区
- 256__ 中国秦皇岛 国际公寓
- 261__ 中国深圳 沙河·世纪假日广场
- 268__ 中国秦皇岛 黄金海岸·假日公寓

INTRODUCTION 导言



张先慧 //

中国麦迪逊文化传播机构董事长
中国（广州、上海、北京）“广告人”广告书店董事长
广州先慧策划工作室主持人
“麦迪逊丛书”主编

记录精英 传播经典

随着经济的快速崛起，中国已在世界经济中占有举足轻重的地位，《国际楼盘设计年鉴 2010》应运而生。

本年鉴秉持以中国为主、兼容全球其他国家参与的原则，旨在打造全球最具影响力的行业年鉴。

本年鉴征稿消息发出后，中国设计机构和设计师都踊跃参与，国外也有大量投稿，鉴于投稿数量之多，最终使本年鉴以一套四册的形式面世，规模之大，出乎我的意料。

本书用年鉴的形式把当代最有价值的楼盘设计作品记录下来，传播开去，意在为设计文化予以保存的同时，也给读者提供了解当代设计状况及交流思想的平台。

“记录精英，传播经典”，这是“麦迪逊丛书”的宗旨。

希望业界朋友继续关注和支持我们。

办公



中国台北 华亚总部

项目资料
设计单位：洛杉矶Tec Design Studio
摄影：Hisao Suzuki

项目说明

亚太地区得益于科技发展和自然环境正在成为高科技和创新产业中心。经过深思熟虑和深入调查,我们抓住了这个机遇,将人们带入科技和自然环境协调发展的产业中心。

我们将情感因素引入台北华亚总部这个需要高科技氛围的项目。所有的玻璃立面,重新诠释了台湾典型写字楼使用瓷砖构建的方式。因此,在目前的时代背景下科技的引入需要整合价值理念与环境影响。因为高科技生产设施没有具象的表现形式,所以这些建筑能有它们自己的表现形式,比如树的树叶和泛起涟漪的水面都是由无数复杂形状和颜色构成的。我们将运用最新玻璃印刷技术的复杂墙面玻璃和玻璃幕墙,融合地方特色元素、凸显的特质来建构我们的作品。相对于办公室的透明形式,附着的工厂使用达达主义的瓷砖产生了一种奇妙的景象,并用透视效果削弱它的体量感。这个冠以文化实验室的作品强调它在唤起极大文化差异的文化实验室的氛围中的作用。

立面:通过高新技术,颜色形状各异的玻璃块被连接起,来组成建筑的立面,如树枝之间和河流之间的连接。有着迷宫般交错的建筑如同大自然一样复杂。办公室立面采用了透明的玻璃,而生产空间则采用了瓷砖。建造本身依赖的是科技,但是创作的过程只有人才能执行。

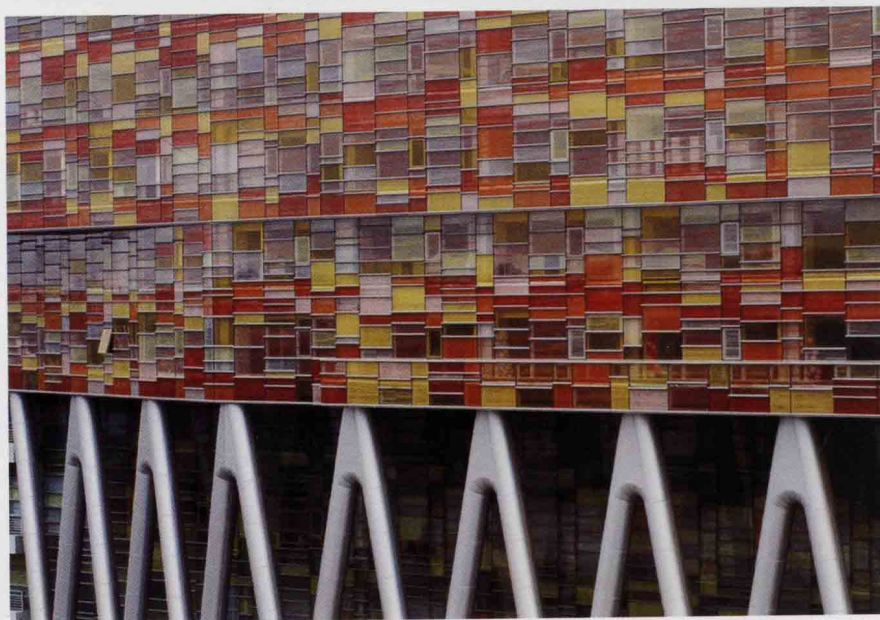
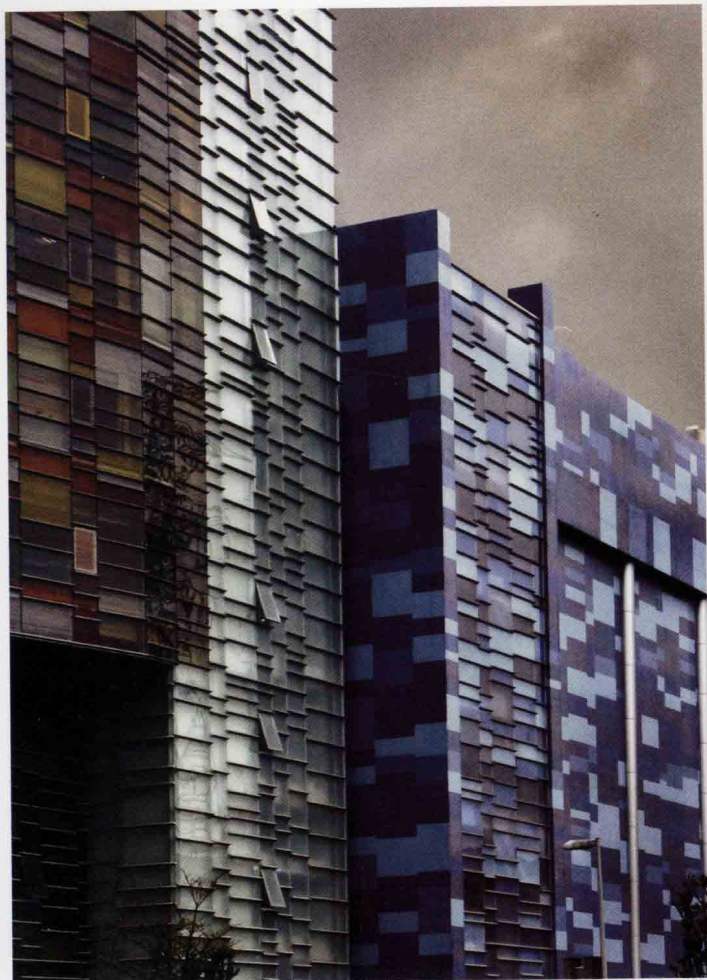
V形柱:铝包裹着钢,一直到建筑物的地面,提升建筑物在地震中的稳定性。

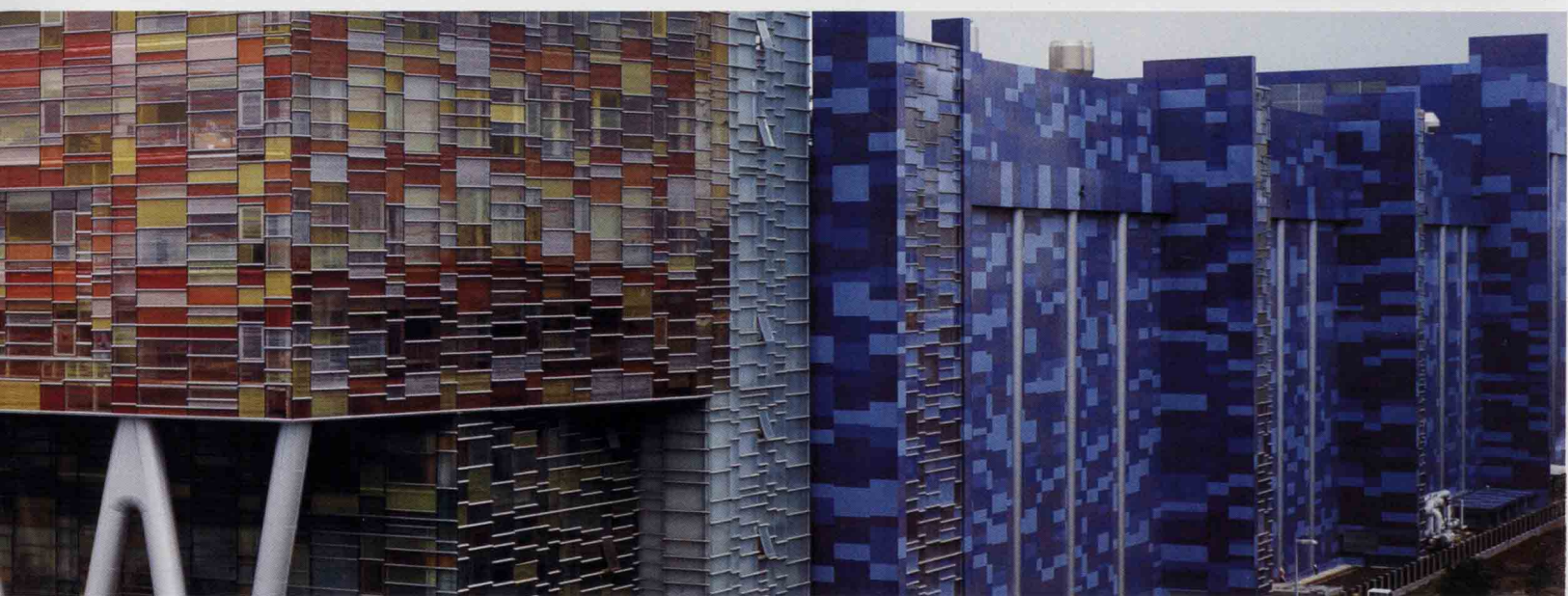
玻璃锥:上层的玻璃锥将光线带入内部的办公室,并且丰富空间的光影效果。

颜色:两种宽度,四种高度,六种绿色和红色的色调,四色色相组成192种类型的颜色。

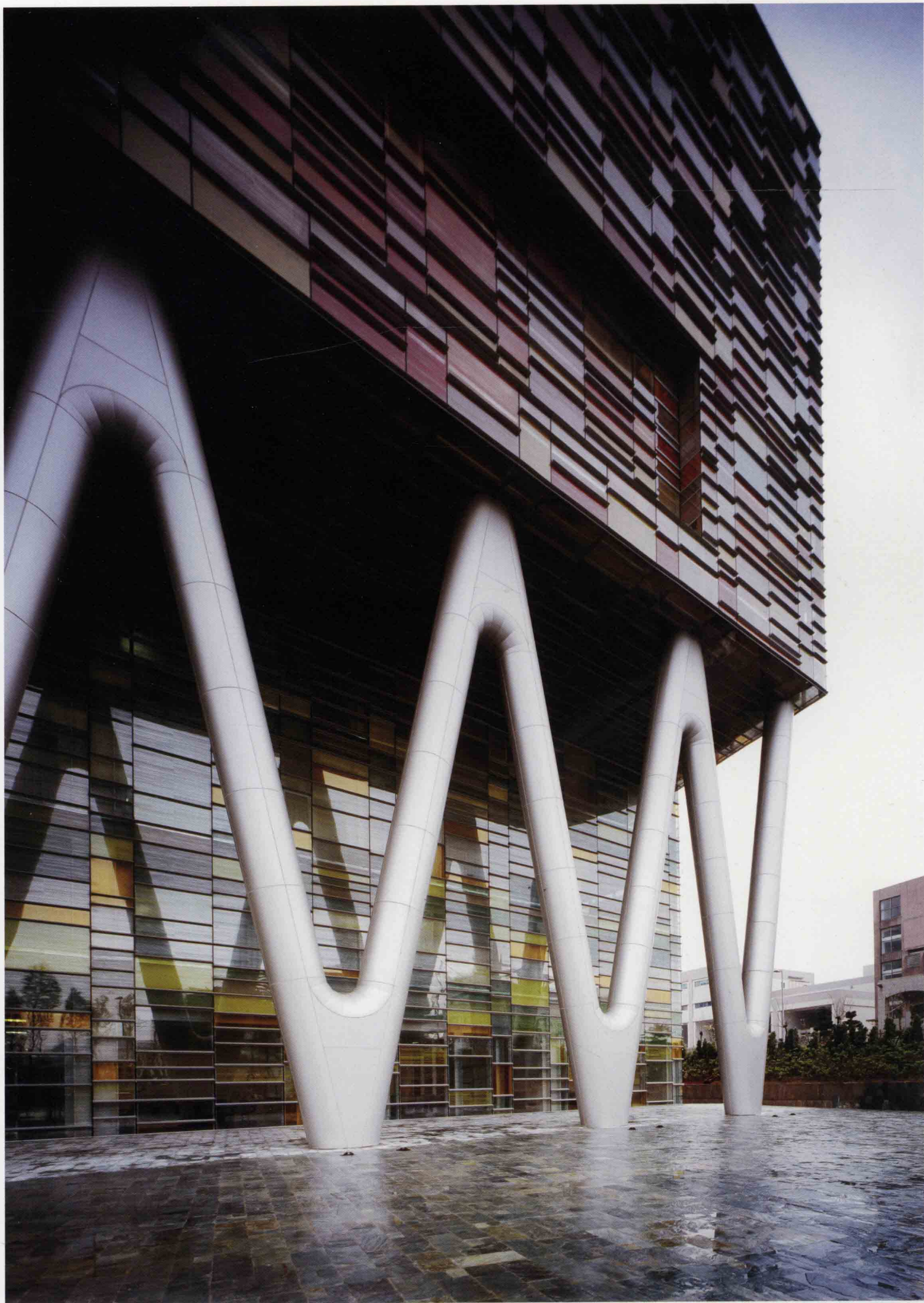
A公司(红)和B公司(绿)共享一个大的无菌实验室,这两个公司合作生产最先进的芯片。芯片是信息时代的燃料,是人类制造的最复杂的产品。

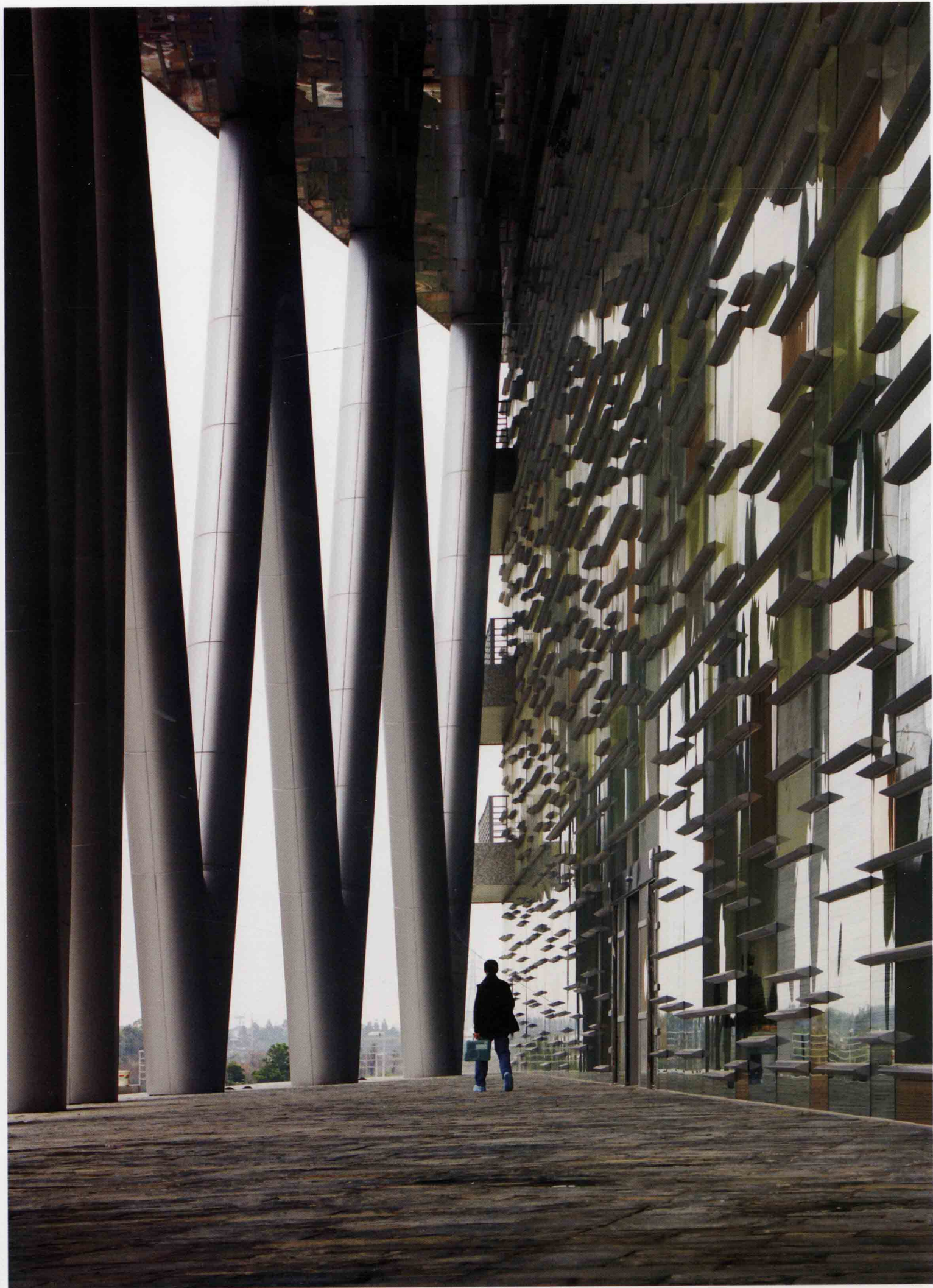
红和绿、数字化的竹子窗帘以不同密度印在low-E玻璃上,与大红色的玻璃融合。

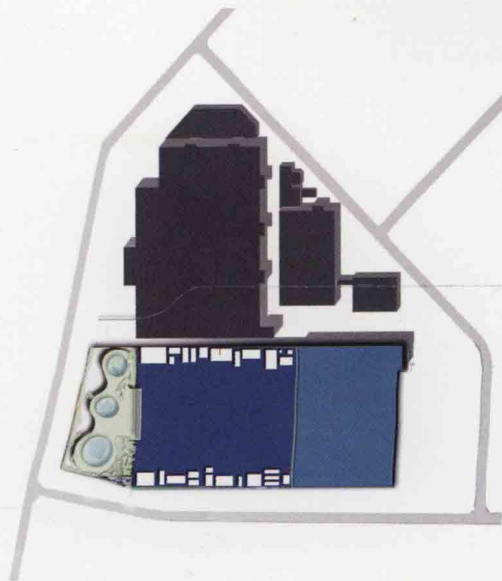




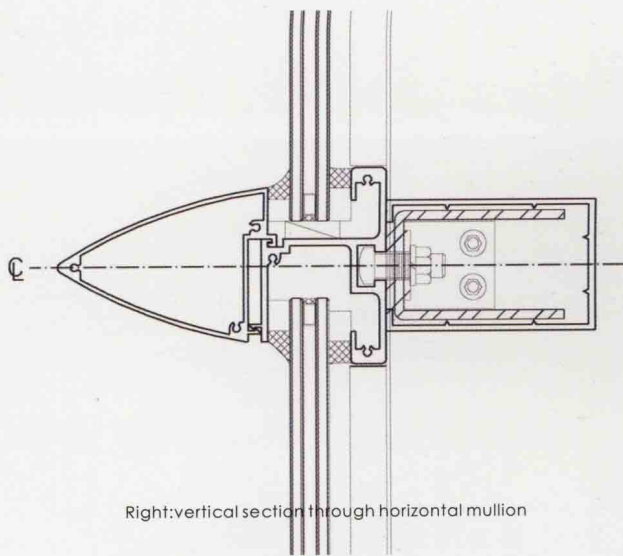




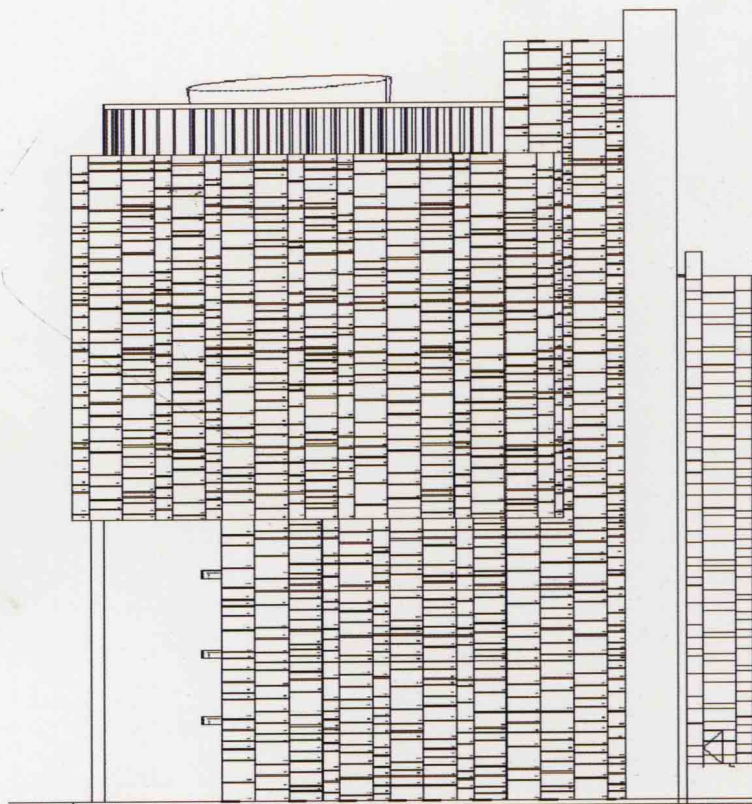
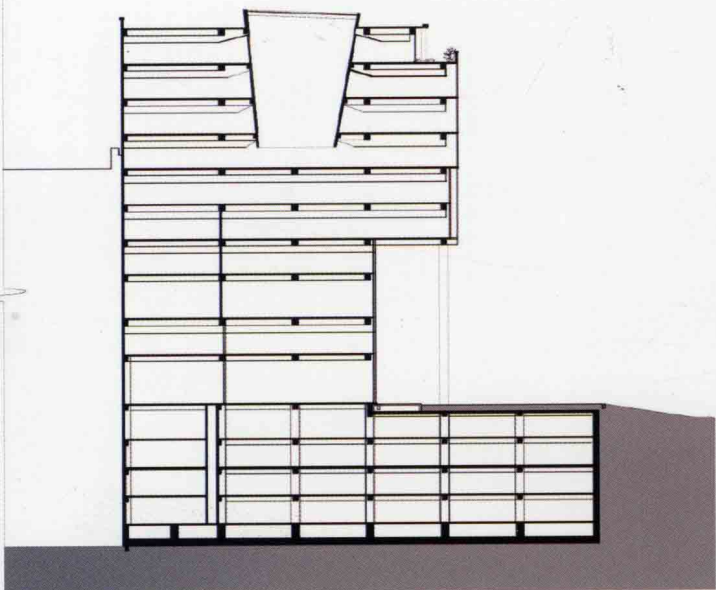




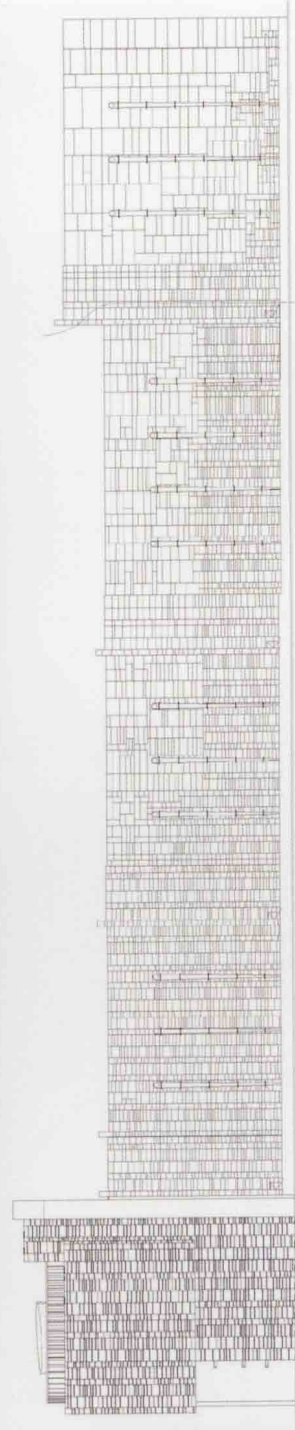
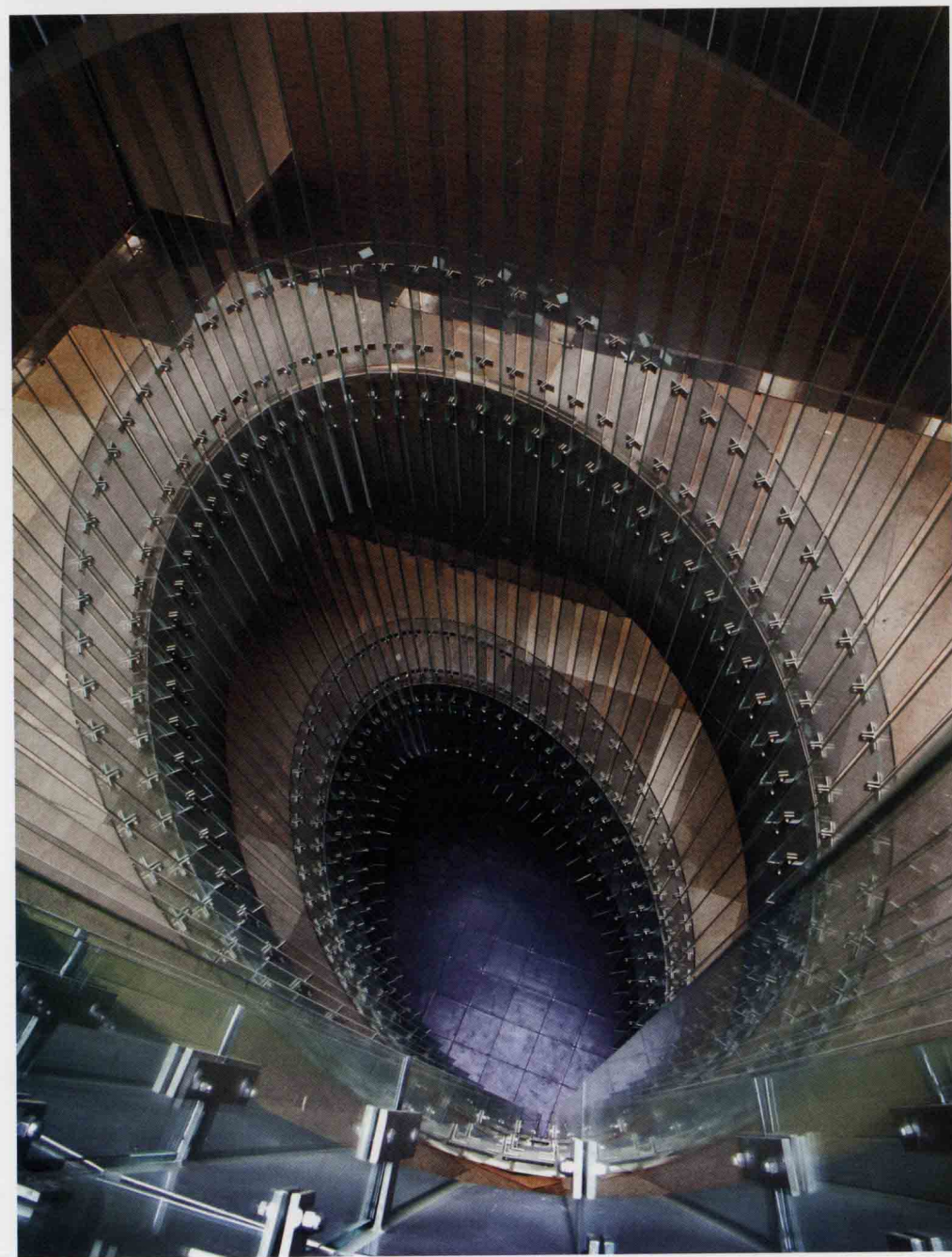
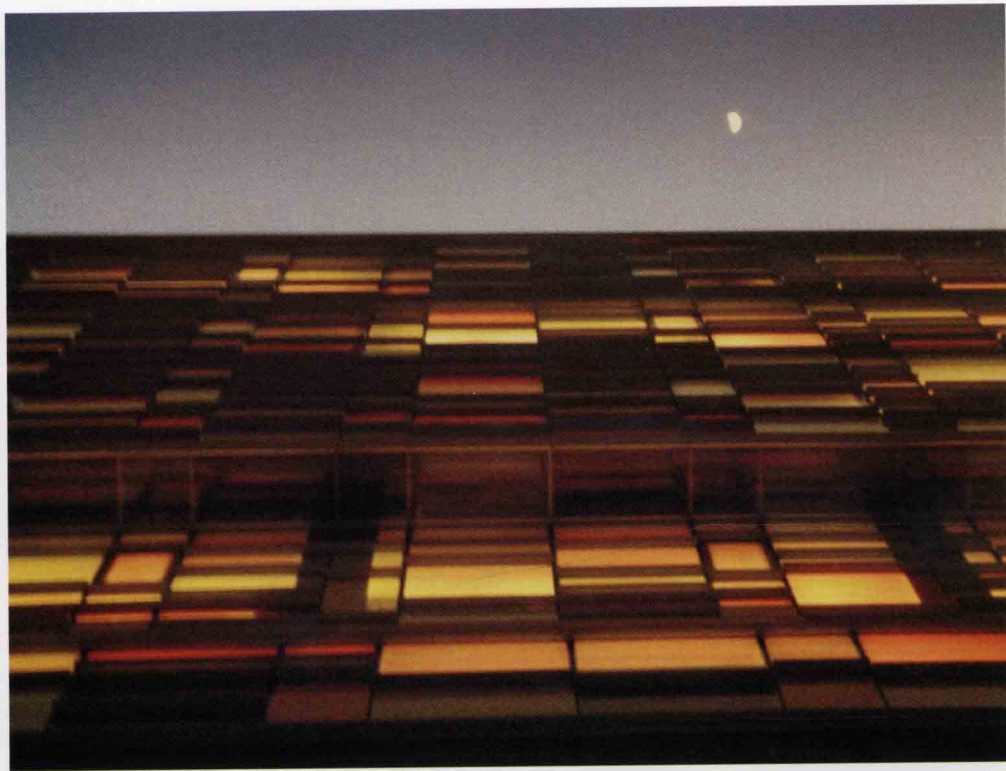
site plan with existing building above



Right:vertical section through horizontal mullion



West elevation detail at headquarter's office



West elevation, showing perspective patterning patterning offssade



西雅图

项目资料

设计单位：鹿特丹Office For Metropolitan Architecture

摄影：Philippe Ruault 纽约Floto+Warner Studio

