

中華律藏

中華律藏

第三十九卷

清規部
(五)

國家圖書館出版社

高旻寺庫房規約

來果撰

每年夏秋兩季上田收租規則

收麥租時、前半個月、把篩麥的大篩收拾好、管租簿的人、把租簿
騰清、如收寺之河南北麥租、前一天派熟田上佃戶的人去打
招呼云、明日來收租、是日住持派定三位副寺、一副寺管租簿、
一副寺管大篩、一副寺管斛盞發籌蓋印、隨派一青年小工、提
賬籃代當小价、又派四五人推車子、或挑羅担子、不派燒飯人、
往年有弄出許多不美的事、常住受大影響、故向後不用人燒
飯、唯儀徵有倉房、可派人燒飯、再派小船一隻、派庫頭看船、船
上用人連庫頭共三人、頭天把賬籃一個、租簿四五本、筆墨紙
硯、紅完字章、及印盒、算盤各一套、茶盃三個、茶壺一把、手巾三
條、茶葉不發、就佃戶用、白石灰印金、斛撥斛子、大篩、秋天風車
一齊辦好、不能少一樣、一到當年庄頭家裡去、先坐下、吃茶點、

畢即大聲招呼云、庄頭留心聽好、趕急把晒場掃得寬寬大大的、把大篩架子搭好、急出去招呼各佃送租、各佃人不得往別處去、女人不准送租、要送好租、潮則即晒、還要趕早、若遲到下
午四點鐘後、收租人即回寺、縱送租亦不收等語、囑咐清清楚楚、
楚是日庄頭要辦口麼齋一頓、若無口麼、就要扣辛苦費等語、
如有人送租、先看好、若泥土太多、或發水太潮、即吼佃戶、令他
挑出晒得薄薄的、晒乾再歸、如秋天再風車、恐未送清、急催快
送、歸過即斛、斛過多少、即歸照、應管斛盪之人報數、喉嚨要高
云、劉玉田來租三担四斗五升、管租人一算一除、即云、劉玉田
收了三担四斗五升、下欠七斗六升、管斛盪人即出向劉佃通
知、你還少七斗六升、趕快回家去多拿一點來、免跑空路、如租
多、即令寺之小工挑租上船、或上簍、或上麻布袋、又管租簿人之



棹上圍滿佃戶，爭多爭少，一概不聽，詐說這多佃戶，實是庄頭招呼來的，或租送醜，又是庄頭叫他送醜些，或租不清，又是庄頭朋抗，凡事辣手，總把包子待庄頭喫，當庄頭的人才好排解，收租的人如能鎮靜得住更好，因庄頭能做好人，又能做歹人，須是假詐他，照常是做得出故也，若尾租不清，或少三斗五升，紅黑完字萬不能打，若被惡佃誘騙打了，後來他一定不還的，何以請你看租簿，已打過完字了，就是黑完字亦不能打，如有陳欠定要加催。

又到儀徵蔣家圩收租，不論夏秋，聽當年庄頭來寺先請，請過管租簿的人，即當時招呼庄頭，趕急把場打好，掃得寬寬大大的，倉房厨灶洗拭乾淨，准定某日來倉收租，囑各佃人萬不能藉事別去，囑畢令庄頭回家，到收租前一日，即將所用各物加寓

捐數条、福籬兩担、儀徵茶飯早已包在庄頭包辦、倉房鍋灶上下之用物、概不帶、只帶一人燒飯、一人當小价、一人打大篩、或風車、船上連庫頭約三人、一到倉房、若少各物、即招呼庄頭急辦、就可以檢點庄頭佃戶送租、催令早送、送來即到、在場上、歸執事鋪開晒好、如早送來、晒到下午三點鐘收堆、候篩或風車、送來早晒早收、送來遲晒遲收、若到無太陽天、晚不能晒、就不收租、歸佃管、走失等情、歸佃負責、大篩要重兩教頭子、若佃頑刁不服者、即不收倉規、要緊晒到河東租時、帶板印打滿晒場印、何以你才招呼晒好、他候你走過、他即挑幾担水一潑、亦晒亦濕、板印一打、他無辦法、此亦是舊例、陳規、還有河東之刁佃、晒租交租、他總要挨到晚上、何以一到晚上、眾人齊來、你也送租、他也送租、把才上田的副寺、弄得莫明其妙、一則齊來教你



歸不及一則黑夜送租竟直挑到他家裡去如副寺識破此弊方好設法防止一到佃戶挑租上船即派數人若無出家人就是弄飯的招呼多去幾個人從河邊一路把人排好佃戶家門口多派巡查人佃戶知得我們防止他佃要胆小點就是太子溝亦同此病收租稍閑即看春修油車件即將所換春修書在賬上免佃濫獎所包茶飯辛苦掃倉各費每年夏小麥十六担秋天稻租三十三担收租時間不論十天二十天或三五十天倉費不得稍有增減若有增減庄頭定是歡喜多天多一天有加倉費之好處如此做去糾紛不了庄頭若見收租人不肯多給倉費之好處庄頭自必趕緊死催早一天好一天多一天他要多吃虧的恒規所以不能方便也所欠陳租每季要芳催若不力催一欠就了到關倉時油好車件收歸倉房最要緊者帶

去各物及在倉之糧食切防走失千萬要緊結尾租少三升五升不許代他打紅完字若果包不少尾租又清可與他打紅完字果包每包要一斤足少不收收租人不能吃取回四寮散禮老規矩太子溝租收法同前唯租挑來看過不濕不壞可就風車或大節若挑來租不好急倒下要晒其餘皆同收儀徵租帶收太子溝租及河南北租帶收朴樹灣租

又寶應記水收租所用之物均同大節風車一樣如有刁佃不完清者或抗租者可派小工到稍遠的街上喊青皮脚子二三人上欠租佃戶家裡去一天不送租脚子一天不回三天不送租脚子三天不回脚子去欠租佃戶家以前先開米条如欠十担租開二斗米条租上未清米条上的米一夥也不能少欠佃若不把米脚子可以下佃的大門或棹子能有稍好點佃戶講點

人道的佃戶、可設別法、此法對無奈無辦法之人辦也、何以正租無力完清、大門被青皮下了去、執事之德行、佃戶之面子、兩方之感情、大有損傷、恐有真無辦法者、可用也、如租潮濕不淨、即令挑回、送好租完租、或見不好、亦可晒、大歸風車租再好、是要用的、倉規要緊、收汜水租、隨收界首高郵租、租雖不多、收法一樣、會收租者、在收租中、工夫加倍得力、威儀戒律、更復鮮明、似此一收、還想再收、一則真成就、道人性命、一則擁護萬古高旻、一則在俗事中、淘汰自己工夫、一則俗人見我儀形、令種無邊善種、足為上等菩薩行、大乘菩薩心、多方利樂、全是大因、一世無虛、終成實果、知因識果者、鑒鏡也、

庫房夏秋佃戶、請看各田耆苗規則、

看青一事、出自主佃真誠、若請看成風、反生枝節、何以、田內真有

白莠或虫蝕或萎黃或禾實先枯等症佃人請主人當要登田踏看隨將歉收之田暗暗落下數目不能明寫何以眾佃紛紛你寫田幾畝他寫田幾畝豈不無租可收事人脚快手快青看畢大吼佃戶一頓云你這田長的好得很請我們來看甚麼稻子睡在田內肥肥胖胖如黃金樣如不罵過一頓彼即要我們拆讓若干如再支吾即吼他這樣定要你完全租凡講的話總要拿住佃戶一點不許他放逸胡鬧看青時一請就去看若看過即大發一頓勞騷佃戶思之稍能得過可以不要去請吧請來又要挨罵若不如是這樣解法不問田內好歹以看青為歷年必有之成規我有天問佃戶今年各處豐收你來做甚麼佃戶即答年年請慣了不請恐怕把看青的規矩失掉了思之佃戶之弊何法可除當與田苗互定要來寺請看若田苗好可

以不要來寺請看，才說是主佃真誠用事，主雖真而佃太假來。請看青，不得已要去看看，看過到收租時，才有把握。若請不去者，到收租時，定要爭吵胡鬧，何以佃戶說無，主人說有，相持不下，從此妄動風雲。若去看青，兩下清白，佃戶鬼話說不出，若不去看，佃戶烏鬼收租時多生口角，此即重要事也。

庫房管各佃夏秋租簿規則

租簿之大超乎天地，等乎日月，何以天地雖大，生天地之人更大，日月雖明，租簿之明同明，然日月暗在一時，租簿暗無底止，故租簿之關係大而明，非他可比擬也。無租簿不得收租，不收租乃大眾性命何有，租簿之存，乃生大眾之性命，租簿之明，因清果徹利佃利寺，毫無偏袒，由是管租簿的人必盡心努力，將租簿當自己性命，還要加倍寶貴，每年夏天，照老租簿詳細抄謄。

前後清楚凡各租簿舊有田規一一抄全不得逞已私意妄加塗改一字一句如田規上字句朦糊必請示住持能否合用悉聽住持主張當知錯一字必錯一事一字錯不足輕重一事錯麻煩無底謄過租簿必請人校對一二遍方可徹底辦妥又租簿春修賬欠租賬時常驗閱至收租前數日即將各田租斗公議本季租分每佃詳細算清到田上收租時方有頭緒否則累佃紛至踏來你多我少莫中一是不是錯出去就是錯進來大非辦事手續也

庫房管賬執事規則

賬房一執為一寺之樞機作大眾之命府稍一大意常住立見衰微誠實維持合寺漸臻佳境全盤用度操諸賬房零過出入急恃文室故凡有來款不拘多少錢隨即送文室收存庫房不留

餘款需用文室親支米麥豆穀糠細雜糧油鹽菜醬香紙鐵件木器概宜登賬不稍懈怠石鐵木瓦篾雕漆銅捻繩各匠每日點心齊來持摺上摺登賬萬不能誤事亦不能圖省事或字潦草凡月字日字及工數務要指寫真錢即宜算兩告至而不錯還要算兩告又碾坊晒稻碾稻出米出糠須登正賬每年收租稻麥必總登賬又庫房內外用具時常親到查點濕則晒之鏽則擦之破則修之壞則補之少則添之多則藏之如庫頭有空請代幫之大凡事物任何寺外之人來寺借物概不准借凡至開拂時令庫頭取飯打茶挑水撥菜至時萬不能誤又有人客至或他寮執事到先招呼庫頭打茶敬茶庄頭佃人不敬每逢月之十四日發各寮香紙洋火必照牌發給不得私做人情不得任他橫要如有不懂常住規矩之人不當要要者必令他先見

和尚和尚派人招呼你方能把賬房任何人不能撞進一步發
油鹽香紙宜親自動手方不悞事又晒場晒有糧食必留心派
人翻棹又外來買回貨物當時過秤事事當心記取殿堂坐香
可以少到

每年庫房辦儀徵春修及發各處春修款規則

春修即田上用的車木農具橋樑大小涵洞各田各例儀徵田春
修在秋租時看好隨時落賬整個車蓬每逢當換木料計有藏
心一條過樑一根順水四根二經四根大經四根羊角四根吊
鈴八根大網八十八眼水輓一個旱輓一個車桶一個川方八
根車軸一條坎橋二根水橋二根絞關一條旱橋六根肩担四
個此名大料歸常住辦又三經四經長短鈴垂水旱榻枕大小
造齒全套拂拾烏單子走水橋車蓬草車蓬帽子機心帽子過

橋板車牛子二個此名小料蓋蓬工食及木匠工食等等一概歸佃自備與主無涉要知那是大料那是小料一一清楚到看春修佃戶才把我們不當呆子否則聽他亂要常住吃虧不少能够用得一年二年就不許換了佃之弊要曉得由每年新車取去舊車忘記取回到看春修又拿已派取回之舊車指我查看我們不知者看此車破爛又要我落春修賬到取新車時又可以將發來新車出賣不知買車之人早已定好了發回去就有人要了想想我們只記得換新車與佃戶取去還不記得舊車丟在倉房不顧佃戶到看春修又指着總之一個舊車要換三四個新車車件車輓及車網車軸同一弄弊故要記好每年秋租看春修隨船就把舊車帶回常住免佃錯因果要緊又近寺之河南北的春修於早年議定立據寺與佃各一張每部牛

車費洋五元、腳車一元五角、不得增減、否則每畝漲稻一斗、麥四升、款至本年正月底或二月初、持摺來寺取款、庫房付洋、上摺蓋章不悞、所有橋樑涵洞、一概在五元之內、自包之後、任何佃戶不准送車來寺、未包以前、天王殿、大殿、兩廊、舉目皆車、實不成道場氣象、自包之後、常住清淨多也。

又汜水春修佃戶車及軸兩件、其他小件概歸佃備、每十三年換一次、如到換車時、照常住所立根簿、趕辦新車新軸、送到下院、佃戶持根條來下院取車件、若無根條不發、必照根條發車件、若未到期欲換者、不准私換、亦不得任意橫要、若聽佃要即私發車件、則糾紛不了、亦不許佃戶寄車放下院、界首春修同樣辦理、高郵春修佃戶自備、奔牛車具、佃房各件、歸佃自備。

庫房管小工規則