

理财不是富人独享的游戏
而是每个普通人都能实践的简易赚钱法

每天学点 理财学

蔡亚兰
编著



也许你正想着如何实现自己的买车、买房梦；
也许你正在为如何过上富足的退休生活而发愁。

也许你正在为如何让子女享受更好的教育而焦虑；
要解决这些难题，就要尽早开始理财！

面面俱到的理财常识

实用必备的理财技巧

易行高效的理财方案

华夏出版社

没有一夜致富的点金术 只有一生受用的理财法

如果你对理财知识一知半解，如果你手中有钱而不知道如何打理，如果你一时还没有找到合适的理财方案，就请打开本书，它将彻底改变你的财富积累方式，帮你实现财富梦想！

最全面、最实用的个人理财实战指南

基础篇 详细介绍投资理财中需掌握的基础知识和概念。

操作篇 包括几乎所有的适合个人理财的工具，如储蓄、股票、债券、保险、房产、基金、收藏、外汇、黄金等，教授最有效的理财之道。

规划篇 教你打造一生的理财计划。具体讲解不同时期、不同层级的家庭、不同资金起点应该如何理财，以及如何做好退休养老规划。



本书为以下
人群精心打造

1. 初步接触理财的人；
2. 已接触理财，想进一步提高理财能力的人；
3. 不想局限于单个理财品种的人。

上架建议◎大众理财

ISBN 978-7-5080-5406-3



定价：32.00元

每天学点 理财学

▼
蔡亚兰►编著

华夏出版社

新华书店
PDG

图书在版编目 (CIP) 数据

每天学点理财学 / 蔡亚兰编著. —北京: 华夏出版社, 2009. 12

ISBN 978-7-5080-5406-3

I. ①每… II. ①蔡… III. ①私人投资—基本知识
IV. ①F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 182284 号



出品策划

网 址 <http://www.xinhuabookstore.com>

每天学点理财学

作 者 蔡亚兰

责任编辑 张秋红

出版发行 华夏出版社

(北京市东直门外香河园北里 4 号 邮编: 100028)

总 经 销 四川新华文轩连锁股份有限公司

印 刷 北京通州皇家印刷厂

开 本 787 × 1092 1/16

印 张 17.25

字 数 370 千字

版 次 2009 年 12 月第 1 版 2009 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5080-5406-3

定 价 32.00 元

本版图书凡印刷、装订错误, 可及时向我社发行部调换

俗话说：吃不穷，穿不穷，算计不到就受穷。可见“算计”着生活对个人和家庭至关重要。随着经济水平的提高，大家再也不用像以前那样捉襟见肘地过日子了，但是对于大多数家庭而言，“算计”着生活仍是一门很重要的学问。“算计”是什么？“算计”其实就是我们现在的热门话题——投资理财。

许多收入相仿的家庭，为什么有的能穿好、吃好还有节余，而有的家庭却省吃俭用还时时为金钱发愁呢？这就是会不会投资理财的差别。

如果不会投资理财，整天随心所欲地消费，那么任你拥有座金山、银山也会被吃空。

说到投资理财，无非有两个方面：一是积累财富，二是运用财富，简单说就是如何赚钱和如何花钱。只要对自己拥有的钱财作了运用和处理，就是理财。有钱人有有钱人的理财方式，没钱人有没钱人的理财方式，只是两者的理财效果不同而已。

《每天学点理财学》的宗旨就是让每一个普通人都成为精明的理财高手，运用简单而有效的投资理财策略，最大限度地获得回报。

本书全面探讨和剖析了现代社会个人和家庭的财务规划，涉及收支预算、置业安居、保险计划、子女教育、退休养老等诸多方面，可谓涵盖了人的一生。同时，书中几乎包含了所有适合个人投资理财的方式和方法，为读者投资理财提供了便利、有效的指导。

本书没有高深莫测的空谈，也没有晦涩难懂的理论，是资深理财专家根据多年实践经验编写而成，可以说是一本通俗易懂、操作性极强的投资理财指南。通过阅读本书，你一定能轻松掌握投资理财的知识和技巧，从而尽快踏上财富的增值之路。

细读本书，你会发现这是一本影响一生、惠泽家人的好书。无论你的投资理财目标如何，都可从本书获得有益的启示，都能应用或参考书中介绍的理财观念，把经济命脉掌握在自己手中。

投资理财是一件神奇的工作，只要你持之以恒地做下去，它将带给你意想不到的巨额财富回报。投资理财，开始得越早，获得的回报就越多，也就能越早享受到舒适安逸的生活。还等什么，赶快行动吧！



基础篇 理财有学问

为什么要理财 \ 2

什么是理财 \ 2

理财就是赚钱吗 \ 2

理财能给我们带来什么好处 \ 3

不理财会带给我们什么麻烦 \ 4

个人理财的范围有哪些 \ 4

个人理财主要包括哪些内容 \ 5

为什么要把理财变成一种生活习惯 \ 7

拟订自己一生的理财规划 \ 7

你的投资观念需要更新吗 \ 8

什么是投资 \ 8

“投资”就是“投机”吗 \ 9

投资就是一夜暴富吗 \ 10

你是否需要投资 \ 10

收入高还需要投资吗 \ 11

钱少还用投资吗 \ 11

投资必须依靠专业人士吗 \ 13

年轻人也要考虑投资吗 \ 13

你的投资理财方式正确吗 \ 14

投资理财应掌握哪些基本法则 \ 14

理财如何理性化 \ 15

为什么说投资理财越早越好	\ 16
理财品种为什么要多样化	\ 16
怎样选择适合自己的理财方式	\ 16
怎样合理选择投资组合	\ 18
怎样进行家庭式组合投资理财	\ 19
理财规划的步骤是什么	\ 20

操作篇 聪明人的理财策略



→ 第1课 节流：珍惜你的每一分钱

为什么要节俭	\ 22
决定财富的是收入还是支出	\ 22
富人拥有财富的重要原因	\ 23
节省一分钱就是赚了一分钱	\ 24
要抛弃“能花钱才能挣钱”的观点	\ 25
节俭带给我们的好处	\ 25
什么是真正的节俭	\ 26
如何从小处开始节约	\ 27
如何做个聪明的消费者	\ 28
消费前如何保持清醒的头脑	\ 28
走出消费心理误区	\ 29
抛弃错误的消费习惯	\ 30
你的购买动机正确吗	\ 31
你离“遗憾消费”有多远	\ 32
为什么选择性的消费令人困惑	\ 33

你是“想要”还是“需要” \ 34
贵与适合, 哪个才是你的选择 \ 34

省钱窍门有哪些 \ 35

白领有哪些省钱大法 \ 35

你会挑最佳购买阶段吗 \ 37

如何做到购物“超级”省 \ 37

你会砍价吗 \ 38

超市购物有何窍门 \ 39

进行团购的好处有哪些 \ 40

布置家居如何最省钱 \ 41

旅游省钱有何攻略 \ 42

第2课 储蓄: 稳健传统的理财方式 <.....

为什么要储蓄 \ 44

各类储蓄是如何扣税的 \ 44

存款为什么要用“实名制” \ 45

如何计算储蓄利息 \ 46

提前支取定期储蓄如何办理 \ 47

家庭储蓄有哪些注意事项 \ 48

银行存款也需要精打细算 \ 48

存活期好还是定期好 \ 48

存款选择什么品种最划算 \ 49

如何计算自己应缴的利息税 \ 50

如何使储蓄利润最大化 \ 50

银行卡主要有几种 \ 52

为什么要给银行卡“减肥” \ 53

→ 第3课 保险：为你的生活增添保障

- 如何购买“保险” \ 54
- 保险让未来生活更有保障 \ 54
- 保险是什么 \ 55
- 保险分为哪几类 \ 56
- 如何选择保险公司 \ 57
- 购买保险前的准备工作有哪些 \ 58
- 购买保险应遵循什么原则 \ 59
- 你可以为谁投保 \ 61
- 谁是你保险的受益人 \ 61
- 你会使用犹豫期吗 \ 62
- 如何办理投保手续 \ 63
- 投保后需要注意哪些事项 \ 64
- 什么是保单现金价值 \ 64
- 保险事故发生后如何通知保险公司 \ 65
- 理赔程序包括哪几个环节 \ 66
- 如何办理退保手续 \ 67
- 如何将退保损失降到最低 \ 68
- 如何选购合适的保险 \ 69
- 分红险的红利来自哪里 \ 69
- 分红险与储蓄存款哪个更划算 \ 70
- 哪些人更适合买分红保险 \ 70
- 万能险的优势是什么 \ 71
- 哪些人不适合万能险 \ 72
- 如何购买少儿险 \ 73
- 购买少儿险的误区 \ 74
- 如何合理选择健康险 \ 76

家庭财产保险最划算	\ 78
如何购买机动车辆保险	\ 79
如何买车险最省钱	\ 80
如何给老人购买保险	\ 81
准妈妈如何选择合适的保险	\ 83
出游应购买哪些保险	\ 84
现代女性如何挑选适合自己的保险	\ 85

第4课 房产：让你的财富稳定升值 <.....

如何提前省去买房后的烦恼	\ 87
房价的真实面目是什么	\ 87
买房不可忽视的问题	\ 89
样板房可信吗	\ 90
买期房还是现房	\ 90
买房要考虑土地使用年限吗	\ 92
区位对房屋重要吗	\ 93
如何选择楼层和朝向	\ 93
楼市花招有哪些	\ 94
如何买房才不遗憾	\ 96
买房时如何“杀价”	\ 98
“以房养房”是否划算	\ 99
如何巧用房贷由“房奴”变“房主”	\ 100
物业纠纷主要有哪些	\ 101
房地产投资需要了解什么	\ 102
房地产投资的优势在哪里	\ 102
影响房地产价值的外部因素有哪些	\ 104
房地产投资的原则是什么	\ 105

- 如何做好房产投资的前期准备 \ 107
- 投资房产有哪几种方式 \ 108
- 如何判断房产投资价值 \ 108
- 哪种房产投资易赚钱 \ 109
- 是否只有投资住宅才能赚钱 \ 110
- 如何选择房产投资的买入时机 \ 111
- 如何选择房产投资的卖出时机 \ 112
- 房产投资要注意哪些问题 \ 113
- 二手房要注意哪些警示 \ 114
- 如何规避投资房地产的风险 \ 116

→ 第5课 教育投资：未雨绸缪的长期规划

- 你了解教育投资吗 \ 117
- 家庭教育投资要遵循什么原则 \ 117
- 教育投资有哪几种途径 \ 118
- 教育投资工具有哪些 \ 119
- 理财从教育储蓄开始 \ 120
- 如何办理教育储蓄 \ 121
- 子女教育理财早动手 \ 122
- 教育理财，分散投资还是集中投资 \ 122
- 教育投资易入哪些误区 \ 123
- 如何规划子女教育金 \ 124
- 计划生育小孩，家庭如何储备子女教育金 \ 124
- 孩子上幼儿园，家庭如何储备子女教育金 \ 125
- 孩子上小学，家庭如何规划子女教育金 \ 126
- 孩子上初中，家庭如何规划子女教育金 \ 126
- 孩子上高中，家庭如何规划子女教育金 \ 128

第6课 贷款：借钱生钱巧理财

你了解贷款吗 \ 129

具备什么条件可以贷款 \ 129

贷款有哪些种类 \ 130

什么是个人信用报告 \ 131

为什么要定期给自己的信用“体检” \ 132

贷款逾期的后果 \ 132

不能正常还贷时如何办理贷款延期 \ 133

贷款利率提高时，如何选择还贷方式 \ 134

提前还贷怎样才能少还利息 \ 134

如何用适当的贷款赚最多的钱 \ 135

如何办理各种贷款 \ 137

到银行贷款需要什么程序 \ 137

如何办理个人小额短期信用贷款 \ 138

个人如何办理质押贷款 \ 139

如何办理抵押贷款 \ 140

办理个人住房贷款有哪些流程 \ 141

申请汽车贷款需了解哪些问题 \ 142

贷款购车要注意的事项 \ 143

如何申请助学贷款 \ 144

信用卡里的大学问 \ 146

信用卡是什么 \ 146

信用卡如何为银行创收 \ 147

信用卡的运作流程 \ 147

免年费政策中的“年”是什么概念 \ 149

附卡与主卡有什么关系 \ 149

- 如何选择信用卡 \ 150
- 大学生是否需要办信用卡 \ 151
- 信用卡理财有何妙招 \ 151
- 哪些信用卡是终身免费的 \ 152
- 使用信用卡要注意哪些误区 \ 153
- 不要忽略了信用卡的生效期 \ 155
- 怎样保管好你的信用卡 \ 155
- 如何防范信用卡风险 \ 156
- 信用卡如何销户 \ 157

→ 第7课 股票：风险与利润并存

- 你对股市的认识全面吗 \ 159
- 股票有价值吗 \ 159
- 股票投资的优势是什么 \ 161
- 股市是如何运作的 \ 162
- 股票买卖的基本规则是什么 \ 162
- 买卖股票要去什么地方 \ 163
- 如何开设 A 股股票账户 \ 164
- 股市操作有何技巧 \ 165
- 新股民入市应遵循什么守则 \ 165
- 何时是买卖股票的好时机 \ 168
- 如何确立股票止损点 \ 169
- 股票被套牢该怎么办 \ 170

第8课 基金：让专家帮你赚钱

- 如何全面了解基金 \ 171
- 什么是基金 \ 171
- 投资基金有哪些种类 \ 172
- 选择基金需要把握哪些原则 \ 173
- 选择基金有哪些注意事项 \ 174
- 可通过哪些渠道购买基金 \ 174
- 如何办理定期定额基金投资 \ 176
- 哪些情况下可以中途退出 \ 177
- 查询和销户怎么办理 \ 178
- 买新基金好还是旧基金好 \ 179
- 如何正确看待基金净值 \ 180
- 如何打造健康的基金组合 \ 181
- 基金的买卖决策由谁定 \ 182
- 什么人适合定期定额投资基金 \ 183

第9课 收藏：爱好与投资两不误

- 你了解收藏吗 \ 185
- 什么是收藏 \ 185
- 收藏入门有何诀窍 \ 186
- 收藏艺术品有几种渠道 \ 186
- 哪些因素决定着收藏品的价格 \ 187
- 收藏投资有哪些风险 \ 187
- 如何规避艺术品收藏投资风险 \ 189
- 不同藏品的收藏有何要点 \ 190
- 影响钱币收藏的因素有哪些 \ 190

- 古钱币收藏投资有何要诀 \ 191
- 邮品投资有哪些指导原则 \ 193
- 珠宝收藏投资有哪些要点 \ 193
- 玉石翡翠收藏的难点是什么 \ 195
- 古瓷器收藏重在哪几点 \ 196
- 哪些红木家具最有升值潜力 \ 197
- 收藏古字画前要做好哪些准备 \ 198

→ 第 10 课 债券和期货： 稳妥高效的理财妙招

- 债券投资需要了解什么 \ 200
- 什么是债券 \ 200
- 债券分为哪些种类 \ 201
- 投资债券有哪些优势 \ 202
- 投资债券有风险吗 \ 203
- 如何计算债券的收益率 \ 204
- 国债的独特魅力是什么 \ 204
- 买哪一种国债好 \ 205
- 国债的选择策略 \ 206
- 债券交易程序包括哪些步骤 \ 207
- 期货投资有哪些基本常识 \ 208
- 什么是期货 \ 208
- 期货投资的特色是什么 \ 209
- 期货交易的品种有哪些 \ 209
- 股指期货交易的基本制度 \ 210
- 期货价格是如何形成的 \ 212

开户的程序是什么 \ 213

不要忽略期货的到期风险 \ 214

第 11 课 外汇和黄金： 造就百万富翁的途径 <-----

投资外汇有何要求 \ 215

什么是外汇 \ 215

什么是外汇交易 \ 216

哪些人可以进行外汇实盘买卖 \ 217

外汇交易有哪几种方式 \ 217

外汇交易的流程 \ 219

为何外汇买卖一旦成交就不能撤销 \ 220

外汇交易要遵循什么原则 \ 221

外汇实盘买卖的方式有哪些 \ 222

影响从外汇投资中获利的因素 \ 223

如何正确投资黄金 \ 224

黄金投资的优点是什么 \ 224

黄金投资品种有哪些 \ 226

个人炒金前要做好哪些准备 \ 227

黄金投资为什么要关注技术分析 \ 228

非法黄金投资机构有哪些 \ 229

投资实物黄金适合什么人群 \ 230

实物黄金有哪些投资渠道 \ 230

纸上谈“金”需要货比三家 \ 231

金银币投资要遵循什么原则 \ 232

金银币投资要注意哪些问题 \ 233

集藏金银币有何窍门 \ 234