

長期房貸划算嗎
股票經紀可靠嗎
黃金期貨投資，
複利花招懂嗎？



金錢天使

絲路出版社
劉永年 譯
By Andrew Tobias

MONEY ANGLES

長期房貸划算嗎
股票經紀可靠嗎
黃金期貨投資，
複利花招懂嗎？



金錢天使

劉絲
永年
路出版
社
By Andrew Tobias
譯

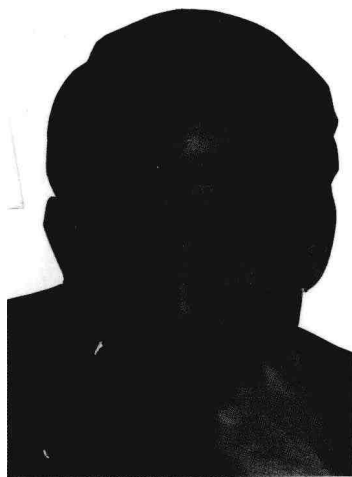
MONEY ANGLES

從莎士比亞到現今的傳道者，
都不斷地告訴貧苦的人們：
「幸福是無法用財富來換取的。」
可是一般人對這句話，不但無法認同，
而且還時常懷疑這句話的真實性。

—— 安東尼·海登

永遠別讓自己的將來，
投資在沒有經驗的風險中。

—— 巴納

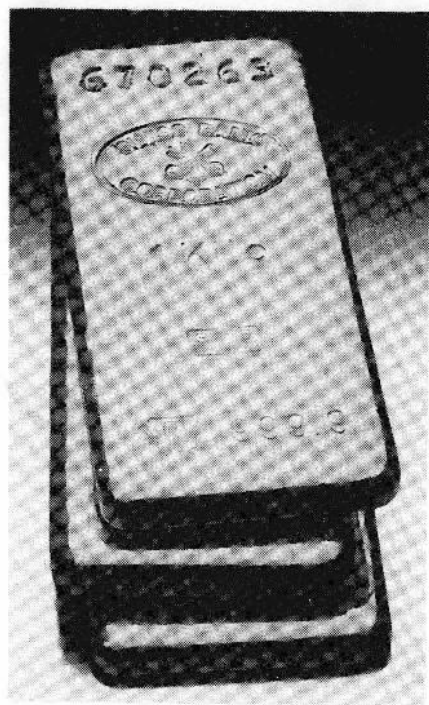


作者簡介

安祖·托比亞斯是美國金融界最著名的投資專家之一，著作有「你唯一需要的投資指引」等書，波士頓前鋒報，富比士雜誌都給予極佳的評價。



長期房貸划算嗎
股票經紀可靠嗎
黃金期貨投資，
複利花招懂嗎？



金錢天使

MONEY ANGLES

絲路出版
劉永年 譯
By Andrew Tobias

譯者序

有錢的人比較快樂！

仔細地想想：

◎應該借貸長期的房屋貸款嗎？

◎應該讓你的經紀人替你選擇投資的股票嗎？

◎應該買進黃金、珠寶做為相對的投資保障嗎？

盲目的投資者，就像一群四處覓食的螞蟻，忙碌奔波，為的只是一小塊麵包屑，全然不覺自己在這個過程中所耗費的時間與體力。

若是不清楚自己的能力，而貿然投入股票市場，必會付出很高的學習代價。對多數人而言，你投下的愈多，損失在佣金、税金上的錢也愈多，更別說因為判斷錯誤而損失的資金了。

也許這正是你重新考慮的時候。關於投資的風險，你才是最後的決定者。本書是美國金融界最著名的投資專家安祖·托比亞斯繼「你唯一需要的投資指引」後，又一轟動著作。他以專家的立場告訴你種種投資的內幕，幫助你做最正確的投資；其中包括共同基金、公債、貸款等種種最直接的提示，並教你如何藉著利息而致富。

劉永年

一九八九・二・十

目錄

財富的泉源

第一章 發財預報	一一
為什麼人人都對發財有興趣？	一二
第二章 致富的基礎	二一
買低賣高	二二
第三章 複利	三三
慢慢地發財	三四
第四章 內線消息	四三
發財的捷徑	四四

第五章 股市中賺錢的技巧	六一
--------------	----

聰明的賺錢方式	六二
---------	----

第六章 貸款	七九
--------	----

冒險的發財方式	八〇
---------	----

第七章 保有財富	八七
----------	----

第八章 花掉它	八八
---------	----

智慧的泉源

第九章 經紀人	九九
---------	----

會見歐朗巴	一〇七
-------	-----

第十章 書	一〇八
-------	-----

愈舊愈好	一二一
------	-----

第十一章 年度報表	一二二
一封來自富翁的信	一三三
第十二章 印刷刊物	一四七
金融報導的分析——新聞報導	一四八
第十三章 廣告信件	一六三
免費贈送！一百股上市公司的股票！	一六四
第十四章 股票市場適合投資	一八三
可能的致富方法	一八四
第十五章 銀行家的解釋	一九五
與財經首長的對話	一九六

財富的泉源

從莎士比亞到現今的傳道者

都不斷地告訴貧苦的人們：

「幸福是無法用財富來換取的。」

可是一般人對這句話，不但無法認同，而且還時常懷疑這句話的真實性。

—— 安東尼·海登

Anthony Headen-Guest

第一章 發財預報

為什麼人人都對發財有興趣？

有人說，金錢無法買到快樂。

真的嗎？嘿，得了吧！

至少有一點我們可以肯定的是，當你走上致富之路，財源滾滾而來之時，你是快樂的。當你有錢之後，快樂與否，是另外一回事。

稍後在書中會談到如何致富。如何漸進地，穩定地賺錢、如何做好準備工作、如何一夕致富。有了錢之後，那就是你的事了，也許快樂、也許煩惱。但是，至少在賺錢時，我們一直保持愉悅的心情。（想想，身上能穿著華麗的衣服，是多麼得意？）

我們來看看有錢的好處：不需要擠公車、不需要整理房間、長途電話可以盡情地用、上高級餐廳，多爽快！有錢的煩惱呢？你瞧：所得稅、會計師、擔心錢會突然消失，消失後又得去擠公車；不但要擦地，還要自己洗廁所，唉！長途電話，少說幾句吧！

你面對不同之處是：原來習以為常的事，自然沒有妨礙。若是一直有僕佣服侍，一旦起了變化，連洗廁所都得自己動手，自然是件難以忍受的事。我們都知道，

由儉入奢易，由奢入儉難。從公寓的二樓搬到三樓，沒什麼差別。由花園洋房搬到
大雜院，那可是嚴重的打擊了。

沒錢的煩惱，有錢的快樂，實在是很難區分的。我們來舉個例子：有兩個家庭，其中的一個每年收入七萬五千美元。爲了某種原因，家庭收入突然下跌到四萬美元。另一個家庭的年收入是一萬五千美元，突然大幅度加薪到二萬五千美元。雖然收入二萬五千元比四萬元少，但我相信收入少的家庭，會顯得快樂些。

一個賺錢較少的家庭反而比較快樂，爲什麼？只因爲這個家庭正步入佳境。

這就是爲什麼人們在通貨膨脹的初期，總是顯得比較快樂。加薪了、房價升了、利潤增高了。幾乎沒人注意到物價也在慢慢爬升。是的，爲了看得到的利益而高興，是人的本性，很正常。只是看不見的因素，却讓這些人空歡喜一場。

年齡，是個差別的關鍵。通常人的薪水，是會隨著年資而上漲。就算薪水沒有增加，每年的生活水準仍是可以逐年提高。因爲在你買了電視之後，不會每年都更換它。慢慢地，即使每年的薪水相同，仍是可以省下許多開支，提高你銀行的存款，使生活日漸舒適。

世上許多事，會由於年齡的差異，而產生許多不平等。一個甫自大學畢業的學生——即使是哈佛大學——所有的財產，大概就是幾件衣服、一堆書籍，以及一台收錄音機了。而一位退休的郵務員，可能有七萬五千美元的存款、一棟付完貸款的房子，再加上政府的退休金。一般而言，人自二十五歲以後生活逐漸穩定，一年比一年好，看來顯然不錯。糟的是如果從二十五歲就非常富有，其後却每況愈下，豈不是件悲慘的事。

我在二十一歲即擁有四十萬美元的股權，幸運地是，因為忙碌，所以沒有時間來運用這筆資金。那家公司的老板因為做假帳吃上官司並被判入獄，股票亦因此而一文不值。由於帳面上的數字並未真正進入我的帳戶中，所以不因爲它貶值而有太多的惋惜。但是其他股份持有人，却很少有不運用股票的價值來向銀行貸款。銀行家及股份持有人都相信，六個月內不可能會使股價下跌百分之九十，因此個個生活優裕，充分利用了股票的價值。不幸的是，股票不但有可能在六個月內下跌百分之九十，實際的情形也印證了這個事實。

事實上，即使這家公司沒有倒閉，這些人的步伐仍是走得太快。試想，一個人

在三十出頭就已是大學的總裁，擁有私人的噴射機。那麼，在他到四十、五十歲的年紀時，他又會買些什麼東西，做為提高他興趣的目標呢？遊艇？山莊？這些在買噴射機前就都有了。

我有一位好友，在年輕時就發了財，不僅僅是帳面上的數目龐大，銀行存款額也是相當驚人。雖然他有足夠的財富購置積架名車、華麗的莊園，但卻沒有那樣做的環境。最近，他才在自己的住宅內，添置了游泳池。我說這些，主要在指出他的做法，緩和而穩定。

人生的境遇，有幾種可能性：

開始時一無所有，以後仍然一無所有——單調乏味的生活。或許在開始你一無所有，但漸漸地得到自己的需要——滿足的生活。你可能賺到手而又失去它，也可能賺到手後又能保有它。也許你一落地，即已擁有百萬財富。然而，這是否是幸運的象徵，完全不能肯定。

我認識一個人，在他三歲的時候，就已有了百萬元的財富（他的祖父是石油大

王)，雖然他非常聰明，也很有本事，却因為家庭的層層束縛，完全不得自由施展。直到四十一歲時，他的父親仍要監督他簽的每張支票。財富，完全不能給他愉悅的心境。

不久之前，他告訴我新換了一位心理醫生。他抱怨這位收費每小時八十五美元的醫生，根本不能幫助他。「你告訴醫生你最大的問題嗎？」我問道。

「什麼問題？」他答道。

「你的錢啊！」

「我的錢並不是問題！」他突然大喊道：「你為什麼一再提起我的錢呢？」

在他去見心理醫生的這段期間內，他從未提起過自己擁有很多的財富，也從未說到自己開的的每張支票，都要經由父親過目。他不願提起的原因之一，是怕心理醫生在知道他有錢後，會提高收費。而最主要的原因，是不敢提到自己最大的傷痛。財富，對他顯然只是個負擔。

如果說一出世就是富翁會有問題的話，我們看看如果在中年時突然發財了，又是怎麼樣的情形。