

全面 系统 标准 实用

新 编

中国常用 合同协议 签约文本全编

胡占国 / 主编

XINBIAN ZHONGGUO CHANGYONG
HETONG XIEYI QIANYUE
WENBEN QUANBIAN

最新版本

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和各企、事业单位撰写的合同、协议文本编写，向广大读者介绍在经济活动中经常用到的一些合同、协议，并附以各企、事业单位撰写的各种合同、协议文本，在需要签订合同、协议时，本书可作参考，稍改即用。

北京工业大学出版社

新编 中国常用 合同协议 签约文本全编

胡占国 / 主编

◀ XIANBIAN ZHONGGUO CHANGYONG
HETONG XIEYI QIANYUE ▶
WENBEN QUANBIAN

北京工业大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新编中国常用合同、协议签约文本全编/胡占国主
编.—北京:北京工业大学出版社,2010.1
ISBN 978-7-5639-2216-1
I. ①新... II. ①胡... III. ①合同—法律文书—范文
—中国②协议—法律文书—范文—中国 IV. ①D926.13
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 208915 号

新编中国常用合同、协议签约文本全编

主 编: 胡占国
责任编辑: 宋春立
封面设计: 兆天书籍装帧设计室
出版发行: 北京工业大学出版社
地 址: 北京市朝阳区平乐园 100 号
邮政编码: 100124
电 话: 010-67391106 010-67392308 (传真)
电子信箱: bgdcbshxb@163.net
承印单位: 北京中印联印务有限公司
经销单位: 全国各地新华书店
开 本: 787 mm × 1 092 mm 1/16
印 张: 59
字 数: 1943 千字
版 次: 2010 年 1 月第 1 版
印 次: 2010 年 1 月第 1 次印刷
标准书号: ISBN 978-7-5639-2216-1
定 价: 108.00 元

版权所有 翻印必究

图书如有印装错误, 请寄回本社调换

前 言

随着《中华人民共和国合同法》的进一步贯彻实施，签约合同与协议已经成为人们从事各项经济活动的关键环节。为使广大公民在日常经营活动中对常用合同协议的订立、当事人在合同协议中的权利与义务、合同协议的正确履行等有关问题能够有个清晰的认识，使广大公民在签订合同协议等方面得到借鉴和帮助，我们收集了众多企、事业单位为保证经营活动顺利开展而签订的各种合同协议文本，整理编辑了《新编中国常用合同、协议签约文本全编》一书。

本书本着科学实用的原则，根据《中华人民共和国合同法》和相关法律，系统介绍了各企、事业单位签订过的买卖合同、协议，建设工程合同、协议，承包、承揽合同、协议，经营贸易合同、协议，转让、加盟、兼并合同、协议，保管、仓储、运输合同、协议，租赁合同、协议，借款合同、协议，担保抵押、中介居间合同、协议，委托合同、协议，代理合同、协议，专利、出版合同、协议，劳动合同、协议，民事、婚姻、家庭、赠与合同、协议，供用电、水、气、热、物业管理服务合同、协议，其他合同、协议等多种合同、协议签约文本，囊括种类众多，内容全面。

本书极具实用性和可操作性，广大公民可根据实际情况，在起草和签订合同、协议时，将本书作为参考文本，可以直接借鉴各文本中的有关内容、条款，稍加修改后即可直接引用。

由于本书中的合同、协议文本除极少数引用的是政府文件外，绝大多数均系各企、事业单位自己拟定并执行的合同、协议文本。这些文本中的某些条款的法律依据和内容是依照当时的法律规定写成的，难免与今天的法律规定有出入或相悖，敬请广大读者予以鉴别和谅解。另外，由于编者水平有限，书中难免存在错误和不足，恳请广大读者批评、指正。

编 者

类 别 栏

●买卖合同、协议

一般商品买卖合同、协议
农副产品买卖合同、协议
工业品买卖合同、协议
办公用品买卖合同、协议

●建设工程合同、协议

工程招标、承包合同、协议
工程勘察、设计、咨询合同、协议
工程施工安装合同、协议
工程监理合同、协议
房屋建筑装饰装修合同、协议

●承包、承揽合同、协议

农业承包合同、协议
企业承包合同、协议
加工承揽合同、协议
维修、承揽合同、协议

●经营贸易合同、协议

合资经营合同、协议
合作经营合同、协议
合伙经营合同、协议
联合经营合同、协议
租赁经营合同、协议
特许经营合同、协议

●转让、加盟、兼并合同、协议

一般转让合同、协议
股权投资转让合同、协议
加盟、特许合同、协议
兼并、收购合同、协议
合并、托管合同、协议

●保管、仓储、运输合同、协议

保管合同、协议
仓储合同、协议
货物运输合同、协议
水路运输合同、协议
航空运输合同、协议

●租赁合同、协议

财产、设备租赁合同、协议
房地产租赁合同、协议
柜台、商铺、门面租赁合同、协议
租车合同、协议
其他租赁合同、协议

●借款合同、协议

一般借款合同、协议
担保、抵押借款合同、协议
建筑工程借款合同、协议
中外借款合同、协议
专项借款合同、协议

●担保抵押、中介居间合同、
协议

担保合同、协议

抵押、质押合同、协议

中介、居间合同、协议

行纪、经纪、信托合同、协议

●委托合同、协议

一般委托合同、协议

房产委托合同、协议

委托投资、经营销售买卖合同、
协议

委托管理合同、协议

委托贷款、拍卖、招标合同、协议

●代理合同、协议

销售代理合同、协议

产品代理合同、协议

诉讼、非诉讼代理合同、协议

其他代理合同、协议

●专利、出版合同、协议

商标、使用、转让合同、协议

专利申请、使用、转让合同、
协议

技术合同、协议

出版图书合同、协议

●劳动合同、协议

劳动用工合同、协议

员工招聘、聘用合同、协议

员工培训合同、协议

劳务保密合同、协议

劳务中介、输出合同、协议

其他劳务合同、协议

●民事、婚姻、家庭、赠与合
同、协议

民事合同、协议

婚姻家庭合同、协议

赠与合同、协议

遗赠扶养协议

●供用电、水、气、热、物业管
理服务合同、协议

供用电合同、协议

供用水、气、热力合同、协议

物业房屋、停车场管理合同、
协议

其他物业事项合同、协议

●其他合同、协议

旅游合同、协议

住宿合同、协议

出国留学、定向培养合同、
协议

服务合同协议

公益合同、协议

消防安全保卫合同、协议

其他类型合同、协议

对外经贸合同

目 录

第一章 买卖合同、协议	1
第一节 一般商品买卖合同、协议	1
▲商品买卖合同	1
▲北京市商品购销合同(商超进货类)	2
▲商场购货协议	6
▲产品销售合同	7
▲产品专卖合同	9
▲商品代销合同	10
▲百货买卖总合同	11
▲专场销售合同	14
▲试用买卖合同	15
▲凭样买卖合同	16
▲优惠销售协议	17
▲凭规格销售合同	18
▲区域经销协议	19
▲出口产品销售合同	20
第二节 农副产品买卖合同、协议	22
▲农副产品买卖合同	22
▲粮食买卖合同(示范文本)	25
▲粮油批发交易合同	26
▲食品(成品)买卖合同	27
▲棉花买卖合同(示范文本)	28
▲农作物种子买卖合同	29
▲北京市种养产品收购合同	30
▲生猪、鲜蛋、菜牛(羊)、家禽买卖合同	32
▲北京市豆制品入市场厂挂钩合同	33
▲烟叶订购合同	35
▲茶叶买卖合同	36
▲蔬菜订购合同	37
▲水果订购合同	39
▲西瓜购销合同	40
▲柑橘购销合同	41
第三节 工业品买卖合同、协议	42
▲工业品买卖合同	42
▲墙地砖买卖合同	44

▲橱柜买卖合同	46
▲卫浴洁具买卖合同	47
▲布艺买卖合同	49
▲预拌混凝土买卖合同	50
▲混凝土外加剂买卖合同	53
▲机电产品购销合同	55
▲地质机械仪器产品买卖合同	56
▲煤矿机电产品买卖合同	57
▲民用爆破器材买卖合同	58
▲煤炭买卖协议	59
▲木材买卖(订货)合同	60
▲农药买卖合同	61
▲化肥买卖合同	62
▲肥料买卖合同	64
▲药品购销合同	65
▲服装展销合同	66
▲家具买卖合同	67
▲电视机购销合同	68
▲电池购销合同	69
▲汽车买卖合同	70
▲汽车销售合同	71
▲汽车电机电器产品买卖合同	72
▲北京市旧机动车买卖合同	74
▲上海市二手车买卖合同	75
▲北京市二手车经纪销售合同	77
第四节 办公用品买卖合同、协议	80
▲办公设备买卖合同	80
▲终端设备销售合同	82
▲电脑配件购销合同	84
▲软件销售合同	86
▲应用软件买卖协议	87
▲软件捆绑合作协议	88
▲售后服务协议	90
第二章 建设工程合同、协议	93
第一节 工程招标、承包合同、协议	93
▲签署工程建设招标、投标合同授权书	93
▲工程建设招标投标合同投标银行保证书	93
▲教学楼建设工程总承包合同	94
▲工程分包合同	98
▲建设工程施工承包协议	101

▲建设工程施工专业分包合同	102
▲建筑安装工程分包合同	104
▲建设工程劳务分包合同	106
▲弱电工程承包协议	108
▲锚杆成孔工程承包协议	111
▲煤矿回采工程承包协议	112
第二节 工程勘察、设计、咨询合同、协议	113
▲建设工程勘察合同(1)	113
▲建设工程勘察合同(2)	116
▲工程测绘合同	119
▲建设工程设计合同(1)	123
▲建设工程设计合同(2)	126
▲建筑安装工程设计合同	129
▲建设工程技术咨询合同	131
第三节 工程施工安装合同、协议	132
▲建设工程征用土地合同	132
▲房屋委建合同	134
▲建筑安装工程拆迁房屋合同	136
▲住宅房屋拆迁货币补偿协议	137
▲土建工程施工合同补充协议	138
▲建筑安装工程施工合同	139
▲园林绿化工程施工合同	144
第四节 工程监理合同、协议	152
▲工程建设监理合同	152
▲建设工程委托监理合同	155
第五节 房屋建筑装饰装修合同、协议	160
▲北京市装饰装修工程施工合同	160
▲北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同	166
▲家庭居室装饰装修工程施工合同	175
▲北京市家庭居室装饰装修工程施工合同	185
▲装修工程室内环境质量保证合同	189
▲家庭装饰装修协议	190
▲房屋装修工程保修协议	193
▲家庭住宅装修协议	195
▲写字楼(办公场地、办公室)装修合同	196
▲天花吊顶施工承包协议	199
第三章 承包、承揽合同、协议	201
第一节 农业承包合同、协议	201
▲土地联产承包合同	201
▲荒山开发承包合同	202

▲山林防护管理承包合同	204
▲林地承包合同	205
▲树苗栽培承包合同	207
▲果园管理承包合同	208
▲鱼塘经营承包合同	210
▲畜牧饲养承包合同	212
▲农副业经营承包合同	213
第二节 企业承包合同、协议	215
▲企业承包经营合同	215
▲企业经营承包合同	216
▲企业内部承包经营协议	218
▲企业招标承包经营合同	220
▲分店(分公司)承包合同	222
▲修建承包合同	223
▲钢筋工承包合同	224
▲装卸承包协议	226
▲职工食堂承包协议	227
▲上缴利润递增包干合同	228
▲上缴利润基数包干、超收分成合同	230
▲减亏包干合同	232
第三节 加工承揽合同、协议	233
▲北京市加工合同	233
▲加工合同	235
▲定做合同	236
▲加工定做合同	238
▲加工订货合同	239
▲加工承揽合同	240
▲北京市承揽项目合同	242
▲家具定做合同	243
▲中外来料加工合同	244
▲中外来件装配合同	246
▲来料加工协议	248
▲来件装配协议	249
第四节 维修、承揽合同、协议	251
▲北京市修缮修理合同	251
▲修缮修理合同	252
▲设备修理合同	254
▲设备大中修工程合同(二级)	255
▲办公设备维修保养服务协议	256
▲计算机维修服务合同	257
▲电梯无偿维修合同	258

▲汽车维修合同	260
▲车辆定点维修协议	261
第四章 经营贸易合同、协议	263
第一节 合资经营合同、协议	263
▲合资经营企业协议	263
▲中外合资经营企业合同	266
▲合资兴办代理公司协议	271
▲设立有限责任公司合同	274
▲组建股份有限公司发起人协议	275
▲股份公司发起人协议	277
▲出资人协议(股东协议)	279
▲加入公司技术股东协议	281
▲网络投资入股协议	282
▲酒吧投资入股协议	283
第二节 合作经营合同、协议	284
▲合作经营协议	284
▲合作协议续约	286
▲项目技术合作框架协议	287
▲项目开发合作协议(个人型样本)	289
▲三方合作授权期限协议	290
▲合作制企业发起人协议	292
▲电子客票商务合作协议	293
▲行业媒体合作协议	294
▲网络销售业务协议	296
▲网站与唱片公司合作协议	297
▲物流信息网合作合同	298
▲中介公司合作协议	300
▲服装产品销售合作协议	301
▲投资股票合作协议	304
▲联合体联合投标协议	306
▲中外合作公司经营合同	307
▲中外劳务合作合同	311
▲国际快递合作协议	313
▲出口加工项目合作协议	315
▲合作办学协议	316
▲校企合作协议	318
▲招生合作协议	319
▲联合办班协议	320
▲培训合作协议	321
▲培训机构合作协议	322

▲计算机销售速记培训合作协议	323
▲政府教育工程战略合作协议	324
第三节 合伙经营合同、协议	325
▲合伙经营协议	325
▲个人合伙协议	327
▲合伙经营项目协议	329
▲合伙承租经营协议	330
▲分公司合伙经营协议	331
▲项目合伙经营合同	332
▲网络项目合伙经营协议	334
▲退伙协议	335
第四节 联合经营合同、协议	336
▲联合经营企业合同	336
▲联合经营公司合同	337
▲法人联营合同	339
▲联合经营项目合同	341
▲协作联营开发产品合同	342
▲联合经营出口业务协议	344
▲商场专柜联营协议	345
第五节 租赁经营合同、协议	349
▲租赁经营合同(1)	349
▲租赁经营合同(2)	352
▲企业租赁经营合同	354
▲融资租赁合同	355
第六节 特许经营合同、协议	356
▲特许经营协议	356
▲特许经营(制造)协议	359
▲品牌特许经营协议	362
▲专门店特许经营合同	363
▲指定交易协议	365
▲行政事业单位复印机产品定点采购协议	366
第五章 转让、加盟、兼并合同、协议	368
第一节 一般转让合同、协议	368
▲经营转让协议	368
▲国有土地使用权出让合同	369
▲土地使用权转让合同	373
▲房屋产权转让协议	376
▲土地房屋转让协议	377
▲房屋转让协议	378
▲抵债房屋出售协议	380

▲企业产权转让合同	381
▲采矿权转让合同	383
▲木材生产经营权转让合同	384
▲影视制片权转让合同	385
▲店铺转让合同	386
▲网吧转让合同	387
▲图书社特许店转让协议	388
▲车辆转让协议	389
▲小汽车转让协议	390
第二节 股权投资转让合同、协议	391
▲公司股权转让合同	391
▲公司投资(资产)权益转让协议	392
▲破产企业股权转让协议	393
第三节 加盟、特许合同、协议	394
▲加盟特许连锁店协议	394
▲授权加盟代理商协议	395
▲连锁经营加盟协议	397
▲加盟代理产品销售合同	398
▲车辆挂靠经营合作协议	399
▲车辆过户挂靠协议	401
第四节 兼并、收购合同、协议	402
▲公司兼并协议	402
▲公司资产收购合同	403
▲企业资产收购合同	404
第五节 合并、托管合同、协议	406
▲合并股份公司设立协议	406
▲投资基金托管协议	408
▲服务器托管协议	410
第六章 保管、仓储、运输合同、协议	412
第一节 保管合同、协议	412
▲北京市保管合同	412
▲车辆年(月、季)保管协议	413
第二节 仓储合同、协议	414
▲仓储合同	414
▲仓储保管合同	415
▲药品仓储质量保证协议	417
第三节 货物运输合同、协议	418
▲一般货物运输合同	418
▲陆上货物运输托运合同	420
▲国际公路运输合同	421

第四节 水路运输合同、协议	423
▲水路运输合同	423
▲包船运输合同	424
▲海上货物运输协议	425
▲远洋货物运输协议	427
第五节 航空运输合同、协议	428
▲包机运输协议	428
▲航空货物运输协议	429
第七章 租赁合同、协议	430
第一节 财产、设备租赁合同、协议	430
▲北京市租赁合同	430
▲财产租赁合同	431
▲建筑施工物资租赁合同	433
▲设备租赁协议	434
▲办公设备租赁协议	435
▲服务器租用协议	436
▲虚拟主机租用合同	438
第二节 房地产租赁合同、协议	440
▲北京市房屋租赁合同	440
▲公有非居住用房租赁合同	443
▲商品房租赁合同	444
▲场地租用协议	445
▲北京市市场场地租赁合同	446
▲北京市市场场地租赁保证金合同	449
▲停车场租用协议	450
▲地下停车库车位租赁协议	451
▲厂房租赁合同	452
▲保税仓库租赁协议	455
▲酒店客房租赁协议	456
▲房屋转租合同	457
▲私房(公房)出租合同	458
▲大楼(公寓)居民承租协议	460
▲个人租房协议	461
第三节 柜台、商铺、门面租赁合同、协议	462
▲柜台租赁协议	462
▲店铺转租合同	463
▲商铺承租合同	464
▲门面商铺租赁合同	465
▲写字楼(商铺)租赁协议	466
第四节 租车合同、协议	468

▲租车合同.....	468
▲汽车租赁合同纠纷.....	469
▲旅行社租车协议.....	470
第五节 其他租赁合同、协议.....	471
▲网站空间租用协议.....	471
▲视频会议系统租用协议.....	472
▲广告牌租用协议.....	474
▲路牌广告设置合同.....	475
▲广告板设置协议.....	476
第八章 借款合同、协议.....	477
第一节 一般借款合同、协议.....	477
▲借款合同(1).....	477
▲借款合同(2).....	479
▲中国工商银行(____营业部)短期借款合同.....	480
▲中国工商银行(____营业部)中长期借款合同.....	482
▲民间借款合同.....	484
▲延期还款协议.....	485
第二节 担保、抵押借款合同、协议.....	486
▲担保借款合同.....	486
▲科技贷款担保合同.....	488
▲抵押借款合同.....	489
▲抵押贷款补充协议.....	491
▲商业用房抵押贷款合作协议.....	492
▲房产按揭借款合同.....	493
▲个人住房抵押借款合同.....	496
第三节 建筑工程借款合同、协议.....	498
▲建设工程借款合同.....	498
▲建筑企业流动资金借款合同.....	499
▲对外承包项目借款合同.....	500
第四节 中外借款合同、协议.....	501
▲信托资金借款合同.....	501
▲委托资金借贷合同.....	502
▲中外贸易信贷合同.....	503
▲流动资金外汇借贷合同.....	506
第五节 专项借款合同、协议.....	507
▲专项资金借贷合同.....	507
▲技术改造借款合同.....	508
▲技术改造贷款合同.....	510
▲信托资金借贷合同.....	511
▲购买汽车贷款协议.....	512

第九章 担保抵押、中介居间合同、协议	516
第一节 担保合同、协议	516
▲担保合同	516
▲留置担保合同	517
▲定金担保合同	518
▲借款担保合同	519
▲借款质押担保合同	520
▲公司担保协议	522
第二节 抵押、质押合同、协议	523
▲抵押合同	523
▲房地产抵押合同	527
▲房产抵押合同	529
▲财产抵押合同	530
▲抵押权设定合同	534
▲股权抵押合同	535
▲物业股权抵押合同	536
▲质押合同	539
▲定期存单质押合同	542
▲股权质押合同	543
第三节 中介、居间合同、协议	544
▲商务中介合同	544
▲经济信息中介服务合同	545
▲留学中介服务协议	546
▲房地产中介合同	547
▲租房中介合同	549
▲北京市居间合同	551
▲居间合同	552
▲房地产居间合同	553
▲房屋出租居间合同	555
第四节 行纪、经纪、信托合同、协议	557
▲北京市行纪合同	557
▲行纪合同	558
▲北京市买卖行纪合同	559
▲货物经纪合同	560
▲信托合同	561
第十章 委托合同、协议	562
第一节 一般委托合同、协议	562
▲委托合同(1)	562
▲委托合同(2)	563
▲研究项目委托协议	564

▲开发项目委托协议	565
▲委托设计合同	566
▲网站设计委托合同	567
▲广告发布委托合同	569
▲户外广告发布委托协议	570
▲委托培训合同	571
▲委托招工培训合同	572
▲工程硕士委托培养协议	573
▲业务委托代办合同	574
▲邮递委托代办合同	575
▲出口委托合同	576
▲租赁委托合同	578
▲委托收费协议	579
▲期货委托合同	580
▲光盘盘面印刷委托协议	582
第二节 房产委托合同、协议	583
▲房屋委托代管协议	583
▲商品房委托管理合同	584
▲委托卖房协议	585
▲委托购房合同	586
▲有限产权房委托管理维修协议	587
▲拆迁委托协议	588
第三节 委托投资、经营销售买卖合同、协议	589
▲委托加工合同	589
▲委托培育良种合同	591
▲餐厅委托经营合同	592
▲光盘委托加工合同	593
▲委托销售合同	595
▲委托代销合同	596
▲委托收购协议	597
▲委托交易协议	598
▲车辆交易委托协议	599
▲旧机动车委托销售合同	601
▲网上证券买卖委托协议	603
第四节 委托管理合同、协议	604
▲资产委托管理协议	604
▲物业委托管理合同	606
▲委托转供电协议	610
▲档案和户口委托管理协议	612
▲委托理财合同	613
第五节 委托贷款、拍卖、招标合同、协议	614