

Chinese & Overseas Landscape

# COL

029 中外景观

居住区景观设计  
Residential Landscape Design



在誠摯的期盼與憧憬中，《國際新景觀》在美好的2010年如約與您見面。懷着對景觀未來的完美暢想和對讀者真切的回饋之情，《國際新景觀》將繼續以獨特的專業視角、積極的出版態度、卓越的創作熱情，為您奉獻前沿的行業資訊，一次次將圖文并茂的景觀盛宴為您完美呈現。

International New Landscape comes to you in 2009 as our sincere expectation and hope. To response to our readers' support, International New Landscape will continue to provide the news, conception, material, technology of landscape architecture all around the world with different point of view, positive attitude and high-rising passion. Let's share the "feast" of landscape architecture, the "vision" of future.

# Subscription 征訂



Plan: International New Landscape  
編著: 《International New Landscape 国际新景观》杂志社  
Language: English & Chinese  
语种: 中英双语  
Format: 225mm (W) × 297mm (H)  
尺寸: 225mm × 297mm  
Price: AUD16 / USD 12 / RMB 58  
定价: AUD16 / USD 12 / RMB 58  
Publishing Date: Every even month  
出版时间: 双月

#### 郵局匯款

戶名: 上海宇同文化傳播有限公司  
地址: 上海市虹口區四平路758弄1棟2號703室  
郵編: 200086

#### 銀行匯款

戶名: 上海宇同文化傳播有限公司  
開戶行: 上海浦東發展銀行楊浦支行  
賬號: 98120154740005235

#### 聯系方式

訂閱熱線: 86-21-65751314 / 65751814  
回復傳真: 86-21-65751314 / 65751814

您亦可以登陸我們的網站在綫訂閱。  
Visit our website for subscribing to  
International New Landscape online.



# DDON

## DDON

笛东联合

### 加拿大笛东联合

2008年部分设计项目

Projects in 2008

- 成都龙湖长桥郡景观设计
- 成都龙湖弗莱明戈景观设计
- 北京龙湖大方居景观设计
- 贵州保利温泉城三期景观设计
- 北京金海湖Golf球场景观设计
- 山水文园四路通A区景观改造
- 贵阳中铁逸都国际景观设计
- 武汉百瑞景中央生活区一期景观设计
- 长沙中铁水映加州景观设计
- 北京顶秀美泉小镇景观设计
- 郑州温哥华山庄景观设计
- 无锡太湖国际科技园城市设计
- 合肥逍遥津公园改造规划
- 济南天鸿田园城一期景观设计
- 福州三盛南香湖景观设计
- 福建海峡客家论坛中心规划设计
- 济南汇展国际规划设计
- 廊坊新奥国际会议中心景观设计
- 安徽新华阳光国际景观设计
- 呼市卢卡诺小镇规划设计

业务范围

Business scope

项目策划

Development Consultancy

城市规划设计

Planning and Urban Design

景观设计

Landscape Architecture

LEED技术

Leadership in Energy and Environmental Design

联系方式

Contact

地址: 北京朝阳区慧忠里103号洛克时代中心A0809室

邮编: 100101

网址: www.ddonplan.com

电话: 0086-10-84871827/29/36

传真: 0086-10-84871528-8001

Vancouver · Ottawa · San Francisco · Beijing



中國園林 易園造  
Chinese garden made in Yi yuan



易园园林实践论

【核 心 思 想】

天人合一 顺应自然

【基 本 理 念】

传统与时代的兼容

人文与自然的辉映

景观与实用的结合

文化与商业的运用

生态与环保的再生

【使 命 与 责 任】

要建筑为生态留路

使绿化向园林过渡

【起 点 与 目 标】

承华夏文脉 造时代经典



四川易园园林集团有限公司  
Sichuan Eiyuan Garden Group Co., Ltd.  
地址：成都市金泉路8号  
电话：028-87514111  
传真：028-87512901  
网址：www.ecgy.cn

美國 貝倫漢斯  
BEHREN  
hans



## 近期工程项目

上海金地格林世界·白金院邸

上海古北国际园区

上海古北瑞仕花园

上海永达城市花园

上海嘉瑞中心广场

上海电机技术学院

上海香阁丽苑

上海万里中心小区

北京顺驰领海花园

北京西山南园

北京蓝调国际

天津梅江南·卡梅尔

天津梅江南·水岸江南

天津梅江南·水岸公馆

天津矽谷港湾环境设计

天津北岸尚城住宅社区

天津仁爱温泉城

天津东篱别墅社区

天津陆家嘴和平公寓

天津空港湖滨广场

呼和浩特阳光诺卡

呼和浩特滨海新城

呼和浩特天骄领域

鄂尔多斯锦绣山庄

鄂尔多斯东方纽蓝地

鄂尔多斯巨力首府

苏州壹品海上

长春力旺弗朗朗歌

长春力旺塞歌维亚

南通万通城

昆山市马鞍山路

沈阳豫园商场屋顶花园

浙江岱山峰景湾国际度假岛

海安中医院

## 联系方式

地址：上海市大連路950號海上海新城八號樓708

電話：021-33772906 021-33770160

傳真：021-33772908

聯系人：徐小姐 13003253116

EMAIL: behren@126.com

HTTP: www.behren.com.cn



## 高品质的居住环境

近年来,随着住宅开发质量的不断提高,住宅区环境建构正沿着“低碳模式”、“注重人文”、“高技术与高情感相结合”的方向迈进。人们不仅仅只关注户型、价格等因素,更注重房子的综合品质,舒适宜人的居住环境更是消费者考虑的重要因素之一。在社会压力递增的都市生活中,追求安逸、自然、健康的居住生活成为人们迫切的需求。“生态”、“以人为本”、“宜居”等概念涌现出来,令购房者眼花缭乱。那么“生态”到底是什么?联合国人与生物圈计划报告中提出:“生态规划就是要从自然生态和社会心理两个方面去创造一种能充分融合技术和自然的人类活动的最优环境,诱发人的创造精神和生产力,提高物质和文化生活水平。”换言之,好的小区景观设计能把人工与自然、技术与艺术、功能与观赏、时尚与传统有机地结合起来,将景观、人、自然融为一个有机的整体。

在古代农业社会里,园林景观是封建社会士大夫、有闲阶层所独有的享受,他们在自家宅院修筑园林,吟诗作画,以抒发胸中情意,其目的多为观赏休闲性。本世纪初,凯旋门、罗马柱、欧式雕塑、皇家园林等奢华的景观元素,大量背离国情和城市地域文化的景观涌现在许多新住宅区。景观似乎脱离了其本身“人类生活其中的空间和环境”之涵义,把“人”的因素抛开,内一味地为“造景”而造景。

日本公共环境学者曾提出居住环境舒适性评价要素:①空气清新、没有污染和臭味;②安静,没有噪声干扰;③有丰富多彩的绿化;④能与水亲近;⑤街景美丽、整洁;⑥有适宜人们散步的空间和场所;⑦有游乐设施……其中,人们对安静、空气、绿化这三要素最为关注,并列为舒适性的基础要素。合理的住区环境尽可能为邻里交往提供场所和机会:散步、观景、娱乐、游戏、交谈。人们并不仅仅生活在自己家的院子里,他们希望尽可能多地同周围发生关系并获取更多的、抽象的、精神层面的感受。所以住宅区整体规划需要从人性出发,有完善且具备一定规模的中央绿化或者水系,以及住宅组团所形成的宅间绿地,同时分散的绿地应形成系统,使人散步能够选择不同的路线,尽可能连贯通畅。

总之,高品质的居住环境源于景观、人与自然相融相生,我们的设计人员应谨记于心。本刊特选载奥派“悉尼 Rhodes 8 号地块 Tandara 庭院”、易兰“北京龙湾别墅”以及 SWA 集团“罗伯森住宅”等国内外优秀居住项目,希望能让读者在观摩这些项目的同时,深入地理解“生态”在居住区景观设计中的意义。

《中外景观》编辑部

2009年12月



Chinese & Overseas Landscape

(双月刊)

**主管 \_ ADMINISTRATOR**

中华人民共和国住房和城乡建设部

**主办 \_ ADMINISTRATOR**

中国建筑文化中心

华中科技大学出版社

**支持单位**

全国城市雕塑建设指导委员会

上海景观学会

厦门市景观绿化建设行业协会

北京屋顶绿化协会

**编委会主任 \_ EDITOR IN CHIEF**

陈俊愉 Chen Junyu

**顾问专家成员 (按姓氏笔画):**

王向荣 \_ 王秉忱 \_ 白 一 \_ 刘 持 \_ 刘晓明 \_ 刘滨谊 \_

张树林 \_ 苏雪痕 \_ 杨 锐 \_ 邱 建 \_ 陈昌笃 \_ 林源祥 \_

罗哲文 \_ 俞孔坚 \_ 谢凝高

**编委会委员 (按姓氏笔画):**

万 彤 \_ 王 云 \_ 王国梁 \_ 王建发 \_ 王晓东 \_ 王海燕 \_

邓宇昱 \_ 冯英澍 \_ 乔亚昆 \_ 刘晓东 \_ 刘海源 \_ 刘 斌 \_

许舸强 \_ 孙奇清 \_ 苏 巍 \_ 李培军 \_ 李族坤 \_ 李 雷 \_

李 愈 \_ 吴加东 \_ 陈昌强 \_ 邱泽有 \_ 张木威 \_ 张 夷 \_

陈铁明 \_ 易文清 \_ 周 宁 \_ 周永忠 \_ 罗 华 \_ 罗 斌 \_

郑 可 \_ 贾 罡 \_ 高 艳 \_ 高 淼 \_ 徐宏伟 \_ 曹宇英 \_

袁松亭 \_ 彭应运 \_ 虞金龙 \_ 熊大荣 \_ 谭子荣

**图书在版编目 (CIP) 数据**

中外景观: 居住区景观设计 / 中国建筑文化中心主编.

—武汉: 华中科技大学出版社, 2009.12

ISBN 978-7-5609-3905-4

I. 中… II. 中… III. 居住区—景观设计—图集 IV. TU984.12-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第227245号

中外景观: 居住区景观设计 中国建筑文化中心 主编

出版发行: 华中科技大学出版社

地 址: 武汉市珞喻路1037号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 金 花 责任监印: 张正林

印 刷: 北京画中画印刷有限公司

开 本: 965mm×1270mm 1/16

印 张: 8 字 数: 200千字

版 次: 2010年1月第1版

印 次: 2010年1月第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-5609-3905-4/TU 752

定 价: RMB45.00 USD10.00

销售电话: (022)60266193, (022)60266199 (兼传真)

邮购电话: (022)60266192

网 址: www.hustpas.com

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行科调换)

版权专有 翻版必究

**主编 \_ EDITOR IN CHIEF**

陈建为 Chen Jianwei

**执行主编 \_ MANAGING EDITOR**

成海沛 Cheng Haipei

**责任编辑 \_ SENIOR EDITOR**

金花 Jin Hua

**编辑记者 \_ EDITOR REPORTERS**

佟凤 Tong Feng \_ 林俐 Lin Li \_ 高俊梅 Gao Junmei

周玲 Zhou Ling \_ 李然 Li Ran \_ 付佳琳 Fu Jialin

**英文编辑 \_ ENGLISH EDITOR**

殷俊莹 Yin Junying

**海外编辑 \_ CONSULTING EDITOR**

顾蓓蓓 Gu Beibei \_ 刘宏江 Liu Hongjiang

**广告总监 \_ ADVERTISING DIRECTOR**

肖峰 Xiao Feng

**广告代理 \_ ADVERTISING**

北京主语空间文化发展有限公司

网络版 \_ www.worldlandscape.net

**联系方式 \_ CONTACT US**

地址 \_ 北京海淀区三里河路13号中国建筑文化中心712室 (100037)

电话 \_ 编辑部 (010) 64155588

广告部 (010) 88151985

发行部 (022) 60266199

E-mail \_ yixianjigou@126.com

**合作单位 \_ COOPER**

建设中国网www.cacc.gov.cn

城市设计联盟网www.ccdi.com.cn

中国景观网www.cila.com.cn

景观网www.landscape.gov.cn

园林在线www.lvhua.com

**声明**

1. 刊载的文章仅代表作者的观点, 并不完全代表编委及编辑部的观点, 欢迎读者对刊载内容展开学术评论。

2. 编辑部对所发文章、图片享有中文、电子、网络版权。

3. 欢迎各设计机构及个人踊跃投稿, 本编辑部对来稿保留修改权, 请勿一稿多投。

刊首语 \_ Preface

高品质的居住环境  
High Quality Living Environment

前沿资讯 \_ Updated Information

理论探索 \_ Theory Research

探讨居住社区中人、车、道路与统一规划的景观性  
解决方案 \_ 郝维刚 \_ 12  
Research on Landscape Solution of People, Vehicle, Road and Integrated  
Planning in Living Community \_ Hao Weigang

进取心与后遗症 \_ 何鉴 \_ 14

——居住社区营造中的价值偏离  
Enterprising Spirit and Sequela \_ He Jian  
—The Value Deviation in Residence Construction

景观实录 \_ Landscape Memoir

悉尼Rhodes 8号地块Tandara庭院 \_ 18  
Sydney Rhodes Lot 8 Tandara—Little Space, Big Courtyard

城市高层住区 \_ 24  
Urban Aerie

悉尼Birchgrove 8a the Terrace庭院 \_ 28  
8a the Terrace Birchgrove, Sydney

霍金斯公馆 \_ 32  
Hawkins Residence

罗伯森住宅 \_ 36  
Robson Residence

北京东方普罗旺斯别墅 \_ 42  
Beijing Oriental Provence Villa

北京龙湾别墅 \_ 48  
Beijing Long wan Villa

沈阳万科金域蓝湾 \_ 56  
Shenyang Vanke Jinyu Blue Property

深圳地业办公区庭院 \_ 64  
Shenzhen Diye Official Area Yard

银帝·紫微星座住区 \_ 68  
Yindi·Purple Constellation Residence

万科公园五号售楼处 \_ 72  
No.5 Sales Office of Vanke Park

万科东莞运河东1号 \_ 74  
No.1 East Vanke Dongguan Channel

昆明滇池卫城 \_ 78  
Dianchi Acropolis, Kunming

特别报道 \_ Special Event

北京大学第七届景观设计学教育大会暨2009中国景观设计师大会 \_ 86  
Seventh Landscape Architecture Education Conference and 2009 China Landscape Designer's Congress of Peking University

材料技术 \_ Material Technology

西安天地源兰亭坊景观材料实践 \_ 88  
Practice of Xi'an Tiandiyuan Lanting Fang Landscape Material

景观&建筑 \_ Landscape & Architecture

加拿大多伦多瀑布之家 \_ 94  
Cascade House in Toronto, Canada

文化艺术 \_ Cultural Art

云南民居赏析 \_ 106  
——与自然和谐共生的生存环境  
Appreciation of the Residence of Yunnan  
—The Living Environment in Harmony with the Nature

人物 \_ Character

创造宜居的住区环境 \_ 112  
——访加拿大笛东联合首席设计师袁松亭  
Create Livable Residential Environment  
—Interview with DDON Associates Chief Designer Yuan Songting

龙湖长桥郡 \_ 114  
Longhu Chang Qiao Jun

生态设计 \_ Ecosystem Design

斯坦格林公馆 \_ 120  
Staglin Residence

书讯 \_ Book Information





www.chinascape.com.cn

天津华标园林规划设计有限公司  
CHINASCAPE PLANNING & DESIGN, INC.



天津第六大道



天津泰达滨海广场



天津梅江公园



天津第六公园



天津华标园林规划设计有限公司于 2002 年成立，持有国家风景园林工程设计专项甲级资质，是从事城市园林绿地和环境景观规划、设计、研究和工程咨询的专业机构，业务范围含盖风景园林、建筑设计、城市规划 and 土地规划等领域。

公司聘任中外优秀的景观设计师、建筑师、规划师和相关专业的工程师，以严谨务实的工作作风、以对业主和公众负责任的态度，认真对待每一个项目，倡导“协调自然与艺术、塑造文化和品位”的“有机景观”理念，坚守业主至上、品质第一的职业道德，志在研究和发 展中国优秀的传统造景思想和理论、将民族文化融入现代景观，力创中华优秀景观新标准。

天津华苑产业园区榕苑路鑫贸科技国家级孵化器大厦B区17层  
telephone: 86-22-58386906 58386908 58386909  
fax: 86-22-58386907  
email: csia\_tj@163.com

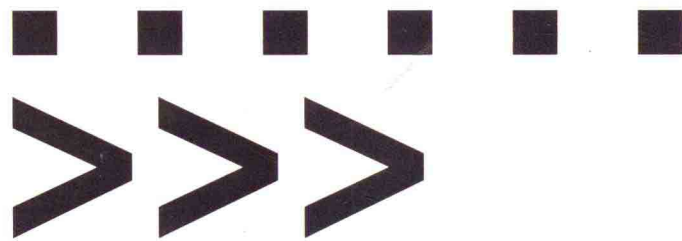
Land Planning 土地规划

Urban Design 城市设计

Architecture 建筑设计

Landscape Architecture 风景园林

# 新里程



2008

华标取得风景园林工程设计专项甲级资质  
(国家新资质标准)

华标迁入新址办公!

理事单位  
Members of the Executive Council

副理事长单位



杭州潘天寿环境艺术设计有限公司  
院长 朱仁民



上海贝伦汉斯景观建筑设计工程有限公司  
总经理 陈佐文

常务理事单位



天津华标园林规划设计有限公司  
总经理 陈铁明



加拿大笛东联合规划设计顾问有限公司  
中国区首席代表 袁松亭



大连六环建筑环境设计研究院  
院长 高森



天津泰达园林设计有限公司  
院长 李培军



重庆贝尔高林建筑景观设计有限公司  
总经理 项令华



开宜机构  
总经理 刘晓东



上海亦境建筑景观有限公司  
总经理 王云



北京土人景观规划设计院  
院长 俞孔坚



LAD—上海景源建筑设计事务所  
所长 周宁



易园园林集团  
董事长 易文清



美国DND设计机构  
总经理 李愈



天津市北方园林市政工程设计院  
院长 刘海源



苏州筑园景观规划设计有限公司  
总经理 张术威



北京中天林园林景观艺术有限公司  
设计总监 苏巍



(USA) 景观园艺(苏州)企业机构  
董事长 张夷



沃易森(西安)建筑景观设计有限公司  
总经理 许嗣强



海口市风景园林规划设计研究院  
院长 李雯



艾特兰斯设计机构  
艾特蓝德技术机构  
董事长 熊大荣



北京三色国际设计顾问有限公司  
董事 首席设计师 陈昌强



道润国际(上海)设计有限公司  
总经理兼首席设计 谭子荣



北京中雕环亚建筑雕塑有限公司  
总经理 冯英澍

理事单位



四川美术学院  
主任 龙国跃



重庆高地景观设计有限公司  
重庆金点园林建设有限公司  
总经理 龙俊 石成华

国际 International

## 11.5

## 迪拜“世界岛”建设重新开始

迪拜的“世界岛”(World Islands)工程,预期在11月份重新开始。这个巨大的工程,由纳克希尔公司(Nakheel)开发,由300个岛屿组成一个群岛,类似地球的地图。这个工程距离迪拜海岸4公里,旁边也是由纳克希尔公司开发的“棕榈岛”(Palm Islands)工程。由于经济危机,“世界岛”的建设工作推迟。随着预期在明年第二季度“重要的建筑活动”开始,“世界岛”工程大约有20个岛屿的建设工程将在11月份重新开始。市场调查机构Proleads公司说,由于一年前阿联酋的经济衰退,包括迪拜的“世界岛”在内,有500项工程被冻结。纳克希尔公司的高级经理马万·艾尔克亚姆兹说:“我们和一个核心的买方集团合作,正在修改设计以适应经济形势的变化。在去年3月份以5800万美元购买“大不列颠岛”萨菲·奎拉什说,他的企业“首要房地产公司”(Premier Real Estate Bureau)将很快宣布这个项目的详细资料。



来源: 迪拜政府网站

## 11.5

## NORD事务所的丹麦自然科学中心建成

由年轻的NORD事务所设计的丹麦自然科学中心在哥本哈根建成。这座中心是用于创新教育和自然科学知识生产的“灯塔”。该项目是在国家尺度上改善自然科学的教学体系,是一座大型的教育实验室,用于讲演、项目开发和教育,提高初中高中生对自然科学的兴趣。NORD事务所在2007年的竞赛中获得该项目的。它是一个单体圆柱形建筑,采用了一系列几何变形。从外部看,这座建筑的立面通过平台、窗户和半透明的开口形成均质化的外观。立面覆盖了C形玻璃(u-glass),可随着天气和光线条件的变化而显示出不同的特点。夜晚,它从内部被点亮,就像海边的一座灯塔。建筑里也设置了不同的空间,布局灵活,相互连接。自然科学中心位于小山包上,面朝北方,也是入城后第一座见到的建筑。更大地块上的“自然科学园”将成为向公众开放的教育基地。



来源: 自由建筑网

## 11.17

## 伦敦“生态逻辑工作室”公布其林地房屋设计方案

伦敦的“生态逻辑工作室”(Ecologic Studio)公布了修改后的林地房屋设计方案。这座房屋位于西苏塞克斯的Baslemere。耗资350万英镑的房屋是按照“规划政策声明”(PPS7)当中的第11条“临时性乡村房屋”申报的。这是对乡村地区开发禁令的一个例外。以研究为主要目的的生态逻辑实验室早先的设计被规划委员会打了回来,与ECB事务所合作后,重新设计了这座850平方米的房屋。木框架的房屋采用当地的栗木,并在Lewes加工成胶合木部件。工作室创始人Marco Poletto说:“这座房屋通过主要的流动线条强化了与景观之间的关系,配合其结构性网状密度,并将附属部分和内部的冬季花园延伸出去,捕捉阳光和自然光线”。

来源: 自由建筑网

## 11.18

## HKS在美国达拉斯设计利用再生资源的住宅楼

据11月11日报道,未来的可持续性城市生活将有赖于人类创造整体性建筑解决方案的能力,通过场所自然的系统来再生能源。该工程在达拉斯创造了一座自立的、“脱离电网”的城市社区。参照2008年“达拉斯潜在可再生能源系统”的研究,设计组分析结论是,地热发电厂是最好的可再生能源,这在得克萨斯州北部没有运用过。除了地热发电厂,这座100万平方英尺的建筑在北塔立面上部(1.1万平方英尺)安装了光伏板。这两项可替代的能源资源每年能够发电749万千瓦,远远超过该项目预计耗电量,即每年220万千瓦。售出多余的520万千瓦电能将为能源系统的所有人“地产所有者协会”(Property Owner Association)带来至少41.6万美元的收入。两座大厦将修建500套住房单元和7.5万平方英尺的商业和零售空间。大厦独特的间断性空中花园为邻里交流提供了场所。此外,底层的公园里设置了种植植物的生态空间和以本地花草净化水的系统。

来源: 自由建筑网

## 11.19

## 德国柏林设计世界上最大的人造山

内部建筑承包商德帕公司(Depa)的阿布扎比子公司与合作者最近赢得了价值为5440万美元的装修“法拉利世界”(Ferrari World)主题公园的合同。这个公园位于阿布扎比的亚斯岛(Yas Island)。

德帕公司正在监督装饰世界上最高的建筑物迪拜塔(Burj Dubai)的装修工作。它说,世界上最大的室内主题公园“法拉利世界”的装修工作将在2010年开始,工作项目将包括地板、墙壁和天花板。开发商Aldar BeSix公司要求德帕公司在2010年3月31日完工。

德帕公司的合作伙伴是Mivan Depa公司。Mivan Depa公司从前的项目包括迪拜的“亚特兰蒂斯酒店”(Atlantis Hotel)和多哈的“伊斯兰艺术博物馆”(Museum of Islamic Arts)。“德帕阿布扎比公司”(Depa Abu Dhabi)是德帕公司的子公司。这个主题公园将有20种乘坐娱乐项目,其中有吸引力的事物包括世界上最快的过山车和跑道。

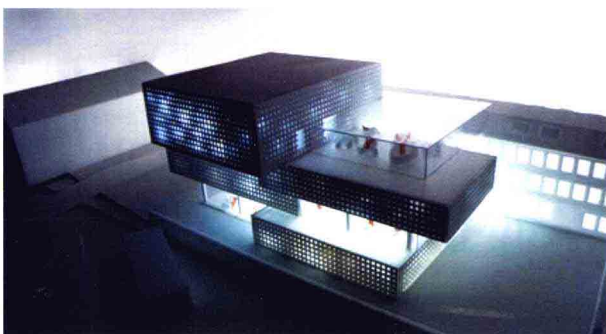


来源: 自由建筑网

## 11.19

### 丹麦哥本哈根“文化屋+图书馆”工程11月动工

由COBE + Transform设计的“文化屋+图书馆”工程位于哥本哈根的西北部，那里是介于密集城市区域Nørrebro和别墅区的一个多样化的过渡区，缺少文化和娱乐设施。“文化屋+图书馆”工程由几个要素组成：对现有文化中心的改造和更新以及将两座图书馆合并并增加一个新的文化厅。这个工程将营造出强烈的社区感，弥补了西北部缺失的一个环节。入口处有两个，分别位于北边和南边，使得大堂成为主要的出入通道。只要有可能，人们就可以随时步入此间，显示出文化屋向城市市民开放的姿态。这座建筑十分民主：开放、阔达而且透明，欢迎所有人前来，架起了对话的平台。文化屋除了图书馆有着固定的功能，其他区域都是很灵活的。文化厅和音乐厅设在建筑顶层，看上去很有气势，似乎要挣脱重力，吸引人们攀到顶层来一睹哥本哈根的胜景。



来源：自由建筑报道

## 12.7

### “Team+”在丹麦“零能耗”住宅概念设计竞赛中获胜

据报道，被称作“Team+”的设计团队在丹麦“Housing+零能耗”住宅概念设计竞赛中获胜。这个团队包括ARKITEMA事务所、Leif Hansen工程咨询公司、Esbensen工程咨询公司、FAKTOR 3 Aps、DONG能源公司Thornton Thomassetti、Housing Organisation Ringgørd以及BVL-HOW Denmark。他们的设计方案“Bolig+”有望在明年施工。与其他四个组的竞争胜出后，评委会评价“Team+”的方案有“良好的照明、灵活而紧凑的布局、隔热效果好，尽可能利用阳光而不至于过度吸收热量。它采用了最佳的技术手段，考虑到了用户的使用习惯、被动阳光吸收和当地的化石燃料供应。”在设计中，“Team+”的主题是“千瓦时（能耗）、克朗（预算）和质量”，通过太阳能板让建筑表层尽可能吸收到太阳能。同时，内部庭院的设计减少了风力对其的侵袭，而西北方的阳台凹进，并用幕墙隔开。建筑内部的公寓有很高的灵活性和定制性。房间的数量和位置可以改变来满足个人的需求。例如，一套105m<sup>2</sup>的公寓可以构成复式房，单体大块开放空间可以跨越整个公寓的进深；它也可以改成“家庭房”，把这个空间隔成三间。不过公寓的起点配置包括了厨房、卫生间和卧室。



来源：人民日报

## 12.7

### Six Ramsgate设计新加坡一处“封闭式”开放住屋

据报道，这座房屋的设计要求是一套宽大而现代化的房屋，尽可能开放，但又不失安全性和私密性。房屋的四周都是邻居，因此表面看是封闭的，只有在内部空间做文章，例如设计池塘和花园，这通常是房屋外围才有的要素。通过分区，如卧室、保姆间等，底层可用作接待客人或者私人活动。一眼可以望穿的空间有40m的进深，从入口门厅和池塘越过起居空间一直延伸到内部花园和就餐区。内部的多个庭院采用了不同的材料，也因此吸收各不相同，起居空间、就餐区和池塘之间的温差形成了穿堂微风，和海风形成的原理一样。



来源：自由建筑报道

## 12.14

### 绿色低碳的豪宅 美国地产商的新欢

在美国开发百万豪宅达20年之后，地产商弗兰克·麦肯尼去年投下2900万美元，在佛罗里达州曼那纳潘镇试水开发绿色低碳的豪宅。这座面积达1.5万平方英尺的独立豪宅，是获得美国绿色建筑委员会（USGBC）认证的独立住宅中最大的一座。他坚信他的这一开发项目能一炮打响，成为他未来开发绿色低碳豪宅的样板。这幢已于今年1月完工的豪宅，除了有8间卧室，11个浴室，2座电梯，分藏红酒和白酒的两个酒窖，一个家庭影院和一套客房外，最大的特点是安装了一流的空气清洁系统以及一套可以节省能源90%的照明装置。这样一座豪宅建成绿色低碳的环保住宅，弗兰克·麦肯尼花费的成本比传统房屋大约增加7%至10%，但羊毛出在羊身上，这笔开支最终还是得由看中这座豪宅的屋主来出。兴建这幢豪宅，弗兰克·麦肯尼也使用了过去从未用过的一些建筑材料。例如，这座豪宅假若安装巴西产的樱桃木硬木地板，将毁掉巴西多达7.5英亩的热带雨林。所以他改用回收利用的柚木木材。这座豪宅也安装了一套大型的太阳能板系统，花费约12万美元，其水处理系统可以把洗浴及下水道排放的水经过处理，用于浇花淋草，而一座可以把泳池和小池塘里的水循环使用的系统，则会把面积达1.5英亩的整个地产的温度降低2至3度。

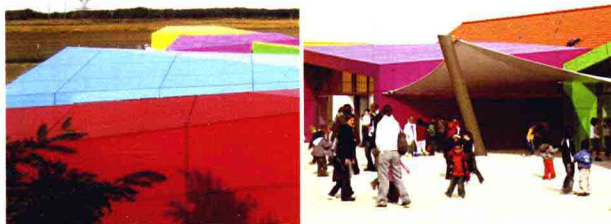


来源：北方周末

## 11.10

### AIR设计法国Pierrelaye儿童康乐中心

儿童康乐中心位于一个小乡间城镇里，在农业仓库中间。方案设计充分考虑了场地的特殊布局特征：建筑物只能由一个狭窄的小路进入。建筑主体结构遵从并强化了城市形式，成为城镇与儿童场地间的结合点或缓冲区。从街道看去，主体建筑由于是单一体量并完全被细致的瓦片所覆盖，它与其他建筑物彼此相融合。另一方面，面向花园一侧还为孩子们设计了一系列形态各异的彩色小房子。



来源: L'Espresso

## 12.10

### 世界最大LED工程竣工阿联酋

据国外媒体报道，如果你认为你邻居的假日灯光秀太过明亮奢华的话，那么等到你看到最近在阿联酋阿布扎比竣工的世界上最大的LED工程，你可能就会改变自己的看法了。雅斯酒店(Yas Hotel)由纽约渐近线建筑事务所(asymptote architecture)设计，而照明则是由奥亚纳工程顾问有限公司(ARCUP)设计。酒店闪闪发光的外壳由布满5000多个LED装置的5300多个钻石形嵌板拼接而成。这个由流线型灯场可依序变换灯光的颜色，甚至可显示低清晰度的三维视频。时不时地冒出一个工程，豪华的外观会让我们大吃一惊。最近竣工的雅斯酒店由两座12层大楼构成，顶部用巨大的罩罩覆盖，横穿一条一级方程式赛车跑道。这座占地8.5万平方米的建筑有500个房间，然而我们无法想象，在这些闪烁的灯光和呼啸而过的汽车影响下，晚上如何才能睡个好觉。虽然我们欢迎雅斯酒店使用LED和它的开创性设计，但这样好大喜功的做法并不值得推崇。虽然LED是我们最喜爱的一种节能灯，但是用它们覆盖整个建筑并非聪明之举，因为这样只会把它变成一座过渡浪费的纪念碑式的灯塔。



来源: 视觉中国

## 12.11

### RIBA提出设立“老人住房奖”

英国皇家建筑师协会(RIBA)在“2010年住房设计奖”中提出一种新的奖项，以使建筑师考虑如何为老人设计住房。这个计划获得英国“全国住房建筑委员会”(National House-Building Council)及“住房及社区局”(HCA)的支持，并且是在“为老龄化的人口解决住房小组”(HAPPI)的报告发表之后提出的。这个报告呼吁政府投资为老年人建造住房，为年轻人的家庭腾出较大的住房。“为老龄化的人口解决住房小组”的主席理查德·贝斯特

说：“这种住房必须是能够吸引老年人的，使他们希望迁居，所以建筑设计获得改变是关键性的。”“为老龄化的人口解决住房小组”的报告估计，在今后20年内，英国有700万人将使用那样的住房。许多建筑事务所都欢迎这个行动。“皮拉德-托马斯-爱德华兹建筑事务所”(Pollard Thomas Edwards)的资深建筑师马修·巴拉克(Matthew Barac)说：“这真有点令人为难。我们的欧洲同行在这方面做得不错。我们必须赶上去。”住房建筑巨头伯克利集团(Berkeley Group)的董事长托尼·皮格利(Tony Pidgley)承认，目前只有少数的设计方案适合这个报告的标准。但说他们将进行更多的设计创新。

来源: L'Espresso

## 12.11

### 卡塔尔保证为伦敦建成欧洲最高楼

卡塔尔中央银行的负责人最近表示，卡塔尔将百分之百承担它在伦敦开发欧洲最高的混合用途的摩天楼工作中的责任。卡塔尔央行行长谢赫·阿勒萨尼向媒体介绍了这幢名为“碎片大厦”(Shard)、高度为310m的办公和居住混合用途项目。他说，他对建筑的进度感到高兴，并且重申了卡塔尔对伦敦的经济的未来的信心。谢赫·阿勒萨尼说：“卡塔尔政府对在伦敦的建设项目是坚定不移的，我们相信英国将继续提供一种有吸引力的、稳定的和健康的经济环境。”他说：“我们肯定，‘碎片大厦’将成为伦敦的一个地标，并且成为卡塔尔与英国的密切关系的象征。”主导这个项目的合资机构“伦敦桥区公司”(London Bridge Quarter)的发言人说，迪拜的与房地产有关的问题，不会影响卡塔尔对“碎片大厦”的支持。“碎片大厦”是卡塔尔在英国的最大投资项目之一。“伦敦桥区公司”围绕着“碎片大厦”的开发计划估计总价值为20亿英镑，这个计划将在2012年夏天完成。



来源: 视觉中国

## 国内/Domestic

## 11.3

### 国际节能减排科技博览会开幕

11月3日至5日，2009天津国际节能减排科技及生态化技术博览会、中国国际清洁能源发电技术与设备展览会在天津滨海国际会展中心举行。此次展会除我国百余家企业携500种科技与产品参展外，还有来自新加坡、英国、美国、德国、加拿大、奥地利等国家的参展商参展。此外本届展会同期还将举办2009中国电力论坛、绿色建筑及生态地产发展论坛，节能减排和水利论坛等多个论坛和相关领域技术讲座。本届展会一方面展示了我国节能环保和新能源电力产业取得的成就，为企事业单位提供一个学习交流的机会；另一方面也展示了近年来国内外节能环保和新能源产业的新技术、新产品，为企事业单位搭建了一个产品交易的平台。

来源: 中国建设报

## 11.5

### 世界湖泊大会发布《武汉宣言》

第十三届世界湖泊大会5日在武汉闭幕时，向全球发布了以“让湖泊休养生息”为核心理念的《武汉宣言》。在为期5天的会议中，来自全球45个国家的1500余名权威专家和政府官员共商湖泊治理保护与可持续发展大计，围绕“全球变暖对湖泊环境影响与新问题及新机制研究”等30余个专题开展交流研讨，并形成大会最重要的成果《武汉宣言》。《武汉宣言》建议各国政府、社会团体、企业、水资源使用者和提供者等所有利益相关方制定并实施让湖泊休养生息的战略，包括采取严格的环境保护措施；在湖泊流域促进可持续的产业发展；大量减少入湖的点源和面源污染。同时希望世界各国加强合作，在全球范围丰富湖泊流域综合管理的内涵，包括不断积累湖泊流域管理经验，与全球跨界水域的重要行动建立紧密联系。

来源：人民网

## 11.10

### 云南发现世界纬度海拔最高热带雨林

中科院西双版纳热带植物园科研工作者日前在云南高黎贡山自然保护区百花岭发现一片新的热带雨林，这是目前世界上记录到的纬度、海拔最高的热带雨林。该院朱华研究员及其博士生施济普、才勇在高黎贡山自然保护区对高黎贡山植被进行考察时，意外在百花岭洗澡河（澡堂河）发现了一片热带雨林。该热带雨林群落高大，层次结构复杂，林内可见乔木树种巨大的板根，大型木质藤本比比皆是，林中树干、枝条上天南星科、胡椒科附生植物很多，林下大叶草本植物如野芭蕉、穿鞘花等亦十分丰富，热带雨林特点非常明显。该热带雨林在植被分类上为热带季节性雨林中的沟谷雨林类型。据悉，这片热带雨林沿沟分布在洗澡河海拔1300-1500m范围，是目前世界上记录到的纬度最北（北纬25°19'），海拔最高的热带雨林。具有极高的科学研究和保护价值，它的发现对滇西地质板块北移、随喜马拉雅运动的地形抬升亦具有重要学术意义。高黎贡山国家级自然保护区位于怒江西岸，总面积12万公顷。地势陡峭，峰谷南北相间排列，有着极典型的高山峡谷自然地理垂直景观和丰富多样的动植物资源，森林覆盖率达85%。

来源：新华网

## 11.12

### 世博后滩公园惊艳上海

由北京大学教授俞孔坚及其“土人”团队设计的上海世博后滩公园，通过充满创意的当代设计手法，将生态与艺术完美结合，恢复自然的生命系统，净化被污染的水体和土壤，倡导野草之美，“大脚之美”的新美学理念和节约型城市及低碳城市、及低维护环境伦理，实现一个独具特色的当代景观。虽离世博开幕尚有半年时间，已然惊艳上海。



来源：新华网

## 11.12

### 天津市攻克盐碱滩绿化世界难题 苗木成活率达95%以上

记者日前从国家林业局科技司在江苏省启东市召开的沿海防护林——盐碱滩涂地综合改良与植被构建技术经验交流会上获悉，被国际上公认为世界性难题的滨海盐碱滩涂地回填绿化技术在本市被攻克。由天津海林园艺环保科技有限公司在天津滨海新区、山东省东营市、江苏省启东市等滨海地区盐碱滩地上实施的100万平方米绿化工程证明：这一技术可使滨海盐碱滩地土壤含盐量可快速降至0.3%以下，苗木成活率达到95%以上。滨海盐土因其恶劣的水土条件被视为“绿化禁区”，围海吹填新陆地的土壤改良与绿化更是国际上公认的“世界性难题”。据了解，我国长江以北的苏北平原与环渤海的华北平原多为盐碱滩涂，不仅给城市园林绿化建设带来极大困难，而且成为我国北方沿海防护林建设的难题。目前，我国普遍采用的客土种植、暗管排水技术，不仅成本高，而且由于客土种植，每年都要毁掉大量的良田。通常在盐碱滩上每绿化1平方米，就需要从现有耕地上挖取1立方米优良种植土作为客土。由于土地不可再生，目前普遍采用的换土绿化方法对现有耕地和生态环境造成很大破坏。

来源：人民网

## 12.7

### 中国与瑞典将在太湖畔合建“中瑞生态城”

记者从无锡市政府获悉，由瑞典外交部国务秘书古纳维斯兰德率领的瑞典政府及企业家代表团日前访问了无锡市，双方就增进瑞典与无锡的友好合作并推进“中瑞生态城”建设事宜进行了会谈。杨卫泽和维斯兰德还共同为“中瑞设计创意文化交流咨询中心”揭牌。无锡市将与瑞典合作，在太湖畔的无锡新城区内建设占地2.4km²的“中瑞生态城”，打造国际化社区。目前生态城建设已列入双方规划。江苏省无锡市委书记杨卫泽会见瑞典客人时说，无锡是与瑞典合作最紧密的城市之一，也是瑞典在中国投资最集中的地方，双方在经贸领域开展了广泛的交流合作。现在无锡正在大力调整产业结构，努力建设生态城市，发展传感网产业，希望双方能以共建生态城为契机，加强在电子信息、设计、文化、教育等领域的交流与合作，推进双方的友好关系。

来源：新华网

## 12.14

### 汕头湿地：中国首个联合国环境署湿地国际示范区

汕头是红树林的故乡，目前已探明拥有大量珍贵的天然红树林，同时拥有适宜红树林生长的湿地资源，为广东省内面积最大、保存最完整的湿地系统。其中最具有代表性的当属位于市区南滨的苏埃湾湿地红树林，面积达28公顷。树种以桐花树为主，间有秋茄、木榄、假茉莉、海刀豆、黄槿等。大面积的芦苇、水葱、香蒲等湿地植物群落与成片的红树林群落，给成千上万的鸟类、鱼虾、蟹、贝类等提供了栖息、觅食、繁衍的场所。每逢秋冬季，池鹭、白鹭、中白鹭、大白鹭、夜鹭、绿鹭、苍鹭等候鸟翩然而至，给这里带来了无限的生机。这里碧波荡漾，连片的红树林郁郁葱葱，滩涂、水面、绿林等地方处处有鸟儿觅食、飞腾、嬉戏的踪影，形成一道人、鸟、自然和谐共处的迷人风光。而这仅仅是汕头优良湿地环境的一个缩影。汕头湿地类型多样，有近岸及海岸湿地、河流湿地和湖泊湿地，湿地总面积为5.1万公顷，占陆地总面积的24.77%。从1998年开始，恢复种植了1644.6公顷红树林，此后，又从孟加拉国和广西、福建及湛江等地引进无瓣海桑、红海榄、秋茄等10多个优良红树林树种，在全市广为栽培，营造红树林面积达1250公顷，形成城市周边一片不可多得的“海滩森林”。汕头市的红树林又是世界上分布最北、纬度最高、面积最大的原始天然次生林，保护汕头海岸湿地具有特殊的意义，因此，联合国环境规划署/球环境基金将澳头村的苏埃湾列为海岸湿地国际示范区“南中国海项目”示范点，实行国际性的保护。

来源：新华网

## 探讨居住社区中人、车、道路与统一规划的景观性解决方案

Research on Landscape Solution of People, Vehicle, Road and Integrated Planning in Living Community

郝维刚\_Hao Weigang

河北工业大学  
天津凯思蓝德建筑设计咨询有限公司

随着我国城市化进程的不断加快，新开发的社区不断地扩展着城市的边界，而城市中心地区的改造升级也将那些散发着不同历史气息的传统社区从我们的身边与地图中抹去，而且那些现在看起来过于狭小而给汽车行驶带来不便的传统型街道则也被宽阔笔直、艳阳高照的柏油马路所取代，虽然如此在许多成年人的记忆中——儿时那一条，在放学后绿树成荫让大家流连忘返、乐趣无穷，至今难以忘怀的狭窄小街，早已踪迹难寻。即便如此我们中大多数人还会不时地在心底问自己“那条美丽的街道到底应该在哪呢”？

毋庸置疑城市化确实带给我们大多数人高品质的生活享受和便捷的出行环境，但也不可否认也让我们失去了许多生命中重要的东西。我们真的需要在追求一种崭新的生活品质的同时也必须放弃另一种美好生活的惬意吗？难道我们果真别无选择吗？作为现代城市环境的设计者这确实应该是一个需要认真研究的课题。

首先，我们必须了解街道与社区以及城市的相互关系以及城市设计者就上述命题所作出的努力。街道作为人类个体与外部社会或局部与整体联系的通道，不只是交通功能的真实体现，更是个体生活与人类文明的联系纽带，正如简·雅可布斯在《美国大城市的死与生》中所述：“当我们想到一个城市的时候，首先出现在脑海里的就是街道。街道有生气城市也就有生气，街道沉闷城市也沉闷。”街道是游客评价一个城市的标志。因此道路的设计不仅是交通工程师的计算图纸更是一种人类文明的延续与渗透。但现阶段由于城市化的速度过快，城市的道路设计缺乏对人类情感的挖掘与体贴，因此使其简单地成为城市功能需求的传送通道，同时在街道的标准制定上也主要以道路工程师根据怎样有利于机动车在大尺度的街道与高速公路上行驶的信息和研究为基础。统计数据显示，在世界范围内，至少三分之一的发达国家的城市土地是为适应公路、大规模停车和与机动车相关的林林总总而开发的，20世纪90年代在城市化的美国，留给机动车的空间——街道、高速公路、停车场——几乎占据了近一半的城市区域；在洛杉矶，这个数字估计是三分之二。对于道路的标准制定所造成的一些弊端早在100年前小奥姆斯特德就已经给予了相应的批判：“官方街道规划师大都有一个致命的倾向，即他们总对当地原本简单的街道固执地施加相当不必要且十分不合时宜的刻板规定，总令人生厌地对街道宽度和布局执行一

摘要：从人与街道的相互关系的角度来探讨适宜我们居住的道路形式与社区形式，同时通过对城市家园项目社区中景观的规划与设计实例的研究与分析，对现代城市设计中社区交通系统以及街道形式进行新的认识与思考，并对景观规划与设计在建立和谐社区所起作用的重要性予以探讨。

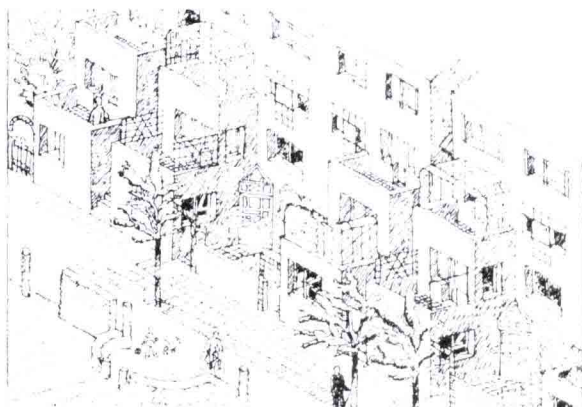
关键词：汽车街道，宜居社区，共享生动街道，景观规划，应用型道路景观系统和社区

Abstract: It discusses the appropriate street and community forms for people to live through the angle of the relationship between people and the street, while researching and analyzing the landscape planning and design examples of Chengpinjia Habitat project to get a new understanding and thought of the community street system and form of modern urban design and make a discussion on the importance that landscape planning and design makes in the building of a harmonious community.

Keywords: automobile streets, livable communities, lively sharing streets, landscape planning, a harmonious community of an application-oriented street landscape system

系列呆板的标准，这就不可避免地导致许多妨碍行动的街道和众多与本应具备的用途完全不匹配的错误形状和尺寸出现。”这种情况势必造成原本适宜社交互动的街道功能，现在常常只能向汽车的通行让步。而居住区街道是社区的一部分，它还会承担原有规划以外的许多重要角色。首先居住街道直接为业主提供通往住宅的通道，疏导其门前的交通；提供栩栩如生的景致，是回家的必经之路；是一种行人循环系统；是居民相互碰面、打招呼的场所；或者是儿童玩耍的场地（不论成年人喜欢与否）。但现在他的设计只是为了方便汽车通行，抹杀社区街道的多种复合性的功能使用。因此将街道作为建筑周边社会与自然环境的一部分的理念，对社区景观环境的设计和道路系统的运作都至关重要。因为景观在道路规划过程中，可以作为人类情感与人类文明的载体发挥不可或缺的作用，而在这一方面景观设计师也许可以有所作为。

对于适宜居住的社区街道，早在1927年美国建筑与规划设计师克拉伦斯·斯坦（Clarence S. Stein, 1882~1975）就曾提出过一项“在规划上的革命”，即向当时已经显露的适合汽车行驶的规划方案提出挑战，其内容是：“彻底修正房屋、公路、小径、花园、公园、街段和地方社区的修正案。”在近一个世纪以来的探寻过程中美国也出现了诸如新城市主义运动的规划思想理论，而且在1924年由美国城市规划与社会学家克莱伦斯·阿图·佩里（Clarence Arthur Perry, 1872~1944）根据霍华德“田园城市”的设想，提出“邻里单元”概念——《邻里单元论》，成为20世纪城市规划中的一个支柱性理论，它对现代居住区规划具有深远影响，被各国广泛运用。但伯克利加大的迈克尔·索斯沃斯（Michael Southworth）教授则认为20世纪近20年最引人注目的设计革命是居住街区的共享街道理论或一体化理论，街道完全是居住环境的物质的和社会的组成部分，它同时也供汽车行驶、社会交往、居民活动使用，而且这种理论已经在欧洲和其他一些国家的街道设计中加以运用。它的理念根本在于构建一个统一体，强调共同体和居住使用者。行人、玩耍的儿童、骑自行车的人、停靠的车辆和行驶的汽车都分享着同一街道空间，即使这些在使用过程中相互矛盾，在设计中也要将汽车驾驶置于次要地位，并通过重新设计街道的物理表面，为行人创造社会与物质的绝对的支配权。当然这并不是排斥汽车



生动的街道素描图

使用的设计思想,相反它是将机动车交通系统纳入一个完全一体化的系统之中,而且这种一体化的交通系统实际上比一般的普通居住街道的布局更加安全。

虽然最早提出这种理论的是英国,但真正实现这一理念的是荷兰规划学教授德·波尔在德夫特市的规划构想,而且由于行驶其间让驾驶员感觉是在“花园”中行驶,被命名为“乌勒夫”(意为像丛林园地)或居住区庭院。20世纪70年代中后期随着这种理论的不断推广很多国家都实施共享街道的指导方针,而且每个国家都有自己的名字,如德国称之为“沃伯斯特拉本”,意为“生动的街道”;日本为“多诺”,意为“社区街道”;等等。

那么共享街道的设计特征是什么呢?①是一个居住性的公共空间;②不鼓励交通的畅行无阻;③行人与汽车共享路面,并且行人对于整条街道享有优先权;④它可以是一条街道、一个广场,或是一个空间连接处(如街角);⑤它的出入口被明显标出;⑥没有传统的抬升的路沿石铺成的直道,路面和人行道没有严格的分界;⑦车速和行车受自然状态的屏障、偏向、弯曲度和波浪形约束;⑧住宅前有汽车通道;⑨区域内设有广泛的景观美化带和街道设施。

共享街道创建了一种社区气氛,使街道成为适宜行人互动的地方,人们愿意选择在此停留、参与社区活动,尤其支持儿童游戏活动,为他们提供一个安全、以家为领地的游戏场所,并进一步使共享街区的居民倾向于将街道视为私人空间的延伸。

在当今中国城市化飞速发展的现阶段,希望每个城市、每个街区、每条街道都转变成具有优美景色、优雅气质、富有人情味的社区环境、俨然是不现实的幻想。但作为环境的治理者和规划者应尽可能保留或创造那种宜人和谐适宜人体尺度与心理尺度的环境,而现代地产开发居住社区应该可以成为共享社区街道设计较为理想的场地。天津宝坻德式住宅区——诚品佳园——的景观设计正是将这种共享街道的理念付诸实践的一个尝试。虽然它的景观规划运用了共享街区理念,但整体规划并不是生硬照搬此理念的条款,而是将此理念融入小区规划的整体系统之中,并优化小区整体的景观结构、景观道路系统,为房地产开发景观设计提供了另一种思路。

由于原有规划南北两个组团的整体道路系统都是以鱼骨型



天津五大道街景

规划为基础,进而造成组团内部集中式景观开放空间的缺失,对项目整体品质以及环境效果都产生了重大影响。

为了满足项目对德式景观品质的要求以及内部居民有开放型共享交流空间的设想,景观规划设计概念大胆地提出了将景观与道路结合,运用欧洲国家社区普遍采用的街道景观化的设计模式和共享街道的理念,通过对原规划与整体场地框架的研究对原道路系统进行相应的调整,将原规划的鱼骨型道路系统,调整为平行式网状道路系统。即低层住宅两侧规划为机动车通行道路,将原组团中心道路调整为以欧洲城市景观为特点的中心带状广场步行系统,并与宅间平行道路形成南北向垂直相交,而街角连接部分则形成人车混行的共享空间。这样既满足了集中式开放交流空间的要求,同时也满足了低层住宅区域对于机动车交通的需求,而其在景观带与交通道路重叠的采用开放式交通分流手段减少人与车相互影响与干扰的问题。

通过对项目环境的整体考虑和对原有交通系统的改进,优化了场区的各种资源,满足了产品的各项要求,而且通过景观规划与设计使原有的问题与难点反而成为此项目体现欧洲文化内涵的一种优势,进而提升了项目本身的内在品质。而且通过这一项目的设计让我们隐约感觉到一种熟悉的街道影子——道路不是很宽,路面与建筑都具有合理的宜人尺度,是一个居住性的公共空间;行人与汽车共享路面,住宅前有汽车通道,区域内设有广泛的景观美化带和街道设施等。使我们真正理解了和谐社区与宜人街道的含义,了解具有合理尺度的街道对于我们以及我们的生活具有多么重要的意义。

总之,合理地运用景观规划对整体环境的综合把握,并通过对环境的系统设计,使景观的规划、设计真正成为合理解决社区中的人、车、道路以及环境问题的重要手段,并真正参与到和谐社区的建设与规划中是所有从业者的责任。

#### 参考文献

- [1] (美) 迈克尔·索斯汉斯, 伊万·本-约瑟夫著, 李凌虹译. 街道与城镇的形成[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2006
- [2] (日) 芦原义信著. 街道城市美学[M]. 武汉: 华中理工大学出版社, 1989
- [3] (德) 沙尔霍恩, 施马沙伊特著, 陈丽江译. 城市设计基本原理——空间·建筑·城市[M]. 上海: 上海人民美术出版社, 2004
- [4] Donald Watson, Alan Plattus, Robert Shibley. Time-Saver Standards for Urban design[M]. MacGraw-Hill Companies, inc. New York, 2001.
- [5] (美) 罗纳德·韩德森著. 美丽的街道哪里去了[J]. 中国园林, 2008(04): 89-90



# 进取心与后遗症

## ——居住社区营造中的价值偏离

Enterprising Spirit and Sequela  
—The Value Deviation in Residence Construction

何鉴\_He Jian

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

摘要：在越来越拥挤的城市中心区域，城市的荷载已经达到极限。近年来，上海对于城市公共绿地的投入也非常巨大，市区居民出门500米可见大型公共绿地的愿望得到了基本实现。然而，这些公共绿地在强调绿化生态、游园休憩、公众健身等功能的同时，需要进行更深层面的功能转型。笔者从完善城市防灾避难应急体系、建立避灾公园和关注儿童的健康生活、建设儿童友好型公园两个方面加以例证分析。

关键词：城市、公共绿地、功能转型

Abstract: In the increasingly more crowded urban centers, the city's load has already reached its limit. In recent years, Shanghai has made a huge investment in building the urban public green space and recently people's desire to be able to see the public green space 500 meters far from the door of any building has been basically realized. However, these public green spaces needs a deeper functional transformation while emphasizing a lot on the green ecology, leisure and public health strengthening. The author analyzes these problems with examples of two aspects of consummating the urban disaster prevention and refuge system with making building refuge parks as one way of it and bulding children-friendly parks regarding children's healthy life style.

Key words: urban, public green space, functional transformation

### 1. 引言

无论是身处波折动荡的历史时期，还是亲历经济繁荣、如火如荼的产业化推进时期，城市社区的出现与发展始终是城市建设及其演化过程中必不可少的组成部分。虽然历经生存环境和社会观念的变迁，但是住区建设的面貌和特征并未出现实际意义上的性质拐点。因此依托它的连续性所做出的实体性研究，既可大到全面解析宏观背景下城市乃至国家的发展轨迹，同时也可细到冷静剖析一个项目开发的成败得失。

### 2. 进取心的背景

#### 2.1 政府的动机

当前，中国社会经济转轨并未完成，但政府、市场和社会已呈现结构性转型。现状中，住区的建设与治理基本源自政府的推动与主导，但在面对市场机制的形成从而改变了资源配置的模式和准则的大趋势时，政府也不得不通过一种有目的的综合协调和系统安排，从中加以权衡。目的是以当下社会财富积聚乃至膨胀的时局为契机，发挥自身的组织与资源优势，从社区建设入手，从中寻求对社会诸多阶层的治理转型和政治社会的稳定，为下一阶段的建设与发展构筑坚实基础。可见政府因社会变革而需社会整合与社会稳定的初衷将被贯彻，那些市场赢利机构的主张也将借助政府的配合和时代造势而掀起狂潮。

#### 2.2 居民的心态

中国传统定居思想一向重视安居乐业的小富状态，即使在“天涯若比邻”的今天，对乡土情怀和“有恒产才有恒心”的寄托仍然一如既往、根深蒂固。为此住区营造不仅是住宅产业产品升级换代的实际推手，同时也是价值认同和情感归属的客观诉求。

20世纪的中国曾经先后出现过“全能政府”和“单位办社会”的住区运作模式，在特定的历史时期肩负起了特定的历史使命。时过境迁，虽然上述模式均已解体，但市民的居住观念依然徘徊在安全、服务、环境等基本层面上，并没有形成掌控社区自身权益的意识。只要前面地块别造高房，自家阳台前别种大树而将阳光遮挡，最好停车位的数量能够有所保障，仅此而已。可见住区建设与社区治理始终分而治之，在建设上仅是

推出产品，在治理中则单纯围绕户籍变动做出跟进。而社区居委会虽然定位为社区自治组织，但其却忙于应付街道布置的行政事务，实际上仍是政府在社区层面行政管理职能的延伸。因此，社区利益渠道的缺失是社区自治动力机制不健全的最重要原因，今天所采用的模式对于日益成熟的社区而言显然不能更为有效地将人与环境的互动呈现出来，这也直接导致了居民的社区意识和归属感的淡漠。

#### 2.3 进取与问题

从对住区建设发展背景和现状的论述中不难看出，政府在国家运行的各个历史时期，都选用了具有针对性的政策和措施，并始终保持着与时俱进的进取以达成对社会进行有效治理的目的。即使今天再次面临观念更新、需求升级的实际论题，同样可以看到政府主动引导与不懈探索的积极，但无法回避的是任何一种模式或复合模式的选用都会留下亟待解决或需要完善的一系列问题。

### 3. 后遗症的问题

20世纪90年代，中国经济建设进入关键时期，若干长期探索的制度性问题在这一时段有了较为明确的认定和安排。1998年出台的“房改新政”使得有着数十年历史的福利性住房制度画上了句号，取而代之的是一轮波澜壮阔的市场化运作与开发。在住房建设上，政府直接投入的占比明显减少，其自身角色逐渐向规范制定、宏观调控、公共服务等方向转化。在多赢且有暴利可图的驱动下，市场投资规模愈加庞大，住宅产业也应势成为国民经济中举足轻重的擎天支柱，而在整个产业链的运转和支配中，开发商拿到了过多的话语权，由此某些规划问题也就应运而生并与初始愿望背道而驰。

#### 3.1 高容积率的超强度开发

政府为了吸引社会资本参与开发，一般都会以明显有利的经济指标作为示好，而其中重要一项便是“容积率”。它是任何一块地幅的利润根基，容积率愈高，开发强度愈高，可供销售的面积也就愈多。所以这个指标的确立既是政府和开发商双赢的风向标，同时也是规划设计的依据性指标。只是建成后的效果无外乎楼下高楼怪风，楼上密不透风，前窗贴后窗，何谈生态聚居？