

中国住房60年(1949-2009) 往事回眸

国家住宅与居住环境工程技术研究中心
刘燕辉 主编

中国建筑工业出版社

中国住房60年(1949-2009) 往事回眸

国家住宅与居住环境工程技术研究中心
刘燕辉 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国住房 60 年 (1949 - 2009) 往事回眸/刘燕辉主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2009
ISBN 978 - 7 - 112 - 11843 - 4

I. 中… II. 刘… III. 房地产业-研究-中国 IV. F299.233

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 031907 号

责任编辑: 张 建

责任设计: 郑秋菊

责任校对: 刘 钰

中国住房 60 年 (1949 - 2009) 往事回眸

国家住宅与居住环境工程技术研究中心

刘燕辉 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787 × 960 毫米 1/16 印张: 19 字数: 456 千字

2009 年 12 月第一版 2009 年 12 月第一次印刷

定价: 45.00 元

ISBN 978 - 7 - 112 - 11843 - 4

(19098)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

策 划：何建清 张 建

主 编：刘燕辉

执行主编：潘晓棠

采 写：李 婕 王 羽 陈小坚 薛思雯 刘 璟

作者及受访者简介 (在每一篇章中按姓氏笔画排序)

丁俊清

(1943 年—) 男, 出生于浙江省龙游县, 祖籍浙江省龙游县。曾任温州市城市规划设计研究院院长; 现任中国民族建筑研究会民居建筑专业委员会委员, 温州大学顾问教授。

马国馨

(1942 年—) 男, 出生于山东省济南市。中国工程院院士, 现任北京市建筑设计研究院总建筑师, 清华大学建筑学院兼职教授、博士生导师, 中国建筑学会副理事长。

于家峰

(1930 年—) 男, 出生于辽宁省丹东市, 祖籍辽宁省丹东市。现任中国建筑设计研究院顾问总建筑师。

叶耀先

(1935 年—) 男, 生于江苏省句容县, 祖籍江苏省句容县。曾任中国建筑学会副理事长, 中国土地学会副理事长, 中国土木工程学会常务理事, 中国地震工程学会常务理事, 国际建筑与文献协会 (CIB) 理事, 日本京都大学客座教授; 现任中国建筑设计研究院顾问总工程师, 国家住宅与居住环境工程技术研究中心顾问, 中国可持续发展研究会理事。

由宝贤

(1932 年—) 男, 出生于辽宁省大连市, 祖籍辽宁省大连市。曾任中国建筑设计研究院院长。现任中国建筑学会名誉理事, 广州宝贤华瀚建筑设计所董事兼总经理。

杜白操

(1935 年—) 男, 出生于湖南省长沙市, 祖籍湖南省长沙市。曾任中国建筑学会村镇建设研究会副会长; 现任住房和城乡建设部专家委员会委员, 中国建筑设计研究院顾问总建筑师。

李东生

(1951 年—) 男, 出生于北京市, 祖籍北京市。现任山西省忻州市热力公司工程顾问。

张珑

(1929 年—) 女, 出生于上海, 祖籍浙江省海盐。曾任北京大学西方语言文学系英语专业教授, 《中国建筑》(英文季刊) 主编。

林建平

(1955 年—) 男, 出生于广东汕头市, 祖籍广东省汕头市。曾任国家住宅与居住环境工程技术研究中心研发部主任、日本大阪市立大学客座教授; 现任国家工程建设标准强制性条文房屋建筑咨询委员会委员, 全国建筑构配件标准化技术委员会委员, 国家住宅与居住环境工程技术研究中心副总工程师、硕士生导师。

赵喜伦

(1933 年—) 男, 出生于黑龙江省海拉尔市, 祖籍山东省黄县。曾任《村镇建设》杂志主编; 现任中国建筑学会村镇建设分会秘书长, 北京科学普及作家协会会员, 北京都市筑景设计研究院顾问。

陈德祥

(1940 年—) 男, 出生于浙江省宁波, 祖籍浙江省宁波。现任中国航天科技集团公司第五研究院 502 所顾问。

陈华宁

(1941 年—) 男, 出生于四川省成都。现任上海现代建筑设计集团上海建筑设计研究院有限公司资深总建筑师, 上海市城乡建设和交通委员会科学技术委员会住宅专业委员会副主任, 上海市人类居住研究会副秘书长。

邹德慈

(1934 年—) 男, 出生于上海市, 祖籍江西省余江。中国工程院院士, 曾任建设部中国城市规划设计研究院院长; 现任中国城市规划设计研究院学术顾问, 中国城市规划学会副理事长, 住房和城乡建设部科学技术委员会委员, 住房和城乡建设部城乡规划顾问委员会委员, 清华大学、同济大学、南京大学、重庆大学、东南大学兼职教授。

秦佑国

(1943 年—) 男, 出生于上海, 祖籍江苏省江都县。曾任清华大学建筑学院院长, 国务院学位委员会建筑学科评议组成员; 现任清华大学建筑学院教授、博士生导师, 全国高等学校建筑学专业教育评估委员会主任, 中国建筑学会建筑物理分会理事长, 中国建筑学会绿色建筑专业委员会主任。

许亭远

(1939 年—) 男, 出生于河北蓟县, 祖籍河北蓟县。曾任职于北京广电技术研究所, 现任职于北京新宇电视监控系统有限公司。

梁光泽

(1941 年—) 男, 出生于四川省达县, 祖籍四川省达县。现任中国铸造协会实型铸造专业委员会秘书长, 中国铸造协会常务理事。

康鸿斌

(1954 年—) 男, 出生于四川省成都市, 祖籍四川省成都市。任职于四川省成都未成年犯管教所。

康忠厚

(1941 年—) 男, 出生于内蒙古土默特左旗, 祖籍内蒙古土默特左旗。曾任内蒙古地质矿产局探矿机械厂厂长, 内蒙古呼和浩特市乌兰夫纪念馆常务副馆长。

韩秀琦

(1946 年—) 女, 出生于北京市, 祖籍北京市。曾任中国建筑设计研究院副总规划师; 现任中国城市规划学会理事, 中国可持续发展研究会人居环境专业委员会副主任委员, 中国建筑标准设计研究院顾问总规划师。

马韵玉

(1933 年—) 女, 出生于辽宁省沈阳市, 祖籍辽宁省沈阳市。现任中国建筑标准设计研究院顾问总工程师, 住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会委员。

开彦

(1941 年—) 男, 出生于上海市, 祖籍上海市。现任住房和城乡建设部住宅建设及产业现代化技术专家委员会专家委员, 中国房地产及住宅研究会人居环境委员会副主任委员, 住房和城乡建设部住宅部品标准化技术委员会顾问委员, 梁开建筑设计事务所总建筑师、执行合伙人。

毛钺

(1938 年—) 男, 出生于河南省, 祖籍河北省。曾任北京市规划管理局副局长兼总建筑师; 现任北京城市规划学会副理事长, 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员, 国家住宅与居住环境工程技术中心健康住宅专家委员会副主任委员, 中国房地产及住宅研究会人居环境委员会专家。

左亚洲

(1940 年—) 男, 出生于辽宁省铁岭县。曾任职于核工业第二研究设计院; 现任中国建筑金属结构协会给排水设备分会副会长、技术委员会主任, 北京市土木建筑学会建筑给排水委员会主任委员, 国家建筑标准

设计给水排水专业专家组组长。

朱昌廉

(1934 年—) 男, 出生于湖北省武汉市, 籍贯湖北省黄冈。现任重庆大学建筑城规学院教授, 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员, 中国房地产及住宅研究会人居环境委员会委员。

寿民

(1934 年—) 女, 出生于北京市, 祖籍北京市。曾任天津市城市规划设计研究院副院长; 现任天津市建筑学会村镇建设专业委员会主任委员。

吴晟

(1937 年—) 男, 出生于浙江省兰溪市, 祖籍浙江兰溪。曾任北京市城市规划设计研究院副总规划师, 中国城市居住区规划学术委员会委员, 北京市政府王府井开发建设办公室总规划师; 现任首都规划设计咨询公司顾问, 北京市政府评标专家库专家。

张庆仲

(1935 年—) 男, 祖籍江苏省南京市。曾任南京市民用建筑设计研究院顾问总建筑师, 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心专家委员会委员, 全国城市住宅设计研究网理事长。

赵冠谦

(1929 年—) 男, 出生于浙江省绍兴, 祖籍浙江省绍兴。中国工程设计大师, 建设部劳动模范。现任中国建筑设计研究院顾问总建筑师, 住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会委员。

班焯

(1933 年—) 男, 出生于北京市, 籍贯北京市。曾任中国建筑技术研究院标准所研究员, 现任国家住宅与居住环境工程技术研究中心顾问。

栗德祥

(1944 年—) 男, 出生于黑龙江省肇东, 祖籍辽宁省辽阳。曾任清华大学建筑学院教授, 现任清华大学建筑学院生态设计工作室主持人, 北京清华城市规划设计研究院城市与建筑生态设计研究所所长, 中国建筑技术专业委员会副主任, 中国可再生能源学会理事, 清华大学建筑设计研究院绿色建筑工程设计所所长。

秦铮

(1946 年—) 女, 出生于安徽省芜湖市。现任住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会委员, 中国房地产及住宅研究会人居环境委员会顾问、专家组副组长, 中国土木工程学会住宅指导工作委员会专家, 梁开建筑设计事务所合伙人。

吕俊华

(1932 年—) 女, 祖籍浙江省嵊县。清华大学建筑学院教授、博士生导师。

赵士绮

(1933 年—) 女, 出生于湖南省长沙市, 祖籍江苏省常熟市。曾任建设部城市建设司副司长、城乡规划司总工程师; 现任住房和城乡建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会专家, 中国房地产及住宅研究会人居环境委员会高级顾问、专家, 中国建筑文化艺术协会环境艺术专业委员会专家委员会副主任, 中国民族建筑研究会常务理事、专家, 中国城市规划学会历史文化名城学术委员会委员, 中国城市科学学会历史文化名城研究会专家、理事。

童悦仲

(1946 年—) 男, 出生于山东省青岛市, 祖籍上海市。曾任建设部住宅产业化促进中心副主任; 现任中国房地产研究会副会长。

詹庆旋

(1936 年—) 男, 出生于山东聊城, 祖籍山东聊城。曾任清华大学建筑学院教授、博士生导师; 现任住房和城乡建设部专家委员会委员, 中国建筑学会建筑物理专业委员会名誉理事, 中国照明电器协会行业专家组专

家,《照明设计》杂志主编。

窦以德

(1940 年—)男,出生于天津,祖籍天津。曾任建设部设计管理司副司长,世界建筑师大会组委会秘书长;现任中国建筑学会副理事长,住房和城乡建设部科技委员会委员,住房和城乡建设部住宅产业化专家技术委员会委员,首都规划委员会专家顾问,北京市人民政府专家顾问,北京工业大学、华侨大学、惠州大学兼职教授。

鲍家声

(1935 年—)男,出生于安徽省贵池。曾任东南大学建筑系主任、全国高等学校建筑学专业学科指导委员会主任、全国高等学校建筑学专业教育评估委员会副主任、中国建筑学会理事会理事、中国医疗卫生建筑研究会副理事长、中国建筑学会人居环境学术委员会委员、中国建筑学会建筑教育与实践工作委员会委员、世界华人建筑师协会常务理事、国际开放建筑研究会成员、亚洲建筑师协会教育委员会中国代表、香港中文大学建筑系学术顾问委员会委员、中国建筑学报编委、国际 (Open House) 杂志编委;现任南京大学建筑学院资深教授、博士生导师、名誉院长。

冯华

(1932 年—)男,出生于山西省太原市,祖籍山西省太原市。曾任中国建筑技术研究院副院长,中国建筑学会村镇建设研究会会长。

叶茂煦

(1932 年—)男,出生于江苏省东台市,祖籍江苏省东台市。曾任清华大学建筑设计研究院副总建筑师;现任清华大学建筑设计研究院教授,住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会委员,首都规划委员会住宅专家组成员。

编者的话

2009年的金秋时节，当近十八万字、两百多幅图片的书稿沉甸甸地摆在办公桌上，其中有住房故事（作者及受访者的住房经历）、住房研究（作者及受访者亲历的住房研究）、住房事件（作者及受访者亲历的住房事件），内容之丰富完全超出了我们的想象，顿时，与这本书相联系的人和事历历浮现眼帘……

2008年末，中国建筑工业出版社的沈元勤总编、张建编辑与国家住宅与居住环境工程技术研究中心的刘燕辉主任、何建清教授级高工一起商榷出版一部反映新中国成立60年来我国住房建设成就的著作。2009年3月初，经多次讨论，张建与何建清完成了本书的整体策划方案，确定了从“住房亲历”的视角，通过约稿和采访的方式、图文并茂的形式，在70至80岁左右的社会各界人士中，收集、挖掘我国住房发展的“活的历史”，翔实地记录60年的住房建设发展历程和成就。

之后，这种想法进入到实施阶段。3月底开始，我们一一联系邀请对象，对于这些前辈，我们怀着一颗不安的心，不管怎样，我们的造访都是一种打扰。但是，他们中不管是因客观原因不便参与者还是欣然同意者，都是那么谦逊、和蔼，完全打消了我们的顾虑。在受邀对象确定参与方式后，编辑组开始了大量的约稿、访谈和稿件整理工作。在此，也特别感谢上海同济大学周静敏教授、南京市《现代城市研究》杂志社陈小坚总编承担的组稿工作。

在本书的编撰中，受邀的社会各界人士中以建设行业的专家、学者居多，也有普通百姓，这样就使得这部著作不仅具有史料价值，还兼有学术价值，更扩展了本书的视角，增加了其生动性和可读性。

6月至9月是我们陆续收稿的时期，每一篇文章诞生的背后，都有其“丰富”的经历。印象最深的是6月12日收到第一篇稿件——来自马国馨院士寄来的手写稿，经录入后发邮件给他核校，马院士逐字逐句校订后传真勘误处，时隔不久，他又发来邮件表示：“麻烦加一段有趣、难忘的经历”，字里行间体现出对晚辈的尊重。另外，有

的专家住房经历很曲折，记得国家住宅与居住环境工程技术研究中心第一任主任叶耀先先生为了再现回忆中幼时的住房，他请研究生按其描述绘出住宅平面布局图，为了立体反映十年前在日本做客座教授时栖身的住房状况，他不辞繁琐，联系日本的朋友帮助补充住房照片和平面图，担心打断了这种住房亲历的连续性。在其焦急等待日方友人的回复时，我们也劝慰他缺些图没关系，但他执意等到了从日本传来的资料。当他满意地将文稿交到我们手中时，难忘他脸上洋溢的灿烂笑容。之后，叶主任特意来电话请我们在他的文章中加上绘图者的姓名。像他们这种做事认真严谨的作风、做人虚怀若谷的情怀，怎不令人心生敬意。其后，在与这些参与编撰的前辈接触、交流中，令我们感动的事不胜枚举！作为编者的我们能为本书尽一份力，实乃此生有幸！

书稿收齐后，我们将其送至出版社。在等待本书出版的日子里，出版社的责编与我们就书中内容进行了反复多次的核校，远远超过了出版物所要求的“三审三校”制，对出版社标出的疑问处，我们都一一联系作者本人，根据作者意见，做出修改。也因此，本书的出版周期稍长！

本书以众多个体独特的视角，反映出与住房相关的政治、经济、文化等一系列社会现象，折射出我国住房成长的客观历程。这种个人真实的亲历是独有而不可替代的，给读者留下了耐人寻味的思考空间，是所谓“官方视角”难以涵盖的。

我们期待，读者在领略书中作者们丰富的住房亲历及他们对我国住房建设与发展独到见地的同时，也希望本书有助于总结我国住房过去 60 年的建设经验，为我国住房的良性发展起到推动作用！

编者：潘晓棠（执笔） 李婕 王羽

2009 年 10 月

目 录

作者及受访者简介 / IV

编者的话 / VIII

住房故事 Housing Stories

忆住房亲历及住房发展感言 / 丁俊清 2

筒子楼22年记 / 马国馨 11

我的住房变迁和亲历感受 / 受访者：于家峰 17

我的住房经历 / 叶耀先 21

巧媳妇努力去做无米之炊 / 由宝贤 39

回眸我的居住历程 / 杜白操 42

我的住房经历 / 李东生 46

我与住房半世纪 / 张 珑 49

谈如厕亲历，感慨居住水平提高 / 林建平 61

家的“变奏曲” / 赵喜伦 65

我在北京的住房变迁 / 受访者：陈德祥 71

60年沧桑一个“家” / 陈华宁 74

浅谈我的住房经历 / 受访者：邹德慈 84

我的住房故事 / 秦佑国 88

从大杂院到住宅小区 / 受访者：许亭远 99

从亭子间到浦江景观房 / 受访者：梁光泽 102

从竹篱笆墙平房到商品楼房 / 康鸿斌 106

我在呼市的住房变迁 / 康忠厚 112

60年居住变迁亲历 / 韩秀琦 115

住房研究 Housing Research

在集体住宅中如何实现共性需求与个性需求的平衡 / 马韵玉 122

中日小康住宅研究成果影响房地产十年开发 / 开彦 133

浅谈住宅开发中应注意的几点问题 / 受访者: 毛钺 137

住宅给水排水的变迁 / 受访者: 左亚洲 139

六十载巨变 栖居换新颜 / 朱昌廉 143

天津农村住房 30 年回眸 (1979 ~ 2008 年) / 寿民 152

北京住宅建设 60 年 / 吴晟 162

中国 60 年住宅面积标准的演变与思考 / 张庆仲 177

回顾改革开放后住宅的研究进程 / 受访者: 赵冠谦 196

记对砖混住宅体系的一次课题研究 / 班焯 207

谈谈住房 60 年的点滴感受 / 受访者: 栗德祥 212

住房 60 年座谈会录 / 受访者: 秦铮 吕俊华 赵士绮 215

60 年间我国居住环境发生了显著变化 / 受访者: 童悦仲 227

回顾对住宅照明的些许研究 / 受访者: 詹庆旋 244

对住房发展与问题的思索 / 受访者: 窦以德 247

60 年走向世界的中国住宅研究 / 鲍家声 253

住房事件 Housing Events

忆农房建设的起步 / 冯华 266

教师住房旧貌换新颜——

迎国庆 60 周年感受住房的变迁和设计体会 / 叶茂煦 275

后记 / 291

吉城風光與生活

住房故事 Housing Stories

忆住房亲历及住房发展感言

丁俊清

我出身于农村，生活在城市，经历了建国 60 年住房发展转变的全过程，又是一个城市规划工作者，做过所在地区的住房建设规划，也从事过住房建筑设计，对新中国成立 60 年来住房发展感想尤深，下面我从三个方面谈谈自己的感想。

一、个人住房经历

我于 1968 年大学毕业后分配到浙江省温州市，先在自来水公司工作，当时的住房是供给制，一个外地来的大学毕业生，单位里一定会给你一间房子，甚至连床、桌子、凳子都是由单位置办。我和一位华东水利学院毕业的同志在办公室隔壁间（约 15 平方米）里住了三年。1971 年我结婚时，厂里在“海坛山高位水池”旁边建造了三间平房，当中一间分配给我住，两旁分配给两位技术工人住。至今我还清楚记得宿舍的面貌和环境（图 1）。房间宽 3.5 米，深 8.4 米，一分为二，前面 5 米为卧室，后面 3.4 米为厨房间。那时的家具一般为一张床、一个五斗柜、一个衣柜、一张写字台、两张单人硬座沙发。没有客厅、餐厅和卫生间，客人来了就坐在床上。厨房间靠墙壁放一张小方桌，是为餐桌。床和墙壁隔开 1 米左右，挂上帘布，里面就当储藏室，放一个马桶。我也是这样安排上述功能的，房间总面积（建筑面积）约 30 多平方米，这种住宅叫居室型，特征是起卧合一。

这样的住宅，今天看是不可思议的，但在那时还算是比较好的，如我的连襟在剧团当导演兼舞美，住房面积只有我的一半约14平方米，只有一间卧室，厨房是大家合用的，一家一个小煤炉，会客、吃饭都坐在床上。打水、洗衣服要到楼下“道坛”里，那里有一个公用水龙头，还砌了一个大水池。

回忆起来，房子虽小了点，但是很温馨，尤其是邻里关系非常和睦。住宅坐落在城市当中的一座山顶的台地上，树木茂盛，环境优美，空气新鲜，要是现在的话，只有高级干部或大老板才能住上这样的位置。我在山坡上的住宅周围有十来户邻里人家，大家经常互相串门、下棋、聊天。那时最感困难的是自行车问题，房屋在50米高的山上，从山脚到家，要上100多级台阶，再上20多米坡地，自行车背上扛下实在吃力。几个邻居小伙子帮了大忙，他们每当看到我扛着自行车上下时都放下手上的活冲出家门抢着帮我扛，有一个叫长云的小伙子干脆每天定时在家门口或街口来帮忙。我有时回家后还要外出用自行车，就暂时将它放在山脚口，后因计划改变或其他原因忘记扛它回家，也不要紧，那时是没有人偷车的，我在山上住了五六年，从来没有发生车子被偷或被砸坏的事件。或许是山下的邻居起着监护作用，每遇这种情况，山下的邻居都会把车子搬进家保管，第二天早晨放回原来位置，这是我至今想起来还会热泪盈眶的事。此外，还有些感人至深的邻里人和事：比如说有时忘记关门了，我们的邻居都会查看一下然后把门关上。有时宿舍院落门坏了，家住山坡上的陈老伯会一整天坐在自家门口的小平地上关注着大门，起着业余门卫的作用。还有一件值得一提的事是有一天刮台风，我在房间里忽然感到门外有人，开门一看是一个浑身湿透的陌生人在躲雨，我请他进屋，拿毛巾给他擦身，后来我们成了朋友。他是温州京剧团的舞台美术师，他手抄了一本唐人绝句万首选送给我，至今我还当作宝书压在枕头下，睡前常读几首。

我这结婚后第一阶段的住房是厂里供给的，没有产权概念，不用缴房租，甚至连水、电费都不用缴。

1978年，我被抽调到杭州参加杭州市城市总体规划，爱人和孩子搬到岳父家住。我一年后回温州，工作也从自来水公司调到新成立的规划设计处，原先住的那间房子也自动放弃了。

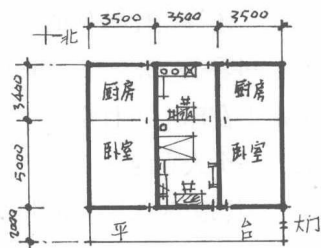


图1 作者1971~1978年的住房
为当中一间，两边间为另外两户

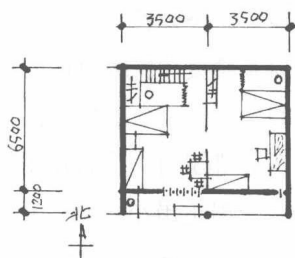


图2 作者1979~1984年住岳父家（东间），两家共餐，灶头设在走廊一角，马桶摆帐帘内

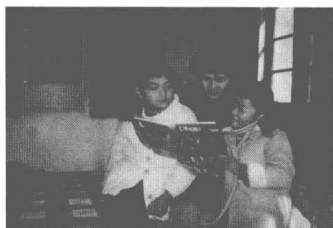


图3 1979年作者住岳父家时照片，那年代，休息、看书、看电视甚至会客多是坐在床上的

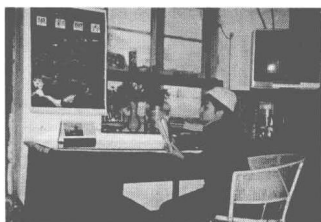


图4 1979年作者住岳父家时，写字台放在卧室靠窗位置，一般总是先给孩子用，要到夜深人静时才能轮到自己用

我岳父住的房子是房产局的，解放初期建造，有两间房，我住东间，厨房设在走廊上，餐桌放在床前，起卧合一型（图2~图4）。起初，要到50米外的公共供水站排队挑水，后来因为住的是水厂职工，就把水管引到楼上了。那时最感不便的是洗澡，一般家庭的女人都在帐帘布隔开的摆马桶的那个位置放一盆水洗澡，男人一般都跑到楼下，有水井的在水井旁边，没水井的就在家门口，吊一桶水露天冲洗。

1984年，我们所里开始建职工住宅，因是事业单位，政府拨款7万元，造了九间二层，房型基本上为一户一间，进门依次是厨房、卫生间、卧室、阳台。无房户一间半，为避免因面积大小产生矛盾，一间半的户型放在最差的位置。我是无房户，又是外地人，分到一间半，在底层中间位置（图5）。两年后再拨款几万元加了两层，并进行了调整，户型有一室户、一室半户、二室户，这时我从一楼调到二楼西边间，比一室半户多了一个卫生间，我将西边间的卫生

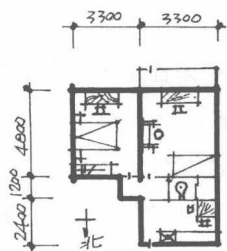


图5 作者 1985 ~ 1986 年住房，南边为小花园

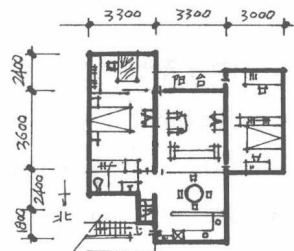


图6 作者 1987 ~ 2002 年的住房在二楼，洗衣机放入户门后，准两厅三室



图7 20 世纪 90 年代初，温州流行自制书架兼隔墙将房间一分为二，一边为卧室，一边为书房



图8 1987 年在家里（餐厅）宴请德国规划专家布格纳先生

间改造成餐厅，东间阳台封掉，隔出一个书房，如图 6、图 7 所示。这时温州的住宅还没有出现客厅，我改造出一个餐厅，可算作方厅型，达到餐寝分离了，这在当时算是不错的户型，1987 年，德国城市规划专家布格纳先生帮助温州编制五马街详细规划时，市里安排在我家宴请他（图 8）。几年后条件又有所改善，单位又在西边接建了一间房子给我。这样，我家室内面积达 84 平方米，有三间朝南房，我将当中向南间改为客厅，成为二卧二厅一书房户型，房子前面是个小花园，我对这样的居住条件感到很满足了。这时的主要问题是防盗问题，虽然把窗栅全改成 $\phi 14$ 白铁管，还加了窗罩，阳台、入户门加铁拉门，但还是不行，小偷几乎每年要光顾 2 ~ 3 次。为了摆脱这个问题，我家于 2003 年购买了商品房，住进了高层住宅，居住环境可称半街坊半社区，视觉很好，远望是连绵的青山，户型为三室二厅二卫，明厨明厕（图 9）。装修时我把原来的房间走道改成茶座，有一个房间虽然缩短了，也失去了房间的私密性，但达到了视线开敞、气息相通的目的，即在任何房间里，都能看或听到小孩子的活动或声音，这是年纪大的人所