



有钱人的

YOUQIAN REN DE LUOJI

逻辑

给你一个有钱人的脑袋

单卫华 / 编著

中国三峡出版社

有钱人的

YOUQIAN REN DE LUOJI

单卫华 / 编著

逻辑

中国三峡出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

有钱人的逻辑 / 单卫华编著. —北京: 中国三峡出版社, 2009.4

ISBN 978-7-80223-480-2

I. 有… II. 单… III. 投资—基本知识 IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 024947 号

有钱人的逻辑

单卫华 编著

出版发行: 中国三峡出版社

地 址: 北京市西城区西廊下胡同 51 号

邮政编码: 100034

电 话: (010) 66112758 66118308

<http://www.zgsxcbs.cn>

E-mail: sanxiaz@sina.com

印 刷: 北京市业和印务有限公司

经 销: 新华书店

版 次: 2009 年 5 月第 1 版 2009 年 5 月第 1 次印刷

开 本: 710 毫米 × 1000 毫米 1/16

印 张: 15

字 数: 221 千

ISBN 978-7-80223-480-2

定 价: 28.80 元



前言

世界著名的理财专家巴菲特说过：“现代人面临的问题并不是有没有钱，而是会不会赚钱，懂得理财和聚财的人与不懂得这些问题的人之间有着天壤之别，并且差距越来越大。”所以，理财和聚财已经成为了现代人生活的主流。

在当代，每年都有成千上万的创业者，他们中间不少人雄心勃勃，有着良好的创业背景和精密的赚钱计划，但却屡次以失败告终；有许多人则表面上是在做“自己的生意”，做“自己擅长的工作”，但实际上是在为老板干活或被老板所控制；还有许多人住宅豪华，装修精美，但为了还清贷款不得不拼命工作……同时，我们还应该看到，有的人虽然没有值得夸耀的资本，却能够花费不多，利用钱生钱，获取更多的财富。美国顶尖的10个百万富翁大都是名副其实的业主、总经理或自由职业者，他们明智投资，艰苦创业，终于打破了借钱消费、挣钱消费、欠债越来越多的怪圈。他们享受着生活，他们从来不是工作狂，有很多时间与家人、朋友在一起……

这其间的差别在哪里呢？关键就在于理财思维方式不同，他们是否拥有一颗有钱人的脑袋。有钱人的脑袋就是善用智慧赚钱，以提高生活质量，丰富生活内容，任何困难都不可能把他们打倒。他们总是以百倍的勇气和耐心顽强地继续下去，直到获得成功为止。

如果你在生活中时常感到经济紧张，生活压力大，或在考虑创业和择业问题上茫然不知所措，那么，这本书正是为你而写的。只要你调整好自己的心态，充分发挥自己的潜能，努力控制今天不良的生活态度和习惯，你就能改变未来的财富命运。不管你现在到底有没有钱去投资，也不管你对投资和运营的知识了解多少，更不管你会不会管理财务和花费钱财，你都可以在本书的指导下获益。

本书将一步步引导你挑战传统的价值观，激发潜能，转变固有的思考方式；学会聪明的投资；采用灵活的营销策略，依靠知本致富；使沟通畅通无阻，凭借别人的资本和智慧赚钱；把财务管理得井井有条……只有掌握了这些，你才有可能挣到像百万富翁们所挣到的那么多钱，你才可能在短短的几年里也成为拥有数百万家产的大富豪，你才能完全了解真正的有钱人是如何既具有快乐的生活方式同时又能使财富得到增加的。

希望通过对本书的阅读和理解，能给你一个有钱人的脑袋，唤醒你在理财方面的潜能，科学运用高超的财商智慧，驾驭金钱，充分享受生活。

作者

2009年3月





目 录

CONTENTS

第一部分 赚钱先洗脑

有钱人跟穷人最大的不同就在于：穷人靠双手赚钱，而有钱人靠脑袋赚钱。只有方法对了，才会有钱。如果不懂得有钱人的思维方法，就只能当个穷人。所以，你就需要一次彻底的“脑袋洗礼”，不必再为钱工作，而是金钱为你服务。

第一章 金钱：并非万能，没它不行

- | | |
|---------------|----|
| 一 转变金钱观，矛盾自然消 | 4 |
| 二 工作只为钱，天秤一头偏 | 6 |
| 三 财富来不来，关键在心态 | 9 |
| 四 人生论穷富，不在钱多少 | 12 |
| 五 掌握真智慧，聚敛天下财 | 14 |

第二章 脑袋：金钱产地，财富源泉

- | | |
|---------------|----|
| 一 自信加魄力，金钱最喜欢 | 25 |
| 二 有钱大家赚，团队是关键 | 30 |
| 三 脑袋要转变，培养好习惯 | 35 |
| 四 欲金钱青睐，变工作作风 | 43 |
| 五 坚决放长线，必能钓大鱼 | 50 |

第二部分 紧握手财之道

世间赚钱的方式有千万种，一种赚钱的方法并不一定比另一种好，每一种职业都有其优点和缺点，但是要想在每个职业中获得发展都需要一定的智慧。我们会告诉你如何挑战传统的观念，使你用更敏锐的目光去选择适合你的生财之道。

第三章 潜能：体内财富，拒绝休眠

- 一 激发潜能力，开启财富门 62
- 二 思维不设限，财路多宽广 67
- 三 惟能力出众，方财运亨通 69
- 四 目光太短浅，金条变废铁 75
- 五 别人不用你，自己挖金矿 78

第四章 投资：用钱生钱，财富无边

- 一 投资最明智，长远更关键 85
- 二 方向选择对，事半功倍 88
- 三 投资有保障，计划最重要 92
- 四 机遇把握准，财富送上门 98
- 五 资金善规划，投资见成效 101

第五章 运营：千方百计，知本致富

- 一 经营无定式，灵活为首要 108
- 二 欲出奇制胜，必策略先行 111
- 三 运营讲成效，创意最重要 117
- 四 机会抓手中，运营方成功 121
- 五 营销当为先，妙招伴身边 127

第六章 人脉：他山之石，可以攻玉

- 一 通往财富路，人脉重如山 134
- 二 编织人脉网，赚取好人缘 137
- 三 客户是上帝，感情中获利 140
- 四 人脉需维护，利用是关键 148
- 五 人脉变财脉，财源滚滚来 152

第七章 融资：白手起家，借鸡生蛋

- 一 融资效用大，切记要合理 158
- 二 善用他人财，淘出万桶金 161
- 三 融资讲诀窍，智慧来开道 166
- 四 融资有他法，财富无边界 170





第三部分 财务这样管理

人们经常说：“会赚钱的人不一定会管理钱财，而精于财务管理的人往往是赚钱的高手”，可见，财务管理是理财中是更为重要的。那么，你手中有钱了之后该如何管理？我们来教你。

第八章 财务：理财有道，管钱有效

- | | |
|---------------|-----|
| 一 管理欲有效，统筹需详实 | 184 |
| 二 家底要摸清，管理更轻松 | 187 |
| 三 理财怎么样，财商最重要 | 190 |
| 四 钱财满口袋，管理有良方 | 195 |
| 五 打理手中财，要诀随身带 | 200 |
-

第九章 花钱：张弛有度，不患无财

- | | |
|---------------|-----|
| 一 理性去支配，会赚更会花 | 208 |
| 二 天天打算盘，花钱不紊乱 | 212 |
| 三 钱花点子上，小资办大事 | 217 |
| 四 资金多核算，分分见功效 | 219 |
| 五 纵家财万贯，亦勤俭节约 | 223 |
-

第一部分

赚钱先洗脑

有钱人跟穷人最大的不同就在于：穷人靠双手赚钱，而有钱人靠脑袋赚钱。只有方法对了，才会有钱。如果不懂得有钱人的思维方法，就只能当个穷人。所以，你就需要一次彻底的“脑袋洗礼”，不必再为钱工作，而是金钱为你服务。

有钱人^的逻辑

YOU QIAN REN DE LUO JI





每个人都需要一定的财产，并且人们的生活水平不断随社会的发展而提高，人们的消费欲望是没有止境的。当你得到渴望已久的东西后，还会有更好的东西引起你的喜欢，这些东西都是需要用金钱去换来的。尽管我们都承认金钱并不是万能的，但没有金钱却是万万不能的，因为金钱无处不在，它关系着你的整个人生。

一 转变金钱观，矛盾自然消

人们与金钱的矛盾由来已久，而且时时刻刻都存在着，你应该如何处理好自己与金钱之间的矛盾呢？其实很简单，就是转变你对待金钱的态度，不但不做金钱的奴隶，还要把金钱当奴隶来使用。

孙某是一家网络公司的高级工程师，并且是技术部的负责人。在一般人看来，他有着较高的收入和较大的权力，但是，孙某却觉得自己的压力越来越大。最近，他的身体很不舒服，吃完东西总是胃痛。同事叫他去医院看看，他也一直没有去。虽然薪水很高，但也是自己辛辛苦苦赚来的，该节省的地方就节省吧。后来孙某终于撑不住了，被送进了医院，医生说是胃炎。孙某听了很吃惊，他还很年轻，怎么就患上了胃炎？医生告诉孙某，喜欢喝酒抽烟，不按时吃饭，经常在餐桌上狼吞虎咽，精神压力大，易动怒发火，是患病的主要原因。孙某很紧张，没有一个健康的身体，赚那么多钱有什么用？为了将自己的病赶紧治好，他决定不惜一切代价。医生说：现在有很多像你这样的年轻人，工作起来不要命，但是却不明白“身体是革命的本钱”。

孙某在治疗时认识了一名和自己年龄相仿，却患有癌症的年轻人。医生告诉他们，他们医院每年对200多个人进行免费体检，今年被确定为癌症患者的有22例，占了总数的10%还多，年龄最小的只有24岁，真是太让人震惊了。而且被查出的患者以男性居多，这与男性应酬多、生活无规律、多烟酒有很大关系。现在社会竞争十分激烈，中青年人普遍工作压力大，生活缺乏规律，不讲究科学合理的饮食，长此以往健康就会受到很大威胁。

这时，孙某回想自己以前的生活：每天废寝忘食地工作，为的就是多赚点钱，过更好的生活。但是，什么样的生活才算是更好的生活呢？孙某开始对自己的拼命工作赚钱产生怀疑了，他开始考虑自己和金钱之间的关系，越想越觉得





矛盾：他的确需要钱，但是却为了赚钱置自己的健康于不顾，然后再用挣来的金钱换回健康。如此循环，耽误的恰恰是自己的时间，浪费的也正是自己的金钱，看来自己和金钱之间的关系是很复杂的。

但是，孙某的病被治好后，为了赚到钱，他又开始拼命地工作。然而，过多的压力使孙某有点吃不消，他想辞职，但是辞职后他不可能立刻找到一份满意的工作，若不辞职，如此下去身体就会拖垮。不过，残酷的现实不得不让孙某考虑再三，他要维持家庭生活，要缴纳房租、交通费、教育费等等。工作压力大、休息时间少、交际圈子窄，已经成了不争的现实，而他只能仍然为了金钱而卖命。

孙某对待金钱的态度是：为了金钱而努力。而有人却很好地处理了自己和金钱之间的矛盾，让金钱听命于自己。

李女士凭借自己独到的眼光和过人的能力在网络上做生意，她精明地和钱打交道，使钱受她的控制。说到精明，那是因为李女士将生意风险降到了最小，她的销售方式是款到出货，这样就避免了发货后收不到钱的问题，经过三年的苦心经营，李女士已经可以年获利20万元了。于是，她招募了几名员工，正式开始了自己的创业之路。虽然有很多新的问题在以前从来没有遇到过，但是她一直都在用心地揣摩自己的收入和开支，总能找到办法让钱为自己工作。比如，她和朋友一起投资了一间房子，当时几乎是拿出来自己几年来的全部积蓄，但是她一点也不心疼，她要用这些钱来为自己赚钱。果然，交屋后，李女士花一百多万元购买的房子以二百多万的价格销售出去，她纯赚一百多万。就这样，她在自己的理想道路上持续发展，越走越远。李女士说：“做什么都是有风险的，但是聪明的人总能将这种风险降低到最小。在与钱打交道的时候，我的绝招就是让钱为自己服务。”

在孙某的故事中，他获得金钱是以牺牲自己的健康为代价的，

而李女士则让金钱为自己工作，不仅赚到了更多的金钱，而且心态也格外好。可见，对待金钱的态度不同，处理自己和金钱矛盾的方法就不同，理所当然的结果就会大相径庭了。

世界有名的亿万富翁洛克菲勒习惯在他熟悉的餐厅用餐，用餐后往往会付给服务员 15 美分的小费。但是有一天，他用餐后却不知为何原因，仅付了 5 美分的小费。服务员发现小费比往常少，不禁埋怨道：“如果我像你那么有钱的话，我绝不会吝惜这 10 美分。”洛克菲勒听后，毫不生气，笑着说：“这恰恰就是你为什么一辈子只能当服务员的原因。”这位有名的富翁，对金钱的看法就是：不但不做金钱的奴隶，还把金钱当奴隶来使用。

总而言之，人们与金钱之间每时每刻都存在着形形色色的矛盾，我们必须正视这些问题，并采取合理的方法解决它们，我们应该向洛克菲勒和李女士学习，端正对待金钱的态度，让金钱为自己服务，而不是像孙某那样得不偿失。

二 工作只为钱，天秤一头偏

作为一名生活中的普通人，要想获得金钱，就必须通过辛勤的工作。那么，工作和金钱到底是一种怎样的关系呢？

保罗·艾伦在得知自己患有淋巴肉芽肿病后，便退出了微软的主要管理层，但是他所持有的微软股票仅次于比尔·盖茨。在保罗·艾伦治疗期间，他几乎没有处理有关工作的任何事情。也许有人认为，保罗·艾伦病好之后，就不会再继续工作了，因为他本身已经非常有钱了，工作不就是为了赚钱吗？对于已经有很多金钱的人来说，就没有必要再拼命工作了，还是健康重要一些。

经过两年的治疗后，保罗·艾伦恢复了健康，他又重新





活跃在了工作的舞台上。当时他首先提出了“联网世界(WiredWorld)”，认为有线电视、卫星和光纤能为大众提供数位化资讯。接着，他又担任微软董事会成员，向高科技领域进行风险投资，其中包括美国线上。保罗·艾伦曾试图赢得美国线上的控制权并希望进入董事会，但是遭到了拒绝，于是他卖掉所持有的24.9%的股票，获利7500万美元；此后他花5亿美元购买了DreamWorks公司18%的股票，并增加了对CNET网站的投资；虽然据称在Asymetrix（一家开发多媒体制作工具的公司）的投资亏损了近1亿美元，但他仍然大胆投资；之后网路泡沫进入高峰，新经济使得保罗·艾伦有望超过比尔·盖茨成为世界首富。

工作真的那么重要吗？工作真的是为了获得更多的金钱吗？答案是：工作真的非常重要，但是工作的目的却不仅仅是为了获得更多的金钱。也许你不相信，但是保罗·艾伦又一次向你证明了这一点。

保罗·艾伦成为世界首富之后，成功卖掉了在The Street.com, Pop.com, RCN的投资，但是技术泡沫的破碎还是使他的财产减少了一半；没过多久，在出售6800万股微软股票还剩下1.3亿股的时候，保罗·艾伦辞去了在微软董事会的职务。尽管投资有所亏损，他又开始在俄罗斯进行大规模投资。

即使赚不到钱，保罗·艾伦还是要继续进行投资，因为他有梦想，他喜欢在投资中寻找乐趣。很多人工作起来会感到压力的原因就在这里，很多人将工作看成赚钱的工具，当心里想钱想得越厉害的时候，也就越感到压力重重。当你把金钱放在一个不起眼的位置，而将自己的理想摆在第一位的时候，你就能鼓起劲头愉快地工作了，这样一来，你的工作成果往往就是不经意间获得了大量的金钱。

保罗·艾伦就是这样建立工作和金钱之间的关系的，无独有偶，拉瑞·艾里森也是一名为了理想而创业，从而拥有很多金钱的

富翁。

拉瑞·艾里森经营着一家 Oracle（甲骨文）公司，由于公司财会的丑闻，Oracle 股价出现暴跌现象。在大家纷纷猜测，并认为他会退出工作的时候，他却带领 Oracle 开始逐渐恢复元气。他发布了 Oracle7 资料库软体以取代 Oracle6，赶走了首席执行官迈克尔·菲尔德，请来了瑞·雷兰。

经过一番人员调整以后，拉瑞·艾里森首次尝试颠覆微软王朝。在一片赞扬声中，艾里森与微软的敌人联合推出了“网路电脑”，它不需要作业系统，但是几年后，“网路电脑”并没有取得太好效果。没过多久，拉瑞·艾里森在老朋友约伯斯刚上任后，梦想收购苹果公司，结果丢掉了在苹果公司董事会的位子，搬进了位于加州的价值 4000 万美元的日式豪宅中。此时，由于市场上资料库软体的需求疲软，Oracle 利润下滑。但是，拉瑞·艾里森却拒绝辞职，反而表示有意竞选加州州长。要使所有 Oracle 软体都能通过网路来运作，他又发布了 Oracle8i，它不仅是资料库软体，还是一个网路计算平台。于是拉瑞·艾里森的高科技公司，尤其是网络公司，大举购买 Oracle 软体，销售额和利润都大幅增长。

这样一来，拉瑞·艾里森与宿敌比尔·盖茨的财富差距缩小了，此时，他终于决定放下工作，辞职回家。

对于保罗·艾伦来说，工作是为了实现心中的梦想；对于拉瑞·艾里森来说，金钱只是自己用来宣泄的一种工具，他乐于让自己的金钱比他想像中的某个人的多，或想用金钱来证明些什么，而这些想法都需要通过工作来实现。在通往这条理想的道路上，他们什么都不畏惧，有损失不怕，工作不成功也不怕，不达到最后的目的，他就不会停歇，不会离开工作岗位。

在日常的工作中，当我们在为工作压力大、赚不到钱而叫苦的时候，有没有想到过，是真的压力过大吗，还是自己的心态不好？你是一直以赚钱为工作的唯一目的吗？如果你一直这么想，那么从今天开始，你得重新梳理一下工作和金钱的关系了。





三 财富来不来，关键在心态

心态好的人总能保持乐观向上的生活态度，积极进取的精神面貌，一步步靠近成功；而心态不好的人经常使自己的情绪陷入低谷，心情坏到极点，生活一团糟，结局可想而知。所以，只有好心态才能带来大财富。

推销员中广泛流传着这样一个故事。说是有两个欧洲的推销员到非洲去推销皮鞋。因为天气炎热非洲人一直都是赤着脚的。第一个推销员看到非洲人这个样子，马上失望起来，他想：这些人都赤着脚，怎么会要我的鞋呢？于是他不再努力。而另一位推销员看到非洲人都赤着脚，则不禁惊喜万分，在他看来：这些人没有皮鞋穿，这里的市场太大了。于是他想尽一切办法，引导非洲人购买皮鞋，最后他竟然是满载而归。

你很容易看到，这就是不同的心态所导致的不同结果。同样是非洲市场，同样面对赤着脚的非洲人，由于心态的差异，一个人灰心失望，不战而败；而另一个人则满怀信心，大获全胜。

可见心态是非常重要的。然而在现实生活中，穷人的心态多是消极的，他们自认为“天生如此”，他们极度渴望金钱，却又穷于赚钱无方，即使有所行动也会由于一点点挫折半途而废，所以他们的心情只能一天天坏下去，生活每况愈下。而富人的心态则多是积极的，不管遇到什么困难，他们都不会放弃，觉得一定能找到解决的好方法。积极的心态就是把好的、正确的方面扩张开来，同时第一时间投入进去。

“被动就会挨打”，这是一条不变的真理，在现在这个竞争异常激烈的时代，只有主动出击才可以占据优势地位。主动是为了给自己增加机会，增加锻炼自己的机会，增加实现自己价值的机会。我们的事业、人生都不是上天安排的，是我们主动去争取的。在企业里，有很多的事情也许没有人特意安排你去做。但如果你去主