



机工建筑考试

2010

全国注册咨询工程师(投资)
执业资格考试考点精析与题解——

项目决策分析与评价

● 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试试题分析小组 编 ●

1套考题 + 2套模拟试卷

- ✓ 围绕大纲 构建知识框架
- ✓ 突出重点 注重把握主次
- ✓ 准确解析 引导解题思路
- ✓ 实战练习 提前进入状态

考
点

精
析



题
解



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

**2010 全国注册咨询工程师（投资）执业资格
考试考点精析与题解——**

项目决策分析与评价

全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

全书共分十三章,主要包括:概论,市场分析与市场战略,建设方案研究,资源利用分析与评价,环境影响评价与安全预评价,投资估算,融资方案研究,资金时间价值与方案经济比选,财务分析,经济分析,经济影响分析,社会评价,不确定性分析与风险分析。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中附 2009 年考题及两套 2010 年考试冲刺试卷。

本书涵盖了考试复习重点,内容精练,重点突出,习题丰富,既可作为考生参加全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

项目决策分析与评价/全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试试题分析小组编. —3 版. —北京:机械工业出版社, 2009.11

(2010 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-28649-3

I. 项… II. 全… III. ①基本建设项目 - 经济决策 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料②基本建设项目 - 环境影响评价 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. F282

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 195302 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶 张大勇

封面设计:张 静 责任印制:乔 宇

北京机工印刷厂印刷(兴文装订厂装订)

2010 年 1 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm·11.25 印张·273 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-28649-3

定价:39.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010) 68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010) 88379649

读者服务部:(010) 68993821

封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对他们来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲、构建知识框架。本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及到的知识体系的重要程度。

突出重点、注重把握主次。本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都做了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局、不搞题海战术。本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

实战练习、提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务、解决考生疑难。编写组专门为考生提供答疑网站（www.wwbedu.com），并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

参加本书编写的人员都是长年参加全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导的教学经验丰富的老师，可以说我们最清楚考生需要什么样的辅导书，编写该书的时候充分考虑了考生的实际需求。

由于编写时间有限，不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

前言	
第一章 概 论	1
一、知识框架	1
二、专家剖析	1
三、考试要点	2
四、重点习题	4
五、习题答案	8
第二章 市场分析与市场战略	9
一、知识框架	9
二、专家剖析	9
三、考试要点	9
四、重点习题	14
五、习题答案	17
第三章 建设方案研究	18
一、知识框架	18
二、专家剖析	18
三、考试要点	19
四、重点习题	26
五、习题答案	29
第四章 资源利用分析与评价	30
一、知识框架	30
二、专家剖析	30

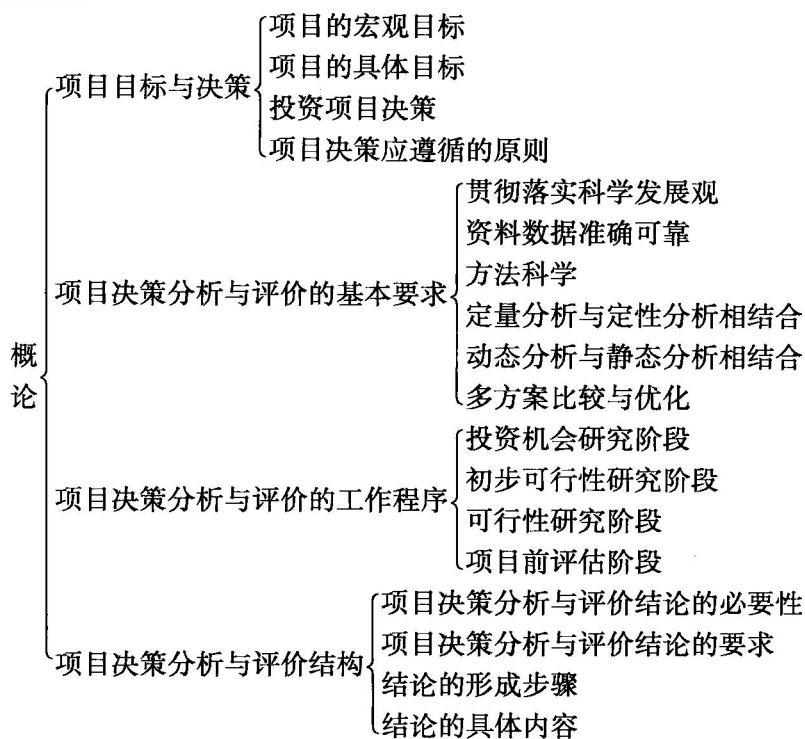
三、考试要点	30
四、重点习题	34
五、习题答案	38
第五章 环境影响评价与安全预评价	39
一、知识框架	39
二、专家剖析	39
三、考试要点	39
四、重点习题	43
五、习题答案	47
第六章 投资估算	48
一、知识框架	48
二、专家剖析	48
三、考试要点	48
四、重点习题	56
五、习题答案	60
第七章 融资方案研究	61
一、知识框架	61
二、专家剖析	61
三、考试要点	62
四、重点习题	71
五、习题答案	74
第八章 资金时间价值与方案经济比选	75
一、知识框架	75
二、专家剖析	75
三、考试要点	75
四、重点习题	81
五、习题答案	85
第九章 财务分析	86
一、知识框架	86
二、专家剖析	86
三、考试要点	87
四、重点习题	95
五、习题答案	97

第十章 经济分析	98
一、知识框架	98
二、专家剖析	98
三、考试要点	99
四、重点习题	103
五、习题答案	108
第十一章 经济影响分析	109
一、知识框架	109
二、专家剖析	109
三、考试要点	109
四、重点习题	111
五、习题答案	115
第十二章 社会评价	116
一、知识框架	116
二、专家剖析	116
三、考试要点	116
四、重点习题	120
五、习题答案	124
第十三章 不确定性分析与风险分析	125
一、知识框架	125
二、专家剖析	125
三、考试要点	125
四、重点习题	132
五、习题答案	136
2010 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试冲刺试卷(一)	137
2010 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试冲刺试卷(一)参考答案	147
2010 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试冲刺试卷(二)	148
2010 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试冲刺试卷(二)参考答案	158
2009 年度全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试试卷 项目决策分析与评价	159
2009 年度全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试试卷 项目决策分析与评价参考答案	171

第一章

概论

一、知识框架



二、专家剖析

通过对历年考试情况的分析,本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 2 分左右,多项选择题 6 分左右。本章的重要考点是可行性研究的工作内容。考生要分清四阶段工作内容的不同之处。



三、考试要点

(一) 项目目标与决策的含义及原则(表 1-1)

表 1-1 项目目标与决策的含义及原则

项 目		内 容
项目的概念		项目一词,目前已经广泛应用于社会经济各个领域,本书所称的项目,是指固定资产投资项项目,简称投资项目
项目 目 标	宏观目标	是指项目建设对国家、地区、部门或行业要达到的整体发展目标,所产生的积极影响和作用
	具体目标	是指项目投资建设要达到的直接效果 具体目标主要有:效益目标、规模目标、功能目标、市场目标
投资 项 目 决 策	含义	是指最终做出是否投资建设某个项目的决定
	分类	企业投资项目决策 政府投资项目决策 金融机构贷款决策
项目决策 应遵循的原则		科学决策原则、民主决策原则、多目标综合决策原则、风险责任原则

(二) 项目决策分析与评价的任务和要求(表 1-2)

表 1-2 项目决策分析与评价的任务和要求

项 目	内 容
项目决策分析 与评价的任务	分析项目建设的必要性,推荐符合市场需求的产品(服务)方案和建设规模 分析项目建设的可能性,研究项目运营发展所必需的条件 比较并推荐先进、可靠、适用的项目建设方案 估算项目建设与运营所需投资和费用;计算项目的盈利能力与偿债能力 从经济、社会、资源及环境影响的角度分析评价项目建设与运营所产生的外部影响,分析评价项目的经济合理性,与所处的社会环境是否和谐以及资源节约和综合利用效果 分析项目建设和运营中的风险,并提出防范和降低风险的措施 在上述分析评价归纳总结的基础上,分析项目目标的可能实现程度,判别项目的可行性 对项目建设与运营的有关问题及采取的措施提出必要的建议
项目决策分析与 评价的基本要求	贯彻落实科学发展观 资料数据准确可靠 方法科学 定量分析与定性分析相结合,以定量分析为主 动态分析与静态分析相结合,以动态分析为主 多方案比较与优化

(三) 项目决策分析与评价的工作程序和内容

1. 项目决策分析与评价的工作程序(表 1-3)

表 1-3 项目决策分析与评价的工作程序

项 目		内 容
投资机会研究阶段	分类	一般投资机会研究 具体项目投资机会研究
初步可行性研究阶段		初步可行性研究,也称预可行性研究,是在投资机会研究的基础上,对项目方案进行初步的技术、经济分析和社会、环境评价,对项目是否可行做出初步判断。主要是判断项目是否有生命力,是否值得投入更多的人力和资金进行可行性研究
可行性研究阶段	含义	可行性研究,一般是在初步可行性研究的基础上进行的详细研究。通过主要建设方案和建设条件的分析比选论证,从而得出该项目是否值得投资,建设方案是否合理、可行的研究结论,为项目最终决策提供依据。因而,可行性研究也是项目决策分析与评价的最重要工作
项目前评估阶段		项目评估按项目周期的不同阶段分为前评估、中评估(又称中间评价)和后评估(又称后评价)。项目前评估是指对为项目决策提供依据所编制的项目建议书、可行性研究报告和项目申请报告进行评估

2. 项目决策分析与评价的主要内容(表 1-4)

表 1-4 项目决策分析与评价的主要内容

项 目	内 容
企业投资项目可行性研究及其报告的主要内容	项目建设的必要性、市场分析、项目建设方案研究、投资估算、融资方案、财务分析、经济分析、经济影响分析、资源利用分析、土地利用及移民搬迁安置方案分析、社会评价、不确定性分析、风险分析、结论与建议
可行性研究及其报告应达到的深度要求	可行性研究报告内容齐全、数据准确、论据充分、结论明确,能满足决策者定方案定项目的需要 可行性研究中选用的主要设备的规格、参数,应能满足预订货的要求 可行性研究中的重大技术、财务方案,应有两个以上方案的比选 可行性研究中确定的主要工程技术数据,应能满足项目初步设计的要求 可行性研究阶段对投资和生产成本的估算,应采用分项详细估算法,估算的准确度应达到规定的要求 可行性研究确定的融资方案,应能满足资金筹措及使用计划对投资数额、时间和币种的要求,并能满足银行等金融机构信贷决策的需要 可行性研究报告应反映在可行性研究中出现的某些方案的重大分歧及未被采纳的理由,供决策者权衡利弊进行决策 可行性研究报告应附有供评估,决策审批所必需的合同、协议、意向书、政府批件等
企业投资项目申请报告的主要内容	项目申报单位概况 拟建项目概况 建设用地与相关规划 资源利用和能源耗用分析 生态环境影响分析 经济和社会效果分析



(续)

项 目	内 容
外商投资项目申请报告的主要内容	项目名称、经营期限、投资方基本情况 项目建设规模、主要建设内容及产品,采用的主要技术和工艺,产品目标市场,计划用工人数 项目建设地点,对土地、水、能源等资源的需求,以及主要原材料的消耗量 环境影响评价 涉及公共产品或服务的价格 项目总投资、注册资本及各方出资额、出资方式及融资方案,需要进口设备及金额
境外投资项目申请报告的主要内容	项目名称、投资方基本情况 项目背景情况及投资环境情况 项目建设规模、主要建设内容、产品、目标市场,以及项目效益和风险情况 项目总投资、各方出资额、出资方式、融资方案及用汇金额 购并或参股项目,应说明拟购并或参股公司的具体情况

(四) 项目决策分析与评价结论(表 1-5)

表 1-5 项目决策分析与评价结论

项 目	内 容
必要性	决策分析与评价中的每项指标能够提供的信息都有一定的局限性,只能从某个方面或某个角度来评价项目,而且各项指标所提供的信息对项目效益的判断可能并不一致,使得如何权衡利弊进行决策并非易事。所以在完成决策分析与评价后,要对各项指标提供的信息进行概括,做出综合性的结论
要求	坚持客观性、注意针对性、满足合规性
具体内容	推荐方案,主要比选方案概述,对项目有关各方的建议:建议的必要性、建议的针对性、建议的明确性

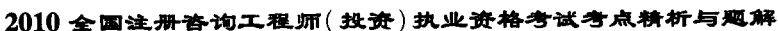
四、重点习题

(一) 单项选择题(每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- 投资项目决策分析与评价的基本要求包括贯彻落实科学发展观,资料数据准确可靠和()等。
 - 以定性分析为主
 - 以静态分析为主
 - 风险分析与不确定性分析相结合
 - 多方案比较与优化
- 投资项目决策分析与评价结论阐述的具体内容包括推荐方案、主要比选方案概述以及()三部分。
 - 项目实施进度计划
 - 项目资金筹措计划
 - 对项目有关各方的建议
 - 项目的风险分析



3. 项目的()是指项目建设对国家、地区部门或行业要达到的整体发展目标所产生的积极影响和作用。
- A. 宏观目标 B. 具体目标 C. 效益目标 D. 市场目标
4. 项目的()是指项目投资建设要达到的直接效果。
- A. 宏观目标 B. 具体目标
C. 效益目标 D. 市场目标
5. ()是指项目要实现的经济效益、社会效益、环境效益的目标值。
- A. 效益目标 B. 规模目标
C. 功能目标 D. 市场目标
6. 规模目标是指()。
- A. 对项目建设规模确定的目标值
B. 项目投资建设要达到的直接效果
C. 项目要实施的经济效益、社会效益、环境效益的目标值
D. 对项目功能的定位
7. ()是指对项目产品(或服务)目标市场及市场占有份额的确定。
- A. 效益目标 B. 规模目标
C. 功能目标 D. 市场目标
8. ()是为达到一定的目标,从两个或多个可行的方案中选择其中一个较优方案的分析判断和抉择的过程。
- A. 投资 B. 决策 C. 融资 D. 营销
9. 决策有诸多的分类方法。根据(),可分为投资决策、融资决策、营销决策等。
- A. 决策问题的不同 B. 决策目标的数量
C. 决策方向的不同 D. 决策对象的不同
10. 按照投资体制改革提出的()原则,强调建设项目决策的责任制度。
- A. 谁投资、谁受益、谁承担风险
B. 谁决策、谁受益、谁营销、谁承担风险
C. 谁收益、谁投资、谁承担风险
D. 谁投资、谁决策、谁受益、谁承担风险
11. 采用()和资本金注入方式的政府投资项目,由政府进行投资决策,政府要审批项目建议书和可行性研究报告,并对项目的风险承担责任。
- A. 直接投资 B. 间接投资
C. 资本金输出 D. 货币注入
12. 提出要以科学发展观统领经济社会发展的全局,这是全面建设小康社会和社会主义和谐社会的根本要求的会议是()。
- A. 党的十六届五中全会 B. 党的十六届六中全会
C. 党的十五届五中全会 D. 党的十五届六中全会
13. 项目决策分析与评价的方法很多,如()。
- A. 数学判断法 B. 试验法
C. 经验分析法 D. 操作法



- 6 •



咨询单位对原可行性研究报告进行再评估。

- A. 政府部门
- B. 企业单位
- C. 项目业主或投资者
- D. 咨询工程师

(二) 多项选择题(每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

1. 在国民经济和社会发展层次上,投资项目建设的必要性应从()等方面进行分析。
 - A. 能否提高经济实体的持续发展能力
 - B. 能否实现经济实体的发展战略目标
 - C. 能否合理配置和有效利用资源
 - D. 是否符合保护环境和可持续发展的要求
 - E. 是否符合国家产业政策和技术政策的要求
2. 对涉及国家经济安全的投资项目,除了进行常规的财务分析、经济费用效益分析外,还应从资本控制安全、产业成长安全、()等角度进行经济影响分析。
 - A. 产业技术安全
 - B. 资源供应安全
 - C. 投资环境安全
 - D. 职工就业安全
 - E. 市场环境安全
3. 政府投资建设的社会公益性项目可行性研究的内容,除投资项目的一般研究内容外,还应研究()。
 - A. 政府投资的必要性
 - B. 项目的外部配套条件
 - C. 政府投资的偿还方式
 - D. 项目实施代建制方案
 - E. 政府投资的出资方式
4. 企业必须根据本企业的()要求,研究确定建设项目的功能目标。
 - A. 发展战略
 - B. 主要经营方向
 - C. 总体发展战略
 - D. 国家技术政策
 - E. 产业政策
5. 建设项目与宏观规划发展目标的一致性主要体现在()。
 - A. 交通运输项目应从综合运输发展规划、区域交通发展与当地社会经济发展的协调关系,不同运输方式之间的优化配置等角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性
 - B. 水利设施项目应从流域开发总体规划,防洪、农业、发电、生态环境等不同领域的发展规划角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性
 - C. 农业开发项目应从能源结构调整、区域能源开发规划、能源供给和需求结构等角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性
 - D. 社会事业项目应从当地社会发展、城市化进程等角度,分析当地对拟建项目的社会需求,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性
 - E. 能源项目应从解决农业、农村和农民问题,促进农村地区的经济社会发展,推动农村城市化进程等角度,分析论证项目目标与宏观规划发展目标的一致性
6. 从不同决策者的角度可将项目决策分为()。
 - A. 企业投资项目决策
 - B. 政府投资项目决策



- C. 金融机构贷款决策
D. 个人投资项目决策
E. 法人投资项目决策
7. 项目决策应遵循的原则是()。
- A. 科学决策原则
B. 民主决策原则
C. 风险责任原则
D. 单目标综合决策原则
E. 多目标综合决策原则
8. 项目决策分析与评价的主要任务是()。
- A. 分析项目建设的必要性,推荐符合市场需求的产品(服务)方案和建设规模
B. 分析项目建设的必要性,研究项目运营发展所必需的条件
C. 比较并推荐先进、可靠、适用的项目建设方案
D. 分析项目建设和运营中的风险,并提出防范和降低风险的措施
E. 对项目建设与运营的有关问题及采取的措施提出必要的建议
9. 信息的主要资料数据有()。
- A. 合资、合作项目各方签订的协议书或意向书
B. 国家颁布的有关项目评价的基本参数和指标
C. 国家颁布的有关技术、经济、工程方面的规范、标准、定额等
D. 与拟建项目有关的各种市场信息资料或社会公众要求等
E. 与拟建项目无关的各种市场信息资料或社会公众要求等
10. 可行性研究报告与项目申请报告的主要区别有()。
- A. 适用范围不同
B. 目的和作用不同
C. 意义不同
D. 目的不同
E. 内容不同

五、习题答案

(一) 单项选择题

1. D	2. C	3. A	4. B	5. A
6. A	7. D	8. B	9. D	10. D
11. A	12. A	13. B	14. C	15. B
16. D	17. A	18. D	19. C	20. A
21. B	22. D	23. C	24. C	

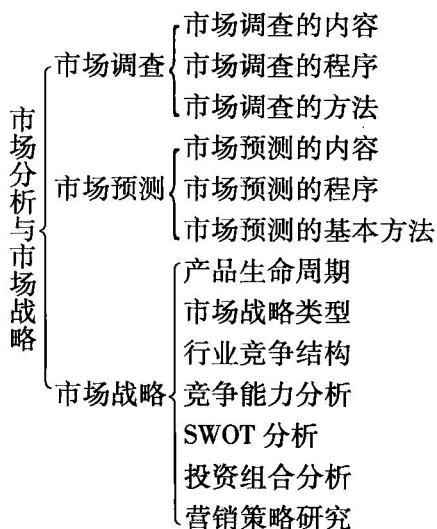
(二) 多项选择题

1. CDE	2. ABE	3. ADE	4. BCDE	5. ABD
6. ABC	7. ABCE	8. ACDE	9. ABCD	10. ADE

第二章

市场分析与市场战略

一、知识框架



二、专家剖析

通过对历年考试情况的分析,本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 5 分左右,多项选择题 8 分左右。本章的重要考点是市场预测方法的特点和三种基本竞争战略的特点。

三、考试要点

(一) 市场调查(表 2-1)



表 2-1 市场调查

项 目		内 容
含义		科学的投资决策是建立在可靠的市场调查和准确的市场预测的基础上。市场调查是对现在市场和潜在市场各个方面情况的研究和评价,目的在于收集市场信息,了解市场动态,把握市场的现状和发展趋势,发现市场机会,为企业投资决策提供科学依据
内容		市场需求调查、市场供应调查、消费调查、竞争者调查
程序	准备阶段	调查目的、调查内容和范围、调查方法、调查进度和费用预算
	调查阶段	收集文案资料 收集一手资料
	分析总结阶段	分析整理、综合分析、编写调查报告
类型		市场普查、重点调查、典型调查、抽样调查
方法		文案调查法、实地调查法、问卷调查法、实验调查法

(二) 市场预测

1. 市场预测的内容(表 2-2)

表 2-2 市场预测的内容

项 目	内 容
含义	市场预测是指对事物未来或未来事物的推测,是根据已知事件通过科学分析去推测未知事件。市场预测是在市场调查取得一定资料的基础上,运用已有的知识、经验和科学方法,对市场未来的发展状态、行为、趋势进行分析并做出推测与判断,其中最关键的是产品需求预测。市场预测是项目可行性研究的基本任务之一,是项目投资决策的基础
要解决的问题	投资项目的方向 投资项目的产品方案 投资项目的生产规模
内容	市场需求预测、产品出口和进口替代分析、价格预测

2. 市场预测方法体系(图 2-1)

3. 常用预测方法的特点(表 2-3)