

2010

全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟

建设工程合同管理

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2010 全国监理工程师执业资格
考试六年考题六次模拟

建设工程合同管理

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社

2010年·北京

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/北京兴宏程建筑考试培训中心编.
北京:中国铁道出版社,2010.1
(2010 全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟)
ISBN 978-7-113-10530-3

I. 建… II. 北… III. 建筑工程-经济合同-管理-工
程技术人员-资格考核-习题 IV. TU723.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 167154 号

书 名: 2010 全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟
建设工程合同管理
作 者: 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑: 江新锡 曹艳芳
责任编辑: 曹艳芳 电话: 010-51873065
编辑助理: 江新照
封面设计: 冯龙彬
责任校对: 张玉华
责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054, 北京市宣武区右安门西街 8 号)
网 址: <http://www.tdpress.com>
印 刷: 北京市彩桥印刷有限责任公司
版 次: 2010 年 1 月第 1 版 2010 年 1 月第 1 次印刷
开 本: 787 mm × 1 092 mm 1/16 印张: 9 字数: 216 千
书 号: ISBN 978-7-113-10530-3/TU · 1064
定 价: 19.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部调换。

电 话: 市电(010) 51873170, 路电(021) 73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010) 63549504, 路电(021) 73187

前言

对于每一个参加监理工程师执业资格考试的应试者来说,摆在面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,因此在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对考题涉及的内容进行重点学习,而对考题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。其次根据历年(一般为最近5~6年)的考题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。接着根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。最后在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。此时去参加考试的你一定胸有成竹。

《2010全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2010年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考试重点、考查角度、考点变化、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。本套丛书分为四分册,分别是《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》。

《2010全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟》的学习价值在于:

把握试题之源 编者紧扣2010年监理工程师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析试题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目,这为编写出精品试题奠定了基础。

选题精全新准 编者经过分析监理工程师执业资格考试最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题,做到了题题经典、题题精练。希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷 六次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与监理工程师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重了试题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

提升应试能力 编者精选的六次模拟试卷顺应了监理工程师执业资格考试的命题趋向和变化,帮助应试者准确地把握考试命题趋势,抓住考试的核心内容,引导应试者进行科学、高效的学习,学会各种类型题目的解题方法,从而提高应试者的理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

提供助考服务 编写组专门为应试者提供了答疑邮箱(kaoshidayi2009@163.com),并配

备专门答疑教师为应试者解答所有疑难问题。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、孙 静、周 胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、孙 雪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、刘 龙、杨自旭、范首臣、黄贤英、张福芳、彭 菲、乔改霞等,在此特表感谢。

愿我们的努力能够助你顺利通过考试!

编 者

2010 年 1 月

目 录

第一部分 历年考题	1
2004 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	2
2004 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	14
2005 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	15
2005 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	26
2006 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	27
2006 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	37
2007 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	38
2007 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	49
2008 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	50
2008 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	60
2009 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	61
2009 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	71
第二部分 六次模拟	72
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第一次模拟试卷	73
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第一次模拟试卷答案	83
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第二次模拟试卷	84
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第二次模拟试卷答案	94

2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第三次模拟试卷	95
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第三次模拟试卷答案	104
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第四次模拟试卷	105
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第四次模拟试卷答案	114
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第五次模拟试卷	115
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第五次模拟试卷答案	124
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第六次模拟试卷	125
2010 年度全国监理工程师执业 资格考试第六次模拟试卷答案	135

第一部分 历年考题

应试者应将 2004 ~ 2009 年所有的考题逐一在考试指定教材中做出标记,做出标记后就可以总结出该考试科目的命题规律,从而制订切实可行的学习计划。

一、考虑到执业的专业性,命题时针对不同的章节会有不同的采分侧重点,在同一年度的考题内对各章的考核分值会有一定的差别,但是不同的考试年度对同一章节的考核分值基本会保持不变。应试者要以此来合理安排各章的学习时间,做到有的放矢。

二、由于专业的针对性,在本科目的命题时会有一些非常重要的考点每年都会有考题出现,而且有些考试题目还会在几年的考题中重复出现,这部分内容一般会占考试试卷总分的 70% 左右,针对这样的考点,就要想尽一切办法彻底掌握,只要掌握了这部分内容,过关应该是没有问题。

三、有部分考点是间隔考核的,涉及这些考点的考题会占考试试卷总分的 20% 左右,如果应试者对每年都会有考题的考点掌握的不够扎实的话,那么就要攻克这部分内容,这是考试过关的双保险。

四、还有 10% 的考题所涉及的内容就属于冷考点,命题时具有一定的灵活性,应试者不必对这部分内容刻意去揣摩,可能在学习的过程中无意间就掌握了。

五、有些内容虽然很重要,但是不太容易命题,针对这部分内容应试者只需要去理解,这样会有助于其他知识的掌握。

六、为了保证全书知识体系的完整性及某一知识点的全面性,在编写考试指定教材的过程中,可能会有部分内容不属于该执业岗位人员必须掌握的知识,就这部分内容而言,命题时一般不会涉及,建议应试者不要把宝贵的时间白白地浪费掉。

2004 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列关于代理的叙述,()是不正确的。
 - A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效
 - B. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销
 - C. 无权代理的法律后果由被代理人承担
 - D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为
2. 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同,此合同法律关系的客体是()。
 - A. 物
 - B. 行为
 - C. 智力成果
 - D. 活动
3. 合同担保方式中,既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是()。
 - A. 保证
 - B. 定金
 - C. 留置
 - D. 质押
4. 依据有关“建筑工程一切险”的规定,下列描述中正确的是()。
 - A. 保险对象包括各类工业与民用建筑工程,而不包括公共工程
 - B. 投保人和被保险人是保险合同的当事人
 - C. 发包人未经过竣工验收即提前使用部分工程,保险公司不再对该部分工程承担保险义务
 - D. 保险合同的有效期至工程保修期满为止
5. 依据《担保法》的规定,当采用保证方式进行担保时,()。
 - A. 债务人与债权人是保证合同的当事人,债务人向债权人保证,当债务人不履行债务时由保证人承担责任
 - B. 债务人与债权人是保证合同的当事人,明确保证人,保证人向债务人保证,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
 - C. 保证人与债务人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
 - D. 保证人与债权人是保证合同的当事人,保证人承诺,当债务人不履行债务时,由保证人承担责任
6. 依据《合同法》的规定,执行政府定价或政府指导价的商品,合同当事人一方逾期接受货物时,遇价格上涨,应()。
 - A. 按原价格执行
 - B. 按新价格执行
 - C. 按原价和新价的平均价执行
 - D. 按市场价执行
7. 工程竣工 1 年后,房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款,并以资金紧张为由拒不付款。同时,购房者也拖欠房地产开发商的购房款,且已到该支付的时间。此时,施工企业应()。
 - A. 以自己的名义向人民法院主张该购房款

- B. 以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款
C. 以自己的名义直接向购房者主张该购房款
D. 以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款
8. 施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥,由于水泥标号不清楚而将 425 号的水泥当作 525 号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款,发现问题后,承包人应()。
- A. 向人民法院起诉,要求确认该合同无效
B. 向人民法院起诉,要求撤销该合同
C. 向仲裁机构申请仲裁,要求确认该合同无效
D. 向仲裁机构申请仲裁,要求撤销该合同
9. 《合同法》中规定的合同履行抗辩权,是指合同履行过程中当事人任何一方因对方的违约而()的行为。
- A. 解除合同
B. 变更合同
C. 转让合同
D. 中止履行合同义务
10. 《合同法》规定,要约撤销的条件是撤销要约的通知应当在()到达受要约人。
- A. 要约到达对方之前
B. 受要约人发出承诺之后
C. 受要约人发出承诺之前
D. 承诺到达对方之前
11. 根据《合同法》的规定,既具有对合同未违约方给予补偿,又具有对违约方实行制裁双重性质的是()。
- A. 罚金
B. 赔偿金
C. 利息
D. 违约金
12. 《合同法》中规定的“缔约过失责任”是指()。
- A. 订立合同时,由于本方对合同风险估计不足,履行过程中受到的损失应由自己负责
B. 委托代理人订立合同,由于条款约定不明确导致的损失,应由委托人承担
C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失,追究代表人缔约的过失责任
D. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失,要求对方承担赔偿责任
13. 依据《合同法》的规定,出现()订立的合同时,当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。
- A. 违反法律法规规定
B. 当事人恶意串通损害第三人利益
C. 以合法形式掩盖非法目的
D. 对方当事人采用欺诈手段
14. 设计人交付设计文件完成合同约定的设计任务后,发包人从项目预期效益考虑要求增加部分专业工程的设计内容。由于设计人当时承接的设计任务较多,在发包人要求的时间内无力完成变更增加的工作,故发包人征得设计人同意后,将此部分的设计任务委托给另一设计单位完成。变更设计完成并经监理工程师审核后发给承包人施工,但因设计原因出现质量事故,则事故的责任应由()。
- A. 设计人承担
B. 承接变更的设计人承担
C. 设计人与承接变更的设计人共同承担
D. 承接变更的设计人与监理工程师共同承担
15. 投标人在投标过程中出现()时,招标人可以没收投标保证金。

- A. 投标文件的密封不符合招标文件的要求
B. 投标文件中附有招标人不能接受的条件
C. 购买招标文件后不递交投标文件
D. 拒绝签字确认评标委员会对投标书中错误的修正
16. 在投标文件的报价单中,如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时,应当()。
- A. 以总价金额为准,由评标委员会直接修正即可
B. 以总价金额为准,由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认
C. 以分项单价与工程量乘积之和为准,由评标委员会直接修正即可
D. 以分项单价与工程量乘积之和为准,由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认
17. 施工招标阶段,招标人发给投标人的下列书面文件中,不构成对招标人和投标人有约束力的招标文件组成部分的是()。
- A. 投标须知
B. 资格预审表
C. 合同专用条款
D. 对投标人书面有质疑的解答
18. 某项目招标,经评标委员会评审认为所有投标都不符合招标文件的要求,这时应当()。
- A. 与相对接近要求的投标人协商,改为议标确定中标人
B. 改为直接发包
C. 用原招标文件重新招标
D. 修改招标文件后重新招标
19. 在建设项目各类招标中,不要求投标人依据给定工作量报价的是()招标。
- A. 施工
B. 设备采购
C. 设计
D. 材料采购
20. 某招标项目采用评标价法进行评标,有四家单位投标有效,其中()的投标书为最优投标书。
- A. 投标报价 1000 万元,评标价 950 万元
B. 投标报价 1050 万元,评标价 940 万元
C. 投标报价 980 万元,评标价 970 万元
D. 投标报价 950 万元,评标价 960 万元
21. 招标的资格预审须知中规定,采用限制合格者数量为六家的方式。当排名第六的投标人放弃投标时,应当()。
- A. 仅允许排名前五名的投标人参加投标
B. 改变预审合格标准,只设合格分,不限制合格者数量
C. 由排名第七的递补,维持六家投标人
D. 重新进行资格预审
22. 某工程监理酬金总额 45 万元,监理单位已经缴纳的税金为 3 万元,在合同履行过程中因监理单位的责任给业主造成经济损失 60 万元。依据委托监理合同示范文本,监理单位应承担的赔偿金额为()万元。
- A. 45
B. 57

- C. 42 D. 60
23. 勘察合同约定采用定金作为合同担保方式。当事人双方已在合同上签字盖章但发包人尚未支付定金时,该合同处于()状态。
- A. 成立但不生效 B. 既不成立也不生效
C. 承诺生效但合同不成立 D. 生效但不成立
24. 正常监理酬金中不属于直接成本的费用是()。
- A. 外部协作费
B. 监理期间使用与监理工作相关的检测仪器摊销费
C. 经营业务费
D. 监理辅助人员奖金
25. 依据委托监理合同示范文本,当委托人严重拖欠监理酬金而又未提出任何书面解释时,监理人可()。
- A. 发出终止合同通知,通知发出 14 日后合同即行终止
B. 发出终止合同通知,通知发出 14 日内未得到答复,可进一步发出终止合同通知,第二个通知到达即行终止
C. 发出终止合同通知,通知发出 14 日内未得到答复,可在第一个通知发出 35 日内终止
D. 发出终止合同通知,通知发出 14 日内未得到答复,可进一步发出终止合同通知,第二个通知发出 42 日仍未得到答复可终止合同
26. 依据委托监理合同示范文本,监理合同的有效期限是从监理合同双方签字之日起,到()止。
- A. 完成监理合同约定的监理工作之日
B. 监理合同规定的到期日
C. 被监理的工程竣工移交后收到监理尾款之日
D. 完成正常工作和附加工作之日
27. 设计合同示范文本规定,设计合同在正常履行的情况下,(),设计人为合同项目的服务结束,合同终止。
- A. 按设计合同要求,完成设计并提交全部图纸
B. 按设计合同要求,提交最后一部分图纸,发包人结清全部设计费
C. 工程施工完成竣工验收工作
D. 工程通过保修期检验
28. 设计合同示范文本规定,方案设计文件的设计深度应能满足()的需要。
- A. 控制概算 B. 编制招标文件
C. 施工图设计 D. 非标准设备制造
29. 依据设计合同示范文本,下列有关设计变更中提法不正确的是()。
- A. 设计人负责对不超出原定范围的内容做出必要的调整补充
B. 如果发包人确需修改设计时,应首先请设计单位修改,然后经有关部门审批后使用
C. 发包人原因的重大设计变更造成设计人需返工时,双方需另行协商签订补充协议
D. 发包人需要委托其他设计单位完成设计变更工作,需经原设计人书面同意
30. 设计合同中,判定设计人是否延误完成设计任务的期限是指()。
- A. 从订立合同之日起,至交付全部设计文件之日止

- B. 从设计人接到发包人支付的定金之日起,至交付全部设计文件之日止
C. 从订立合同之日起,至完成全部变更设计文件之日止
D. 从设计人接到发包人支付的定金之日起,至完成全部变更设计文件之日止
31. 某工程的大型设备通过国际招标采用国外承包商制造的设备。外商提交的设备制造图纸及设备的基础土建设计文件应由()进行审查认可。
A. 承包总体工程设计的设计单位 B. 发包人
C. 监理工程师 D. 设备安装承包商
32. 施工合同的组成文件中,结合项目特点针对通用条款内容进行补充或修正,使之与通用条款共同构成对某一方面问题内容完备约定的文件是()。
A. 协议书 B. 专用条款
C. 标准条款 D. 质量保修书
33. 某工程项目,发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时,由于甲承包人不配合,给乙承包人造成了一定的损失,该损失应当由()承担。
A. 乙承包人 B. 发包人
C. 甲承包人 D. 工程师
34. 某施工合同的合同工期为 20 个月,专用条款规定,承包人提前竣工或延误竣工均按月计算奖金和拖期违约赔偿金。施工至第 16 个月,因承包人投入的机械设备不足导致实际进度滞后,工程师要求承包人修改计划。承包人提交修改后的进度计划竣工时间为第 22 个月,工程师考虑该计划反映了承包人的实际能力,认可了修改的计划。承包人实际竣工时间为第 21 个月,则竣工结算时应按()。
A. 延误 1 个月竣工赔偿
B. 提前 1 个月竣工奖励
C. 不追究延误竣工责任,也不给予奖励
D. 考虑工程师的认可作用,按延误 0.5 个月赔偿
35. 在施工合同履行中,发包人按合同约定购买了玻璃,现场交货前未通知承包人派代表共同进行现场交货清点,单方检验接收后直接交承包人的仓库保管员保管,施工使用时发现部分玻璃损坏,则应由()。
A. 保管员负责赔偿损失
B. 发包人承担损失责任
C. 承包人负责赔偿损失
D. 发包人与承包人共同承担损失责任
36. 施工合同示范文本通用条款规定,施工中,发包人供应的材料由承包人负责检查试验后用于工程,但随后又发现材料有质量问题,此时应由()。
A. 发包人追加合同价款,相应顺延工期
B. 发包人追加合同价款,工期不予顺延
C. 承包人承担发生的费用,相应顺延工期
D. 承包人承担发生的费用,工期不予顺延
37. 为了保证工程质量,对发包人采购的大宗建筑材料用于施工前,需要进行合同约定的物理和化学抽样检验,对于此项检验应由()。

- A. 承包人负责检验工作,发包人承担检验费用
B. 承包人负责检验工作,并承担检验费用
C. 发包人负责检验工作,并承担检验费用
D. 发包人负责检验工作,承包人承担检验费用
38. 施工中如果出现设计变更和工程量增加的情况,按照施工合同示范文本通用条款规定, ()。
- A. 发包人应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知承包人
B. 工程师应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知承包人
C. 承包人应在 14 天内直接确认顺延的工期,通知工程师
D. 承包人应在 14 天内将自己认为应顺延的工期报告工程师
39. 依据施工合同示范文本通用条款,在施工合同履行中,如果发包人不按时支付预付款,承包人可以()。
- A. 立即发出解除合同通知
B. 立即停工并发出通知要求支付预付款
C. 在合同约定预付时间 7 天后发出通知要求支付预付款,如仍不能获得预付款,则在发出通知 7 天后停止施工
D. 在合同约定预付时间 7 天后发出通知要求支付预付款,如仍不能获得预付款,则在发出通知之日起停止施工
40. 施工合同示范文本通用条款规定,在施工过程中,因设计变更导致承包人的施工成本增加及工期延误,应当按照()处理。
- A. 增加的费用由承包人承担,延误的工期不予顺延
B. 增加的费用由承包人承担,延误的工期相应顺延
C. 增加的费用由发包人补偿,延误的工期相应顺延
D. 增加的费用由发包人补偿,延误的工期不予顺延
41. 施工合同示范文本通用条款规定,承包人对()的保修期限应为 5 年。
- A. 地基基础工程
B. 屋面防水工程
C. 设备安装工程
D. 排水管道工程
42. 施工企业与材料供应商订立的材料供应合同中,约定违约金是 2.0 万元,但供应商的违约行为给施工企业造成的损失是 2.2 万元,施工企业应要求供应商支付()。
- A. 4.2 万元
B. 2.2 万元
C. 2.0 万元
D. 0.2 万元
43. 材料采购合同履行中,供货方提前将订购的材料发运到工程所在地,且交付数量远多于合同约定,采购方应该()。
- A. 提取全部材料,按实际交付数量付款
B. 按合同订购的数量提货,也按合同订购数量付款
C. 拒绝提前提货,拒付货款
D. 提取全部材料,按订购数量付款
44. FIDIC《施工合同条件》为了合理地分担风险责任,定义投标截止日期前第 28 天为“基准日”。从此日期起至()止的期间内,有经验承包商在投标阶段不能合理预见的风险归业主承担。

- A. 开标日
B. 工程师发布开工令日
C. 工程师颁发工程接收证书日
D. 工程师颁发履约证书日
45. 依据 FIDIC《施工合同条件》，动员预付款的扣还应当()。
A. 在首次支付工程进度款时起扣
B. 自承包商获得工程进度款累计总额达到合同总价 10% 那个月起扣
C. 自承包商获得工程进度款累计总额达到减去暂列金额的合同总价 10% 那个月起扣
D. 自承包商获得工程进度款累计总额达到动员预付款的金额那个月起扣
46. 某采用 FIDIC《施工合同条件》的工程，未经竣工检验，业主提前占用工程。工程师应及时颁发工程接收证书，但应当()。
A. 以颁发工程接收证书日为竣工日，承包商不再对工程质量缺陷承担责任
B. 以颁发工程接收证书日为竣工日，承包商对工程质量缺陷仍承担责任
C. 以业主占用日为竣工日，承包商不再对工程质量缺陷承担责任
D. 以业主占用日为竣工日，承包商对工程质量缺陷仍承担责任
47. 某采用 FIDIC《施工合同条件》的合同中，约定的工程竣工时间为 5 月 1 日，承包商在 4 月 15 日就完成了施工，并提前通知了工程师，要求在该日期进行竣工检验。但由于外部配合条件不具备竣工检验的要求，直到 5 月 15 日工程师才发出竣工检验的通知。经过 3 天试验后表明质量合格，到 5 月 18 日有关各方在验收记录上签字。工程师颁发工程接收证书中注明的竣工日期应为()。
A. 4 月 15 日 B. 5 月 1 日 C. 5 月 15 日 D. 5 月 18 日
48. FIDIC《土木工程施工分包合同条件》中，业主对分包合同的管理主要表现为()。
A. 对分包商发布指令 B. 对分包工程的批准
C. 向分包商支付工程款 D. 审查分包商的资质
49. 工程师直接向分包人发布了错误指令，分包人经承包人确认后实施，但该错误指令导致分包工程返工，为此分包人向承包人提出费用索赔，承包人()。
A. 以不属于自己的原因拒绝索赔要求
B. 认为要求合理，先行支付后再向业主索赔
C. 不予支付，以自己的名义向工程师提交索赔报告
D. 不予支付，以分包商的名义向工程师提交索赔报告
50. 依据 FIDIC《施工合同条件》，工程师审查承包商的索赔报告时，对因()提出的索赔，不应计入利润损失补偿。
A. 延误移交施工现场
B. 设计图错误返工
C. 施工中遇到有文物价值的古迹所作的保护工作
D. 业主提前占用部分工程导致承包商后续施工的损失

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

51. 在《担保法》规定的担保方式中，不能作为抵押的财产包括()。

- A. 土地使用权
B. 社会团体的教育设施
C. 土地所有权
D. 抵押人所有的交通工具
E. 依法被监管的财产
52. “建筑工程一切险”规定保险公司承担保险责任的范围包括()的损失。
A. 外力引起的电气装备
B. 地震导致施工建筑物
C. 台风摧毁施工现场内的临时工程
D. 水灾导致被保险人在工地上原有建筑物
E. 气温变化造成精密仪表
53. 依据《合同法》的规定,当合同履行地点约定不明确,且又不能达成补充协议时,()履行。
A. 交付不动产的,在不动产所在地
B. 给付货币的,在给付货币一方所在地
C. 交付动产的,在接受动产一方所在地
D. 设备采购,在采购方所在地
E. 材料采购,在供货方所在地
54. 甲公司将与乙公司所签合同中的义务转让给丙公司,依据《合同法》的规定,()。
A. 合同主体不变仍为甲乙两公司
B. 甲公司无需征得乙公司同意,但应通知对方
C. 丙公司可以对乙公司行使抗辩权
D. 丙公司承担甲对乙公司合同有关的从债务履行责任
E. 丙公司直接对乙公司承担合同义务
55. 根据《合同法》的规定,由于一方严重违约对方解除合同后,合同中约定的()条款仍然有效。
A. 质量
B. 结算
C. 仲裁
D. 标的
E. 担保
56. 按照《合同法》规定,与合同转让中的“债权转让”比较,“由第三人向债权人履行债务”的主要特点表现为()。
A. 合同当事人没有改变
B. 第三人可以向债权人行使抗辩权
C. 第三人可以与债权人重新协商合同条款
D. 第三人履行债务前,债务人需首先征得债权人同意
E. 第三人履行债务后,由债务人与债权人办理结算手续
57. 按照《招标投标法》的规定,()可以不进行招标,采用直接发包的方式委托建设任务。
A. 施工单项合同估算价 150 万元人民币
B. 重要设备的采购,单项合同估算价 150 万元人民币
C. 监理合同单项合同估算价 150 万元人民币
D. 项目总投资 4000 万元,监理合同单项合同估算价 30 万元人民币
E. 项目总投资 2000 万元,监理合同单项合同估算价 30 万元人民币

58. 招标方式中,邀请招标与公开招标比较,其缺点主要有()等。
- A. 选择面窄,排斥了某些有竞争实力的潜在投标人
 - B. 竞争的激烈程度相对较差
 - C. 招标时间长
 - D. 招标费用高
 - E. 评标工作量较大
59. 《招标投标法》规定,投标文件()的投标人应确定为中标人。
- A. 满足招标文件中规定的各项综合评价标准的最低要求
 - B. 最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准
 - C. 满足招标文件各项要求,并且报价最低
 - D. 满足招标文件各项要求,并且经评审的价格最低
 - E. 满足招标文件各项要求,并且经评审的价格最高
60. 施工招标中采用综合评分法评标,评定报价部分得分高低的评分标准可以采用()。
- A. 最高报价衡量法
 - B. 标底衡量法
 - C. 复合标底衡量法
 - D. 无标底衡量法
 - E. 成本价衡量法
61. 按照委托监理合同示范文本的规定,委托人招标选择监理人签订合同后,对双方有约束力的合同文件包括()。
- A. 中标函
 - B. 投标保函
 - C. 监理合同标准条件
 - D. 监理委托函
 - E. 标准、规范
62. 依据委托监理合同示范文本规定,委托人的义务包括()。
- A. 负责合同的协调管理工作
 - B. 外部关系协调
 - C. 免费提供监理工作需要的资料
 - D. 更换委托人代表需要经监理人同意
 - E. 将监理人、监理机构主要成员分工、权限及时书面通知被监理人
63. 委托监理合同示范文本中,监理人的权利包括()。
- A. 设计标准认定权
 - B. 工程款支付的签认权
 - C. 工程设计变更的审批权
 - D. 施工技术方案的审核权
 - E. 工程建设有关协作单位组织协调主持权
64. 依据委托监理合同示范文本规定,()属于额外的监理工作。
- A. 合同内约定由委托人承担的义务,经协商改由监理人承担的工作
 - B. 由于第三方原因使工作受到阻碍导致增加的工作
 - C. 由于非监理人责任导致监理合同终止的善后工作
 - D. 应委托人要求更改服务内容而增加的工作
 - E. 出现不应由监理人负责,致使暂停监理任务后的恢复工作
65. 设计合同示范文本规定,发包人应向设计人提供的设计依据文件和资料包括()。