

2010

全国监理工程师执业资格考试辅导用书

《建设工程监理基本理论与相关法规》 命题点全面解读

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2010 全国监理工程师
执业资格考试辅导用书

**《建设工程监理基本理论
与相关法规》
命题点全面解读**

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社

2010年·北京

图书在版编目(CIP)数据

《建设工程监理基本理论与相关法规》命题点全面解
读/北京兴宏程建筑考试培训中心编. —北京:中国铁道
出版社,2010. 1

2010 全国监理工程师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-113-10698-0

I. 建… II. 北… III. ①建筑工程—监督管理—工程技
术人员—资格考核—自学参考资料②建筑法—中国—工
程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV.
TU712 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 209765 号

书 名: 2010 全国监理工程师执业资格考试辅导用书
《建设工程监理基本理论与相关法规》命题点全面解读
作 者: 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑:江新锡 曹艳芳

责任编辑:徐 艳

电话:51873065

电子信箱:xy810@eyou.com

封面设计:冯龙彬

责任校对:张玉华

责任印制:李 佳

出版发行:中国铁道出版社(100054,北京市宣武区右安门西街8号)

网 址:<http://www.tdpress.com>

印 刷:三河市华丰印刷厂

版 次:2010年1月第1版 2010年1月第1次印刷

开 本:787 mm×1 092 mm 1/16 印张:17 字数:421 千

书 号:ISBN 978-7-113-10698-0/TU·1075

定 价:35.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

前 言

1996年8月,建设部、人事部下发了《建设部、人事部关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》(建监[1996]462号),从1997年起,全国正式举行监理工程师执业资格考试。

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成监理工程师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念,编写了《2010年全国监理工程师执业资格考试辅导用书》。

《2010年全国监理工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的基本内容包括:

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对监理工程师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将监理工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,赋予专业讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑邮箱(Kaoshidayi2009@163.com)提出问题,专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有梁晓静、熊青青、乔改霞、孙 静、黄贤英、李同庆、靳晓勇、张春霞、张福芳、刘 龙、杨自旭、范首臣、郑赛莲、郭爱云、薛孝东、孙 雪、彭 菲、魏文彪、王凤宝、郭丽峰、施殿宝、周 胜、郭玉忠等,在此特表感谢。由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报 考 条 件
考四科	凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请参加全国监理工程师执业资格考试。 1. 工程技术或工程经济专业大专(含大专)以上学历,按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业中级职务,并任职满3年; 2. 按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业高级职务; 3. 1970年(含1970年)以前工程技术或工程经济专业中专毕业,按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业中级职务,并任职满3年
考两科	对于从事工程建设监理工作且同时具备下列四项条件的报考人员,可免试《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》两个科目,只参加《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》两个科目的考试。 1. 1970年(含1970年)以前工程技术或工程经济专业中专(含中专)以上毕业; 2. 按照国家有关规定,取得工程技术或工程经济专业高级职务; 3. 从事工程设计或工程施工管理工作满15年; 4. 从事监理工作满1年。 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育主管部门承认的正规学历,从事相关专业工作年限的计算截止日期为考试报名年度当年年底

二、考试时间及科目

考试日期	考 试 时 间	考 试 科 目
5月8日	上午9:00~11:00	建设工程合同管理
	下午2:00~5:00	建设工程质量、投资、进度控制
5月9日	上午9:00~11:00	建设工程监理基本理论与相关法规
	下午2:00~6:00	建设工程监理案例分析

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考 试 科 目	考 试 题 型	试卷分值	合格标准
建设工程合同管理	单项、多项选择题	110分	66分
建设工程质量、投资、进度控制	单项、多项选择题	160分	96分
建设工程监理基本理论与相关法规	单项、多项选择题	110分	66分
建设工程监理案例分析	案例分析题	120分	72分

四、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法,参加全部四个科目考试的人员必须在连续两个考试年度内通过全部科目;免试部分科目的人员必须在当年通过应试科目。

五、注册管理

注册监理工程师每一注册有效期为3年,注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满30日前,按照规定的程序申请延续注册。延续注册有效期3年。

9. 通过考试,领取证书——应试者按上述方法备考,一定可以通过考试。

答题方法解读

1. 单项选择题答题方法:单项选择题每题 1 分,由题干和 4 个备选项组成,备选项中只有 1 个最符合题意,其余 3 个都是干扰项。如果选择正确,则得 1 分,否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法,一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉,可以直接从备选项中选出正确项,以节约时间。当无法直接选出正确选项时,可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项,也可通过逐个排除不正确的干扰选项,最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确选项时,可以凭感觉进行猜测。当然,排除的备选项越多,猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答,不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上,实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法:多项选择题每题 2 分,由题干和 5 个备选项组成,备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意,至少有 1 个是干扰项。因此,正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确,则得 2 分;只要有 1 个备选项选择错误,该题不得分。如果答案中没有错误选项,但未全部选出正确选项时,选择的每 1 个选项得 0.5 分。多项选择题的作答有一定难度,应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目,在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项,对没有把握的备选项最好不选,宁“缺”勿“滥”,除非你有绝对选择正确的把握,最好不要选 4 个答案是正确的。当对所有备选项均没有把握时,可以采用猜测法选择 1 个备选项,得 0.5 分总比不得分强。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的,这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值,如果其他 70% 的多项选择题,每题选择 2 个正确答案,那么你又可以得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法:案例分析题的目的是综合考核应试者对工程建设监理有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在模拟监理业务活动的背景材料基础上,提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要详细阅读案例分析题的背景材料,建议你阅读两遍,理清背景材料中的各种关系和相关条件。然后看清楚问题的内容,充分利用背景材料中的条件,确定解答该问题所需运用的知识内容,问什么回答什么,不要“画蛇添足”。案例分析题的评分标准一般会分解为若干采分点,最小采分点一般为 0.5 分,所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确,有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖,应削磨成马蹄状或直接削成方形,这样,一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好,既快又标准。

在进入考场接到答题卡后,不要忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂,即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号,用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时,应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行:

先答后涂法——应试者接到试题后,先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁,或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完后,经反复检查确认不再改动后,将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时,需要在最后留有充足的时间进行答案移植,以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后,一边审题,一边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。采用这种方法时,一旦要改变答案,需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——应试者接到试题后,一边审题,一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录,待审定确认不再改动后,再加重涂黑。采用这种方法时,需要在最后留有充足的时间进行加重涂黑。

2004~2009 年度《建设工程监理基本理论与相关法规》试卷命题点分值

2004~2009 年度 《建设工程监理基本理论与相关法规》试卷命题点分值

命 题 点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
建设工程 监理制度	建设工程监理的基本概念	单项选择题	2	2	3	2	2	1
		多项选择题	4	2	2	2		
	建设工程监理理论基础和现阶段的特点	单项选择题		1				
		多项选择题		2				2
	建设工程法律法规	单项选择题				1		1
		多项选择题						
	建设工程监理规范与相关文件	单项选择题				1	1	1
		多项选择题				2	2	
	建设程序和建设工程管理制度	单项选择题	1	2	1	1	2	2
		多项选择题	6	2	4	2	2	4
监理工 程师和 工程监 理企业	监理工程师概述	单项选择题	2		1	1		1
		多项选择题			2	2		4
	监理工程师执业资格考试、注册和继续教育	单项选择题						
		多项选择题	2					
	工程监理企业的组织形式	单项选择题		1	1	1	1	1
		多项选择题	2	2		2		
	工程监理企业资质管理制度	单项选择题						
		多项选择题						
	工程监理企业经营管理	单项选择题	1	1	1	1		1
		多项选择题		2	2		2	
建设工 程目标 控制	目标控制概述	单项选择题	3	2	2	2	2	3
		多项选择题		2	2	4	2	2
	建设工程目标系统	单项选择题	3	2	3	1	2	1
		多项选择题	2			2		2
	建设工程目标控制的含义	单项选择题				2	1	
		多项选择题	4	2	2	2	4	2
	建设工程目标控制的任务和措施	单项选择题	2	2	1	1	2	2
		多项选择题	2	2	4	2	2	2
建设工 程风 险管 理	风险管理概述	单项选择题	1	2	1	1	1	2
		多项选择题	2		2	2	2	
	建设工程风险识别	单项选择题	2	1	2	2	3	2
		多项选择题				2	2	2

续上表

命 题 点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
建设工程风险管理	建设工程风险评价	单项选择题	2	1	3			
		多项选择题		2				2
	建设工程风险对策	单项选择题	2	2		3		2
		多项选择题	6	4	4	2	4	2
建设工程监理组织	组织的基本原理	单项选择题	2	1	2	2	1	1
		多项选择题		2	2	2	2	
	建设工程组织管理基本模式	单项选择题	1	1	1	2	1	2
		多项选择题			2			2
	建设工程监理模式与实施程序	单项选择题	2	2	1		1	2
		多项选择题	2	2	2	2		2
	项目监理机构	单项选择题	4	2	2	3	2	3
		多项选择题	4	4	2	6	4	2
	建设工程监理的组织协调	单项选择题	1	1		1	1	
		多项选择题	2		2			2
建设工程监理规划	建设工程监理规划概述	单项选择题	1	2	2	1	1	1
		多项选择题	2				2	
	建设工程监理规划的编写	单项选择题	1			2	2	1
		多项选择题	2	2				
	建设工程监理规划的内容及其审核	单项选择题	1	1	1	1		1
		多项选择题	2	2	2		2	2
国外工程项目管理相关情况介绍	建设项目管理	单项选择题		1		1		1
		多项选择题	2					
	工程咨询	单项选择题		2	2		1	1
		多项选择题	2		2	2	2	
	建设工程组织管理新模式	单项选择题	3	2	3	4	4	3
		多项选择题		6	4	2		6
建设工程信息管理	建设工程信息管理概述	单项选择题		2	1			
		多项选择题		2				
	建设工程信息管理流程	单项选择题		1		1	1	1
		多项选择题	2				2	
	建设工程文件和档案资料管理	单项选择题	4	2	4	4	5	4
		多项选择题	4	4	6	6	2	6
建设工程监理相关法规及规范	《中华人民共和国建筑法》	单项选择题	4	1	3	3	1	1
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	《建设工程质量管理条例》	单项选择题	2	2	2	2	1	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	《建设工程安全生产管理条例》	单项选择题		1	1	1	3	
		多项选择题						

续上表

命 题 点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
建设工程 监理 相关 法规 及 规范	《建设工程安全生产管理条例》	多项选择题		2	2		4	2
	《建设工程监理规范》	单项选择题	2	4	4	4	3	4
		多项选择题		4	6	6	6	2
	《建设工程监理范围和规模标准规定》	单项选择题	1	1				1
		多项选择题					2	
	《注册监理工程师管理规定》	单项选择题					1	1
		多项选择题					2	2
	《国务院关于加快服务业发展的若干意见》	单项选择题					1	
		多项选择题						2
	《工程监理企业资质管理规定》	单项选择题		1			1	1
		多项选择题	2	2			2	
	《汶川地震灾后恢复重建条例》	单项选择题						
多项选择题							2	
合 计		单项选择题	50	50	50	50	50	50
		多项选择题	60	60	60	60	60	60

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	2
答题方法解读	3
答题卡填涂技巧	4
2004~2009 年度《建设工程监理基本理论与相关法规》试卷命题点分值	5
第一章 建设工程监理制度	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠释	8
热点试题全解	16
热点试题答案	19
第二章 监理工程师和工程监理企业	20
命题规律解读	20
命题点解读	20
历年考题诠释	32
热点试题全解	37
热点试题答案	44
第三章 建设工程目标控制	45
命题规律解读	45
命题点解读	45
历年考题诠释	53
热点试题全解	63
热点试题答案	68
第四章 建设工程风险管理	69
命题规律解读	69
命题点解读	69
历年考题诠释	78
热点试题全解	87
热点试题答案	93

第五章 建设工程监理组织	94
命题规律解读	94
命题点解读	94
历年考试诠解	104
热点试题全解	114
热点试题答案	122
第六章 建设工程监理规划	124
命题规律解读	124
命题点解读	124
历年考题诠解	133
热点试题全解	137
热点试题答案	142
第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	143
命题规律解读	143
命题点解读	143
历年考题诠解	149
热点试题全解	156
热点试题答案	160
第八章 建设工程信息管理	161
命题规律解读	161
命题点解读	161
历年考题诠解	172
热点试题全解	179
热点试题答案	194
第九章 建设工程监理相关法规及规范	195
命题规律解读	195
命题点解读	195
历年考题诠解	226
热点试题全解	241
热点试题答案	254

第一章 建设工程监理制度

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 就本章而言，命题点主要集中在建设工程监理的基本概念、建设程序和建设工程管理制度内容中。
2. 本科目考试试卷的第1题就应该是考核建设工程监理的定义。
3. 必须实行监理的建设工程的范围也是常考的内容之一。
4. 通过在建设工程监理过程中的实际工作来分析其体现了建设工程监理的哪一性质。
5. 区分项目建议书和可行性研究的作用和内容可能是今年考试的一个命题点。
6. 建设工程准备阶段、施工安装阶段、生产准备阶段的主要任务的区分是重要的命题点。
7. 建设项目董事会和总经理职权的划分有可能在今年的试卷中出一个多项选择题。

命题点解读

命题点1 建设工程监理的定义及监理概念要点

1. 定义

具有相应资质的工程监理企业接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。

2. 工程监理企业

取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

3. 建设单位

委托监理的一方。在工程建设中拥有重大问题的决定权。

4. 承建单位

建设行为受工程监理企业监督管理。

5. 政府部门

建设行政主管部门监督管理的主体，是行政性监督管理，具有明显的强制性。

命题点2 建设工程监理的依据

1. 工程建设文件

批准的可行性研究报告、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、批准的施工图设计文件、施工许可证等。

2. 有关的法律、法规、规章和标准、规范

《建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，《工程建设监理规定》等部门规章，以及地方性法规等，也包括《工程建设标

准强制性条文》、《建设工程监理规范》以及有关的工程技术标准、规范、规程等。

3. 建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同

工程监理企业应当根据两类合同,即工程监理企业与建设单位签订的建设工程委托监理合同和建设单位与承建单位签订的建设工程合同进行监理。

工程监理企业依据哪些有关的建设工程合同进行监理,视委托监理合同的范围来决定。全过程监理应当包括咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同以及设备采购合同等;决策阶段监理主要是咨询合同;设计阶段监理主要是设计合同;施工阶段监理主要是施工合同。

命题点3 必须实行监理的建设工程

1. 国家重点建设工程

依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。

2. 大中型公用事业工程

项目总投资额在3000万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目;科技、教育、文化等项目;体育、旅游、商业等项目;卫生、社会福利等项目;其他公用事业项目。

3. 成片开发建设的住宅小区工程

建筑面积在5万 m^2 以上的住宅建设工程。

4. 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程

包括使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目;使用国外政府及其机构贷款资金的项目;使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。

5. 国家规定必须实行监理的其他工程

项目总投资额在3000万元以上,关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目,以及学校、影剧院、体育场馆项目。

命题点4 建设工程监理的阶段范围

建设工程监理可以适用于工程建设投资决策阶段和实施阶段,但目前主要是建设工程施工阶段。在施工阶段委托监理,其目的是更有效地发挥监理的规划、控制、协调作用,为在计划目标内建成工程提供最好的管理。

命题点5 建设工程监理的性质

1. 服务性

建设工程监理具有服务性,是从它的业务性质方面定性的。建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调,主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量,最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。这就是建设工程监理的管理服务的内涵。

在工程建设中,监理人员利用自己的知识、技能经验、信息以及必要的试验、检测手段,为建设单位提供管理和技术服务。

工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动。它不具有工程建设重大问题的决策权,它只能在授权范围内代表建设单位进行管理。

建设工程监理的服务对象是建设单位。监理服务是按照委托监理合同的规定进行的,是受法律约束和保护。

2. 科学性

科学性是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。

科学性主要表现在:工程监理企业应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导;应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍;要有一套健全的管理制度;要有现代化的管理手段;要掌握先进的管理理论、方法和手段;要积累足够的技术、经济资料和数据;要有科学的工作态度和严谨的工作作风,要实事求是、创造性地开展工作。

3. 独立性

《建设工程监理规范》和《工程建设监理规定》要求工程监理企业按照“公正、独立、自主”原则开展监理工作。

按照独立性要求,工程监理单位应当严格地按照有关法律、法规、规章、工程建设文件、工程建设技术标准、建设工程委托监理合同、有关的建设工程合同等的规定实施监理;在委托监理的工程中,与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系;在开展工程监理的过程中,必须建立自己的组织,按照自己的工作计划、程序、流程、方法、手段,根据自己的判断,独立地开展 work。

4. 公正性

公正性是社会公认的职业道德准则,是监理行业能够长期生存和发展的基本职业道德准则。

命题点 6 建设工程监理的作用

- (1) 有利于提高建设工程投资决策科学化水平;
- (2) 有利于规范工程建设参与各方的建设行为;
- (3) 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全;
- (4) 有利于实现建设工程投资效益最大化。

命题点 7 建设工程投资效益最大化的不同表现

- (1) 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设投资额最少;
- (2) 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少;
- (3) 建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

命题点 8 现阶段建设工程监理的特点

1. 服务对象具有单一性

我国的建设工程监理制规定,工程监理企业只接受建设单位的委托,即只为建设单位服务。它不能接受承建单位的委托为其提供管理服务。从这个意义上看,可以认为我国的建设工程监理就是为建设单位服务的项目管理。

2. 属于强制推行的制度

我国的建设工程监理,从一开始就是作为对计划经济条件下所形成的建设工程管理体制改革的项新制度提出来的,也是依靠行政手段和法律手段在全国范围推行的。

3. 具有监督功能

我国的工程监理企业有一定的特殊地位,它与建设单位构成委托与被委托关系,与承建单位虽然无任何经济关系,但根据建设单位授权,有权对其不当建设行为进行监督,或者预先防范,或者指令及时改正,或者向有关部门反映,请求纠正。

4. 市场准入的双重控制

我国对建设工程监理的市场准入采取了企业资质和人员资格的双重控制。要求专业监理

工程师以上的监理人员要取得监理工程师资格证书,不同资质等级的工程监理企业至少要有
一定数量的取得监理工程师资格证书并经注册的人员。

命题点9 建设工程法律法规

1. 建设工程法律

建设工程法律是指由全国人民代表大会及其常务委员会通过的规范工程建设活动的法律规范,由国家主席签署主席令予以公布。与建设工程监理有关的建设工程法律有:《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》。

2. 建设工程行政法规

建设工程行政法规是指由国务院根据宪法和法律制定的规范工程建设活动的各项法规,由总理签署国务院令予以公布。与建设工程监理有关的建设工程法规有:《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》。

3. 建设工程部门规章

建设工程部门规章是指建设部按照国务院规定的职权范围,独立或同国务院有关部门联合根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,制定的规范工程建设活动的各项规章制度,属于建设部制定的由部长签署建设部令予以公布。与建设工程监理有关的建设工程部门规章有《工程监理企业资质管理规定》、《注册监理工程师管理规定》、《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建筑工程设计招标投标管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建筑工程施工许可管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《建设工程施工现场管理规定》、《建筑安全生产监督管理规定》、《工程建设重大事故报告和调查程序规定》、《城市建设档案管理规定》。

4. 效力

法律的效力高于行政法规;行政法规的效力高于部门规章。

命题点10 建设工程施工准备阶段安全生产监理工作

监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照工程建设强制性标准、《建设工程监理规范》(GB 50319)和相关行业监理规范的要求,编制包括安全监理内容的项目监理规划,明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等。

对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》规定的危险性较大的分部分项工程,监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案。

审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括:

- (1) 施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;
- (2) 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;
- (3) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强