

普通高等学校成人高等教育会计学精品教材

ACCOUNTING OF CONSTRUCTION ENTERPRISES

建设单位会计

学习指导

杨进军 编著

普通高等学校成人高等教育会计学精品教材

建设单位会计

学习指导

编 著 王 强
副 编 王 强
参 考 王 强

开 本 16开
印 张 10.5
字 数 260千字

出 版 时 间 2010年1月
印 刷 时 间 2010年1月
印 数 1-3000册
书 号 ISBN 978-7-80024-864-3
定 价 12.00元

大连理工大学出版社
地址：大连市软件园路40号
电话：(0411) 83527430-83527040
发 行 所 青 岛 分 所

内 容 简 介

本书是普通高等学校成人高等教育会计学专业精品教材《建设单位会计》的配套教材,内容包括各章学习提要、习题、实务题、两套模拟试题和答案,习题类型主要包括判断题、填空题、名词解释和简答题,与《建设单位会计》教材紧密衔接,循序渐进,便于练习和查阅。

© 杨进军 2010

图书在版编目(CIP)数据

建设单位会计学习指导/杨进军编著. —大连:大连出版社,2010.1

普通高等学校成人高等教育会计学精品教材

ISBN 978-7-80684-864-7

I. ①建… II. ①杨… III. ①基本建设会计—成人教育:高等教育—教材
IV. ①F285

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 016823 号

出 版 人:刘明辉
策划编辑:王天华
责任编辑:王天华 刘丽君
责任校对:刘春艳
封面设计:金啸宇 孔婷婷
版式设计:刘振奎
责任印制:刘 晨

出版发行者:大连出版社
地址:大连市西岗区长白街 10 号
邮编:116011
电话:(0411)83627430/83621049
传真:(0411)83610391/83620941
网址:<http://www.dl-press.com>
电子信箱:cbs@dl.gov.cn
印 刷 者:大连美跃彩色印刷有限公司
经 销 者:各地新华书店

幅面尺寸:185mm × 260mm
印 张:10.75
字 数:260 千字

出版时间:2010 年 1 月第 1 版
印刷时间:2010 年 1 月第 1 次印刷
印 数:1 ~ 3000 册
书 号:ISBN 978-7-80684-864-7
定 价:21.00 元

如有印装质量问题,请与我社营销部联系
购书热线电话:(0411)83627430/83621049
版权所有·侵权必究

多年来,高等学校成人高等教育发展迅速并取得很大成绩,满足了人们接受高等教育的多样化需求,为社会主义现代化事业培养了各类专门人才,推进了高等教育大众化,成为我国高等教育体系和终身教育体系的重要组成部分。随着科学技术的发展、人类知识更新步伐的加快,成人教育在经济与社会发展中的地位 and 作用也日益重要。

为了顺应当前我国成人教育的发展形势,配合成人高等教育的教学改革和教材建设,我们特邀请中央财经大学、中南财经政法大学、天津财经大学等院校长期从事成人高等教育教学和科研工作的一线教师及有关专家,精心编写了本套教材。

本套教材严格遵循成人高等教育的规律,以学习者为中心,针对在职人员业余学习的特点和需求,在知识结构、难易程度、语言表达等方面均合理设计,既有一定的理论深度,又兼顾可操作性,结合案例分析提高学生解决实际问题的能力。

为了教学的方便,本套教材还配备了与教材配套的学习指导和教学课件,便于学生和教师使用。

大连出版社

■ (按姓氏笔画为序)

- 刘红霞 中央财经大学会计学院
教授 博士生导师
- 刘明辉 东北财经大学会计学院
教授 博士生导师 大连出版社社长
- 祁怀锦 中央财经大学继续教育学院
院长 教授 博士生导师
- 张龙平 中南财经政法大学会计学院
院长 教授 博士生导师
- 张敦力 中南财经政法大学会计学院
副院长 教授 博士生导师
- 孟 焰 中央财经大学会计学院
院长 教授 博士生导师
- 赵秀云 天津财经大学商学院
MPAcc 中心主任 教授
- 唐国平 中南财经政法大学会计学院
副院长 教授 博士生导师
- 盖 地 天津财经大学会计与财务研究中心
主任 教授 博士生导师
- 黄世忠 厦门国家会计学院
副院长 教授 博士生导师
- 韩传模 天津财经大学商学院
副院长 教授 博士生导师

前言

为了满足高等财经院校的教学需要以及各级、各类建设单位广大财会人员进行新财会制度培训和业务学习的需要,我们精心编写了这本《建设单位会计学习指导》教材。

本书是与《建设单位会计》配套的辅助教材。编写本书的目的是帮助广大读者熟悉建设单位会计的内容,加深对教材内容的理解和掌握,并通过练习增强对建设单位会计实务的操作能力。本书的内容包括各章学习提要、习题、实务题、两套模拟试题和答案,习题类型主要包括判断题、填空题、名词解释和简答题等。习题和答案的编排与《建设单位会计》教材紧密衔接,循序渐进,便于读者练习和查阅。

本书由杨进军编著,其中第七章由刘桔执笔。在编写过程中,张晓贞、何志慧、马宏飞、储岳秀、田巧娴、张冠英等协助作者对部分习题和答案进行了加工整理,谨此致谢。

由于水平所限,书中若有疏漏甚至错误之处,欢迎广大读者批评指正。

编 者



第一章 基本建设基础知识 / 1

学习提要 / 1

习题 / 5

第二章 建设单位会计概论 / 9

学习提要 / 9

习题 / 11

第三章 基本建设资金来源的核算 / 14

学习提要 / 14

习题 / 20

实务题 / 23

第四章 设备和材料的核算 / 32

学习提要 / 32

习题 / 35

实务题 / 37

第五章 基本建设投资的核算 / 41

学习提要 / 41

习题 / 44

实务题 / 49

第六章 交付使用资产和其他业务的核算 / 55

学习提要 / 55

习题 / 57

实务题 / 59

第七章 建设单位会计报表和竣工财务决算 / 63

学习提要 / 63

习题 / 67

实务题 / 72

模拟试题 / 83

模拟试题一 / 85

模拟试题二 / 88

参考答案 / 91

各章习题、实务题参考答案 / 93

模拟试题参考答案 / 153

第一章 基本建设基础知识

学习提要

本章主要阐述有关基本建设的基本概念、基本理论和基础知识,以便为学习建设单位会计的内容奠定良好的基础。通过本章的学习,掌握基本建设的概念、基本建设工作的内容、基本建设费用的构成以及基本建设项目投资额的确定方法,熟悉基本建设管理机构和施工方式以及基本建设程序的主要内容,了解基本建设在国民经济中的地位 and 作用、基本建设的分类以及基本建设的特点。

(一) 基本建设的意义

1. 基本建设的概念

基本建设是指固定资产的再生产,包括固定资产的扩大再生产和固定资产的部分简单再生产。它是国民经济中形成固定资产的一种物质生产活动。这种生产活动包括固定资产的新建、扩建、改建、恢复和更新改造等多种形式,而每一种形式又都包含了固定资产形成过程中的建筑、安装、设备购置以及与此相联系的其他生产和管理活动等工作内容。

2. 基本建设工作的内容

基本建设工作的构成内容一般分为建筑安装工程、设备及工具器具的购置和其他基本建设三部分。

(1) 建筑安装工程。建筑安装工程是指对劳动对象进行追加劳动而使之形成劳动资料的劳动过程,即施工生产活动,包括建筑工程和设备安装工程。

(2) 设备及工具器具的购置。设备及工具器具的购置是指按照设计文件的要求,购置达到固定资产标准的各种设备和工具器具以及为生产准备的不够固定资产标准的工具器具。

(3) 其他基本建设。其他基本建设是指不属于以上各项的基本建设工作,如可行性研究、征用土地、拆迁安置和补偿、勘察设计、房屋购置、新建单位办公用具和生活家具购置、交工验收前按设计规定标准进行的负荷联合试车、生产职工的培训、建设工程筹建和建设阶段的管理工作等。

3. 基本建设在国民经济中的地位和作用

基本建设在国民经济中的地位和作用是由其所建造的固定资产的重要性决定的。在我国,基本建设作为形成固定资产的物质生产部门,在国民经济中占有十分重要的地位,发挥着巨大的作用。其作用主要表现在以下几方面:

- (1) 基本建设为国民经济的发展提供物质基础,保证社会扩大再生产的不断进行;
- (2) 基本建设是提高国民经济技术水平、实现现代化的重要条件;
- (3) 基本建设是有计划地调整旧的部门结构、建立新的合理的部门结构的重要手段;

■ 建设单位会计学习指导

- (4)基本建设是合理分布生产力的重要途径;
- (5)基本建设为改善和提高人民的物质文化生活水平创造物质条件;
- (6)基本建设能够促进和带动其他生产部门 and 行业的发展。

对于该部分内容,我们应重点加深对基本建设的概念和基本建设工作内容的理解,了解基本建设在国民经济中的地位和作用。

(二)基本建设的分类和特点

1. 基本建设的分类

基本建设可以根据不同的标志进行不同的分类。其分类方法主要有以下几种:

- (1)按国民经济的行业性质和特点分类,可以分为竞争性项目、基础性项目和公益性项目;
- (2)按基本建设投资的用途分类,可以分为生产性项目和非生产性项目;
- (3)按基本建设项目的建设性质分类,可以分为新建项目、扩建项目、改建项目、迁建项目和恢复项目;
- (4)按基本建设的建设阶段分类,可以分为筹建项目、施工项目、竣工投产项目和收尾项目;
- (5)按基本建设项目的经营目标分类,可以分为经营性项目和非经营性项目;
- (6)按基本建设项目的建设规模分类,可以分为大型项目、中型项目和小型项目。

2. 基本建设的特点

基本建设作为购置和建造固定资产的物质生产部门,是国民经济中一个特殊的经济领域。它具有与其他部门、领域不同的特殊性。主要表现在以下三个方面:

- (1)基本建设内外联系的特殊性,即基本建设是涉及面广、外部联系和内部联系错综复杂的一个独立的、综合性很强的部门;
- (2)基本建设产品的特殊性,即基本建设产品具有总体性、固定性和单件性的特点;
- (3)基本建设生产过程的特殊性,即基本建设生产过程具有长期性、连续性和流动性的特点。

对于该部分内容,我们应重点加深对基本建设特点的理解,了解基本建设的各种分类方法。

(三)基本建设管理机构和经营方式

1. 基本建设管理机构

基本建设管理机构是组织、管理基本建设决策和实施过程的工作机构。基本建设管理机构根据其任务不同分为两类:一类是领导机构,即对基本建设进行全面管理的综合管理部门,它主要包括发改委、财政、建设、银行、国土资源、环境保护、城市规划和质量监督等主管部门;另一类是基层组织机构,即负责完成基本建设某方面任务的具体单位,它主要包括建设单位、施工企业、勘察企业、设计企业、工程监理企业等。它们在完成基本建设任务过程中,既有共同的目标,又有各自不同的职责。

- (1)建设单位,也称业主单位或项目业主,是指进行基本建设的企业、行政机关和事业单位。凡是行政上有独立的组织形式,经济上实行独立核算,编有独立的总体设计和基层基本建设计划的建设机构,就可以作为一个建设单位。

(2) 施工企业,是指专门从事基本建设工程施工活动的各类建筑安装企业。它主要包括各种土木建筑公司、设备安装公司、机械施工公司、基础公司、筑炉公司、电力建设公司、市政工程公司、装饰装修公司,等等。

(3) 勘察企业,是指专门从事基本建设勘察工作的生产企业。

(4) 设计企业,是指专门从事工程设计工作的各类设计院的统称。

(5) 工程监理企业,是指具有法人资格,依法向政府建设主管部门取得工程监理资质证书,专门从事工程建设监理工作,为建设单位或项目法人提供高层次项目管理咨询服务经济组织。它主要包括各类监理公司、监理事务所和兼营监理业务的工程设计、科学研究及工程建设咨询单位等。

2. 基本建设经营方式

基本建设经营方式也称基本建设施工方式,是指基本建设过程中有效地组织和管理项目建设活动的方式。它确定建设单位和施工企业以及其他有关部门在完成基本建设施工任务中各自的职责、权利和相互关系,其实质是与施工生产力相适应的、人们在基本建设领域所结成的一定的生产关系。

基本建设经营方式主要有以下几种:

(1) 承包方式,也称出包方式或包工方式,是指基本建设的建筑安装工程由建设单位通过一定的形式委托给施工企业负责完成的施工方式。

(2) 自营方式,也称自建方式或建设单位负责制,是指建设单位自己组织施工力量、配备施工机械、采购建筑材料并负责完成建筑工程施工任务的一种施工方式。

(3) 包建方式,也称施工企业全面负责制或全包制,是指基本建设工程施工的全部工作由施工企业直接向当地政府建设主管部门或项目主管部门负责的一种施工方式。

(4) 共建方式,也称现场指挥部负责制,是指由地方政府、主管部门、建设单位、设计单位、施工企业等派人组成现场指挥部,共同负责完成建设任务的一种施工方式。

(5) 统建方式,是指一个小区或一个地段范围内的基本建设任务,由该地区的基本建设管理部门或建筑部门全面负责,统一组织建设的一种施工方式。

(6) 综合开发方式,是指对土地和地上建筑物、构筑物进行系统开发建设的一种施工方式。它是一种新型的城市建设方式,强调城市、建筑、市政设施和公共配套设施的同步建设、综合发展。

对于该部分内容,我们应重点加深对基本建设基层组织机构以及承包方式和自营方式的理解,了解基本建设的领导机构和基本建设的其他经营方式。

(四) 基本建设程序

基本建设程序是指基本建设全过程中各项工作必须遵循的先后顺序。它是基本建设全过程中各环节、各步骤之间客观存在的不可破坏的先后顺序,是由固定资产形成过程的规律所决定的,并经过人们的实践和认识而形成合乎科学的工作章程。进行基本建设,必须坚持按科学的基本建设程序办事。基本建设程序的主要内容包括提出项目建议书、进行可行性研究、选择建设地点、编制设计文件、制订年度建设计划、施工准备、组织施工、生产准备、竣工验收并交付使用、项目后评价。

对于该部分内容,我们应重点加深对基本建设程序各项内容的理解。

(五)基本建设项目投资额的确定

基本建设项目投资额是以货币形式表现的基本建设工作量,是建设项目耗用的费用总和。在我国,基本建设项目投资额的确定是通过编制基本建设概算和预算完成的。

1. 基本建设工程的划分

基本建设工程是由许多部分组成的一个造型庞大、构造复杂的整体。基本建设工程按照从大到小的顺序,一般可划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程五级。

(1)建设项目,一般是指基本建设中按照一个总体设计进行施工,行政上具有独立的组织形式,经济上实行独立核算的建设工程总体。一个建设项目实际上就是一个建设单位。

(2)单项工程,又称工程项目,一般是指在一个建设项目中具有独立的设计文件,建成以后可以独立发挥生产能力或效益的工程。它是建设项目的组成部分。

(3)单位工程,是指单项工程中具有独立的设计图纸,可以独立组织施工,并可单独作为工程成本核算对象的工程。它是单项工程的组成部分,但完成后不能独立发挥生产能力或工程效益。

(4)分部工程,是指单位工程中某些性质、结构相近,所用工种、材料和施工方法基本相同的工程。它是单位工程的组成部分。

(5)分项工程,是指通过较简单的施工方法和过程就能建造出来,并可以用较简便的方法计算出工料消耗量的工程。它是按不同的工料消耗、不同的施工方法、不同的规格等标准,将分部工程进一步分类的工程,是分部工程的组成部分。

2. 基本建设费用的构成

基本建设费用主要由建筑安装工程费用、设备及工具器具购置费用和其他费用三部分组成。

(1)建筑安装工程费用,是指进行各种建筑工程和设备安装工程施工所需的费用,包括直接费、间接费、利润和税金,是基本建设费用的基本组成部分。

(2)设备及工具、器具购置费用,是指构成固定资产的需要安装设备和不需要安装设备的购置费用,以及为保证新建项目正常生产所必需的第一套不够固定资产标准的设备、仪器、仪表、工具、器具、生产用家具等的购置费用。

(3)其他费用,是指根据有关规定应在基本建设投资中支付的,并列入基本建设概算和预算的,除建筑安装工程费用和设备及工具、器具购置费用以外的各项费用。

3. 基本建设概算

基本建设概算又称设计概算,是指在初步设计阶段编制的粗略计算拟建项目所需建设费用的文件,也是设计文件的重要组成部分。它是由设计单位根据初步设计图纸、概算定额、概算指标、费用指标或有关取费标准等资料编制的,对建设项目和各项工程费用概略地进行计算,以确定其概算价值。基本建设概算一般包括单位工程概算、其他工程和费用概算、单项工程综合概算和建设项目总概算。

(1)单位工程概算,是指在初步设计阶段计算确定单位工程全部建设费用的文件,也是单项工程综合概算的组成部分。单位工程概算主要包括建筑工程概算、设备及安装工

程概算、工器具及生产用具购置概算。

(2)其他工程和费用概算,是指计算和确定除建筑工程、设备及其安装工程之外的,与整个建设工程有关的其他工程和费用的文件。

(3)单项工程综合概算,简称综合概算,是指计算和确定拟建单项工程(如生产车间、独立公用设施以及独立建筑物和构筑物等)所需全部建设费用的综合文件。它是设计文件的重要组成部分。

(4)建设项目总概算,简称总概算,是指在初步设计阶段编制的计算和确定建设项目从筹建到竣工验收所需全部建设费用的总文件,也是设计文件的重要组成部分。它是根据建设项目所属的各单项工程综合概算以及其他工程和费用概算汇总编制而成的。

4. 施工图预算

施工图预算又称设计预算,简称预算,是指在施工图设计阶段编制的计算和确定拟建项目中各单位工程预算造价的文件,也是设计文件的重要组成部分。它是在批准的初步设计概算范围内,根据施工图纸、施工组织设计、预算定额、地区人工工资标准、材料预算价格、施工机械台班预算价格、单位估价表、有关取费标准和预算工作手册等资料,以单位工程为单位进行编制的。施工图预算包括建筑工程预算和设备及其安装工程预算两大类。建筑工程预算又分为一般土建工程预算、卫生工程预算、电气照明工程预算、工业管道工程预算和特殊构筑物工程预算等;设备及其安装工程预算又分为机械设备及安装工程预算、电气设备及安装工程预算。

对于该部分内容,我们应重点加深对基本建设工程的划分和基本建设费用的构成内容的理解,熟悉基本建设概算和施工图预算的构成内容。

习 题

一、判断题

1. 基本建设就是指固定资产的扩大再生产。()
2. 固定资产的大、中、小修理不属于基本建设。()
3. 基本建设工作的构成内容一般分为建筑安装工程、设备及工具器具的购置和其他基本建设三部分。()
4. 基本建设按国民经济的行业性质和特点分类,可以分为工业项目、农业项目和其他项目。()
5. 基本建设按其投资的用途分类,可以分为竞争性项目、基础性项目和公益性项目。()
6. 竞争性项目一般以企业为基本投资主体,而基础性项目一般以政府投资为主。()
7. 基本建设按项目的建设性质分类,可以分为生产性项目和非生产性项目。()
8. 收尾项目是指在计划年度内设计生产能力或使用效益已全部建成,但还遗留少量扫尾工程,尚未办理验收投产的项目。()
9. 基本建设产品具有总体性、固定性和批量性的特点。()

■ 建设单位会计学习指导

10. 基本建设生产过程具有长期性、连续性和流动性的特点。()
11. 凡是行政上有独立的组织形式,经济上实行独立核算,编有独立的总体设计和基层基本建设计划的建设机构,就可以作为一个建设单位。()
12. 在实际工作中,无论是新建项目还是改扩建项目,均应设立筹建处,负责基本建设的组织管理工作。()
13. 在社会主义市场经济条件下,施工企业主要通过国家计划安排承担施工任务。()
14. 一个建设项目由两个以上设计企业配合设计时,建设单位应指定或委托其中一个企业为主体设计机构。()
15. 工程监理的实施需要建设单位的委托和授权,并签订书面委托监理合同。()
16. 工程监理企业必须对工程建设的全过程实施监理。()
17. 承包方式和自营方式是我国基本建设中普遍采用的施工方式。()
18. 在社会主义市场经济条件下,招标投标方式已经成为我国基本建设领域确立承包关系的主要方式。()
19. 承包方式按材料供应方式不同,可以分为包工包料、包工不包料和包工部分包料三种具体形式。()
20. 按现行制度规定,企业无论是否使用政府投资建设的项目,均实行审批制。()
21. 按规定,所有建设项目的可行性研究报告编制完成后,均应按规定的审批权限上报各级政府的投资主管部门审批。()
22. 设计文件是具体指导工程建设的蓝图,是组织工程施工的主要依据。()
23. 所有的建设项目均应按照初步设计、技术设计和施工图设计三个阶段进行设计。()
24. 在施工阶段,由工程监理单位对施工过程进行监督检查,建设单位不需要参与施工管理工作。()
25. 竣工验收工作只能在建设项目全部完工后才能进行。()
26. 项目后评价一般应在建设项目竣工投产、生产运营一年后进行。()
27. 在我国,基本建设项目投资额的确定是通过编制基本建设概算和预算完成的。()
28. 一个学校的教学楼、办公楼、图书馆、学生宿舍和学生食堂,每一项都是一个建设项目。()
29. 单位工程具有独立的设计图纸,可以独立组织施工,建成后可以独立发挥生产能力或效益。()
30. 建筑安装工程费用是由直接费和间接费两项内容构成的。()

二、填空题

1. 基本建设是指固定资产的再生产,包括_____和_____。

2. 基本建设工作的构成内容一般分为_____、_____和_____三部分。
3. 建筑安装工程包括_____和_____。
4. 按国民经济的行业性质和特点分类,基本建设可以分为_____、_____和_____。
5. 按基本建设投资的用途分类,基本建设可以分为_____和_____。
6. 按基本建设项目的建设性质分类,基本建设可以分为_____、_____、_____和_____。
7. 按基本建设的建设阶段分类,基本建设可以分为_____、_____、_____和_____。
8. 按基本建设项目的经营目标分类,基本建设可以分为_____和_____。
9. 按基本建设项目的建设规模分类,基本建设可以分为_____、_____和_____。
10. 从基本建设产品本身固有的技术经济特点来看,它具有_____、_____和_____的特点。
11. 基本建设生产过程具有_____、_____和_____的特点。
12. 直接从事基本建设活动的基层组织机构主要有_____、_____、_____、_____和_____。
13. 工程监理的实施需要_____的委托和授权,并签订_____委托监理合同。
14. 我国的基本建设经营方式主要有_____、_____、_____、_____、_____和_____。
15. 按建设单位和施工企业的隶属关系不同,承发包方式可以分为_____和_____。
16. 按材料供应方式不同,承发包方式可以分为_____、_____和_____。
17. 按承包层次不同,承发包方式可以分为_____和_____。
18. 按确立承发包关系的方式不同,承发包方式可以分为_____和_____。
19. 招投标方式有两种具体形式,一种是_____,另一种是_____。
20. 包建方式主要有_____和_____两种具体形式。
21. 共建方式主要适用于_____或_____。
22. 随着投资体制的改革,对于企业不使用政府投资建设的项目,一律不再实行_____,而是区别不同情况实行_____和_____。
23. 可行性研究一般分为_____、_____和_____三个阶段。
24. 我国规定,大中型建设项目一般按_____和_____两个阶段进行设计。
25. 建设单位编制的年度基本建设计划,一般应包括_____和_____。
26. 竣工验收工作一般可按_____和_____两个层次进行。
27. 我国目前开展的建设项目后评价一般是按_____、_____和_____三个层次组织实施。
28. 项目后评价的内容主要包括_____、_____、_____、_____、_____、_____和_____等。

■ 建设单位会计学习指导

29. 在我国,基本建设项目投资额的确定是通过编制_____和_____完成的。
30. 在初步设计阶段,应编制_____;在施工图设计阶段,应编制_____;重大建设项目或技术复杂的特殊项目,必须增加技术设计阶段的,还应编制_____。
31. 基本建设工程按照从大到小的顺序,一般可划分为_____,_____,_____,_____和_____五级。
32. 基本建设费用主要由_____,_____和_____三部分构成。
33. 建筑安装工程费用是由_____,_____,_____和_____四部分组成的。
34. 直接费是指直接耗用在_____和_____上的各种费用,由_____和_____两项内容构成。
35. 直接工程费包括_____,_____和_____。
36. 间接费是由_____和_____两项内容构成的。
37. 基本建设概算一般包括_____,_____,_____和_____。
38. 单位工程概算主要包括_____,_____和_____。
39. 总概算是根据建设项目所属的_____以及_____汇总编制而成的。
40. 施工图预算包括_____和_____两大类。

三、名词解释

基本建设 竞争性项目 基础性项目 公益性项目 迁建项目 恢复项目
目 筹建项目 收尾项目 经营性项目 非经营性项目 建设单位 施工
企业 工程监理企业 基本建设经营方式 承发包方式 自营方式 基本建
设程序 可行性研究 项目后评价 建设项目 单项工程 单位工程 直
接工程费 基本建设概算 施工图预算

四、简答题

1. 基本建设工作包括哪些内容?
2. 基本建设在国民经济中有哪些作用?
3. 基本建设按国民经济的行业性质和特点分为哪几类?这种分类的目的是什么?
4. 基本建设按经营目标分为哪几类?这种分类的目的是什么?
5. 基本建设产品和基本建设生产过程各有哪些特点?
6. 什么是建设单位?其主要任务是什么?
7. 什么是工程监理企业?其主要任务是什么?
8. 基本建设经营方式有哪几种?
9. 基本建设工程采用承发包方式组织施工有什么好处?
10. 什么是基本建设程序?它包括哪些内容?
11. 施工准备工作包括哪些内容?
12. 生产准备工作的主要内容有哪些?
13. 基本建设费用的构成内容有哪些?
14. 施工图预算的编制程序和方法是什么?

第二章 建设单位会计概论

学习提要

本章主要阐述建设单位会计的意义、建设单位会计的对象和建设单位的会计科目,是建设单位会计的总论,以便全面、系统地了解建设单位会计的内容。通过本章的学习,掌握建设单位会计的概念、建设单位的资金来源和资金占用、建设单位资金运动的内容和特点,熟悉建设单位会计科目的分类,了解建设单位会计的作用。

(一)建设单位会计的意义

建设单位会计是应用于建设单位的一种专业会计,是以货币为主要计量单位,采用一定的专门方法,对建设单位的资金及其运动真实地、准确地、完整地、连续地、及时地进行核算和监督的一种管理活动。它是基本建设经济管理的重要组成部分。

建设单位会计主要具有下列作用:

(1)建设单位会计可以用来核算和监督基本建设计划与基本建设概预算的执行情况,贯彻执行党和国家的方针、政策与财经制度。

(2)建设单位会计可以用来加强经济核算,提高基本建设投资效益。

(3)建设单位会计可以用来核算和监督各项财产物资的增减变动情况,保护建设单位财产物资的安全与完整。

(4)建设单位会计可以用来预测投资前景和投资效益,为基本建设投资决策提供必要的资料。

(5)建设单位会计可以用来正确处理各方面的经济关系,保证基本建设任务的顺利完成。

对于该部分内容,我们应重点加深对建设单位会计概念的理解,了解建设单位会计在基本建设经济管理中的作用。

(二)建设单位会计的对象

会计的对象是指会计作为一种管理活动所要核算和监督的内容。建设单位会计的对象就是建设单位的资金来源、资金占用和资金运动。

1. 建设单位的资金来源

建设单位的资金来源是指建设单位资金的取得或形成渠道。建设单位的资金来源主要分为以下几类:

(1)无偿性资金来源。无偿性资金来源是指建设单位使用后不需要偿还的资金来源。它主要包括基建预算拨款、基建基金拨款、国债专项资金拨款、自筹资金拨款、上级拨入资金、基建其他拨款、项目资本金、企业债券资金等。

(2)有偿性资金来源。有偿性资金来源是指建设单位使用后需要按期还本付息的资