



机工建筑考试

# 2010

## 全国监理工程师执业资格考试 考点精析与题解——

# 建设工程合同管理

● 全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

考点

# 1套考题 + 2套模拟试卷

精析  
·  
题解

- ✓ 围绕大纲 构建知识框架
- ✓ 突出重点 注重把握主次
- ✓ 准确解析 引导解题思路
- ✓ 实战练习 提前进入状态



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

2010 全国监理工程师执业资格考试  
考点精析与题解——

# 建设工程合同管理

全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

全书共9章,主要包括:建设工程合同管理法律基础、合同法律制度、建设工程招标投标管理、建设工程委托监理合同、建设工程勘察设计合同管理、建设工程施工合同管理、建设工程物资采购合同管理、FIDIC 合同条件下的施工管理、建设工程施工索赔。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中附两套 2010 年考试冲刺试卷和 2009 年度真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精练,重点突出,例题丰富,既可作为考生参加全国监理工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/全国监理工程师执业资格考试试题分析小组编. —3 版.  
—北京:机械工业出版社,2009. 12

(2010 全国监理工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-29235-7

I. 建… II. 全… III. 建筑工程—经济合同—管理—工程技术人员—资格考  
核—自学参考资料 IV. TU723. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 223881 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张晶

责任编辑:张晶

封面设计:张静

责任印制:乔宇

北京京丰印刷厂印刷

2010 年 1 月第 3 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 9.75 印张 · 240 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-29235-7

定价:36.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

材料网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者服务部:(010)68993821

封面无防伪标均为盗版

# 前 言

参加全国监理工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对他们来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

**围绕大纲、构建知识框架。**本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及到的知识体系的重要程度。

**突出重点、注重把握主次。**本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

**注重全局、不搞题海战术。**本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性，能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

**实战练习、提前进入状态。**本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

**答疑服务、解决考生疑难。**编写组专门为考生提供答疑网站（[www.wwbedu.com](http://www.wwbedu.com)），并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

参加本书编写的人员都是长年参加全国监理工程师执业资格考试辅导的教学经验丰富的老师，可以说我们最清楚考生需要什么样的辅导书，编写该书的时候充分考虑了考生的实际需求。

由于编写时间有限，不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

# 目 录

## 前言

|                  |    |
|------------------|----|
| 第一章 建设工程合同管理法律基础 | 1  |
| 一、知识框架           | 1  |
| 二、专家剖析           | 1  |
| 三、考试要点           | 2  |
| 四、重点习题           | 7  |
| 五、习题答案           | 12 |
| 第二章 合同法律制度       | 13 |
| 一、知识框架           | 13 |
| 二、专家剖析           | 14 |
| 三、考试要点           | 14 |
| 四、重点习题           | 22 |
| 五、习题答案           | 33 |
| 第三章 建设工程招标管理     | 34 |
| 一、知识框架           | 34 |
| 二、专家剖析           | 34 |
| 三、考试要点           | 35 |
| 四、重点习题           | 40 |
| 五、习题答案           | 48 |
| 第四章 建设工程委托监理合同   | 49 |
| 一、知识框架           | 49 |
| 三、专家剖析           | 49 |

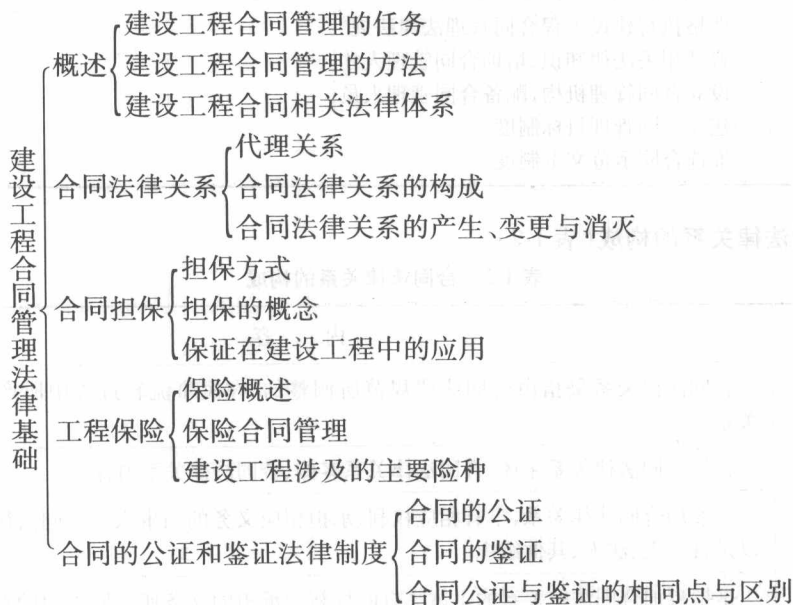
|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 三、考试要点                      | 49         |
| 四、重点习题                      | 51         |
| 五、习题答案                      | 58         |
| <b>第五章 建设工程勘察设计合同管理</b>     | <b>59</b>  |
| 一、知识框架                      | 59         |
| 二、专家剖析                      | 59         |
| 三、考试要点                      | 59         |
| 四、重点习题                      | 62         |
| 五、习题答案                      | 64         |
| <b>第六章 建设工程施工合同管理</b>       | <b>65</b>  |
| 一、知识框架                      | 65         |
| 二、专家剖析                      | 66         |
| 三、考试要点                      | 66         |
| 四、重点习题                      | 75         |
| 五、习题答案                      | 89         |
| <b>第七章 建设工程物资采购合同管理</b>     | <b>90</b>  |
| 一、知识框架                      | 90         |
| 二、专家剖析                      | 90         |
| 三、考试要点                      | 90         |
| 四、重点习题                      | 93         |
| 五、习题答案                      | 95         |
| <b>第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理</b> | <b>96</b>  |
| 一、知识框架                      | 96         |
| 二、专家剖析                      | 96         |
| 三、考试要点                      | 96         |
| 四、重点习题                      | 103        |
| 五、习题答案                      | 110        |
| <b>第九章 建设工程施工索赔</b>         | <b>111</b> |
| 一、知识框架                      | 111        |
| 二、专家剖析                      | 111        |
| 三、考试要点                      | 111        |
| 四、重点习题                      | 115        |
| 五、习题答案                      | 118        |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 2010 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一) .....      | 119 |
| 2010 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一) 参考答案 ..... | 128 |
| 2010 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二) .....      | 129 |
| 2010 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二) 参考答案 ..... | 139 |
| 2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷 .....         | 140 |
| 2009 年度全国监理工程师执业资格考试试卷 参考答案 .....    | 150 |

## 第一章

# 建设工程合同管理法律基础

### 一、知识框架



### 二、专家剖析

从历年的考试情况来看,每年涉及本章内容的考题的分值大致在 11 分左右,这一章的内容是本书的基础知识,因此,考生要好好地掌握本章的内容,而且必须在理解的基础上去掌握,只有这样才会真正运用这些理论去分析工程实施过程中所产生的合同管理问题,从而达到解答考题的目的。





### 三、考试要点

#### (一) 建设工程合同管理的任务和方法(表 1-1)

表 1-1 建设工程合同管理的任务和方法

| 项 目 | 内 容                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 任务  | 发展和完善建筑市场<br>推进建筑领域的改革<br>提高工程建设的管理水平<br>避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪                             |
| 方法  | 严格执行建设工程合同管理法律法规<br>普及相关法律知识,培训合同管理人才<br>设立合同管理机构,配备合同管理人员<br>建立合同管理目标制度<br>推选合同示范文本制度 |

#### (二) 合同法律关系的构成(表 1-2)

表 1-2 合同法律关系的构成

| 项 目 | 内 容                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 概念  | 合同法律关系是指由合同法律规范所调整的、在民事流转过程中所产生的权利义务关系                  |
| 要素  | 包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容                            |
| 主体  | 是参加合同法律关系,享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织     |
| 客体  | 是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果 |
| 内容  | 是指合同约定和法律规定的权利和义务                                       |

#### (三) 代理关系(表 1-3)

表 1-3 代理关系

| 项 目 | 内 容                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念  | 代理是代理人在代理权限内,以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为                                              |
| 特征  | 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为<br>代理人以被代理人的名义实施代理行为<br>代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志<br>被代理人对代理行为承担民事责任 |



(续)

| 项 目  | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 种 类  | <p><b>委托代理</b> 委托代理,是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。委托代理关系的产生,需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系,如委托合同关系、合伙合同关系、工作隶属关系等,但只有在被代理人对代理人进行授权后,这种委托代理关系才真正建立</p>                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p><b>法定代理</b> 法定代理是指根据法律的直接规定而产生的代理。法定代理主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p><b>指定代理</b> 指定代理,是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。指定代理只在没有委托代理人和法定代理人的情况下适用。在指定代理中,被指定的人称为指定代理人,依法被指定为代理人的,如无特殊原因不得拒绝担任代理人</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 无权代理 | <p>无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 没有代理权而为代理行为</li> <li>(2) 超越代理权限为代理行为</li> <li>(3) 代理权终止为代理行为</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| 终止   | <p>1. 委托代理关系的终止原因</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 代理期间届满或者代理事项完成</li> <li>(2) 被代理人取消委托或代理人辞去委托</li> <li>(3) 代理人死亡或代理人丧失民事行为能力</li> <li>(4) 作为被代理人或者代理人的法人终止</li> </ul> <p>2. 指定代理或法定代理关系的终止原因</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 被代理人取得或者恢复民事行为能力</li> <li>(2) 被代理人或代理人死亡</li> <li>(3) 指定代理的人民法院或指定单位撤销指定</li> <li>(4) 监护关系消灭</li> </ul> |

#### (四) 合同担保

##### 1. 担保的概念、原则及方式(表 1-4)

表 1-4 担保的概念、原则及方式

| 项 目 | 内 容                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念  | <p>担保是指当事人根据法律规定或者双方约定,为促使债务人履行债务实现债权人的权利的法律制度</p> <p>担保通常由当事人双方订立担保合同。担保合同是被担保合同的从合同,被担保合同是主合同。主合同无效,从合同也无效。但担保合同另有约定的按照约定</p> |
| 原则  | 应当遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则                                                                                                            |
| 方式  | 保证、抵押、质押、留置和定金                                                                                                                  |

##### 2. 保证(表 1-5)



表 1-5 保证

| 项 目     | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念      | 保证是指保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为                                                                                                                                                                                                                      |
| 保证人     | 具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民,可以作为保证人                                                                                                                                                                                                                                     |
| 不能作为保证人 | <p>企业法人的分支机构、职能部门:企业法人的分支机构有法人书面授权的,可以在授权范围内提供保证</p> <p>国家机关:经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外</p> <p>学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体</p>                                                                                                                                  |
| 保证责任    | <p>保证合同生效后,保证人就应当在合同规定的保证范围和保证期间承担保证责任</p> <p>保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费用。保证合同另有约定的,按照约定。当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的,保证人应当对全部债务承担责任。一般保证的保证人未约定保证期间的,保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月</p> <p>保证期间债权人与债务人协议变更主合同或者债权人许可债务人转让债务的,应当取得保证人的书面同意,否则保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的按照约定</p> |

## 3. 抵押(表 1-6)

表 1-6 抵押

| 项 目     | 内 容                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念      | 抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物,用以担保债务履行的担保方式。债务人不履行债务时,债权人有权依照法律规定以抵押物折价或者从变卖抵押物的价款中优先受偿。其中债务人或者第三人称为抵押人,债权人称为抵押权人,提供担保的财产为抵押物                                                     |
| 可以作为抵押物 | <p>抵押人所有的房屋和其他地上定着物</p> <p>抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产</p> <p>抵押人依法有权处分的国有土地使用权、房屋和其他地上定着物</p> <p>抵押人依法有权处分的国有机器、交通运输工具和其他财产</p> <p>抵押人依法承包并经发包人同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权</p> <p>依法可以抵押的其他财产</p> |
| 不得抵押    | <p>土地所有权</p> <p>耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权</p> <p>学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施</p> <p>所有权、使用权不明或者有争议的财产</p> <p>依法被查封、扣押、监管的财产</p> <p>依法不得抵押的其他财产</p>                    |

## 4. 质押(表 1-7)



表 1-7 质押

| 项 目     | 内 容                                                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念      | 是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有,用以担保债权履行的担保。质押后,当债务人不能履行债务时,债权人依法有权就该动产或权利优先得到清偿。债务人或者第三人为出质人,债权人为质权人,移交的动产或权利为质物。质权是一种约定的担保物权,以转移占有为特征 |
| 可以质押的权利 | 汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单<br>依法可以转让的股份、股票<br>依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权<br>依法可以质押的其他权利                                                |

## 5. 留置(表 1-8)

表 1-8 留置

| 项 目 | 内 容                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 概念  | 是指债权人按照合同约定占有对方(债务人)的财产,当债务人不能按照合同约定期限履行债务时,债权人有权依照法律规定留置该财产并享有处置该财产得到优先受偿的权利 |
| 留置权 | 留置权以债权人合法占有对方财产为前提,并且债务人的债务已经到了履行期                                            |
| 规定  | 能够留置的财产仅限于动产,且只有因保管合同、仓储合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权,债权人才有可能实施留置                       |

## 6. 定金(表 1-9)

表 1-9 定金

| 项 目  | 内 容                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 概念   | 是指当事人双方为了担保债务的履行,约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保                               |
| 数额   | 定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的 20%                                              |
| 合同形式 | 定金合同要采用书面形式,并在合同中约定交付定金的期限,定金合同从实际交付定金之日生效                                |
| 履行   | 债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金 |

## 7. 保证在建设工程中的应用(表 1-10)

表 1-10 保证在建设工程中的应用

| 项 目   | 内 容                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标保证金 | 施工项目的投标担保应当在投标时提供,担保方式可以是由投标人提供一定数额的保证金;也可以提供第三人的信用担保(保证),一般是由银行或者担保公司向招标人出具投标保函或者投标保证金 |



(续)

| 项 目   | 内 容                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 履约保证  | 施工合同的履约保证,是为了保证施工合同的顺利履行而要求承包人提供的担保<br>在建设项目的施工招标中,履约担保的方式可以是提交一定数额的履约保证金;也可以提供第三人的信用担保(保证),一般是由银行或者担保公司向招标人出具履约保函或者保证书 |
| 预付款保证 | 预付款担保,是承包人提交的、为保证返还预付款的担保。预付款担保都是采用由银行出具保函的方式提供                                                                         |

## (五) 建筑工程一切险(表 1-11)

表 1-11 建筑工程一切险

| 项 目    | 内 容                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概念     | 建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目,包括道路、桥梁、水坝、港口等,在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种                                                                        |
| 投保人    | 《建设工程施工合同(示范文本)》应当由发包人投保建设工程一切险                                                                                                                |
| 被保险人   | 业主或工程所有人<br>承包人或者分包人<br>技术顾问,包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问                                                                                             |
| 责任范围   | 自然事件,指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象<br>意外事故,指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件,包括火灾和爆炸         |
| 第三者责任险 | 建筑工程一切险如果加保第三者责任险,则保险人对下列原因造成的损失和费用,负责赔偿:<br>(1)在保险期限内,因发生与所保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失<br>(2)被保险人因上述原因而支付的诉讼费用以及事先经保险人书面同意而支付的其他费用 |

## (六) 合同公证与鉴证的相同点与区别(表 1-12)

表 1-12 合同公证与鉴证的相同点与区别

| 项目  | 合同公证                                                              | 合同鉴证                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 相同点 | 合同鉴证与公证都实行自愿申请原则<br>合同鉴证与公证的内容和范围相同<br>合同鉴证与公证的目的都是为了证明合同的合法性与真实性 |                              |
| 不同点 | 性质<br>是司法行政管理机关领导下的公证机关依据《公证暂行条例》行使公证权所作出的司法行政行为                  | 是工商行政管理机关依据《合同鉴证办法》行使的行政管理行为 |



(续)

| 项目  |           | 合同公证                                    | 合同鉴证                                              |
|-----|-----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 不同点 | 效力        | 经过法定程序公证证明的法律行为、法律事实和文书,人民法院应当作为认定事实的根据 | 经过鉴证的合同则没有法定的效力,在诉讼中仍需要对合同进行质证,人民法院应当辨别真伪,审查确定其效力 |
|     | 法律效力的适用范围 | 公证作为司法行政行为,按照国际惯例,在我国域内和域外都有法律效力        | 鉴证作为行政管理行为,其效力只能限于我国国内                            |

#### 四、重点习题

(一)单项选择题(每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 委托监理合同法律关系的客体是( )。
  - 监理工程
  - 监理服务
  - 监理规划
  - 监理投标方案
- 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,建筑工程一切险的投保人应当是( )。
  - 施工合同的发包人
  - 施工合同的承包人
  - 施工合同的发包人和承包人
  - 工程项目的代建方和施工合同的发包人
- 建设工程合同的公证与鉴证,在法律上的相同之处是( )。
  - 性质相同,都是国家行政机关对工程合同按照法定程序进行审查
  - 效力相同,即经过法定程序公证和鉴证的合同可以作为人民法院认定事实的依据
  - 适用范围相同,即在国内国外均可采用鉴证和公证任何一种合同审查方式
  - 申请原则相同,都是合同当事人自愿决定是否进行合同的鉴证和公证
- 某施工企业在异地设有分公司,分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付,供应商应以( )为被告人向人民法院起诉,要求支付材料款。
  - 监理单位
  - 分公司
  - 建设单位
  - 施工企业
- 按照《中华人民共和国合同法》的规定,( )属于委托合同。
  - 某地铁公司与设计院订立的建设工程勘察合同
  - 某政府机关与建筑工程公司订立的建设工程施工合同
  - 某房地产开发公司与工程咨询公司订立的监理合同
  - 某宾馆与电器公司订立的客房维修空调合同
- 法人成立进行注册登记时,应当以( )为住所。
  - 主要办事机构所在地
  - 主要经营场所所在地
  - 主要合同履行地
  - 董事长的户口所在地
- 在建设工程施工合同法律关系中,法律关系的客体是( )。
  - 建筑物
  - 施工工程技术
  - 施工工程款
  - 工程施工行为



8. 按照《担保法》的规定,下列财产中可以作为抵押物的是( )。
- A. 抵押人依法有权处分的国有土地使用权
  - B. 抵押人使用的宅基地
  - C. 抵押人拥有的股票
  - D. 学校设施
9. 甲乙双方签订的施工合同,经过了公证机关的公证。当双方发生合同纠纷,人民法院审理该合同纠纷时,应认定经过公证的合同( )。
- A. 在任何情况下都可以直接作为认定事实的证据
  - B. 直接具有强制执行的效力
  - C. 一定是不可撤销的合同
  - D. 若有相反证据足以推翻时,不能作为认定事实的依据
10. 工程建设单位与某设计单位签订合同,购买该设计单位已完成设计的图样,该合同法律关系的客体是( )。
- A. 物
  - B. 财
  - C. 行为
  - D. 智力成果
11. 担保方式中的保证,实际运用过程中应理解为( )。
- A. 债务人和债权人约定,债务人向债权人保证履行合同义务
  - B. 债务人和债权人约定,当债务人不履行债务时,由保证人代为履行债务
  - C. 保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务
  - D. 保证人和债务人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务
12. 依据《担保法》,只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是( )。
- A. 保证
  - B. 抵押
  - C. 质押
  - D. 定金
13. 某建筑工程,业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后,在合同约定保险期限内发生地震,造成部分建筑物损坏,业主向保险公司提出索赔。则应由( )。
- A. 保险公司承担全部损失
  - B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
  - C. 业主自行承担全部损失
  - D. 业主和保险公司协商分担损失
14. 合同公证与鉴证的相同点是( )。
- A. 目的、法律效力、原则
  - B. 范围、性质、目的
  - C. 目的、原则、内容
  - D. 法律效力、目的、性质
15. 如果施工单位项目经理由于工作失误导致采购的材料不能按期到货,施工合同没有按期完成,则建设单位可以要求( )承担责任。
- A. 施工单位
  - B. 监理单位
  - C. 材料供应商
  - D. 项目经理
16. 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行,订立了抵押合同,后来又办理了抵押登记。则( )。
- A. 项目转移给银行占有,抵押合同自签订之日起生效
  - B. 项目转移给银行占有,抵押合同自登记之日起生效
  - C. 项目不转移占有,抵押合同自签订之日起生效





- D. 项目不转移占有,抵押合同自登记之日起生效
17. 抵押与质押的区别主要在于( )。
- A. 担保财产是否为第三人的财产
  - B. 担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
  - C. 担保财产是否转移占有
  - D. 债权人是否有优先受偿权
18. 招标人对施工投标保函的正确处理方式是( )。
- A. 未中标的投标人不退还
  - B. 中标的投标人在中标的同时退还
  - C. 在中标的投标人向业主提交履约担保后退还
  - D. 投标人在投标有效期内撤销投标书后退还
19. 对处理建设单位与监理单位之间拖欠监理费的纠纷,没有强制执行效力的文书是( )。
- A. 人民法院的判决
  - B. 仲裁机构的裁决
  - C. 经过公证的还款协议
  - D. 经过鉴证的还款协议
20. 委托代理人与第三人签订合同的法律特征表现为( )。
- A. 以代理人的名义与对方谈判
  - B. 商签的合同内应有代理人权利和义务的条款
  - C. 代理人在合同谈判过程中自主地提出自己的要求
  - D. 所形成的合同由委托人和代理人共同履行
21. 债务人将其权利移交给债权人占有,用以担保债务履行的方式是( )。
- A. 保证
  - B. 抵押
  - C. 质押
  - D. 留置
22. 担保方式中的保证要求( )订立书面保证合同。
- A. 债权人和债务人
  - B. 保证人和债权人
  - C. 保证人和债务人
  - D. 主合同当事人
23. 下列关于代理的叙述,不正确的是( )。
- A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效
  - B. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销
  - C. 无权代理的法律后果由被代理人承担
  - D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为
24. 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同,此合同法律关系的客体是( )。
- A. 物
  - B. 行为
  - C. 智力成果
  - D. 活动
25. 合同担保方式中,既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是( )。
- A. 保证
  - B. 定金
  - C. 留置
  - D. 质押
26. 依据有关“建筑工程一切险”的规定,下列描述中正确的是( )。
- A. 保险对象包括各类工业与民用建筑工程,而不包括公共工程





- B. 投保人和被保险人是保险合同的当事人
  - C. 发包人未经过竣工验收即提前使用部分工程, 保险公司不再对该部分工程承担保险义务
  - D. 保险合同的有效期限至工程保修期满为止
27. 依据《担保法》的规定, 当采用保证方式进行担保时, ( )。
- A. 债务人与债权人是保证合同的当事人, 债务人向债权人保证, 当债务人不履行债务时由保证人承担责任
  - B. 债务人与债权人是保证合同的当事人, 明确保证人, 保证人向债务人保证, 当债务人不履行债务时, 由保证人承担责任
  - C. 保证人与债务人是保证合同的当事人, 保证人承诺, 当债务人不履行债务时, 由保证人承担责任
  - D. 保证人与债权人是保证合同的当事人, 保证人承诺, 当债务人不履行债务时, 由保证人承担责任
28. 勘察合同约定采用定金作为合同担保方式。当事人双方已在合同上签字盖章但发包人尚未支付定金时, 该合同处于( ) 状态。
- A. 成立但不生效
  - B. 既不成立也不生效
  - C. 承诺生效但合同不成立
  - D. 生效但不成立

(二) 多项选择题(每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错误。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 建设工程项目实施过程中, 下列行为属于委托代理的有( )。
- A. 项目法人授权工程招标机构为其办理招标事宜
  - B. 施工企业法定代表人代表企业参加施工投标
  - C. 监理公司的总监理工程师代表公司执行工程监理任务
  - D. 项目监理代表施工企业负责具体工程项目的施工管理
  - E. 设计单位的设计负责人向施工单位和监理单位进行设计交底
2. 工程项目建设过程中, 发包人要求承包人提供的担保通常有( )。
- A. 施工投标保证金
  - B. 施工合同履约保证金
  - C. 施工合同支付保证金
  - D. 工程预付款保证金
  - E. 施工合同工程垫支保证金
3. 下列行为中属于委托代理的法律行为有( )。
- A. 施工企业任命项目经理作为施工项目的负责人
  - B. 监理单位指派总监理工程师作为项目监理机构的负责人
  - C. 施工企业的法定代表人作为工程项目投标的负责人
  - D. 建设单位授权招标代理单位负责工程项目招标事宜
  - E. 总监理工程师分配专业监理工程师负责本专业范围内的监理工作
4. 在工程项目建设过程中, 可采用的担保方式有( )。
- A. 投标人提供投标保函
  - B. 中标人提供担保公司出具的履约保证书
  - C. 发包人提供银行出具的工程款支付担保函