

希望的土地

—— 珠海西区社会经济探索

主编 李金亮

THE LAND WITH HIGH HOPES



副主编 陈健雄 徐声安

暨南大学出版社

1991. 12. 广州

希望的土地

——珠海西区社会经济发展探索

主 编：李金亮

副主编：陈健雄

徐声安

暨南大学出版社

1991. 广州

粤新登字 13 号

希望的土地
——珠海西区社会经济发展探索

主编 李金亮

副主编 陈健雄 徐声安

暨南大学出版社出版

(广州·石牌)

广东省新华书店经销

广东省德庆县印刷厂印刷

开本:850×1168 1/32 印张:7.5 字数 138 千字

1991 年 11 月第 1 版 1991 年 11 月第 1 次印刷

印数:1—20000 册

ISBN7—81029—105—X/F·28

定价:3.50 元

西
且
探
索

佳
作

序 言

钟华生

珠海西区诞生于1988年12月12日。根据珠海市发展战略，拟建成一个以高栏深水港为中心，以外向型大工业为骨干的现代化城市。

西区总面积570平方公里，人口8万，以农业为主，1989年工农业总产值才7千多万元。

西区有潜在的大港口，有大平原，大水源取之不尽，天然条件十分优越。西区是一国两制的交汇点，海河口交汇点，国际水道交汇点。背靠华南、珠江三角洲腹地，东望澳门仅11海里，面向东南亚，靠近澳大利亚，地理位置得天独厚。

高栏列岛位于西区西南部，经海内外专家多次论证，可建成亿吨大港，最大泊位20万吨级，可形成海河联运，铁路、公路、空中联运的立体交通网络。珠江四大支流汇集港口，占尽风水。经济战略家们指出，大港口必定带来大工业，形成大经济、大繁荣。西区的开发和高栏深水港的兴建，对珠海经济的腾飞和后劲的形成起着决定性作用。

然而，西区成立时，正遇上国家治理整顿和实行“双紧”方针，加上1989年60年一遇的台风暴潮侵袭，西区面临非常严峻的现实。西区前景如何，疑云不少。

珠海市委以科学的态度和坚定的决心，制定了西区开发战略并始终如一地贯彻这项战略。西区人民认为市委的决定和行动是“第二次解放”。将改革开放总体精神运用于具体实践，广集天下之才，人才、钱财、经验之才，实施“以地生财”、“借水还油”等策略，在低潮时勇于抓机遇，在高潮时善于抓机遇，大胆开展“五个探索”，为建设有中国特色的社会主义西区而一日千里。到目前为止，已引进海内外民间资金4.5亿元，正在组织投入11.5亿元，正报批的项目资金6.1亿美元。通路、通水、通电、通讯等基础投资环境已得到显著改善。高栏港、大电厂即将动工，一批大中型项目也陆续上马，金海岸城区、金海滩旅游中心建设已全面铺开，生机盎然。

三年一瞬间，盛事几番番。西区超前的思维与方法，计划与速度，投资与效益在很多经典里难以找到，这是改革开放总体精神在西区具体实践中不断探索的结果。

《希望的土地》一书是热心于西区建设的李金亮教授及一批中青年学者共同努力撰写成的。该书的出版，将对西区未来的开发起着导向性作用。在此，我代表西区表示衷心感谢！

1991年11月于珠海西区

目 录

序 言	钟华生 (1)
-----------	---------

海湾河口经济论

——关于珠海西区产业布局的研究

.....	(1)
-------	-----

一、生产分布的历史轨迹

.....	(1)
-------	-----

二、生产分布现状的启示

.....	(9)
-------	-----

三、现代的工业和交通运输

.....	(23)
-------	------

四、西区条件和产业布局

.....	(33)
-------	------

社会共享经济论

——关于珠海西区经济体制的理论

构思	(51)
----------	------

一、理论构思的逻辑支点·····	(51)
二、建构西区经济体制模式的理论依据·····	(59)
三、社会共享经济模式的所有制结构基础 ·····	(64)
四、多元化股份参与联合所有制结构运行的 条件,以及经济、政治、社会环境条件 ·····	(85)

土地资产经济论

——关于珠海西区土地问题的研究

·····	(93)
一、战略性抉择:以地生财·····	(93)
二、土地资产经营·····	(103)
三、土地经营管理·····	(110)
四、土地规划与配置·····	(124)
五、土地资产金融化·····	(137)

金融深化经济论

——关于珠海西区资金问题的研究

·····	(141)
一、巨额的资金需求·····	(141)

二、内外的资金形势	(145)
三、金融深化和金融改革	(154)
四、西区的资金对策	(166)

利益增生协调论

——关于珠海西区发展因素和主要

关系研究	(185)
------------	-------

一、国际环境与投资环境	(185)
二、体制创新与利益协调	(198)
三、两个市场的面向	(205)
四、全面规划与点状开发	(216)
五、经济开发与智力开发	(221)

后 记	(227)
-----------	-------

CONTENTS

PREFACE		(1)
PART 1	SEA BAY, RIVER OUTLET AND ECONOMY DEVELOPMENT	
	<i>Research for the Industries Allocation and Planning in the West District, Zhuhai</i>	(1)
PART 2	SOCIAL PUBLIC SHARING AND ECONOMY DEVELOPMENT	
	<i>Research for the Economic System Model in the West District, Zhuhai</i>	(51)
PART 3	LAND AS TRADABLE ASSET AND ECONOMY DEVELOPMENT	
	<i>Research for the Land Issues in the West District, Zhuhai</i>	(93)
PART 4	FINANCE DEEPENING AND ECONOMY DEVELOPMENT	
	<i>Research for the Demand and Sources of the Funds in the West District, Zhuhai</i>	(141)
PART 5	BENIFITS INCREASING AND BENIFITS COORDINATING	
	<i>Research for the Development Elements and some Main Relations in the West District, Zhuhai</i>	(185)
POSTSCRIPT		(227)

海湾河口经济论

——珠海西区产业布局研究

一、生产分布的历史轨迹

■ 当今世界，各个国家之间的生产分布是不平衡的；即使是在一个国家内部，不同地区之间的生产分布也是不平衡的。人们所看到的目前生产分布状况，乃是一种已经实现了的生产空间形式，即各个地带或区域不同的生产结构和不同的生产规模。当然，人们所看到的这种现实的生产分布状况，并非天生如此，而是经历了长期的变化发展而形成的。造成生产分布不平衡和分布本身变化发展的原因多种多样，但其中两个极为重要的原因是：各个国家之间或一个国家内部各个地区之间生产力的发展水平存在着差异，以及不同水平的生产力对生产分布本身有着不同的要求。

以历史作为纵轴并以现实作为横轴，去考察生产分布的变化，去描述一些典型国家生产分布的情况，不仅可以印证上面的结论，而且可以得到诸多启示。

生产工具是生产力发展水平的物质标志，而科学技术本身则是第一生产力。在人类历史中，生产工具经历了由石器、铜器、铁器到大机器再到“人化机械”的发展。而科学技术的发展，则经历了人力、畜力、蒸汽、电力、原子能和电子时代。生产力的发展对生产分布本身所产生的影响，既可以追溯到生产工具还是以铜器乃至石器为主的那么遥远的时期，也可以追溯到蒸汽时代以前的人力和畜力时代，但在本书中我们的考察只是从地理大发现和产业革命开始。

■ 从 15 世纪开始，欧洲国家葡萄牙和西班牙，便凭借其濒临大海的有利地理位置及其航海术优势，成了探索世界新航路的主要组织者。1486—1489 年，葡萄牙人迪亚士发现了非洲南端的好望角，这是探索新航路的一次重要突破。之后，葡萄牙人伽马奉葡王之命从里斯本出发，绕过好望角沿非洲东海岸进入印度洋，1498 年春到达印度西部海岸，次年载着黄金和香料而返航。这是绕非洲到印度的第一次成功航行，史称“新航路的发现”。1492 年，哥伦布奉西班牙国王之命，率领探险队横渡大西洋，到达西印度群岛的萨尔瓦多、古巴和海地之后，又西航 3 次，抵达南美洲大陆的一些海岸，载着大量的黄金和白银而返回西班牙，史称“新大陆的发现”。1519—1522 年，麦哲伦奉西班牙国王之命，率领舰队从

巴罗斯出发，横渡大西洋后，沿巴西海岸南下绕过南美大陆南端与火地岛之间的海峡（后人称麦哲伦海峡）进入太平洋，经过菲律宾和小巽他群岛，穿行印度洋，绕过好望角，沿非洲西海岸而回到西班牙，完成了人类历史上第一次环球航行。上述几个事件，在历史上被统称为“地理大发现”。

“地理大发现”，结束了新旧大陆之间的相互隔绝、各自独立发展的局面，开始把世界联接成为一个统一的整体，扩大了世界经济联系的范围，从而对世界生产分布产生了重大的影响。“地理大发现”本身又是跟海洋、跟航行连系在一起的。因此，地理大发现对生产分布所产生的影响，实质上是海洋、航线（以及与海洋航行密不可分的港口）对这种分布所产生的影响。

如果说，15 世纪的世界航海先锋——葡萄牙和西班牙在完成了地理大发现之后，导致了世界航线和航海中心的深刻变化，使航线和中心从南欧地中海区域移向大西洋沿岸的话，那么，当时的葡萄牙人和西班牙人，在利用地理大发现方面，则充当了不太光彩的角色。他们是新航路开辟后的第一批殖民者。从 15 世纪中期到 16 世纪初，他们乘船从里斯本（属葡萄牙）和塞维尔（属西班牙）出发，捕捉殖民地猎物。葡萄牙先后在西非、南非、东非沿海建立了若干据点。在南美占领了巴西，在亚、非一些地区建立设防居留地，并垄断这些地区的贸易和强迫当地居民纳贡。西班牙殖民者的掠夺对象主要是美洲，它先后占领了海地、古巴、墨西哥、秘鲁、智

利和巴拉圭等地，以后又扩展到除巴西以外的整个中南美洲，建立了庞大的西班牙殖民帝国。从 15 世纪中期到 16 世纪初，是以葡、西两国为主角的封建性的殖民时期。

“地理大发现”以后，处于大西洋航路和北欧航路交叉点的尼德兰，其经济（特别是商业）受到了很大的刺激，从而迅速地发展起来。尼德兰的北方诸省（即现在的荷兰），从 16 世纪上半叶开始，利用其靠近国际航路的优越地理位置，开展大规模的对外贸易。17 世纪初，先后建立了东印度公司和西印度公司，将其触角伸到印度、东南亚、非洲和北美，还独占了西南欧与北欧之间的贸易。当时的安特卫普是世界上最繁忙的贸易港口，之后，阿姆斯特丹取代了安特卫普，成了当时世界商业贸易的真正中心。从 17 世纪中叶起，荷兰开始在海上占据绝对的优势，当时的荷兰拥有世界 $3/4$ 的商船队，被称为“海上马车夫”，掌握世界贸易的领导权，直到 17 世纪末。

然而，无论是葡萄牙、西班牙还是荷兰，它们利用“地理大发现”的成果和通过新航路所进行的活动，主要是服从于它们自身的殖民目的。相对而言，葡、西两国的殖民活动，更多地伴随着勒索、抢劫、黑奴贩卖和野蛮的屠杀；而荷兰则更多地依靠其雄厚的商业资本。18 世纪以前，产业资本尚未占据主导地位，因此，真正的地域分工格局尚未形成，现代意义上的生产布局问题亦还未提到日程上来。尽管如此，地理大发现和新航路的开通，无疑地为生产力的发展和生产分布的变化提供了前提。

■ 17 世纪中期，英国资产阶级革命的胜利，标志着人类社会开始从封建主义时代进入新的资本主义时代。嗣后在英国发生的产业革命，标志着产业资本在经济活动中占据了主导地位。英国本身的社会经济面貌发生了深刻的变化，英国在世界经济中的地位也大大地提高，成了“世界工厂”。

产业革命使世界生产分布发生了明显的变化。这种变化，可以概括为 4 个方面：

①它使人类利用自然、改造自然的能力大大增强了，明显地改变了生产分布的条件。在产业革命前，工场手工业多以水能为动力，炼铁则以木炭为燃料。这样，许多手工作坊只能散布在河流两岸和靠近原料与燃料的地方。产业革命导致蒸汽动力的应用、炼铁技术的改进和一系列机器的发明，以及机器制造业本身的发展。煤和铁在现代工业中的作用大大提高。现代水陆交通工具使人类克服自然界障碍的能力显著提高，大大缩短了地区之间的运输里程。随着采煤工业和钢铁工业的发展，在煤铁产地和交通方便的地方，形成和发展起来了一批新的工矿城市。工业分布已经摆脱以水为动力条件的局限，使生产由分散走向集中。

②生产分布的地域内部结构发生了明显的变化。产业革命前，在一个地域内部，工场手工业部门的分工与联系还停留在简单协作的阶段。而在产业革命中，不仅迅速地形成了现代的纺织、采矿、冶炼、机械制造、铁路、海运等一些大的新兴产业部门，而且在每个部门中

的分工也愈来愈细，又形成了许多新的部门。各个部门之间和各部门内部的生产联系日益密切。由于这种产业部门之间联系日益加强，因此，往往在那些燃料动力中心或交通运输方便的地方，聚集着相互联系的现代产业，形成现代工业中心，即人们所谓的新的工业城市。

③生产分布的地域体系得到了迅速的发展。在产业革命前，经济活动主要是以自然经济为其组织和运转形式。在这种以自给自足为其特征的自然经济中，基本上没有形成生产地域体系。产业革命后，部门分工与地域分工不断发展，经济活动转入以商品经济为其主要组织形式和运转形式的发展轨道。在商品经济发展的过程中，不仅形成了一批工业城市，并且逐渐形成了工业区和农业区。以英国为例，产业革命前，工场手工业主要分布在南半部地区，随着产业革命的现代工业的发展，形成了以曼彻斯特为中心的兰开夏纺织工业区，以伯明翰为中心的中英格兰煤铁工业基地。在农村，则由分散的自给自足的农业变成比较集中的以羊毛生产为主的商业性农业区。

④国际生产联系发生了新变化。产业革命前，在商业资本占主导地位的情况下，由地理大发现和新航线开通所建立的国际经济联系，基本上是一种以殖民地国家对外掠夺黄金、白银为主要内容，并以积累工业化资本为目的的关系。但在产业革命后，在产业资本占主导地位的情况下，以区域分工为基础所建立的国际经济关系，已具有明显的生产联系的内容。工业化和其他地区之间

的关系,具体表现为前者从后者取得工业原料和粮食,与此同时则向后者销售工业制成品、煤炭、钢铁等等。

■ 19世纪70年代以前,除英国实现了工业化之外,其他主要国家仍然以农业为优势,在工业中也是以轻工业为主,重工业基础比较薄弱。而在70年代以后,由于各国家之间以及在一个国家内部各产业部门和各企业之间的竞争愈演愈烈,也由于基础理论方面出现了大突破(其主要标志是英国物理学家马克斯韦耳于1873年出版《电学和电磁学》一书),从而推动了一系列工业发明创造的出现,形成了世界范围的第二次科学技术革命。电的发明与应用、炼钢技术的改进、内燃机的发明、化学在工业中的广泛应用,不仅使原有的重工业部门(钢铁、采煤、机器制造等)有了进一步的发展,而且形成和发展起来一系列新的工业部门,如电力、电器、化学、石油、汽车和飞机制造工业等。

由于工业的高度发展、部门分工与地域分工的不断加深、生产专门化程度的不断提高,以及随之而来的交通运输业,尤其是铁路运输的发展,因此而出现了各具特色的经济区。一方面形成了工矿业高度发达的工业区,同时也形成了商品化程度很高的农业区。前者如美国的五大湖工业区、英国的中部区、德国的鲁尔区及俄国的南方工业区等;后者如美国的南方区、英国的南部与东部农业专门化区和俄国的北高加索区等。

第二次世界大战后,科学技术发生了以电子和原子能技术为标志的第三次革命。由于现代化科学技术被广