

装修典范06 如何选择住宅环境、怎样购到合适的房子等，名师指点简易实用
精挑细选旺宅福地 买房必看风水指南

选楼与购房风水

董易林/主编

 碟+书

 山东电子音像出版社

装修典范06——选楼与购房风水

董易林 主编

山东电子音像出版社 出版发行

(同名电子制品配套出版)

(地址: 济南市经九路胜利大街39号 邮编: 250001)

深圳市蓝天印刷有限公司 印刷

711×1016毫米 1/48 开本 4 印张 100千字

2006年12月第1版

2006年12月第1次印刷

ISBN 7-89491-793-1

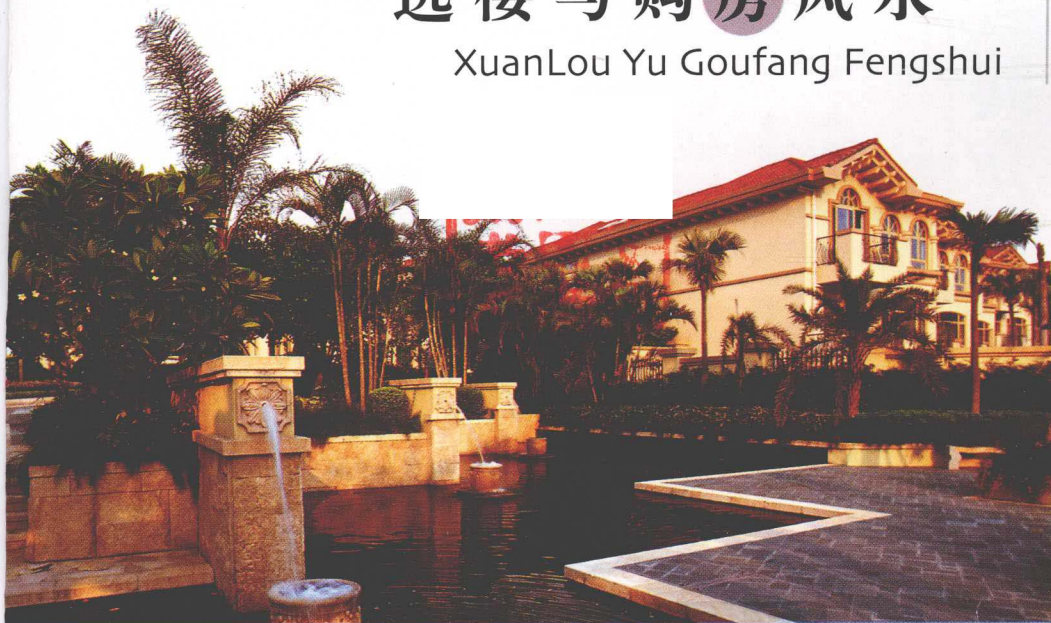
(碟+书) 定价: 29.80元

责任编辑 东方

装修典范06 • Zhuangxiu Dianfan

选楼与购房风水

XuanLou Yu Goufang Fengshui



董易林/主编

作者简介

董易林

国际周易发展应用研究院院长、董易林吉祥物专卖店集团公司董事长。

出生于孔孟之乡，自幼跟随祖父董明坤（政协委员）学习周易，早年随父董纹华（中国西部发展工作委员会高级顾问）来京开展易学文化应用至今。对风水学、先天命理学、姓名学、金口诀学有深入研究，在京从事易学文化工作逾十年，被多家房产开发公司聘请为高级顾问。

曾获荣誉

◎参与指导了沈阳市的城市规划。

◎接受过中央电视台教育频道、法制频道、湖南财经、南宁电视台、韩国电视台、德国国家电台、意大利《晚邮报》、新浪网、搜狐网、《环球企业家》杂志、《北青报》等媒体的采访或讲座。

◎代表中国风水界在中德新闻发布会上为德国企业家访问团讲解风水文化，还定期在新浪网讲座并担任顾问。不仅得到德国、法国、澳大利亚、新西兰、美国、加拿大等国华裔华人的聘请，而且与他们建立了稳定的合作伙伴关系。

◎获得孙中山孙女孙穗芳女士的认可和嘉奖。

◎通过新浪、搜虎、搜房、焦点等门户网站的大力推广，如今已经成为了网络上现代周易风水学的代表者。

◎2005年底，为意大利、维多利亚、俄罗斯等大使馆领导做过预测和个人顾问；在加拿大温哥华直接投资成立加拿大分院，使中国的风水周易文化再次走向国际。

家族世承的经验、幼年的熏陶和长期的经验总结，使其对风水的研究和追求达到了极高境界；近十年的周易文化应用经验和广阔稳定的国际合作关系，以及祖孙三代维护的人脉网络，身旁稳定的高素质领导班子和教授级顾问的指导，使其得到了国内外周易爱好者和研究者的尊重与支持。

本着“正本清源、科学传播”的宗旨，以扎实的技术和社会各界朋友的支持，希望能在周易应用领域有所建树。



交流网站：www.51667626.com

交流电话：86-10-51667626

序 言 | XUYAN

董易林/文

多年来，我一直想编写一套有关人们生活和工作风水书，但苦于没有时间。如今这套书终于整理完成，正式跟广大读者见面了。

现在市场上各式各样的风水书有很多，其中一些不仅价格昂贵，而且买回家后连看都看不懂，最后只能将其束之高阁。相反，这套《装修典范》内容实用，简单易懂，从各个方面向读者介绍了与之自身密切相关的风水知识，真正做到“开卷有益”。

的确，在人的一生中，地理位置、住宅风水的好坏对人的影响很大。好的住宅风水和地理环境不但能够满足人们物质方面的需求，而且精神方面也会感到充实。由此可见，住宅的风水问题是绝对不能忽略的。

风水对办公、经商的影响也非同小可，一个好的风水环境对事业的成败至关重要。办公室是工作的主要场所，其中有财位、官位、旺位、衰位等，每个位置所占的地方不同，对工作的影响也不同。至于商铺旺不旺，则主要取

决于其所在的环境。如今，即便是比较大的厂家，在开设工厂时，也会带着环境顾问一起去观测、选址。

经过多年的风水实践，我将一些比较实用的经验总结成这一套书，其内容主要涉及居家装饰、居家园艺、别墅、办公室、商铺、酒楼、茶馆、娱乐场所等诸多方面，并从现代美学的角度出发，对这些方面的风水问题进行了深刻的剖析和科学、全面的总结。

古代风水书籍都是文言文，现在的风水书中也有很多专业术语。对于一个外行人来说，看这些专业术语就等于是看天书。有些人认为术语多可以显示专业水平，但是买书的人看不懂怎么办？所以，我在这套书中尽量使用直白、浅显易懂的文字，并对书中出现的专业术语做出详细解释，其中还会穿插一些小知识和小故事，这样不仅可以传达丰富的风水知识，还可以使大家在阅读过程中能有个轻松、愉快的心情。

如果您对本丛书有疑问或有好的见解，可以通过网络、信函等方式和我交流，欢迎广大读者、各位同行批评指正！





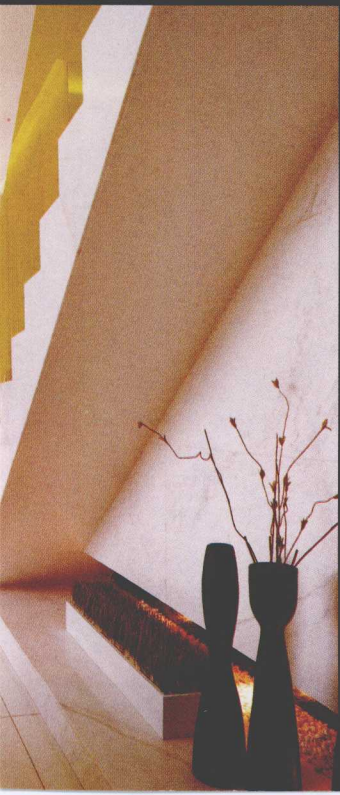
内容简介 | NEIRONG JIANJIE

宅，择吉处而营之也。

环境影响人，人也影响环境，人类的发展与自然环境有着密切而微妙的关系。其中，对人类影响最大的莫过于长期居住的生活环境。居住环境的好坏，对人的体力和智力发展均有重大影响。风水学重视山形地势，把小环境放入大环境考察，从大环境观察小环境，便可知小环境受到的外界制约和影响，如水源、气候、物产、地质等。任何一块宅地表现出来的吉凶，都是由大环境决定的。所以，在现代建筑选址中应综合考虑各种因素而后定。科学的选择和改善居住环境，有利于人类的生存和发展。

本书从以上角度出发，以选楼和购房为专题，通过对住宅的环境与布局、方位与朝向、户型与楼层、购房风水等的详细介绍，让您在住宅选择时“有法可依”，是一本难得的购房风水指南。





第一章 住宅环境与选址风水

一、居住环境的风水影响

1. 居住环境对人的影响/011
2. 理想居住环境的条件/014
3. 如何选择理想的居住环境/016
4. 居住环境的“距离”问题/018

二、住宅选址与风水

1. 选址应考虑的内容/021
2. 选址应注意的潜在因素/024

三、选居要诀与禁忌

1. 选居8要诀/029
2. 选居13忌/032



第二章 住宅方位与朝向风水

一、方位的风水意义

二、方位与五行的关系

1. 方位的概念/040
2. 阴阳五行论/041

四、如何科学选择朝向

1. 朝向与日照/045
2. 朝向与景观/046
3. 朝向与空间形态/047
4. 朝向与主导风向/048

三、如何科学选择方位

五、方位、朝向的优劣评价

第三章 住宅户型与楼层风水

一、住宅外形的风水影响

1. 楼宇造型的象征意义/053
2. 外形与五行的对应关系/055
3. 房子外形缺角如何处理/057

二、住宅户型及风水

1. 什么是标准户型/061
2. 户型内部如何布局/064
3. 户型的三种形式/069

三、楼型、楼宇及风水

1. 宜左右有楼，后山有靠/072
2. 楼中穿洞，上方不宜/073
3. 一楼独高不宜选/074
4. 楼距不宜太小/075
5. 进深要适宜/077
6. 层高要足够/078

四、楼层的选择与风水影响

1. 生肖与楼层的五行关系/080
2. 色彩与楼层的五行属性/081
3. 阴阳五行与楼层的关系/082
4. 底层楼房的6种问题/083



第四章 住宅绿化风水

一、住宅绿化环境的标准

1. 住宅要封闭管理/089
2. 要有足够的绿化面积/089
3. 绿地应接近居民住宅/089
4. 绿地空间应有活动场地/089

二、住宅绿化植物的选择

1. 植物的风水作用/091
2. 住宅绿化宜忌/095
3. 园艺树种的选择/096
4. 依五行栽种植物/099

第五章 购房风水

一、明确购房目标

1. 首次用于居住/103
2. 二次用于改善条件/104
3. 用于投资转卖/105
4. 用于投资出租/106
5. 用于货币保值/107
6. 为了方便孩子/108
7. 为了方便老人/109
8. 为了商住两用/110

二、注意购房细节

1. 大门、玄关的位置/112
2. 卧房、床铺的位置/115
3. 厨房、火炉的位置/118
4. 浴室、厕所的位置/122
5. 住房的深度与宽度/124
6. 住宅中心的布置/128
7. 住宅的面积与间数/130



三、必看购房问题

四、其他购房知识

1. 购房5考虑/135
2. 购房6步骤/135
3. 检验房屋质量的方法/136
4. 购房付款方式/138
5. 了解购房的费用/140
6. 与购房相关的名词/142

五、不同类型的住房风水

1. 别墅/147
2. 透天洋房/150
3. 大楼/151
4. 公寓/152
5. 套房/155

六、不同需求的住房风水

1. 有利官运、事业运的房子/157
2. 有利财运的房子/158
3. 有利健康的房子/159
4. 有利恋爱、婚姻的房子/160

七、购房风水宜忌

1. 入门先见厨厕不宜/162
2. 不规则屋不可做厨房/162
3. 横梁最忌压顶/162
4. 床边安镜大不宜/162
5. 卧室琳琅满目不宜/163
6. 床头巨画大不宜/163
7. 常青盆栽利家运/163
8. 客厅在屋子正中大吉/163
9. 整洁的浴厕能留财/163
10. 房门开向应一致/163

附录

一、风水与环境

二、风水的构成要素

1. 磁场/169
2. 指南针/170
3. 方向/171
4. 五行/173

三、风水讲究“藏风得水”

四、住宅择水而建的风水作用

五、住宅与生态建筑学

1. 什么是生态建筑学/183
2. 生态建筑的风水意义/184

六、住宅风水的科学根据

1. 生态建筑与风水/188
2. 人体信息与风水/189
3. 环境景观学与风水/190
4. 水文地质与风水/191

第一章

DIYI ZHANG

住宅环境与选址风水

ZHUZHAI HUANJING YU XUANZHI FENGSHUI





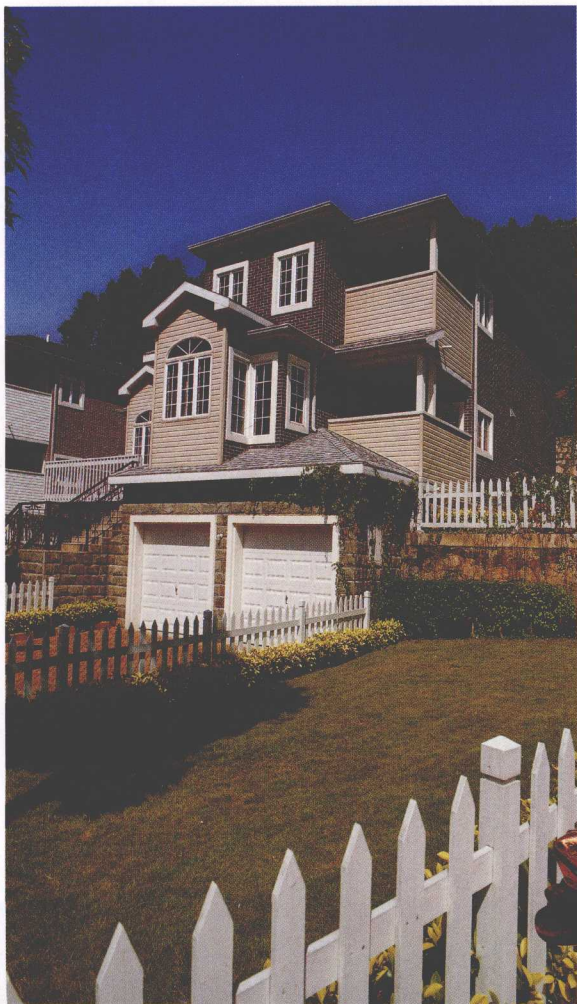
风水好的居住环境，可以陶冶人们的情操，愉悦身心，使人们在劳累了一天之后，得到充分的休息，精神饱满地面对第二天的工作。一个好的居住环境，也必定是一个能让人安居的地方。优秀的建筑物往往是匠心独运地加以造型，并以倚山傍水而取势，它那波澜起伏的精神气质能够引起人们内心的共鸣，从而达到“人杰地灵”的效果。

本章主要讲述的是住宅环境以及风水选址等内容。环境是选居的首要条件，可以说关系着人生是否美满的第一步，这里力求从不同的角度让您简单明了地获得这些生活的智慧，从而有个美好的人生。

一、居住环境的风水影响

对人类影响最大的莫过于居住的生活环境。居住环境的好坏，对人类体质和智力发展均有重大影响。良好的居住环境不仅有利于人类的身体健康，而且还为人们的大脑智力发育提供了条件。现代科学研究表明，良好的环境可使脑效率提高15%~35%。





1. 居住环境对人的影响

居住环境包括自然环境和人文环境两方面：一是自然环境，指住宅区周围的状况，如楼房间隔、绿化面积、规划情况、噪音大小、污染状况等；二是人文环境，主要指居住小区的居住和文化氛围。风水学也非常注重这一点，正如《阳宅十书》说：“卜其兆宅者，卜其地之美恶也，地之美者，则神灵安，子孙昌盛，若培植其根而枝叶茂……择之不精，地之不吉，则必有水泉、蝼蚁、地风之属，以贼其内，使其神不安，而子孙亦有死类绝灭之忧。”气候的好坏，水土的美恶的确对人类各方面影响甚巨，如在缺乏某种人体所需元素的地方，就会流行地方性疾病。据流行病学资料表明，地方性甲状腺肿与病区缺碘有关，克山病与病区缺硒有关，氟斑牙是由于

饮用含氟量过高的水引起的。又如某些微生物、寄生虫在某些特殊的环境条件下易于繁殖和传播疾病，故在某些地区会流行某些疾病，如出血热则大多分布于湖



泊、河湾、沼泽和易受淹涝的丰垦区，血吸虫病则流行于江南的湿热地区，居住在陡崖和低洼之处，则会有滑坡岩崩和洪涝之害的威胁。反之，自然条件好的地，则会促进人的发育以及改善生活生产条件，“子孙昌盛”自合情理之中。







2. 理想居住环境的条件

中国人很早以前就开始重视住宅环境，讲究择地建屋。今人选择居室也从古人之说，如环境宁静一直都是古今选择居室的大原则。如某花园楼盘，位于大路末段，周围环境非常宁静，交通亦很方便，风水学上称“该处风水绝佳”。从居住的角度看，花园对面有一个小山坡，两旁有高座的楼房，非常对称，周围环境清雅，种植了很多花草树木，更有多个运动场地，视野相当广阔，附近学校林立，交通很方便。

那理想的居住环境到底应该具备什么样

的条件，概括起来主要有以下四个方面：

(1) 依山傍水

前有小河，后有山坡，为最理想的住家环境。后有山坡当靠山，可以藏风聚气；地形是“前低后高”稳如泰山；前面明堂开阔，视野佳，小河弯弯，恰似“有情水”，不疾不徐，九曲玉带环抱带来财富，实为宜室置家的风水格局。

依山的形式有两类，一类是“土包围”，即三面群山环绕，奥中有旷，南面敞开，房屋隐于万树丛中。依山的另一种形式是“屋



包山”，即成片的房屋覆盖着山坡，从山脚一直到山腰。

(2) 风宜柔和

最理想的居住环境应有柔和的轻风徐徐吹来。倘若发觉房屋附近风大，十分急劲，便不宜选购。因为即使这里的楼房真的有旺气凝聚，也会被疾风吹散。风水上最重视“藏风聚气”，但风势强劲的地方肯定不会是旺地。需要注意的是，风过大固然不妙，但倘若风势过缓，空气不大流通，亦绝非善地。

(3) 阳光充足

住宅风水最讲究阳光空气，所以选择房屋，不但要空气清爽，而且还要阳光充足。若是房屋阳光不足，光线昏暗，便不宜居住。

(4) 地势宜平

倘若房屋仅次于斜坡之上，那么在选购时便要特别小心，因为从风水角度来看，地势平坦的房屋较为平稳，而斜坡则颇为不利。