

合同法一本通

中华人民共和国合同法总成

(第二版)

袁雪石/编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

合同法一本通

中华人民共和国合同法总成

(第二版)

袁雪石/编



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同法一本通:中华人民共和国合同法总成/袁雪石
编. —2版(修订本). —北京:法律出版社,2009.5
(中国法典一本通系列丛书)
ISBN 978-7-5036-9461-5

I. 合… II. 袁… III. 合同法—法律解释—中国 IV.
D923.65

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第054537号

©法律出版社·中国

责任编辑/徐晶

装帧设计/李瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/永恒印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/850×1168毫米 1/32

印张/14.75 字数/362千

版本/2009年5月第2版

印次/2009年5月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5036-9461-5

定价:29.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

前 言

合同法的通过标志着我国法制建设的重大进步,但合同法不可能也不应该包括全部的合同法律规定,在现实生活中仍然存在着诸多有名合同、无名合同与混合合同。律师、法官、当事人等要准确完整地掌握合同法的规则,适用合同法律规则,必须了解散见于合同法之外的其他法律、行政法规、司法解释、规章等规范性文件中的规定。法律实践迫切需要“一本通”之类的图书。这是我们编写本书的动因之一。

我国属于成文法国家,在众多的法律规定中寻找法条是一项基本的法学技能。在教学的过程中,编者感觉到学生们缺少一部能够直观而又全面地了解我国民事立法状况的工具书。一方面,市场上的法律汇编图书通常是将各种法律予以简单的“捆绑”,而不是把所有的关联法条予以汇总、整理和说明。另一方面,大部分法律注释图书通常是就条文论条文,忽视了对该条文的关联法条的编写。这样导致的后果就是学生们学习了理论,“言必称罗马”,但是不能够依据我国的法律规定解决实际问题。法学教育迫切需要“一本通”之类的图书。这是我们编写本书的动因之二。

读者在使用本书的时候,需要了解:第一,根据全国人大常委会的计划,我国在基本建成中国特色社会主义法律体系之后,就进入法典编纂时期,法典化将成为下一阶段立法的主流。目前,全国人大常委会正在进行大规模的法律清理活动。第二,为了及时更新本书内容,读者可以关注全国人大常委会、国务院法制办公室等机关的立法计划。比如,《商标法》、《保安服

2 合同法一本通

务合同条例》正在立法过程中。第三,本书第二版收录的关联法律、法规、规章、司法解释的发布时间截止到2009年4月底。

在本书的编写过程中,法律出版社编辑徐晶女士为编者提供了诸多便利,在此致谢!由于时间和精力所限,加之合同法本身博大精深,本书一定存在诸多不足,敬请读者批评指正。

袁雪石

yuanxueshi@sina.com

2009年4月25日

目 录

《中华人民共和国合同法》概述	1
----------------------	---

总 则

第一章 一般规定

第 一 条 【立法目的】	5
第 二 条 【合同定义】	5
第 三 条 【平等原则】	6
第 四 条 【合同自由原则】	6
第 五 条 【公平原则】	7
第 六 条 【诚实信用原则】	8
第 七 条 【公序良俗原则】	8
第 八 条 【依法成立的合同效力】	8

第二章 合同的订立

第 九 条 【订立合同的能力】	9
第 十 条 【合同的形式】	20
第 十 一 条 【书面形式】	20
第 十 二 条 【合同内容】	20
第 十 三 条 【订立合同方式】	21
第 十 四 条 【要约】	21
第 十 五 条 【要约邀请】	22
第 十 六 条 【要约的生效】	22
第 十 七 条 【要约的撤回】	23

2 合同法一本通

第十八条	【要约的撤销】	23
第十九条	【要约不得撤销的情形】	23
第二十条	【要约的失效】	23
第二十一条	【承诺的定义】	23
第二十二条	【承诺的方式】	23
第二十三条	【承诺的期限】	24
第二十四条	【承诺期限的起点】	24
第二十五条	【合同成立时间】	24
第二十六条	【承诺的生效】	24
第二十七条	【承诺的撤回】	25
第二十八条	【新要约】	25
第二十九条	【迟到的承诺】	25
第三十条	【承诺的变更】	25
第三十一条	【承诺的内容】	25
第三十二条	【合同成立时间】	27
第三十三条	【确认书与合同成立】	27
第三十四条	【合同成立地点】	28
第三十五条	【书面合同成立地点】	28
第三十六条	【书面合同与合同成立】	28
第三十七条	【合同书与合同成立】	28
第三十八条	【依国家计划订立合同】	29
第三十九条	【格式合同条款定义及使用人义务】	29
第四十条	【格式合同条款的无效】	30
第四十一条	【格式合同的解释】	31
第四十二条	【缔约过失】	32
第四十三条	【保密义务】	32

第三章 合同的效力

第四十四条	【合同的生效】	33
第四十五条	【附条件的合同】	34
第四十六条	【附期限的合同】	35
第四十七条	【限制行为能力人订立的合同】	35

第四十八条	【无权代理人订立的合同】	36
第四十九条	【表见代理】	36
第五十条	【越权订立的合同】	37
第五十一条	【无处分权人订立的合同】	38
第五十二条	【合同无效的法定情形】	38
第五十三条	【合同免责条款的无效】	39
第五十四条	【可撤销合同】	39
第五十五条	【撤销权的消灭】	41
第五十六条	【合同自始无效与部分有效】	41
第五十七条	【合同解决争议条款的效力】	41
第五十八条	【合同无效或被撤销的法律后果】	42
第五十九条	【恶意串通获取财产的返还】	42
第四章 合同的履行		
第六十条	【全面履行原则】	43
第六十一条	【合同约定不明的补救】	44
第六十二条	【合同约定不明时的履行】	44
第六十三条	【交付期限与价格执行】	46
第六十四条	【向第三人履行合同】	46
第六十五条	【第三人不履行合同的 责任承担】	47
第六十六条	【同时履行抗辩权】	47
第六十七条	【先履行义务】	47
第六十八条	【不安抗辩权】	47
第六十九条	【不安抗辩权的行使】	47
第七十条	【因债权人原因致债务履行困难的处 理】	47
第七十一条	【债务的提前履行】	48
第七十二条	【债务的部分履行】	48
第七十三条	【债权人的代位权】	48
第七十四条	【债权人的撤销权】	50
第七十五条	【撤销权的期间】	52
第七十六条	【当事人变化对合同履行的影响】	52

4 合同法一本通

第五章 合同的变更和转让

第七十七条	【合同变更条件】	52
第七十八条	【合同变更内容不明的处理】	53
第七十九条	【债权的转让】	53
第八十条	【债权转让的通知义务】	53
第八十一条	【从权利的转移】	53
第八十二条	【债务人的抗辩权】	53
第八十三条	【债务人的抵销权】	53
第八十四条	【债务承担】	54
第八十五条	【抗辩权的转移】	54
第八十六条	【从债的转移】	54
第八十七条	【合同转让形式要件】	55
第八十八条	【概括转让】	55
第八十九条	【概括转让的效力】	55
第九十条	【新当事人的概括承受】	56

第六章 合同的权利义务终止

第九十一条	【合同消灭的原因】	56
第九十二条	【合同终止后的义务】	57
第九十三条	【合同约定解除】	58
第九十四条	【合同的法定解除】	58
第九十五条	【解除权消灭】	59
第九十六条	【解除权的行使】	64
第九十七条	【解除的效力】	65
第九十八条	【结算、清理条款效力】	66
第九十九条	【债务的抵销及行使】	66
第一百条	【债务的约定抵销】	67
第一百零一条	【提存的要件】	68
第一百零二条	【提存后的通知】	68
第一百零三条	【提存的效力】	68
第一百零四条	【提存物的受领及受领权消灭】	68
第一百零五条	【免除的效力】	76

第一百零六条	【混同的效力】	76
第七章 违约责任		
第一百零七条	【违约责任】	76
第一百零八条	【拒绝履行】	77
第一百零九条	【金钱债务的违约责任】	77
第一百一十条	【非金钱债务的违约责任】	77
第一百一十一条	【瑕疵履行】	77
第一百一十二条	【履行、补救措施后的损失赔偿】	86
第一百一十三条	【损害赔偿的范围】	86
第一百一十四条	【违约金】	89
第一百一十五条	【定金】	91
第一百一十六条	【违约金与定金的选择】	94
第一百一十七条	【不可抗力】	94
第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	95
第一百一十九条	【减损规则】	95
第一百二十条	【双方违约的责任】	96
第一百二十一条	【因第三人的过错造成的违约】	96
第一百二十二条	【责任竞合】	96
第八章 其他规定		
第一百二十三条	【其他规定的适用】	97
第一百二十四条	【无名合同】	97
第一百二十五条	【合同解释】	97
第一百二十六条	【涉外合同】	98
第一百二十七条	【合同监督机关】	107
第一百二十八条	【合同争议的解决】	110
第一百二十九条	【特殊时效】	123

分 则

第九章 买卖合同		
第一百三十条	【定义】	136

6 合同法一本通

第一百三十一条	【买卖合同的内容】	137
第一百三十二条	【标的物】	137
第一百三十三条	【标的物所有权转移时间】	142
第一百三十四条	【所有权保留条款】	143
第一百三十五条	【出卖人的基本义务】	143
第一百三十六条	【有关单证和资料的交付】	143
第一百三十七条	【知识产权归属】	144
第一百三十八条	【交付的时间】	145
第一百三十九条	【交付时间的推定】	145
第一百四十条	【简易交付】	145
第一百四十一条	【交付的地点】	146
第一百四十二条	【标的物的风险负担】	146
第一百四十三条	【买受人违约交付的风险承担】	146
第一百四十四条	【在途标的物的风险承担】	146
第一百四十五条	【标的物交付给第一承运人后 的风险承担】	146
第一百四十六条	【买受人不履行接收标的物义 务的风险承担】	146
第一百四十七条	【未交付单证、资料与风险承 担】	147
第一百四十八条	【标的物的瑕疵担保责任】	147
第一百四十九条	【风险承担不影响瑕疵担保】	147
第一百五十条	【标的物权利瑕疵担保】	147
第一百五十一条	【权利瑕疵担保责任和免除】	147
第一百五十二条	【中止支付价款权】	147
第一百五十三条	【标的物的瑕疵担保】	147
第一百五十四条	【法定质量担保】	151
第一百五十五条	【承受人权利】	151
第一百五十六条	【标的物包装方式】	151
第一百五十七条	【买受人的检验义务】	152
第一百五十八条	【买受人的通知义务及免除】	152

第一百五十九条	【买受人的基本义务】	152
第一百六十条	【支付价款的地点】	153
第一百六十一条	【支付价款的时间】	154
第一百六十二条	【多交标的物的处理】	154
第一百六十三条	【标的物孳息的归属】	154
第一百六十四条	【解除合同与主物的关系】	154
第一百六十五条	【数物并存的合同解除】	154
第一百六十六条	【分批交付标的物的合同解除】	154
第一百六十七条	【分期付款买卖中的合同解除】	155
第一百六十八条	【样品买卖】	155
第一百六十九条	【样品买卖特殊责任】	155
第一百七十条	【试用买卖的试用期间】	155
第一百七十一条	【买受人对标的物的认可】	155
第一百七十二条	【招标投标买卖】	155
第一百七十三条	【拍卖】	168
第一百七十四条	【买卖合同准用于有偿合同】	179
第一百七十五条	【互易合同】	179
第十章 供用电、水、气、热力合同		
第一百七十六条	【定义】	180
第一百七十七条	【主要条款】	180
第一百七十八条	【履行地】	184
第一百七十九条	【安全供电义务及责任】	185
第一百八十条	【中断供电的通知义务】	185
第一百八十一条	【不可抗力断电的抢修义务】	186
第一百八十二条	【用电人交付电费义务】	186
第一百八十三条	【安全用电义务】	186
第一百八十四条	【供用水、气、热力合同】	187
第十一章 赠与合同		
第一百八十五条	【定义】	192
第一百八十六条	【赠与合同的任意撤销与限制】	193
第一百八十七条	【赠与的登记等手续】	200

第一百八十八条	【受赠人的交付请求权】	201
第一百八十九条	【赠与人责任】	201
第一百九十条	【附义务赠与】	201
第一百九十一条	【赠与的瑕疵担保责任】	201
第一百九十二条	【赠与的法定撤销】	201
第一百九十三条	【赠与人的继承人或法定代理 人的撤销权】	202
第一百九十四条	【赠与财产的返还】	202
第一百九十五条	【赠与义务的免除】	202
第十二章 借款合同		
第一百九十六条	【定义】	202
第一百九十七条	【合同形式及主要条款】	216
第一百九十八条	【合同的担保】	219
第一百九十九条	【借款人提供其真实情况的义 务】	221
第二百条	【利息的预先扣除】	222
第二百零一条	【贷款违约责任】	222
第二百零二条	【贷款人的检查、监督权】	224
第二百零三条	【借款使用的限制】	224
第二百零四条	【利率】	225
第二百零五条	【利息的支付】	225
第二百零六条	【借款的返还期限】	226
第二百零七条	【逾期利息】	231
第二百零八条	【提前偿还借款的利息计算】	233
第二百零九条	【借款展期】	233
第二百一十条	【自然人间借款合同的生效时 间】	235
第二百一十一条	【自然人间借款合同的利率】	235
第十三章 租赁合同		
第二百一十二条	【定义】	236
第二百一十三条	【合同的主要条款】	241

第二百一十四条	【租赁期限】	242
第二百一十五条	【租赁合同的形式】	242
第二百一十六条	【出租人基本义务】	242
第二百一十七条	【承租人基本义务】	243
第二百一十八条	【正当使用租赁物的责任】	243
第二百一十九条	【未正当使用租赁物的责任】	243
第二百二十条	【租赁物的维修】	243
第二百二十一条	【出租人履行维修义务】	244
第二百二十二条	【租赁物的保管】	245
第二百二十三条	【租赁物的改善】	245
第二百二十四条	【转租】	245
第二百二十五条	【租赁物的收益】	246
第二百二十六条	【支付租金的期限】	246
第二百二十七条	【租金的未支付、迟延支付和逾期不支付】	246
第二百二十八条	【租赁物的权利瑕疵】	246
第二百二十九条	【所有权变动后的合同效力】	247
第二百三十条	【优先购买权】	248
第二百三十一条	【租赁物的灭失】	248
第二百三十二条	【租期不明的处理】	248
第二百三十三条	【租赁物的瑕疵担保】	248
第二百三十四条	【共同居住人的居住权】	249
第二百三十五条	【租赁物的返还】	249
第二百三十六条	【续租】	251
第十四章 融资租赁合同		
第二百三十七条	【定义】	251
第二百三十八条	【合同的主要条款及形式】	258
第二百三十九条	【租赁物的购买】	259
第二百四十条	【索赔权】	259
第二百四十一条	【买卖合同的变更】	260
第二百四十二条	【租赁物所有权】	260

第二百四十三条	【租金的确定】	260
第二百四十四条	【租赁物的瑕疵担保责任】	260
第二百四十五条	【租赁物的占有和使用】	261
第二百四十六条	【租赁物造成的损害责任】	261
第二百四十七条	【租赁物的保管、使用、维修】	262
第二百四十八条	【承租人拒付租金责任】	262
第二百四十九条	【租赁物价值的部分返还权】	262
第二百五十条	【租赁期满租赁物归属】	262
第十五章 承揽合同		
第二百五十一条	【定义】	263
第二百五十二条	【合同的主要条款】	265
第二百五十三条	【承揽工作的完成】	266
第二百五十四条	【承揽人对辅助性工作的责任】	266
第二百五十五条	【承揽人提供材料的义务】	266
第二百五十六条	【定作人提供材料及双方义务】	266
第二百五十七条	【承揽人的通知义务】	267
第二百五十八条	【中途变更工作要求的责任】	267
第二百五十九条	【定作人的协助义务】	267
第二百六十条	【承揽人接受监督检查的义务】	267
第二百六十一条	【验收质量保证】	267
第二百六十二条	【质量不合约定的责任】	267
第二百六十三条	【支付报酬期限】	267
第二百六十四条	【承揽人的留置权】	267
第二百六十五条	【材料的保管】	268
第二百六十六条	【承揽人的保密义务】	268
第二百六十七条	【共同承揽】	268
第二百六十八条	【定作人的解除权】	268
第十六章 建设工程合同		
第二百六十九条	【定义】	268
第二百七十条	【合同形式】	270
第二百七十一条	【招标投标】	271

第二百七十二條	【总包与分包】	271
第二百七十三條	【重大建设工程合同的订立】	275
第二百七十四條	【勘察、设计合同主要内容】	276
第二百七十五條	【施工合同主要条款】	277
第二百七十六條	【建设工程监理】	277
第二百七十七條	【发包人检查权】	278
第二百七十八條	【隐蔽工程的验收】	278
第二百七十九條	【竣工验收】	278
第二百八十條	【勘察、设计人质量责任】	279
第二百八十一條	【施工人的质量责任】	280
第二百八十二條	【质量保证责任】	282
第二百八十三條	【发包人违约责任】	282
第二百八十四條	【发包人原因致工程停建、缓建的责任】	282
第二百八十五條	【发包人原因致勘察、设计、返工、停工或修改设计的责任】	282
第二百八十六條	【工程价款的支付】	282
第二百八十七條	【适用承揽合同的规定】	284
第十七章	运输合同	
第一节	一般规定	286
第二百八十八條	【定义】	286
第二百八十九條	【公共运输承运人】	288
第二百九十條	【按约定期间运输义务】	288
第二百九十一條	【按约定路线运输义务】	288
第二百九十二條	【旅客、托运人或收货人基本义务】	289
第二节	客运合同	290
第二百九十三條	【合同的成立】	290
第二百九十四條	【持有效客票乘运义务】	294
第二百九十五條	【退票与变更】	297
第二百九十六條	【按约定限量携带行李义务】	297

第二百九十七条	【违禁品或危险物品的携带禁止】	297
第二百九十八条	【承运人告知重要事项义务】	299
第二百九十九条	【承运人迟延运输】	299
第三百条	【承运人变更运输工具】	303
第三百零一条	【对旅客的救助义务】	303
第三百零二条	【旅客伤亡的损害赔偿】	304
第三百零三条	【对行李的赔偿责任】	305
第三节 货运合同		319
第三百零四条	【托运人告知义务】	319
第三百零五条	【托运人提交文件义务】	326
第三百零六条	【托运人的包装义务】	327
第三百零七条	【托运人运送危险货物的义务】	328
第三百零八条	【托运人请求变更的权利】	334
第三百零九条	【承运人的通知义务及收货人及时提货义务】	336
第三百一十条	【收货人对货物的检验】	338
第三百一十一条	【承运人的赔偿责任】	340
第三百一十二条	【确定货损额的方法】	342
第三百一十三条	【相继运输的责任承担】	349
第三百一十四条	【货物的灭失与运费的处理】	350
第三百一十五条	【运送物的留置】	351
第三百一十六条	【货物的提存】	351
第四节 多式联运合同		351
第三百一十七条	【多式联运经营人的权利义务】	351
第三百一十八条	【多式联运的责任制度】	351
第三百一十九条	【联运单据的转让】	351
第三百二十条	【托运人的损害赔偿】	352
第三百二十一条	【赔偿责任适用法律的规定】	352
第十八章 技术合同		
第一节 一般规定		353