



机工建筑考试

2010

全国监理工程师执业资格考试 临考冲刺9套题

建设工程合同管理

● 全国监理工程师执业资格考试命题研究组 编



9套冲刺试卷

突出重点 突破难点 触类旁通

- ➡ 把握命题趋向
- ➡ 注重能力提高
- ➡ 模拟考场练兵

 **机械工业出版社**
CHINA MACHINE PRESS



全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

建设工程合同管理

全国监理工程师执业资格考试命题研究组 编

经过十多年的发展,我国的执业资格考试制度不断规范和完善,通过参加考试取得资质证书,成为越来越多的管理和技术人员提升自身业务素质的首选途径,也必将成为增强企业和个人竞争力的重要途径。

为帮助广大考生顺利通过 2010 年全国监理工程师执业资格考试,我们将组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者组成命题研究组,编写了这套 2010 年版“全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题”。

本套丛书共分为《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》4 个分册,每个分册都由 9 套临考冲刺试题组成。具体的体例安排如下:

冲刺试题:以全国监理工程师执业资格考试标准试题的形式精心编写,题量、题型、难度与实际考试一致,题源广泛,覆盖面广,旨在帮助考生全面熟悉考试题型,题目的选择建立在对历年考试真题精准预测的基础之上,极具典型性和代表性,通过该套试题可以帮助考生提前体验考场氛围,为最后的考试做好冲刺准备。

参考答案:为方便考生检验复习效果和做好临考前的查缺补漏工作,每套试题后面给出了参考答案。针对“建设工程监理案例分析”这门主观科目,还提供了答题的步骤和过程,有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

为帮助考生全面熟悉考试情况,本套丛书在每个分册的前面均给出了全国监理工程师执业资格考试的说明、注意事项,帮助考生了解考试形式及具体要求,为顺利通过考试打下良好基础。

本套丛书是研究组成员在对历年真题试卷进行深入研究的基础上,依据最新考试大纲编写而成,题型的设置、题量的分布及难易程度均符合考试要求,建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试题的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了帮助更多的考生顺利通过考试,本套丛书还免费提供相关考试内容的答疑辅导服务。如果您对本套丛书中的任何内容有任何疑问,请拨打电话或发送邮件至电子邮箱(kaoshidayi@sina.com)与我们联系,我们将为您提供满意的答复。

最后,祝广大考生顺利通过考试!



机械工业出版社

本书由 9 套临考冲刺试题组成,是研究组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上,严格依据最新考试大纲编写而成的,题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求,极具典型性和代表性。每套试题后均附有参考答案,以便考生参照和检验复习效果。

本书适用对象:参加 2010 年全国监理工程师执业资格考试的广大考生。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/全国监理工程师执业资格考试命题研究组编. —3 版. —北京:机械工业出版社, 2010. 1

(全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题)

ISBN 978-7-111-29050-6

I. 建… II. 全… III. 建筑工程—经济合同—管理—工程技术人员—资格考核—习题
IV. TU723.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 204986 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张 静 责任印制:洪汉军

北京四季青印刷厂印刷(三河市杨庄镇环伟装订厂装订)

2010 年 1 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm·5.5 印张·134 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-29050-6

定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者服务部:(010)68993821

封面无防伪标均为盗版

前言

经过十多年的发展，我国的执业资格考试制度不断规范和完善，通过参加考试取得资质证书，成为越来越多的管理和技术人员提升自身业务素质的首选途径，也必将成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为帮助广大考生顺利通过 2010 年全国监理工程师执业资格考试，我们特组织国内知名高校、行业协会、企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者组成命题研究组，编写了这套 2010 年版“全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题”。

本套丛书共分为《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》4 个分册，每个分册都由 9 套临考冲刺试题组成。具体的体例安排如下：

冲刺试题：以全国监理工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写，题量和题型的安排符合 2010 年全国监理工程师执业资格考试的要求，题目的选择建立在研究组成员精准预测的基础之上，极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，为最后的考试做好冲刺准备。

参考答案：为方便考生检验复习效果和做好临考前的查缺补漏工作，每套试题后均给出了参考答案。针对“建设工程监理案例分析”这门主观科目，还提供了详尽的解题步骤和过程，有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

为帮助考生全面熟悉考试情况，本套丛书在每个分册的前面均给出了全国监理工程师执业资格考试的说明、注意事项、答题技巧等，考生务必认真阅读，掌握考试形式及要求，为顺利通过考试打下良好基础。

本套丛书是研究组成员在对历年真题试卷进行深刻分析与解读的基础上，严格依据最新考试大纲编写而成，题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试题的模拟功能，体现试题的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了帮助更多的考生顺利通过考试，本套丛书还免费提供相关考试内容的答疑辅导服务。如果您对本套丛书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题，均可通过电子邮箱（kaoshidayi@sina.com）与我们联系，我们将为您提供满意的答复。

最后，祝广大考生顺利通过考试！

CONTENTS

目录

前言

全国监理工程师执业资格考试介绍	(1)
-----------------------	-----

全国监理工程师执业资格考试临考冲刺9套题

建设工程合同管理 (一)	(3)
参考答案	(11)
建设工程合同管理 (二)	(12)
参考答案	(20)
建设工程合同管理 (三)	(21)
参考答案	(29)
建设工程合同管理 (四)	(30)
参考答案	(38)
建设工程合同管理 (五)	(39)
参考答案	(47)
建设工程合同管理 (六)	(48)
参考答案	(56)
建设工程合同管理 (七)	(57)
参考答案	(65)
建设工程合同管理 (八)	(66)
参考答案	(74)
建设工程合同管理 (九)	(75)
参考答案	(84)

全国监理工程师执业资格考试介绍

一、监理工程师执业资格考试科目

科目1：建设工程合同管理（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目2：建设工程质量、投资、进度控制（考试时间：180分钟，满分160分）。

科目3：建设工程监理基本理论与相关法规（考试时间：120分钟，满分110分）。

科目4：建设工程监理案例分析（考试时间：240分钟，满分120分）。

二、监理工程师执业资格考试成绩管理

考试成绩实行滚动管理。即参加全部4个科目考试的考生，在连续两个考试年度内通过全部考试者为合格；参加2个科目考试的，必须当年通过为合格。

三、监理工程师执业资格考试题型

“建设工程监理案例分析”科目考试题型为主观题，在试卷上作答。其余三科目为客观题，在答题卡上作答，试卷卷本可作草稿纸使用。考生应考时，应携带钢笔或签字笔（黑色或蓝色）、2B铅笔、橡皮、计算器（无声，无编辑、存储功能）。

四、监理工程师执业资格考试答题技巧

（一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下几种方法：

（1）直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。

（2）逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。

（3）排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。

（4）猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

（二）多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和5个备选项组成，备选项中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有1个是干扰项。因此，正确选项可能是2个、3个或4个。如果全部选择正确，则得2分；只要有1个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项，选择的每1个选项得0.5分。

多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下，可以少选备选项。

与单项选择题的作答相同，多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排

除法，但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择1个备选项，得0.5分总比不得分强。

（三）选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖，应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形。这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快捷又标准。

在进入考场拿到答题卡后，不要急于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号；用2B铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可以根据自己的习惯选择下列方法：

（1）审涂分离移植法。应试者拿到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案填涂到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案填涂，以免填涂时间不够。

（2）审涂结合并进法。应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意要将原来的选择记号用橡皮擦干净。

（3）审涂记号加重法。应试者拿到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（打勾或轻涂），待审定确认不再改动后，再加重涂黑。与审涂分离移植法相同，也需要在最后留下足够时间进行加重涂黑。

全国监理工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

建设工程合同管理（一）

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. (2008 年真题) 委托监理合同法律关系的客体是()。
A. 监理工程 B. 监理服务 C. 监理规划 D. 监理投标方案
2. 下列选项中，不能作为合同法律关系主体的是()。
A. 自然人 B. 国家 C. 法人 D. 其他组织
3. 开标时，应当不作为无效投标文件的情形是()。
A. 未密封投标文件的 B. 关键内容字迹无法辨认的
C. 未提供投标保证金和投标保证的 D. 无项目经理印章的
4. 依据《中华人民共和国担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，()。
A. 债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
B. 债务人与债权人是保证合同的当事人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
C. 保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
D. 保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
5. 合同公证与鉴证的相同点是()。
A. 目的、法律效力、原则 B. 范围、性质、目的
C. 目的、原则、内容 D. 法律效力、目的、性质
6. (2008 年真题) 我国《建设工程施工合同（示范文本）》规定，建筑工程一切险的投保人应当是()。
A. 施工合同的发包人
B. 施工合同的承包人
C. 施工合同的发包人和承包人
D. 工程项目的代建方和施工合同的发包人
7. 在代理行为中，因授权范围不明确，有被代理人向第三人承担民事责任时，代理人承担连带责任的基础是()。
A. 该行为不属于代理人的个人行为
B. 代理人没有证据证明该代理行为是在被代理人不知情的情况下进行的
C. 代理人没有证据证明该代理行为无效
D. 被代理人无法承担责任
8. 建设工程施工安装合同法律关系的客体是指()。

- A. 物 B. 货币 C. 行为 D. 智力成果
9. 为了指导投标人正确编制投标书, 招标文件不应包括的内容是()。
- A. 投标须知 B. 图纸和技术资料 C. 评标原则 D. 合同条件
10. (2008 年真题) 某小型施工项目, 甲乙双方只订立了口头合同, 工程完工后, 因甲方拖欠乙方工程款而发生纠纷, 应当认定该合同()。
- A. 未成立 B. 补签后成立 C. 成立 D. 备案登记后成立
11. 下列选项属于指定代理关系终止的条件的是()。
- A. 代理期间届满 B. 代理事项完成
C. 作为代理人的法人终止 D. 被代理人死亡
12. 在提供方式中, 比较强烈的担保方式是()。
- A. 保证 B. 质押 C. 定金 D. 留置
13. 当事人一方不履行仲裁裁决时, 另一方当事人可以依照《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定()。
- A. 向上级仲裁机构申请执行 B. 向人民法院申请执行
C. 向首席仲裁员申请执行 D. 向人民法院起诉
14. 对于投保人而言, 保险的根本目的必须通过()实现。
- A. 调解 B. 仲裁 C. 诉讼 D. 索赔
15. (2009 年真题) 监理公司具有法人资格的时间为()日。
- A. 注册资金到位 B. 公司成立
C. 工商行政管理机关核准登记 D. 建设行政主管部门颁发资质证书
16. 某建设项目发售招标文件时收取工本费 500 元, 则在招投标结束后()。
- A. 招标文件及收费都不退回 B. 退回招标文件, 收费不退回
C. 不退回招标文件, 收费退回 D. 招标文件及收费分别退回
17. 依据有关“建筑工程一切险”的规定, 下列描述中正确的是()。
- A. 保险对象包括各类工业与民用建筑工程, 而不包括公共工程
B. 投保人和被保险人是保险合同的当事人
C. 发包人未经过竣工验收即提前使用部分工程, 保险公司不再对该部分工程承担保险义务
D. 保险合同的有效期限至工程保险期满为止
18. 合同发生纠纷时, 通过经济合同管理机关的主持, 自愿达成协议, 以求解决经济合同纠纷的方法是()。
- A. 和解 B. 调解 C. 仲裁 D. 协议
19. 为了保证工程项目的建设符合国家和地方总体发展规划, 不同标的的招标需满足的相应条件可以不包括()。
- A. 建设工程已批准立项 B. 建设工程经过可行性研究
C. 建设工程已履行了报建手续 D. 建设资金能满足建设工程要求
20. 施工合同采用可调价格合同通常用于()的施工合同。
- A. 工期较短 B. 可调价格 C. 工期较长 D. 成本加酬金
21. (2009 年真题) 项目总监理工程师是监理单位的代理人, 这种代理是()。
- A. 委托代理 B. 法定代理 C. 指定代理 D. 转代理
22. 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行, 订立了抵押合同, 后来又办理了抵押登记, 则()。

- A. 项目转移给银行占有, 抵押合同自签订之日起生效
 B. 项目转移给银行占有, 抵押合同自登记之日起生效
 C. 项目不转移占有, 抵押合同自签订之日起生效
 D. 项目不转移占有, 抵押合同自登记之日起生效
23. 合同当事人就某项技术秘密达成了购买合同, 此合同法律关系的客体是指()。
 A. 物 B. 行为 C. 智力成果 D. 义务
24. 甲、乙双方签订的合同中, 约定的违约金是 5 万元, 合同履行过程中由于甲的违约造成乙损失 1 万元, 由于乙的违约造成甲损失 3 万元, 那么, 损失的承担应为()。
 A. 各自承担自己的损失 B. 乙赔偿甲 3 万元损失
 C. 乙赔偿甲 5 万元损失 D. 乙赔偿甲 2 万元损失
25. 发包人根据工程的实际需要确需修改建设工程勘察、设计文件时, 应当首先()。
 A. 报经原审批机关批准 B. 经监理人同意
 C. 经设计人同意 D. 由原建设勘察、设计单位修改
26. 某施工合同履行过程中, 因施工需要临时中断道路交通, 发包人委托承包人办理申请批准手续。因工程所处路段交通流量大, 全天中断交通的要求未获批准, 承包人只能在夜间间断施工, 则由此造成的承包人损失应由()。
 A. 发包人赔偿, 延误的工期顺延 B. 发包人赔偿, 延误的工期不予顺延
 C. 自己承担, 延误的工期顺延 D. 自己承担, 延误的工期不予顺延
27. (2008 年真题) 甲公司与乙公司订立了一份总货款额为 20 万元的设备供货合同, 合同约定的违约金为货款总值的 10%, 同时甲公司向乙公司给付定金 5000 元, 后乙公司违约, 给甲公司造成损失 2 万元, 乙公司应依法向甲公司支付() 万元。
 A. 2 B. 2.5 C. 3 D. 3.5
28. 在履行施工合同中, 某隐蔽工程经监理工程师检验后进行了隐蔽。之后监理工程师又要求对已隐蔽的工程重新进行检验。检验结果表明该隐蔽工程的施工质量合格, 则()。
 A. 发包人承担全部费用, 工期相应顺延 B. 发包人承担全部费用, 工期不予顺延
 C. 承包人承担全部费用, 工期不予顺延 D. 承包人承担全部费用, 工期相应顺延
29. 合同被变更、撤销的前提是()。
 A. 合同欠缺生效条件 B. 合同无效
 C. 当事人提出请求 D. 人民法院有权变更、撤销合同
30. (2009 年真题) 按照 FIDIC《施工合同条件》规定, 承包商施工期的截止时间为()。
 A. 颁发工程接收证书日 B. 工程接收证书注明的竣工日
 C. 颁发履约证书日 D. 协议书中约定的竣工日
31. 不可以采用委托的方式发包建设任务的是()。
 A. 国家融资项目 B. 抢险救灾工程
 C. 涉及国家秘密的工程 D. 在建工程主体加层工程
32. 经过修改的设计文件应()后使用。
 A. 报总监理工程师审核批准 B. 按设计管理程序经有关部门审批
 C. 由设计人签字盖章 D. 由发包人审查批准
33. FIDIC《施工合同条件》规定的保留金属于()。
 A. 合同价内的暂列金 B. 业主应交付的预付款
 C. 承包商应交付的定金 D. 承包商应得的工程款

34. 对于无权代理行为,被代理人行使()后,代理行为有效。
A. 后履行抗辩权 B. 追认权 C. 拒绝权 D. 不安抗辩权
35. 在 FIDIC 分包合同中,分包商没有按规定的程序及时提出索赔,导致承包商不能按合同规定的程序提出索赔时,则()。
A. 承包商也应承担责任 B. 承包商不承担责任
C. 只可给予工期顺延 D. 只给予费用补偿
36. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,由()支付保险费用。
A. 承包人 B. 发包人 C. 工程师 D. 监理人
37. (2008 年真题)建设工程合同的公证与签证,在法律上的相同之处是()。
A. 性质相同,都是由国家行政机关对工程合同按照法定程序进行审查的
B. 效力相同,即经过法定程序公证和签证的合同可以作为人民法院认定事实的依据
C. 适用范围相同,即在国内外均可采用签证和公证任何一种合同审查方式
D. 申请原则相同,都是合同当事人自愿决定是否进行合同的签证和公证
38. 监理人在()授权范围内对除委托监理合同外的合同进行监督管理。
A. 法律 B. 招标人 C. 委托人 D. 承包人
39. 依据 FIDIC《施工合同条件》规定,施工中遇到()情况,属于承包商应承担的风险。
A. 现场地质条件与文件资料说明不一致 B. 不利于施工的外界非自然条件
C. 不利于施工的气候条件 D. 其他承包商对施工的干扰
40. FIDIC《施工合同条件》通用条款规定,承包商根据施工计划向业主提交第一份资金需求估价单,应在开工日期后()天之内。
A. 14 B. 28 C. 30 D. 42
41. 招标人对施工投标保函的正确处理方式是()。
A. 未中标的投标人不予退还
B. 中标的投标人在中标的同时退还
C. 在中标的投标人向业主提交履约担保后退还
D. 投标人在投标有效期内撤销投标书后退还
42. 抵押与质押的区别主要在于()。
A. 担保财产是否为第三人的财产
B. 担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
C. 担保财产是否转移占有
D. 债权人是否有优先受偿权
43. 委托监理合同的通用文件是()。
A. 合同专用条件 B. 合同标准条件 C. 监理委托函 D. 中标函
44. 合同双方在订立合同时已形成的文件不包括()。
A. 工程量清单 B. 图纸 C. 中标通知书 D. 招标文件
45. (2009 年真题)施工企业提交的履约保函,属于《中华人民共和国担保法》规定的()担保。
A. 留置 B. 保证 C. 定金 D. 质押
46. 开展建筑活动的主要依据是()。
A. 合同主体 B. 合同内容 C. 合同客体 D. 合同程序
47. (2009 年真题)施工企业以自己的资产为抵押向银行借款后,由于资金链断裂无力还款,

在依法拍卖该房房产时尚欠银行 500 万元本金、20 万元利息、50 万元违约金, 拍卖房产得款 400 万元, 拍卖费用 10 万元, 则施工企业欠银行的债务为 () 万元。

- A. 0 B. 100 C. 150 D. 180

48. 合同法律关系是指合同法律规范调整的、在民事流转过程中形成的() 关系。

- A. 债权与债务 B. 代理与被代理 C. 法人与自然人 D. 权利与义务

49. 依据法律的直接规定而产生代理权的行为称为()。

- A. 无权代理 B. 委托代理 C. 法定代理 D. 指定代理

50. 可作为抵押物进行抵押的财产是()。

- A. 抵押人所有的房屋 B. 抵押人有权使用的集体土地所有权
C. 依法被查封的财产 D. 抵押人所有的支票

二、多项选择题 (共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

51. (2008 年真题) 建设工程项目在实施过程中, 下列行为属于委托代理的有()。

- A. 项目法人授权工程招标机构为其办理招标事宜
B. 施工企业法定代表人代表企业参加施工投标
C. 监理公司的总监理工程师代表公司执行工程监理任务
D. 项目监理代表施工企业负责具体工程项目的施工管理
E. 设计单位的设计负责人向施工单位和监理单位进行设计交底

52. 施工招标中, 投标人的必要合格条件包括()。

- A. 营业执照 B. 固定资产
C. 资质等级 D. 履约情况
E. 分包计划

53. 随着() 的颁布, 建设工程合同管理法律已经基本健全。

- A. 《民法通则》 B. 《中华人民共和国经济法》
C. 《中华人民共和国合同法》 D. 《中华人民共和国招标投标法》
E. 《中华人民共和国建筑法》

54. (2009 年真题) 建筑工程一切险中的除外责任包括()。

- A. 地震 B. 洪水
C. 设计错误引起的损失 D. 自然磨损
E. 维修保养费用

55. 保证的法律关系的参加方应当至少包括()。

- A. 保证人 B. 债权人
C. 第三人 D. 被保证人(债务人)
E. 公证人

56. 代理关系具有的特征包括()。

- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
B. 代理人以被代理人的名义实施代理行为
C. 代理人在被代理人的授权范围内独立表示自己的意志
D. 被代理人对代理行为承担民事责任
E. 代理人与被代理人协商一致后, 方可进行代理

57. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定, 属于承包人应当完成的工作有()。

- A. 办理施工所需的证件
B. 提供和维修非夜间施工使用的照明设备
C. 按规定办理施工噪声有关手续
D. 负责已完成工程的成品保护
E. 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定
58. FIDIC 施工合同通用条款规定, 可以给承包商合理延长合同工期的条件通常包括()。
A. 延误发放图纸
B. 不可预见的外界条件
C. 延误移交施工现场
D. 对施工中废弃物和古迹的干扰
E. 因质量问题进行的返工
59. 在我国《建设工程施工合同(示范文本)》中, 为使用者提供的标准化附件包括()。
A. 承包人承包工程项目一览表
B. 发包人提供施工准备一览表
C. 发包人供应材料设备一览表
D. 工程竣工验收标准规定一览表
E. 房屋建筑工程质量保修书
60. 在项目招标的中标通知书发出后, 招标人和中标人应按照()订立书面合同。
A. 招标公告
B. 招标文件
C. 投标文件
D. 评标价格
E. 最后谈判达成的降价协议
61. 在材料采购合同的履行过程中, 供货方如果将货物错发到货地点或接货人时, 应()。
A. 通知采购方货物的错发地点或接货人
B. 负责运交合同规定的到货地点或接货人
C. 承担对方因此多支付的一切费用
D. 承担逾期交货的违约金
E. 由采购方承担由始发地到合同规定到货地的运杂费
62. (2009 年真题) 公证与鉴证的区别包括()。
A. 合同公证和鉴证所依据的法规不同
B. 公证或鉴证的合同在诉讼中的法律效力不同
C. 公证或鉴证过的合同法律效力适用范围不同
D. 合同公证具有强制性, 而合同鉴证贯彻自愿原则
E. 公证仅限于合同, 鉴证除合同外还可包括证明材料的真实性
63. 要约应当具备的条件是()。
A. 内容具体确定
B. 接受要约邀请
C. 希望收到承诺
D. 合同的一般条款
E. 表明经要约人承诺, 要约人即受该意思约束
64. 监理合同除具有委托合同的共同特点外, 还具有()。
A. 委托人必须是具有国家批准的建设项目, 落实投资计划的企事业单位, 其他社会组织及个人, 受托人必须是依法成立的具有法人资格的监理企业
B. 委托的工作内容必须符合工程项目建设程序, 遵守有关法律、行政法规
C. 委托合同的标的是服务
D. 委托合同应具有标准形式
E. 当事人双方之间建立的债权和债务关系
65. 建筑工程一切险的保险期终止时间可以是()。
A. 工程动工日
B. 全部工程验收合格日
C. 工程所有人实际占有全部工程日
D. 施工合同约定的竣工日

- E. 保修期满日
66. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,因()等原因导致竣工时间延长,经监理工程师确认后,可以顺延工期。
- A. 不可抗力
B. 承包商基础施工超挖
C. 工程量增加
D. 监理工程师延误提供所需指令
E. 设计变更
67. (2008 年真题) 工程项目在建设过程中,发包人要求承包人提供的担保通常有()。
- A. 施工投标保证金
B. 施工合同履约保证金
C. 施工合同支付保证金
D. 工程预付款保证金
E. 施工合同工程垫支保证金
68. 承诺应具备的条件是()。
- A. 承诺只能向要约人作出
B. 承诺必须由要约人作出
C. 承诺的内容应当与要约的内容一致
D. 承诺必须在承诺期限内发出
E. 承诺必须受法律约束
69. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,属于承包人应当完成的工作有()。
- A. 办理施工所需的证件
B. 提供和维修非夜间施工使用的照明设备
C. 按规定办理施工噪声有关手续
D. 负责已完成工程的成品保护
E. 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定
70. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》中规定的设计人的责任有()。
- A. 参加工程验收工作
B. 解决施工中出现的 design 问题
C. 为施工承包人提供设计依据的基础资料
D. 组织施工招标工作
E. 在施工前负责向施工承包人和监理人进行设计交底
71. (2009 年真题) 根据《中华人民共和国合同法》,下列有关格式条款合同的说法中,错误的有()。
- A. 采用格式条款合同时,订立合同时全部条款都不得改动
B. 合同条款必须与对方事先协商一致后才能确定
C. 当格式条款与非格式条款不一致时,应采用非格式条款
D. 提供格式条款方应提请对方注意免除或限制自己责任的条款
E. 当对格式条款有争议时,如果有两种以上解释的,应当采用不利于非提供方的解释
72. 采用 FIDIC 施工合同条件的工程,监理工程师在()方面认为有必要时发布变更指令。
- A. 任何工作质量
B. 特性的变更
C. 任何联合竣工检验
D. 协调几个承包商施工的干扰
E. 要求承包商使用他目前正在使用的施工设备范围去完成新增工程
73. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》中规定的固定价格合同()。
- A. 是在约定的风险范围内价款不再调整的合同
B. 是绝对不可调整合同价款的一种计价方式
C. 是约定范围内的风险由承包人承担
D. 包括工程承包活动中采用的总价合同和单价合同
E. 无需约定风险范围
74. 划分委托监理合同包的工作范围时,通常考虑的因素包括()。
- A. 工程规模
B. 招标方式

- C. 潜在投标人数量
D. 工程项目的专业特点
E. 被监理合同的难易程度
75. 在建设工程施工合同履行过程中, 应由发包人承担费用的是()。
- A. 邻近建筑物、构筑物的保护工作
B. 发包人委托承包人完成工程配套的设计
C. 承包人向发包人提供的施工现场办公和生活房屋及设施
D. 承包人按规定办理施工场地交通、环境保护有关手续
E. 对已竣工而未交付工程的损坏修复
76. (2008 年真题) 工程师对承包人提交的索赔报告在进行审查时, 证据材料包括()。
- A. 合同专用条件中的条款
B. 经工程师认可的施工进度计划
C. 施工现场和施工会议记录
D. 工程延期审批表
E. 费用索赔审批表
77. FIDIC《施工合同条件》规定, 业主应承担的风险包括()。
- A. 图纸和招标文件未说明的外界障碍物影响
B. 业主提供的设计不当造成的损失
C. 战争
D. 有毒气体污染
E. 气候条件影响
78. 《建设工程委托监理合同(示范文本)》中明确的内容有()。
- A. 工程概况
B. 合同生效日期
C. 项目总投资
D. 酬金支付方式
E. 可行性研究
79. 在抵押合同中, 某些抵押财产应当办理抵押物登记手续。抵押合同自登记之日起生效的包括()等抵押合同。
- A. 土地使用权
B. 城市房地产
C. 车辆
D. 机器
E. 土地所有权
80. 下列属于监理人监督控制权的是()。
- A. 向承包人提出建议
B. 对施工进度的监督
C. 征得委托人同意, 发布开工令
D. 对工程上使用的材料和施工质量进行检验
E. 工程设计变更的审批

参考答案

一、单项选择题

1	B	2	B	3	D	4	D	5	C
6	A	7	D	8	C	9	C	10	C
11	D	12	D	13	B	14	D	15	C
16	A	17	C	18	B	19	B	20	C
21	A	22	D	23	C	24	D	25	A
26	A	27	A	28	A	29	C	30	B
31	A	32	B	33	D	34	B	35	B
36	B	37	D	38	C	39	C	40	D
41	C	42	C	43	B	44	D	45	B
46	B	47	D	48	D	49	C	50	A

二、多项选择题

51	ABCD	52	ACDE	53	ACDE	54	CDE	55	ABD
56	ABCD	57	BCDE	58	ABC	59	ACE	60	BC
61	BCD	62	ABC	63	ADE	64	ABC	65	BC
66	ABDE	67	ABD	68	BCD	69	BCDE	70	ABE
71	ABE	72	AB	73	ACD	74	ADE	75	ABCD
76	BC	77	ABCD	78	ABCD	79	ABC	80	ABCD

建设工程合同管理 (二)

一、单项选择题 (共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. (2008 年真题) 依据《中华人民共和国合同法》的规定, 下列文件中, 属于要约的是()。
A. 招标公告 B. 投标书 C. 寄送的价目表 D. 招股说明书
2. 若在签订合同时出现了现行法律未能规定的情况, 可根据《中华人民共和国合同法》的()进行价值补充。
A. 遵守公序良俗原则 B. 公平原则 C. 自愿原则 D. 诚实信用原则
3. 人民法院对专门性问题认为需要鉴定的, 应当交由()鉴定部门鉴定。
A. 法定 B. 人民法院指定的 C. 当事人约定的 D. 仲裁庭指定的
4. 《中华人民共和国合同法》规定, 要约撤销的条件是, 撤销要约的通知应当在()到达受要约人。
A. 要约到达对方之前 B. 受要约人发出承诺之后
C. 受要约人发出承诺之前 D. 承诺到达对方之前
5. 发包人逾期支付设计费应承担应支付金额()的逾期违约金。
A. 2% B. 0.2% C. 5% D. 0.5%
6. 甲乙两公司约定采用书面形式订立一经济合同, 但是由于种种原因该合同未能采用书面形式, 而是口头确认。甲公司在履行了主要义务后, 乙公司接受, 则应当认定该合同()。
A. 成立 B. 作废 C. 应当重新签订 D. 效力待定
7. 在施工合同履行中, 如果工程师口头指令, 最后没有以书面形式确认, 但承包人有证据证明工程师确实发布过口头指令, 此时, 可以认定口头指令的效力()。
A. 构成合同的组成部分 B. 不能构成合同的组成部分
C. 成为承包人索赔的证据 D. 无效
8. 合同生效后, 当事人发现部分工程的费用负担约定不明确, 首先应当()确定费用负担的责任。
A. 按交易习惯 B. 依据合同的相关条款
C. 签订补充协议 D. 按履行义务一方承担的原则
9. (2008 年真题) 甲将工程机械供给乙使用, 乙却将该工程机械卖给丙。依据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙、丙之间买卖工程机械合同的效力是()。
A. 有效 B. 无效 C. 效力待定 D. 可变更或撤销
10. 在建设工程合同的订立过程中, ()行为是承诺。
A. 投标递交投标书 B. 双方签订合同
C. 招标人发出中标通知书 D. 招标人的招标公告
11. 某甲公司, 假借与乙公司订立合同, 恶意进行磋商, 则甲公司应当承担()责任。
A. 违约 B. 合同失效 C. 缔约过失 D. 侵权
12. (2009 年真题) 下列文件中, 属于订立合同要约文件的是()。
A. 招标公告 B. 资格预审合格通知书