



法学研究生
精品教材

民法卷主编 王利明

合 同 法

李永军 易军 ■ 著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

法学研究生
精品教材

民法卷主编 王利明

合 同 法

李永军 易军 ■ 著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法/李永军, 易军著. —北京: 中国法制出版社,
2009. 8

法学研究生精品教材

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1445 - 6

I. 合… II. ①李…②易… III. 合同法—中国—研究生—
教材 IV. D923. 6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 157593 号

合同法

HETONG FA

著者/李永军 易军

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/ 787 × 960 毫米 16

版次/2009 年 10 月第 1 版

印张/ 38.5 字数/ 615 千

2009 年 10 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1445 - 6

定价: 76.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: [http: //www. zgfs. com](http://www.zgfzs.com)

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66010406

邮购部电话: 66033288

出版说明

随着现代化进程的不断加快，法治社会的理想逐渐成为举国共识，作为显学的法律科学及法科职业在当下中国也日益显现出其独特的学术品性与伦理魅力。随之而来的是域外法理的大量译译与本土法学著述的规模涌现。经由经典法学教材熏陶的法科毕业生，以其所秉持的法律职业伦理与缜密而专业的法律思维，也成为并成就了中国法治与法学的宣谕者、建设者与担纲者。

作为法学教育重要环节的法学硕士研究生教育，上承拓展基础的法学本科训练，下启专门化细密化的博士阶段研究，其地位之突出性不可或缺，意义之重要性不言而喻。而教育的成功，则有赖于高质量的经典教材。组织编纂与打造具有中国特色、关注中国问题与培养中国意识的法学硕士研究生经典教科书，更显得日益紧迫。当此，我社组织编纂本套《法学研究生精品教材》。本套教材旨在夯实法学基础理论知识、培养时代问题意识、启迪专业法律思维、提高综合素质与研究能力。由深孚众望的法学一线教学与科研专家担纲组稿，无疑是教材品质的最大保证。教材按学科分类采用专题讲授的形式，注重启迪而非灌输，侧重于法学各学科核心问题的研讨、最新成果的评介与立法及司法前沿领域的追踪等，附以“经典文献导读”、“思考题”和“参考文献”，以收拓展视野、博取宏图之效，相信对于锻炼学术方法、提升研究能力亦将大有裨益。

中国法制出版社以法律为志业，旨在刊布真理，传承真知，奉献真情，铸就法治真实，汲取全体国人智慧，塑造经典法律图书，为汉语文明的中国法治建设奉献绵薄之力！

中国法制出版社

目 录

第一章 合同与合同法概述	1
第一节 合同的概念与边缘界定	1
一、合同的概念	1
二、准契约	8
第二节 契约制度在私法体系中的地位与作用	10
一、契约制度在私法体系框架内的地位	10
二、契约制度在私法领域中的作用	11
第三节 契约的基本分类	16
一、双务契约与单务契约	16
二、物权契约和债权契约	17
三、诺成契约和要物契约	17
四、有名契约与无名契约	18
五、有偿契约与无偿契约	19
六、要式契约与不要式契约	19
七、即时清结的契约和不即时清结的契约	20
八、民事契约、商事契约和行政契约	21
判解研究	23
问题与思考	24
参考文献	24
第二章 合同法基本原则	26
第一节 概述	26
一、规则与原则	26
二、合同法的基本原则及其功能	28
第二节 合同自由原则	30
一、合同自由原则的概念及表现	31
二、合同自由原则的地位与意义	33

2 合同法

三、合同自由原则产生的思想基础	34
四、合同自由与合同法的作用	37
五、合同自由的限制	38
六、合同自由原则的应然地位	40
第三节 诚实信用原则	42
一、诚实信用原则的概念与历史发展	42
二、诚实信用原则在合同法中的体现	44
三、诚实信用原则的性质	46
四、诚实信用原则的功能	47
五、诚实信用原则的适用	48
判解研究	49
问题与思考	50
参考文献	51
第三章 合同的成立	52
第一节 概述	52
一、合同的一般成立要件	52
二、特别成立要件	54
第二节 要约	55
一、要约的概念	55
二、要约的构成要件	56
三、要约与要约邀请的区别	57
四、要约的效力	61
五、要约的撤回与撤销	65
六、要约的消灭	68
第三节 承诺	69
一、承诺的概念	69
二、承诺的构成要件	69
三、承诺的生效	75
第四节 以合意成立合同的其他方式	76
一、交叉要约与同时表示	76
二、意思实现	76
第五节 非基于合意成立合同	79

一、强制缔约·····	80
二、事实上的契约关系·····	91
第六节 合同成立的效果·····	95
一、合同成立的直接效果——合同拘束力·····	95
二、不具有拘束力的约定·····	97
第七节 缔约过失责任·····	101
一、缔约过失责任的概念·····	101
二、缔约过失责任的性质·····	104
三、缔约过失责任的构成要件·····	105
四、缔约过失责任的类型·····	108
五、缔约过失责任的法律效果·····	111
六、缔约过失责任与违约责任的界限·····	113
判解研究·····	114
问题与思考·····	115
参考文献·····	115
第四章 合同的生效·····	116
第一节 合同生效的本质·····	116
第二节 当事人的缔约能力·····	117
一、缔约能力要件在合同法中的价值·····	117
二、对于行为能力的补充性说明·····	118
第三节 意思表示应当真实而无瑕疵·····	119
一、意思表示真实要件在合同法上的地位和价值·····	119
二、意思表示真实对合同效力的影响·····	120
三、意思表示真实的内在含义·····	120
第四节 合同形式应符合法律的规定或当事人的约定·····	122
一、合同形式与契约自由原则的对立和统一·····	122
二、形式的意义与分类·····	123
三、关于契约形式问题的学理和立法·····	125
四、违反法定形式的后果·····	127
五、违反约定形式的后果·····	129
第五节 合同的标的确定、可能并合法·····	129
一、合同之标的的概念·····	129

4 合同法

二、标的确定	130
三、标的可能	131
四、标的合法	132
判解研究	132
问题与思考	135
参考文献	135
第五章 合同的无效与可撤销	137
第一节 无效与可撤销的基本概述	137
一、无效与可撤销的概念	137
二、无效制度与可撤销制度的基本区别	139
第二节 可撤销合同的原因分析	141
一、重大误解	141
二、胁迫	156
三、诈欺	165
四、显失公平	173
第三节 无效合同的原因分析	180
一、合同违反善良风俗与公共秩序	181
二、违反法律规定	192
第四节 对无效与可撤销合同的法律救济	194
一、关于对合同无效之主张权利的归属	194
二、关于可撤销合同的撤销权及行使	195
三、合同的部分无效	196
四、绝对无效与相对无效的法律后果	196
判解研究	200
问题与思考	205
参考文献	205
第六章 效力未定的合同	207
第一节 限制民事行为能力人订立的其依法不能独立订立的合同	207
一、限制行为能力人可独立从事的法律行为	207
二、限制行为能力人经允许后可从事的法律行为	207
三、限制行为能力人未经允许而从事的法律行为	209

第二节 无权处分合同	212
一、世界范围内无权处分制度的立法模式	212
二、我国学者对合同法上无权处分制度的不同解释	215
三、我们的观点	216
第三节 狭义无权代理合同	223
一、无权代理概述	223
二、狭义的无权代理	224
三、表见代理	231
判解研究	237
问题与思考	238
参考文献	239
第七章 合同的履行	240
第一节 概述	240
一、合同履行的概念	240
二、合同履行的原则	241
三、情事变更原则	244
四、合同履行的规则	259
第二节 双务合同履行中的抗辩权	261
一、同时履行抗辩权	261
二、不安抗辩权	267
三、后履行抗辩权	277
第三节 涉他合同	279
一、第三人利益合同	279
二、第三人负担合同	293
判解研究	294
问题与思考	296
参考文献	297
第八章 合同的保全	298
第一节 概述	298
一、合同保全的概念	298
二、合同保全的类型	298

6 合同法

第二节 债权人的代位权	299
一、代位权的概念和性质	299
二、代位权的构成要件	301
三、代位权的行使	305
四、代位权的效力	306
第三节 债权人的撤销权	309
一、撤销权的概念与性质	309
二、债权人撤销权的构成要件	311
三、撤销权的行使	319
四、撤销权的效力	321
判解研究	323
问题与思考	324
参考文献	324
第九章 合同权利与义务的移转	325
第一节 合同权利与义务移转概述	325
一、合同权利与义务的可移转性	325
二、合同权利义务移转的原因及其无因性	326
第二节 合同债权的让与	327
一、债权让与的限制	327
二、债权让与的效力	332
三、债权让与的通知及其效力	339
四、债权的部分让与	341
五、债权让与是否需经债务人同意	342
第三节 债务承担	343
一、债务承担的含义	343
二、免责的债务承担	343
三、并存的债务承担	346
第四节 合同权利义务的概括承受	347
一、概述	347
二、合同权利义务概括承受的法律效力	348
判解研究	351
问题与思考	354

参考文献	355
第十章 合同权利义务的终止	356
第一节 合同权利义务因解除而终止	356
一、契约解除概述	356
二、合同解除的限制	357
三、解除权的行使	362
四、合同解除的法律后果	363
第二节 合同权利义务因其他原因而终止	368
一、合同权利义务因履行而终止	368
二、合同权利义务因提存而终止	368
三、合同权利义务因抵销而终止	372
四、合同权利义务因免除而终止	375
五、合同权利义务因混同而终止	376
判解研究	377
问题与思考	379
参考文献	380
第十一章 违约责任	381
第一节 违约的一般概述	381
一、违约的一般理论	381
二、我国学理及立法关于违约形态的观点	383
三、预期违约	384
四、加害给付	392
第二节 违约责任	394
一、实际履行	394
二、我国合同法上的实际履行及其限制	397
三、损害赔偿	398
四、损害赔偿与违约金	406
判解研究	409
问题与思考	412
参考文献	412

第十二章 合同解释规则	414
第一节 合同解释概述	414
一、合同解释的客观必要性	414
二、合同解释的性质	417
三、合同解释的目的和对象	418
四、合同解释与法律解释的区别	419
第二节 解释的基本原则	
——主观主义与客观主义的历史与现在	420
一、主观解释规则	420
二、客观解释规则	421
三、合同解释原则的现在——主观与客观的统一	425
四、我国合同法规定的解释原则	426
第三节 客观主义兼主观主义原则下的解释规则	426
一、整体解释规则	426
二、目的解释规则	428
三、公平解释规则	428
四、交易习惯与交易前例解释	430
五、诚信解释规则	434
第四节 补充性解释	434
一、概述	434
二、依补充性法律规定的补充解释	435
三、法官用自己制定的规则加以解释	437
判解研究	439
问题与思考	441
参考文献	441
第十三章 买卖合同	443
第一节 买卖合同的概念与特征	443
一、买卖合同的概念	443
二、买卖合同的特征	443
第二节 出卖人的基本义务	444
一、交付标的物并移转标的物所有权	444

二、出卖人的瑕疵担保义务	447
第三节 买受人的基本义务	452
一、支付价款的义务	452
二、受领标的物的义务	453
三、暂时保管与应急变卖拒绝受领的标的物	453
第四节 买卖合同中的风险负担	454
一、未违约时买卖合同风险负担的一般规则	455
二、未违约时买卖合同风险负担的特殊规则	456
三、违约时买卖合同的风险负担	460
判解研究	462
问题与思考	463
参考文献	463
第十四章 赠与合同	465
第一节 赠与合同的概念与特征	465
一、赠与合同的概念	465
二、赠与合同的特征	465
第二节 赠与合同的类型	467
一、一般赠与和特种赠与	467
二、现实赠与和非现实赠与	468
三、具有社会公益性质、履行道德义务的赠与和不具有社会 公益性质、履行道德义务的赠与	468
四、经过公证的赠与与未经过公证的赠与	469
第三节 赠与的任意撤销	469
一、概 念	469
二、任意撤销权行使的条件	470
三、任意撤回权行使的效力	471
第四节 赠与的法定撤销	473
一、法定撤回权的行使条件	473
二、法定撤回权的行使	475
第五节 赠与的穷困抗辩	479
一、适用要件	479
二、效 力	480

10 合同法

第六节 赠与人的义务	482
一、移转标的物所有权的义务	482
二、瑕疵担保义务	482
判解研究	483
问题与思考	484
参考文献	484
第十五章 租赁合同	485
第一节 租赁合同的概念与特征	485
一、租赁合同是移转财产使用权的合同	485
二、租赁合同是双务、有偿合同、诺成合同	485
三、租赁合同是不要式合同	485
四、租赁合同具有临时性	486
五、租赁合同为继续性合同	486
第二节 租赁合同的类型	486
一、动产租赁与不动产租赁	486
二、定期租赁与不定期租赁	487
第三节 租赁合同对出租人的效力	488
一、交付适于用益的租赁物给承租人的义务	488
二、保持租赁物处于适于用益状态的义务	488
三、费用偿还义务	491
四、物的瑕疵担保义务	492
五、权利瑕疵担保义务	493
第四节 租赁合同对承租人的效力	495
一、支付租金的义务	495
二、依照约定方法或租赁物的性质使用租赁物的义务	496
三、妥善保管租赁物的义务	497
四、通知义务	497
五、容忍义务	497
六、返还租赁物的义务	498
七、改善租赁物或者对租赁物增设他物的权利	498
八、收取租赁物孳息的权利	498
九、房屋承租人的优先购买权	499

第五节 租赁权的性质	500
一、债权说	501
二、物权说	501
三、债权物权化说	501
四、形成权说	502
第六节 租赁合同中的风险负担	503
第七节 租赁合同涉及第三人	504
一、转 租	504
二、买卖不破租赁	508
第八节 租赁合同的终止	515
判解研究	516
问题与思考	517
参考文献	517
第十六章 融资租赁合同	519
第一节 融资租赁合同的概念与特征	519
一、融资租赁合同的概念	519
二、融资租赁合同的特征	520
第二节 融资租赁合同与类似合同	522
一、融资租赁与一般租赁	522
二、融资租赁合同与分期付款买卖	524
三、融资租赁合同与借款合同	526
第三节 融资租赁合同的效力	527
一、出卖人的权利义务	527
二、出租人的权利义务	528
三、承租人的权利义务	530
判解研究	533
问题与思考	534
参考文献	534
第十七章 承揽合同	535
第一节 承揽合同的概念与特征	535
一、承揽合同的概念	535

二、承揽合同的特征	536
第二节 承揽的类型	537
一、一般承揽与特别承揽	537
二、直接承揽与次承揽	539
三、规则承揽与不规则承揽	541
四、单独承揽与共同承揽	542
第三节 承揽合同与类似合同	543
一、承揽与买卖	543
二、承揽与雇佣	543
第四节 承揽合同对承揽人的效力	544
一、完成承揽工作的义务	544
二、接受定作人提供的材料或依约提供材料的义务	546
三、交付工作成果的义务	547
四、移转权利的义务	547
五、承揽人的瑕疵担保义务	550
六、其他义务	551
七、承揽人的留置权	552
第五节 承揽合同对定作人的效力	552
一、支付报酬的义务	552
二、协助义务	554
三、受领工作成果的义务	556
四、中途变更权及其责任	558
第六节 承揽合同中的风险负担	558
一、给付的风险负担	558
二、对价的风险负担	559
第七节 承揽合同的消灭	561
一、定作人解除合同	561
二、承揽人解除合同	563
三、破 产	563
判解研究	563
问题与思考	565
参考文献	565

第十八章 委托合同	566
第一节 委托合同的概念与特征	566
一、委托合同的概念	566
二、委托合同的特征	567
第二节 委托合同的类型	570
一、特别委托与概括委托	570
二、单独委托与共同委托	571
三、直接委托与转委托	571
第三节 委托合同与类似合同	571
一、委托与承揽	571
二、委托与雇佣	572
三、委托与代理	573
四、委托与行纪	575
五、委托与居间	575
六、委托与好意施惠关系	576
第四节 委托合同对委托人的效力	577
一、偿还或预付必要费用的义务	577
二、支付报酬的义务	578
三、代受托人清偿债务的义务	579
四、损害赔偿义务	579
第五节 委托合同对受托人的效力	579
一、处理委托事务的权利	579
二、处理委托事务的义务	580
三、报告义务	585
四、财产交付义务与权利移转义务	585
五、利息支付与损害赔偿义务	586
六、受托人的违约责任	586
第六节 隐名代理与不公开本人身份代理中委托人的介入权 和第三人的选择权	587
一、大陆法系、英美法系的代理制度构造	587
二、我国的规定	588
三、不公开本人身份代理与行纪的区别	590